

**Q1**  
**2013**

***delårsrapport***  
*1. kvartal 2013*



## STYRETS BERETNING

**Helgeland Boligkreditt AS,**  
Regnskap for 1. kvartal 2013.

### Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av Helgeland Sparebank. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana.

Selskapet fikk konsesjon som finansieringsforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett til dekning i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantesikrede boliglån som er innvilget av Helgeland Sparebank.

Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder.

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen.

### Resultatregnskap per 31.03.13

Resultat før skatt utgjør 15,0 mill. kr. Dette er en økning på 8,8 mill. kr. i forhold til samme periode i fjor.

Resultatforbedringen er i hovedsak relatert til volumvekst utlån og reduksjon av innlånskostnad. Dette som følge av fall i nibor og kredittspread-inngang. Netto rente- og provisjonsinntekter ble 18,4 mill.kr. per 31.03.13 og dette er en økning på 9,0 mill.kr. i forhold til 1. kvartal 2012.

Høyere utlånsvolum medfører også økte kostnader til låneforvaltning og driftskostnadene ble 3,3 mill.kr.; en økning på 0,2 mill. kr. sammenlignet med tilsvarende periode i fjor.

Resultat etter skatt per 31.03.13 ble 10,9 mill. kr. Omregnet til årsbasis gir dette en egenkapitalrentabilitet på 13,8 %.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger godt over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen.

### Balansutviklingen.

Samlede eiendeler utgjorde 5.030,2 mill. kr. Av dette var 4.756,0 mill.kr. utlån. De siste 12 månedene har utlån til kunder økt med 694,7 mill. kr. eller 17,1%. Av utlånene er hele 80,6 % lånt ut til kunder på Helgeland.

Låneporteføljen ansees som god og det er ingen individuelle nedskrivninger på lån i selskapet. Det er ingen misligholdte lån over 90 dager.

### Finansiering

Låneporteføljen er finansiert ved emisjon av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 4.310,7 mill.kr., samt langsiktig kredittrammer fra Helgeland Sparebank. Det var per 31.03.13 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 3.535,0 mill.kr.

Obligasjoner med fortrinnsrett pålydende 900 mill. kr. er i morselskapets eie.

Helgeland Boligkreditt AS har ikke offisiell rating fra internasjonale ratingselskaper, men skyggerating stilt av norske meglerhus. Siste skyggerating for selskapet var AAA fra DNB og Nordea.

### Risikoforhold og kapitaldekning

Med konsesjon som kredittforetak er Helgeland Boligkreditt AS underlagt en rekke lover, forskrifter, anbefalinger og regelverk.

Det er inngått en overførings og serviceavtale med Helgeland Sparebank som bl.a. skal sikre at verdien på sikkerhetsporteføljen overstiger verdien på selskapets innlån.

Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal være lavt. Konsernet Helgeland Sparebank har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av de ulike risikotyper. Som en del av konsernet styrer Helgeland Boligkreditt AS innenfor disse rammene. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland Sparebank som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold.

Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

### Kredittrisiko

Selskapets kredittstrategi er vedtatt i styret og fastsetter rammer for risikoprofil og styringsmål. Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansieringsvirksomhetsloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig markedsverdi. Kredittrisikoen anses følgerig som lav.

LTV (Loan to value) per 31.03.13 var 52,7 % og sikkerhetsmassens fyllingsgrad ble 116 %.

### Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for styring av likviditetsrisiko er vedtatt av styret og fastsetter selskapets samlede risikotoleranse med konkrete rammer og styringsparametere. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav. Per 31.03.13 utgjør andel langsiktig finansiering (løpetid over ett år) 85 %.

### Operasjonell risiko

Det er inngått en overførings og serviceavtale med Helgeland Sparebank som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

## STYRETS BERETNING

### Kapitaldekning

Kapitaldekningen per 31.03.13 ble 15,74 % og består utelukkende av kjernekapital. Selskapets netto ansvarlige kapital var ved utgangen av kvartalet 293,8 mill. kr. Helgeland Boligkreditt AS benytter standardmetoden ved beregning av kapitalkrav.

