SpareBank 1 HELGELAND

Helgeland Boligkreditt



Delårsrapport 3. kvartal 2026

Helgeland Boligkreditt AS
Regnskap 3. kvartal 2026

Virksomhet
Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana. Selskapet fikk konsesjon som finansforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantesikrede boliglån som er innvilget av SpareBank 1 Helgeland.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen ansatte. Det er inngått avtale med SpareBank 1 Helgeland om levering av tjenester knyttet til låneadministrasjon og drift av selskapet.

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er oppgitt. Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder. Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Rating
Obligasjoner utstedt av Helgeland Boligkreditt AS er ratet hos Moody's og har rating Aaa.

Resultat hittil i år og tredje kvartal
Hittil i år ble resultat før skatt 7,2 (26,7) mill. kr. Dette er 19,5 mill. kr. lavere enn tilsvarende periode i fjor og er hovedsakelig relatert til redusert gevinst på finansielle investeringer med 3,4 mill. kr og redusert nettorente med 15,8 mill. Resultat etter skatt ble 5,5 (21,5) mill. kr. Dette gir en egenkapitalavkastning på 1,3 (5,0) %.

For tredje kvartal ble resultat før skatt 1,9 (8,5) mill.kr. Dette er en reduksjon på 6,6 mill. kr mot tilsvarende periode forrige år. Hovedsakelig skyldes det redusert nettorente med 6,4 mill. kr, redusert gevinst på finansielle investeringer med 0,1 mill. kr og økte nedskrivning på utlån med 0,4 mill. kr. Reduserte driftskostnader med 0,3 mill. kr trekker opp resultatet.

Nøkkeltall per 30.09.26 (30.09.25)
- Netto renteinntekter 13,9 (29,7) mill. kr.
- Driftskostnader 6,1 (6,6) mill. kr.
- Egenkapitalavkastning etter skatt 1,3 (5,0) %
- Ren kjernekapitaldekning 38,4 (42,7) %
- Overdekning sikkerhetsmasse 20 (26) %
- Indeksert LTV 51 (51) %
- Resultat etter skatt 5,5 (21,5) mill.kr.

Nøkkeltall 3. kvartal 2026
- Nettorente 3,1 (9,6) mill. kr.
- Driftskostnader 1,8 (2,1) mill. kr.
- Resultat før skatt 1,9 (8,5) mill.kr.
- Annualisert egenkapitalavkastning etter skatt 1,2 (4,8) %

Balanseutviklingen
Sum eiendeler i Helgeland Boligkreditt AS utgjorde 5.063 mill. kr. per 30.09.26. Dette er en økning på 84,3 mill. kr. sammenlignet med samme periode i fjor.

Sikkerhetsmassen
Ved utgangen av kvartalet hadde boligkreditt-selskapet boliglån på til sammen 4.415 (4.367) mill. kr. Av utlånene er 82,5 (81,2) % lånt ut til kunder på Helgeland.

Utlånene er de siste 12 måneder økt med 48,2 mill. kr eller 1,1 %. Alle utlånene har flytende rente og 21 (20) % av utlånsvolumet er fleksilån. Låneporteføljen ansees som god. Lån som er kvalifisert i sikkerhetsmassen utgjør 4.380 (4.316) mill. kr.

Ved utgangen av kvartalet hadde Helgeland Boligkreditt AS bankinnskudd i SpareBank 1 Helgeland på 418 mill. kr. som i sin helhet inngår som fyllingssikkerhet og i LCR-beregningen. Norsk statsgarantert verdipapir pålydende 50 mill. kr. samt et OMF-papir pålydende 100 mill. kr. inngår i tillegg i LCR beregningen.

Kjøp av boliglån fra morbanken styres av det finansieringsbehov konsernet har, og hvor mye av dette som er hensiktsmessig å dekke gjennom utstedelse av OMF.

Finansiering
Låneporteføljen er finansiert ved opptak av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 3.956 mill. kr., samt kredittrammer fra SpareBank 1 Helgeland. Ingen egenbeholdning pr 30.09.26.

Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved kvartalets utgang 478 (707) mill. kr. Gjeldsposten er knyttet til driftskreditt i morbanken.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen. Overdekning sikkerhetsmasse (i forhold til utestående obligasjoner) ble 20 (26) %.

