

årsrapport

20
09



STYRETS BERETNING

**Helgeland Boligkreditt AS,
regnskap per 31.12.2009.**

Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS fikk konsesjon som finansieringsforetak i februar 2009. Selskapet er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og ble etablert for å være bankens foretak for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Selskapet er viktig for å sikre bankkonsernet en langsiktig og diversifisert finansiering. 2009 er selskapets første driftsår og selskapet har kontoradresse i Mo i Rana.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (forenklet IFRS) som er vedtatt av EU. Tall er oppgitt i hele tusen.

Resultatregnskap per 31.12.09

Sum renteinntekter utgjorde 23,9 mill. kr. og selskapets renteutgifter ble 16,0 mill. kr. Dette gir en nettorente på 7,9 mill. kr. Sum driftskostnader per 31.12.09 ble 2,6 mill. kr. Dette gir et resultat før skatt på 5,3 mill. kr. Etter avsatt skatt på 1,5 mill. kr. ble resultatet per 31.12.09 3,8 mill. kr.

Disponering

Resultat etter skatt for 2009 på 3,8 mill. kr tilføres egenkapital.

Balanseutviklingen.

Samlede eiendeler utgjorde 1.436,9 mill. kr. Ved utgangen av året er det overført utlån for til sammen 1.387,6 mill. kr. til selskapet fra Helgeland Sparebank.

Låneporteføljen ansees som god og det er ingen individuelle nedskrivninger på lån i boligkreditselskapet.

Per 31.12.09 er ingen lån rapportert som misligholdt (over 90 dager). Det er ikke vurdert behov for å avsette til nedskrivninger av grupper på utlån.

Finansiering

Virksomheten er finansiert ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett og kortsiktig finansiering fra Helgeland Sparebank.

Obligasjoner pålydende 900 mill. kr. er i morselskapets eie. De siste emisjonene pålydende 200 mill. kr. er blitt rettet direkte mot markedet siden, OMF bytteordning mot staten i praksis er borte.

Risikoforhold og kapitaldekning

Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivå skal være lavt. Konsernet Helgeland Sparebank har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av de ulike risikotyper. Som en del av konsernet styrer Helgeland Boligkreditt AS innenfor disse rammene. Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

Kredittrisiko

Alle utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansieringsvirksomhetsloven og er sikret med pant i eiendom innenfor 75 % av forsvarlig markedsverdi. Kredittrisikoen anses følgerlig som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsrisiko anses som lav. Selskapet er langsiktig finansiert og har en sikkerhetsdekning på 131 %. Per 31.12.09 utgjør andel langsiktig finansiering (løpetid over ett år) 79,5 %.

Operasjonell risiko

Det er inngått en overførings og serviceavtale med Helgeland Sparebank som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

Kapitaldekning

Helgeland Boligkreditt AS benytter standardmetoden ved bergning av kapitalkrav. Selskapets netto ansvarlige kapital var ved utgang av kvartalet 50 mill. kr. Dette gir en kapitaldekning på 9,8 %.

Det er fattet vedtak om å utvide aksjekapitalen med ytterligere 50 mill. kr. Beløpet er innbetalt i 2010 og Helgeland Sparebank er fortsatt eneaksjonær i selskapet.

Personale

Selskapet har ingen egne ansatte. Nødvendige tjenester kjøpes hovedsakelig fra morbanken. Det er inngått konsernavtale mellom morbanken og selskapet om dette.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

STYRETS BERETNING

Utsiktene fremover

Helgeland Boligkreditt AS ble opprettet for å være Helgeland Sparebank sitt instrument for finansiering gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Markedet for emisjoner av obligasjoner med fortrinnsrett var normalisert i andre halvår 2009.

Virksomheten i boligkreditselskapet har vært med på å bidra til at Helgeland Sparebank kan tilby konkurransedyktige betingelser til sine kunder. Det er ytterligere potensial for overføring av lån til boligkreditselskapet, som vil være grunnlag for å utstede nye obligasjoner med fortrinnsrett i markedet.

