



# ***delårsrapport***

***1. kvartal 2017***



**Helgeland Boligkreditt AS,**  
Foreløpig regnskap 1. kvartal 2017.

**Virksomhet**

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av Helgeland Sparebank. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana.

Selskapet fikk konsesjon som finansforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantsikrede boliglån som er innvilget av Helgeland Sparebank.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen ansatte. Det er inngått avtale med Helgeland Sparebank om levering av tjenester knyttet til låneadministrasjon og drift av selskapet.

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er oppgitt.

Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder.

**Rating**

Obligasjoner utstedt av Helgeland Boligkreditt AS er ratet hos Moody's og har rating Aaa.

**Resultat per 31.03.17**

Foretakets resultat før skatt ble 12,8 (12,5) mill kr. Dette er på nivå med tilsvarende periode i fjor. Nettorenten er økt med 1 mill kr. Kostnadene er økt med 0,5 mill kr, dette er i hovedsak relatert til høyere aktivitet. Forvaltingshonoraret har økt med 0,4 mill kr og utgifter vedrørende opptak av OMF med 0,2 mill kr.

Resultat etter skatt ble 9,6 (9,4) mill kr, dette gir en egenkapitalavkastning på 9,2 (11,2) %.

Egenkapitalen i foretaket ble økt med 100 mill kr i 2016 og dette har gitt redusert egenkapitalavkastning.

Foretaket er godt kapitalisert med en ren kjernekapitaldekning på 16,5 %. Økt utlansvekst har gitt redusert kapitaldekning fra tilsvarende periode i fjor.

**Nøkkeltall per 31.03.17 (31.03.16)**

- Resultat etter skatt 9,6 (9,4) mill kr
- Nettorente 15,1 (14,1) mill kr
- Driftskostnader 2,1 (1,5) mill kr
- Egenkapitalavkastning 9,2 (11,2) %
- Ren kjernekapitaldekning 16,5 (20,1) %
- Overdekning sikkerhetsmasse 21 (22) %
- Indeksert LTV 52 (53) %

**Balansutviklingen.**

Samlede eiendeler i Helgeland Boligkreditt AS utgjorde 6.132 mill kr pr 31.03.17. Hele 95 % av eiendelene er boliglån.

**Sikkerhetsmassen**

Ved utgangen av kvartalet hadde boligkredittselskapet boliglån på til sammen 5.825 (4.604) mill kr. Av utlånene er 79,1 (80,7) % lånt ut til kunder på Helgeland.

Lån som er kvalifisert i sikkerhetsmassen utgjør 5.785 (4.551) mill kr. Utlånene er de siste 12 måneder økt med 1.221 mill kr eller 26,5 (12,6) %. Alle utlånene har flytende rente og 16 (23) % av utlånsvolumet er fleksilån. Låneporteføljen ansees som god.

Ved utgangen av kvartalet hadde Helgeland Boligkreditt AS bankinnskudd i Helgeland Sparebank på 286 mill kr, av dette inngår 186 mill kr som fyllingssikkerhet. Resterende volum av bankinnskuddet og statskasseveksel på 25 mill kr teller med i LCR.

Kjøp av boliglån fra morbanken styres av det finansieringsbehov konsernet har, og hvor mye av dette som er hensiktsmessig å dekke gjennom utstedelse av OMF.

**Finansiering**

Låneporteføljen er finansiert ved emisjon av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 4.922 (3.963) mill kr, samt kredittrammer fra Helgeland Sparebank. Obligasjoner med fortrinnsrett pålydende 97 (100) mill kr er i morselskapets eie. Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved kvartalets utgang 797 (526) mill kr. Gjeldsposten er knyttet til trekkfasilitet i morbanken.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger godt over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen. Overdekning sikkerhetsmasse ble 21 (22) %.