Risikoforhold og kapitaldekning
Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal holdes på et lavt nivå. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og SpareBank 1 Helgeland som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold. Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

Kredittrisiko
Selskapets kredittpolicy er vedtatt i styret og fastsetter rammer for styringsmål og risikoprofil. Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansforetaksloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet har ikke hatt individuelle nedskrivninger eller konstaterte tap. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som svært god.

Et eventuelt boligprisfall vil redusere nettoverdien av sikkerhetsmassen. Det gjennomføres derfor stresstester hvert kvartal for å beregne effekten av en eventuell negativ utvikling i boligprisene. Styret vurderer resultatet av gjennomførte stresstester som tilfredsstillende. Kredittrisikoen i utlånsporteføljen anses som lav.

LTV (Loan to value) ble 51 (51) %.

Likviditetsrisiko
Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser. Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av risikoen i selskapet. Dette innebærer fastsettelse av rammer for styring av likviditetsrisiko, organisering og ansvarsforhold, stresstester, rutiner for overvåkning av rammeutnyttelser og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering, samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

Ved utgangen av kvartalet var andel innlån med løpetid over ett år 100 (97,1) %. Dette er godt over måltall på 70 %. Gjennomsnittlig gjenværende løpetid for OMF-papirene var 3,4 (3,9) år. Helgeland Boligkreditt AS har etablert revolverende trekkfasilitet i morbanken som garanterer for innfrielse av obligasjonsforfall neste 12 måneder på rullerende basis. Selskapet søker videre å redusere likviditetsrisikoen i forbindelse med større forfall ved å kjøpe tilbake egne obligasjoner. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav.

Operasjonell risiko
Det er inngått en overførings og serviceavtale med SpareBank 1 Helgeland som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

Kapitaldekning
Kapitaldekningen per 30.09.26 ble 38,4 (42,7) % og består utelukkede av ren kjernekapital på 547 mill. kr. Ved beregning av kapitalkrav benyttes standardmetoden ved kredittrisiko, og operasjonell risiko etter virksomhetsindikator tilnærmingen. Selskapets mål for ren kjernekapitaldekning er 15,5 % og totalkapitaldekning på over 19,0 %.

Utsiktene fremover
Framtidsutsiktene for Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland er i utgangspunktet positiv. Lav arbeidsledighet, store infrastruktur- og industriprosjekter, samt relativt stabile omsetningstall og boligpriser over tid er faktorer som underbygger dette. Det foreligger noe usikkerhet knyttet til det makroøkonomiske bildet og om dette vil få vesentlige konsekvenser for selskapet.

Boligmarkedet på Helgeland, spesielt i Mosjøen og Mo i Rana, kan karakteriseres som velfungerende. I tredje kvartal 2026 gikk prisene på omsatte boliger på Helgeland opp med 7,0 % for eneboliger og opp med 1,9 % for leiligheter.

Arbeidsledigheten har stabilisert seg på et lavt nivå. For Helgeland er arbeidsledigheten ved utgangen av kvartalet 1,5 %, mot 2,1 % nasjonalt.

Helgeland Boligkreditt forventes å drives videre med en kapital på nåværende nivå.

Mo i Rana, 27.oktober 2026

Hanne Nordgaard
styreleder

Svenn Harald Johannessen

Brit Søfting

Sten Ove Lisø
daglig leder

INNHOLDSFORTEGNELSE:

RESULTATREGNSKAP **2**
BALANSE **3**
ENDRING EGENKAPITAL **4**
KONTANTSTRØM **5**
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER **6**
NOTE 2. SEGMENT **6**
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER **6**
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER **6**
NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN **6**
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN **7**
NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER **7**
NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER **10**
NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT **10**
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER **10**
NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER **11**
NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER **12**
NOTE 15. KAPITALDEKNING **13**
NOTE 16. AKSJEKAPITAL **13**
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE **13**
NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER **14**