Mo i Rana, 31. desember 2009

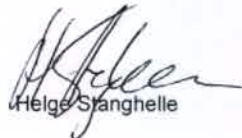
Mo i Rana, 2. mars 2010



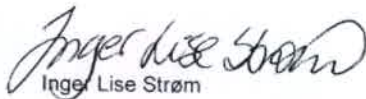
Arnt Krane
styreleder



Lisbeth Flågåeng
nestleder



Helge Stanghelle



Inger Lise Strøm



Ranveig Kråkstad
daglig leder

INNHOLDSFORTEGNELSE:

Resultatregnskap (tall i hele 1.000)	4
Balanse (tall i hele 1.000)	5
Endring egenkapital	6
Kontantstrømmer	6
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER	7
NOTE 2. LIKVIDITETSRISIKO, RESTLØPETID	8
NOTE 3. MARKEDSRISIKO	9
NOTE 4. SEGMENT	9
NOTE 5. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER	9
NOTE 6. GODTGJØRELSE DAGLIG LEDER OG STYRET	9
NOTE 7. DRIFTSKOSTNADER	10
NOTE 8. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN	10
NOTE 9. SKATTEKOSTNAD	10
NOTE 10. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN	10
NOTE 11. FINANSIELLE INSTRUMENTER	11
NOTE 12. UTLÅN	11
NOTE 13. ENGASJEMENT FORDELT PÅ RISIKOKLASSE	11
NOTE 14. GARANTIER OG FORPLIKTELSE	11
NOTE 15. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT	12
NOTE 16. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER	12
NOTE 17. UTSATT SKATTEFORDEL	12
NOTE 18. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER	12
NOTE 19. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER	13
NOTE 20. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER	13
NOTE 21. BALANSEN SPLITTET I KORTSIKTIGE OG LANGSIKTIGE POSISJONER	13
NOTE 22. KAPITALDEKNING	14
NOTE 23. KAPITALKRAV BASEL II	14
NOTE 24. AKSJEKAPITAL	14
NOTE 25. RESULTAT PER AKSJE	15
NOTE 26. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER	15
NOTE 27. HENDELSE ETTER BALANSEDAGEN	15
NOTE 28. KAPITALSTYRING OG RISIKOFORHOLD	15
ERKLÆRING I HENHOLD TIL VERDIPAPIRHANDELLOVENS § 5-6	16

R E S U L T A T

Resultatregnskap (tall i hele 1.000)	Note	31.12.09	31.12.08
Renteinntekter og lignende inntekter	5,25	23.982	
Rentekostnader og lignende kostnader	5,25	16.048	
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		7.934	0
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		5	
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		0	
Netto provisjonsinntekter		5	0
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle investeringer	7	0	
Andre driftsinntekter		0	
Driftskostnader	6,7	2.642	
Tap på utlån, garantier m.v.	8	0	
Driftsresultat		5.297	0
Resultat før skatt		5.297	
Skatt på ordinært resultat	9	1.474	
Resultat av ordinær drift etter skatt		3.823	0
Resultat per aksje i kroner		76	
Utvannet resultat per aksje i kroner		76	
Utvidet resultatregnskap etter IAS 1		31.12.09	31.12.08
Resultat av ordinær drift etter skatt		3.823	0
Netto verdiendring finansielle eiendeler over egenkapital		0	
Periodens totalresultat		3.823	0

BALANSE

Balanse (tall i hele 1.000)	Note	31.12.09	31.12.08
EIENDELER			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	3,4,5,11,18,26	50.645	110
Utlån til og fordringer på kunder	3,4,10,11,12,13,15,16	1.387.589	
Utsatt skattefordel	17	9	
Sum eiendeler		1.438.243	110
GJELD OG EGENKAPITAL			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,3,6,19,26	281.984	
Innskudd fra kunder og gjeld til kunder			
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2,3,7,20,26	1.100.784	
Andre forpliktelser		1.642	
Sum gjeld		1.384.410	0
Innskutt egenkapital	22,23,24,25	50.010	110
Opptjent egenkapital	22,23	3.823	
Sum egenkapital		53.833	110
Sum gjeld og egenkapital		1.438.243	110

