



# ***delårsrapport***

*første halvår og 2. kvartal 2017*



## **Helgeland Boligkreditt AS,**

Foreløpig regnskap første halvår og 2. kvartal 2017.

### **Virksomhet**

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av Helgeland Sparebank. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana.

Selskapet fikk konsesjon som finansforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantesikrede boliglån som er innvilget av Helgeland Sparebank.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen ansatte. Det er inngått avtale med Helgeland Sparebank om levering av tjenester knyttet til låneadministrasjon og drift av selskapet.

### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er oppgitt.

Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder.

### **Rating**

Obligasjoner utstedt av Helgeland Boligkreditt AS er ratet hos Moody's og har rating Aaa.

### **Resultat per 30.06.17**

Foretakets resultat før skatt ble 27,8 (24,1) mill kr. Dette er 3,7 mill kr høyere enn tilsvarende periode i fjor. Nedgang nibor har gitt lavere fundingkostnad og nettorenten har økt med 4,4 mill kr. Kostnadene er økt med 0,7 mill kr, dette er i hovedsak relatert til høyere aktivitet og økt forvaltingshonorar med 0,6 mill kr.

Resultat etter skatt ble 20,8 (18,1) mill kr, dette gir en egenkapitalavkastning på 10,1 (9,7) %.

Foretaket er godt kapitalisert med en ren kjernekapitaldekning på 16,3 %. Økt utlånsvest har gitt redusert kapitaldekning fra tilsvarende periode i fjor.

### **Nøkkeltall per 30.06.17 (30.06.16)**

- Nettorente 32,7 (28,3) mill kr
- Driftskostnader 4,9 (4,2) mill kr
- Egenkapitalavkastning 10,1 (9,7) %
- Ren kjernekapitaldekning 16,3 (19,2) %
- Overdekning sikkerhetsmasse 29 (28) %
- Indeksert LTV 53 (52) %

### **Balans utviklingen.**

Sum eiendeler i Helgeland Boligkreditt AS utgjorde 6.222 mill kr pr 30.06.17. Hele 95 % av eiendelene er boliglån.

### **Sikkerhetsmassen**

Ved utgangen av kvartalet hadde boligkredittselskapet boliglån på til sammen 5.897 (4.898) mill kr. Av utlånene er 79,1 (80,8) % lånt ut til kunder på Helgeland.

Lån som er kvalifisert i sikkerhetsmassen utgjør 5.861 (4.857) mill kr. Utlånene er de siste 12 måneder økt med 998 mill kr eller 20,3 (10,8) %. Alle utlånene har flytende rente og 15 (19) % av utlånsvolumet er fleksilån. Låneporteføljen ansees som god.

Ved utgangen av kvartalet hadde Helgeland Boligkreditt AS bankinnskudd i Helgeland Sparebank på 280 mill kr som per 30.06.17 i sin helhet inngår som fyllingssikkerhet.

Kjøp av boliglån fra morbanken styres av det finansieringsbehov konsernet har, og hvor mye av dette som er hensiktsmessig å dekke gjennom utstedelse av OMF.

### **Finansiering**

Låneporteføljen er finansiert ved emisjon av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 4.756 (4.033) mill kr, samt kredittrammer fra Helgeland Sparebank. Obligasjoner med fortrinnsrett pålydende 97 (100) mill kr er i morselskapets eie. Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved kvartalets utgang 1.044 (762) mill kr. Gjeldsposten er knyttet til driftskreditt i morbanken. Verdien på sikkerhetsmassen ligger godt over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen. Overdekning sikkerhetsmasse ble 29 (28) %.

