



delårsrapport

3. kvartal 2017



Helgeland Boligkreditt AS,
Foreløpig regnskap 3. kvartal 2017.

Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av Helgeland Sparebank. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana.

Selskapet fikk konsesjon som finansforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantesikrede boliglån som er innvilget av Helgeland Sparebank.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen ansatte. Det er inngått avtale med Helgeland Sparebank om levering av tjenester knyttet til låneadministrasjon og drift av selskapet.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Tall er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er oppgitt.

Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder.

Rating

Obligasjoner utstedt av Helgeland Boligkreditt AS er ratet hos Moody's og har rating Aaa.

Resultat per 30.09.17

Foretakets resultat før skatt ble 46,0 (36,6) mill. kr. Dette er 9,4 mill. kr høyere enn tilsvarende periode i fjor.

Nettorenten har økt med 9,8 mill. kr. Etter renteendring på boliglånsrente i januar og vekst utlån er renteinntekten hittil i år økt med 20,3 mill. kr. Nedgang nibor har redusert fundingkostnad og rentekostnaden hittil i år er redusert med 10,5 mill. kr.

Driftskostnadene ble 7,1 mill. kr og er økt med 0,6 mill. kr sammenlignet med tilsvarende periode i fjor, dette er i hovedsak relatert til økt forvaltingshonorar.

Resultat etter skatt ble 34,5 (27,5) mill. kr, dette gir en egenkapitalavkastning på 11,0 (9,4) %.

Foretaket er godt kapitalisert med en ren kjernekapitaldekning på 15,9 %. Økt utlansvekst har gitt redusert kapitaldekning fra tilsvarende periode i fjor.

Nøkkeltall per 30.09.17 (30.09.16)

- Nettorente 53,0 (43,1) mill. kr
- Driftskostnader 7,1 (6,5) mill. kr
- Egenkapitalavkastning 11,0 (9,4) %
- Ren kjernekapitaldekning 15,9 (17,5) %
- Overdekning sikkerhetsmasse 19 (23) %
- Indeksert LTV 54 (52) %

Balanseutviklingen

Sum eiendeler i Helgeland Boligkreditt AS utgjorde 6.399 mill. kr pr 30.09.17. Hele 95 % av eiendelene er boliglån.

Sikkerhetsmassen

Ved utgangen av kvartalet hadde boligkredittselskapet boliglån på til sammen 6.074 (5.445) mill. kr. Av utlånene er 78,6 (79,6) % lånt ut til kunder på Helgeland.

Lån som er kvalifisert i sikkerhetsmassen utgjør 6.019 (5.408) mill. kr. Utlånene er de siste 12 måneder økt med 628 mill. kr eller 11,5 (26,3) %. Alle utlånene har flytende rente og 14 (18) % av utlånsvolumet er fleksilån. Låneporteføljen ansees som god.

Ved utgangen av kvartalet hadde Helgeland Boligkreditt AS bankinnskudd i Helgeland Sparebank på 280 mill. kr som per 30.09.17 i sin helhet inngår som fyllingssikkerhet. Statskasseveksel på 50 mill. kr inngår i LCR beregningen.

Kjøp av boliglån fra morbanken styres av det finansieringsbehov konsernet har, og hvor mye av dette som er hensiktsmessig å dekke gjennom utstedelse av OMF.

Finansiering

Låneporteføljen er finansiert ved emisjon av obligasjoner med fortrinnsrett på til sammen 5.304 (4.633) mill. kr, samt kredittrammer fra Helgeland Sparebank. Obligasjoner med fortrinnsrett pålydende 97 (342) mill. kr er i morselskapets eie. Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved kvartalets utgang 655 (695) mill. kr. Gjeldsposten er knyttet til driftskreditt i morbanken.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger godt over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen. Overdekning sikkerhetsmasse ble 19 (23) %.

Risikoforhold og kapitaldekning

Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal holdes på et lavt nivå. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland Sparebank som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold. Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

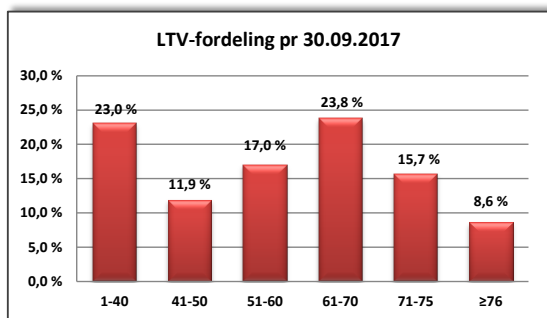
Kredittrisiko

Selskapets kredittstrategi er vedtatt i styret og fastsetter rammer for styringsmål og risikoprofil. Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansforetaksloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet har ikke hatt individuelle nedskrivninger eller konstaterte tap. Sum balanseført nedskrivning på grupper av utlån utgjør 4,6 mill. kr eller 0,1 % av brutto utlån.

Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som svært god.

Et eventuelt boligprisfall vil redusere nettoværdien av sikkerhetsmassen. Det gjennomføres derfor kvartalsvise stresstester for å beregne effekten av en eventuell negativ utvikling i boligprisene. Styret vurderer resultatet av gjennomførte stresstester som tilfredsstillende. Kredittrisikoen i utlånsporteføljen anses som lav.

LTV (Loan to value) ble 54 (52) %. Graf nedenfor viser fordeling av belåningsgrad for lånene som ligger i kredittforetaket.



Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser. Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av risikoen i selskapet. Dette innebærer fastsettelse av rammer for styring av likviditetsrisiko, organisering og ansvarsforhold, stresstester, rutiner for overvåkning av rammeutnyttelser og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering, samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

Ved utgangen av kvartalet var andel innlån med løpetid over ett år 90,5 (86,4) %. Dette er godt over måltall på 70 %. Helgeland Boligkreditt AS har etablert revolverende trekkfasilitet i morbanken som garanterer for innfrielse av obligasjonsforfall neste 12 måneder på rullerende basis. Selskapet søker videre å redusere likviditetsrisikoen i forbindelse med større forfall ved å kjøpe tilbake egne obligasjoner.

Selskapets likviditetsrisiko anses som lav.

Operasjonell risiko

Det er inngått en overførings og serviceavtale med Helgeland Sparebank som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

Kapitaldekning

Kapitaldekningen per 30.09.17 er noe lavere enn tilsvarende periode i fjor og ble 15,9 (17,5) %. Denne består utelukkede av ren kjernekapital på 394 mill. kr.

Ved beregning av kapitalkrav benyttes standardmetoden ved kredittrisiko, og basismetoden ved operasjonell risiko.

Utsiktene fremover

Det er ventet at rentenivået også fremover vil holde seg lavt, og dette vil fortsatt gi lavere gjennomsnittlige marginer enn det vi har sett tidligere år. Kostnader og tap i Helgeland Boligkreditt AS ligger imidlertid på et lavt nivå, og styret mener at selskapet vil ha god inntjening også i tiden fremover.

Veksten i Helgeland Boligkreditt AS er tilpasset morbankens innlånsbehov. Det jobbes kontinuerlig med å legge til rette for ytterligere kjøp av boliglån fra morbanken, samt utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Dette er viktig for å opprettholde konkurransekraften i konsernet Helgeland Sparebank.

Gjennomsnittlig prisstigning for solgte eneboliger var i perioden 1. januar til 30. september 2017 2,8 % i morbankens hovedmarked (Helgeland). Dette er lavere enn landsgjennomsnittet (*prisindeks*) som lå på 4,2 %.

Tilsvarende tall for leiligheter viser et motsatt bilde med en prisøkning på 6,8 % på solgte leiligheter på Helgeland, mens prisene på landsbasis (*prisindeks*) i gjennomsnitt ble redusert med 2,0 %.

Særlig for leiligheter er det avvik mellom prisutviklingen totalt sett og prisutviklingen for solgte enheter.

Arbeidsledigheten (helt ledige) er fortsatt lav og samlet ledighet i Helgelandsregionen ligger ved utgangen av 3. kvartal på 1,6 % - dette er en nedgang på 0,2 %-poeng fra forrige kvartalsslutt. Ledigheten på Helgeland er også lavere enn i Nordland Fylke som har en ledighet på 2,0 %. Arbeidsledigheten i Norge ligger pr 30. september 2017 på 2,5 % - ned fra 2,6 % pr. 30. juni.