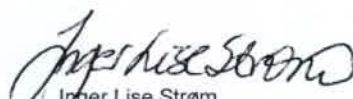
Mo i Rana, 31. desember 2009

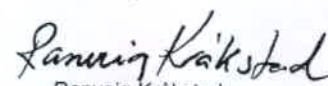
Mo i Rana, 2. mars 2010


Arnt Krane
styreleder


Lisbeth Flågen
nestleder


Helge Stanghelle


Inger Lise Strøm


Ranveig Kråkstad
daglig leder

ENDRING EGENKAPITAL OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	100	10		110
Emitert ny aksjekapital	49.900			49.900
Utbetalt i året				
Resultat			3.823	3.823
Egenkapital 31.12	50.000	10	3.823	53.833

Kontantstrømmer	31.12.09	31.12.08
Resultat av ordinær drift	5.297	
+ Ordinære avskrivninger		
+ Nedskrivninger og gevinst/tap på anleggsmidler		
+ Tap på utlån, garantier mv.		
- Skattekostnader	1.474	
- Utbetalt utbytte		
=Tilført fra årets drift	3.823	0
Endring diverse gjeld: + økning/-nedgang	1.642	
Endring diverse fordringer: - økning/+ nedgang	-9	
Endring utlån til og fordringer på kunder :- økning/+ nedgang	-1.387.589	
Endring innskudd fra og gjeld til kunder:+ økning/-nedgang	0	
Endring gjeld til kredittinstitusjoner : + økning/-nedgang	281.984	
A Netto likviditetsendring fra virksomheten	1.100.150	0
- Investert i varige driftsmidler	0	
+ Salg av varige driftsmidler	0	
Endring i langsiktige verdipapirer: - økning/+ nedgang	0	
B Likviditetsendring fra investeringer	0	0
Endring gjeld stiftet ved utstedelse av verdip. + økning/- nedgang	1.100.784	
Endring ansvarlig lånekapital/aksjekapital + økning/- nedg.	49.900	110
C Likviditetsendring fra finansiering	1.150.684	110
A+B+C Sum endring likvider	50.534	110
+ Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	110	0
=Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	50.645	110

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Helgeland Boligkreditt AS fikk i februar 2009 konsesjon som finansieringsforetak. Selskapet er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og ble etablert for å være morbankens foretak for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Selskapet har hovedkontor i Mo i Rana, med adresse Jernbanegata 8601 Mo i Rana.

Alle beløp i regnskapet og noter er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er angitt. Presentasjonsvaluta er norske kroner.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avgitt i samsvar med Finansdepartementets årsregnskapsforskrift § 1 – 5 om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, heretter kalt forenklet IFRS. Selskapet er en del av konsernet Helgeland Sparebank, som implementerte IFRS i konsernregnskapet fra og med 1. januar 2005. Forenklet IFRS legger de samme prinsipper til grunn som for IFRS.

Utlån til kunder

Selskapet har definert sitt markedsområde (Helgeland) som ett risikoområde.

Utlån til flytende rente måles til amortisert kost i samsvar med IAS 39. Amortisert kost er anskaffelseskost minus tilbakebetalinger på hovedstol, pluss eller minus kumulativ amortisering som følger av en effektiv rentemetode, og fratrasket eventuelle beløp for verdifall eller tapsutsatthet. Utlån til amortisert kost, inklusiv opptjente renter, gjenspeiler verdi i balansen. Renteinntekter på utlån til kunder inntekstføres over nettorente. Utlån verdsettes ved første gangs balanseføring til virkelig verdi.

Nedskrivninger på utlån

Et utlån eller en gruppe av utlån er nedskrevet når det foreligger objektive bevis for verdifall som følge av tapshendelser som kan estimeres pålitelig, og som har betydning for de forventede fremtidige kontantstrømmene fra lånet eller gruppen av lån.

Objektive bevis for at en tapshendelse har inntruffet kan være:

- Låntaker har betydelige finansielle problemer
- Manglende betaling av forfalte renter/avdrag
- Pant eller annen sikkerhet påregnes ikke å dekke lånet ved en eventuell realisasjon
- Det er sannsynlig at låntaker vil gå konkurs eller gå inn i gjeldsforhandlinger
- Det foreligger indikasjon på en målbar reduksjon i fremtidige kontantstrømmer fra en gruppe av utlån, men hvor verdifallet ennå ikke er mulig å identifisere for hvert enkelt utlån innenfor gruppen (for eksempel negative endringer i betalingsstatus eller i økonomiske forutsetninger av betydning for gruppen).