### **Risikoforhold og kapitaldekning**

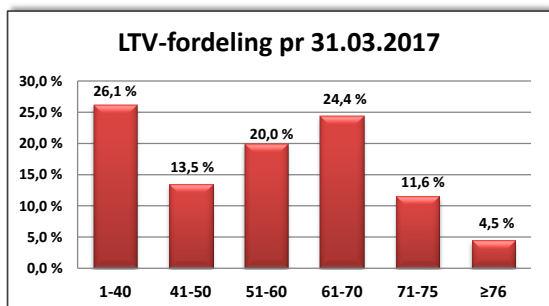
Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal holdes på et lavt nivå. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoforhold. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland Sparebank som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold. Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

### **Kredittrisiko**

Selskapets kredittstrategi er vedtatt i styret og fastsetter rammer for styringsmål og risikoprofil. Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansforetaksloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet har ikke hatt individuelle nedskrivninger eller konstaterte tap. Sum balanseført nedskrivning på grupper av utlån utgjør 4,6 mill kr eller 0,1 % av brutto utlån. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som svært god.

Et eventuelt boligprisfall vil redusere nettoverdien av sikkerhetsmassen. Det gjennomføres derfor kvartalsvise stresstester for å beregne effekten av en eventuell negativ utvikling i boligprisene. Styret vurderer resultatet av gjennomførte stresstester som tilfredsstillende. Kredittrisikoen i utlånsporteføljen anses som lav.

LTV (Loan to value) ble 52 (53) %. Graf nedenfor viser fordeling av belåningsgrad for lånene som ligger i kredittforetaket.



### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser. Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av risikoen i selskapet. Dette innebærer fastsettelse av rammer for styring av likviditetsrisiko, organisering og ansvarsforhold, stresstester, rutiner for overvåking av rammeutnyttelser og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering, samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

Ved utgangen av kvartalet var andel innlån med løpetid over ett år 88,4 (86,4) %. Dette er godt over måltall på 70%. Helgeland Boligkreditt AS har

etablert kommittert trekkfasilitet i morbanken som garanterer for innfrielse av obligasjonsforfall neste 12 måneder på rullerende basis. Selskapet søker videre å redusere likviditetsrisikoen i forbindelse med større forfall ved å kjøpe tilbake egne obligasjoner. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav.

### **Operasjonell risiko**

Det er inngått en overførings og serviceavtale med Helgeland Sparebank som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

### **Kapitaldekning**

Kapitaldekningen per 31.03.17 er noe lavere enn tilsvarende periode i fjor og ble 16,5 (20,1) %. Denne består utelukkede av ren kjernekapital på 393,8 mill kr. Ved beregning av kapitalkrav benyttes standardmetoden ved kredittrisiko, og basismetoden ved operasjonell risiko.

### **Utsiktene fremover**

Det er ventet at rentenivået også fremover vil holde seg lavt, og dette vil gi lavere gjennomsnittlige marginer enn det vi har sett tidligere år. Kostnader og tap i Helgeland Boligkreditt AS ligger imidlertid på et lavt nivå, og styret mener at selskapet vil ha god inntjening også i tiden fremover.

Veksten i Helgeland Boligkreditt AS er tilpasset morbankens innlånsbehov. Det jobbes kontinuerlig med å legge til rette for ytterligere kjøp av boliglån fra morbanken, samt utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Dette er viktig for å opprettholde konkurransekraften i konsernet Helgeland Sparebank.

Gjennomsnittlig prisstigning for eneboliger i 1. kvartal var i morbankens markedsområde 2,5 %. Dette er en god del lavere enn landsgjennomsnittet som lå på 5,8 %.

Tilsvarende tall for leiligheter viser et motsatt bilde med en prisøkning på 6,8 % på Helgeland, mens den på landbasis var 3,2 %.

