



Første halvår
og 2. kvartal 2026

Helgeland Boligkreditt AS

Regnskap 2. kvartal 2026

Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana. Selskapet fikk konsesjon som finansforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantelikrede boliglån som er innvilget av SpareBank 1 Helgeland.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen ansatte. Det er inngått avtale med SpareBank 1 Helgeland om levering av tjenester knyttet til låneadministrasjon og drift av selskapet.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er oppgitt. Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder. Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Rating

Obligasjoner utstedt av Helgeland Boligkreditt AS er ratet hos Moody's og har rating Aaa.

Resultat hittil i år og andre kvartal

Hittil i år ble resultat før skatt 5,3 (18,3) mill. kr. Dette er 13,0 mill. kr. lavere enn tilsvarende periode i fjor og er hovedsakelig relatert til redusert gevinst på finansielle investeringer med 3,3 mill. kr og redusert nettorente med 9,3 mill. Resultat etter skatt ble 3,9 (14,7) mill. kr. Dette gir en egenkapitalavkastning på 1,4 (5,2) %.

For andre kvartal ble resultat før skatt 1,4 (7,8) mill.kr. Dette er en reduksjon på 6,3 mill. kr mot tilsvarende periode forrige år. Hovedsakelig skyldes det redusert nettorente med 5,6 mill. kr, redusert gevinst på finansielle investeringer med 0,5 mill. kr og økte nedskrivning på utlån med 0,5 mill. kr. Reduserte driftskostnader med 0,3 mill. kr trekker opp resultatet.

Nøkkeltall per 30.06.26 (30.06.25)

- Netto renteinntekter 10,8 (20,1) mill. kr.
- Driftskostnader 4,4 (4,5) mill. kr.
- Egenkapitalavkastning etter skatt 1,4 (5,2) %
- Ren kjernekapitaldekning 39,1 (42,2) %
- Overdekning sikkerhetsmasse 26 (29) %
- Indeksert LTV 51 (51) %
- Resultat etter skatt 3,9 (14,7) mill.kr.

Nøkkeltall 2. kvartal 2026

- Nettorente 4,2 (9,9) mill. kr.
- Driftskostnader 2,0 (2,3) mill. kr.
- Resultat før skatt 1,5 (7,8) mill.kr.
- Annualisert egenkapitalavkastning etter skatt 0,7 (4,3) %

Balanseutviklingen

Sum eiendeler i Helgeland Boligkreditt AS utgjorde 5.019 mill. kr. per 30.06.26. Dette er en reduksjon på 43,2 mill. kr. sammenlignet med samme periode i fjor.

Sikkerhetsmassen

Ved utgangen av kvartalet hadde boligkreditt-selskapet boliglån på til sammen 4.373 (4.441) mill. kr. Av utlånene er 81,9 (80,5) % lånt ut til kunder på Helgeland.

Utlånene er de siste 12 måneder redusert med 68,0 mill. kr eller -1,5 %. Alle utlånene har flytende rente og 20 (20) % av utlånsvolumet er fleksilån. Låneporteføljen ansees som god. Lån som er kvalifisert i sikkerhetsmassen utgjør 4.294 (4.409) mill. kr.

Ved utgangen av kvartalet hadde Helgeland Boligkreditt AS bankinnskudd i SpareBank 1 Helgeland på 422 mill. kr. som i sin helhet inngår som fyllingssikkerhet og i LCR-beregningen. Norsk statsgarantert verdipapir pålydende 50 mill. kr. samt et OMF-papir pålydende 100 mill. kr. inngår i tillegg i LCR beregningen.

Kjøp av boliglån fra morbanken styres av det finansieringsbehov konsernet har, og hvor mye av dette som er hensiktsmessig å dekke gjennom utstedelse av OMF.

Finansiering

Låneporteføljen er finansiert ved opptak av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 3.709 mill. kr., samt kredittrammer fra SpareBank 1 Helgeland. Ingen egenbeholdning pr 30.06.26.

Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved kvartalets utgang 687 (796) mill. kr. Gjeldsposten er knyttet til driftskreditt i morbanken.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen. Overdekning sikkerhetsmasse (i forhold til utestående obligasjoner) ble 26 (29) %.

