



**HELGELAND**  
BOLIGKREDITT



Første halvår  
og 2. kvartal 2023

## Helgeland Boligkreditt AS

Regnskap første halvår og 2. kvartal 2023

### Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana. Selskapet fikk konsesjon som finansforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantelikrede boliglån som er innvilget av SpareBank 1 Helgeland.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen ansatte. Det er inngått avtale med SpareBank 1 Helgeland om levering av tjenester knyttet til låneadministrasjon og drift av selskapet.

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er oppgitt. Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder. Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

### Rating

Obligasjoner utstedt av Helgeland Boligkreditt AS er ratet hos Moody's og har rating Aaa.

### Resultat andre kvartal og hittil i år

Hittil i år ble resultat før skatt 15,9 (21,4) mill. kr. Dette er 5,5 mill. kr. lavere enn tilsvarende periode i fjor og er relatert til nedgang i netto renteinntekter med 8,9 mill. kr, økning i verdiendring på finansielle investeringer på 1,8 mill, nedgang i driftskostnader på 1,2 mill samt nedgang i nedskrivninger på 0,4 mill. Resultat etter skatt ble 12,6 (16,5) mill. kr., dette gir en egenkapitalavkastning på 4,5 (5,7) %.

For andre kvartal ble resultat før skatt 7,5 (8,2) mill.kr. Dette er en reduksjon på 0,7 mill.kr. fra tilsvarende periode forrige år. Resultatendringen skyldes nedgang i netto renteinntekter med 3,3 mill, økning i verdiendring på finansielle investeringer med 1,3 mill, nedgang i driftskostnader på 0,9 mill og nedgang i nedskrivninger på utlån på 0,4 mill.

### Nøkkeltall per 30.06.23 (30.06.22)

- Netto renteinntekter 19,4 (28,2) mill. kr.
- Driftskostnader 4,8 (6,0) mill. kr.
- Egenkapitalavkastning etter skatt 4,5 (5,7) %
- Ren kjernekapitaldekning 30,3 (22,1) %
- Overdekning sikkerhetsmasse 17 (24) %

- Indeksert LTV 49 (50) %
- Resultat etter skatt 12,6 (16,5) mill.kr.

### Nøkkeltall 2. kvartal

- Nettorente 8,8 (12,1) mill. kr.
- Driftskostnader 2,7 (3,7) mill. kr.
- Resultat før skatt 7,5 (8,2) mill.kr.
- Annualisert egenkapitalavkastning etter skatt 4,3 (4,5) %

### Balanseutviklingen

Sum eiendeler i Helgeland Boligkreditt AS utgjorde 4.910 mill. kr. per 30.06.23. Dette er en reduksjon på 1.712 mill. kr. sammenlignet med samme periode i fjor.

### Sikkerhetsmassen

Ved utgangen av kvartalet hadde boligkreditt-selskapet boliglån på til sammen 4.281 (5.946) mill. kr. Av utlånene er 77,6 (75,4) % lånt ut til kunder på Helgeland.

Utlånene er de siste 12 måneder redusert med 1.664 (482) mill. kr eller -28,0 (-7,5) %. Alle utlånene har flytende rente og 12 (11) % av utlånsvolumet er fleksilån. Låneporteføljen ansees som god. Lån som er kvalifisert i sikkerhetsmassen utgjør 4.255 (5.916) mill. kr.

Ved utgangen av kvartalet hadde Helgeland Boligkreditt AS bankinnskudd i SpareBank 1 Helgeland på 380 mill. kr. som i sin helhet inngår som fyllingssikkerhet og i LCR-beregningen. Norsk statsgarantert verdipapir pålydende 150 mill. kr. samt et kommunepapir pålydende 100 mill. kr. inngår i tillegg i LCR beregningen.

Kjøp av boliglån fra morbanken styres av det finansieringsbehov konsernet har, og hvor mye av dette som er hensiktsmessig å dekke gjennom utstedelse av OMF.

### Finansiering

Låneporteføljen er finansiert ved opptak av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 3.692 (4.857) mill. kr., samt kredittrammer fra SpareBank 1 Helgeland. Egenbeholdning utgjør 264 mill. kr.

Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved kvartalets utgang 628 (1.173) mill. kr. Gjeldsposten er knyttet til driftskreditt i morbanken.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen.

Overdekning sikkerhetsmasse (i forhold til utestående obligasjoner) ble 17 (24) %.

### **Risikoforhold og kapitaldekning**

Lower og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal holdes på et lavt nivå. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoforhold. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og SpareBank 1 Helgeland som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold.

