



delårsrapport

1. kvartal 2018



Helgeland Boligkreditt AS, Regnskap 1. kvartal 2018.

Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av Helgeland Sparebank. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana.

Selskapet fikk konsesjon som finansforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantesikrede boliglån som er innvilget av Helgeland Sparebank.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen ansatte. Det er inngått avtale med Helgeland Sparebank om levering av tjenester knyttet til låneadministrasjon og drift av selskapet.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er oppgitt.

Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder.

Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Rating

Obligasjoner utstedt av Helgeland Boligkreditt AS er ratet hos Moody's og har rating Aaa.

Resultat per 31.03.18

Foretakets resultat før skatt ble 19,0 (12,8) mill. kr. Dette er 6,2 mill. kr høyere enn tilsvarende periode i fjor. Dette er i hovedsak relatert til økt nettorente. Foretaket har høyere utlånsvolum og renteinntekter utlån har økt med 5,5 mill. kr.

Driftskostnadene ble 2,5 (2,2) mill. kr.

Forventet nedskrivning på utlån er utgiftsført med 0,1 mill. kr.

Resultat etter skatt ble 14,7 (9,6) mill. kr, dette gir en egenkapitalavkastning på 9,9 (9,2) %.

Foretaket er godt kapitalisert med en ren kjernekapitaldekning på 20,1 (16,5) %.

Nøkkeltall per 31.03.18 (31.03.17)

- Nettorente 21,1 (15,1) mill. kr
- Driftskostnader 2,5 (2,2) mill. kr
- Egenkapitalavkastning 9,9 (9,2) %
- Ren kjernekapitaldekning 20,1 (16,5) %
- Overdekning sikkerhetsmasse 25 (21) %
- Indeksert LTV 55 (52) %

Balansutviklingen

Sum eiendeler i Helgeland Boligkreditt AS utgjorde 7.265 mill. kr pr 31.03.18. Hele 93 % av eiendelene er boliglån.

Sikkerhetsmassen

Ved utgangen av kvartalet hadde boligkredittselskapet boliglån på til sammen 6.790 (5.825) mill. kr. Av utlånene er 78,2 (79,1) % lånt ut til kunder på Helgeland.

Lån som er kvalifisert i sikkerhetsmassen utgjør 6.713 (5.785) mill. kr. Utlånene er de siste 12 måneder økt med 996 mill. kr eller 16,6 (26,5) %. Alle utlånene har flytende rente og 14 (16) % av utlånsvolumet er fleksilån. Låneporteføljen ansees som god.

Ved utgangen av kvartalet hadde Helgeland Boligkreditt AS bankinnskudd i Helgeland Sparebank på 425 mill. kr som per 31.03.18 i sin helhet inngår som fyllingssikkerhet. Statskasseveksel på 50 mill. kr inngår i LCR beregningen.

Kjøp av boliglån fra morbanken styres av det finansieringsbehov konsernet har, og hvor mye av dette som er hensiktsmessig å dekke gjennom utstedelse av OMF.

Finansiering

Låneporteføljen er finansiert ved emisjon av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 5.707 (4.922) mill. kr, samt kredittrammer fra Helgeland Sparebank. Obligasjoner med fortrinnsrett pålydende 0 (97) mill. kr er i morselskapets eie. Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved kvartalets utgang 981 (797) mill. kr. Gjeldsposten er knyttet til driftskreditt i morbanken.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger godt over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen. Overdekning sikkerhetsmasse (i forhold til utestående obligasjoner) ble 25 (21) %.

Risikoforhold og kapitaldekning

Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal holdes på et lavt nivå. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland Sparebank som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold.

