

**Q1<sup>20</sup><sub>10</sub>**

# ***delårsrapport***

***1. kvartal 2010***



## STYRETS BERETNING

### Helgeland Boligkreditt AS, regnskap første kvartal 2010.

#### Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS fikk konsesjon som finansieringsforetak i februar 2009. Selskapet er et heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og ble etablert for å være bankens foretak for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Selskapet er viktig for å sikre bankkonsernet en langsiktig og diversifisert finansiering.

2010 er selskapets andre driftsår og selskapet har kontoradresse i Mo i Rana.

Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder.

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (forenklet IFRS) som er vedtatt av EU. Tall er oppgitt i hele tusen.

#### Resultatregnskap per 31.03.10

Sum renteinntekter utgjorde 14,6 mill. kr. og selskapets renteutgifter ble 9,8 mill. kr. Dette gir en nettorente på 4,8 mill. kr.

Sum driftskostnader per 31.03.10 ble 2,2 mill. kr. Dette gir et resultat før skatt på 3,2 mill. kr. Etter avsatt skatt på 0,9 mill. kr. ble resultatet 2,3 mill. kr.

#### Balansutviklingen.

Samlede eiendeler utgjorde 1.771,1 mill. kr. Ved utgangen av kvartalet er det overført utlån for til sammen 1.670,1 mill. kr. til selskapet fra Helgeland Sparebank.

Låneporteføljen ansees som god og det er ingen individuelle nedskrivninger på lån i boligkredittselskapet.

Per 31.03.10 var 0,7 mill. kr. rapportert som misligholdt (over 90 dager). Det er ikke vurdert behov for å avsette til nedskrivninger av grupper på utlån.

#### Finansiering

Virksomheten er finansiert ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett samt kortsiktig finansiering fra Helgeland Sparebank.

Obligasjoner pålydende 900 mill. kr. er i morselskapets eie. De siste emisjonene pålydende 400 mill. kr. er blitt rettet direkte mot markedet.

#### Risikoforhold og kapitaldekning

Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal være lavt. Konsernet Helgeland Sparebank har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av de ulike risikotyper. Som en del av konsernet styrer Helgeland Boligkreditt AS innenfor disse rammene. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt as og Helgeland Sparebank som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold.

Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

#### Kredittrisiko

Alle utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansieringsvirksomhetsloven og er sikret med pant i eiendom innenfor 75 % av forsvarlig markedsverdi. Kredittrisikoen anses følgerlig som lav.

#### Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsrisiko anses som lav. Selskapet er langsiktig finansiert og har en sikkerhetsdekning på 136 %. Per 31.03.10 utgjør andel langsiktig finansiering (løpetid over ett år) 78 %.

#### Operasjonell risiko

Det er inngått en overførings og serviceavtale med Helgeland Sparebank som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

#### Kapitaldekning

Helgeland Boligkreditt AS benytter standardmetoden ved beregning av kapitalkrav. Selskapets netto ansvarlige kapital var ved utgang av kvartalet 103,8 mill. kr. Dette gir en kapitaldekning på 14,6 %, som også er kjernekapitaldekning.

#### Personale

Selskapet har ingen egne ansatte. Nødvendige tjenester kjøpes hovedsakelig fra morbanken.

## STYRETS BERETNING

### Utsiktene fremover

Helgeland Boligkreditt AS ble opprettet for å være Helgeland Sparebank sitt instrument for finansiering gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Dette gir spredning på flere innlånskilder og bedre priset innlån.

Virksomheten i boligkredittselskapet har vært med på å bidra til at Helgeland Sparebank kan tilby konkurransedyktige betingelser til sine kunder. Det er ytterligere potensial for overføring av lån til boligkredittselskapet, som vil være grunnlag for å utstede nye obligasjoner med fortrinnsrett i markedet.