Utlån nedskrives individuelt når det foreligger objektive bevis for verdifallet på lånet. Nedskrivningsbeløpet beregnes som forskjellen mellom balanseført verdi og nåverdien av fremtidige kontantstrømmer beregnet etter forventet levetid på lånet. Neddiskonteringen skjer ved bruk av effektiv rentemetode. Beregnet tap føres brutto i balansen som individuell nedskrivning på utlån og resultatføres som tapskostnad. Utlån som er nedskrevet individuelt er ikke tatt med i grunnlag for de gruppevise nedskrivningene.

Utlån nedskrives gruppevis når det foreligger objektive bevis for å nedskrive en gruppe av utlån. Kundene blir kategorisert i risikogrupper på grunnlag av ulike parametere som soliditet, inntjening, likviditet, bransje, geografi og adferdsscore. Disse faktorene gir indikasjoner på debitors evne til å betjene sine lån, og er relevante for beregningen av fremtidige kontantstrømmer fra de ulike risikogruppene. Hver enkelt risikogruppe vurderes samlet med hensyn til behov for nedskrivning.

Beregning av nedskrivningsbeløp for en gruppe utlån foretas på grunnlag av forventede kontantstrømmer og historisk tapserfaring for de ulike risikogruppene. Historiske tap blir justert for effekten av nye betingelser som ikke var reflektert i perioden de historiske tapene skriver seg fra, og effekten av hendelser som ikke lenger er relevante blir tatt ut. Dersom det i ettertid viser seg at den tidligere beregnede nedskrivningen er for høy, blir denne reversert og resultatført. Estimert på fremtidige kontantstrømmer avhenger av endringer i relevante observerbare data som kan indikere en endring i sannsynligheten for inntreffende tap og størrelsen på tap innenfor gruppen. Metode og forutsetninger for å beregne fremtidige kontantstrømmer gjennomgås regelmessig.

Når et lån ikke lenger kan inndrives og tapets størrelse er fastslått, blir lånet skrevet bort mot tilhørende avsetning for tap. Inngang på tidligere nedskrevne lån resultatføres som reduksjon på nedskrivninger for tap.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital

Verdipapirgjeld er definert til å være papirer som selskapet ikke har til hensikt å omsette og som opprinnelig er utstedt av selskapet. Tilbakekjøp av egne obligasjoner for nedregulering av gjeld nettoføres mot obligasjonsgjelden.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Gjeld til flytende rente blir ved første regnskapsføring verdsatt til virkelig verdi, og blir siden verdsatt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Eventuell over-/underkurs blir periodisert over løpetiden. Gjelden vises i balansen til amortisert kost (inklusive påløpte renter). Verdiendring amortisert kost bokføres over resultat og nettorente.

Presentasjon i balanse og resultat

Inntektsføringsprinsipper

Renteinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er p.t. personmarked. Selskapet har definert ett geografisk område hovedområde- Helgeland.

Avsetninger

En avsetning blir regnskapsført når selskapet har en gjeldende forpliktelse (rettslig eller antatt) som følge av hendelser som har skjedd, det er sannsynlighetsovervekt for at et økonomisk oppgjør som følge av forpliktelsen vil skje, og beløpets størrelse kan beregnes pålitelig.

Avsetninger gjennomgås ved hver balansedato og nivået reflekterer det beste estimatet på forpliktelsen. Når tidseffekten er uvesentlig vil avsetningen være lik størrelsen på utgiften som kreves for å bli fri fra forpliktelsen. Når tidseffekten er vesentlig vil avsetningen være lik nåverdien av fremtidige utbetalinger til å dekke forpliktelsen.

I tilfeller hvor det foreligger flere forpliktelser av samme natur, fastsettes sannsynligheten for at forpliktelsen vil komme til oppgjør ved å vurdere gruppen under ett. Avsetning for gruppen regnskapsføres selv om sannsynligheten for oppgjør knyttet til gruppens enkeltelementer kan være lav.

Skatter

Utsatt skatt beregnes på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter gjeldende skattesats ved periodens slutt (gjeldsmetoden). Skatteøkende midlertidige forskjeller inneholder en utsatt skatteforpliktelse, og skattereduserende midlertidige forskjeller sammen med underskudd til fremføring, inneholder en mulig utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres når det er sannsynlig at det i fremtiden vil oppstå skattbar inntekt som den utsatte skattefordelen kan anvendes mot.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skatter som oppstår som følge av årets virksomhet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen viser kontantstrømmene gruppert etter kilder og anvendelsesområder.

