



HELGELAND
BOLIGKREDITT



Delårsrapport 1. kvartal 2026

Helgeland Boligkreditt AS

Regnskap 1. kvartal 2026

Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana. Selskapet fikk konsesjon som finansforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantesikrede boliglån som er innvilget av SpareBank 1 Helgeland.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen ansatte. Det er inngått avtale med SpareBank 1 Helgeland om levering av tjenester knyttet til låneadministrasjon og drift av selskapet.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er oppgitt. Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder. Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Rating

Obligasjoner utstedt av Helgeland Boligkreditt AS er ratet hos Moody's og har rating Aaa.

Resultat hittil i år

Hittil i år ble resultat før skatt 3,8 (10,5) mill. kr. Dette er 6,7 mill. kr. lavere enn tilsvarende periode i fjor og er hovedsakelig relatert til redusert gevinst på finansielle investeringer med 2,9 mill. kr og redusert nettorente med 3,7 mill. Resultat etter skatt ble 2,9 (8,7) mill. kr. Dette gir en egenkapitalavkastning på 2,1 (6,3) %.

Nøkkeltall per 31.03.26 (31.03.25)

- Netto renteinntekter 6,5 (10,3) mill. kr.
- Driftskostnader 2,3 (2,2) mill. kr.
- Egenkapitalavkastning etter skatt 2,1 (6,3) %
- Ren kjernekapitaldekning 43,2 (29,3) %
- Overdekning sikkerhetsmasse 23 (40) %
- Indeksert LTV 50 (52) %
- Resultat etter skatt 2,9 (8,7) mill.kr.

Balanseutviklingen

Sum eiendeler i Helgeland Boligkreditt AS utgjorde 4.868 mill. kr. per 31.03.26. Dette er en reduksjon på 251,8 mill. kr. sammenlignet med samme periode i fjor.

Sikkerhetsmassen

Ved utgangen av kvartalet hadde boligkreditt-selskapet boliglån på til sammen 4.241 (4.558) mill. kr. Av utlånene er 82,4 (80,4) % lånt ut til kunder på Helgeland.

Utlånene er de siste 12 måneder redusert med 317,1 mill. kr eller -7,0 %. Alle utlånene har flytende rente og 22 (19) % av utlånsvolumet er fleksilån. Låneporteføljen ansees som god. Lån som er kvalifisert i sikkerhetsmassen utgjør 4.205 (4.516) mill. kr.

Ved utgangen av kvartalet hadde Helgeland Boligkreditt AS bankinnskudd i SpareBank 1 Helgeland på 421 mill. kr. som i sin helhet inngår som fyllingssikkerhet og i LCR-beregningen. Norsk statsgarantert verdipapir pålydende 50 mill. kr. samt et OMF-papir pålydende 100 mill. kr. inngår i tillegg i LCR beregningen.

Kjøp av boliglån fra morbanken styres av det finansieringsbehov konsernet har, og hvor mye av dette som er hensiktsmessig å dekke gjennom utstedelse av OMF.

Finansiering

Låneporteføljen er finansiert ved opptak av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 3.711 mill. kr., samt kredittrammer fra SpareBank 1 Helgeland. Ingen egenbeholdning pr 31.03.26.

Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved kvartalets utgang 509 (1.140) mill. kr. Gjeldsposten er knyttet til driftskreditt i morbanken.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen. Overdekning sikkerhetsmasse (i forhold til utestående obligasjoner) ble 23 (40) %.

Risikoforhold og kapitaldekning

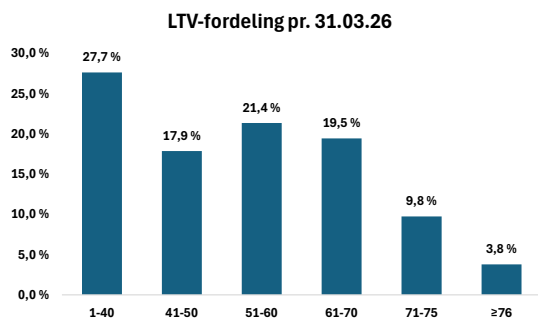
Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal holdes på et lavt nivå. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoforhold. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og SpareBank 1 Helgeland som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold. Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

Kredittrisiko

Selskapets kredittpolicy er vedtatt i styret og fastsetter rammer for styringsmål og risikoprofil. Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansforetaksloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet har ikke hatt individuelle nedskrivninger eller konstaterte tap. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som svært god.