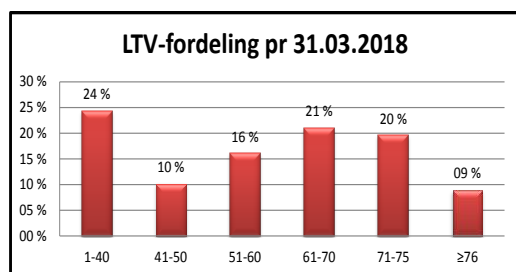
Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

Kredittrisiko

Selskapets kredittstrategi er vedtatt i styret og fastsetter rammer for styringsmål og risikoprofil. Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansforetaksloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet har ikke hatt individuelle nedskrivninger eller konstaterte tap. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som svært god.

Et eventuelt boligprisfall vil redusere nettoverdien av sikkerhetsmassen. Det gjennomføres derfor kvartalsvise stresstester for å beregne effekten av en eventuell negativ utvikling i boligprisene. Styret vurderer resultatet av gjennomførte stresstester som tilfredsstillende. Kredittrisikoen i utlånsporteføljen anses som lav.

LTV (Loan to value) ble 55 (52) %. Graf nedenfor viser fordeling av belåningsgrad for lånene som ligger i kredittforetaket.



Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser. Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av risikoen i selskapet. Dette innebærer fastsettelse av rammer for styring av likviditetsrisiko, organisering og ansvarsforhold, stresstester, rutiner for overvåkning av rammeutnyttelser og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering, samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

Ved utgangen av kvartalet var andel innlån med løpetid over ett år 91,2 (88,4) %. Dette er godt over måltall på 70 %. Helgeland Boligkreditt AS har etablert revolverende trekkfasilitet i morbanken som garanterer for innfrielse av obligasjonsforfall neste 12 måneder på rullerende basis. Selskapet søker videre å redusere likviditetsrisikoen i forbindelse med større forfall ved å kjøpe tilbake egne obligasjoner. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav.

Operasjonell risiko

Det er inngått en overførings og serviceavtale med Helgeland Sparebank som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

Kapitaldekning

Kapitaldekningen per 31.03.18 er noe høyere enn tilsvarende periode i fjor og ble 20,1 (16,5) %. Denne består utelukkede av ren kjernekapital på 548 mill. kr.

Ved beregning av kapitalkrav benyttes standardmetoden ved kredittrisiko, og basismetoden ved operasjonell risiko.

Utsiktene fremover

Det er ventet at rentenivået også i neste kvartal vil holde seg lavt, og dette vil fortsatt gi forholdsvis lave gjennomsnittlige marginer. Kostnader og tap i Helgeland Boligkreditt AS ligger imidlertid på et lavt nivå, og styret mener at selskapet vil ha god inntjening også i tiden fremover.

Veksten i Helgeland Boligkreditt AS er tilpasset morbankens innlånsbehov. Det jobbes kontinuerlig med å legge til rette for ytterligere kjøp av boliglån fra morbanken, samt utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Dette er viktig for å opprettholde konkurransekraften i konsernet Helgeland Sparebank.

Prisutviklingen på eneboliger i Helgelandsregionen ved utgangen av året ble 2,8 %, mot landsgjennomsnittet som var 1,8 %. For leiligheter var det en prisøkning i 2017 på 6,4 % på Helgeland, mens prisene på landsbasis gikk ned med 4,3 %. I 4. kvartal viste prisutviklingen på eneboliger på Helgeland en økning på 0,2 % mot en nedgang på 1,1 % på landsbasis. For leiligheter var det en prisøkning på Helgeland på 3,2 % i 4. kvartal, mens landsgjennomsnittet gikk ned 2,1 %.