BALANSE

RESULTATREGNSKAP

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.09.26	30.09.25	Q3/26	Q3/25	31.12.25
Renteinntekter fra eiendeler målt til amortisert kost	3	25 048	81 996	7 786	8 822	85 977
Renteinntekter fra eiendeler målt til virkelig verdi	3	151 739	114 786	54 817	56 095	170 881
Rentekostnader og lignende kostnader	3	162 905	167 128	59 474	55 367	218 942
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		**13 881**	**29 654**	**3 130**	**9 550**	**37 916**
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		2	2	1	0	3
Netto provisjonsinntekter		**2**	**2**	**1**	**0**	**3**
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle invest.		-415	3 026	666	764	4 218
Driftskostnader	4	6 113	6 624	1 761	2 091	8 831
Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.	5	152	-689	106	-260	-1 063
Driftsresultat		**7 203**	**26 747**	**1 930**	**8 484**	**34 369**
Resultat før skatt		**7 203**	**26 747**	**1 930**	**8 484**	**34 369**
Skatt på ordinært resultat	7	1 676	5 219	278	1 698	7 237
Resultat etter skatt		**5 527**	**21 528**	**1 652**	**6 786**	**27 132**
Resultat per aksje i kroner	17	10	40			50
Utvannet resultat per aksje i kroner	17	10	40			50
Utvidet resultatregnskap						
Resultat etter skatt		**5 527**	**21 528**	**1 652**	**6 786**	**27 132**
Netto verdiendring finansielle eiendeler holdt for salg		-47	-63	2	-29	352
Periodens totalresultat		**5 479**	**21 465**	**1 653**	**6 757**	**27 484**

BALANSE

BALANSE

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.09.26	30.09.25	31.12.25
EIENDELER				
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	11	424 379	417 650	419 698
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8,9,10	4 414 938	4 366 184	4 051 910
Sertifikater og obligasjoner		149 049	150 629	151 044
Andre eiendeler		74 756	44 359	47 804
Sum eiendeler		**5 063 123**	**4 978 821**	**4 670 456**
GJELD OG EGENKAPITAL				
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	478 419	707 181	562 876
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13,14	3 955 584	3 643 364	3 470 958
Finansielle derivater		73 165	52 828	53 362
Andre forpliktelser		2 443	5 951	7 745
Sum gjeld		**4 509 611**	**4 409 324**	**4 094 941**
Innskutt egenkapital	15,16,17	540 010	540 010	540 010
Opptjent egenkapital	17	13 502	29 487	35 506
Sum egenkapital		**553 512**	**569 497**	**575 516**
Sum gjeld og egenkapital		**5 063 123**	**4 978 821**	**4 670 456**

Mo i Rana, 27. oktober 2026

Hanne Nordgaard
styreleder

Svenn Harald Johannessen

Brit Søfting

Sten Ove Lisø
daglig leder

ENDRING EGENKAPITAL

ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.26	540 000	10	35 506	575 516
Fond urealiserte gevinster				0
Utbetalt i året			-27 484	-27 484
Resultat			5 479	5 479
Egenkapital 30.09.26	**540 000**	**10**	**13 501**	**553 511**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	540 000	10	31 169	571 179
Fond urealiserte gevinster				0
Utbetalt i året			-23 147	-23 147
Resultat			21 465	21 465
Egenkapital 30.09.25	**540 000**	**10**	**29 487**	**569 497**

KONTANTSTRØM

	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Utlån til kunder	-349 460	-275 999	38 682
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	164 541	184 321	240 551
Andre renteutbetalinger	-352	-363	-477
Innskudd fra kunder	367	-80	-79
Kjøp av sertifikater og obligasjoner	-50 000	-200 000	-200 000
Salg av sertifikater og obligasjoner	50 000	200 000	200 000
Renteinnbetalinger verdipapir	4 040	3 713	5 065
Provisjonsinnbetaling	2	2	3
Utbetalinger til drift	-5 771	-5 374	-8 307
Betalt skatt	-7 361	-6 304	-6 304
Andre tidsavgrensninger	-28 199	29 867	14 736
A Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter	**-222 193**	**-70 217**	**283 870**
Langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Innbetaling fra salg langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
B Netto likviditetendring investering	**0**	**0**	**0**
Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	500 000	830 000	910 000
Tilbakebetaling - utstedt verdipapir	-	-740 000	-990 000
Fordring og gjeld på kredittinstitusjoner	-89 139	174 240	29 935
Renter på fordring og gjeld til kredittinstitusjoner	-22 254	-34 367	-33 701
Renteinnbetaling kreditt- og finansinstitusjoner	-0	7 732	9 998
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	-134 250	-140 131	-180 798
Utbytte til aksjeierne	-27 484	-23 147	-23 147
C Netto likviditetsendring finansiering	**226 874**	**74 327**	**-277 713**
A+B+C Netto endring likvider i perioden	4 681	4 111	6 157
Likviditetsbeholdning periodens start	419 698	413 539	413 539
Likviditetsbeholdning periodens slutt	424 379	417 650	419 698
Likviditetsbeholdning spesifisert	**4 681**	**4 111**	**6 159**
Banker løpende	424 379	417 650	419 698

NOTER

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i henhold til IFRS standarder, regnskapsprinsippene innenfor det enkelte området er beskrevet i årsregnskapet for 2025. Delårsrapport er i samsvar med IAS 34 og er ikke revidert.