NOTE 2. LIKVIDITETSRISIKO, RESTLØPETID

Likviditetsrisiko, restløpetid pr 31.12.2009

	Inntil 1 mnd.	Fra 1-3 Måned er	Fra 3 mnd til 1 år	Fra 1 år til 5 år	Over 5 år	Uten rest- løpetid	Totalt
Gjeld til kredittinstitusjoner	281.984						281.984
Lån opptatt ved utstedelse av verdipapirer				199.744	901.040		1.100.784
Gjeld uten restløpetid						1.642	1.642
Sum utbetalinger	281.984			199.744	901.040	1.642	1.384.410

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 3. MARKEDSRISIKO

Renterisiko, gjenstående tid til renteregulering pr 31.12.09

	Inntil 1 mnd.	Fra 1-3 Måneder	Fra 3 mnd	Fra 1 år til 5 år	Over 5 år	Uten renteendr.	Totalt
EIENDELER							
Utlån til og fordr. på kredittinst. u/avtalt løpetid		50.645					50.645
Netto utlån til og fordringer på kunder		1.387.589					1.387.589
Andre eiendeler, ikke rentebærende						9	9
Sum eiendeler		1.438.234				9	1.438.243
GJELD OG EGENKAPITAL							
Gjeld til kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	281.984						281.984
Lån opptatt ved utstedelse av verdipapirer		1.100.784					1.100.784
Annen gjeld, ikke rentebærende (inkl swap)						1.642	1.642
Sum gjeld	281.984	1.110.784				1.642	1.384.410
Netto rente sensitivitetsgap	-281.984	337.450				-1.633	53.833

NOTE 4. SEGMENT

Selskapet har definert ett geografisk område hovedområde- Helgeland. Overført portefølje er kun lån fra personmarkedet.

NOTE 5. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

Spesifikasjon av inntekter:	31.12.09	31.12.08
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.405	
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	22.577	
Sum renteinntekter	23.982	0
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	4.007	
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	12.041	
Sum renteutgifter	16.048	0
Netto rente og kredittprovisjonsinntekter	7.934	0

NOTE 6. GODTGJØRELSE DAGLIG LEDER OG STYRET

2008 (beløp i tusen kr.)	Godd- gjørelse	Lån
Daglig leder, Ranveig Kråkstad		
Sum ledende ansatte	0	0
Styreleder, Arnt Krane		
Nestleder, Lisbeth Flågeng		
Helge Stanghelle		
Inger Lise strøm		
Sum styret	0	0
Sum totalt	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen pensjonsforpliktelse. Daglig leder er ansatt i Helgeland Sparebank. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2009 og selskapet har ikke gitt lån til styret eller daglig leder.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 7. DRIFTSKOSTNADER

Spesifikasjon av kostnader:	31.12.09	31.12.08
Forvaltningshonorar	2.350	
Øvrige adm. kostnader	4	
Sum administrasjonskostnader	2.354	0
Andre driftskostnader	288	
Sum driftskostnader	2.642	0

NOTE 8. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

Tap på utlån	31.12.09	31.12.08
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	0	
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0	
Sum tap på utlån og garantier	0	0
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskrivninger	0	
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	
Nedskrivninger på engasjement m.v.	0	0

Misligholde lån tilbakeføres til morbanken.

NOTE 9. SKATTEKOSTNAD

	2009	2008
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1.483	
Endring utsatt skatt (note 23)	-9	
Årets skattekostnad	1.474	0
Spesifikasjon av regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	5.297	0
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller (note 23)	-35	
Skattepliktig inntekt	5.262	0

NOTE 10. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	31.12.09	%
Helgeland	1.122.024	81 %
Norge for øvrig	265.565	19 %
Utenfor Norge	0	0 %
Sum	1.387.589	100 %

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 11. FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Fordringer og utlån	Eiendeler til v.v over resultatet	Tilgjengelig for salg	Derivater benyttet for sikringsformål	Sum
31.12.09					
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	50.645				50.645
Utlån til og fordringer på kunder	1.387.589				1.387.589
Sum eiendeler	1.438.234				1.438.234

	Andre finansielle forpliktelser	Forpliktelser til v.v over resultatet	Derivater benyttet for sikringsformål	Sum
31.12.09				
Gjeld til kredittinstitusjoner med avtalt løpetid	281.984			281.984
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1.100.784			1.100.784
Sum gjeld	1.382.768			1.382.768

Finansielle derivater

Renteswapper: avtaler om bytte med anerkjente norske og utenlandske banker for å redusere egen risiko.