Helgeland har i sum et stabilt og allsidig arbeidsmarked med en kombinasjon av solide eksportbedrifter og større statlige virksomheter, og

den samlede ledigheten forventes fortsatt å holde seg på et relativt lavt nivå

Mo i Rana, 30. oktober 2017

Hanne J. Nordgaard
styreleder

Dag Hugo Heimstad
nestleder

Håkon Stanghelle

Ranveig Kråkstad

Brit Søvting
daglig leder

INNHALDSFORTEGNELSE:	
RESULTATREGNSKAP	5
BALANSE	6
ENDRING EGENKAPITAL	7
KONTANTSTRØM	8
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER	9
NOTE 2. SEGMENT	9
NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER	9
NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER	9
NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN	9
NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN	10
NOTE 8. GARANTIER OG FORPLIKTELSER	10
NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT	10
NOTE 10. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER	11
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER	11
NOTE 13. DERIVATER	11
NOTE 15. KAPITALDEKNING	13
NOTE 16. AKSJEKAPITAL	13
NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE	13
NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER	14
NOTE 19. NØKKELTALL	15

RESULTATREGNSKAP

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.09.17	30.09.16	Q3/17	Q3/16	31.12.16
Renteinntekter og lignende inntekter	3	125.404	105.034	43.207	36.592	143.341
Rentekostnader og lignende kostnader	3	72.438	61.913	22.920	21.812	87.749
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		52.966	43.121	20.287	14.780	55.592
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		10	7	3	2	9
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		0	0	0	0	0
Netto provisjonsinntekter		10	7	3	2	9
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle invest.		152		0		
Driftskostnader	4	7.124	6.510	2.077	2.292	8.031
Nedskrivninger på utlån, garantier m.v.	5	0	0	0	0	500
Driftsresultat		46.004	36.618	18.213	12.490	47.070
Resultat før skatt		46.004	36.618	18.213	12.490	47.070
Skatt på ordinært resultat		11.503	9.155	4.524	3.122	13.968
Resultat etter skatt		34.501	27.463	13.689	9.368	33.102
Resultat per aksje i kroner	17	88	70			85
Utvannet resultat per aksje i kroner	17	88	70			85
Utvidet resultatregnskap						
Resultat etter skatt		34.501	27.463	13.689	9.368	33.102
Netto verdiendring		0	0	0	0	0
Periodens totalresultat		34.501	27.463	13.689	9.368	33.102

BALANSE

(tall i hele tusen kr)	Noter	30.09.17	30.09.16	31.12.16
EIENDELER				
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	11	279.981	288.537	292.853
Utlån til og fordringer på kunder	6,7,8,9,10	6.068.999	5.441.190	5.624.424
Statskasseveksel		49.894	24.905	24.913
Andre eiendeler		-4	0	775
Sum eiendeler		6.398.870	5.754.632	5.942.965
GJELD OG EGENKAPITAL				
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	654.919	695.227	980.112
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13,14	5.304.177	4.632.811	4.523.326
Andre forpliktelser		11.316	5.240	12.526
Sum gjeld		5.970.412	5.333.278	5.515.964
Innskutt egenkapital	15,16,17	390.010	390.010	390.010
Opptjent egenkapital	17	38.448	31.344	36.991
Sum egenkapital		428.458	421.354	427.001
Sum gjeld og egenkapital		6.398.870	5.754.632	5.942.965

ENDRING EGENKAPITAL

ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.16	290.000	10	42.018	332.028
Emitert ny aksjekapital	100.000			100.000
Utbetalt i året			-38.129	-38.129
Transaksjoner med eier/avsatt utbytte				0
Resultat			33.102	33.102
Egenkapital 31.12.16	390.000	10	36.991	427.001

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	390.000	10	36.991	427.001
Emitert ny aksjekapital				0
Utbetalt i året			-33.102	-33.102
Verdiendring over egenkapitalen			54	54
Resultat			34.501	34.501
Egenkapital 30.09.17	390.000	10	38.444	428.454

Aksjekapitalen pr 30/9-17 utgjør NOK 390 millioner og fordeler seg på 390.000 aksjer pålydende kr. 1.000. Alle aksjene eies av Helgeland Sparebank