Risikoforhold og kapitaldekning

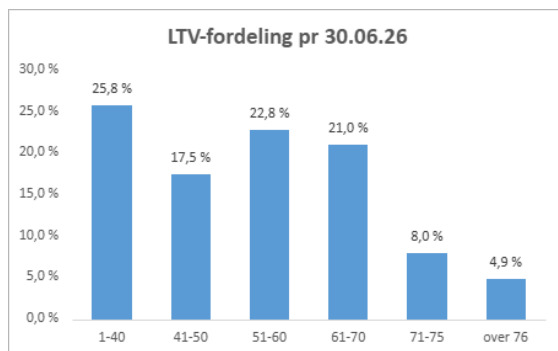
Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal holdes på et lavt nivå. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og SpareBank 1 Helgeland som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold. Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

Kredittrisiko

Selskapets kredittpolicy er vedtatt i styret og fastsetter rammer for styringsmål og risikoprofil. Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansforetaksloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet har ikke hatt individuelle nedskrivninger eller konstaterte tap. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som svært god.

Et eventuelt boligprisfall vil redusere nettoverdien av sikkerhetsmassen. Det gjennomføres derfor stresstester hvert kvartal for å beregne effekten av en eventuell negativ utvikling i boligprisene. Styret vurderer resultatet av gjennomførte stresstester som tilfredsstillende. Kredittrisikoen i utlånsporteføljen anses som lav.

LTV (Loan to value) ble 51 (51) %. Graf nedenfor viser fordeling av belåningsgrad for lånene som ligger i kredittforetaket.



Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser. Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av risikoen i selskapet. Dette innebærer fastsettelse av rammer for styring av likviditetsrisiko, organisering og ansvarsforhold, stresstester, rutiner for overvåkning av rammeutnyttelser og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering, samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

Ved utgangen av kvartalet var andel innlån med løpetid over ett år 100 (95,0) %. Dette er godt over måltall på 70 %. Gjennomsnittlig gjenværende løpetid for OMF-papirene var 3,5 (4,0) år. Helgeland Boligkreditt AS har etablert revolverende trekkfasilitet i morbanken som garanterer for innfrielse av obligasjonsforfall neste 12 måneder på rullerende basis. Selskapet søker videre å redusere likviditetsrisikoen i forbindelse med større forfall ved å kjøpe tilbake egne obligasjoner. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav.

Operasjonell risiko

Det er inngått en overførings og serviceavtale med SpareBank 1 Helgeland som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

Kapitaldekning

Kapitaldekningen per 30.06.26 ble 39,1 (42,2) % og består utelukkende av ren kjernekapital på 547 mill. kr. Ved beregning av kapitalkrav benyttes standardmetoden ved kredittrisiko, og operasjonell risiko etter virksomhetsindikator tilnærmingen. Selskapets mål for ren kjernekapitaldekning er 15,5 % og totalkapitaldekning på over 19,0 %.

Likviditetsrisiko

Utsiktene fremover

Framtidsutsiktene for Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland er i utgangspunktet positiv. Lav arbeidsledighet, store infrastruktur- og industriprosjekter, samt relativt stabile omsetningstall og boligpriser over tid er faktorer som underbygger dette. Det foreligger noe usikkerhet knyttet til det makroøkonomiske bildet og om dette vil få vesentlige konsekvenser for selskapet.

Boligmarkedet på Helgeland, spesielt i Mosjøen og Mo i Rana, kan karakteriseres som velfungerende. I andre kvartal 2026 gikk prisene på omsatte boliger på Helgeland opp med 1,7 % for eneboliger og opp med 3,0 % for leiligheter.

Arbeidsledigheten har stabilisert seg på et lavt nivå. For Helgeland er arbeidsledigheten ved utgangen av kvartalet 1,4 %, mot 2,1 % nasjonalt.

Helgeland Boligkreditt forventes å drives videre med en kapital på nåværende nivå.