NOTE 2. SEGMENT

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.
Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er hovedsakelig Helgeland.

NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

	30.09.26	30.09.25	Q3/26	Q3/25	31.12.25
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6 545	7 732	2 293	2 528	9 998
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	165 300	184 892	58 891	60 994	241 357
Renteinntekter øvrige	4 941	4 158	1 420	1 396	5 503
Sum renteinntekter	**176 786**	**196 782**	**62 603**	**64 917**	**256 858**
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	22 254	26 634	8 157	8 073	33 701
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	140 299	140 131	51 212	47 181	184 764
Renteutgifter øvrige	352	363	105	114	477
Sum renteutgifter	**162 905**	**167 128**	**59 474**	**55 367**	**218 942**
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	**13 881**	**29 654**	**3 130**	**9 550**	**37 916**

NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

	30.09.26	30.09.25	Q3/26	Q3/25	31.12.25
Forvaltningshonorar	4 110	4 414	1 405	1 474	5 509
Øvrige administrasjonskostnader	0	0	0	0	0
Sum administrasjonskostnader	**4 110**	**4 414**	**1 405**	**1 474**	**5 509**
Andre driftskostnader	2 003	2 209	357	616	3 322
Sum driftskostnader	**6 113**	**6 624**	**1 761**	**2 091**	**8 831**

NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

Tap på utlån	30.09.26	30.09.25	Q3/26	Q3/25	31.12.25
Periodens endring i nedskrivninger trinn 1-3	152	-689	106	-260	-1 063
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	0	0	0	0
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskriv.	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0	0
Nedskrivninger på engasjement m.v.	**152**	**-689**	**106**	**-260**	**-1 063**

NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	30.09.26	%	30.09.25	%
Helgeland	3.644.132	82,5 %	3.546.130	81,2 %
Norge for øvrig	764.153	17,3 %	812.284	18,6 %
Utenfor Norge 1)	7.120	0,2 %	8.820	0,2 %
Sum	**4.415.406**	**100 %**	**4.367.234**	**100 %**

1) Kunder bosatt i utlandet, Helgeland Boligkreditt AS har pant i eiendom i Norge på disse kundene

NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER

Det beregnes forventet tap for alle konti. Alle kontoengasjementer legges inn i en av de tre "trinnene" i tapsmodellen, basert på deres risikoendring siden innvilgelse (endring i kredittrisiko). For beskrivelse av de enkelte "trinnene" vises det til forklaringer nedenfor. Alle engasjement som ikke allerede på innregningstidspunktet har objektive bevis på tap plasseres ved innregningstidspunktet i trinn 1, og flyttes på et senere tidspunkt til trinn 2; i de tilfellene der det har vært en vesentlig økning i kredittrisiko, eller trinn 3; i de tilfeller hvor det er objektive bevis på tap.

Trinn 1: 12 måneders forventet tap.

Her inngår de fleste tilfeller av finansielle eiendeler som er omfattet av den generelle tapsmodellen. Finansielle instrumenter som har tilsvarende kredittrisiko (eller bedre) som ved førstegangsinnregning og som derfor ikke er klassifisert under trinn 2 og 3 omfattes av dette trinnet. Det beregnede forventede tapet som avsettes i regnskapet tilsvarer forventet tap fra mislighold de neste 12 månedene.

Trinn 2: Forventet tap i levetiden.