### Utsiktene fremover

Boligprisene på Helgeland ligger på et stabilt godt nivå. Lave renter, lav arbeidsledighet og et robust næringsliv i regionen bidrar til å holde aktiviteten i boligmarkedet oppe. Det er betydelig omsetning av boliger, samt god aktivitet på bygging av nye boliger. Selskapet planlegger å overta ytterligere lån fra Helgeland Sparebank.

Mo i Rana, 22. april 2013

Jan Erik Furunes  
*styreleder*

Lisbeth Flågeng  
*nestleder*

Helge Stanghelle

Inger Lise Strøm

Brit Søfting  
*daglig leder*

INNHOLDSFORTEGNELSE:

RESULTATREGNSKAP .....	4
BALANSE.....	5
ENDRING EGENKAPITAL .....	6
KONTANTSTRØM .....	6
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER .....	7
NOTE 2. SEGMENT.....	9
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER .....	10
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER .....	10
NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN.....	10
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN .....	10
NOTE 7. UTLÅN .....	11
NOTE 8. GARANTIER OG FORPLIKTELSE .....	11
NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT .....	11
NOTE 10. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER .....	11
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER.....	11
NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER .....	12
NOTE 13. DERIVATER .....	12
NOTE 15. KAPITALDEKNING .....	13
NOTE 16. AKSJEKAPITAL.....	13
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE .....	13
NOTE 18. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER .....	14

## RESULTAT

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Renteinntekter og lignende inntekter	3	49.269	44.420	187.105
Rentekostnader og lignende kostnader	3	30.849	35.070	132.673
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>18.420</b>	<b>9.350</b>	<b>54.432</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6	6	20
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		0	0	0
<b>Netto provisjonsinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>	<b>20</b>
Netto verdiend. og gevinst/tap på fin. investeringer		0	0	0
Driftskostnader	4	3.346	3.119	13.047
Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.	5		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>15.080</b>	<b>6.237</b>	<b>41.405</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>15.080</b>	<b>6.237</b>	<b>41.405</b>
Skatt på ordinært resultat		4.223	1.747	11.632
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>10.857</b>	<b>4.490</b>	<b>29.773</b>
Resultat per aksje i kroner	17	37	24	103
Utvannet resultat per aksje i kroner	17	37	24	103
<b>Utvidet resultatregnskap</b>				
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>10.857</b>	<b>4.490</b>	<b>29.773</b>
Netto verdiendring finansielle eiendeler over EK.		0	0	0
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>10.857</b>	<b>4.490</b>	<b>29.773</b>

## BALANSE

### BALANSE

	Noter	31.03.13	31.03.12	31.12.12
<b>EIENDELER</b>				
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	12	274.149	181.172	274.427
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8,10,11	4.756.035	4.061.319	5.079.691
Utsatt skattefordel			0	287
Andre eiendeler		10	0	0
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5.030.194</b>	<b>4.242.491</b>	<b>5.354.405</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	370.876	505.905	707.504
Innskudd fra og gjeld til kunder			0	0
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	15	4.310.703	3.525.035	4.310.956
Andre forpliktelser		14.152	3.912	12.339
Skylding konsernbidrag		29.772	9.314	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>4.725.503</b>	<b>4.044.166</b>	<b>5.030.799</b>
Innskutt egenkapital	16,17	290.010	190.010	290.010
Opptjent egenkapital	16	3.824	3.824	3.824
Resultat etter skatt		10.857	4.490	29.772
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304.691</b>	<b>198.325</b>	<b>323.606</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5.030.194</b>	<b>4.242.491</b>	<b>5.354.405</b>