Mo i Rana, 12. august 2026

Hanne Nordgaard
styreleder

Svenn Harald Johannessen

Brit Søfting

Sten Ove Lisø
daglig leder

INNHOLDSFORTEGNELSE:

RESULTATREGNSKAP	2
BALANSE	3
ENDRING EGENKAPITAL.....	4
KONTANTSTRØM	5
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER	6
NOTE 2. SEGMENT.....	6
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER	6
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER.....	6
NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN	6
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN.....	7
NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER.....	7
NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER	10
NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT	10
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER	10
NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER.....	11
NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER.....	12
NOTE 15. KAPITALDEKNING	13
NOTE 16. AKSJEKAPITAL	13
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE.....	13
NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER.....	14
ERKLÆRING I HENHOLD TIL VERDIPAPIRHANDELLOVENS § 5-6.....	14

BALANSE

RESULTATREGNSKAP

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.06.26	30.06.25	Q2/26	Q2/25	31.12.25
Renteinntekter fra eiendeler målt til amortisert kost	3	17.262	17.079	9.177	9.268	85.977
Renteinntekter fra eiendeler målt til virkelig verdi	3	96.921	114.786	49.405	58.383	170.881
Rentekostnader og lignende kostnader	3	103.432	111.761	54.376	57.799	218.942
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		10.751	20.104	4.205	9.853	37.916
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1	2	1	1	3
Netto provisjonsinntekter		1	2	1	1	3
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle invest.		-1.081	2.261	-697	-236	4.218
Driftskostnader	4	4.352	4.533	2.020	2.314	8.831
Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.	5	47	-429	39	-484	-1.063
Driftsresultat		5.273	18.263	1.449	7.788	34.369
Resultat før skatt		5.273	18.263	1.449	7.788	34.369
Skatt på ordinært resultat	7	1.398	3.521	472	1.766	7.237
Resultat etter skatt		3.875	14.742	977	6.022	27.132
Resultat per aksje i kroner	17	7	27			50
Utvannet resultat per aksje i kroner	17	7	27			50
Utvidet resultatregnskap						
Resultat etter skatt		3.875	14.742	977	6.022	27.132
Netto verdiendring finansielle eiendeler holdt for salg		-49	-34	-17	86	352
Periodens totalresultat		3.826	14.708	960	6.108	27.484

BALANSE

BALANSE

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.06.26	30.06.25	31.12.25
EIENDELER				
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	11	422.401	415.313	419.698
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8,9,10	4.372.567	4.439.643	4.051.910
Sertifikater og obligasjoner		151.061	152.164	151.044
Andre eiendeler		72.821	54.928	47.804
Sum eiendeler		5.018.851	5.062.049	4.670.456
GJELD OG EGENKAPITAL				
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	686.693	795.951	562.876
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13,14	3.709.030	3.648.878	3.470.958
Finansielle derivater		68.207	48.800	53.362
Andre forpliktelser		3.063	5.678	7.745
Sum gjeld		4.466.992	4.499.308	4.094.941
Innskutt egenkapital	15,16,17	540.010	540.010	540.010
Opptjent egenkapital	17	11.848	22.731	35.506
Sum egenkapital		551.858	562.741	575.516
Sum gjeld og egenkapital		5.018.851	5.062.049	4.670.456

Mo i Rana, 12. august 2026

Hanne Nordgaard
styreleder

Svenn Harald Johannessen

Brit Søfting

Sten Ove Lisø
daglig leder

ENDRING EGENKAPITAL

ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.26	540.000	10	35.506	575.516
Fond urealiserte gevinster				0
Utbetalt i året			-27.484	-27.484
Resultat			3.826	3.826
Egenkapital 30.06.26	540.000	10	11.848	551.858

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	540.000	10	31.169	571.179
Fond urealiserte gevinster				0
Utbetalt i året			-23.147	-23.147
Resultat			14.708	14.708
Egenkapital 30.06.25	540.000	10	22.730	562.740