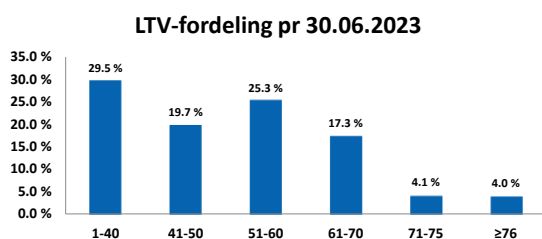
Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

### **Kredittrisiko**

Selskapets kredittstrategi er vedtatt i styret og fastsetter rammer for styringsmål og risikoprofil. Utlån i sikkerhetsmassen oppfylder krav i finansforetaksloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet har ikke hatt individuelle nedskrivninger eller konstaterte tap. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som svært god.

Et eventuelt boligprisfall vil redusere nettoverdien av sikkerhetsmassen. Det gjennomføres derfor stresstester hvert kvartal for å beregne effekten av en eventuell negativ utvikling i boligprisene. Styret vurderer resultatet av gjennomførte stresstester som tilfredsstillende. Kredittrisikoen i utlånsporteføljen anses som lav.

LTV (Loan to value) ble 49 (50) %. Graf nedenfor viser fordeling av belåningsgrad for lånene som ligger i kredittforetaket.



### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser. Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av risikoen i selskapet. Dette innebærer fastsettelse av rammer for styring av likviditetsrisiko, organisering og ansvarsforhold, stresstester, rutiner for overvåkning av rammeutnyttelser og etterlevelse av retningslinjer, styre- og

ledelsesrapportering, samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

Ved utgangen av kvartalet var andel innlån med løpetid over ett år 86,1 (86,1) %. Dette er godt over måltall på 70 %. Gjennomsnittlig gjenværende løpetid for OMF-papirene var 2,2 (2,2) år.

Helgeland Boligkreditt AS har etablert revolverende trekkfasilitet i morbanken som garanterer for innfrielse av obligasjonsforfall neste 12 måneder på rullerende basis. Selskapet søker videre å redusere likviditetsrisikoen i forbindelse med større forfall ved å kjøpe tilbake egne obligasjoner. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav.

### **Operasjonell risiko**

Det er inngått en overførings og serviceavtale med SpareBank 1 Helgeland som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

### **Kapitaldekning**

Kapitaldekningen per 30.06.23 ble 30,3 (22,1) % og består utelukkende av ren kjernekapital på 548 mill. kr. Ved beregning av kapitalkrav benyttes standardmetoden ved kredittrisiko, og basismetoden ved operasjonell risiko. Selskapets mål for ren kjernekapitaldekning er 15,5 % og totalkapitaldekning på over 19,0 %.

### **Utsiktene fremover**

Framtidsutsiktene for Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland er i utgangspunktet positiv. Lav arbeidsledighet, store infrastruktur- og industriprosjekter, samt stabile boligpriser og omsetningstall er faktorer som underbygger dette. Det foreligger imidlertid usikkerhet knyttet til det makroøkonomiske bildet, og om dette vil få vesentlige konsekvenser for selskapet.

Boligmarkedet på Helgeland, spesielt i Mosjøen og Mo i Rana, kan karakteriseres som velfungerende. Når det gjelder prisene på omsatte boliger på Helgeland, med tilhørende sesongvariasjoner, er disse stabile. I andre kvartal gikk prisene opp med 6,9 % for eneboliger og ned med -4,4 % for leiligheter.

Arbeidsledigheten har stabilisert seg på et lavt nivå. For Helgeland er arbeidsledigheten ved utgangen av andre kvartal 1,0 %, mot 1,7 % nasjonalt.

Morbankens inntreden i SpareBank 1-alliansen i første halvår 2021 har påvirket, og vil fortsette å påvirke Helgeland Boligkreditt AS, hovedsakelig i form av en gradvis reduksjon av balansen. Dette

som en konsekvens av at SpareBank 1 Helgeland får tilgang til langsiktig finansiering gjennom SpareBank 1 Boligkreditt AS. Helgeland Boligkreditt forventes å drives videre med en forvaltningskapital på mellom 3 og 4 mrd. kr.

Mo i Rana, 14. aug. 2023

Hanne Nordgaard  
*styreleder*

Anne Ekroll  
*nestleder*

Brit Sjøfting

Sten Ove Lisø  
*daglig leder*

## INNHOLDSFORTEGNELSE:

RESULTATREGNSKAP .....	1
BALANSE .....	2
ENDRING EGENKAPITAL .....	3
KONTANTSTRØM .....	1
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER .....	2
NOTE 2. SEGMENT .....	2
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER .....	2
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER .....	2
NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN .....	2
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN .....	3
NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER .....	3
NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER .....	6
NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT .....	6
NOTE 10. UTLÅN OG FORVENTET TAP .....	7
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER .....	7
NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER .....	7
NOTE 13. DERIVATER .....	8
NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER .....	9
NOTE 15. KAPITALDEKNING .....	10
NOTE 16. AKSJEKAPITAL .....	10
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE .....	10
NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER .....	11
NOTE 19. NØKKELTALL .....	12