## ENDRING EGENKAPITAL OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.13	290.000	10	33.596	323.606
Emitert ny aksjekapital				0
Utbetalt i året				0
Utbytte flyttet til gjeld			-29.772	-29.772
Resultat			10.857	10.857
<b>Egenkapital 31.03.13</b>	<b>290.000</b>	<b>10</b>	<b>14.681</b>	<b>304.691</b>

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.12	190.000	10	13.138	203.148
Emitert ny aksjekapital				0
Utbetalt i året				0
Utbytte flyttet til gjeld			-9.315	-9.315
Resultat	4.490			4.490
<b>Egenkapital 31.03.12</b>	<b>194.490</b>	<b>10</b>	<b>3.823</b>	<b>198.325</b>

### KONTANTSTRØM

	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Resultat av ordinær drift	15.080	6.237	41.404
+ Tap på utlån, garantier mv.		0	0
- Skattekostnader	4.223	1.747	11.632
- Utbetalt utbytte		0	0
<b>= Tilført fra årets drift</b>	<b>10.857</b>	<b>4.490</b>	<b>29.772</b>
Endring diverse gjeld: + økning/- nedgang	1.813	-917	7.510
Endring diverse fordringer: - økning/+ nedgang	276	0	14
Nye lån kunder		-330.824	-3.302.728
Avdrag lån kunder	323.656	0	1.953.532
Endring innskudd fra og gjeld til kunder: + økning/ - nedgang	0	0	-777
Endring gjeld til kredittinstitusjoner: + økning/ - nedgang	-336.628	85.849	287.449
<b>A Netto Likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>-26</b>	<b>-241.402</b>	<b>-1.025.228</b>
- Investert i varige driftsmidler	0	0	0
Endring i langsiktige verdipapirer: - økning/ + nedgang	0	0	0
<b>B Likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Utbetalt utbytte	0	0	-9.314
Endring gjeld stiftet ved utstedelse av verdip.: + økning/ - nedgang	-253	240.665	1.027.363
Endring ansvarlig lånekapital/egenkap.bevis: + økning/ - nedgang	0	0	100.000
<b>C Likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-253</b>	<b>240.665</b>	<b>1.118.049</b>
A+B+C Sum endring likvider	-279	-737	92.821
+ Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	274.428	274.428	181.607
= Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	274.149	273.691	274.428

## NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Helgeland Boligkreditt AS fikk i februar 2009 konsesjon som finansieringsforetak. Selskapet er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og ble etablert for å være morbankens foretak for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Selskapet har hovedkontor i Mo i Rana, med adresse Jernbanegata 68, 8601 Mo i Rana.

### Presentasjonsvaluta

Alle beløp i regnskapet og noter er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er angitt. Presentasjonsvaluta og funksjonell valuta er norske kroner.

### Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapet er rapportert i henhold til IFRS og er ikke revidert. Selskapet er en del av konsernet Helgeland Sparebank, som implementerte IFRS i konsernregnskapet fra og med 1. januar 2005. Selskapet legger de samme prinsipper for måling, klassifisering og presentasjon til grunn som konsernregnskapet for Helgeland Sparebank. I årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn.

### Presentasjon i balanse og resultat

#### Utlån

Utlån balanseføres avhengig av motpart, enten som utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner eller utlån til kunder, avhengig av verdimålingsprinsipp.

Renteinntekter på utlån inkluderes på linjen for "netto renteinntekter".

Verdiendring som kan knyttes til identifiserte objektive bevis for verdifall på balansedagen for utlån som balanseføres til amortisert, inngår i "nedskrivning på utlån og garantier".

#### Gjeld til kredittinstitusjoner og innskudd fra kunder.

Forpliktelser til kredittinstitusjoner er regnskapsført som gjeld til kredittinstitusjoner, uavhengig av verdimålingsprinsipp.

Rentekostnader på instrumentene inngår i "netto renteinntekter" basert på internrentemetoden. Andre verdiendringer inngår i "netto gevinster på finansielle instrumenter til virkelig verdi".