I trinn 2 plasseres finansielle eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning. Om et kontoengasjement er vesentlig forverret eller ikke, defineres som en funksjon av sannsynlighet for mislighold (PD) på beregningstidspunktet og innvilgelsestidspunktet. Banken har valgt å definere at eiendeler med lav kredittrisiko (operasjonalisert som eiendeler med PD som ikke overstiger 0,60 %) forblir i trinn 1. Forventet tap for eiendeler i trinn 2 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Følgende hendelser vurderes alltid å ha medført vesentlig økning i kredittrisiko:

- Engasjement hvor det foreligger et 30 dagers overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første krone, men eldre enn 30 dager.
- Engasjement hvor det foreligger større overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første dag, der saldo er vesentlig større enn bevilgningen.
- Engasjement med endrede betalingsforpliktelser eller refinansiering (forbearance).

Trinn 3: Forventet tap i levetiden.

I trinn 3 i tapsmodellen er eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning eller andre indikasjoner på tap på rapporteringstidspunktet. Forventet tap for eiendeler i trinn 3 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Renteinntekter beregnes av eiendelens netto bokførte verdi.

Samme modell benyttes som for morbanken, men med forskjellige datodefinisjon når det gjelder første innregning. For konsern og morbank skal kontoens innvilgelsestidspunkt benyttes, mens det for boligkredittforetaket benyttes score ved overføringsdato.

30.09.26	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Brutto utlån	**Med forventet tap over 12 måneder**	**Med forventet tap over levetiden til instrumentet**	**Med forventet tap over levetiden til instrumentet**	**Sum brutto utlån**
Brutto utlån pr. 01.01.26	**3 958 411**	**93 771**	**0**	**4 052 182**
Avsetning til tap overført til Trinn 1	54 279	-54 279	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-19 228	19 228	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 3	0	0	0	0
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	833 644	21 710	0	855 354
Økning i trekk på eksisterende lån	204 382	0	0	204 382
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-264 275	-2 871	0	-267 146
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-423 039	-6 327	0	-429 366
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	0	0	0	0
Brutto utlån pr. 30.09.26	**4 344 174**	**71 232**	**0**	**4 415 406**
Ubenyttet trekk	511 313	0	0	511 313

30.09.25	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Brutto utlån	**Med forventet tap over 12 måneder**	**Med forventet tap over levetiden til instrumentet**	**Med forventet tap over levetiden til instrumentet**	**Sum brutto utlån**
Brutto utlån pr. 01.01.25	**3 969 397**	**121 154**	**2 143**	**4 092 695**
Avsetning til tap overført til Trinn 1	57 787	-57 787	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-22 243	23 037	-794	0
Avsetning til tap overført til Trinn 3	0	0	0	0
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	807 715	21 102	0	828 818
Økning i trekk på eksisterende lån	306 040	1 898	0	307 938
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-354 647	-7 571	0	-362 217
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-480 077	-18 572	-1 350	-500 000
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	0	0	0	0
Brutto utlån pr. 30.09.25	**4 283 973**	**83 261**	**0**	**4 367 233**
Ubenyttet trekk	447 904	15	-	447 919

30.09.26	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Tapsavsetning	**Forventet tap over 12 måneder**	**Forventet tap over levetiden til instrumentet**	**Forventet tap over levetiden til instrumentet**	**Totalt**
Tapavsetning pr. 01.01.26	**124**	**147**	**0**	**271**
Avsetning til tap overført til Trinn 1	86	-86	-	-
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-2	2	-	-
Avsetning til tap overført til Trinn 3	-	-	-	-
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	40	110	-	150
Økning i trekk på eksisterende lån	28	139	-	167
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-89	-2	-	-91
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-16	-14	-	-30
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	-	-	-	-
Tapsavsetninger pr. 30.09.26	**171**	**296**	**-0**	**467**
Ubenyttet trekk	8	-	-	8

30.09.25	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Tapsavsetning	**Forventet tap over 12 måneder**	**Forventet tap over levetiden til instrumentet**	**Forventet tap over levetiden til instrumentet**	**Totalt**
Tapavsetning pr. 01.01.25	**477**	**1 099**	**100**	**1 677**
Avsetning til tap overført til Trinn 1	418	-418	0	**0**
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-5	31	-26	**0**
Avsetning til tap overført til Trinn 3	0	0	0	**0**
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	101	138	0	**239**
Økning i trekk på eksisterende lån	65	122	0	**187**
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-510	-227	0	**-737**
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-66	-175	-75	**-317**
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	0	0	0	**0**
Tapsavsetninger pr. 30.09.26	**479**	**571**	**0**	**1 049**
Ubenyttet trekk	16	0	-	16