## Resultat

## RESULTATREGNSKAP

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.06.23	30.06.22	Q2/23	Q2/22	31.12.22
Renteinntekter fra eiendeler målt til amortisert kost	3	114.735	83.830	56.919	42.290	183.013
Renteinntekter fra eiendeler målt til virkelig verdi	3	0	0	0	0	0
Rentekostnader og lignende kostnader	3	95.369	55.605	48.136	30.212	136.692
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>19.365</b>	<b>28.225</b>	<b>8.782</b>	<b>12.077</b>	<b>46.321</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		4	4	2	2	6
<b>Netto provisjonsinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle invest.		653	-1.114	898	-396	28
Driftskostnader	4	4.796	6.029	2.740	3.684	9.858
Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.	5	-705	-342	-601	-247	-150
<b>Driftsresultat</b>		<b>15.931</b>	<b>21.428</b>	<b>7.544</b>	<b>8.246</b>	<b>36.647</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>15.931</b>	<b>21.428</b>	<b>7.544</b>	<b>8.246</b>	<b>36.647</b>
Skatt på ordinært resultat		3.361	4.959	1.462	1.901	8.352
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>12.570</b>	<b>16.469</b>	<b>6.082</b>	<b>6.345</b>	<b>28.295</b>
Resultat per aksje i kroner	17	23	30			52
Utvannet resultat per aksje i kroner	17	23	30			52
<b>Utvidet resultatregnskap</b>						
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>12.570</b>	<b>16.469</b>	<b>6.082</b>	<b>6.345</b>	<b>28.295</b>
Netto verdiendring finansielle eiendeler holdt for salg		-715	0	-692	0	388
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>11.855</b>	<b>16.469</b>	<b>5.390</b>	<b>6.345</b>	<b>28.683</b>

## BALANSE

## BALANSE

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.06.23	30.06.22	31.12.22
<b>EIENDELER</b>				
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	11	380.454	576.957	380.607
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8,9,10	4.280.758	5.944.990	5.159.270
Sertifikater og obligasjoner		248.333	99.659	148.240
Andre eiendeler		459	652	292
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4.910.004</b>	<b>6.622.258</b>	<b>5.688.409</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	627.873	1.172.680	715.693
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdi papirer	13,14	3.691.821	4.856.712	4.359.307
Finansielle derivater		36.126	26.559	28.620
Andre forpliktelser		-5.704	1.805	8.074
<b>Sum gjeld</b>		<b>4.350.117</b>	<b>6.057.757</b>	<b>5.111.694</b>
Innskutt egenkapital	15,16,17	540.010	540.010	540.010
Opptjent egenkapital	17	19.877	24.491	36.705
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559.887</b>	<b>564.501</b>	<b>576.715</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4.910.004</b>	<b>6.622.258</b>	<b>5.688.409</b>

Mo i Rana, 14. august 2023

Hanne Nordgaard  
styrelederAnne Ekroll  
nestleder

Brit Sjøfting

Sten Ove Lisø  
daglig leder

## ENDRING EGENKAPITAL

## ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	540.000	10	63.571	603.581
Fond urealiserte gevinster				0
Utbetalt i året			-55.549	-55.549
Resultat			28.683	28.683
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>540.000</b>	<b>10</b>	<b>36.705</b>	<b>576.715</b>

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	540.000	10	36.705	576.715
Fond urealiserte gevinster				0
Utbetalt i året			-28.683	-28.683
Resultat			11.855	11.855
<b>Egenkapital 30.06.23</b>	<b>540.000</b>	<b>10</b>	<b>19.877</b>	<b>559.887</b>



## KONTANTSTRØM

## KONTANTSTRØM

	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Utlån til kunder	878.888	1.091.192	1.876.723
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	110.117	83.293	181.010
Fordring og gjeld på kredittinstitusjoner	-87.819	143.096	-313.892
Renter på fordring og gjeld til kredittinstitusjoner	-18.023	-10.282	-26.174
Sertifikater og obligasjoner	-100.000	0	-50.000
Provisjonsinnbetaling	4	4	6
Utbetalinger til drift	-4.796	-6.029	-9.858
Betalt skatt	-16.399	-19.222	-19.222
Andre tidsavgrensninger	4.809	-1.599	10.037
<b>A Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>766.781</b>	<b>1.280.452</b>	<b>1.648.630</b>
Langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Innbetaling fra salg langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
<b>B Netto likviditetendring investering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	1.266.000	523.000	901.000
Tilbakebetaling - utstedt verdipapir	-1.928.000	-1.706.000	-2.584.000
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	-76.639	-44.765	-109.293
Utbytte til aksjeeierne	-28.295	-55.549	-55.549
<b>C Netto likviditetsendring finansiering</b>	<b>-766.934</b>	<b>-1.283.314</b>	<b>-1.847.842</b>
<b>A+B+C Netto endring likvider i perioden</b>	<b>-153</b>	<b>-2.862</b>	<b>-199.212</b>
Likviditetsbeholdning periodens start	380.607	579.819	579.819
Likviditetsbeholdning periodens slutt	380.454	576.957	380.607
Likviditetsbeholdning spesifisert	-153	-2.862	-199.212
<b>Banker løpende</b>	<b>380.454</b>	<b>576.957</b>	<b>380.607</b>