KONTANTSTRØM

KONTANTSTRØM

	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Utlån til kunder	-307.548	-349.006	38.682
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	105.940	123.536	240.551
Andre renteutbetalinger	-248	-249	-477
Innskudd fra kunder	255	350	-79
Kjøp av sertifikater og obligasjoner	0	-150.000	-200.000
Salg av sertifikater og obligasjoner	0	150.000	200.000
Renteinnbetalinger verdipapir	2.622	2.292	5.065
Provisjonsinnbetaling	1	2	3
Utbetalinger til drift	-4.480	-2.686	-8.307
Betalt skatt	-6.477	-6.304	-6.304
Andre tidsavgrensninger	-24.247	15.487	14.736
A Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter	-234.182	-216.577	283.870
Langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Innbetaling fra salg langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
B Netto likviditetendring investering	0	0	0
Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	250.000	830.000	910.000
Tilbakebetaling - utstedt verdipapir	-	-740.000	-990.000
Fordring og gjeld på kredittinstitusjoner	121.114	263.010	29.935
Renter på fordring og gjeld til kredittinstitusjoner	-18.348	-23.766	-33.701
Renteinnbetaling kreditt- og finansinstitusjoner	4.252	5.205	9.998
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	-92.648	-92.950	-180.798
Utbytte til aksjeeierne	-27.484	-23.147	-23.147
C Netto likviditetsendring finansiering	236.885	218.351	-277.713
A+B+C Netto endring likvider i perioden	2.703	1.774	6.157
Likviditetsbeholdning periodens start	419.698	413.539	413.539
Likviditetsbeholdning periodens slutt	422.401	415.313	419.698
Likviditetsbeholdning spesifisert	2.703	1.774	6.159
Banker løpende	422.401	415.313	419.698

NOTER

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i henhold til IFRS standarder, regnskapsprinsippene innenfor det enkelte området er beskrevet i årsregnskapet for 2025. Delårsrapport er i samsvar med IAS 34 og er ikke revidert.

NOTE 2. SEGMENT

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er hovedsakelig Helgeland.

NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

	30.06.26	30.06.25	Q2/26	Q2/25	31.12.25
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	4.252	5.205	2.135	2.610	9.998
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	106.410	123.898	54.229	63.565	241.357
Renteinntekter øvrige	3.521	2.762	2.217	1.477	5.503
Sum renteinntekter	114.183	131.865	58.582	67.651	256.858
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	14.097	18.562	7.503	12.302	33.701
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	89.087	92.950	46.720	45.383	184.764
Renteutgifter øvrige	248	249	153	114	477
Sum renteutgifter	103.432	111.761	54.376	57.799	218.942
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	10.751	20.104	4.205	9.853	37.916

NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

	30.06.26	30.06.25	Q2/26	Q2/25	31.12.25
Forvaltningshonorar	2.706	2.940	1.308	1.461	5.509
Øvrige administrasjonskostnader	0	0	0	0	0
Sum administrasjonskostnader	2.706	2.940	1.308	1.461	5.509
Andre driftskostnader	1.646	1.593	712	853	3.322
Sum driftskostnader	4.352	4.533	2.020	2.314	8.831

NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

Tap på utlån	30.06.26	30.06.25	Q2/26	Q2/25	31.12.25
Periodens endring i nedskrivninger trinn 1-3	47	-429	39	-484	-1.063
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	0	0	0	0
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskriv.	0	0	0	0	0
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0	0
Nedskrivninger på engasjement m.v.	47	-429	39	-484	-1.063

NOTER

NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	30.06.26	%	30.06.25	%
Helgeland	3.582.042	81,9 %	3.575.792	80,5 %
Norge for øvrig	783.729	17,9 %	855.151	19,3 %
Utenfor Norge 1)	7.161	0,2 %	9.979	0,2 %
Sum	4.372.932	100 %	4.440.922	100 %

NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER

Det beregnes forventet tap for alle konti. Alle kontoengasjementer legges inn i en av de tre "trinnene" i tapsmodellen, basert på deres risikoendring siden innvilgelse (endring i kredittrisiko). For beskrivelse av de enkelte "trinnene" vises det til forklaringer nedenfor. Alle engasjement som ikke allerede på innregningstidspunktet har objektive bevis på tap plasseres ved innregningstidspunktet i trinn 1, og flyttes på et senere tidspunkt til trinn 2; i de tilfellene der det har vært en vesentlig økning i kredittrisiko, eller trinn 3; i de tilfeller hvor det er objektive bevis på tap.

Trinn 1: 12 måneders forventet tap.

Her inngår de fleste tilfeller av finansielle eiendeler som er omfattet av den generelle tapsmodellen. Finansielle instrumenter som har tilsvarende kredittrisiko (eller bedre) som ved førstegangsinnregning og som derfor ikke er klassifisert under trinn 2 og 3 omfattes av dette trinnet. Det beregnede forventede tapet som avsettes i regnskapet tilsvarer forventet tap fra mislighold de neste 12 månedene.

Trinn 2: Forventet tap i levetiden.