### **Risikoforhold og kapitaldekning**

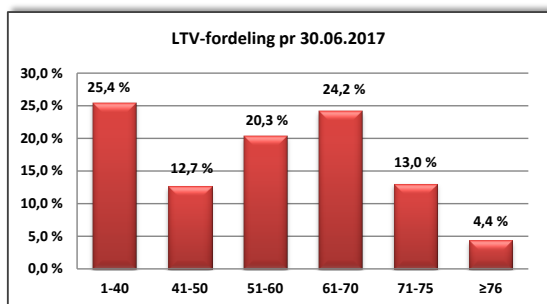
lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal holdes på et lavt nivå. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoforhold. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland Sparebank som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold. Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

### **Kredittrisiko**

Selskapets kredittstrategi er vedtatt i styret og fastsetter rammer for styringsmål og risikoprofil. Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansforetaksloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet har ikke hatt individuelle nedskrivninger eller konstaterte tap. Sum balanseført nedskrivning på grupper av utlån utgjør 4,6 mill kr eller 0,1 % av brutto utlån. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som svært god.

Et eventuelt boligprisfall vil redusere nettoverdien av sikkerhetsmassen. Det gjennomføres derfor kvartalsvise stresstester for å beregne effekten av en eventuell negativ utvikling i boligprisene. Styret vurderer resultatet av gjennomførte stresstester som tilfredsstillende. Kredittrisikoen i utlånsporteføljen anses som lav.

LTV (Loan to value) ble 53 (52) %. Graf nedenfor viser fordeling av belåningsgrad for lånene som ligger i kredittforetaket.



### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser. Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av risikoen i selskapet. Dette innebærer fastsettelse av rammer for styring av likviditetsrisiko, organisering og ansvarsforhold, stresstester, rutiner for overvåkning av rammeutnyttelser og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering, samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

Ved utgangen av kvartalet var andel innlån med løpetid over ett år 88,3 (87,5) %. Dette er godt over måltall på 70 %. Helgeland Boligkreditt AS har etablert revolverende trekkfasilitet i morbanken som garanterer for innfrielse av obligasjonsforfall

neste 12 måneder på rullerende basis. Selskapet søker videre å redusere likviditetsrisikoen i forbindelse med større forfall ved å kjøpe tilbake egne obligasjoner. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav.

### **Operasjonell risiko**

Det er inngått en overførings og serviceavtale med Helgeland Sparebank som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

### **Kapitaldekning**

Kapitaldekningen per 30.06.17 er noe lavere enn tilsvarende periode i fjor og ble 16,3 (19,2) %. Denne består utelukkende av ren kjernekapital på 394 mill kr.

Ved beregning av kapitalkrav benyttes standardmetoden ved kredittrisiko, og basismetoden ved operasjonell risiko.

### **Utsiktene fremover**

Det er ventet at rentenivået også fremover vil holde seg lavt, og dette vil fortsatt gi lavere gjennomsnittlige marginer enn det vi har sett tidligere år. Kostnader og tap i Helgeland Boligkreditt AS ligger imidlertid på et lavt nivå, og styret mener at selskapet vil ha god inntjening også i tiden fremover.

Veksten i Helgeland Boligkreditt AS er tilpasset morbankens innlånsbehov. Det jobbes kontinuerlig med å legge til rette for ytterligere kjøp av boliglån fra morbanken, samt utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Dette er viktig for å opprettholde konkurransekraften i konsernet Helgeland Sparebank.

Gjennomsnittlig prisstigning for eneboliger fra 1. januar til 30. juni 2017 var i morbankens markedsområde 4,2 %. Dette er en del lavere enn landsgjennomsnittet som lå på 6,0 %.

Tilsvarende tall for leiligheter viser et motsatt bilde med en prisøkning på 6,4 % på Helgeland, mens det på landbasis var en reduksjon på 0,2 %.

Prisveksten i 2. kvartal er meget lav og er i noen områder av landet negativ.

Arbeidsledigheten (helt ledige) er fortsatt lav og samlet ledighet i regionen ligger ved utgangen av 2. kvartal på 1,8 % - dette er en nedgang på 0,5 %-poeng fra forrige kvartalsslutt. Ledigheten på Helgeland er også noe lavere enn i Nordland Fylke som har en ledighet på 2,0 %. Arbeidsledigheten i Norge ligger pr 30. juni 2017 på 2,6 % - ned fra 2,9 % pr. 31. mars.