Mo i Rana, 31. mars 2010  
Mo i Rana, 4. mai 2010

Arnt Krane  
*styreleder*

Lisbeth Flågeng  
*nestleder*

Helge Stanghelle

Inger Lise Strøm

Ranveig Kråkstad  
*daglig leder*

## **INNHOLDSFORTEGNELSE:**

Resultatregnskap (tall i hele 1.000) .....	4
Balanse (tall i hele 1.000) .....	5
Endring egenkapital .....	6
Kontantstrømmer .....	6
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER .....	7
NOTE 2. SEGMENT .....	8
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER .....	8
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER .....	9
NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN .....	9
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN .....	9
NOTE 7. UTLÅN .....	9
NOTE 8. ENGASJEMENT FORDELT PÅ RISIKOKLASSE .....	10
NOTE 9. GARANTIER OG FORPLIKTELSE .....	10
NOTE 10. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT .....	10
NOTE 11. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER .....	10
NOTE 12. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER .....	11
NOTE 13. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER .....	11
NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER .....	11
NOTE 15. KAPITALDEKNING .....	12
NOTE 16. AKSJEKAPITAL .....	12
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE .....	12
NOTE 18. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER .....	12

## RESULTAT

<b>Resultatregnskap (tall i hele 1.000)</b>	<b>Note</b>	<b>31.03.10</b>	<b>31.03.09</b>
Renteinntekter og lignende inntekter	3	14.647	370
Rentekostnader og lignende kostnader	3	9.871	0
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>4.776</b>	<b>370</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		2	0
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		0	0
<b>Netto provisjonsinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle investeringer		0	
Andre driftsinntekter		0	
Driftskostnader	4	1.565	387
Tap på utlån, garantier m.v.	5	0	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.565</b>	<b>387</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3.213</b>	<b>-17</b>
Skatt på ordinært resultat		900	
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>2.313</b>	<b>-17</b>
Resultat per aksje i kroner		46	
Utvannet resultat per aksje i kroner		46	
<b>Utvidet resultatregnskap</b>		<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>2.313</b>	<b>-17</b>
Netto verdiendring finansielle eiendeler over egenkapital		0	0
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>2.313</b>	<b>-17</b>

<b>Balanse (tall i hele 1.000)</b>	<b>Note</b>	<b>31.03.10</b>	<b>31.03.09</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	12	100.941	49.993
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8	1.670.132	
Utsatt skattefordel		10	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1.771.083</b>	<b>49.993</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	361.924	
Innskudd fra kunder og gjeld til kunder			
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	14	1.300.619	
Andre forpliktelser		2.393	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1.664.936</b>	<b>0</b>
Innskutt egenkapital	15,16,17	100.010	50.010
Opptjent egenkapital	15	6.137	-17
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106.147</b>	<b>49.993</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1.771.083</b>	<b>49.993</b>

Mo i Rana, 31. mars 2010  
Mo i Rana, 4. mai 2010

Arnt Krane  
*styreleder*

Lisbeth Flågeng  
*nestleder*

Helge Stanghelle

Inger Lise Strøm

Ranveig Kråkstad  
*daglig leder*

## ENDRING EGENKAPITAL OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	50.000	10	3.823	53.833
Emitert ny aksjekapital	50.000			50.000
Utbetalt i året				
Resultat			2.313	2.313
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100.000</b>	<b>10</b>	<b>6.136</b>	<b>106.146</b>

### Kontantstrømmer

	31.03.10	31.03.09
Resultat av ordinær drift	3.213	-17
+ Ordinære avskrivninger		
+ Nedskrivninger og gevinst/tap på anleggsmidler		
+ Tap på utlån, garantier mv.		
- Skattekostnader	900	
- Utbetalt utbytte		
<b>=Tilført fra årets drift</b>	<b>2.313</b>	<b>-17</b>
Endring diverse gjeld: + økning/-nedgang	751	
Endring diverse fordringer: - økning/+ nedgang		
Endring utlån til og fordringer på kunder :- økning/+ nedgang	-282.543	
Endring innskudd fra og gjeld til kunder:+ økning/-nedgang	0	
Endring gjeld til kredittinstitusjoner : + økning/-nedgang	79.940	
<b>A Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>-199.539</b>	<b>-17</b>
- Investert i varige driftsmidler	0	0
+ Salg av varige driftsmidler	0	0
Endring i langsiktige verdipapirer: - økning/+ nedgang	0	0
<b>B Likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring gjeld stiftet ved utstedelse av verdip. + økning/- nedgang	199.835	0
Endring ansvarlig lånekapital/aksjekapital + økning/- nedg.	50.000	49.900
<b>C Likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>249.835</b>	<b>49.900</b>
A+B+C Sum endring likvider	50.296	49.883
+ Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	50.645	110
=Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	100.941	49.993