Et eventuelt boligprisfall vil redusere nettoverdien av sikkerhetsmassen. Det gjennomføres derfor stresstester hvert kvartal for å beregne effekten av en eventuell negativ utvikling i boligprisene. Styret vurderer resultatet av gjennomførte stresstester som tilfredsstillende. Kredittrisikoen i utlånsporteføljen anses som lav.

LTV (Loan to value) ble 50 (52) %. Graf nedenfor viser fordeling av belåningsgrad for lånene som ligger i kredittforetaket.



Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser. Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av risikoen i selskapet. Dette innebærer fastsettelse av rammer for styring av likviditetsrisiko, organisering og ansvarsforhold, stresstester, rutiner for overvåkning av rammeutnyttelser og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering, samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

Ved utgangen av kvartalet var andel innlån med løpetid over ett år 100 (92,0) %. Dette er godt over måltall på 70 %. Gjennomsnittlig gjenværende løpetid for OMF-papirene var 3,7 (3,8) år. Helgeland Boligkreditt AS har etablert revolverende trekkfasilitet i morbanken som garanterer for innfrielse av obligasjonsforfall neste 12 måneder på rullerende basis. Selskapet søker videre å redusere likviditetsrisikoen i forbindelse med større forfall ved å kjøpe tilbake egne obligasjoner. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav.

Operasjonell risiko

Det er inngått en overførings og serviceavtale med SpareBank 1 Helgeland som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

Kapitaldekning

Kapitaldekningen per 31.03.26 ble 43,2 (29,3) % og består utelukkende av ren kjernekapital på 547 mill. kr. Ved beregning av kapitalkrav benyttes standardmetoden ved kredittrisiko, og operasjonell risiko etter virksomhetsindikator tilnærmingen. Selskapets mål for ren kjernekapitaldekning er 15,5 % og totalkapitaldekning på over 19,0 %.

Utsiktene fremover

Framtidsutsiktene for Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland er i utgangspunktet positiv. Lav arbeidsledighet, store infrastruktur- og industriprosjekter, samt relativt stabile omsetningstall og boligpriser over tid er faktorer som underbygger dette. Det foreligger noe usikkerhet knyttet til det makroøkonomiske bildet og om dette vil få vesentlige konsekvenser for selskapet.

Boligmarkedet på Helgeland, spesielt i Mosjøen og Mo i Rana, kan karakteriseres som velfungerende. I første kvartal 2026 gikk prisene på omsatte boliger på Helgeland ned med 0,8 % for eneboliger og ned med 0,6 % for leiligheter.

Arbeidsledigheten har stabilisert seg på et lavt nivå. For Helgeland er arbeidsledigheten ved utgangen av kvartalet 1,6 %, mot 2,2 % nasjonalt.

Helgeland Boligkreditt forventes å drives videre med en kapital på nåværende nivå.

Mo i Rana, 29. april 2026

Hanne Nordgaard
styreleder

Svenn Harald Johannessen

Brit Søfting

Sten Ove Lisø
daglig leder

INNHOLDSFORTEGNELSE:

RESULTATREGNSKAP	1
BALANSE.....	2
ENDRING EGENKAPITAL.....	3
KONTANTSTRØM.....	4
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.....	5
NOTE 2. SEGMENT	5
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER	5
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER.....	5
NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN	5
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN.....	6
NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER.....	6
NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER.....	9
NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT	9
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER.....	9
NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER	10
NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER	11
NOTE 15. KAPITALDEKNING	12
NOTE 16. AKSJEKAPITAL	12
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE	12
NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER.....	13