Arbeidsledigheten (helt ledige) er fortsatt lav og samlet ledighet i regionen ligger ved utgangen av 1. kvartal på 2,3 % - dette er en liten økning fra årsskiftet da ledigheten lå på 2,1 %. Ledigheten er noe lavere enn i Nordland Fylke som har en ledighet på 2,4 %. Arbeidsledigheten i Norge ligger pr 31.03.17 på 2,9 %. Helgeland har i sum et stabilt og allsidig arbeidsmarked med en kombinasjon av solide eksportbedrifter og større statlige virksomheter, og den samlede ledigheten forventes fortsatt å holde seg på et relativt lavt nivå.

Mo i Rana, 28. april 2017

Lisbeth Flågeng  
*styreleder*

Dag Hugo Heimstad  
*nestleder*

Håkon Stanghelle

Ranveig Kråkstad

Brit Søvting  
*daglig leder*

INNHALDSFORTEGNELSE:	
RESULTATREGNSKAP .....	5
BALANSE .....	6
ENDRING EGENKAPITAL .....	7
KONTANTSTRØM .....	8
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER .....	9
NOTE 2. SEGMENT .....	9
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER .....	9
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER .....	9
NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN .....	9
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN .....	10
NOTE 8. GARANTIER OG FORPLIKTELSER .....	10
NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT .....	10
NOTE 10. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER .....	11
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER .....	11
NOTE 13. DERIVATER .....	11
NOTE 15. KAPITALDEKNING .....	13
NOTE 16. AKSJEKAPITAL .....	13
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE .....	13
NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER .....	14
NOTE 19. NØKKELTALL .....	15

## RESULTATREGNSKAP

(tall i hele tusen kr)	Noter	31.03.17	31.03.16	31.12.16
Renteinntekter og lignende inntekter	3	39.991	33.647	143.341
Rentekostnader og lignende kostnader	3	24.938	19.598	87.749
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>15.053</b>	<b>14.049</b>	<b>55.592</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		3	2	9
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-106	0	0
<b>Netto provisjonsinntekter</b>		<b>-103</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
Driftskostnader	4	2.132	1.518	8.031
Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.	5	0	0	500
<b>Driftsresultat</b>		<b>12.818</b>	<b>12.533</b>	<b>47.070</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>12.818</b>	<b>12.533</b>	<b>47.070</b>
Skatt på ordinært resultat		3.230	3.133	13.968
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>9.588</b>	<b>9.400</b>	<b>33.102</b>
Resultat per aksje i kroner	17	25	24	85
Utvannet resultat per aksje i kroner	17	25	24	85
<b>Utvidet resultatregnskap</b>				
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>9.588</b>	<b>9.400</b>	<b>33.102</b>
Netto verdiendring		0	0	0
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>9.588</b>	<b>9.400</b>	<b>33.102</b>

## BALANSE

(tall i hele tusen kr)	Noter	31.03.17	31.03.16	31.12.16
<b>EIENDELER</b>				
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	11	286.240	298.588	292.853
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8,9,10	5.820.309	4.600.378	5.624.424
Verdipapirer tilgjengelig for salg		24.972		24.913
Andre eiendeler		0	90	775
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6.131.521</b>	<b>4.899.056</b>	<b>5.942.965</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	796.649	525.729	980.112
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13,14	4.921.868	3.963.309	4.523.326
Andre forpliktelser		9.458	6.784	12.526
<b>Sum gjeld</b>		<b>5.727.975</b>	<b>4.495.822</b>	<b>5.515.964</b>
Innskutt egenkapital	15,16,17	390.010	390.010	390.010
Opptjent egenkapital	17	13.536	13.224	36.991
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403.546</b>	<b>403.234</b>	<b>427.001</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6.131.521</b>	<b>4.899.056</b>	<b>5.942.965</b>

## KONTANTSTRØM

### ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.16	290.000	10	42.018	332.028
Emitert ny aksjekapital	100.000			100.000
Utbetalt i året			-38.129	-38.129
Transaksjoner med eier/avsatt utbytte				0
Resultat			33.102	33.102
<b>Egenkapital 31.12.16</b>	<b>390.000</b>	<b>10</b>	<b>36.991</b>	<b>427.001</b>

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	390.000	10	36.991	427.001
Emitert ny aksjekapital				0
Utbetalt i året			-33.102	-33.102
Verdiendring over egenkapitalen			59	59
Resultat			9.588	9.588
<b>Egenkapital 31.03.17</b>	<b>390.000</b>	<b>10</b>	<b>13.536</b>	<b>403.546</b>

Aksjekapitalen pr. 31/3-16 utgjør NOK 390 millioner og fordeler seg på 390.000 aksjer pålydende kr.1.000. Alle aksjene eies av Helgeland Sparebank.