Selskapet hadde per 31.12.09 ingen slike avtaler. Alle selskapets innlånsavtaler er knyttet mot flytende rente.

NOTE 12. UTLÅN

Utlån	31.12.09	31.12.08
Brutto utlån til kunder	1.385.770	
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	1.385.770	0
Periodiserte renter	1.819	
Nedskrivninger	0	
Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost	1.387.589	0

NOTE 13. ENGASJEMENT FORDELT PÅ RISIKOKLASSE

	Brutto utlån	Garantier	Potensiell eksponering	Sum eksponering	Andel
31.12.09					
Adferdsscore					
Personmarked:					
Lav risiko	1.230.716		58.228	1.288.944	89 %
Middels risiko	112.903		2.662	115.565	8 %
Høy risiko	23.536		0	23.536	2 %
Ikke klassifisert	20.434		0	20.434	1 %
Sum Personmarked	1.387.589	0	60.890	1.448.479	100 %

NOTE 14. GARANTIER OG FORPLIKTELSE

Selskapet har ingen slike forpliktelser.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 15. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

	31.12.09	31.12.08
Misligholdte engasjement		
Brutto misligholdte engasjement over 90 dager	0	0
Individuelle nedskrivninger på misligholdte lån	0	0
Netto misligholdte engasjement	0	0

NOTE 16. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER

Nedskrivninger	31.12.09	31.12.08
Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på engasjement 01.01	0	
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt individ. nedskrivninger.	0	
Økt individuelle nedskrivninger i perioden, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	0	
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	0	
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	0	
Sum individuelle nedskrivninger utlån	0	0
Gruppe nedskrivninger		
Gruppenedskrivninger til dekning av tap på utlån og garantier 01.01	0	
Periodens endring gruppenedskrivninger	0	
Sum gruppenedskrivninger	0	0

NOTE 17. UTSATT SKATTEFORDEL

Midlertidige forskjeller:	31.12.09	31.12.08
Positive midlertidige forskjeller:		
Øvrige midlertidige forskjeller	0	
Sum positive midlertidige forskjeller	0	0
Negative midlertidige forskjeller:		
Verdiendring OMF til amortisert kost	35	
Sum negative midlertidige forskjeller	35	0
Fremførbart underskudd	0	
Sum negative midlertidige forskjeller	35	0
Utsatt skattefordel	9	0

NOTE 18. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.09	31.12.08
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	50.645	110
Sum Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	50.645	110
Geografiske områder	31.12.09	%
Sum Helgeland	50.645	100 %

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 19. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.09	31.12.08
Uten avtalt løpetid	281.984	
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	281.984	0

Gjelden er i sin helhet relatert til morbanken Helgeland Sparebank.

NOTE 20. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er vurdert til amortisert kost.

Obligasjoner med fortrinnsrett:

ISIN kode	Valuta	Pålydende		Rente	Opptak	Forfall	31.12.09	31.12.08
No0010515489	NOK	450.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,49	2009	2015	450.510	
No0010515497	NOK	450.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,59	2009	2016	450.530	
No0010561798	NOK	200.000	Flytende	6mnd. nibor+0,40	2008	2013	199.744	
Sum børsnoterte obligasjoner med fortrinnsrett							1.100.784	0

	31.12.09	31.12.08
Utlån sikret med pant i bolig	1.387.589	
Fratrukket misligholdte lån	0	
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse	50.645	110
Sum sikkerhetsmasse	1.438.243	110

Sikkerhetsmassens fyllingsgrad 131%

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansieringsvirksomhetsloven § 2.28.

LTV (loan to value) per 31.12.09 var 42 %.