## NOTER

**NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til IFRS standarder, regnskapsprinsippene innenfor det enkelte området er beskrevet i årsregnskapet for 2022. Delårsrapport er i samsvar med IAS 34 og er ikke revidert.

**NOTE 2. SEGMENT**

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er hovedsakelig Helgeland.

**NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER**

	30.06.23	30.06.22	Q2/23	Q2/22	31.12.22
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	3.489	539	1.788	288	2.003
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	110.117	83.292	54.131	42.002	181.010
Renteinntekter øvrige	1.128	0	1.000	0	0
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>114.735</b>	<b>83.830</b>	<b>56.919</b>	<b>42.290</b>	<b>183.013</b>
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	18.023	10.282	9.354	5.438	26.174
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	76.639	44.698	38.429	24.450	109.293
Renteutgifter øvrige	708	625	354	325	1.225
<b>Sum renteutgifter</b>	<b>95.369</b>	<b>55.605</b>	<b>48.136</b>	<b>30.213</b>	<b>136.692</b>
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>19.365</b>	<b>28.225</b>	<b>8.782</b>	<b>12.077</b>	<b>46.321</b>

**NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER**

	30.06.23	30.06.22	Q2/23	Q2/22	31.12.22
Forvaltningshonorar	2.947	3.840	1.457	1.849	7.162
Øvrige administrasjonskostnader	0	0	0	28	37
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>2.947</b>	<b>3.840</b>	<b>1.457</b>	<b>1.877</b>	<b>7.199</b>
Andre driftskostnader	1.849	2.189	1.283	1.807	2.659
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4.796</b>	<b>6.029</b>	<b>2.740</b>	<b>3.684</b>	<b>9.858</b>

**NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN**

Tap på utlån	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Periodens endring i nedskrivninger trinn 1-3	-705	-342	-150
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	0	0
<b>Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskriv.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0
<b>Nedskrivninger på engasjement m.v.</b>	<b>-705</b>	<b>-342</b>	<b>-150</b>

## NOTER

## NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	30.06.23	%	30.06.22	%
Helgeland	3.321.434	77,6 %	4.485.598	75,4 %
Norge for øvrig	947.521	22,1 %	1.444.356	24,3 %
Utenfor Norge 1)	12.836	0,3 %	16.257	0,3 %
<b>Sum</b>	<b>4.281.791</b>	<b>100 %</b>	<b>5.946.211</b>	<b>100 %</b>

1) Kunder bosatt i utlandet, Helgeland Boligkreditt AS har pant i eiendom i Norge på disse kundene

## NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER

Det beregnes forventet tap for alle konti. Alle kontoengasjementer legges inn i en av de tre "trinnene" i tapsmodellen, basert på deres risikoendring siden innvilgelse (endring i kredittrisiko). For beskrivelse av de enkelte "trinnene" vises det til forklaringer nedenfor. Alle engasjement som ikke allerede på innregningstidspunktet har objektive bevis på tap plasseres ved innregningstidspunktet i trinn 1, og flyttes på et senere tidspunkt til trinn 2; i de tilfellene der det har vært en vesentlig økning i kredittrisiko, eller trinn 3; i de tilfeller hvor det er objektive bevis på tap.

Trinn 1: 12 måneders forventet tap.

Her inngår de fleste tilfeller av finansielle eiendeler som er omfattet av den generelle tapsmodellen. Finansielle instrumenter som har tilsvarende kredittrisiko (eller bedre) som ved førstegangsinnregning og som derfor ikke er klassifisert under trinn 2 og 3 omfattes av dette trinnet. Det beregnede forventede tapet som avsettes i regnskapet tilsvarer forventet tap fra mislighold de neste 12 månedene.

Trinn 2: Forventet tap i levetiden.

I trinn 2 plasseres finansielle eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning. Om et kontoengasjement er vesentlig forverret eller ikke, defineres som en funksjon av sannsynlighet for mislighold (PD) på beregningstidspunktet og innvilgelsestidspunktet. Banken har valgt å definere at eiendeler med lav kredittrisiko (operasjonalisert som eiendeler med PD som ikke overstiger 0,75%) forblir i trinn 1. Forventet tap for eiendeler i trinn 2 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Følgende hendelser vurderes alltid å ha medført vesentlig økning i kredittrisiko:

- Engasjement hvor det foreligger et 30 dagers overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første krone, men eldre enn 30 dager.
- Engasjement hvor det foreligger større overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første dag, der saldo er vesentlig større enn bevilgningen.
- Engasjement med endrede betalingsforpliktelser eller refinansiering (forbearance).

