



Første halvår  
og 2. kvartal 2024

## Helgeland Boligkreditt AS

Regnskap første halvår og 2. kvartal 2024

### Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana. Selskapet fikk konsesjon som finansforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantesikrede boliglån som er innvilget av SpareBank 1 Helgeland.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen ansatte. Det er inngått avtale med SpareBank 1 Helgeland om levering av tjenester knyttet til låneadministrasjon og drift av selskapet.

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er oppgitt. Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder. Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

### Rating

Obligasjoner utstedt av Helgeland Boligkreditt AS er ratet hos Moody's og har rating Aaa.

### Resultat hittil i år og andre kvartal

Hittil i år ble resultat før skatt 17,0 (15,9) mill. kr. Dette er 1,1 mill. kr. høyere enn tilsvarende periode i fjor og er i hovedsak relatert til økt i verdiendring og gevinst/tap på finansielle investeringer med 0,8 mill. kr og netto renteinntekter med 1,0 mill. kr. Økte driftskostnader med 0,3 mill. kr og nedskrivninger med 0,5 mill. kr. trekker resultatet ned. Resultat etter skatt ble 13,5 (12,6) mill. kr. Dette gir en egenkapitalavkastning på 4,8 (4,5) %.

For andre kvartal ble resultat før skatt 7,7 (7,5) mill.kr. Dette er på samme nivå som tilsvarende periode forrige år. Netto renteinntekter er 1,3 mill. kr. høyere enn tilsvarende periode i fjor, mens verdiendring finansielle investeringer er 1,0 mill. kr. lavere enn tilsvarende periode i fjor. Nedskrivningene er 0,5 mill. kr. høyere mens kostnadene er 0,2 mill. kr. lavere enn tilsvarende periode i fjor.

### Nøkkeltall per 30.06.24 (30.06.23)

- Netto renteinntekter 20,3 (19,4) mill. kr.
- Driftskostnader 5,1 (4,8) mill. kr.

- Egenkapitalavkastning etter skatt 4,8 (4,5) %
- Ren kjernekapitaldekning 29,3 (30,3) %
- Overdekning sikkerhetsmasse 37 (17) %
- Indeksert LTV 51 (49) %
- Resultat etter skatt 13,6 (12,6) mill.kr.

### Nøkkeltall 2. kvartal

- Nettorente 10,1 (8,8) mill. kr.
- Driftskostnader 2,5 (2,7) mill. kr.
- Resultat før skatt 7,7 (7,5) mill.kr.
- Anualisert egenkapitalavkastning etter skatt 5,4 (4,3) %

### Balanseutviklingen

Sum eiendeler i Helgeland Boligkreditt AS utgjorde 5.116 mill. kr. per 30.06.24. Dette er en økning på 206 mill. kr. sammenlignet med samme periode i fjor.

### Sikkerhetsmassen

Ved utgangen av kvartalet hadde boligkredittselskapet boliglån på til sammen 4.459 (4.282) mill. kr. Av utlånene er 79,8 (77,6) % lånt ut til kunder på Helgeland.

Utlånene er de siste 12 måneder økt med 177 mill. kr eller 4,1 %. Alle utlånene har flytende rente og 16 (12) % av utlånsvolumet er fleksilån. Låneporteføljen ansees som god. Lån som er kvalifisert i sikkerhetsmassen utgjør 4.434 (4.255) mill. kr.

Ved utgangen av kvartalet hadde Helgeland Boligkreditt AS bankinnskudd i SpareBank 1 Helgeland på 409 mill. kr. som i sin helhet inngår som fyllingssikkerhet og i LCR-beregningen. Norsk statsgarantert verdipapir pålydende 150 mill. kr. samt et kommunepapir pålydende 100 mill. kr. inngår i tillegg i LCR beregningen.

Kjøp av boliglån fra morbanken styres av det finansieringsbehov konsernet har, og hvor mye av dette som er hensiktsmessig å dekke gjennom utstedelse av OMF.

### Finansiering

Låneporteføljen er finansiert ved opptak av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 2.848 mill. kr., samt kredittrammer fra SpareBank 1 Helgeland. Egenbeholdning utgjør 650 mill. kr.

Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved kvartalets utgang 1.635 (628) mill. kr. Gjeldsposten er knyttet til driftskreditt i morbanken.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen. Overdekning sikkerhetsmasse (i forhold til utestående obligasjoner) ble 37 (17) %.

### **Risikoforhold og kapitaldekning**

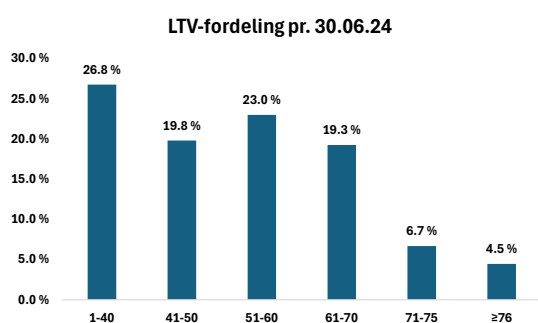
Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal holdes på et lavt nivå. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og SpareBank 1 Helgeland som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold. Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

### **Kredittrisiko**

Selskapets kredittpolicy er vedtatt i styret og fastsetter rammer for styringsmål og risikoprofil. Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansforetaksloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet har ikke hatt individuelle nedskrivninger eller konstaterte tap. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som svært god.

Et eventuelt boligprisfall vil redusere nettoverdien av sikkerhetsmassen. Det gjennomføres derfor stresstester hvert kvartal for å beregne effekten av en eventuell negativ utvikling i boligprisene. Styret vurderer resultatet av gjennomførte stresstester som tilfredsstillende. Kredittrisikoen i utlånsporteføljen anses som lav.

LTV (Loan to value) ble 51 (49) %. Graf nedenfor viser fordeling av belåningsgrad for lånene som ligger i kredittforetaket.



### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser. Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av risikoen i selskapet. Dette innebærer fastsettelse av rammer for styring av likviditetsrisiko, organisering og ansvarsforhold, stresstester,

rutiner for overvåkning av rammeutnyttelser og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering, samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

Ved utgangen av kvartalet var andel innlån med løpetid over ett år 87,0 (86,1) %. Dette er godt over måltall på 70 %. Gjennomsnittlig gjenværende løpetid for OMF-papirene var 3,1 (2,2) år. Helgeland Boligkreditt AS har etablert revoluerende trekkfasilitet i morbanken som garanterer for innfrielse av obligasjonsforfall neste 12 måneder på rullerende basis. Selskapet søker videre å redusere likviditetsrisikoen i forbindelse med større forfall ved å kjøpe tilbake egne obligasjoner. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav.

### **Operasjonell risiko**

Det er inngått en overførings og serviceavtale med SpareBank 1 Helgeland som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

### **Kapitaldekning**

Kapitaldekningen per 30.06.24 ble 29,3 (30,3) % og består utelukkende av ren kjernekapital på 547 mill. kr. Ved beregning av kapitalkrav benyttes standardmetoden ved kredittrisiko, og basismetoden ved operasjonell risiko. Selskapets mål for ren kjernekapitaldekning er 15,5 % og totalkapitaldekning på over 19,0 %.

### **Utsiktene fremover**

Framtidsutsiktene for Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland er i utgangspunktet positiv. Lav arbeidsledighet, store infrastruktur- og industriprosjekter, samt relativt stabile omsetningstall og boligpriser er faktorer som underbygger dette. Det foreligger usikkerhet knyttet til det makroøkonomiske bildet og om dette vil få vesentlige konsekvenser for selskapet.

Boligmarkedet på Helgeland, spesielt i Mosjøen og Mo i Rana, kan karakteriseres som velfungerende. Når det gjelder prisene på omsatte boliger på Helgeland, med tilhørende sesongvariasjoner, er disse stabile. I andre kvartal gikk prisene opp med 14,1 % for eneboliger og ned med -2,7 % for leiligheter.

Arbeidsledigheten har stabilisert seg på et lavt nivå. For Helgeland er arbeidsledigheten ved utgangen av kvartalet 1,3 %, mot 1,9 % nasjonalt.

Helgeland Boligkreditt forventes å drives videre med en forvaltningskapital på nåværende nivå.

Mo i Rana, 13. august. 2024

Hanne Nordgaard  
*styreleder*

Anne Ekroll  
*nestleder*

Brit Sjøfting

Sten Ove Lisø  
*daglig leder*

INNHOLDSFORTEGNELSE:

|  |    |
|--|----|
| RESULTATREGNSKAP .....                                     | 1  |
| BALANSE .....  | 2  |
| ENDRING EGENKAPITAL.....                                   | 3  |
| KONTANTSTRØM .....   | 1  |
| NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER .....                          | 2  |
| NOTE 2. SEGMENT.....                                       | 2  |
| NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER .....           | 2  |
| NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER.....                               | 2  |
| NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN .....        | 2  |
| NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN.....   | 3  |
| NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER.....                | 3  |
| NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER .....                   | 6  |
| NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT .....                      | 6  |
| NOTE 10. UTLÅN OG FORVENTET TAP .....                      | 7  |
| NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER ..... | 7  |
| NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER.....               | 7  |
| NOTE 13. DERIVATER.....                                    | 8  |
| NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER..... | 9  |
| NOTE 15. KAPITALDEKNING .....                              | 10 |
| NOTE 16. AKSJEKAPITAL .....                                | 10 |
| NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE.....                           | 10 |
| NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER.....   | 11 |
| NOTE 19. NØKKELTALL.....                                   | 12 |

## Resultat

### RESULTATREGNSKAP

| (tall i hele tusen kr)                                   | Noter | 30.06.24      | 30.06.23      | Q2/24         | Q2/23        | 31.12.23      |
|--|-------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Renteinntekter fra eiendeler målt til amortisert kost    | 3     | 16.853        | 14.936        | 7.577         | 56.919       | 31.211        |
| Renteinntekter fra eiendeler målt til virkelig verdi     | 3     | 122.164       | 99.799        | 61.836        | 48.739       | 210.744       |
| Rentekostnader og lignende kostnader                     | 3     | 118.674       | 95.369        | 59.360        | 48.136       | 208.180       |
| <b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>        |       | <b>20.343</b> | <b>19.365</b> | <b>10.053</b> | <b>8.782</b> | <b>33.775</b> |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester       |       | 3             | 4             | 1             | 2            | 7             |
| <b>Netto provisjonsinntekter</b>                         |       | <b>3</b>      | <b>4</b>      | <b>1</b>      | <b>2</b>     | <b>7</b>      |
| Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle invest. |       | 1.491         | 653           | -65           | 898          | 2.448         |
| Driftskostnader  | 4     | 5.091         | 4.796         | 2.503         | 2.740        | 8.694         |
| Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.                  | 5     | -208          | -705          | -204          | -601         | -761          |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |       | <b>16.954</b> | <b>15.931</b> | <b>7.690</b>  | <b>7.544</b> | <b>28.299</b> |
| <b>Resultat før skatt</b>                                |       | <b>16.954</b> | <b>15.931</b> | <b>7.690</b>  | <b>7.544</b> | <b>28.299</b> |
| Skatt på ordinært resultat                               |       | 3.403         | 3.361         | 1.689         | 1.462        | 6.135         |
| <b>Resultat etter skatt</b>                              |       | <b>13.551</b> | <b>12.570</b> | <b>6.001</b>  | <b>6.082</b> | <b>22.164</b> |
| Resultat per aksje i kroner                              | 17    | 25            | 23            |               |              | 41            |
| Utvannet resultat per aksje i kroner                     | 17    | 25            | 23            |               |              | 41            |
| <b>Utvidet resultatregnskap</b>                          |       |               |               |               |              |               |
| <b>Resultat etter skatt</b>                              |       | <b>13.551</b> | <b>12.570</b> | <b>6.001</b>  | <b>6.082</b> | <b>22.164</b> |
| Netto verdiendring finansielle eiendeler holdt for salg  |       | -25           | -715          | -22           | -692         | -642          |
| <b>Periodens totalresultat</b>                           |       | <b>13.526</b> | <b>11.855</b> | <b>5.979</b>  | <b>5.390</b> | <b>21.522</b> |