BALANSE

RESULTATREGNSKAP

(tall i hele tusen kr)	Noter	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Renteinntekter fra eiendeler målt til amortisert kost	3	8.085	7.812	85.977
Renteinntekter fra eiendeler målt til virkelig verdi	3	47.516	56.402	170.881
Rentekostnader og lignende kostnader	3	49.055	53.962	218.942
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		6.546	10.252	37.916
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1	1	3
Netto provisjonsinntekter		1	1	3
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle invest.		-384	2.497	4.218
Driftskostnader	4	2.332	2.220	8.831
Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.	5	8	55	-1.063
Driftsresultat		3.823	10.476	34.369
Resultat før skatt		3.823	10.476	34.369
Skatt på ordinært resultat	7	926	1.755	7.237
Resultat etter skatt		2.897	8.721	27.132
Resultat per aksje i kroner	17	5	16	50
Utvannet resultat per aksje i kroner	17	5	16	50
Utvidet resultatregnskap				
Resultat etter skatt		2.897	8.721	27.132
Netto verdiendring finansielle eiendeler holdt for salg		-32	-120	352
Periodens totalresultat		2.866	8.600	27.484

BALANSE

BALANSE

(tall i hele tusen kr)	Noter	31.03.26	31.03.25	31.12.25
EIENDELER				
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	11	420.866	414.963	419.698
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8,9,10	4.240.713	4.556.219	4.051.910
Sertifikater og obligasjoner		150.658	100.642	151.044
Andre eiendeler		55.565	47.744	47.804
Sum eiendeler		4.867.802	5.119.569	4.670.456
GJELD OG EGENKAPITAL				
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	509.876	1.139.516	562.876
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13,14	3.710.995	3.335.389	3.470.958
Finansielle derivater		63.075	58.506	53.362
Andre forpliktelser		32.958	29.525	7.745
Sum gjeld		4.316.904	4.562.936	4.094.941
Innskutt egenkapital	15,16,17	540.010	540.010	540.010
Opptjent egenkapital	17	10.888	16.623	35.506
Sum egenkapital		550.898	556.633	575.516
Sum gjeld og egenkapital		4.867.802	5.119.569	4.670.456

Mo i Rana, 29. april 2026

Hanne Nordgaard
styreleder

Svenn Harald Johannessen

Brit Søfting

Sten Ove Lisø
daglig leder

ENDRING EGENKAPITAL

ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.26	540.000	10	35.506	575.516
Fond urealiserte gevinster				0
Utbetalt i året			-27.484	-27.484
Resultat			2.866	2.866
Egenkapital 31.03.26	540.000	10	10.888	550.898

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	540.000	10	31.169	571.179
Fond urealiserte gevinster				0
Utbetalt i året			-23.147	-23.147
Resultat			8.600	8.600
Egenkapital 31.03.25	540.000	10	16.622	556.632

KONTANTSTRØM

KONTANTSTRØM

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Utlån til kunder	-188.735	-464.994	38.682
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	51.975	60.192	240.551
Andre renteutbetalinger	-95	-135	-477
Innskudd fra kunder	43	-76	-79
Kjøp av sertifikater og obligasjoner	0	0	-200.000
Salg av sertifikater og obligasjoner	0	50.000	200.000
Renteinnbetalinger verdipapir	730	1.293	5.065
Provisjonsinnbetaling	1	1	3
Utbetalinger til drift	-2.519	-1.906	-8.307
Betalt skatt	-3.238	-3.152	-6.304
Andre tidsavgrensninger	9.988	-12.696	14.736
A Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter	-131.849	-371.473	283.870
Langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Innbetaling fra salg langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
B Netto likviditetendring investering	0	0	0
Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	250.000	200.000	910.000
Tilbakebetaling - utstedt verdipapir	-	-410.000	-990.000
Fordring og gjeld på kredittinstitusjoner	-53.000	636.725	29.935
Renter på fordring og gjeld til kredittinstitusjoner	-4.545	-8.854	-33.701
Renteinnbetaling kreditt- og finansinstitusjoner	2.116	2.594	9.998
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	-34.070	-47.567	-180.798
Utbytte til aksjeeierne	-27.484		-23.147
C Netto likviditetsendring finansiering	133.018	372.898	-277.713
A+B+C Netto endring likvider i perioden	1.168	1.425	6.157
Likviditetsbeholdning periodens start	419.698	413.539	413.539
Likviditetsbeholdning periodens slutt	420.866	414.963	419.698
Likviditetsbeholdning spesifisert	1.168	1.424	6.159
Banker løpende	420.866	414.963	419.698