NOTE 21. BALANSEN SPLITTET I KORTSIKTIGE OG LANGSIKTIGE POSISJONER

	31.12.09	31.12.08
EIENDELER		
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	50.645	110
Utlån til og fordringer på kunder	164.560	
Sum kortsiktige eiendeler	215.205	100
Utlån til og fordringer på kunder	1.223.029	
Utsatt skattefordel	9	
Sum langsiktige eiendeler	1.223.038	0
Sum totale eiendeler	1.438.243	0
GJELD OG EGENKAPITAL		
Gjeld til kredittinstitusjoner	281.984	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1.642	
Sum kortsiktig gjeld	283.626	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1.100.784	
Andre forpliktelser		
Sum langsiktig gjeld	1.100.784	0
Sum gjeld	1.384.410	
Innskutt egenkapital	50.010	110
Opptjent egenkapital	3.823	

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Sum egenkapital	53.833	110
Sum gjeld og egenkapital	1.438.243	110

NOTE 22. KAPITALDEKNING

	31.12.09	31.12.08
Sum innskutt kapital	50.010	110
Sum opptjent egenkapital	3.823	0
Tillegg	0	0
Fradrag	0	0
Sum kjernekapital	53.833	110
Sum tileggskapital	0	0
Sum netto ansvarlig kapital	53.833	110
Vektet beregningsgrunnlag	551.738	2
Kapitaldekning i %	9,76 %	
Herav kjernekapitaldekning i %	9,76 %	

Aksjekapitalen er utvidet med 50 mill. kr. i 2010. Helgeland Sparebank er fortsatt eneaksjonær i selskapet.

NOTE 23. KAPITALKRAV BASEL II

	31.12.09	31.12.08
Stater og sentralbanker	0	
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	
Offentlig eide foretak	0	
Multilaterale utviklingsbanker	0	
Internasjonale organisasjoner	0	
Institusjoner	810	
Foretak	0	
Massemarkedsengasjementer	0	
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	42.138	
Forfalte engasjementer	0	
Høyrisikoengasjementer	0	
Obligasjoner med fortrinnsrett	0	
Andeler i verdipapirfond	0	
Øvrige engasjementer	0	
Kapitalkrav kredittrisiko	42.948	0
Kapitalkrav operasjonell risiko 1)	1.191	
Fradrag i kapitalkravet	0	
Totalt kapitalkrav	44.139	0

Kapitalbehovet er beregnet ut fra standardmetoden for beregning av kredittrisiko og basismetoden ved beregning av operasjonell risiko.

NOTE 24. AKSJEKAPITAL

Selskapet har en aksjekapital på kr 50.000.000, aksjene er pålydende kr. 1.000,- og Helgeland Sparebank eier alle aksjene.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 25. RESULTAT PER AKSJE

Konseminterne transaksjoner	31.12.09	31.12.08
Resultat for regnskapsåret	3.823	
Antall aksjer	50.000	
Resultat per aksje i kroner	76	
Utvannet resultat per aksje i kroner	76	

NOTE 26. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Opplysningen gis i.h.t. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt er AS er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og defineres som nærstående part i.f.t. regnskapsstandarden.

Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra Helgeland Sparebank. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

Konseminterne transaksjoner	31.12.09	31.12.08
Resultatregnskap		
Renteinntekter og lignende inntekter	1.405	
Renteutgifter og lignende utgifter	12.040	
Forvaltingshonorar	2.350	
Balanse		
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	50.645	
Gjeld til kredittinstitusjoner	281.984	
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	901.040	

NOTE 27. HENDELSE ETTER BALANSEDAGEN

Aksjekapitalen er økt med 50 mill. kr. i 2010 og utgjør nå 100 mill. kr.

Selskapet er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

NOTE 28. KAPITALSTYRING OG RISIKOFORHOLD

Kredittrisiko er risiko for tap som følge av at selskapets kunder ikke oppfyller sine betaingsforpliktelser ovenfor Helgeland Boligkreditt AS. Kredittrisikoen i selskapet anses som lav med bakgrunn i at alle utlån i sikkerhetsmassen er sikret med pant i eiendom innenfor 75 % av forsvarlig markedsverdi.

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke overholder sine betalingsforpliktelser. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav. Selskapet er langsiktig finansiert og har en sikkerhetsdekning på 131 %.