## KONTANTSTRØM

### KONTANTSTRØM

	31.03.17	31.03.16	31.12.16
Endring utlån til kunder	-195.886	-293.260	-1.317.306
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	39.600	33.647	141.156
Endring fordring og gjeld på kredittinstitusjoner	-183.463	28.716	483.099
Renter på fordring og gjeld til kredittinstitusjoner	-4.148	-2.860	-15.720
Endring sertifikater og obligasjoner	0	0	-24.848
Renteinnbetalinger på sertifikater og obligasjoner	0	0	13
Provisjonsinnbetaling	3	2	9
Utbetalinger til drift	-2.132	-1.519	-8.031
Betalt skatt	-6.350	-8.867	-17.734
Andre tidsavgrensninger	-276	-2.165	5.711
<b>A Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-352.652</b>	<b>-246.306</b>	<b>-753.651</b>
Langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Innbetaling fra salg langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
<b>B Netto likviditetendring investering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	1.000.523	400.152	1.774.951
Tilbakebetaling - utstedt verdipapir	-600.593	-107.320	-925.218
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	-20.789	-16.738	-72.029
Ny aksjekapital	0	100000	100.000
Utbytte til aksjeierne	-33.102	-38.109	-38.109
<b>C Netto likviditetsendring finansiering</b>	<b>346.039</b>	<b>337.985</b>	<b>839.595</b>
A+B+C Netto endring likvider i perioden	-6.613	91.679	85.944
Likviditetsbeholdning periodens start	292.853	206.909	206.909
Likviditetsbeholdning periodens slutt	286.240	298.588	292.853
Likviditetsbeholdning spesifisert	<b>-6.613</b>	<b>91.679</b>	<b>85.944</b>
Banker løpende	286.240	298.588	292.853

## NOTER

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Delårsregnskapet er rapportert i henhold til IFRS og er ikke revidert. Regnskapsprinsippene er beskrevet i årsregnskapet for 2016.

### NOTE 2. SEGMENT

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er Helgeland.

### NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

<b>Spesifikasjon av inntekter:</b>	<b>31.03.17</b>	<b>31.03.16</b>	<b>31.12.16</b>
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	391	813	2.172
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	39.600	32.834	141.169
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>39.991</b>	<b>33.647</b>	<b>143.341</b>
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	4.149	2.860	15.720
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	20.789	16.738	72.029
Renteutgifter øvrige	0	0	0
<b>Sum renteutgifter</b>	<b>24.938</b>	<b>19.598</b>	<b>87.749</b>
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>15.053</b>	<b>14.049</b>	<b>55.592</b>

### NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

<b>Spesifikasjon av kostnader:</b>	<b>31.03.17</b>	<b>31.03.16</b>	<b>31.12.16</b>
Forvaltningshonorar	1.581	1.236	5.679
Øvrige administrasjonskostnader	0	0	0
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>1.581</b>	<b>1.236</b>	<b>5.679</b>
Andre driftskostnader	551	282	2.352
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2.132</b>	<b>1.518</b>	<b>8.031</b>

### NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

<b>Tap på utlån</b>	<b>31.03.17</b>	<b>31.03.16</b>	<b>31.12.16</b>
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	0,0	0,0	0,0
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0,0	0,0	0,5
<b>Sum tap på utlån og gatantier</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivn	0,0	0,0	0,0
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere neds	0,0	0,0	0,0
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0,0	0,0	0,0
<b>Nedskrivninger på engasjement m.v.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>