Trinn 3: Forventet tap i levetiden.

I trinn 3 i tapsmodellen er eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning og der det foreligger objektive bevis på tap på rapporteringstidspunktet. Forventet tap for eiendeler i trinn 3 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Renteinntekter beregnes av eiendelens netto bokførte verdi.

Samme modell benyttes som for morbanken, men med forskjellige datodefinsjon når det gjelder første innregning. For konsern og morbank skal kontoens innvilgelsestidspunkt benyttes, mens det for boligkredittforetaket benyttes score ved overføringsdato.

I andre kvartal 2023 ble tidligere justering av scenariovекtingen i tapsmodellen som følge av det makroøkonomiske bildet og mulig nedgangskonjunktur tilbakeført. Dette som følge av det ble tatt i bruk en versjon av tapsmodellen, som inneholder en forbedret makromodell som i større grad hensyntar det makroøkonomiske bildet. Overgangen til forbedret makromodell medførte ingen vesentlige effekter på tapsavsetningen.

## NOTER

<b>30.06.23</b>	<b>Trinn 1</b>	<b>Trinn 2</b>	<b>Trinn 3</b>	
<b>Brutto utlån</b>	<b>Med forventet tap over 12 måneder</b>	<b>Med forventet tap over levetiden til instrumentet</b>	<b>Med forventet tap over levetiden til instrumentet</b>	<b>Sum brutto utlån</b>
<b>Brutto utlån pr. 01.01.23</b>	<b>4.928.714</b>	<b>231.209</b>	<b>755</b>	<b>5.160.679</b>
Nye lån/kreditter	0	0	0	0
Overgang fra steg 1 til steg 2	-56.091	55.267	0	-824
Overgang fra steg 1 til steg 3	0	0	0	0
Overgang fra steg 2 til steg 3	0	0	0	0
	0	0	0	
Overgang fra steg 3 til steg 2	0	746	-755	-9
Overgang fra steg 3 til steg 1	0	0	0	0
Overgang fra steg 2 til steg 1	64.054	-65.119	0	-1.065
Redusert portefølje (salg/konstatering/mv)	-603.765	-40.442	0	-644.208
	0	0	0	0
Andre endringer i perioden	-231.274	-1.508	0	-232.782
<b>Brutto utlån pr. 30.06.23</b>	<b>4.101.637</b>	<b>180.154</b>	<b>0</b>	<b>4.281.791</b>
Ubenyttet trekk	367.217	348	-	367.565

Overgang mellom trinn inneholder endring av utlån fra begynnelsen til slutten av perioden.

<b>30.06.22</b>	<b>Trinn 1</b>	<b>Trinn 2</b>	<b>Trinn 3</b>	
<b>Brutto utlån</b>	<b>Med forventet tap over 12 måneder</b>	<b>Med forventet tap over levetiden til instrumentet</b>	<b>Med forventet tap over levetiden til instrumentet</b>	<b>Sum brutto utlån</b>
<b>Brutto utlån pr. 01.01.22</b>	<b>6.565.793</b>	<b>471.274</b>	<b>336</b>	<b>7.037.403</b>
Nye lån/kreditter	253.925	4.955	865	259.745
Overgang fra steg 1 til steg 2	-171.615	169.022	0	-2.593
Overgang fra steg 1 til steg 3	-5.274	0	5.256	-18
Overgang fra steg 2 til steg 3	0	0	0	0
	0	0	0	
Overgang fra steg 3 til steg 2	0	0	0	0
Overgang fra steg 3 til steg 1	0	0	0	0
Overgang fra steg 2 til steg 1	162.075	-167.884	0	-5.808
Redusert portefølje (salg/konstatering/mv)	-1.094.860	-111.193	0	-1.206.053
	0	0	0	0
Andre endringer i perioden	-133.942	-2.523	-1	-136.466
<b>Brutto utlån pr. 30.06.22</b>	<b>5.576.103</b>	<b>363.652</b>	<b>6.456</b>	<b>5.946.211</b>
Ubenyttet trekk	362.915	5.211	-	368.125

Overgang mellom trinn inneholder endring av utlån fra begynnelsen til slutten av perioden.