### Segmentrapportering

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Selskapet rapporterer ikke dette som eget segment.

### Finansielle instrumenter

Selskapet definerer sine finansielle eiendeler og gjeld i følgende kategorier:

- Finansielle derivater
- Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital
  - Verdipapirgjeld flytende rente
  - Verdipapirgjeld fastrente
  - Verdipapirgjeld sikring
- Utlån til kunder
  - Utlån til flytende rente

Finansielle instrumenter er verdsatt i henhold til IAS 39. Alle kjøp og salg av finansielle instrumenter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Finansielle derivater

De avtaler som selskapet inngår er rente og valutarelaterte derivater. Renteswapper er knyttet til fastrenteinnlån og -utlån, valutawapper er knyttet til syndikert innlån i euro.

Derivatene verdsettes til virkelig verdi (clean vaule) og utgjør sammen med påløpte/opptjente renter verdi i balansen (se for øvrig eget avsnitt om sikringsbokføring). Effekten av endring i virkelig verdi resultatføres "gevinst/tap finansielle instrumenter".



Renter knyttet til derivater sikring inngår som en del av nettorenten.

Virkelig verdi er lik børskurs for børsnoterte papirer. For verdipapirer som ikke er børsnotert og som det ikke er et aktivt marked for benytter selskapet verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelige verdier. Derivatene regnskapsføres som eiendel når virkelig verdi er positiv, og som gjeld når virkelig verdi er negativ.

#### Verdipapirgjeld

Verdipapirgjeld er definert til å være papirer som selskapet ikke har til hensikt å omsette og som opprinnelig er utstedt av selskapet. Tilbakekjøp av egne obligasjoner for nedregulering av gjeld nettoføres mot obligasjonsgjelden.

Gjeld til flytende rente blir ved første regnskapsføring verdsatt til virkelig verdi, og blir siden verdsatt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Eventuell over-/underkurs blir periodisert over løpetiden. Gjelden vises i balansen til amortisert kost (inklusive påløpte renter). Verdiendring amortisert kost bokføres over resultat og nettorente.

Gjeld til fast rente vurderes til virkelig verdi (FVO). Gjelden vises i balansen til virkelig verdi (clean price) inklusive påløpte renter og med fradrag for egenbeholdning. Verdiendring over resultat "gevinst/tap finansielle instrumenter" og renteutgiften over resultat mot nettorenten.

Vurdering til virkelig verdi over resultatet er forventet vesentlig å redusere den resultatvolatilitet som ellers ville oppstått ved at selskapet har inngått rentederivater for å få en effektiv flytende rente.

Sikringsbokføring; selskapet vurderer og dokumenterer sikringens effektivitet, både ved første gangs klassifisering og på løpende basis. Ved verdisikring blir både sikringsinstrumentet og sikringsobjektet regnskapsført til virkelig verdi, og endringer i disse verdiene fra inngående balanse blir resultatført.

Selskapet har ikke kontantstrømsikring.

Virkelig verdi er beregnet ved å neddiskontere kontantstrømmen. Kredittspread på rentebærende papirer endres ut fra en helhetsvurdering der observerte omsetninger i markedet, kredittmarginrapporter fra ulike meglerhus og interne vurderinger inngår som grunnlag for helhetsvurderingen. En endring i kredittspread vil påvirke avkastningskravet ved at tillegget som blir lagt på nullkuponkurven endres. Ved kjøp av egne verdipapirer blir gjelden redusert, og forskjellen mellom bokført verdi og betalt vederlag (over-/underkurs) blir resultatført som gevinst/tap på utstedte verdipapirer.

#### Utlån til kunder

Selskapet har definert sitt markedsområde (Helgeland) som ett segment.