## NOTER

### NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	31.03.17	%	31.03.16	%
Helgeland	4.605.174	79,1 %	3.715.416	80,7 %
Norge for øvrig	1.210.905	20,8 %	879.936	19,1 %
Utenfor Norge 1)	8.830	0,2 %	9.126	0,2 %
<b>Sum</b>	<b>5.824.909</b>	<b>100 %</b>	<b>4.604.478</b>	<b>100 %</b>

1) Kunde bosatt i utlandet, Helgeland Boligkreditt AS har pant i eiendom i Norge på disse kundene

### NOTE 7. UTLÅN

Utlån	31.03.17	31.03.16	31.12.16
Utlån til kunder	5.818.562	4.599.155	5.623.064
Periodiserte renter	6.347	5.323	5.960
<b>Brutto utlån til kunder</b>	<b>5.824.909</b>	<b>4.604.478</b>	<b>5.629.024</b>
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0	0
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	5.824.909	4.604.478	5.629.024
Gruppenedskrivninger	-4.600	-4.100	-4.600
<b>Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost</b>	<b>5.820.309</b>	<b>4.600.378</b>	<b>5.624.424</b>

### NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER

Ubenyttet trekk på utlån og garantier	31.03.17	31.03.16	31.12.16
Ubenyttet trekk utlån	429.282	409.798	424.091
Garantier	0	0	0
<b>Sum betingede forpliktelser</b>	<b>429.282</b>	<b>409.798</b>	<b>424.091</b>

### NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

Misligholdte engasjement	31.03.17	31.03.16	31.12.16
Brutto misligholdte engasjement >90 dager	0	0	0
Individuelle nedskrivninger på misligholdte lån	0	0	0
<b>Netto misligholdte engasjement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

### NOTE 10. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER

<b>Nedskrivninger</b>	<b>31.03.17</b>	<b>31.03.16</b>	<b>31.12.16</b>
Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på engasjement 01.01	0	0	0
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt ind. Nedskrivninger	0	0	0
Økt individuelle nedskrivninger i perioden, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	0	0	0
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	0	0	0
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	0	0	0
<b>Sum individuelle nedskrivninger i perioden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Gruppenedskrivninger**

Gruppenedskrivninger til dekning av tap på utlån og garantier 01.01	4.600	4100	4100
Periodens endring gruppenedskrivninger	0	0	500
<b>Sum gruppenedskrivninger</b>	<b>4.600</b>	<b>4.100</b>	<b>4.600</b>

### NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	<b>31.03.17</b>	<b>31.03.16</b>	<b>31.12.16</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	286.240	298.588	292.853
<b>Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>	<b>286.240</b>	<b>298.588</b>	<b>292.853</b>
Sum eksponering på Helgeland i %	100 %	100 %	100 %

### NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	<b>31.03.17</b>	<b>31.03.16</b>	<b>31.12.16</b>
Uten avtalt løpetid	796.649	525.729	980.112
<b>Sum gjeld kredittinstitusjoner</b>	<b>796.649</b>	<b>525.729</b>	<b>980.112</b>

Gjelden er i sin helhet relatert til Helgeland Sparebank.

Selskapet har en driftskreditt (med løpetid > ett år) på 1.500 mill kr per 31.03.17 var ledig ramme 703 mill kr.

I tillegg har selskapet en ubenyttet trekkfasilitet på 1.500 mill kr (med løpetid > ett år) som skal dekke betalingsforpliktelser i sikkerhetsmassen for en rullerende 12 måneders periode.

### NOTE 13. DERIVATER

Alle innlån er FRN. Det er ikke inngått derivatavtaler i selskapet.