## NOTER

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
<b>30.06.23</b>				
Tapsavsetning	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
<b>Tapavsetning pr. 01.01.23</b>	<b>389</b>	<b>984</b>	<b>37</b>	<b>1.410</b>
Nye lån/kreditter	0	0	0	0
Overgang fra steg 1 til steg 2	-10	226	0	217
Overgang fra steg 1 til steg 3	0	0	0	0
Overgang fra steg 2 til steg 3	0	0	0	0
	0	0	0	
Overgang fra steg 3 til steg 2	0	9	-37	-28
Overgang fra steg 3 til steg 1	0	0	0	0
Overgang fra steg 2 til steg 1	16	-264	0	-247
Redusert portefølje (salg/konstatering/mv)	-67	-199	0	-266
	0	0	0	
Andre endringer i perioden	-3	-50	0	-53
<b>Tapsavsetninger pr. 30.06.23</b>	<b>326</b>	<b>707</b>	<b>0</b>	<b>1.033</b>

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
<b>30.06.22</b>				
Tapsavsetning	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
<b>Tapavsetning pr. 01.01.22</b>	<b>413</b>	<b>1.140</b>	<b>8</b>	<b>1.561</b>
Nye lån/kreditter	16	6	20	42
Overgang fra steg 1 til steg 2	-17	362	0	346
Overgang fra steg 1 til steg 3	-2	0	140	137
Overgang fra steg 2 til steg 3	0	0	0	0
	0	0	0	0
Overgang fra steg 3 til steg 2	0	0	0	0
Overgang fra steg 3 til steg 1	0	0	0	0
Overgang fra steg 2 til steg 1	17	-325	0	-308
Redusert portefølje (salg/konstatering/mv)	-80	-366	0	-446
Andre endringer i perioden	-34	-76	0	-109
<b>Tapsavsetninger pr. 30.06.22</b>	<b>312</b>	<b>741</b>	<b>167</b>	<b>1.221</b>

## NOTER

<b>Utlån</b>	<b>30.06.23</b>	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.22</b>
Utlån til kunder	4.274.010	5.940.232	5.151.773
Periodiserte renter	7.782	5.979	8.906
<b>Brutto utlån til kunder</b>	<b>4.281.791</b>	<b>5.946.211</b>	<b>5.160.679</b>
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0	0
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	4.281.791	5.946.211	5.160.679
Nedskrivning forventet tap	-1.033	-1.221	-1.410
<b>Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost</b>	<b>4.280.758</b>	<b>5.944.990</b>	<b>5.159.269</b>

## NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER

<b>Ubenyttet trekk på utlån og garantier</b>	<b>30.06.23</b>	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.22</b>
Ubenyttet trekk utlån	367.565	368.125	370.257
Garantier	0	0	0
<b>Sum betingede forpliktelser</b>	<b>367.565</b>	<b>368.125</b>	<b>370.257</b>

## NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

	<b>30.06.23</b>	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.22</b>
Misligholdte engasjement >90 dager	0	0	0
Trinn 3 nedskrivninger	0	0	0
<b>Sum netto misligholdte engasjement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrige tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement	0	6.456	755
Trinn 3 nedskrivninger	0	-167	-37
<b>Sum netto tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement</b>	<b>0</b>	<b>6.289</b>	<b>718</b>

## NOTER

## NOTE 10. UTLÅN OG FORVENTET TAP

	Utlån til amortisert kost og virkelig verdi							
	Brutto utlån		Forventet tap			Individuelle nedskrivninger	Brutto utlån	Netto utlån
	Amortisert kost	(FVOCI)	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 3	Virkelig verdi	Total
Sum næring	73.450	0	-5	-30	0	0	0	73.414
Sum personmarked	159.271	4.049.061	-249	-738	0	0	0	4.207.344
<b>Totalt</b>	<b>232.721</b>	<b>4.049.061</b>	<b>-255</b>	<b>-769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.280.759</b>
Forventet tap Off balance PM			-8	-1	0	0		
Forventet tap Off balance BM			0	0	0	0		
	4.281.781,8							
	94,6 %							

	Utlån til amortisert kost og virkelig verdi							
	Brutto utlån		Forventet tap			Individuelle nedskrivninger	Brutto utlån	Netto utlån
	Amortisert kost	(FVOCI)	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 3	Virkelig verdi (FVOCI)	Total
Sum næring	103.773		-23	-44	0	0	0	103.707
Sum personmarked	217.219	5.623.311	-284	-696	-167	0	1.901	5.841.283
<b>Totalt</b>	<b>320.992</b>	<b>5.623.311</b>	<b>-306</b>	<b>-740</b>	<b>-167</b>	<b>0</b>	<b>1.901</b>	<b>5.944.990</b>
Forventet tap Off balance PM			-7	-2	0	0		
Forventet tap Off balance BM			0	0	0	0		

## NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	380.454	576.957	380.607
<b>Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>	<b>380.454</b>	<b>576.957</b>	<b>380.607</b>
Sum eksponering på Helgeland i %	100 %	100 %	100 %

## NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Uten avtalt løpetid	627.873	1.172.680	715.692
<b>Sum gjeld kredittinstitusjoner</b>	<b>627.873</b>	<b>1.172.680</b>	<b>715.692</b>

Gjelden er i sin helhet relatert til SpareBank 1 Helgeland.