Utlån	**30.09.26**	**30.09.25**	**31.12.25**
Utlån til kunder	4 407 557	4 359 278	4 044 846
Periodiserte renter	7 849	7 955	7 336
Brutto utlån til kunder	**4 415 406**	**4 367 234**	**4 052 182**
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0	0
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	4 415 406	4 367 234	4 052 182
Nedskrivning forventet tap	-467	-1 049	-271
Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost	**4 414 938**	**4 366 184**	**4 051 910**

NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER

Ubenyttet trekk på utlån og garantier	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Ubenyttet trekk utlån	511 313	447 919	438 279
Garantier	0	0	0
Sum betingede forpliktelser	**511 313**	**447 919**	**438 279**

NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Misligholdte engasjement >90 dager	0	0	0
Trinn 3 nedskrivninger	0	0	0
Sum netto misligholdte engasjement	**0**	**0**	**0**
Øvrige tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement	0	1.992	0
Trinn 3 nedskrivninger	0	0	0
Sum netto tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement	**0**	**1.992**	0

NOTE 10. UTLÅN OG FORVENTET TAP

30.09.26 — **Utlån til amortisert kost og virkelig verdi**

	Brutto utlån		Forventet tap			Individuelle nedskrivninger	Brutto utlån	Netto utlån
	Amortisert kost	(FVOCI)	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 3	Virkelig verdi	Total
Sum næring	43 040	0	-3	0	0	0	0	43 038
Sum personmarked	78 267	4 294 099	-170	-295	0	0	0	4 371 901
Totalt	121 307	4 294 099	-172	-295	0	0	0	4 414 938
Forventet tap Off balance PM			-8	0	0	0		
Forventet tap Off balance BM			0	0	0	0		

30.09.25 — **Utlån til amortisert kost og virkelig verdi**

	Brutto utlån		Forventet tap			Individuelle nedskrivninger	Brutto utlån	Netto utlån
	Amortisert kost	(FVOCI)	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 3	Virkelig verdi (FVOCI)	Total
Sum næring	44 930	0	-6	-34	0	0	0	44 890
Sum personmarked	83 726	4 238 577	-472	-537	0	0	0	4 321 294
Totalt	128 657	4 238 577	-479	-570	0	0	0	4 366 184
Forventet tap Off balance PM			-16	0	0	0		
Forventet tap Off balance BM			0	0	0	0		

NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	424 379	417 650	419 698
Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	**424 379**	**417 650**	**419 698**
Sum eksponering på Helgeland i %	100 %	100 %	100 %

NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Uten avtalt løpetid	478 419	664 341	562 876
Sum gjeld kredittinstitusjoner	**478 419**	**664 341**	**472 951**

Gjelden er i sin helhet relatert til SpareBank 1 Helgeland.
Selskapet har en driftskreditt (med løpetid > ett år) på 1.500 mill. kr. Per 30.09.26 var ubenyttet trekk 1.021,6 mill. kr.
I tillegg har selskapet en revolverende trekkfasilitet (med løpetid > ett år) som skal dekke betalingsforpliktelser i sikkerhetsmassen for en rullerende 12 måneders periode.

NOTE 13. DERIVATER

			30.09.26
	Kontrakt	Virkelig verdi	
	sum	eiendeler	forpliktelser
Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring	1 000 000	0	73 165
Sum finansielle derivater sikring	**1 000 000**	**0**	**73 165**

			30.09.25
	Kontrakt	Virkelig verdi	
	sum	eiendeler	forpliktelser
Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring	1 000 000	0	52 828
Sum finansielle derivater sikring	**1 000 000**	**0**	**52 828**

NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Obligasjoner med fortrinnsrett vurdert til amortisert kost:

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.		Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.09.26
NO0013556605	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2025	2031	2032	498 161
NO0010867864	NOK	500 000		Fast	2,22 %	2019	2029	2030	468 013
NO0013251181	NOK	500 000		Fast	4,28 %	2024	2032	2033	498 612
NO0013333435	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2024	2030	2031	497 868
NO0012852658	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,60	2023	2028	2029	498 270
NO0013119875	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,67	2024	2029	2030	497 905
NO0013431148	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,58	2024	2030	2031	498 128
NI0013737064	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,37	2026	2032	2033	498 629
Sum børsnoterte obligasjoner med fortrinnsrett									**3 955 585**