## BALANSE

### BALANSE

| (tall i hele tusen kr)                                   | Noter      | 30.06.24         | 30.06.23         | 31.12.23         |
|--|------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>   |            |                  |                  |                  |
| Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner              | 11         | 409.269          | 380.454          | 407.921          |
| Utlån til og fordringer på kunder                        | 6,7,8,9,10 | 4.458.165        | 4.280.758        | 4.425.736        |
| Sertifikater og obligasjoner                             |            | 248.131          | 248.333          | 247.063          |
| Andre eiendeler  |            | 718              | 459              | 4.329            |
| <b>Sum eiendeler</b>                                     |            | <b>5.116.283</b> | <b>4.910.004</b> | <b>5.085.049</b> |
| <b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>                              |            |                  |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                           | 12         | 1.635.251        | 627.873          | 1.022.820        |
| Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdi papirer | 13,14      | 2.847.532        | 3.691.821        | 3.411.268        |
| Finansielle derivater                                    |            | 70.419           | 36.126           | 74.985           |
| Andre forpliktelser                                      |            | 1.523            | -5.704           | 6.423            |
| <b>Sum gjeld</b>   |            | <b>4.554.725</b> | <b>4.350.117</b> | <b>4.515.496</b> |
| Innskutt egenkapital                                     | 15,16,17   | 540.010          | 540.010          | 540.010          |
| Opptjent egenkapital                                     | 17         | 21.548           | 19.877           | 29.544           |
| <b>Sum egenkapital</b>                                   |            | <b>561.558</b>   | <b>559.887</b>   | <b>569.554</b>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                          |            | <b>5.116.283</b> | <b>4.910.004</b> | <b>5.085.049</b> |

Mo i Rana, 13. august 2024

Hanne Nordgaard  
styreleder

Anne Ekroll  
nestleder

Brit Sjøfting

Sten Ove Lisø  
daglig leder

## ENDRING EGENKAPITAL

### ENDRING EGENKAPITAL

|                             | Aksjekapital   | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum            |
|-----------------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.23        | 540.000        | 10           | 36.705            | 576.715        |
| Fond urealiserte gevinster  |                |              |                   | 0              |
| Utbetalt i året             |                |              | -28.683           | -28.683        |
| Resultat                    |                |              | 11.855            | 11.855         |
| <b>Egenkapital 30.06.23</b> | <b>540.000</b> | <b>10</b>    | <b>19.877</b>     | <b>559.887</b> |

|                             | Aksjekapital   | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum            |
|-----------------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.24        | 540.000        | 10           | 29.544            | 569.554        |
| Fond urealiserte gevinster  |                |              |                   | 0              |
| Utbetalt i året             |                |              | -21.522           | -21.522        |
| Resultat                    |                |              | 13.526            | 13.526         |
| <b>Egenkapital 30.06.24</b> | <b>540.000</b> | <b>10</b>    | <b>21.548</b>     | <b>561.558</b> |



## KONTANTSTRØM

### KONTANTSTRØM

|   | <b>30.06.24</b> | <b>30.06.23</b> | <b>31.12.23</b>   |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|
| Utlån til kunder  | -32.544         | 878.888         | 734.336           |
| Renteinnbetalinger på utlån til kunder                          | 131.326         | 110.117         | 230.779           |
| Sertifikater og obligasjoner                                    | 0               | -100.000        | -100.000          |
| Provisjonsinnbetaling   | 3               | 4               | 7                 |
| Utbetalinger til drift  | -5.091          | -4.796          | -8.694            |
| Betalt skatt  | -7.912          | -16.399         | -7.803            |
| Andre tidsavgrensninger   | 13.953          | 4.809           | 14.928            |
| <b>A Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>99.735</b>   | <b>872.623</b>  | <b>1.134.572</b>  |
|   |                 |                 |                   |
| Langsiktige investeringer i aksjer                              | 0               | 0               | 0                 |
| Innbetaling fra salg langsiktige investeringer i aksjer         | 0               | 0               | 0                 |
| Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer                  | 0               | 0               | 0                 |
| <b>B Netto likviditetendring i investering</b>                  | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
|   |                 |                 |                   |
| Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir            | 1.087.000       | 1.266.000       | 1.890.000         |
| Tilbakebetaling - utstedt verdipapir                            | -1.658.000      | -1.928.000      | -2.798.000        |
| Fordring og gjeld på kredittinstitusjoner                       | 612.431         | -87.819         | 307.127           |
| Renter på fordring og gjeld til kredittinstitusjoner            | -26.498         | -18.023         | -36.108           |
| Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir | -91.798         | -76.639         | -170.663          |
| Utbytte til aksjeeierne   | -21.522         | -28.295         | -28.295           |
| <b>C Netto likviditetsendring finansiering</b>                  | <b>-98.387</b>  | <b>-872.776</b> | <b>-1.106.958</b> |
|   |                 |                 |                   |
| <b>A+B+C Netto endring likvider i perioden</b>                  | <b>1.348</b>    | <b>-153</b>     | <b>27.614</b>     |
|   |                 |                 |                   |
| Likviditetsbeholdning periodens start                           | 407.921         | 380.607         | 380.307           |
| Likviditetsbeholdning periodens slutt                           | 409.269         | 380.454         | 407.921           |
| <b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>                        | <b>1.348</b>    | <b>-153</b>     | <b>27.614</b>     |
|   |                 |                 |                   |
| Banker løpende  | 409.269         | 380.454         | 407.921           |

## NOTER

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i henhold til IFRS standarder, regnskapsprinsippene innenfor det enkelte området er beskrevet i årsregnskapet for 2023. Delårsrapport er i samsvar med IAS 34 og er ikke revidert.

### NOTE 2. SEGMENT

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er hovedsakelig Helgeland.

### NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

|   | 30.06.24       | 30.06.23       | Q2/24         | Q2/23         | 31.12.23       |
|---|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 5.058          | 3.489          | 2.563         | 1.788         | 7.500          |
| Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder               | 131.326        | 110.117        | 65.540        | 54.131        | 230.779        |
| Renteinntekter øvrige   | 2.633          | 1.128          | 1.311         | 1.000         | 3.677          |
| <b>Sum renteinntekter</b>   | <b>139.017</b> | <b>114.735</b> | <b>69.413</b> | <b>56.919</b> | <b>241.955</b> |
| Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner                   | 26.498         | 18.023         | 15.335        | 9.354         | 36.108         |
| Renteutgifter på utstedte verdipapirer                            | 91.798         | 76.639         | 43.859        | 38.429        | 170.663        |
| Renteutgifter øvrige  | 378            | 708            | 167           | 354           | 1.410          |
| <b>Sum renteutgifter</b>  | <b>118.674</b> | <b>95.369</b>  | <b>59.360</b> | <b>48.136</b> | <b>208.180</b> |
| <b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>                 | <b>20.343</b>  | <b>19.365</b>  | <b>10.053</b> | <b>8.782</b>  | <b>33.775</b>  |

### NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

|                                     | 30.06.24     | 30.06.23     | Q2/24        | Q2/23        | 31.12.23     |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Forvaltningshonorar                 | 3.087        | 2.947        | 1.487        | 1.457        | 5.699        |
| Øvrige administrasjonskostnader     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Sum administrasjonskostnader</b> | <b>3.087</b> | <b>2.947</b> | <b>1.487</b> | <b>1.457</b> | <b>5.699</b> |
| Andre driftskostnader               | 2.004        | 1.849        | 1.016        | 1.283        | 2.995        |
| <b>Sum driftskostnader</b>          | <b>5.091</b> | <b>4.796</b> | <b>2.503</b> | <b>2.740</b> | <b>8.694</b> |

### NOTE 5. RESULTATFØRTE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

| Tap på utlån   | 30.06.24    | 30.06.23    | 31.12.23    |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Periodens endring i nedskrivninger trinn 1-3                                 | -207        | -705        | -761        |
| Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger        | 0           | 0           | 0           |
| <b>Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskriv.</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Periodens inngang på tidligere konstaterte tap                               | 0           | 0           | 0           |
| <b>Nedskrivninger på engasjement m.v.</b>                                    | <b>-207</b> | <b>-705</b> | <b>-761</b> |

## NOTER

### NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

| Geografisk eksponering av utlånsporteføljen | 30.06.24         | %            | 30.06.23         | %            |
|---|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Helgeland                                   | 3.557.904        | 79,8 %       | 3.321.434        | 77,6 %       |
| Norge for øvrig                             | 889.235          | 19,9 %       | 947.521          | 22,1 %       |
| Utenfor Norge 1)                            | 11.749           | 0,3 %        | 12.836           | 0,3 %        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>4.458.888</b> | <b>100 %</b> | <b>4.281.791</b> | <b>100 %</b> |

1) Kunder bosatt i utlandet, Helgeland Boligkreditt AS har pant i eiendom i Norge på disse kundene

### NOTE 7. BRUTTO UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER

Det beregnes forventet tap for alle konti. Alle kontoengasjementer legges inn i en av de tre "trinnene" i tapsmodellen, basert på deres risikoendring siden innvilgelse (endring i kredittrisiko). For beskrivelse av de enkelte "trinnene" vises det til forklaringer nedenfor. Alle engasjement som ikke allerede på innregningstidspunktet har objektive bevis på tap plasseres ved innregningstidspunktet i trinn 1, og flyttes på et senere tidspunkt til trinn 2; i de tilfellene der det har vært en vesentlig økning i kredittrisiko, eller trinn 3; i de tilfeller hvor det er objektive bevis på tap.

Trinn 1: 12 måneders forventet tap.

Her inngår de fleste tilfeller av finansielle eiendeler som er omfattet av den generelle tapsmodellen. Finansielle instrumenter som har tilsvarende kredittrisiko (eller bedre) som ved førstegangsinnregning og som derfor ikke er klassifisert under trinn 2 og 3 omfattes av dette trinnet. Det beregnede forventede tapet som avsettes i regnskapet tilsvarer forventet tap fra mislighold de neste 12 månedene.

Trinn 2: Forventet tap i levetiden.

I trinn 2 plasseres finansielle eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning. Om et kontoengasjement er vesentlig forverret eller ikke, defineres som en funksjon av sannsynlighet for mislighold (PD) på beregningstidspunktet og innvilgestidspunktet. Banken har valgt å definere at eiendeler med lav kredittrisiko (operasjonalisert som eiendeler med PD som ikke overstiger 0,60 %) forblir i trinn 1. Forventet tap for eiendeler i trinn 2 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Følgende hendelser vurderes alltid å ha medført vesentlig økning i kredittrisiko:

- Engasjement hvor det foreligger et 30 dagers overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første krone, men eldre enn 30 dager.
- Engasjement hvor det foreligger større overtrekk. Dette gjelder overtrekk fra første dag, der saldo er vesentlig større enn bevilgningen.
- Engasjement med endrede betalingsforpliktelser eller refinansiering (forbearance).

Trinn 3: Forventet tap i levetiden.

I trinn 3 i tapsmodellen er eiendeler som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning og der det foreligger objektive bevis på tap på rapporteringstidspunktet. Forventet tap for eiendeler i trinn 3 beregnes over restløpetiden for eiendelen. Renteinntekter beregnes av eiendelens netto bokførte verdi.

Samme modell benyttes som for morbanken, men med forskjellige datodefinsjon når det gjelder første innregning. For konsern og morbank skal kontoens innvilgestidspunkt benyttes, mens det for boligkredittforetaket benyttes score ved overføringsdato.