Utlån til flytende rente måles til amortisert kost i samsvar med IAS 39. Amortisert kost er anskaffelseskost minus tilbakebetalinger på hovedstol, pluss eller minus kumulativ amortisering som følger av en effektiv rentemetode, og fratrukket eventuelle beløp for verdifall. Utlån til amortisert kost, inklusiv opptjente renter, gjenspeiler verdi i balansen. Renteinntekter på utlån til kunder inntektsføres over nettorente. Utlån verdsettes ved første gangs balanseføring til virkelig verdi.

#### Nedskrivninger på utlån

Et utlån eller en gruppe av utlån er nedskrevet når det foreligger objektive bevis for verdifall som følge av tapshendelser som kan estimeres pålitelig, og som har betydning for de forventede fremtidige kontantstrømmene fra lånet eller gruppen av lån.

Utlån nedskrives individuelt når det foreligger objektive bevis for verdifallet på lånet. Nedskrivningsbeløpet beregnes som forskjellen mellom balanseført verdi og nåverdien av fremtidige kontantstrømmer beregnet etter forventet levetid på lånet. Neddiskonteringen skjer ved bruk av effektiv rentemetode. Beregnet tap føres brutto i balansen som individuell nedskrivning på utlån og resultatføres som tapskostnad. Utlån som er nedskrevet individuelt er ikke tatt med i grunnlag for de gruppevise nedskrivningene.

Utlån nedskrives gruppevis når det foreligger objektive bevis for å nedskrive en gruppe av utlån. Kundene blir kategorisert i risikogrupper på grunnlag av ulike parametere som soliditet, inntjening, likviditet, geografi og adferdsscore. Disse faktorene gir indikasjoner på debitors evne til å betjene sine lån, og er relevante for beregningen av fremtidige kontantstrømmer fra de ulike risikogruppene. Hver enkelt risikogruppe vurderes samlet med hensyn til behov for nedskrivning.

#### **Renteinntekter og rentekostnader**

Renteinntekter og rentekostnader fra eiendeler og gjeld som er målt til amortisert kost resultatføres løpende basert på effektiv rentemetode.

Renteinntekter på lån som er nedskrevet beregnes ved bruk av samme effektive rente som ble benyttet ved neddiskontering av den opprinnelige kontantstrømmen. Renteinntekter fastrente utlån til virkelig verdi resultatføres. Endring virkelig verdi fastrente utlån blir resultatført som verdiendring finansielle instrumenter.

### **Provisjonsinntekter og -kostnader**

Provisjonsinntekter og -kostnader blir generelt periodisert i takt med at en tjeneste blir ytt. Gebyr knyttet til rentebærende instrumenter blir ikke ført som provisjoner, men inngår i beregningen av effektiv rente og resultatføres tilsvarende.

### **Kontanter og kontantekvivalenter**

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekreditt.

### **Avsetninger**

En avsetning blir regnskapsført når selskapet har en gjeldende forpliktelse (rettslig eller antatt) som følge av hendelser som har skjedd, det er sannsynlighetsovervekt for at et økonomisk oppgjør som følge av forpliktelsen vil skje, og beløpets størrelse kan beregnes pålitelig.

Avsetninger gjennomgås ved hver balansedato og nivået reflekterer det beste estimatet på forpliktelsen. Når tidseffekten er uvesentlig vil avsetningen være lik størrelsen på utgiften som kreves for å bli fri fra forpliktelsen. Når tidseffekten er vesentlig vil avsetningen være lik nåverdien av fremtidige utbetalinger til å dekke forpliktelsen.

I tilfeller hvor det foreligger flere forpliktelser av samme natur, fastsettes sannsynligheten for at forpliktelsen vil komme til oppgjør ved å vurdere gruppen under ett. Avsetning for gruppen regnskapsføres selv om sannsynligheten for oppgjør knyttet til gruppens enkeltelementer kan være lav.