Helgeland har i sum et stabilt og allsidig arbeidsmarked med en kombinasjon av solide eksportbedrifter og større statlige virksomheter, og den samlede ledigheten forventes fortsatt å holde seg på et relativt lavt nivå.

**ERKLÆRING I HENHOLD TIL VERDIPAPIRHANDLELLOVENS § 5-6**

Vi bekrefter at foretakets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2017 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS 34 - Delårsrapportering, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets og selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende:

- oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet
- beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode
- beskrivelse av nærstående vesentlige transaksjoner

Mo i Rana, 15. august 2017

Lisbeth Flåeng  
*styreleder*

Dag Hugo Heimstad  
*nestleder*

Håkon Stanghelle

Ranveig Kråkstad

Brit Søvting  
*daglig leder*

INNHALDSFORTEGNELSE:	
RESULTATREGNSKAP .....	5
BALANSE .....	6
ENDRING EGENKAPITAL .....	7
KONTANTSTRØM .....	8
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER .....	9
NOTE 2. SEGMENT .....	9
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER .....	9
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER .....	9
NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN .....	9
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN .....	10
NOTE 8. GARANTIER OG FORPLIKTELSER .....	10
NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT .....	10
NOTE 10. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER .....	11
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER .....	11
NOTE 13. DERIVATER .....	11
NOTE 15. KAPITALDEKNING .....	13
NOTE 16. AKSJEKAPITAL .....	13
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE .....	13
NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER .....	14
NOTE 19. NØKKELTALL .....	15

## RESULTATREGNSKAP

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.06.17	30.06.16	Q2/17	Q2/16	31.12.16
Renteinntekter og lignende inntekter	3	82.197	68.442	42.206	34.795	143.341
Rentekostnader og lignende kostnader	3	49.518	40.101	24.580	20.503	87.749
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>32.679</b>	<b>28.341</b>	<b>17.626</b>	<b>14.292</b>	<b>55.592</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	5	4	3	9
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		106	0	0	0	0
<b>Netto provisjonsinntekter</b>		<b>-99</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>9</b>
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle invest.		152		152		
Driftskostnader	4	4.941	4.218	2.809	2.700	8.031
Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.	5	0	0	0	0	500
<b>Driftsresultat</b>		<b>27.791</b>	<b>24.128</b>	<b>14.973</b>	<b>11.595</b>	<b>47.070</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>27.791</b>	<b>24.128</b>	<b>14.973</b>	<b>11.595</b>	<b>47.070</b>
Skatt på ordinært resultat		6.979	6.033	3.749	2.900	13.968
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>20.812</b>	<b>18.095</b>	<b>11.224</b>	<b>8.695</b>	<b>33.102</b>
Resultat per aksje i kroner	17	53	46			85
Utvannet resultat per aksje i kroner	17	53	46			85
<b>Utvidet resultatregnskap</b>						
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>20.812</b>	<b>18.095</b>	<b>11.224</b>	<b>8.695</b>	<b>33.102</b>
Netto verdiendring		0	0	0	0	0
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>20.812</b>	<b>18.095</b>	<b>11.224</b>	<b>8.695</b>	<b>33.102</b>

## BALANSE

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.06.17	30.06.16	31.12.16
<b>EIENDELER</b>				
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	11	280.086	288.941	292.853
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8,9,10	5.892.064	4.893.713	5.624.424
Sertifikater, obligasjoner og aksjer tilgjengelig for salg		49.635	24.861	24.913
Andre eiendeler		-4	90	775
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6.221.781</b>	<b>5.207.605</b>	<b>5.942.965</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1.042.420	761.724	980.112
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13,14	4.756.363	4.033.028	4.523.326
Andre forpliktelser		8.489	911	12.526
<b>Sum gjeld</b>		<b>5.807.272</b>	<b>4.795.663</b>	<b>5.515.964</b>
Innskutt egenkapital	15,16,17	390.010	390.010	390.010
Opptjent egenkapital	17	24.499	21.932	36.991
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414.509</b>	<b>411.942</b>	<b>427.001</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6.221.781</b>	<b>5.207.605</b>	<b>5.942.965</b>