NOTER

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i henhold til IFRS standarder, regnskapsprinsippene innenfor det enkelte området er beskrevet i årsregnskapet for 2025. Delårsrapport er i samsvar med IAS 34 og er ikke revidert.

NOTE 2. SEGMENT

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er hovedsakelig Helgeland.

NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2.116	2.594	9.998
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	52.181	60.334	241.357
Renteinntekter øvrige	1.304	1.286	5.503
Sum renteinntekter	55.601	64.214	256.858
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	6.593	6.260	33.701
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	42.367	47.567	184.764
Renteutgifter øvrige	95	135	477
Sum renteutgifter	49.055	53.962	218.942
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	6.546	10.252	37.916

NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Forvaltningshonorar	1.398	1.480	5.509
Øvrige administrasjonskostnader	0	0	0
Sum administrasjonskostnader	1.398	1.480	5.509
Andre driftskostnader	934	740	3.322
Sum driftskostnader	2.332	2.220	8.831

NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

Tap på utlån	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Periodens endring i nedskrivninger trinn 1-3	8	55	-1.063
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	0	0
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskriv.	0	0	0
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0
Nedskrivninger på engasjement m.v.	8	55	-1.063

NOTER

NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

<u>Geografisk eksponering av utlånsporteføljen</u>	<u>31.03.26</u>	<u>%</u>	<u>31.03.25</u>	<u>%</u>
Helgeland	3.493.654	82,4 %	3.665.941	80,4 %
Norge for øvrig	738.647	17,4 %	883.863	19,4 %
Utenfor Norge 1)	8.721	0,2 %	8.264	0,2 %
Sum	4.241.022	100 %	4.558.068	100 %

NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER

Det beregnes forventet tap for alle konti. Alle kontoengasjementer legges inn i en av de tre "trinnene" i tapsmodellen, basert på deres risikoendring siden innvilgelse (endring i kredittrisiko). For beskrivelse av de enkelte "trinnene" vises det til forklaringer nedenfor. Alle engasjement som ikke allerede på innregningstidspunktet har objektive bevis på tap plasseres ved innregningstidspunktet i trinn 1, og flyttes på et senere tidspunkt til trinn 2; i de tilfellene der det har vært en vesentlig økning i kredittrisiko, eller trinn 3; i de tilfeller hvor det er objektive bevis på tap.

Trinn 1: 12 måneders forventet tap.

Her inngår de fleste tilfeller av finansielle eiendeler som er omfattet av den generelle tapsmodellen. Finansielle instrumenter som har tilsvarende kredittrisiko (eller bedre) som ved førstegangsinnregning og som derfor ikke er klassifisert under trinn 2 og 3 omfattes av dette trinnet. Det beregnede forventede tapet som avsettes i regnskapet tilsvarer forventet tap fra mislighold de neste 12 månedene.

Trinn 2: Forventet tap i levetiden.

I trinn 2 plasseres finansielle eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning. Om et kontoengasjement er vesentlig forverret eller ikke, defineres som en funksjon av sannsynlighet for mislighold (PD) på beregningstidspunktet og innvilgestidspunktet. Banken har valgt å definere at eiendeler med lav kredittrisiko (operasjonalisert som eiendeler med PD som ikke overstiger 0,60 %) forblir i trinn 1. Forventet tap for eiendeler i trinn 2 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Følgende hendelser vurderes alltid å ha medført vesentlig økning i kredittrisiko:

- Engasjement hvor det foreligger et 30 dagers overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første krone, men eldre enn 30 dager.
- Engasjement hvor det foreligger større overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første dag, der saldo er vesentlig større enn bevilgningen.
- Engasjement med endrede betalingsforpliktelser eller refinansiering (forbearance).