Operasjonell risiko er risiko for tap som skyldes svakheter eller feil ved prosesser eller systemer.

Det er inngått en overførings- og serviceavtale med Helgeland Sparebank som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

Konsernet Helgeland Sparebank benytter en totalrisikomodel for kvantifisering av risiko gjennom beregning av kapitalbehov for de enkelte risikoformer og for konsernets samlede risiko. Beregningen er en del av Konsernets ICAAP.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL VERDIPAPIRHANDELLOVENS § 5-6

Vi erklærer etter beste overbevisning at årsregnskapet for perioden 1.januar til 31.desember 2009 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og at opplysningene i regnskapet gir rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Vi erklærer også at årsberetningen gir en rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til selskapet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer selskapet står overfor.

Mo i Rana, 31. desember 2009
Mo i Rana, 25. februar 2010


Arnt Krane
Styreleder


Lisbeth Flågå

Inger Lise Strøm


Helge Stanghelle


Ranveig Kråkstad
daglig leder

PricewaterhouseCoopers AS

Midtre gate 4

Postboks 1233

NO-8602 MO I RANA

Telefon 02316

Telefaks 23 16 10 00

Til generalforsamlingen i Helgeland Boligkreditt

Revisjonsberetning for 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Boligkreditt for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 3 823 000. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

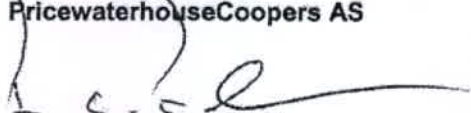
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringsskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Mo i Rana, 02. mars 2010

PricewaterhouseCoopers AS



Per Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

**ERKLÆRING FRA KONTROLLKOMITEEN VEDRØRENDE
HELGELAND BOLIGKREDITT AS FOR ÅRET 2009**

Kontrollkomiteen har i 2009 bestått av følgende medlemmer:

Økonomisjef Asle Bardal (leder)
Advokat Heidi Dahl
Siv.ing. Kåre Johan Åsli

Kontrollkomiteen har hatt 2 møter i 2009 og har ført tilsyn med selskapets virksomhet i henhold til Helgeland Boligkreditt AS vedtekter § 9.

Kontrollkomiteen har gjennomgått styrets protokoller, årsregnskap for 2009 samt revisors beretning uten at dette gir foranledning til bemerkning.

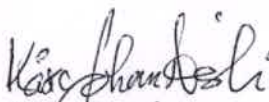
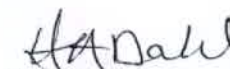
Kontrollkomiteen vil anbefale at resultatregnskapet og balansen fastsettes som selskapets regnskap for 2009.

Mo i Rana 2. mars 2010.

HELGELAND BOLIGKREDITT AS KONTROLLKOMITE



Asle Bardal
(Leder)


Kåre Johan Åsli
Heidi Dahl

Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

Generalforsamling:

Helgeland Sparebank v/ adm. banksjef Arnt Krane.

Representantskap:

Thore Michalsen, Mo i Rana, leder.

Geir Sætran, Mo i Rana nestleder

Dag Hugo Heimstad, Mosjøen

Ann Karin Krogli, Mo i Rana

Ingvar Møllersen, Mo i Rana

Brit Søfting, Mosjøen

Styre:

Arnt Krane, adm. banksjef Helgeland Sparebank, leder

Lisbeth Flågeng, viseadm. banksjef Helgeland Sparebank

Inger Lise Strøm, banksjef stab Helgeland Sparebank

Helge Stanghelle, dir. Rana Utviklingsselskap

Kontrollkomité:

Asle Bardal, Helgelandskraft AS leder

Kåre Åsli, selvstendig næringsdrivende

Heidi Dahl, Jurist Statens Innkrevningssentral

Kontaktinformasjon

Helgeland Sparebank

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 937 904 029

www.hsb.no

Helgeland Boligkreditt AS

Organisasjonsnummer: 993 359 696

www.hsb.no

Investor Relations

Tore Stamnes, banksjef finans tlf 75 11 90 91

Andre kilder:

Årsrapporter

Helgeland Boligkreditt er en del av konsernet Helgeland Sparebank. Årsrapporter for er tilgjengelig under investorinformasjon på www.hsb.no

Delårsrapporter

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på www.hsb.no