## NOTER

| <b>30.06.24</b>   | <b>Trinn 1</b>                           | <b>Trinn 2</b>   | <b>Trinn 3</b>   |                         |
|---|--|--|--|-------------------------|
| <b>Brutto utlån</b>   | <b>Med forventet tap over 12 måneder</b> | <b>Med forventet tap over levetiden til instrumentet</b> | <b>Med forventet tap over levetiden til instrumentet</b> | <b>Sum brutto utlån</b> |
| <b>Brutto utlån pr. 01.01.24</b>                            | <b>4.273.285</b>                         | <b>153.275</b>   | <b>84</b>  | <b>4.426.644</b>        |
| Avsetning til tap overført til Trinn 1                      | 40.519                                   | -40.519  | 0  | 0                       |
| Avsetning til tap overført til Trinn 2                      | -40.367                                  | 40.367   | 0  | 0                       |
| Avsetning til tap overført til Trinn 3                      | 0  | 0  | 0  | 0                       |
| Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler             | 676.083                                  | 6.235  | 0  | 682.318                 |
| Økning i trekk på eksisterende lån                          | 29.970                                   | 5.828  | 0  | 35.798                  |
| Reduksjon i trekk på eksisterende lån                       | -115.005                                 | -6.986   | 0  | -121.991                |
| Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet               | -523.917                                 | -39.879  | -84  | -563.880                |
| Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstatert) | 0  | 0  | 0  | 0                       |
| <b>Brutto utlån pr. 30.06.24</b>                            | <b>4.340.569</b>                         | <b>118.320</b>   | <b>0</b>   | <b>4.458.888</b>        |
| Ubenyttet trekk   | 389.706                                  | 305  | -  | 390.010                 |

| <b>30.06.23</b>   | <b>Trinn 1</b>                           | <b>Trinn 2</b>   | <b>Trinn 3</b>   |                         |
|---|--|--|--|-------------------------|
| <b>Brutto utlån</b>   | <b>Med forventet tap over 12 måneder</b> | <b>Med forventet tap over levetiden til instrumentet</b> | <b>Med forventet tap over levetiden til instrumentet</b> | <b>Sum brutto utlån</b> |
| <b>Brutto utlån pr. 01.01.23</b>                            | <b>4.928.714</b>                         | <b>231.210</b>   | <b>755</b>   | <b>5.160.679</b>        |
| Avsetning til tap overført til Trinn 1                      | 65.119                                   | -65.119  | 0  | 0                       |
| Avsetning til tap overført til Trinn 2                      | -56.091                                  | 56.846   | -755   | 0                       |
| Avsetning til tap overført til Trinn 3                      | 0  | 0  | 0  | 0                       |
| Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler             | 31.262                                   | 0  | 0  | 31.262                  |
| Økning i trekk på eksisterende lån                          | 17.531                                   | 20   | 0  | 17.551                  |
| Reduksjon i trekk på eksisterende lån                       | -134.337                                 | -11.439  | 0  | -145.776                |
| Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet               | -750.560                                 | -31.364  | 0  | -781.924                |
| Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstatert) | 0  | 0  | 0  | 0                       |
| <b>Brutto utlån pr. 30.06.24</b>                            | <b>4.101.637</b>                         | <b>180.154</b>   | <b>0</b>   | <b>4.281.792</b>        |
| Ubenyttet trekk   | 366.242                                  | 1.323  | -  | 367.565                 |

## NOTER

|   | Trinn 1                          | Trinn 2   | Trinn 3   |            |
|---|----------------------------------|---|---|------------|
| <b>30.06.24</b>   |                                  |   |   |            |
| Tapsavsetning   | Forventet tap<br>over 12 måneder | Forventet tap over<br>levetiden til<br>instrumentet | Forventet tap over<br>levetiden til<br>instrumentet | Totalt     |
| <b>Tapavsetning pr. 01.01.24</b>                            | <b>255</b>                       | <b>653</b>  | <b>0</b>  | <b>907</b> |
| Avsetning til tap overført til Trinn 1                      | 121                              | -121  | 0   | 0          |
| Avsetning til tap overført til Trinn 2                      | -5                               | 5   | 0   | 0          |
| Avsetning til tap overført til Trinn 3                      | 0                                | 0   | 0   | 0          |
| Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler             | 66                               | 34  | 0   | 100        |
| Økning i trekk på eksisterende lån                          | 29                               | 186   | 0   | 215        |
| Reduksjon i trekk på eksisterende lån                       | -140                             | -74   | 0   | -214       |
| Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet               | -46                              | -240  | 0   | -285       |
| Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstatert) | 0                                | 0   | 0   | 0          |
| <b>Tapsavsetninger pr. 30.06.24</b>                         | <b>279</b>                       | <b>444</b>  | <b>0</b>  | <b>723</b> |
| Ubenyttet trekk   | 6                                | 0   | -   | 7          |

|   | Trinn 1                          | Trinn 2                          | Trinn 3                          |              |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| <b>30.06.23</b>   |                                  |                                  |                                  |              |
| Tapsavsetning   | Forventet tap<br>over 12 måneder | Forventet tap over<br>12 måneder | Forventet tap over<br>12 måneder |              |
| <b>Tapavsetning pr. 01.01.23</b>                            | <b>389</b>                       | <b>984</b>                       | <b>37</b>                        | <b>1.410</b> |
| Avsetning til tap overført til Trinn 1                      | 262                              | -262                             | 0                                | 0            |
| Avsetning til tap overført til Trinn 2                      | -9                               | 47                               | -37                              | 0            |
| Avsetning til tap overført til Trinn 3                      | 0                                | 0                                | 0                                | 0            |
| Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler             | 2                                | 0                                | 0                                | 2            |
| Økning i trekk på eksisterende lån                          | 55                               | 331                              | 0                                | 386          |
| Reduksjon i trekk på eksisterende lån                       | -296                             | -150                             | 0                                | -446         |
| Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet               | -76                              | -244                             | 0                                | -320         |
| Endring som skyldes konstaterte nedskrivninger (konstatert) | 0                                | 0                                | 0                                | 0            |
| <b>Tapsavsetninger pr. 30.06.23</b>                         | <b>327</b>                       | <b>706</b>                       | <b>0</b>                         | <b>1.033</b> |
| Ubenyttet trekk   | 9                                | 3                                | 0                                | 11           |