Trinn 3: Forventet tap i levetiden.

I trinn 3 i tapsmodellen er eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning eller andre indikasjoner på tap på rapporteringstidspunktet. Forventet tap for eiendeler i trinn 3 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Renteinntekter beregnes av eiendelens netto bokførte verdi.

Samme modell benyttes som for morbanken, men med forskjellige datodefinsjon når det gjelder første innregning. For konsern og morbank skal kontoens innvilgestidspunkt benyttes, mens det for boligkredittforetaket benyttes score ved overføringsdato.

NOTER

31.03.26	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Brutto utlån	Med forventet tap over 12 måneder	Med forventet tap over levetiden til instrumentet	Med forventet tap over levetiden til instrumentet	Sum brutto utlån
Brutto utlån pr. 01.01.26	3.958.411	93.771	0	4.052.182
Avsetning til tap overført til Trinn 1	30.739	-30.739	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-19.476	19.476	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 3	0	0	0	0
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	352.394	7.989	0	360.383
Økning i trekk på eksisterende lån	67.325	70	0	67.395
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-75.563	-472	0	-76.035
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-161.054	-1.849	0	-162.903
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	0	0	0	0
Brutto utlån pr. 31.03.26	4.152.776	88.246	0	4.241.022
Ubenyttet trekk	467.143	5	0	467.148

31.03.25	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Brutto utlån	Med forventet tap over 12 måneder	Med forventet tap over levetiden til instrumentet	Med forventet tap over levetiden til instrumentet	Sum brutto utlån
Brutto utlån pr. 01.01.25	3.969.397	121.154	2.143	4.092.695
Avsetning til tap overført til Trinn 1	21.173	-21.173	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-11.345	12.139	-794	0
Avsetning til tap overført til Trinn 3	0	0	0	0
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	622.803	19.693	4.161	646.657
Økning i trekk på eksisterende lån	95.571	3.346	0	98.917
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-92.795	-2.349	0	-95.144
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-177.310	-6.396	-1.350	-185.056
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	0	0	0	0
Brutto utlån pr. 31.03.25	4.427.495	126.413	4.160	4.558.068
Ubenyttet trekk	431.174	10	-	431.183

NOTER

31.03.26	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Tapsavsetning	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
Tapavsetning pr. 01.01.26	124	147	0	271
Avsetning til tap overført til Trinn 1	48	-48	-	-
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-2	2	-	-
Avsetning til tap overført til Trinn 3	-	-	-	-
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	15	14	-	29
Økning i trekk på eksisterende lån	19	57	-	76
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-42	-17	-	-59
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-6	-1	-	-7
Endring som skyldes konstaterede nedskrivninger (konstaterede tap)	-	-	-	-
Tapsavsetninger pr. 31.03.26	157	153	-0	310
Ubenyttet trekk	6	0	-	6

31.03.25	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Tapsavsetning	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
Tapavsetning pr. 01.01.25	477	1.099	100	1.677
Avsetning til tap overført til Trinn 1	120	-120	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-4	29	-26	0
Avsetning til tap overført til Trinn 3	0	0	0	0
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	93	221	164	478
Økning i trekk på eksisterende lån	74	135	0	209
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-139	-191	0	-330
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-24	-86	-75	-185
Endring som skyldes konstaterede nedskrivninger (konstaterede tap)	0	0	0	0
Tapsavsetninger pr. 31.03.26	598	1.087	164	1.849
Ubenyttet trekk	18	0	-	18

Utlån	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Utlån til kunder	4.233.332	4.548.497	4.044.846
Periodiserte renter	7.690	9.571	7.336
Brutto utlån til kunder	4.241.022	4.558.068	4.052.182
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0	0
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	4.241.022	4.558.068	4.052.182
Nedskrivning forventet tap	-310	-1.849	-271
Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost	4.240.713	4.556.219	4.051.910