### **Skatter**

Utsatt skatt beregnes på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter gjeldende skattesats ved periodens slutt (gjeldsmetoden). Skatteøkende midlertidige forskjeller inneholder en utsatt skatteforpliktelse, og skattereduserende midlertidige forskjeller sammen med underskudd til fremføring, inneholder en mulig utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres når det er sannsynlig at det i fremtiden vil oppstå skattbar inntekt som den utsatte skattefordelen kan anvendes mot.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skatter som oppstår som følge av årets virksomhet.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen viser kontantstrømmene gruppert etter kilder og anvendelsesområder.

### **Aksjekapital**

Avsatt utbytte og konsernbidrag blir klassifisert som egenkapital i perioden frem til utbyttet er besluttet av selskapets representantskap. Avsetning er ikke medtatt i bergning av kapitaldekning.

Når utbyttet eller konsernbidrag er besluttet av generalforsamlingen blir det tatt ut av egenkapitalen og klassifisert som kortsiktig gjeld frem til utbetaling finner sted.

### **NOTE 2. SEGMENT**

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er Helgeland.

### NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

<b>Spesifikasjon av inntekter:</b>	<b>31.03.13</b>	<b>31.03.12</b>	<b>31.12.12</b>
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2.150	1.568	6.764
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	47.119	42.852	180.341
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>49.269</b>	<b>44.420</b>	<b>187.105</b>
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	3.399	4.773	16.576
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	27.450	30.297	116.097
Renteutgifter øvrige			0
<b>Sum renteutgifter</b>	<b>30.849</b>	<b>35.070</b>	<b>132.673</b>
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>18.420</b>	<b>9.350</b>	<b>54.432</b>

### NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

<b>Spesifikasjon av kostnader:</b>	<b>31.03.13</b>	<b>31.03.12</b>	<b>31.12.12</b>
Forvaltningshonorar	3.086	2.677	11.739
Øvrige administrasjonskostnader	0	0	41
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>3.086</b>	<b>2.677</b>	<b>11.780</b>
Andre driftskostnader	260	442	1.266
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3.346</b>	<b>3.119</b>	<b>13.046</b>

### NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

<b>Tap på utlån</b>	<b>31.03.13</b>	<b>31.03.12</b>	<b>31.12.12</b>
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	0	0	0
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0	0	0
<b>Sum tap på utlån og gatantier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	0	0
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskrivninger	0	0	0
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0
<b>Nedskrivninger på engasjement m.v.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

<b>Geografisk eksponering av utlånsporteføljen</b>	<b>31.03.13</b>	<b>%</b>	<b>31.03.12</b>	<b>%</b>	<b>31.12.12</b>	<b>%</b>
Helgeland	3.835.331	80,6 %	3.368.717	82,9 %	4.137.407	81,4 %
Norge for øvrig	917.478	19,3 %	689.681	17,0 %	939.003	18,5 %
Utenfor Norge 1)	3.226	0,1 %	2.921	0,1 %	3.281	0,1 %
<b>Sum</b>	<b>4.756.035</b>	<b>100,0 %</b>	<b>4.061.319</b>	<b>100,0 %</b>	<b>5.079.691</b>	<b>100,0 %</b>

1) Kunde bosatt i utlandet, Helgeland Boligkreditt AS har pant i eiendom i Norge på disse kundene

## NOTE 7. UTLÅN

Utlån	31.03.13	31.03.12	31.12.12
<b>Brutto utlån til kunder</b>	<b>4.747.477</b>	<b>4.054.338</b>	<b>5.072.169</b>
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0	0
<b>Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger</b>	<b>4.747.477</b>	<b>4.054.338</b>	<b>5.072.169</b>
Periodiserte renter	8.558	6.981	7.522
Gruppenedskrivninger	0	0	0
<b>Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost</b>	<b>4.756.035</b>	<b>4.061.319</b>	<b>5.079.691</b>

## NOTE 8. GARANTIER OG FORPLIKTELSER

Selskapet har ingen slike forpliktelser.

## NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

Misligholdte engasjement	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Brutto misligholdte engasjement >90 dager	0	0	0
Individuelle nedskrivninger på misligholdte lån	0	0	0
<b>Netto misligholdte engasjement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 10. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER

Nedskrivninger	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på engasjement 01.01	0	0	0
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt ind. Nedskrivninger	0	0	0
Økt individuelle nedskrivninger i perioden, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	0	0	0
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	0	0	0
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	0	0	0
<b>Sum individuelle nedskrivninger i perioden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	274.149	181.172	274.427
<b>Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>	<b>274.149</b>	<b>181.172</b>	<b>274.427</b>
<b>Geografiske områder</b>	<b>31.03.13</b>	<b>% 31.03.12</b>	<b>%</b>
<b>Sum Helgeland</b>	274.149	100,0 %	151.263 100,0 %

## NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Uten avtalt løpetid	370.875	505.905	707.504
<b>Sum gjeld kredittinstitusjoner</b>	<b>370.875</b>	<b>505.905</b>	<b>707.504</b>

Gjelden er i sin helhet relatert til morbanken Helgeland Sparebank. Selskapets har etablert trekkfasiliteter på til sammen 3,1 mrd. kr. for å redusere likviditetsrisikoen. Selskapet hadde per 31.03.13 ubenyttede trekkfasiliteter i morbanken på tilsammen 2,7 mrd. kr.

## NOTE 13. DERIVATER

Alle innlån er FRN og det er ikke inngått derivatavtaler i selskapet.

## NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er vurdert til amortisert kost.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Kupong	Opptak	Forfall	Soft call	31.03.13	
No0010515489	NOK	450.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,50	2009	2015	2014	450.157
No0010515497	NOK	450.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,60	2009	2016	2015	450.157
No0010561798	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2009	2014	2013	500.503
No0010566839	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,65	2010	2015	2014	500.500
No0010571573	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,65	2010	2016	2015	500.281
No0010592553	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,58	2010	2017	2016	500.180
No0010623978	NOK	300.000	170.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,67	2011	2018	2017	130.098
No0010628431	NOK	300.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,80	2011	2016	2015	301.023
No0010635253	NOK	200.000	10.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,75	2012	2016	2014	190.911
No0010645963	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+1,00*	2012	2018	2017	502.300
No0010660640	NOK	300.000	15.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,85*	2012	2019	2018	284.593
<b>Sum børsnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>									<b>4.310.703</b>

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Soft call	31.03.12	
No0010515489	NOK	450.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,49	2009	2015	2014	450.458
No0010515497	NOK	450.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,59	2009	2016	2015	450.458
No0010561798	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2009	2014	2013	500.533
No0010566839	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,65	2010	2015	2014	500.598
No0010571573	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,65	2010	2016	2015	500.290
No0010592553	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,65	2010	2017	2016	500.272
No0010623978	NOK	300.000	180.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,67	2011	2018	2017	130.164
No0010628431	NOK	300.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,80	2011	2015	2014	291.146
No0010635253	NOK	200.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,75	2012	2016	2014	201.116
<b>Sum børsnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>									<b>3.525.035</b>

	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
Sum børsnoterte obligasjoner med fortrinnsrett	4.310.703	3.525.035	4.310.956
Utlån sikrete med pant i bolig*	4.739.623	4.053.256	4.836.038
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse	274.149	181.172	274.427
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>5.013.772</b>	<b>4.234.428</b>	<b>5.110.465</b>
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	116 %	120 %	119 %

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansieringsvirksomhetsloven § 2.28.

\*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse.