ENDRING EGENKAPITAL

KONTANTSTRØM

	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Endring utlån til kunder	-444.575	-1.134.072	-1.317.306
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	125.404	103.262	141.156
Endring fordring og gjeld på kredittinstitusjoner	-325.294	198.214	483.099
Renter på fordring og gjeld til kredittinstitusjoner	-14.093	-10.972	-15.720
Endring sertifikater og obligasjoner	-24.994	-24.848	-24.848
Renteinnbetalinger på sertifikater og obligasjoner	0	0	13
Provisjonsinnbetaling	10	7	9
Utbetalinger til drift	-7.124	-6.510	-8.031
Betalt skatt	-12.700	-17.734	-17.734
Andre tidsavgrensninger	940	2.914	5.711
A Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter	-702.426	-889.739	-753.651
Langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Innbetaling fra salg langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	0	0	0
B Netto likviditetendring investering	0	0	0
Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	2.182.000	1.754.738	1.774.951
Tilbakebetaling - utstedt verdipapir	-1.401.000	-794.320	-925.218
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir	-58.344	-50.942	-72.029
Ny aksjekapital	0	100.000	100.000
Utbytte til aksjeierne	-33.102	-38.109	-38.109
C Netto likviditetsendring finansiering	689.554	971.367	839.595
A+B+C Netto endring likvider i perioden	-12.872	81.628	85.944
Likviditetsbeholdning periodens start	292.853	206.909	206.909
Likviditetsbeholdning periodens slutt	279.981	288.537	292.853
Likviditetsbeholdning spesifisert	-12.872	81.628	85.944
Banker løpende	279.981	288.537	292.853

NOTER

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Delårsregnskapet er rapportert i henhold til IFRS og er ikke revidert. Regnskapsprinsippene er beskrevet i årsregnskapet for 2016.

NOTE 2. SEGMENT

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er Helgeland.

NOTE 3. NETTO RENTE OG PROVISJONSKOSTNADER

	30.09.17	30.09.16	Q3/17	Q3/16	31.12.16
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.161	1.772	386	396	2.172
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	124.243	103.262	42.821	36.196	141.169
Sum renteinntekter	125.404	105.034	43.207	36.592	143.341
Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	14.094	10.972	4.735	4.386	15.720
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	58.344	50.941	18.185	17.426	72.029
Renteutgifter øvrige	0	0	0	0	0
Sum renteutgifter	72.438	61.913	22.920	21.812	87.749
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	52.966	43.121	20.287	14.780	55.592

NOTE 4. DRIFTSKOSTNADER

	30.09.17	30.09.16	Q3/17	Q3/16	31.12.16
Forvaltningshonorar	4.891	4.075	1.683	1.478	5.679
Øvrige administrasjonskostnader	26	48	4	6	0
Sum administrasjonskostnader	4.917	4.123	1.687	1.484	5.679
Andre driftskostnader	2.207	2.387	496	808	2.352
Sum driftskostnader	7.124	6.510	2.183	2.292	8.031

NOTE 5. NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

Tap på utlån	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	0	0	0
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0	0	500
Periodens konstaterte tap på utlån dekket av tidligere nedskrivninger	0	0	0
Periodens konstaterte tap på utlån ikke dekket av tidligere nedskriv.	0	0	0
Periodens inngang på tidligere konstaterte tap	0	0	0
Nedskrivninger på engasjement m.v.	0	0	500

NOTER

NOTE 6. GEOGRAFISK EKSPONERING AV UTLÅNSPORTEFØLJEN

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	30.09.17	%	30.09.16	%
Helgeland	4.774.781	78,6 %	4.333.724	79,6 %
Norge for øvrig	1.288.636	21,2 %	1.102.635	20,2 %
Utenfor Norge 1)	10.181	0,2 %	8.931	0,2 %
Sum	6.073.598	100 %	5.445.290	100 %

1) Kunder bosatt i utlandet, Helgeland Boligkreditt AS har pant i eiendom i Norge på disse kundene

NOTE 7. UTLÅN

Utlån	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Utlån til kunder	6.066.635	5.439.865	5.623.064
Periodiserte renter	6.963	5.425	5.960
Brutto utlån til kunder	6.073.598	5.445.290	5.629.024
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0	0
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	6.073.598	5.445.290	5.629.024
Gruppenedskrivninger	-4.600	-4.100	-4.600
Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost	6.068.998	5.441.190	5.624.424

NOTE 8. FORPLIKTELSER OG GARANTIER

Ubenyttet trekk på utlån og garantier	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Ubenyttet trekk utlån	423.607	418.247	424.091
Garantier	0	0	0
Sum betingede forpliktelser	423.607	418.247	424.091

NOTE 9. TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

Misligholdte engasjement	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Brutto misligholdte engasjement >90 dager		0	0
Individuelle nedskrivninger på misligholdte lån		0	0
Netto misligholdte engasjement		0	0