Arbeidsledigheten (helt ledige) er fortsatt lav innenfor regionen med en samlet ledighet på Helgeland på 1,6 % ved utgangen av året. Nordland fylke hadde en ledighet på 1,9 % og landsgjennomsnittet var 2,4 %. Helgeland har i sum et stabilt og allsidig arbeidsmarked med en kombinasjon av solide eksportbedrifter og større statlige virksomheter, og den samlede ledigheten forventes fortsatt å holde seg på et relativt lavt nivå

Mo i Rana, 27. april 2018

Hanne J. Nordgaard
styreleder

Dag Hugo Heimstad
nestleder

Håkon Stanghelle

Ranveig Kråkstad

Brit Søvting
daglig leder

INNHALDSFORTEGNELSE:	
RESULTATREGNSKAP	5
BALANSE	6
ENDRING EGENKAPITAL	7
KONTANTSTRØM	8
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER	9
NOTE 2. SEGMENT	9
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER	9
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER	9
NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN	10
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN	10
NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER	11
NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT	11
NOTE 10. UTLÅN OG FORVENTET TAP FORDELT PÅ NÆRING	12
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER	12
NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER	12
NOTE 13. DERIVATER	12
NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER	13
NOTE 15. KAPITALDEKNING	14
NOTE 16. AKSJEKAPITAL	14
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE	14
NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER	15
NOTE 19. NØKKELTALL	15

RESULTATREGNSKAP

(tall i hele tusen kr)	Noter	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Renteinntekter fra eiendeler målt til amortisert kost	3	45.487	39.991	170.182
Renteinntekter fra eiendeler målt til virkelig verdi	3	0		
Rentekostnader og lignende kostnader	3	24.384	24.938	95.860
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		21.103	15.053	74.322
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		5	3	14
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		0	0	0
Netto provisjonsinntekter		5	3	14
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle invest.		229		152
Driftskostnader	4	2.474	2.238	9.301
Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.	5	-134	0	900
Driftsresultat		18.997	12.818	64.287
Resultat før skatt		18.997	12.818	64.287
Skatt på ordinært resultat		4.317	3.230	15.416
Resultat etter skatt		14.680	9.588	48.871
Resultat per aksje i kroner	17	27	25	91
Utvannet resultat per aksje i kroner	17	27	25	91
Utvidet resultatregnskap				
Resultat etter skatt		14.680	9.588	48.871
Netto verdiendring		0	0	0
Periodens totalresultat		14.680	9.588	48.871

BALANSE

(tall i hele tusen kr)	Noter	31.03.18	31.03.17	31.12.17
EIENDELER				
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	11	425.058	286.240	430.762
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8,9,10	6.790.261	5.820.309	6.628.775
Statskasseveksel		49.950	24.972	49.968
Andre eiendeler			0	
Sum eiendeler		7.265.269	6.131.521	7.109.505
GJELD OG EGENKAPITAL				
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	980.832	796.649	1.024.389
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13,14	5.706.861	4.921.868	5.476.143
Andre forpliktelser		14.800	9.458	16.071
Sum gjeld		6.702.493	5.727.975	6.516.603
Innskutt egenkapital	15,16,17	540.010	390.010	540.010
Opptjent egenkapital	17	22.766	13.536	52.892
Sum egenkapital		562.776	403.546	592.902
Sum gjeld og egenkapital		7.265.269	6.131.521	7.109.505

ENDRING EGENKAPITAL

ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	390.000	10	36.991	427.001
Emitert ny aksjekapital	150.000			150.000
Utbetalt i året			-32.970	-32.970
Avsatt konsernbidrag			48.871	48.871
Egenkapital 31.12.17	540.000	10	52.892	592.902

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	540.000	10	52.892	592.902
Emitert ny aksjekapital				0
Implementering IFRS 9			4.226	4.226
Utbetalt i året			-49.032	-49.032
Resultat			14.680	14.680
Egenkapital 31.03.18	540.000	10	22.766	562.776