## NOTE 15. KAPITALDEKNING

	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Sum innskutt kapital	290.010	190.010	290.010
Sum opptjent egenkapital	3.824	3.824	33.597
Tillegg	0	0	0
Fradrag	0	0	0
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>293.834</b>	<b>193.834</b>	<b>323.607</b>
Sum tilleggskapital	0	0	0
<b>Sum netto ansvarlig kapital</b>	<b>293.834</b>	<b>193.834</b>	<b>323.607</b>
Vektet beregningsgrunnlag *)	1.867.175	1.648.125	1.989.200
Kapitaldekning i %	15,74 %	11,76 %	16,27 %
Herav kjernekapitaldekning i %	15,74 %	11,76 %	16,27 %

Noten viser kapitalkrav Basel II (standardmetode):

	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Stater og sentralbanker	0	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	4.352	2.899	4.391
Foretak	34	83	20
Massemarkedsengasjementer	0	0	0
Engasjementer med pant i eiendom	139.529	117.970	149.686
Forfalte engasjementer	0	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	0	0	0
Andeler i verdipapirfond	0	0	0
Øvrige engasjementer	535	8.328	142
<b>Kapitalkrav kreditt risiko</b>	<b>144.450</b>	<b>129.280</b>	<b>154.239</b>
Kapitalkrav operasjonell risiko 1)	4.924	2.570	4.898
Fradrag i kapitalkravet	0	0	0
<b>Totalt kapitalkrav</b>	<b>149.374</b>	<b>131.850</b>	<b>159.137</b>

## NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 290 mill. kr. Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og Helgeland Sparebank eier alle aksjene.

## NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

	31.03.13	31.03.12	31.12.12
Resultat hittil i år	10.857	4.490	29.773
Antall aksjer	290.000	190.000	290.000
Resultat per aksje i kroner	37	24	103
Utvannet resultat per aksje i kroner	37	24	103

## NOTE 18. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Opplysningen gis i.h.t. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og defineres som nærstående part i.f.t. regnskapsstandarden.

Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra Helgeland Sparebank. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

<b>Konserninterne transaksjoner</b>	<b>31.03.13</b>	<b>31.03.12</b>	<b>31.12.12</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
Renteinntekter og lignende inntekter	2.150	1.568	6.764
Renteutgifter og lignende utgifter	3.399	4.773	16.576
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	3.086	2.677	11.739
<b>Balanse</b>			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	274.149	181.172	274.427
Gjeld til kredittinstitusjoner	370.875	505.905	707.504
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	900.000	900.000	900.800

## Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

### Generalforsamling:

Helgeland Sparebank v/ adm. direktør Jan Erik Furunes

### Representantskap:

Thore Michalsen, Mo i Rana, leder.  
Geir Sætran, Mo i Rana nestleder  
Dag Hugo Heimstad, Mosjøen  
Ann Karin Krogli, Mo i Rana  
Halvor Braaten, Mo i Rana  
Fredrik Hagen, Mosjøen

### Styre:

Jan Erik Furunes, adm. direktør Helgeland Sparebank, leder  
Lisbeth Flågeng, viseadm. direktør Helgeland Sparebank  
Inger Lise Strøm, direktør Finansstyring Helgeland Sparebank  
Helge Stanghelle, direktør Fesil Rana Metall

### Kontrollkomité:

Heidi Dahl, Jurist Statens Innkrevningssentral - leder  
Kåre Åsli, selvstendig næringsdrivende  
Frank Høyen, daglig leder ProLink International

## Kontaktinformasjon

### Helgeland Sparebank

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana  
Organisasjonsnummer: 937 904 029  
[www.hsb.no](http://www.hsb.no)

### Helgeland Boligkreditt AS

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana  
Organisasjonsnummer: 993 359 696  
[www.hsb.no](http://www.hsb.no)

### Investor Relations

Inger Lise Strøm, Direktør Finansstyring tlf 75 11 91 11  
Tore Stamnes, Finanssjef tlf 75 11 90 91

### Andre kilder:

#### Årsrapporter

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet Helgeland Sparebank. Årsrapporter er tilgjengelig under investorinformasjon på [www.hsb.no](http://www.hsb.no)

#### Delårsrapporter

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på [www.hsb.no](http://www.hsb.no)