## NOTER

| <b>Utlån</b>  | <b>30.06.24</b>  | <b>30.06.23</b>  | <b>31.12.23</b>  |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Utlån til kunder  | 4.448.718        | 4.274.010        | 4.415.811        |
| Periodiserte renter   | 10.170           | 7.782            | 10.833           |
| <b>Brutto utlån til kunder</b>                                | <b>4.458.888</b> | <b>4.281.791</b> | <b>4.426.644</b> |
| Individuelle nedskrivninger på utlån                          | 0                | 0                | 0                |
| Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger            | 4.458.888        | 4.281.791        | 4.426.644        |
| Nedskrivning forventet tap                                    | -723             | -1.033           | -907             |
| <b>Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost</b> | <b>4.458.165</b> | <b>4.280.758</b> | <b>4.425.736</b> |

### NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER

| <b>Ubenyttet trekk på utlån og garantier</b> | <b>30.06.24</b> | <b>30.06.23</b> | <b>31.12.23</b> |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ubenyttet trekk utlån                        | 390.010         | 367.565         | 376.199         |
| Garantier                                    | 0               | 0               | 0               |
| <b>Sum betingede forpliktelser</b>           | <b>390.010</b>  | <b>367.565</b>  | <b>376.199</b>  |

### NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

|   | <b>30.06.24</b> | <b>30.06.23</b> | <b>31.12.23</b> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Misligholdte engasjement >90 dager                          | 0               | 0               | 0               |
| Trinn 3 nedskrivninger                                      | 0               | 0               | 0               |
| <b>Sum netto misligholdte engasjement</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Øvrige tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement           | 0               | 0               | 84              |
| Trinn 3 nedskrivninger                                      | 0               | 0               | 0               |
| <b>Sum netto tapsutsatte, ikke misligholdte engasjement</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>84</b>       |

## NOTER

### NOTE 10. UTLÅN OG FORVENTET TAP

| 30.06.24                                    |                 |                  |               |             |          |                             |                |                  |
|---|-----------------|------------------|---------------|-------------|----------|-----------------------------|----------------|------------------|
| Utlån til amortisert kost og virkelig verdi |                 |                  |               |             |          |                             |                |                  |
|   | Brutto utlån    |                  | Forventet tap |             |          | Individuelle nedskrivninger | Brutto utlån   | Netto utlån      |
|   | Amortisert kost | (FVOCI)          | Trinn 1       | Trinn 2     | Trinn 3  | Trinn 3                     | Virkelig verdi | Total            |
| Sum næring                                  | 56.421          | 0                | -3            | -66         | 0        | 0                           | 0              | 56.353           |
| Sum personmarked                            | 115.930         | 4.286.536        | -276          | -378        | 0        | 0                           | 0              | 4.401.812        |
| <b>Totalt</b>                               | <b>172.352</b>  | <b>4.286.536</b> | <b>-279</b>   | <b>-444</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>       | <b>4.458.165</b> |
| Forventet tap Off balance PM                |                 |                  | -6            | 0           | 0        | 0                           |                |                  |
| Forventet tap Off balance BM                |                 |                  | 0             | 0           | 0        | 0                           |                |                  |

| 30.06.23                                    |                 |                  |               |             |          |                             |                        |                  |
|---|-----------------|------------------|---------------|-------------|----------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| Utlån til amortisert kost og virkelig verdi |                 |                  |               |             |          |                             |                        |                  |
|   | Brutto utlån    |                  | Forventet tap |             |          | Individuelle nedskrivninger | Brutto utlån           | Netto utlån      |
|   | Amortisert kost | (FVOCI)          | Trinn 1       | Trinn 2     | Trinn 3  | Trinn 3                     | Virkelig verdi (FVOCI) | Total            |
| Sum næring                                  | 73.450          | 0                | -5            | -30         | 0        | 0                           | 0                      | 73.414           |
| Sum personmarked                            | 159.271         | 4.049.061        | -249          | -738        | 0        | 0                           | 0                      | 4.207.344        |
| <b>Totalt</b>                               | <b>232.721</b>  | <b>4.049.061</b> | <b>-255</b>   | <b>-769</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>               | <b>4.280.759</b> |
| Forventet tap Off balance PM                |                 |                  | -8            | -1          | 0        | 0                           |                        |                  |
| Forventet tap Off balance BM                |                 |                  | 0             | 0           | 0        | 0                           |                        |                  |

### NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

|   | 30.06.24       | 30.06.23       | 31.12.23       |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid | 409.269        | 380.454        | 407.921        |
| <b>Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>          | <b>409.269</b> | <b>380.454</b> | <b>407.921</b> |
| Sum eksponering på Helgeland i %                                    | 100 %          | 100 %          | 100 %          |

### NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

|                                       | 30.06.24         | 30.06.23       | 31.12.23         |
|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Uten avtalt løpetid                   | 1.635.251        | 627.873        | 1.022.820        |
| <b>Sum gjeld kredittinstitusjoner</b> | <b>1.635.251</b> | <b>627.873</b> | <b>1.022.820</b> |

Gjelden er i sin helhet relatert til SpareBank 1 Helgeland.

Selskapet har en driftskreditt (med løpetid > ett år) på 1.500 mill. kr. Per 30.06.24 var kreditten overtrukket med 135 mill. kr. I tillegg har selskapet en revolverende trekkfasilitet (med løpetid > ett år) som skal dekke betalingsforpliktelser i sikkerhetsmassen for en rullerende 12 måneders periode.