I trinn 2 plasseres finansielle eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning. Om et kontoengasjement er vesentlig forverret eller ikke, defineres som en funksjon av sannsynlighet for mislighold (PD) på beregningstidspunktet og innvilgelsestidspunktet. Banken har valgt å definere at eiendeler med lav kredittrisiko (operasjonalisert som eiendeler med PD som ikke overstiger 0,60 %) forblir i trinn 1. Forventet tap for eiendeler i trinn 2 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Følgende hendelser vurderes alltid å ha medført vesentlig økning i kredittrisiko:

- Engasjement hvor det foreligger et 30 dagers overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første krone, men eldre enn 30 dager.
- Engasjement hvor det foreligger større overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første dag, der saldo er vesentlig større enn bevilgningen.
- Engasjement med endrede betalingsforpliktelser eller refinansiering (forbearance).

Trinn 3: Forventet tap i levetiden.

I trinn 3 i tapsmodellen er eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning eller andre indikasjoner på tap på rapporteringstidspunktet. Forventet tap for eiendeler i trinn 3 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Renteinntekter beregnes av eiendelens netto bokførte verdi.

Samme modell benyttes som for morbanken, men med forskjellige datodefinsjon når det gjelder første innregning. For konsern og morbank skal kontoens innvilgelsestidspunkt benyttes, mens det for boligkredittforetaket benyttes score ved overføringsdato.

NOTER

30.06.26	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
	Med forventet tap over 12 måneder	Med forventet tap over levetiden til instrumentet	Med forventet tap over levetiden til instrumentet	Sum brutto utlån
Brutto utlån				
Brutto utlån pr. 01.01.26	3.958.411	93.771	0	4.052.182
Avsetning til tap overført til Trinn 1	44.185	-44.185	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-20.068	20.068	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 3	0	0	0	0
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	641.599	7.218	0	648.817
Økning i trekk på eksisterende lån	138.457	8	0	138.465
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-170.271	-1.931	0	-172.202
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-289.305	-5.024	0	-294.329
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	0	0	0	0
Brutto utlån pr. 30.06.26	4.303.008	69.924	0	4.372.932
Ubenyttet trekk	494.839	7	0	494.846

30.06.25	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
	Med forventet tap over 12 måneder	Med forventet tap over levetiden til instrumentet	Med forventet tap over levetiden til instrumentet	Sum brutto utlån
Brutto utlån				
Brutto utlån pr. 01.01.25	3.969.397	121.154	2.143	4.092.695
Avsetning til tap overført til Trinn 1	54.053	-54.053	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-17.336	18.129	-794	0
Avsetning til tap overført til Trinn 3	0	0	0	0
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	706.009	19.807	21	725.837
Økning i trekk på eksisterende lån	208.026	3.309	0	211.335
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-239.139	-5.820	0	-244.959
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-331.125	-11.511	-1.350	-343.986
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	0	0	0	0
Brutto utlån pr. 30.06.25	4.349.885	91.016	20	4.440.922
Ubenyttet trekk	450.018	31	-	450.048

NOTER

30.06.26	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Tapsavsetning	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
Tapavsetning pr. 01.01.26	124	147	0	271
Avsetning til tap overført til Trinn 1	69	-69	-	-
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-2	2	-	-
Avsetning til tap overført til Trinn 3	-	-	-	-
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	31	48	-	78
Økning i trekk på eksisterende lån	28	90	-	119
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-66	-14	-	-80
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-10	-13	-	-23
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	-	-	-	-
Tapsavsetninger pr. 30.06.26	173	192	-0	365
Ubenyttet trekk	6	0	-	6

30.06.25	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Tapsavsetning	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
Tapavsetning pr. 01.01.25	477	1.099	100	1.677
Avsetning til tap overført til Trinn 1	396	-396	0	0
Avsetning til tap overført til Trinn 2	-5	31	-26	0
Avsetning til tap overført til Trinn 3	0	0	0	0
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	90	230	0	320
Økning i trekk på eksisterende lån	61	178	0	239
Reduksjon i trekk på eksisterende lån	-465	-229	0	-694
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-43	-144	-75	-262
Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstaterte tap)	0	0	0	0
Tapsavsetninger pr. 30.06.26	511	769	0	1.280
Ubenyttet trekk	18	0	-	18