## ENDRING EGENKAPITAL

### ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.16	290.000	10	42.018	332.028
Emitert ny aksjekapital	100.000			100.000
Utbetalt i året			-38.129	-38.129
Transaksjoner med eier/avsatt utbytte				0
Resultat			33.102	33.102
<b>Egenkapital 31.12.16</b>	<b>390.000</b>	<b>10</b>	<b>36.991</b>	<b>427.001</b>

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	390.000	10	36.991	427.001
Emitert ny aksjekapital				0
Utbetalt i året			-33.102	-33.102
Verdiendring over egenkapitalen			-203	-203
Resultat			20.813	20.813
<b>Egenkapital 30.06.17</b>	<b>390.000</b>	<b>10</b>	<b>24.499</b>	<b>414.509</b>

Aksjekapitalen pr 30/6-17 utgjør NOK 390 millioner og fordeler seg på 390.000 aksjer pålydende kr. 1.000. Alle aksjene eies av Helgeland Sparebank



## KONTANTSTRØM

n

### KONTANTSTRØM

	30.06.17	30.06.16	31.12.16
Endring utlån til kunder	-267.541	-586.595	-1.317.306
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	81.421	67.066	141.156
Endring fordring og gjeld på kredittinstitusjoner	62.307	264.711	483.099
Renter på fordring og gjeld til kredittinstitusjoner	-9.359	-6.586	-15.720
Endring sertifikater og obligasjoner	-24.994	-24.848	-24.848
Renteinnbetalinger på sertifikater og obligasjoner	0	0	13
Provisjonsinnbetaling	-99	5	9
Utbetalinger til drift	-4.941	-4.218	-8.031
Betalt skatt	-12.700	-8.867	-17.734
Andre tidsavgrensninger	2.400	-7.431	5.711
<b>A Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-173.506</b>	<b>-306.763</b>	<b>-753.651</b>
Langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Innbetaling fra salg langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
<b>B Netto likviditetendring investering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	1.334.535	1.054.738	1.774.951
Tilbakebetaling - utstedt verdipapir	-1.100.535	-694.320	-925.218
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	-40.159	-33.514	-72.029
Ny aksjekapital	0	100.000	100.000
Utbytte til aksjeeierne	-33.102	-38.109	-38.109
<b>C Netto likviditetsendring finansiering</b>	<b>160.739</b>	<b>388.795</b>	<b>839.595</b>
A+B+C Netto endring likvider i perioden	-12.767	82.032	85.944
Likviditetsbeholdning periodens start	292.853	206.909	206.909
Likviditetsbeholdning periodens slutt	280.086	288.941	292.853
Likviditetsbeholdning spesifisert	<b>-12.767</b>	<b>82.032</b>	<b>85.944</b>
Banker løpende	280.085	288.941	292.853

## NOTER

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Delårsregnskapet er rapportert i henhold til IFRS og er ikke revidert. Regnskapsprinsippene er beskrevet i årsregnskapet for 2016.

### NOTE 2. SEGMENT

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er Helgeland.

### NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

	30.06.17	30.06.16	Q2/17	Q2/16	31.12.16
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	775	1.376	-38	563	2.172
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	81.422	67.066	48.588	34.232	141.169
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>82.197</b>	<b>68.442</b>	<b>48.550</b>	<b>34.795</b>	<b>143.341</b>
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	9.359	6.586	6.499	3.726	15.720
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	40.159	33.515	23.421	16.777	72.029
Renteutgifter øvrige	0	0	0	0	0
<b>Sum renteutgifter</b>	<b>49.518</b>	<b>40.101</b>	<b>29.920</b>	<b>20.503</b>	<b>87.749</b>
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>32.679</b>	<b>28.341</b>	<b>18.630</b>	<b>14.292</b>	<b>55.592</b>

### NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

	30.06.17	30.06.16	Q2/17	Q2/16	31.12.16
Forvaltningshonorar	3.208	2.597	1.627	1.361	5.679
Øvrige administrasjonskostnader	22	42	22	42	0
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>3.230</b>	<b>2.639</b>	<b>1.649</b>	<b>1.403</b>	<b>5.679</b>
Andre driftskostnader	1.711	1.579	1.160	1.297	2.352
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4.941</b>	<b>4.218</b>	<b>2.809</b>	<b>2.700</b>	<b>8.031</b>
Antall årsverk	0,4	0,4			0,4

### NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

Tap på utlån	30.06.17	30.06.16	31.12.16
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	0	0	0
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0	0	500
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	0	0
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskriv.	0	0	0
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0
<b>Nedskrivninger på engasjement m.v.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

## NOTER

### NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	30.06.17	%	30.06.16	%
Helgeland	4.666.664	79,1 %	3.958.038	80,8 %
Norge for øvrig	1.221.237	20,7 %	929.595	19,0 %
Utenfor Norge 1)	8.763	0,1 %	10.180	0,2 %
<b>Sum</b>	<b>5.896.664</b>	<b>100 %</b>	<b>4.897.813</b>	<b>100 %</b>

1) Kunder bosatt i utlandet, Helgeland Boligkreditt AS har pant i eiendom i Norge på disse kundene

### NOTE 7. UTLÅN

Utlån	30.06.17	30.06.16	31.12.16
Utlån til kunder	5.890.929	4.892.879	5.623.064
Periodiserte renter	5.735	4.934	5.960
<b>Brutto utlån til kunder</b>	<b>5.896.664</b>	<b>4.897.813</b>	<b>5.629.024</b>
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0	0
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	5.896.664	4.897.813	5.629.024
Gruppenedskrivninger	-4.600	-4.100	-4.600
<b>Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost</b>	<b>5.892.064</b>	<b>4.893.713</b>	<b>5.624.424</b>

### NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER

Ubenyttet trekk på utlån og garantier	30.06.17	30.06.16	31.12.16
Ubenyttet trekk utlån	435.491	407.536	424.091
Garantier	0	0	0
<b>Sum betingede forpliktelser</b>	<b>435.491</b>	<b>407.536</b>	<b>424.091</b>

### NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

Misligholdte engasjement	30.06.17	30.06.16	31.12.16
Brutto misligholdte engasjement >90 dager		0	0
Individuelle nedskrivninger på misligholdte lån		0	0
<b>Netto misligholdte engasjement</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

### NOTE 10. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER

<b>Nedskrivninger</b>	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.16</b>
Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på engasjement 01.01	0	0	0
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt ind. Nedskrivninger	0	0	0
Økt individuelle nedskrivninger i perioden, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	0	0	0
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	0	0	0
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	0	0	0
<b>Sum individuelle nedskrivninger i perioden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gruppenedskrivninger</b>			
Gruppenedskrivninger til dekning av tap på utlån og garantier 01.01	4.600	4100	4100
Periodens endring gruppenedskrivninger	0	0	500
<b>Sum gruppenedskrivninger</b>	<b>4.600</b>	<b>4.100</b>	<b>4.600</b>

### NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.16</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	280.086	288.941	292.853
<b>Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>	<b>280.086</b>	<b>288.941</b>	<b>292.853</b>
Sum eksponering på Helgeland i %	100 %	100 %	100 %

### NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.16</b>
Uten avtalt løpetid	1.042.420	761.724	980.112
<b>Sum gjeld kredittinstitusjoner</b>	<b>1.042.420</b>	<b>761.724</b>	<b>980.112</b>

Gjelden er i sin helhet relatert til Helgeland Sparebank.

Selskapet har en driftskreditt (med løpetid > ett år) på 1.500 mill kr per 30.06.17 var ledig ramme 458 mill kr.

I tillegg har selskapet en revolverende trekkfasilitet (med løpetid > ett år) som skal dekke betalingsforpliktelser i sikkerhetsmassen for en rullerende 12 måneders periode.

### NOTE 13. DERIVATER

Alle innlån er FRN. Det er ikke inngått derivatavtaler i selskapet.