NOTER

NOTE 10. INDIVIDUELLE OG GRUPPENEDSKRIVNINGER

Nedskrivninger	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Individuelle nedskrivninger til dekning av tap på engasjement 01.01	0	0	0
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt ind. Nedskrivninger	0	0	0
Økt individuelle nedskrivninger i perioden, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	0	0	0
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	0	0	0
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	0	0	0
Sum individuelle nedskrivninger i perioden	0	0	0
Gruppenedskrivninger			
Gruppenedskrivninger til dekning av tap på utlån og garantier 01.01	4.600	4100	4100
Periodens endring gruppenedskrivninger	0	0	500
Sum gruppenedskrivninger	4.600	4.100	4.600

NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	279.981	288.537	292.853
Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	279.981	288.537	292.853
Sum eksponering på Helgeland i %	100 %	100 %	100 %

NOTE 12. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Uten avtalt løpetid	654.919	695.227	980.112
Sum gjeld kredittinstitusjoner	654.919	695.227	980.112

Gjelden er i sin helhet relatert til Helgeland Sparebank.

Selskapet har en driftskreditt (med løpetid > ett år) på 1.500 mill. kr per 30.09.17 var ledig ramme 845 mill. kr.

I tillegg har selskapet en revolverende trekkfasilitet (med løpetid > ett år) som skal dekke betalingsforpliktelser i sikkerhetsmassen for en rullerende 12 måneders periode.

NOTE 13. DERIVATER

Alle innlån er FRN. Det er ikke inngått derivatavtaler i selskapet.

NOTER

NOTE 14. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

Obligasjoner med fortrinnsrett vurdert til amortisert kost:

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.09.17
NO0010686710	NOK	500.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,50	2013	2019	2020	500.520
NO0010709355	NOK	500.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2014	2020	2021	501.264
NO0010660640	NOK	500.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,85	2012	2018	2019	501.967
NO0010724065	NOK	500.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,30	2014	2021	2022	499.884
NO0010748601	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,78	2015	2019	2020	499.451
NO0010740673	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,49	2015	2020	2021	498.462
NO0010764897	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,86	2016	2021	2022	500.021
NO0010769920	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,78	2016	2021	2022	499.851
NO0010782774	NOK	300.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,52	2017	2022	2023	300.386
NO0010804008	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,45	2017	2021	2022	501.272
NO0010785843	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,64	2017	2022	2023	501.099
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett								5.304.177

Emisjoner kjøpt av Helgeland Sparebank; NO0010660640 MNOK 97.

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.	Rente	Opptak	Forfall	Utvidet forfall	30.09.16
NO0010686710	NOK	500.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,50	2013	2019	2020	503.912
NO0010709355	NOK	300.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2014	2020	2021	304.326
NO0010623978	NOK	300.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,67	2011	2017	2018	303.914
NO0010645963	NOK	500.000	Flytende	3mnd. Nibor+1,00	2012	2017	2018	503.991
NO0010660640	NOK	500.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,85	2012	2018	2019	503.654
NO0010724065	NOK	500.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,30	2014	2021	2022	502.025
NO0010748601	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,78	2015	2019	2020	502.150
NO0010740673	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,49	2015	2020	2021	501.550
NO0010764897	NOK	500.000	Flytende	3 mnd.Nibor+0,86	2016	2021	2022	503.442
NO0010769920	NOK	500.000	Flytende	3 mnd Nibor+0,78	2016	2022	2023	503.847
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett								4.632.811

Emisjoner kjøpt av Helgeland Sparebank; NO0010764897 MNOK 100 og NO0010645963 MNOK 242, totalt MNOK 342

Alle lån har soft call ett år før endelig forfall.

	30.09.17	30.09.16
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett	5.304.177	4.632.811
Utlån sikrete med pant i bolig*	6.018.835	5.407.867
Verdipapirer	0	24.905
Fordring som utgjør sikkerhetsmasse (inkl. renter)	279.981	288.537
Sum sikkerhetsmasse	6.298.816	5.721.309
Overdekning sikkerhetsmasse	994.639	1.124.149
Overdekning sikkerhetsmasse %	19 %	23 %

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansforetaksloven § 11.8.

*) Utlån som ikke er kvalifisert inngår ikke i tellende sikkerhetsmasse.