NOTER

NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Ubenyttet trekk på utlån og garantier	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Ubenyttet trekk utlån	467.148	431.183	438.279
Garantier	0	0	0
Sum betingede forpliktelser	467.148	431.183	438.279

NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Misligholdte engasjement >90 dager	0	1.378	0
Trinn 3 nedskrivninger	0	0	0
Sum netto misligholdte engasjement	0	1.378	1.350
Øvrige tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement	0	2.782	-
Trinn 3 nedskrivninger	0	-164	-
Sum netto tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement	0	2.618	-

NOTE 10. UTLÅN OG FORVENTET TAP

31.03.26		Utlån til amortisert kost og virkelig verdi						
	Brutto utlån		Forventet tap			Individuelle nedskrivninger	Brutto utlån Virkelig verdi	Netto utlån Total
	Amortisert kost	(FVOCI)	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 3		
Sum næring	39.884	0	-1	-12	0	0	0	39.871
Sum personmarked	87.695	4.113.443	-155	-141	0	0	0	4.200.841
Totalt	127.579	4.113.443	-157	-153	0	0	0	4.240.712
Forventet tap Off balance PM			-5	0	0	0	0	
Forventet tap Off balance BM			0	0	0	0	0	

31.03.25		Utlån til amortisert kost og virkelig verdi						
	Brutto utlån		Forventet tap			Individuelle nedskrivninger	Brutto utlån Virkelig verdi (FVOCI)	Netto utlån Total
	Amortisert kost	(FVOCI)	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 3		
Sum næring	41.740	0	-9	-56	0	0	0	41.675
Sum personmarked	131.251	4.385.077	-589	-1.031	-164	0	0	4.514.543
Totalt	172.990	4.385.077	-597	-1.087	-164	0	0	4.556.219
Forventet tap Off balance PM			-17	0	0	0	0	
Forventet tap Off balance BM			0	0	0	0	0	

NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	420.866	414.963	419.698
Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	420.866	414.963	419.698
Sum eksponering på Helgeland i %	100 %	100 %	100 %

NOTER

NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Uten avtalt løpetid	509.876	1.092.426	562.876
Sum gjeld kredittinstitusjoner	509.876	1.092.426	472.951

Gjelden er i sin helhet relatert til SpareBank 1 Helgeland.

Selskapet har en driftskreditt (med løpetid > ett år) på 1.500 mill. kr. Per 31.03.26 var ubenyttet trekk 990,1 mill. kr.

I tillegg har selskapet en revolverende trekkfasilitet (med løpetid > ett år) som skal dekke betalingsforpliktelser i sikkerhetsmassen for en rullerende 12 måneders periode.

NOTE 13. DERIVATER

	31.03.26		
	Kontrakt	Virkelig verdi	
	sum	eiendeler	forpliktelser
Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring	1.000.000	0	63.075
Sum finansielle derivater sikring	1.000.000	0	63.075

	31.03.25		
	Kontrakt	Virkelig verdi	
	sum	eiendeler	forpliktelser
Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring	1.000.000	0	58.506
Sum finansielle derivater sikring	1.000.000	0	58.506

NOTER

NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	31.03.26
NO0013556605	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2025	2031	2032	499.482
NO0010867864	NOK	500.000	Fast	2,22 %	2019	2029	2030	464.884
NO0013251181	NOK	500.000	Fast	4,28 %	2024	2032	2033	499.987
NO0013333435	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2024	2030	2031	499.152
NO0012852658	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,60	2023	2028	2029	499.660
NO0013119875	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,67	2024	2029	2030	499.148
NO0013431148	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,58	2024	2030	2031	499.439
NI0013737064	NOK	250.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,37	2026	2032	2033	249.244
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett								3.710.995