Utlån	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Utlån til kunder	4.365.550	4.432.411	4.044.846
Periodiserte renter	7.382	8.511	7.336
Brutto utlån til kunder	4.372.932	4.440.922	4.052.182
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0	0
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	4.372.932	4.440.922	4.052.182
Nedskrivning forventet tap	-365	-1.279	-271
Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost	4.372.567	4.439.643	4.051.910

NOTER

NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER

	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Ubenyttet trekk på utlån og garantier			
Ubenyttet trekk utlån	494.846	450.048	438.279
Garantier	0	0	0
Sum betingede forpliktelser	494.846	450.048	438.279

NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Misligholdte engasjement >90 dager	0	0	0
Trinn 3 nedskrivninger	0	0	0
Sum netto misligholdte engasjement	0	0	1.350
Øvrige tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement	0	20	-
Trinn 3 nedskrivninger	0	0	-
Sum netto tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement	0	20	-

NOTE 10. UTLÅN OG FORVENTET TAP

30.06.26		Utlån til amortisert kost og virkelig verdi						
Brutto utlån		Forventet tap			Individuelle nedskrivninger	Brutto utlån	Netto utlån	
Amortisert kost	(FVOCI)	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 3	Virkelig verdi	Total	
Sum næring	41.841	0	-4	-7	0	0	0	41.830
Sum personmarked	72.339	4.258.752	-169	-185	0	0	0	4.330.737
Totalt	114.180	4.258.752	-174	-191	0	0	0	4.372.567
Forventet tap Off balance PM		-6	0	0	0	0		
Forventet tap Off balance BM		0	0	0	0	0		

30.06.25		Utlån til amortisert kost og virkelig verdi						
Brutto utlån		Forventet tap			Individuelle nedskrivninger	Brutto utlån	Netto utlån	
Amortisert kost	(FVOCI)	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 3	Virkelig verdi (FVOCI)	Total	
Sum næring	43.582	0	-7	-46	0	0	0	43.528
Sum personmarked	91.394	4.305.946	-504	-722	0	0	0	4.396.115
Totalt	134.976	4.305.946	-511	-768	0	0	0	4.439.643
Forventet tap Off balance PM		-16	0	0	0	0		
Forventet tap Off balance BM		0	0	0	0	0		

NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	422.401	415.313	419.698
Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	422.401	415.313	419.698
Sum eksponering på Helgeland i %	100 %	100 %	100 %

NOTER

NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Uten avtalt løpetid	686.693	743.211	562.876
Sum gjeld kredittinstitusjoner	686.693	743.211	472.951

Gjelden er i sin helhet relatert til SpareBank 1 Helgeland.

Selskapet har en driftskreditt (med løpetid > ett år) på 1.500 mill. kr. Per 30.06.26 var ubenyttet trekk 813,3 mill. kr.

I tillegg har selskapet en revolverende trekkfasilitet (med løpetid > ett år) som skal dekke betalingsforpliktelser i sikkerhetsmassen for en rullerende 12 måneders periode.

NOTE 13. DERIVATER

	30.06.26		
	Kontrakt	Virkelig verdi	
	sum	eiendeler	forpliktelser
Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring	1.000.000	0	68.207
Sum finansielle derivater sikring	1.000.000	0	68.207

	30.06.25		
	Kontrakt	Virkelig verdi	
	sum	eiendeler	forpliktelser
Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring	1.000.000	0	48.800
Sum finansielle derivater sikring	1.000.000	0	48.800

NOTER

NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Obligasjoner med fortrinnsrett vurdert til amortisert kost:

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.06.26
NO0013556605	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2025	2031	2032	498.968
NO0010867864	NOK	500.000	Fast	2,22 %	2019	2029	2030	466.583
NO0013251181	NOK	500.000	Fast	4,28 %	2024	2032	2033	499.453
NO0013333435	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2024	2030	2031	498.657
NO0012852658	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,60	2023	2028	2029	499.067
NO0013119875	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,67	2024	2029	2030	498.674
NO0013431148	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,58	2024	2030	2031	498.890
NI0013737064	NOK	250.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,37	2026	2032	2033	248.737
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett								3.709.030