## NOTER

### NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Obligasjoner med fortrinnsrett vurdert til amortisert kost:

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.06.17	
NO0010686710	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,50	2013	2019	2020	500.900
NO0010709355	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2014	2020	2021	501.345
NO0010623978	NOK	300.000	247.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,67	2011	2017	2018	53.588
NO0010660640	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,85	2012	2018	2019	501.761
NO0010724065	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,30	2014	2021	2022	499.684
NO0010748601	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,78	2015	2019	2020	499.081
NO0010740673	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,49	2015	2020	2021	498.464
NO0010764897	NOK	500.000		Flytende	4 mnd.Nibor+0,86	2016	2021	2022	499.921
NO0010769920	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,78	2016	2021	2022	499.951
NO0010782774	NOK	300.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,52	2017	2022	2023	300.570
NO0010785843	NOK	400.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,64	2017	2022	2023	401.098
<b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>								<b>4.756.363</b>	

Emisjoner kjøpt av Helgeland Sparebank; NO0010660640 MNOK 97.

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.06.16	
NO0010686710	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,50	2013	2019	2020	500.900
NO0010709355	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2014	2020	2021	501.345
NO0010623978	NOK	300.000	170.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,67	2011	2017	2018	130.888
NO0010645963	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+1,00	2012	2017	2018	500.984
NO0010660640	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,85	2012	2018	2019	501.761
NO0010724065	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,30	2014	2021	2022	499.684
NO0010748601	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,78	2015	2019	2020	499.081
NO0010740673	NOK	500.000		Flytende	3 mnd.Nibor+0,49	2015	2020	2021	498.464
NO0010764897	NOK	400.000		Flytende	4 mnd.Nibor+0,86	2016	2021	2022	399.921
<b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>								<b>4.033.028</b>	

Emisjoner kjøpt av Helgeland Sparebank; NO0010764897 MNOK 100.

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

	30.06.17	30.06.16
<b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b>	<b>4.756.363</b>	<b>4.033.028</b>
Utlån sikrete med pant i bolig*	5.861.311	4.855.870
Verdipapirer	0	24.861
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse (inkl. renter)	280.086	288.941
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>6.141.397</b>	<b>5.169.672</b>
Overdekning sikkerhetsmasse	1.385.034	1.136.644
Overdekning sikkerhetsmasse %	29 %	28 %

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansforetaksloven § 11.8.

\*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse.

## NOTER

### NOTE 15. KAPITALDEKNING

	30.06.17	30.06.16	31.12.16
Sum innskutt kapital	390.010	390.010	390.010
Sum opptjent egenkapital	24.636	21.932	36.927
Tillegg			0
Fradrag	-20.812	-18.095	-33.102
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>393.834</b>	<b>393.847</b>	<b>393.835</b>
Sum tilleggskapital	0	0	0
<b>Sum netto ansvarlig kapital</b>	<b>393.834</b>	<b>393.847</b>	<b>393.835</b>
Vektet beregningsgrunnlag *)	2.418.016	2.054.895	2.298.874
Kapitaldekning i %	16,29 %	19,17 %	17,13 %
Herav ren kjernekapitaldekning i %	16,29 %	19,17 %	17,13 %

Noten viser beregningsgrunnlag etter Basel III (standardmetode kredittrisiko).

	30.06.17	30.06.16	31.12.16
Stater og sentralbanker	0	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	55.996	57.760	58.571
Foretak	0	0	0
Massemarkedsengasjementer	186.171	130.328	136.482
Engasjementer med pant i eiendom	2.051.333	1.723.074	1.978.530
Forfalte engasjementer	0	0	0
Øvrige engasjementer	0	115	775
<b>Beregningsgrunnlag kredittrisiko</b>	<b>2.293.500</b>	<b>1.911.277</b>	<b>2.174.358</b>
Kapitalkrav operasjonell risiko	124.516	143.618	124.516
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
<b>Totalt Beregningsgrunnlag</b>	<b>2.418.016</b>	<b>2.054.895</b>	<b>2.298.874</b>

### NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 390 mill kr Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og Helgeland Sparebank eier alle aksjene.

### NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

	30.06.17	30.06.16	31.12.16
Resultat hittil i år	20.812	18.095	33.102
Antall aksjer	390.000	390.000	390.000
Resultat per aksje i kroner	53	46	85
Utvannet resultat per aksje i kroner	53	46	85

## NOTER

### NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER

Opplysningen gis iht. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og defineres som nærstående part ift. regnskapsstandarden.

Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra Helgeland Sparebank. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

<b>Konserninterne mellomværende og transaksjoner</b>	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.16</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
Renteinntekter og lignende inntekter	775	1.376	2.172
Renteutgifter og lignende utgifter	9.359	6.586	15.720
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	3.208	2.597	5.628
<b>Balanse</b>			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	280.086	288.941	292.853
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.042.420	761.724	980.112
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	97.000	100.000	247.000

## NOTER

### NOTE 19. NØKKELTALL

	30.06.17	30.06.16	31.12.16
<b>Resultatregnskap</b>			
Resultat etter skatt (1.000 kr.)	20.812	18.095	33.102
Nettorente i % av gjennomsnitt FVK	1,07 %	1,17 %	1,05 %
Kostnader i % av inntekter	15,0 %	14,9 %	14,4 %
Resultat etter skatt i % av gjennomsnitt FVK	0,68 %	0,75 %	0,62 %
<b>Balanse</b>			
Brutto utlån (1.000 kr.)	5.896.665	4.897.813	5.629.024
Gruppenedskrivning i % av utlån	0,1 %	0,1 %	0,1 %
12 mnd. vekst utlån	20,3 %	10,8 %	30,6 %
Forvaltningskapital (1.000 kr.)	6.221.781	5.207.605	5.942.965
Gjennomsnitt FVK	6.174.590	4.867.741	5.299.332
<b>Soliditet</b>			
Egenkapitalrentabilitet	10,1 %	9,7 %	8,3 %
Ren kjernekapital (1.000 kr.)	393.834	393.847	393.835
Ren kjernekapital dekning	16,3 %	19,2 %	17,1 %
Uvektet kjernekapitaldekning	6,1 %	7,0 %	6,4 %
<b>Opplysning om utlånsporteføljen</b>			
Overdekning sikkerhetsmasse (1.000 kr.)	1.385.034	1.136.643	1.391.210
Overdekning sikkerhetsmasse (%)	29 %	28 %	31 %
Indeksert LTV	53 %	52 %	53 %
Andel lån med flytende rente	100 %	100 %	100 %
Andel flexilån *)	15 %	19 %	17 %
Gjennomsnitt volum pr. lån (1.000 kr)	1.006	934	1.020
Antall lån	5.851	5.228	5.512
Gjenværende løpetid - vektet gjennomsnitt (år)	19,0	16,3	18,4
Seasoning - vektet gjennomsnitt (år)	2,8	3,8	2,8

\*) Beregnet ut fra trukket beløp



## NOTER

Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

**Generalforsamling:**

Helgeland Sparebank v/ adm. direktør Lisbeth Flågeng

**Styre:**

Lisbeth Flågeng, leder

Dag Hugo Heimstad, nestleder

Ranveig Kråkstad

Håkon Stanghelle

**Kontaktinformasjon**

**Helgeland Sparebank**

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 937 904 029

[www.hsb.no](http://www.hsb.no)

**Helgeland Boligkreditt AS**

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 993 359 696

[www.hsb.no](http://www.hsb.no)

**Investor Relations**

Sverre Klausen, finansdirektør tlf 75 12 83 32

Tore Stamnes, finanssjef tlf 75 11 90 91

**Andre kilder:**

**Årsrapporter**

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet Helgeland Sparebank. Årsrapporter er tilgjengelig under investorinformasjon på [www.hsb.no](http://www.hsb.no)

**Delårsrapporter**

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på [www.hsb.no](http://www.hsb.no)