ENDRING EGENKAPITAL

KONTANTSTRØM

	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Endring utlån til kunder	-157.117	-195.886	-1.005.251
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	44.908	39.600	170.180
Endring fordring og gjeld på kredittinstitusjoner	-43.557	-183.463	44.277
Renter på fordring og gjeld til kredittinstitusjoner	-4.858	-4.148	-17.663
Endring sertifikater og obligasjoner	0	0	-24.994
Renteinnbetalinger på sertifikater og obligasjoner	0	0	1
Provisjonsinnbetaling	5	3	14
Utbetalinger til drift	-2.474	-2.132	-9.301
Betalt skatt	-11.608	-6.350	-12.700
Andre tidsavgrensninger	7.174	-276	3.645
A Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter	-167.527	-352.652	-851.792
Langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Innbetaling fra salg langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
B Netto likviditetendring investering	0	0	0
Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	300.000	1.000.523	3.195.000
Tilbakebetaling - utstedt verdipapir	-69.790	-600.593	-2.244.000
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	-19.526	-20.789	-78.197
Ny aksjekapital	0	0	150.000
Utbytte til aksjeierne	-48.871	-33.102	-33.102
C Netto likviditetsendring finansiering	161.813	346.039	989.701
A+B+C Netto endring likvider i perioden	-5.714	-6.613	137.909
Likviditetsbeholdning periodens start	430.762	292.853	292.853
Likviditetsbeholdning periodens slutt	425.048	286.240	430.762
Likviditetsbeholdning spesifisert	-5.714	-6.613	137.909
Banker løpende	425.048	286.240	430.762

NOTER

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Delårsregnskapet er rapportert i henhold til IFRS og er ikke revidert. Regnskapsprinsippene er beskrevet i årsregnskapet for 2017. Effekter av implementering IFRS 9 er beskrevet i note 1 og 9 i årsrapporten.

Note 9 i årsrapporten viser klassifisering og måling av finansielle instrumenter per 31.12.17 etter IAS 39 og per 01.01.18 etter IFRS 9. I tillegg viser noten avstemming tapsavsetninger IAS 39 og IFRS 9, samt effekt på egenkapitalen ved implementering. Foretaket har valt å ikke omarbeide sammenligningstall for 2017.

For Helgeland Boligkreditt har IFRS 9 fått konsekvenser for beregningen av tapsnedskrivninger, samt for regnskapsføring av verdiendringer på verdipapirer som har vært klassifisert som holdt tilgjengelig for salg iht. IAS 39. Verdiendringer ble tidligere ført over utvidet resultat, men fra 01.01.18 er slike verdiendringer innregnet i ordinært resultat.

NOTE 2. SEGMENT

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er Helgeland.

NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	579	391	1.639
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	44.908	39.600	168.543
Sum renteinntekter	45.487	39.991	170.182
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	4.858	4.149	17.663
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	19.526	20.789	78.197
Renteutgifter øvrige	0	0	0
Sum renteutgifter	24.384	24.938	95.860
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	21.103	15.053	74.322

NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Forvaltningshonorar	1.815	1.581	6.676
Øvrige administrasjonskostnader	0	0	0
Sum administrasjonskostnader	1.815	1.581	6.676
Andre driftskostnader	659	551	2.625
Sum driftskostnader	2.474	2.132	9.301

NOTER

NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

Tap på utlån	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Periodens endring i individuelle nedskrivninger		0	0
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån		0	900
Periodens endring i nedskrivninger trinn 1-3	-133		
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	0	0
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskriv.	0	0	0
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0
Nedskrivninger på engasjement m.v.	-133	0	900

Avsetning for tap og tapkostnad er beregnet iht ny regnskapsstandard IFRS 9, metode er beskrevet i årsregnskapet note 9. Tall for tilsvarende periode i fjor og 31.12.17 er satt opp etter IAS 39 og vil ikke være direkte sammenlignbart med 2018.

NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	31.03.18	%	31.03.17	%
Helgeland	5.312.785	78,2 %	4.605.174	79,1 %
Norge for øvrig	1.465.534	21,6 %	1.210.905	20,8 %
Utenfor Norge 1)	13.072	0,2 %	8.830	0,2 %
Sum	6.791.391	100 %	5.824.909	100 %

1) Kunder bosatt i utlandet, Helgeland Boligkreditt AS har pant i eiendom i Norge på disse kundene

NOTE 7. UTLÅN

Utlån	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Utlån til kunder	6.783.440	5.818.562	6.626.264
Periodiserte renter	7.951	6.347	8.011
Brutto utlån til kunder	6.791.391	5.824.909	6.634.275
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0	0
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	6.791.391	5.824.909	6.634.275
Nedskrivning forventet tap 2018 / gruppenedskrivning 2017	-1.130	-4.600	-5.500
Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost	6.790.261	5.820.309	6.628.775

NOTER

Tapsavsetninger i balansen

Endringer i balanseposter fra 01.01.18 til 31.03.18 iht IFRS 9. Tabellen viser nedskrivninger både for balanseposter (styrt til eiendelssiden i balansen) og utenom balanseposter, ubenyttet kreditt og garantier (styrt til gjeldssiden i balansen).

Note 9 i årsrapporten viser avstemming av tapsavsetninger IAS 39 og IFRS 9 ved implementering 01.01.18. Effekt ved implementering mot egenkapital fremgår også i note 9 i årsrapporten.

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
Tapavsetning pr. 01.01.18	372	820	82	1.274
Overføringer til trinn 1	229	-229	0	0
Overføringer til trinn 2	-17	17	0	0
Overføringer til trinn 3	0	0	0	0
Netto edring	-226	259	-82	-49
Nye tap	25	40	0	65
Forventet tap	-21	-128	0	-149
Konstartert tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Tapsavsetninger pr. 31.03.18	361	779	0	1.141

NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER

Ubenyttet trekk på utlån og garantier	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Ubenyttet trekk utlån	450.989	429.282	449.481
Garantier	0	0	0
Sum betingede forpliktelser	450.989	429.282	449.481

NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

Misligholdte engasjement	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Brutto misligholdte engasjement >90 dager	0	0	0
Individuelle nedskrivninger på misligholdte lån	0	0	0
Netto misligholdte engasjement	0	0	0

NOTER

NOTE 10. UTLÅN OG FORVENTET TAP FORDELT PÅ NÆRING

Utlån til amortisert kost og til virkelig verdi (over utvidet resultat - FVOCI)						
	Brutto utlån	Tapsavsetninger			Brutto utlån	Netto utlån
	Amortisert kost	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Virkelig verdi (FVOCI)	Total
Sum næring	135.358	-35	-91	-	-	135.232
Personmarked	6.656.033	-318	-687	-	-	6.655.028
Totalt	6.791.391	-353	-778	-	-	6.790.261
Forventet tap Off Balance PM		-10	-0	-		
Forventet tap Off Balance BM		-0	-0	-		

Trinn 1: Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån.

Trinn 2: Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring.

Trinn 3: Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis (mislighold mv.).

NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	425.058	286.240	430.762
Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	425.058	286.240	430.762
Sum eksponering på Helgeland i %	100 %	100 %	100 %

NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Uten avtalt løpetid	980.832	796.649	1.024.389
Sum gjeld kredittinstitusjoner	980.832	796.649	1.024.389

Gjelden er i sin helhet relatert til Helgeland Sparebank.

Selskapet har en driftskreditt (med løpetid > ett år) på 1.500 mill. kr per 31.03.18 var ledig ramme 519 mill. kr.

I tillegg har selskapet en revolverende trekkfasilitet (med løpetid > ett år) som skal dekke betalingsforpliktelser i sikkerhetsmassen for en rullerende 12 måneders periode.

NOTE 13. DERIVATER

Alle innlån er FRN. Det er ikke inngått derivatavtaler i selskapet.