# NOTER

## NOTE 13. DERIVATER

|   | 30.06.24       |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|
|   | Kontrakt       | Virkelig verdi |               |
|   | sum            | eiendeler      | forpliktelser |
| Renteswap-avtaler (fastrente utlån)                     | 0              | 0              | 0             |
| Renteswap-avtaler (rentebærende verdipapirer)           | 0              | 0              | 0             |
| <b>Sum finansielle derivater til v.v. over resultat</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <br>  |                |                |               |
| Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring              | 800.000        | 0              | 70.419        |
| <b>Sum finansielle derivater sikring</b>                | <b>800.000</b> | <b>0</b>       | <b>70.419</b> |
| <br>  |                |                |               |
|   | 30.06.23       |                |               |
|   | Kontrakt       | Virkelig verdi |               |
|   | sum            | eiendeler      | forpliktelser |
| Renteswap-avtaler (fastrente utlån)                     | 0              | 0              | 0             |
| Renteswap-avtaler (rentebærende verdipapirer)           | 0              | 0              | 0             |
| <b>Sum finansielle derivater til v.v. over resultat</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <br>  |                |                |               |
| Renteswap-avtaler fastrente innlån sikring              | 300.000        | 0              | 36.126        |
| <b>Sum finansielle derivater sikring</b>                | <b>300.000</b> | <b>0</b>       | <b>36.126</b> |



## NOTER

### NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Obligasjoner med fortrinnsrett vurdert til amortisert kost:

| ISIN kode  | Valuta | Pålydende | Egenbeh. |          | Rente            | Opptak | Forfall | Utvidet forfall | 30.06.24         |
|--|--------|-----------|----------|----------|------------------|--------|---------|-----------------|------------------|
| NO0013251181   | NOK    | 300.000   |          | Fast     | 4,28 %           | 2024   | 2032    | 2033            | 301.449          |
| NO0010847080   | NOK    | 248.000   |          | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,48 | 2019   | 2024    | 2025            | 247.715          |
| NO0010859986   | NOK    | 500.000   | 250.000  | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,40 | 2019   | 2025    | 2026            | 249.699          |
| NO0010865652   | NOK    | 500.000   | 220.000  | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,43 | 2019   | 2025    | 2026            | 280.410          |
| NO0010867864   | NOK    | 500.000   |          | Fast     | 2,22 %           | 2019   | 2029    | 2030            | 449.923          |
| NO0012852658   | NOK    | 500.000   |          | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,60 | 2023   | 2028    | 2029            | 499.510          |
| NO0011117186   | NOK    | 500.000   | 180.000  | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,18 | 2021   | 2025    | 2026            | 319.621          |
| NO0013119875   | NOK    | 500.000   |          | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,67 | 2024   | 2029    | 2030            | 499.205          |
| <b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b> |        |           |          |          |                  |        |         |                 | <b>2.847.532</b> |

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

| ISIN kode  | Valuta | Pålydende | Egenbeh. |          | Rente            | Opptak | Forfall | Utvidet forfall | 30.06.23         |
|--|--------|-----------|----------|----------|------------------|--------|---------|-----------------|------------------|
| NO0010826415   | NOK    | 500.000   | 224.000  | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,47 | 2018   | 2023    | 2024            | 273.286          |
| NO0010831290   | NOK    | 179.000   | 40.000   | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,42 | 2018   | 2024    | 2025            | 136.182          |
| NO0010839434   | NOK    | 500.000   |          | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,55 | 2018   | 2024    | 2025            | 497.316          |
| NO0010847080   | NOK    | 500.000   |          | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,48 | 2019   | 2024    | 2025            | 497.571          |
| NO0010859986   | NOK    | 500.000   |          | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,40 | 2019   | 2025    | 2026            | 497.352          |
| NO0010865652   | NOK    | 500.000   |          | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,43 | 2019   | 2025    | 2026            | 498.804          |
| NO0010867864   | NOK    | 300.000   |          | Fast     | 2,22 %           | 2019   | 2029    | 2030            | 296.991          |
| NO0012852658   | NOK    | 500.000   |          | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,60 | 2023   | 2028    | 2029            | 497.109          |
| NO0011117186   | NOK    | 500.000   |          | Flytende | 3 mnd.Nibor+0,18 | 2021   | 2025    | 2026            | 497.210          |
| <b>Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett</b> |        |           |          |          |                  |        |         |                 | <b>3.691.821</b> |

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

|   | 30.06.24         | 30.06.23         |
|---|------------------|------------------|
| Børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett (nominelle verdier) eks. egenbeholdning | 2.898.000        | 3.715.000        |
| Egenbeholdning  | 650.000          | 264.000          |
| <b>Børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett inkludert egenbeholdning</b>         | <b>3.548.000</b> | <b>3.979.000</b> |
| Utlån sikkerhet med pant i bolig*   | 4.433.860        | 4.255.256        |
| Fordring som utgjør sikkerhetsmasse (inkl. renter)                                | 409.269          | 380.454          |
| <b>Sum sikkerhetsmasse</b>  | <b>4.843.129</b> | <b>4.635.710</b> |
| Overdekning sikkerhetsmasse   | 1.295.129        | 656.710          |
| Overdekning sikkerhetsmasse %   | 37 %             | 17 %             |

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansforetaksloven § 11.8.

\*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse.

## NOTER

### NOTE 15. KAPITALDEKNING

|  | 30.06.24         | 30.06.23         | 31.12.23         |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt kapital                         | 540.010          | 540.010          | 540.010          |
| Sum opptjent egenkapital                     | 21.548           | 19.877           | 29.544           |
| Tillegg                                      | 0                | 0                | 0                |
| Fradrag                                      | -14.620          | -12.403          | -22.313          |
| <b>Sum kjernekapital</b>                     | <b>546.938</b>   | <b>547.484</b>   | <b>547.241</b>   |
| Sum tilleggs kapital                         | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum netto ansvarlig kapital</b>           | <b>546.938</b>   | <b>547.484</b>   | <b>547.241</b>   |
| Vektet beregningsgrunnlag                    | 1.864.938        | 1.808.205        | 1.834.673        |
| Kapitaldekning i %                           | 29,33 %          | 30,28 %          | 29,83 %          |
| Herav ren kjernekapitaldekning i %           | 29,33 %          | 30,28 %          | 29,83 %          |
| <br>   |                  |                  |                  |
| Foretak                                      | 2.081            | 0                | 1.592            |
| Massemarkedsengasjementer                    | 79.991           | 70.293           | 81.294           |
| Engasjementer med pant i eiendom             | 1.586.099        | 1.523.390        | 1.571.023        |
| Forfalte engasjementer                       | 0                | 0                | 84               |
| Øvrige engasjementer                         | 11.618           | 400              | 15.223           |
| <b>Beregningsgrunnlag kredittrisiko</b>      | <b>1.761.475</b> | <b>1.664.715</b> | <b>1.750.638</b> |
| Kapitalkrav operasjonell risiko              | 98.205           | 141.416          | 80.267           |
| Andre tillegg/fradrag i beregningsgrunnlaget | 5.258            | 2.075            | 3.768            |
| <b>Totalt Beregningsgrunnlag</b>             | <b>1.864.938</b> | <b>1.808.205</b> | <b>1.834.673</b> |

### NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 540 mill. kr Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og SpareBank 1 Helgeland eier alle aksjene.

### NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

|                                      | 30.06.24 | 30.06.23 | 31.12.23 |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|
| Resultat hittil i år                 | 13.551   | 12.570   | 22.164   |
| Antall aksjer                        | 540.000  | 540.000  | 540.000  |
| Resultat per aksje i kroner          | 25       | 23       | 41       |
| Utvannet resultat per aksje i kroner | 25       | 23       | 41       |

## NOTER

### NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER

Opplysningen gis iht. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av SpareBank 1 Helgeland og defineres som nærstående part i fht. regnskapsstandarden. Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra SpareBank 1 Helgeland. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

|   | 30.06.24  | 30.06.23 | 31.12.23  |
|---|-----------|----------|-----------|
| <b>Resultatregnskap</b>                     |           |          |           |
| Renteinntekter og lignende inntekter        | 5.058     | 3.489    | 7.500     |
| Renteutgifter og lignende utgifter          | 26.498    | 18.023   | 36.108    |
| Forvaltningshonorar og lønn daglig leder    | 3.087     | 2.947    | 5.699     |
| <b>Balanse</b>                              |           |          |           |
| Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner | 409.269   | 380.454  | 407.921   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 1.635.251 | 627.873  | 1.022.820 |
| Gjeld ved utstedelse av verdipapirer        | 0         | 0        | 0         |

# NOTER

## NOTE 19. NØKKELTALL

|  | 30.06.24  | 30.06.23  | 31.12.23  |
|--|-----------|-----------|-----------|
| <b>Resultatregnskap</b>                        |           |           |           |
| Resultat etter skatt (1.000 kr.)               | 13.551    | 12.570    | 22.164    |
| Nettorente i % av gjennomsnitt FVK             | 0,80 %    | 0,74 %    | 0,67 %    |
| Kostnader i % av inntekter                     | 25,0 %    | 24,8 %    | 25,7 %    |
| Resultat etter skatt i % av gjennomsnitt FVK   | 0,53 %    | 0,48 %    | 0,44 %    |
| <b>Balanse</b>                                 |           |           |           |
| Brutto utlån (1.000 kr.)                       | 4.458.888 | 4.281.791 | 4.426.644 |
| Avsatt forventet tap i % av utlån              | 0,0 %     | 0,0 %     | 0,0 %     |
| 12 mnd. vekst utlån                            | 4,1 %     | -28,0 %   | -14,2 %   |
| Forvaltningskapital (1.000 kr.)                | 5.116.283 | 4.910.004 | 5.085.049 |
| Gjennomsnitt FVK                               | 5.100.666 | 5.249.456 | 5.054.235 |
| <b>Soliditet</b>                               |           |           |           |
| Egenkapitalrentabilitet                        | 4,8 %     | 4,5 %     | 3,9 %     |
| Ren kjernekapital (1.000 kr.)                  | 546.938   | 547.484   | 547.241   |
| Ren kjernekapital dekning                      | 29,3 %    | 30,3 %    | 29,8 %    |
| Uvektet kjernekapitaldekning                   | 10,5 %    | 10,9 %    | 10,4 %    |
| <b>Opplysning om utlånsporteføljen</b>         |           |           |           |
| Overdekning sikkerhetsmasse (1.000 kr.)        | 1.295.129 | 656.710   | 1.308.935 |
| Overdekning sikkerhetsmasse (%)                | 37 %      | 17 %      | 38 %      |
| Indeksert LTV                                  | 51 %      | 49 %      | 50 %      |
| Andel lån med flytende rente                   | 100 %     | 100 %     | 100 %     |
| Andel flexilån *)                              | 16 %      | 12 %      | 14 %      |
| Gjennomsnitt volum pr. lån (1.000 kr)          | 1.160     | 1.063     | 1.099     |
| Antall lån                                     | 3.887     | 4.013     | 3.995     |
| Gjenværende løpetid - vektet gjennomsnitt (år) | 19,1      | 18,8      | 19,2      |
| Seasoning - vektet gjennomsnitt (år)           | 4,6       | 4,7       | 4,6       |

\*) Beregnet ut fra trukket beløp

## NOTER

### **ERKLÆRING I HENHOLD TIL VERDIPAPIRHANDELLOVENS § 5-6**

Vi bekrefter at foretakets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2024 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS 34 - Delårsrapportering, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets og selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende:

- oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet
- beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode
- beskrivelse av nærstående vesentlige transaksjoner

Mo i Rana, 13. august 2024

Hanne Nordgaard  
*styreleder*

Anne Ekroll  
*nestleder*

Brit Sjøfting

Sten Ove Lisø  
*daglig leder*

# NOTER

## **Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS**

### **Generalforsamling:**

SpareBank 1 Helgeland v/ adm. direktør Hanne Nordgaard

### **Styre:**

Hanne Nordgaard, leder

Anne Ekroll, nestleder

Brit Sjøfting

## **Kontaktinformasjon**

### **SpareBank 1 Helgeland**

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 937 904 029

[www.sbh.no](http://www.sbh.no)

### **Helgeland Boligkreditt AS**

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 993 359 696

[www.sbh.no](http://www.sbh.no)

### **Investor Relations**

Anne Ekroll, finansdirektør tlf 913 36 452

### **Andre kilder:**

#### **Årsrapporter**

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet SpareBank 1 Helgeland. Årsrapporter er tilgjengelig under investorinformasjon på [www.sbh.no](http://www.sbh.no)

#### **Delårsrapporter**

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på [www.sbh.no](http://www.sbh.no)