Selskapet har en driftskreditt (med løpetid > ett år) på 1.500 mill. kr. Per 30.06.23 var ledig ramme 872 mill. kr.

I tillegg har selskapet en revolverende trekkfasilitet (med løpetid > ett år) som skal dekke betalingsforpliktelser i sikkerhetsmassen for en rullerende 12 måneders periode.

## NOTER

## NOTE 13. DERIVATER

	30.06.23		
	Kontrakt	Virkelig verdi	
	sum	eiendeler	forpliktelser
Renteswap-avtaler (fastrente utlån)	0	0	0
Renteswap-avtaler (rentebærende verdipapirer)	0	0	0
<b>Sum finansielle derivater til v.v. over resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring	300.000	0	36.126
<b>Sum finansielle derivater sikring</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>36.126</b>
	30.06.22		
	Kontrakt	Virkelig verdi	
	sum	eiendeler	forpliktelser
Renteswap-avtaler (fastrente utlån)	0	0	0
Renteswap-avtaler (rentebærende verdipapirer)	0	0	0
<b>Sum finansielle derivater til v.v. over resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring	300.000	0	26.559
<b>Sum finansielle derivater sikring</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>26.559</b>



## NOTER

## NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Obligasjoner med fortrinnsrett vurdert til amortisert kost:

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.		Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.06.23
NO0010826415	NOK	500.000	224.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,47	2018	2023	2024	273.286
NO0010831290	NOK	179.000	40.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,42	2018	2024	2025	136.182
NO0010839434	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2018	2024	2025	497.316
NO0010847080	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,48	2019	2024	2025	497.571
NO0010859986	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,40	2019	2025	2026	497.352
NO0010865652	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,43	2019	2025	2026	498.804
NO0010867864	NOK	300.000		Fast	2,22 %	2019	2029	2030	296.991
NO0012852658	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,60	2023	2028	2029	497.109
NO0011117186	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,18	2021	2025	2026	497.210
<b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>									<b>3.691.821</b>

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.		Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.06.22
NO0010785843	NOK	500.000	183.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,64	2017	2023	2024	307.350
NO0010804008	NOK	110.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,45	2017	2022	2023	100.268
NO0010819568	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,40	2018	2023	2024	490.153
NO0010826415	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,47	2018	2023	2024	490.117
NO0010831290	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,42	2018	2024	2025	489.665
NO0010839434	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2018	2024	2025	490.233
NO0010847080	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,48	2019	2024	2025	490.692
NO0010859986	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,40	2019	2025	2026	490.386
NO0010865652	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,43	2019	2025	2026	492.485
NO0010867864	NOK	300.000		Fast	2,22 %	2019	2029	2030	385.047
NO0010935471	NOK	150.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,30	2021	2022	2023	140.280
NO0011117186	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,18	2021	2025	2026	490.036
<b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>									<b>4.856.712</b>

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

							<b>30.06.23</b>	<b>30.06.22</b>
Børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett (nominelle verdier)							3.715.000	4.877.000
Egenbeholdning							264.000	183.000
<b>Børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett inkludert egenbeholdning</b>							<b>3.979.000</b>	<b>5.060.000</b>
Utlån sikkerhet med pant i bolig*							4.255.256	5.916.383
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse (inkl. renter)							380.454	376.957
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>							<b>4.635.710</b>	<b>6.293.340</b>
Overdekning sikkerhetsmasse							656.710	1.233.340
Overdekning sikkerhetsmasse %							17 %	24 %

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansforetaksloven § 11.8.

\*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse.

## NOTER

## NOTE 15. KAPITALDEKNING

	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Sum innskutt kapital	540.010	540.010	540.010
Sum opptjent egenkapital	19.877	25.294	36.705
Tillegg	0	0	0
Fradrag	-12.403	-17.672	-29.131
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>547.484</b>	<b>547.633</b>	<b>547.584</b>
Sum tilleggs kapital	0	0	0
<b>Sum netto ansvarlig kapital</b>	<b>547.484</b>	<b>547.633</b>	<b>547.584</b>
Vektet beregningsgrunnlag	1.808.205	2.475.852	2.130.004
Kapitaldekning i %	30,28 %	22,12 %	25,71 %
Herav ren kjernekapitaldekning i %	30,28 %	22,12 %	25,71 %

	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Stater og sentral banker	0	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	70.632	115.372	76.027
Foretak		0	0
Massemarkedsengasjementer	70.293	88.854	85.128
Engasjementer med pant i eiendom	1.523.390	2.092.703	1.822.748
Forfalte engasjementer	0	6.904	717
Øvrige engasjementer	400	653	365
<b>Beregningsgrunnlag kredittrisiko</b>	<b>1.664.715</b>	<b>2.304.487</b>	<b>1.984.985</b>
Kapitalkrav operasjonell risiko	141.416	166.554	141.416
Andre tillegg/fradrag i beregningsgrunnlaget	2.075	4.811	3.603
<b>Totalt Beregningsgrunnlag</b>	<b>1.808.205</b>	<b>2.475.852</b>	<b>2.130.004</b>

## NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 540 mill. kr Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og SpareBank 1 Helgeland eier alle aksjene.

## NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Resultat hittil i år	12.570	16.469	28.295
Antall aksjer	540.000	540.000	540.000
Resultat per aksje i kroner	23	30	52
Utvannet resultat per aksje i kroner	23	30	52

## NOTER

**NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER**

Opplysningen gis iht. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland og defineres som nærstående part i fht. regnskapsstandarden. Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra SpareBank 1 Helgeland. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

	<b>30.06.23</b>	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
Renteinntekter og lignende inntekter	3.489	539	2.003
Renteutgifter og lignende utgifter	18.023	10.282	26.174
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	2.947	3.840	7.162
<b>Balanse</b>			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	380.454	576.957	380.607
Gjeld til kredittinstitusjoner	627.873	1.172.680	715.693
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0

## NOTER

## NOTE 19. NØKKELTALL

	30.06.23	30.06.22	31.12.22
<b>Resultatregnskap</b>			
Resultat etter skatt (1.000 kr.)	12.570	16.469	28.295
Nettorente i % av gjennomsnitt FVK	0,74 %	0,78 %	0,69 %
Kostnader i % av inntekter	24,8 %	21,4 %	21,3 %
Resultat etter skatt i % av gjennomsnitt FVK	0,48 %	0,46 %	0,42 %
<b>Balanse</b>			
Brutto utlån (1.000 kr.)	4.281.791	5.946.211	5.160.679
Avsatt forventet tap i % av utlån	0,0 %	0,0 %	0,0 %
12 mnd. vekst utlån	-28,0 %	-7,5 %	-26,7 %
Forvaltningskapital (1.000 kr.)	4.910.004	6.622.258	5.688.409
Gjennomsnitt FVK	5.249.456	7.277.775	6.671.931
<b>Soliditet</b>			
Egenkapitalrentabilitet	4,5 %	5,7 %	5,0 %
Ren kjernekapital (1.000 kr.)	547.484	547.633	547.584
Ren kjernekapital dekning	30,3 %	22,1 %	25,7 %
Uvektet kjernekapitaldekning	10,9 %	8,1 %	9,3 %
<b>Opplysning om utlånsporteføljen</b>			
Overdekning sikkerhetsmasse (1.000 kr.)	656.710	1.233.340	1.089.464
Overdekning sikkerhetsmasse (%)	17 %	24 %	25 %
Indeksert LTV	49 %	50 %	50 %
Andel lån med flytende rente	100 %	100 %	100 %
Andel flexilån *)	12 %	11 %	11 %
Gjennomsnitt volum pr. lån (1.000 kr)	1.063	1.125	1.108
Antall lån	4.013	5.275	4.646
Gjenværende løpetid - vektet gjennomsnitt (år)		19,8	19,2
Seasoning - vektet gjennomsnitt (år)		3,7	4,1

\*) Beregnet ut fra trukket beløp

## NOTER

**ERKLÆRING I HENHOLD TIL VERDIPAPIRHANDELLOVENS § 5-6**

Vi bekrefter at foretakets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2023 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS 34 - Delårsrapportering, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets og selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende:

- oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet
- beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode
- beskrivelse av nærståendes vesentlige transaksjoner

Mosjøen, 14. august 2023

Hanne Nordgaard  
*styreleder*

Anne Ekroll  
*nestleder*

Brit Søfting

Sten Ove Lisø  
*daglig leder*

## NOTER

**Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS****Generalforsamling:**

SpareBank 1 Helgeland v/ adm. direktør Hanne Nordgaard

**Styre:**

Hanne Nordgaard, leder

Anne Ekroll, nestleder

Brit Sjøfting

**Kontaktinformasjon****SpareBank 1 Helgeland**

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 937 904 029

[www.sbh.no](http://www.sbh.no)

**Helgeland Boligkreditt AS**

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 993 359 696

[www.sbh.no](http://www.sbh.no)

**Investor Relations**

Anne Ekroll, finansdirektør tlf 913 36 452

**Andre kilder:****Årsrapporter**

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet SpareBank 1 Helgeland. Årsrapporter er tilgjengelig under investorinformasjon på [www.sbh.no](http://www.sbh.no)

**Delårsrapporter**

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på [www.sbh.no](http://www.sbh.no)