NOTER

NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Obligasjoner med fortrinnsrett vurdert til amortisert kost:

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	31.03.18
NO0010686710	NOK	500.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,50	2013	2019	2020	500.574
NO0010709355	NOK	500.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,40	2014	2020	2021	500.224
NO0010724065	NOK	500.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,30	2014	2021	2022	500.706
NO0010748601	NOK	500.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,78	2015	2019	2020	501.192
NO0010740673	NOK	500.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,49	2015	2020	2021	500.225
NO0010764897	NOK	500.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,86	2016	2021	2022	500.203
NO0010769920	NOK	500.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,78	2016	2021	2022	500.434
NO0010782774	NOK	500.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,52	2017	2022	2023	500.943
NO0010804008	NOK	500.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,45	2017	2021	2022	500.644
NO0010785843	NOK	500.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,64	2017	2022	2023	500.557
NO0010810278	NOK	500.000	100.000	Flytende 3 mnd.Nibor+0,41	2017	2021	2022	401.011
NO0010819568	NOK	300.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,42	2018	2022	2023	300.148
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett								5.706.861

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	31.03.17
NO0010623978	NOK	300.000	247.000	Flytende 3mnd. Nibor+0,67	2011	2017	2018	52.960
NO0010645963	NOK	500.000	335.000	Flytende 3mnd. Nibor+1,00	2012	2017	2018	170.584
NO0010660640	NOK	500.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,85	2012	2018	2019	500.435
NO0010686710	NOK	500.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,50	2013	2019	2020	499.927
NO0010748601	NOK	500.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,78	2015	2019	2020	499.282
NO0010709355	NOK	500.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,40	2014	2020	2021	500.281
NO0010740673	NOK	500.000		Flytende 3 mnd.Nibor+0,49	2015	2020	2021	498.713
NO0010724065	NOK	500.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,30	2014	2021	2022	499.113
NO0010764897	NOK	500.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,86	2016	2021	2022	500.395
NO0010782774	NOK	300.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,52	2017	2021	2022	299.894
NO0010769920	NOK	500.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,78	2016	2022	2023	500.520
NO0010785843	NOK	400.000		Flytende 3mnd. Nibor+0,64	2017	2023	2024	399.764
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett								4.921.868

Emisjoner kjøpt av Helgeland Sparebank; NO0010724065 MNOK 97.

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

	31.03.18	31.03.17
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett	5.706.861	4.921.868
Utlån sikkerhet med pant i bolig*	6.712.988	5.785.478
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse (inkl. renter)	425.058	186.244
Sum sikkerhetsmasse	7.138.046	5.971.722
Overdekning sikkerhetsmasse	1.431.185	1.049.854
Overdekning sikkerhetsmasse % i forhold til utstående obligasjoner	25 %	21 %
Overdekning sikkerhetsmasse %, fratrukket egenbeholdning OMF	23 %	10 %

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansforetaksloven § 11.8.

*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse.

NOTER

NOTE 15. KAPITALDEKNING

	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Sum innskutt kapital	540.010	390.010	540.010
Sum opptjent egenkapital	22.766	13.412	52.695
Tillegg		0	
Fradrag	-14.680	-9.588	-48.921
Sum kjernekapital	548.096	393.834	543.784
Sum tilleggs kapital	0	0	0
Sum netto ansvarlig kapital	548.096	393.834	543.784
Vektet beregningsgrunnlag *)	2.724.665	2.380.734	2.736.285
Kapitaldekning i %	20,12 %	16,54 %	19,87 %
Herav ren kjernekapitaldekning i %	20,12 %	16,54 %	19,87 %

Noten viser beregningsgrunnlag etter Basel III (standardmetode kredittrisiko).

	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Stater og sentralbanker	0	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	85.012	57.222	86.152
Foretak	0	0	
Massemarkedsengasjementer	97.723	162.824	225.058
Engasjementer med pant i eiendom	2.421.053	2.035.901	2.304.056
Forfalte engasjementer	0	0	0
Øvrige engasjementer	0	271	142
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	2.603.788	2.256.218	2.615.408
Kapitalkrav operasjonell risiko	120.877	124.516	120.877
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
Totalt Beregningsgrunnlag	2.724.665	2.380.734	2.736.285

NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 540 mill. kr Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og Helgeland Sparebank eier alle aksjene.

NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Resultat hittil i år	14.680	9.588	48.871
Antall aksjer	540.000	390.000	540.000
Resultat per aksje i kroner	27	25	91
Utvannet resultat per aksje i kroner	27	25	91

NOTER

NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER

Opplysningen gis iht. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og defineres som nærstående part i fht. regnskapsstandarden.

Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra Helgeland Sparebank. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

Konserninterne mellomværende og transaksjoner	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Resultatregnskap			
Renteinntekter og lignende inntekter	579	391	0
Renteutgifter og lignende utgifter	4.858	4.149	0
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	1.815	1.581	6.646
Balanse			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	425.058	286.240	430.762
Gjeld til kredittinstitusjoner	980.832	796.649	1.024.389
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	0	97.000	0

NOTE 19. NØKKELTALL

	31.03.18	31.03.17	31.12.17
Resultatregnskap			
Resultat etter skatt (1.000 kr.)	14.680	9.588	48.871
Nettorente i % av gjennomsnitt FVK	1,19 %	1,01 %	1,16 %
Kostnader i % av inntekter	11,7 %	14,3 %	12,5 %
Resultat etter skatt i % av gjennomsnitt FVK	0,83 %	0,64 %	0,77 %
Balanse			
Brutto utlån (1.000 kr.)	6.791.391	5.824.909	6.634.275
Nedskrivning forventet tap i % av utlån	0,0 %	0,1 %	0,1 %
12 mnd. vekst utlån	16,6 %	26,5 %	17,9 %
Forvaltningskapital (1.000 kr.)	7.265.269	6.131.521	7.109.505
Gjennomsnitt FVK	7.186.666	6.036.220	6.381.718
Soliditet			
Egenkapitalrentabilitet	9,9 %	9,2 %	11,1 %
Ren kjernekapital (1.000 kr.)	548.096	393.834	543.784
Ren kjernekapital dekning	20,1 %	16,5 %	19,9 %
Uvektet kjernekapitaldekning	7,3 %	6,2 %	7,4 %
Opplysning om utlånsporteføljen			
Overdekning sikkerhetsmasse (1.000 kr.)	1.431.185	1.049.854	1.535.542
Overdekning sikkerhetsmasse (%)	25 %	21 %	28 %
Indeksert LTV	55 %	52 %	52 %
Andel lån med flytende rente	100 %	100 %	100 %
Andel flexilån *)	14 %	16 %	14 %
Gjennomsnitt volum pr. lån (1.000 kr)	1.055	979	1.032
Antall lån	6.411	5.931	6.421
Gjenværende løpetid - vektet gjennomsnitt (år)	19,3	18,5	19,1
Seasoning - vektet gjennomsnitt (år)	2,7	2,8	2,8

*) Beregnet ut fra trukket beløp

NOTER

Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

Generalforsamling:

Helgeland Sparebank v/ adm. direktør Hanne J. Nordgaard

Styre:

Hanne J. Nordgaard, leder
Dag Hugo Heimstad, nestleder
Ranveig Kråkstad
Håkon Stanghelle

Kontaktinformasjon

Helgeland Sparebank

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana
Organisasjonsnummer: 937 904 029

www.hsb.no

Helgeland Boligkreditt AS

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana
Organisasjonsnummer: 993 359 696

www.hsb.no

Investor Relations

Sverre Klausen, finansdirektør tlf 75 12 83 32
Tore Stamnes, finanssjef tlf 75 11 90 91

Andre kilder:

Årsrapporter

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet Helgeland Sparebank. Årsrapporter er tilgjengelig under investorerinformasjon på www.hsb.no

Delårsrapporter

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på www.hsb.no