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.06.25
NO0013556605	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2025	2031	2032	499.926
NO0010867864	NOK	500.000	Fast	2,22 %	2019	2029	2030	479.370
NO0013251181	NOK	500.000	Fast	4,28 %	2024	2032	2033	500.211
NO0013333435	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,55	2024	2030	2031	499.738
NO0012852658	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,60	2023	2028	2029	499.956
NO0011117186	NOK	250.000	80.000 Flytende	3 mnd.Nibor+0,18	2021	2025	2026	170.074
NO0013119875	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,67	2024	2029	2030	499.705
NO0013431148	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,58	2024	2030	2031	499.899
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett								3.648.878

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

	30.06.26	30.06.25
Børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett (nominelle verdier) eks. egenbeholdning	3.750.000	3.670.000
Egenbeholdning	0	80.000
Børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett inkludert egenbeholdning	3.750.000	3.750.000
Utlån sikkerhet med pant i bolig*	4.294.020	4.409.066
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse	418.183	410.142
Sum sikkerhetsmasse	4.712.203	4.819.208
Overdekning sikkerhetsmasse	962.203	1.069.208
Overdekning sikkerhetsmasse %	26 %	29 %

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansforetaksloven § 11.8.

*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse

NOTER

NOTE 15. KAPITALDEKNING

	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Sum innskutt kapital	540.010	540.010	540.010
Sum opptjent egenkapital	8.022	26.372	35.506
Tillegg	0	0	0
Fradrag	-1.104	-19.479	-28.720
Sum kjernekapital	546.928	546.903	546.796
Sum tilleggskapital	0	0	0
Sum netto ansvarlig kapital	546.928	546.903	546.796
Vektet beregningsgrunnlag	1.397.581	1.295.181	1.162.982
Kapitaldekning i %	39,13 %	42,23 %	47,02 %
Herav ren kjernekapitaldekning i %	39,13 %	42,23 %	47,02 %

	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Stater og sentralbanker	0	49.577	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	86.461	85.558	86.127
Foretak	0	0	0
Massemarkedsengasjementer	340.878	8.324	6.246
Engasjementer med pant i eiendom	833.118	1.080.007	1.004.598
Forfalte engasjementer	0	21	0
Øvrige engasjementer	72.821	2.188	714
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	1.333.278	1.225.676	1.097.686
Kapitalkrav operasjonell risiko	59.538	62.382	59.538
Andre tillegg/fradrag i beregningsgrunnlaget	4.765	7.123	5.758
Totalt Beregningsgrunnlag	1.397.581	1.295.181	1.162.982

NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 540 mill. kr Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og SpareBank 1 Helgeland eier alle aksjene.

NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Resultat hittil i år	3.875	14.742	27.132
Antall aksjer	540.000	540.000	540.000
Resultat per aksje i kroner	7	27	50
Utvannet resultat per aksje i kroner	7	27	50

NOTER

NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER

Opplysningen gis iht. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland og defineres som nærstående part i fht. regnskapsstandarden. Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra SpareBank 1 Helgeland. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

	30.06.26	30.06.25	31.12.25
Resultatregnskap			
Renteinntekter og lignende inntekter	4.252	5.205	9.998
Renteutgifter og lignende utgifter	14.097	18.562	33.701
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	2.706	2.940	5.509
Balanse			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	422.401	415.313	419.698
Gjeld til kredittinstitusjoner	686.693	795.951	562.876
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0

NOTER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL VERDIPAPIRHANDELLOVENS § 5-6

Vi bekrefter at foretakets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2026 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS 34 - Delårsrapportering, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets og selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende:

- oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet
- beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode
- beskrivelse av vesentlige transaksjoner med nærstående

Mo i Rana, 12. august 2026

Hanne Nordgaard
styreleder

Svenn Harald Johannessen

Brit Søvting

Sten Ove Lisø
daglig leder

NOTER

Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

Generalforsamling:

SpareBank 1 Helgeland v/ adm. direktør Hanne Nordgaard

Styre:

Hanne Nordgaard, leder

Svenn Harald Johannesen, nestleder

Brit Sjøfting

Kontaktinformasjon

SpareBank 1 Helgeland

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 937 904 029

www.sbh.no

Helgeland Boligkreditt AS

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 993 359 696

www.sbh.no

Investor Relations

Anne Ekroll, finansdirektør tlf 913 36 452

Andre kilder:

Årsrapporter

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet SpareBank 1 Helgeland. Årsrapporter er tilgjengelig under investorinformasjon på www.sbh.no

Delårsrapporter

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på www.sbh.no