

LES BETINGELSENE NØYE MILJØLÅN

NORGES RÅESTE
MILJØLÅN
0%
RENTE

BETINGELSER VED ENKELTTILTAK

Ved søknad om Miljølån til bruk av energirådgiver, kreves kvittering og dokumentasjon på bruk av en godkjent energirådgiver.

For andre enkelttiltak (se liste) må du levere inn et enkelt regnskap med spesifiserte fakturaer/kvitteringer fra installatør(er). Husk at det kreves signatur fra utdannet og autorisert installatør eller energirådgiver på regnskapet, som bekrefter at dette er kostnader som er knyttet til tiltaket.

I Miljølånet tas innkjøp av produkter for installering, samt selve innstillingen og oppkobling for å få dette i boenheten, med i regnestykket. Oppkobling og installasjon må gjennomføres av utdannet og autorisert installatør(er), og kvitteringer må ikke være eldre enn 12 mnd. Lånet gjøres så om til Miljølån når regnskapet foreligger.

LÅNEBELØP OG RENTER VED ENKELTTILTAK

- Lånebeløp inntil kr 250.000,-
- 0 % rente første år
- Etter ett år økes renten med 0,5% pr år, opp til maks 1,5%
- 0 kr i gebyr
- Nedbetalingstiden avtales i samarbeid med deg

BETINGELSER VED OPPGRADERING AV EKSISTERENDE BYGG

Før prosjektet igangsettes anbefales det å utarbeides en «energiplan» av en godkjent energirådgiver eller tilsvarende fagperson som viser boligens nå-tilstand, og en plan for hvilke energitiltak som skal igangsettes for å bedre boligens energistandard. Planen skal vise hvilket ambisjonsnivå det er på oppgraderingen. Når dette foreligger kan det gis rabatt på byggelånet der det er behov for det.

Miljølån gis når oppgraderingen er ferdig og en attest på boligens/fritidsboligens energistandard foreligger. Det gis Miljølån på tre ulike nivåer, avhengig av oppgraderingen.

LÅNEBELØP OG RENTER VED ENERGINIVÅ 1 - PASSIVHUS

- Lånebeløp inntil kr 1.000.000,-
- 0 % rente første år opp til 250.000,-
- Etter ett år økes renten med 0,5%-poeng pr år, opp til maks 1,5%-poeng
- 1,5 % fast rente på beløp mellom kr 250.000,- og kr 1.000.000,-
- 0 kr i gebyr
- Nedbetalingstiden avtales i samarbeid med deg

LÅNEBELØP OG RENTER VED ENERGINIVÅ 2 - LAVENERGIHUS

- Lånebeløp inntil kr 500.000,-
- 0 % rente første år opp til 250.000,-
- Etter ett år økes renten med 0,5%-poeng pr år, opp til maks 1,5%-poeng
- 1,5 % fast rente på beløp mellom kr. 250.000,- og kr. 500.000,-
- 0 kr i gebyr
- Nedbetalingstiden avtales i samarbeid med deg

LÅNEBELØP OG RENTER VED ENERGINIVÅ 3 – TEK-10

- Lånebeløp inntil kr 250.000,-
- 0 % rente første år
- Etter ett år økes renten med 0,5%-poeng pr år, opp til maks 1,5%-poeng
- 0 kr i gebyr
- Nedbetalingstiden avtales i samarbeid med deg

MILJØLÅN TIL ENERGI-DELEN AV OPPGRADERING

For å få omgjort hele eller deler av et vanlig lån til Miljølån, kreves en godkjent attest på at huset er oppgradert til energinivå 1, 2 eller 3 med signatur fra en godkjent energirådgiver (eller tilsvarende fagperson) som bekrefter tiltaket. Alle oppkoblinger og installasjoner må gjennomføres av utdannet og autorisert installatør(er), og gjennomføringen må ikke være eldre enn 12 måneder. Lånet kan gjøres om til Miljølån når attesten foreligger.

EN TYPISK FINANSIERINGSLØSNING GJENNOM SPAREBANK 1 HALLINGDAL VALDRES SER SLIK UT:

- Først et byggelån med 1%-poeng rabatt på våre vanlige vilkår (gjelder hele byggelånet)
- Omgjøring til Miljølån etter gjennomførte tiltak
- 0 % rente første år på lånebeløp inntil kr 250.000,-
- Etter ett år økes renten med 0,5%-poeng pr år, opp til maks 1,5%-poeng
- 1,5% fast rente på beløp mellom kr 250.000,- og kr 1.000.000,-
- 0 kr i gebyr på miljølånet
- Nedbetalingstiden avtales i samarbeid med deg
- Avdrag på lån belastes i sin helhet det lånet som har lavest rente til enhver tid

Som du ser, vil en samlet finansieringsløsning med Miljølån inkludert, ofte bestå av tre ulike lån, med litt forskjellige betingelser.

BETINGELSER VED NYBYGGING AV PASSIVHUS ELLER LAVENERGIHUS

Også her anbefales det at før prosjektet igangsettes må det utarbeides en «energiplan» av en godkjent energirådgiver, utbygger eller tilsvarende fagperson. Planen skal vise hvilke energiltak som skal igangsettes, byggekontrakt og hvilke ambisjoner man har for boligen. Når dette foreligger kan man få rabatt på et evt. byggelån.

Byggingen kan først finansieres med et rabattert byggelån. For å få omgjort lånet til Miljølån, kreves ferdigattest på at huset faktisk er et godkjent passivhus, eller et lavenergihus.

Alle oppkoblinger og installasjoner må gjennomføres av utdannet og autorisert installatør(er), og kvitteringer må ikke være eldre enn 12 måneder. Lånet kan gjøres om til Miljølån når nevnte bekreftelse foreligger.

EN TYPISK FINANSIERINGSLØSNING GJENNOM SPAREBANK 1 HALLINGDAL VALDRES SER SLIK UT:

- Først et byggelån med 1%-poeng rabatt på våre vanlige vilkår (gjelder hele byggelånet)
- Omgjøring til Miljølån etter gjennomførte tiltak
- 0 % rente første år på lånebeløp inntil kr 250.000,-
- Etter ett år økes renten med 0,5%-poeng pr år, opp til maks 1,5%-poeng
- 1,5% fast rente på beløp mellom kr 250.000,- og kr 1.000.000,-
- 0 kr i gebyr på miljølånet
- Nedbetalingstiden avtales i samarbeid med deg
- Avdrag på lån belastes i sin helhet det lånet som har lavest rente til enhver tid

Som du ser, vil en samlet finansieringsløsning med Miljølån inkludert, ofte bestå av tre ulike lån, med litt forskjellige betingelser.