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Helgeland Boligkreditt AS fikk i februar 2009 konsesjon som finansieringsforetak. Selskapet er et heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og ble etablert for å være morbankens foretak for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Selskapet har hovedkontor i Mo i Rana, med adresse Jernbanegata 8601 Mo i Rana.

Alle beløp i regnskapet og noter er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er angitt. Presentasjonsvaluta er norske kroner.

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avgitt i samsvar med Finansdepartementets årsregnskapsforskrift § 1 – 5 om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, heretter kalt forenklet IFRS. Selskapet er en del av konsernet Helgeland Sparebank, som implementerte IFRS i konsernregnskapet fra og med 1. januar 2005. Forenklet IFRS legger de samme prinsipper til grunn som for IFRS.

### Utlån til kunder

Selskapet har definert sitt markedsområde (Helgeland) som ett risikoområde.

Utlån til flytende rente måles til amortisert kost i samsvar med IAS 39. Amortisert kost er anskaffelseskost minus tilbakebetalinger på hovedstol, pluss eller minus kumulativ amortisering som følger av en effektiv rentemetode, og fratrukket eventuelle beløp for verdifall eller tapsutsatthet. Utlån til amortisert kost, inklusiv opptjente renter, gjenspeiler verdi i balansen. Renteinntekter på utlån til kunder inntektsføres over nettorente. Utlån verdsettes ved første gangs balanseføring til virkelig verdi.

### Nedskrivninger på utlån

Et utlån eller en gruppe av utlån er nedskrevet når det foreligger objektive bevis for verdifall som følge av tapshendelser som kan estimeres pålitelig, og som har betydning for de forventede fremtidige kontantstrømmene fra lånet eller gruppen av lån.

Objektive bevis for at en tapshendelse har inntruffet kan være:

- Låntaker har betydelige finansielle problemer
- Manglende betaling av forfalte renter/avdrag
- Pant eller annen sikkerhet påregnes ikke å dekke lånet ved en eventuell realisasjon
- Det er sannsynlig at låntaker vil gå konkurs eller gå inn i gjeldsforhandlinger
- Det foreligger indikasjon på en målbar reduksjon i fremtidige kontantstrømmer fra en gruppe av utlån, men hvor verdifallet ennå ikke er mulig å identifisere for hvert enkelt utlån innenfor gruppen (for eksempel negative endringer i betalingsstatus eller i økonomiske forutsetninger av betydning for gruppen).

Utlån nedskrives individuelt når det foreligger objektive bevis for verdifallet på lånet. Nedskrivningsbeløpet beregnes som forskjellen mellom balanseført verdi og nåverdien av fremtidige kontantstrømmer beregnet etter forventet levetid på lånet. Neddiskonteringen skjer ved bruk av effektiv rentemetode. Beregnet tap føres brutto i balansen som individuell nedskrivning på utlån og resultatføres som tapskostnad. Utlån som er nedskrevet individuelt er ikke tatt med i grunnlag for de gruppevise nedskrivningene.

Utlån nedskrives gruppevis når det foreligger objektive bevis for å nedskrive en gruppe av utlån. Kundene blir kategorisert i risikogrupper på grunnlag av ulike parametere som soliditet, inntjening, likviditet, bransje, geografi og adferdsscore. Disse faktorene gir indikasjoner på debitors evne til å betjene sine lån, og er relevante for beregningen av fremtidige kontantstrømmer fra de ulike risikogruppene. Hver enkelt risikogruppe vurderes samlet med hensyn til behov for nedskrivning.