# NOTER

## NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Obligasjoner med fortrinnsrett vurdert til amortiser kost:

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.		Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	31.03.17
NO0010623978	NOK	300.000	247.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,67	2011	2017	2018	52.960
NO0010645963	NOK	500.000	335.000	Flytende	3mnd. Nibor+1,00	2012	2017	2018	170.584
NO0010660640	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,85	2012	2018	2019	500.435
NO0010686710	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,50	2013	2019	2020	499.927
NO0010748601	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,78	2015	2019	2020	499.282
NO0010709355	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2014	2020	2021	500.281
NO0010740673	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,49	2015	2020	2021	498.713
NO0010724065	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,30	2014	2021	2022	499.113
NO0010764897	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,86	2016	2021	2022	500.395
NO0010782774	NOK	300.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,52	2017	2021	2022	299.894
NO0010769920	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,78	2016	2022	2023	500.520
NO0010785843	NOK	400.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,64	2017	2023	2024	399.764
<b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>									<b>4.921.868</b>

Emisjoner kjøpt av Helgeland Sparebank; NO0010724065 MNOK 97.

Alle lån har soft cal ett år før endelig forfall.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.		Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	31.03.16
NO0010686710	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,50	2013	2019	2020	500.441
NO0010709355	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2014	2020	2021	500.257
NO0010592553	NOK	500.000	170.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,58	2010	2016	2017	330.159
NO0010623978	NOK	300.000	170.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,67	2011	2017	2018	130.097
NO0010645963	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+1,00	2012	2017	2018	500.781
NO0010660640	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,85	2012	2018	2019	500.201
NO0010724065	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,30	2014	2021	2022	500.440
NO0010748601	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,78	2015	2019	2020	500.540
NO0010740673	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,49	2015	2020	2021	500.393
<b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>									<b>3.963.309</b>

Emisjoner kjøpt av Helgeland Sparebank; NO0010724065 MNOK 100.

Alle lån har soft cal ett år før endelig forfall.

	31.03.17	31.03.16
<b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>	<b>4.921.868</b>	<b>3.963.309</b>
Utlån sikrete med pant i bolig*	5.785.478	4.551.495
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse (inkl. renter)	186.244	298.587
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>5.971.722</b>	<b>4.850.082</b>

Overdekning sikkerhetsmasse 1.049.854 886.773

Overdekning sikkerhetsmasse % 21 % 22 %

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansforetaksloven § 11.8.

\*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse.

## NOTER

### NOTE 15. KAPITALDEKNING

	31.03.17	31.03.16	31.12.16
Sum innskutt kapital	390.010	390.010	390.010
Sum opptjent egenkapital	13.412	13.164	36.927
Tillegg	0	0	0
Fradrag	-9.588	-9.340	-33.102
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>393.834</b>	<b>393.834</b>	<b>393.835</b>
Sum tilleggskapital	0	0	0
<b>Sum netto ansvarlig kapital</b>	<b>393.834</b>	<b>393.834</b>	<b>393.835</b>
Vektet beregningsgrunnlag *)	2.380.734	1.959.190	2.298.874
Kapitaldekning i %	16,54 %	20,10 %	17,13 %
Herav ren kjernekapitaldekning i %	16,54 %	20,10 %	17,13 %

Noten viser beregningsgrunnlag etter Basel III (standardmetode kredittrisiko).

	31.03.17	31.03.16	31.12.16
Stater og sentralbanker	0	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	57.222	58.895	58.571
Foretak	0	0	0
Massemarkedsengasjementer	162.824	137.864	136.482
Engasjementer med pant i eiendom	2.035.901	1.618.723	1.978.530
Forfalte engasjementer	0	0	0
Øvrige engasjementer	271	90	775
<b>Beregningsgrunnlag kredittrisiko</b>	<b>2.256.218</b>	<b>1.815.572</b>	<b>2.174.358</b>
Kapitalkrav operasjonell risiko	124.516	143.618	124.516
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
<b>Totalt Beregningsgrunnlag</b>	<b>2.380.734</b>	<b>1.959.190</b>	<b>2.298.874</b>

### NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 390 mill kr Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og Helgeland Sparebank eier alle aksjene.

### NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

	31.03.17	31.03.16	31.12.16
Resultat hittil i år	9.588	9.400	33.102
Antall aksjer	390.000	390.000	390.000
Resultat per aksje i kroner	25	24	85
Utvannet resultat per aksje i kroner	25	24	85

## NOTER

### NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER

Opplysningen gis iht. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og defineres som nærstående part ift. regnskapsstandarden.

Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra Helgeland Sparebank. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

<b>Konserninterne mellomværende transaksjoner</b>	<b>31.03.17</b>	<b>31.03.16</b>	<b>31.12.16</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
Renteinntekter og lignende inntekter	391	813	2.172
Renteutgifter og lignende utgifter	4.149	2.860	15.720
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	1.581	1.236	5.628
<b>Balanse</b>			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	286.240	298.588	292.853
Gjeld til kredittinstitusjoner	796.649	525.588	980.112
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	97.000	100.000	247.000

## NOTER

### NOTE 19. NØKKELTALL

	31.03.17	31.03.16	31.12.16
<b>Resultatregnskap</b>			
Resultat etter skatt (1.000 kr.)	9.588	9.400	33.102
Nettorente i % av gjennomsnitt FVK	1,01 %	1,21 %	1,05 %
Kostnader i % av inntekter	14,3 %	10,8 %	14,4 %
Resultat etter skatt i % av gjennomsnitt FVK	0,64 %	0,81 %	0,62 %
<b>Balanse</b>			
Brutto utlån (1.000 kr.)	5.824.909	4.604.478	5.629.024
Gruppenedskrivning i % av utlån	0,1 %	0,1 %	0,1 %
12 mnd. vekst utlån	26,5 %	12,6 %	30,6 %
Forvaltningskapital (1.000 kr.)	6.131.521	4.899.056	5.942.965
Gjennomsnitt FVK	6.036.220	4.658.394	5.299.332
<b>Soliditet</b>			
Egenkapitalrentabilitet	9,2 %	11,2 %	8,3 %
Ren kjernekapital (1.000 kr.)	393.834	393.835	393.835
Ren kjernekapital dekning	16,5 %	20,1 %	17,1 %
Uvektet kjernekapitaldekning	6,2 %	7,4 %	6,4 %
<b>Opplysning om utlånsporteføljen</b>			
Overdekning sikkerhetsmasse (1.000 kr.)	1.049.854	886.773	1.391.210
Overdekning sikkerhetsmasse (%)	21 %	22 %	31 %
Indeksert LTV	52 %	53 %	53 %
Andel lån med flytende rente	100 %	100 %	100 %
Andel flexilån *)	16 %	23 %	17 %
Gjennomsnitt volum pr. lån (1.000 kr)	979	911	1.020
Antall lån	5.931	5.053	5.512
Gjenværende løpetid - vektet gjennomsnitt (år)	18,5	16,8	18,4
Seasoning - vektet gjennomsnitt (år)	2,8	3,6	2,8

\*) Beregnet ut fra trukket beløp



## NOTER

Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

**Generalforsamling:**

Helgeland Sparebank v/ adm. direktør Lisbeth Flågeng

**Styre:**

Lisbeth Flågeng, leder

Dag Hugo Heimstad, nestleder

Ranveig Kråkstad

Håkon Stanghelle

**Kontaktinformasjon**

**Helgeland Sparebank**

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 937 904 029

[www.hsb.no](http://www.hsb.no)

**Helgeland Boligkreditt AS**

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 993 359 696

[www.hsb.no](http://www.hsb.no)

**Investor Relations**

Tore Starnes, finanssjef tlf 75 11 90 91

Sverre Klausen, finansdirektør tlf 75 12 83 32

**Andre kilder:**

**Årsrapporter**

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet Helgeland Sparebank. Årsrapporter er tilgjengelig under investorinformasjon på [www.hsb.no](http://www.hsb.no)

**Delårsrapporter**

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på [www.hsb.no](http://www.hsb.no)