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.		Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.09.25
NO0013556605	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2025	2031	2032	499 102
NO0010867864	NOK	500 000		Fast	2,22 %	2019	2029	2030	479 610
NO0013251181	NOK	500 000		Fast	4,28 %	2024	2032	2033	499 374
NO0013333435	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2024	2030	2031	498 920
NO0012852658	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,60	2023	2028	2029	499 135
NO0011117186	NOK	250 000	80 000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,18	2021	2025	2026	169 256
NO0013119875	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,67	2024	2029	2030	498 897
NO0013431148	NOK	500 000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,58	2024	2030	2031	499 070
Sum børsnoterte obligasjoner med fortrinnsrett									**3 643 364**

	30.09.26	30.09.25
Børsnoterte obligasjoner med fortrinnsrett (nominelle verdier) eks. egenbeholdning	4 000 000	3 670 000
Egenbeholdning	0	80 000
Børsnoterte obligasjoner med fortrinnsrett inkludert egenbeholdning	**4 000 000**	**3 750 000**
Utlån sikkerhet med pant i bolig*	4 380 331	4 316 252
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse	417 868	409 951
Sum sikkerhetsmasse	**4 798 199**	**4 726 203**
Overdekning sikkerhetsmasse	798 199	976 203
Overdekning sikkerhetsmasse %	20 %	26 %

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansforetaksloven § 11.8.
*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse

NOTE 15. KAPITALDEKNING

	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Sum innskutt kapital	540 010	540 010	540 010
Sum opptjent egenkapital	8 022	29 487	35 506
Tillegg	0	0	0
Fradrag	-1 149	-22 623	-28 720
Sum kjernekapital	**546 883**	**546 874**	**546 796**
Sum tilleggskapital	0	0	0
Sum netto ansvarlig kapital	**546 883**	**546 874**	**546 796**
Vektet beregningsgrunnlag	1 423 389	1 281 538	1 162 982
Kapitaldekning i %	38,42 %	42,67 %	47,02 %
Herav ren kjernekapitaldekning i %	38,42 %	42,67 %	47,02 %

	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Stater og sentralbanker	0	48 189	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	86 828	88 370	86 127
Foretak	0	0	0
Massemarkedsengasjementer	360 215	6 772	6 246
Engasjementer med pant i eiendom	837 581	1 068 065	1 004 598
Forfalte engasjementer	0	0	0
Øvrige engasjementer	74 756	1 519	714
Beregningsgunnlag kredittrisiko	**1 359 380**	**1 212 916**	**1 097 686**
Kapitalkrav operasjonell risiko	59 538	62 382	59 538
Andre tillegg/fradrag i beregningsgrunnlaget	4 470	6 241	5 758
Totalt Beregningsgrunnlag	**1 423 389**	**1 281 538**	**1 162 982**

NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 540 mill. kr Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og SpareBank 1 Helgeland eier alle aksjene.

NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Resultat hittil i år	5 527	21 528	27 132
Antall aksjer	540 000	540 000	540 000
Resultat per aksje i kroner	10	40	50
Utvannet resultat per aksje i kroner	10	40	50

NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER

Opplysningen gis iht. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland og defineres som nærstående part i fht. regnskapsstandarden.
Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra SpareBank 1 Helgeland. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Resultatregnskap			
Renteinntekter og lignende inntekter	6 545	7 732	9 998
Renteutgifter og lignende utgifter	22 254	26 634	33 701
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	4 110	4 414	5 509
Balanse			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	424 379	417 650	419 698
Gjeld til kredittinstitusjoner	478 419	707 181	562 876
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0

Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

Generalforsamling:
SpareBank 1 Helgeland v/ adm. direktør Hanne Nordgaard

Styre:
Hanne Nordgaard, leder
Svenn Harald Johannesen, nestleder
Brit Søfting

Kontaktinformasjon

SpareBank 1 Helgeland
Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana
Organisasjonsnummer: 937 904 029
www.sbh.no

Helgeland Boligkreditt AS
Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana
Organisasjonsnummer: 993 359 696
www.sbh.no

Investor Relations
Anne Ekroll, finansdirektør tlf 913 36 452

Andre kilder:

Årsrapporter
Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet SpareBank 1 Helgeland. Årsrapporter er tilgjengelig under investorinformasjon på www.sbh.no

Delårsrapporter
Kvartalsrapporter er tilgjengelig på www.sbh.no