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	31.03.25	
NO0010865652	NOK	280.000	80.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,43	2019	2025	2026	201.270
NO0010867864	NOK	500.000		Fast	2,22 %	2019	2029	2030	479.464
NO0013251181	NOK	500.000		Fast	4,28 %	2024	2032	2033	479.572
NO0013333435	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2024	2030	2031	500.880
NO0012852658	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,60	2023	2028	2029	501.101
NO0011117186	NOK	250.000	80.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,18	2021	2025	2026	171.219
NO0013119875	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,67	2024	2029	2030	500.836
NO0013431148	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,58	2024	2030	2031	501.046
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett								3.335.388	

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

	31.03.26	31.03.25
Børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett (nominelle verdier) eks. egenbeholdning	3.750.000	3.370.000
Egenbeholdning	0	160.000
Børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett inkludert egenbeholdning	3.750.000	3.530.000
Utlån sikkerhet med pant i bolig*	4.204.887	4.507.407
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse	418.784	412.403
Sum sikkerhetsmasse	4.623.671	4.919.810
Overdekning sikkerhetsmasse	873.671	1.389.810
Overdekning sikkerhetsmasse %	23 %	39 %

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansforetaksloven § 11.8.

*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse

NOTER

NOTE 15. KAPITALDEKNING

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Sum innskutt kapital	540.010	540.010	540.010
Sum opptjent egenkapital	10.888	16.623	35.506
Tillegg	0	0	0
Fradrag	-3.961	-9.655	-28.720
Sum kjernekapital	546.937	546.978	546.796
Sum tilleggskapital	0	0	0
Sum netto ansvarlig kapital	546.937	546.978	546.796
Vektet beregningsgrunnlag	1.266.138	1.866.994	1.162.982
Kapitaldekning i %	43,20 %	29,30 %	47,02 %
Herav ren kjernekapitaldekning i %	43,20 %	29,30 %	47,02 %
	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Stater og sentralbanker	0	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	86.207	82.915	86.127
Foretak	0	2.295	0
Massemarkedsengasjementer	309.636	35.969	6.246
Engasjementer med pant i eiendom	805.107	1.648.282	1.004.598
Forfalte engasjementer	0	4.012	0
Øvrige engasjementer	525	11.036	714
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	1.201.475	1.784.510	1.097.686
Kapitalkrav operasjonell risiko	59.538	77.024	59.538
Andre tillegg/fradrag i beregningsgrunnlaget	5.125	5.460	5.758
Totalt Beregningsgrunnlag	1.266.138	1.866.994	1.162.982

NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 540 mill. kr Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og SpareBank 1 Helgeland eier alle aksjene.

NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Resultat hittil i år	2.897	8.721	27.132
Antall aksjer	540.000	540.000	540.000
Resultat per aksje i kroner	5	16	50
Utvannet resultat per aksje i kroner	5	16	50

NOTER

NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER

Opplysningen gis iht. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland og defineres som nærstående part i fht. regnskapsstandarden. Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra SpareBank 1 Helgeland. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Resultatregnskap			
Renteinntekter og lignende inntekter	2.116	2.594	9.998
Renteutgifter og lignende utgifter	6.593	6.260	33.701
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	1.398	1.480	5.509
Balanse			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	420.866	414.963	419.698
Gjeld til kredittinstitusjoner	509.876	1.139.516	562.876
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0

NOTER

Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

Generalforsamling:

SpareBank 1 Helgeland v/ adm. direktør Hanne Nordgaard

Styre:

Hanne Nordgaard, leder

Svenn Harald Johannesen, nestleder

Brit Sjøfting

Kontaktinformasjon

SpareBank 1 Helgeland

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 937 904 029

www.sbh.no

Helgeland Boligkreditt AS

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 993 359 696

www.sbh.no

Investor Relations

Anne Ekroll, finansdirektør tlf 913 36 452

Andre kilder:

Årsrapporter

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet SpareBank 1 Helgeland. Årsrapporter er tilgjengelig under investorinformasjon på www.sbh.no

Delårsrapporter

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på www.sbh.no