Beregning av nedskrivningsbeløp for en gruppe utlån foretas på grunnlag av forventede kontantstrømmer og historisk tapserfaring for de ulike risikogruppene. Historiske tap blir justert for effekten av nye betingelser som ikke var reflektert i perioden de historiske tapene skriver seg fra, og effekten av hendelser som ikke lenger er relevante blir tatt ut. Dersom det i ettertid viser seg at den tidligere beregnede nedskrivningen er for høy, blir denne reversert og resultatført. Estimert på fremtidige kontantstrømmer avhenger av endringer i relevante observerbare data som kan indikere en endring i sannsynligheten for inntreffende tap og størrelsen på tap innenfor gruppen. Metode og forutsetninger for å beregne fremtidige kontantstrømmer gjennomgås regelmessig.

Når et lån ikke lenger kan inndrives og tapets størrelse er fastslått, blir lånet skrevet bort mot tilhørende avsetning for tap. Inngang på tidligere nedskrevne lån resultatføres som reduksjon på nedskrivninger for tap.

### Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital

Verdipapirgjeld er definert til å være papirer som selskapet ikke har til hensikt å omsette og som opprinnelig er utstedt av selskapet. Tilbakekjøp av egne obligasjoner for nedregulering av gjeld nettoføres mot obligasjonsgjelden.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Gjeld til flytende rente blir ved første regnskapsføring verdsatt til virkelig verdi, og blir siden verdsatt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Eventuell over-/underkurs blir periodisert over løpetiden. Gjelden vises i balansen til amortisert kost (inklusive påløpte renter). Verdiendring amortisert kost bokføres over resultat og nettorente.

### Presentasjon i balanse og resultat

#### Inntektsføringsprinsipper

Renteinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er p.t. personmarked. Selskapet har definert ett geografisk område hovedområde- Helgeland.

#### Avsetninger

En avsetning blir regnskapsført når selskapet har en gjeldende forpliktelse (rettslig eller antatt) som følge av hendelser som har skjedd, det er sannsynlighetsovervekt for at et økonomisk oppgjør som følge av forpliktelsen vil skje, og beløpets størrelse kan beregnes pålitelig.

Avsetninger gjennomgås ved hver balansedato og nivået reflekterer det beste estimatet på forpliktelsen. Når tidseffekten er uvesentlig vil avsetningen være lik størrelsen på utgiften som kreves for å bli fri fra forpliktelsen. Når tidseffekten er vesentlig vil avsetningen være lik nåverdien av fremtidige utbetalinger til å dekke forpliktelsen.

I tilfeller hvor det foreligger flere forpliktelser av samme natur, fastsettes sannsynligheten for at forpliktelsen vil komme til oppgjør ved å vurdere gruppen under ett. Avsetning for gruppen regnskapsføres selv om sannsynligheten for oppgjør knyttet til gruppens enkeltelementer kan være lav.

#### Skatter

Utsatt skatt beregnes på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter gjeldende skattesats ved periodens slutt (gjeldsmetoden). Skatteøkende midlertidige forskjeller inneholder en utsatt skatteforpliktelse, og skattereduserende midlertidige forskjeller sammen med underskudd til fremføring, inneholder en mulig utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres når det er sannsynlig at det i fremtiden vil oppstå skattbar inntekt som den utsatte skattefordelen kan anvendes mot.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skatter som oppstår som følge av årets virksomhet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen viser kontantstrømmene gruppert etter kilder og anvendelsesområder.

### NOTE 2. SEGMENT

Selskapet har definert ett geografisk område hovedområde- Helgeland. Overført portefølje er i hovedsak lån fra personmarkedet.

### NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

<b>Spesifikasjon av inntekter:</b>	<b>31.03.10</b>	<b>31.03.09</b>
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	564	370
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	14.084	0
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>14.648</b>	<b>370</b>
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	2.763	
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	7.109	
<b>Sum renteutgifter</b>	<b>9.872</b>	<b>0</b>
<b>Netto rente og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>4.776</b>	<b>370</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

Spesifikasjon av kostnader:	31.03.10	31.03.09
Forvaltningshonorar	1.412	0
Øvrige adm. kostnader	154	387
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>1.566</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1.566</b>	<b>387</b>

### NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

Tap på utlån	31.03.10	31.03.09
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	0	0
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0	0
<b>Sum tap på utlån og garantier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	0
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskrivninger	0	0
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	0
<b>Nedskrivninger på engasjement m.v.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Misligholde lån tilbakeføres til morbanken.

### NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	31.12.09	%
Helgeland	1.309.341	78 %
Norge for øvrig	360.791	22 %
Utenfor Norge	0	0 %
<b>Sum</b>	<b>1.670.132</b>	<b>100 %</b>

### NOTE 7. UTLÅN

Utlån	31.03.10	31.03.09
<b>Brutto utlån til kunder</b>	<b>1.667.566</b>	
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	
<b>Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger</b>	<b>1.667.566</b>	<b>0</b>
Periodiserte renter	2.566	
Nedskrivninger	0	
<b>Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost</b>	<b>1.670.132</b>	<b>0</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 8. ENGASJEMENT FORDELT PÅ RISIKOKLASSE

31.03.2010	Brutto utlån	Garantier	Potensiell eksponering	Sum eksponering	Andel
<b>Adferdsscore</b>					
<b>Bedriftsmarkedet</b>					
Lav risiko	41.456		120	41.576	89 %
Middels risiko	3.728		219	3.947	9 %
Høy risiko	353		0	353	1 %
Misligholdt	679		0	679	1 %
Ikke klassifisert	0		0	0	0 %
<b>Sum Personmarked</b>	<b>46.216</b>	<b>0</b>	<b>339</b>	<b>46.555</b>	<b>100 %</b>
<b>Personmarked:</b>					
Lav risiko	1.455.415		57.348	1.512.763	90 %
Middels risiko	140.625		668	141.293	8 %
Høy risiko	25.057		0	25.057	2 %
Misligholdt	0		0	0	0 %
Ikke klassifisert	2.819		750	3.569	0 %
<b>Sum Personmarked</b>	<b>1.623.916</b>	<b>0</b>	<b>58.766</b>	<b>1.682.682</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Sum</b>	<b>1.670.132</b>	<b>0</b>	<b>59.105</b>	<b>1.729.237</b>	

### NOTE 9. GARANTIER OG FORPLIKTELSER

Selskapet har ingen slike forpliktelser.

### NOTE 10. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

Misligholdte engasjement	31.03.10	31.03.09
Brutto misligholdte engasjement over 90 dager	679	0
Individuelle nedskrivninger på misligholdte lån	0	0
<b>Netto misligholdte engasjement</b>	<b>679</b>	<b>0</b>

### NOTE 11. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER

Nedskrivninger	31.03.10	31.03.09
Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på engasjement 01.01	0	0
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt individ. nedskrivninger.	0	0
Økt individuelle nedskrivninger i perioden, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	0	0
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	0	0
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	0	0
<b>Sum individuelle nedskrivninger utlån</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gruppe nedskrivninger</b>		
Gruppenedskrivninger til dekning av tap på utlån og garantier 01.01	0	0
Periodens endring gruppenedskrivninger	0	0
<b>Sum gruppenedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 12. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	31.03.10	31.03.09
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	100.941	49.993
<b>Sum Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>	<b>100.941</b>	<b>49.993</b>
<b>Geografiske områder</b>	<b>31.03.10</b>	<b>%</b>
<b>Sum Helgeland</b>	<b>100.941</b>	<b>100 %</b>

### NOTE 13. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.03.10	31.03.09
Uten avtalt løpetid	361.924	
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>361.924</b>	<b>0</b>

Gjelden er i sin helhet relatert til morbanken Helgeland Sparebank.

### NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er vurdert til amortisert kost.

Obligasjoner med fortrinnsrett:

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Rente	Opptak	Forfall	31.03.10	31.03.09
No0010515489	NOK	450.000	Flytende 3mnd. Nibor+0,49	2009	2015	450.500	
No0010515497	NOK	450.000	Flytende 3mnd. Nibor+0,59	2009	2016	450.500	
No0010561798	NOK	200.000	Flytende 6mnd. nibor+0,40	2009	2013	199.905	
No0010566839	NOK	200.000	Flytende 3mnd. nibor+0,65	2009	2014	199.714	
<b>Sum børsnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>						<b>1.300.619</b>	<b>0</b>

	31.03.10	31.03.09
Utlån sikret med pant i bolig	1.670.132	
Fratrukket misligholdte lån	0	
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse	100.941	110
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>1.771.073</b>	<b>110</b>

Sikkerhetsmassens fyllingsgrad 136%

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansieringsvirksomhetsloven § 2.28.

LTV (loan to value) per 31.12.09 var 42 %.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 15. KAPITALDEKNING

	31.03.10	31.03.09
<b>Sum innskutt kapital</b>	<b>100.010</b>	<b>50.010</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3.823</b>	<b>0</b>
Tillegg	0	0
Fradrag	0	0
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>103.833</b>	<b>50.010</b>
<b>Sum tileggskapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto ansvarlig kapital</b>	<b>103.833</b>	<b>50.010</b>
Vektet beregningsgrunnlag	713.472	
Kapitaldekning i %	14,55 %	
Herav kjernekapitaldekning i %	14,55 %	

### NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er utvidet med 50 mill. kr. til 100 mill. kr. i 2010. Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og Helgeland Sparebank eier alle aksjene.

### NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

<b>Konserninterne transaksjoner</b>	<b>31.03.10</b>	<b>31.03.09</b>
Resultat for regnskapsåret	2.313	-17
Antall aksjer	50.000	50.000
Resultat per aksje i kroner	46	
Utvannet resultat per aksje i kroner	46	

### NOTE 18. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Opplysningen gis i.h.t. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt er AS er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og defineres som nærstående part i.f.t. regnskapsstandarden.

Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra Helgeland Sparebank. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

<b>Konserninterne transaksjoner</b>	<b>31.03.10</b>	<b>31.03.09</b>
<b>Resultatregnskap</b>		
Renteinntekter og lignende inntekter	564	370
Renteutgifter og lignende utgifter	2.763	
Forvaltingshonorar	1.412	
<b>Balanse</b>		
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	100.376	50.767
Gjeld til kredittinstitusjoner	361.924	
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	900.000	

## **Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS**

### **Generalforsamling:**

Helgeland Sparebank v/ adm. banksjef Arnt Krane.

### **Representantskap:**

Thore Michalsen, Mo i Rana, leder.

Geir Sætran, Mo i Rana nestleder

Dag Hugo Heimstad, Mosjøen

Ann Karin Krogli, Mo i Rana

Ingvar Møllersen, Mo i Rana

Brit Søfting, Mosjøen

### **Styre:**

Arnt Krane, adm. banksjef Helgeland Sparebank, leder

Lisbeth Flågeng, viseadm. banksjef Helgeland Sparebank

Inger Lise Strøm, banksjef stab Helgeland Sparebank

Helge Stanghelle, dir. Rana Utviklingsselskap

### **Kontrollkomité:**

Asle Bardal, Helgelandskraft AS leder

Kåre Åsli, selvstendig næringsdrivende

Heidi Dahl, Jurist Statens Innkrevningsentral

## **Kontaktinformasjon**

### **Helgeland Sparebank**

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 937 904 029

[www.hsb.no](http://www.hsb.no)

### **Helgeland Boligkreditt AS**

Organisasjonsnummer: 993 359 696

[www.hsb.no](http://www.hsb.no)

### **Investor Relations**

Tore Stamnes, banksjef finans tlf 75 11 90 91

### **Andre kilder:**

#### **Årsrapporter**

Helgeland Boligkreditt er en del av konsernet Helgeland Sparebank. Årsrapporter er tilgjengelig under investorinformasjon på [www.hsb.no](http://www.hsb.no)

#### **Delårsrapporter**

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på [www.hsb.no](http://www.hsb.no)