NOTER

NOTE 15. KAPITALDEKNING

	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Sum innskutt kapital	390.010	390.010	390.010
Sum opptjent egenkapital	38.325	31.344	36.927
Tillegg			0
Fradrag	-34.501	-27.463	-33.102
Sum kjernekapital	393.834	393.891	393.835
Sum tilleggskapital	0	0	0
Sum netto ansvarlig kapital	393.834	393.891	393.835
Vektet beregningsgrunnlag *)	2.483.214	2.248.241	2.298.874
Kapitaldekning i %	15,86 %	17,52 %	17,13 %
Herav ren kjernekapitaldekning i %	15,86 %	17,52 %	17,13 %

Noten viser beregningsgrunnlag etter Basel III (standardmetode kredittrisiko).

	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Stater og sentralbanker	0	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	55.971	57.707	58.571
Foretak	0	0	0
Massemarkedsengasjementer	196.219	130.315	136.482
Engasjementer med pant i eiendom	2.106.508	1.916.601	1.978.530
Forfalte engasjementer	0	0	0
Øvrige engasjementer	0	0	775
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	2.358.698	2.104.623	2.174.358
Kapitalkrav operasjonell risiko	124.516	143.618	124.516
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
Totalt Beregningsgrunnlag	2.483.214	2.248.241	2.298.874

NOTE 16. AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen utgjør 390 mill kr Aksjene er pålydende kr. 1.000,- og Helgeland Sparebank eier alle aksjene.

NOTE 17. RESULTAT PER AKSJE

	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Resultat hittil i år	34.501	27.463	33.102
Antall aksjer	390.000	390.000	390.000
Resultat per aksje i kroner	88	70	85
Utvannet resultat per aksje i kroner	88	70	85

NOTER

NOTE 18. KONSERNINTERNE MELLOMVÆRENDE TRANSAKSJONER

Opplysningen gis iht. IAS 24 vedrørende opplysning om nærstående parter. Helgeland Boligkreditt AS er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og defineres som nærstående part ift. regnskapsstandarden.

Transaksjoner mellom selskapet og morbanken foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra Helgeland Sparebank. Det er inngått driftsavtale mellom selskapene.

Konserninterne mellomværende og transaksjoner	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Resultatregnskap			
Renteinntekter og lignende inntekter	1.161	1.772	2.172
Renteutgifter og lignende utgifter	14.093	10.972	15.720
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	4.891	4.075	5.628
Balanse			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	279.981	288.537	292.853
Gjeld til kredittinstitusjoner	654.919	695.227	980.112
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	97.000	342.000	247.000

NOTER

NOTE 19. NØKKELTALL

	30.09.17	30.09.16	31.12.16
Resultatregnskap			
Resultat etter skatt (1.000 kr.)	34.501	27.463	33.102
Nettorente i % av gjennomsnitt FVK	1,13 %	1,13 %	1,05 %
Kostnader i % av inntekter	13,4 %	15,1 %	14,4 %
Resultat etter skatt i % av gjennomsnitt FVK	0,74 %	0,72 %	0,62 %
Balanse			
Brutto utlån (1.000 kr.)	6.073.598	5.445.290	5.629.024
Gruppenedskrivning i % av utlån	0,1 %	0,1 %	0,1 %
12 mnd. vekst utlån	11,5 %	26,3 %	30,6 %
Forvaltningskapital (1.000 kr.)	6.398.870	5.754.632	5.942.965
Gjennomsnitt FVK	6.255.458	5.099.805	5.299.332
Soliditet			
Egenkapitalrentabilitet	11,0 %	9,4 %	8,3 %
Ren kjernekapital (1.000 kr.)	393.834	393.891	393.835
Ren kjernekapital dekning	15,9 %	17,5 %	17,1 %
Uvektet kjernekapitaldekning	6,0 %	6,6 %	6,4 %
Opplysning om utlånsporteføljen			
Overdekning sikkerhetsmasse (1.000 kr.)	994.639	1.124.149	1.391.210
Overdekning sikkerhetsmasse (%)	19 %	23 %	31 %
Indeksert LTV	54 %	52 %	53 %
Andel lån med flytende rente	100 %	100 %	100 %
Andel flexilån *)	14 %	18 %	17 %
Gjennomsnitt volum pr. lån (1.000 kr)	1.035	995	1.020
Antall lån	5.857	5.463	5.512
Gjenværende løpetid - vektet gjennomsnitt (år)	19,3	18,2	18,4
Seasoning - vektet gjennomsnitt (år)	2,7	3,0	2,8

*) Beregnet ut fra trukket beløp

NOTER

Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

Generalforsamling:

Helgeland Sparebank v/ adm. direktør Hanne J. Nordgaard

Styre:

Hanne J. Nordgaard, leder
Dag Hugo Heimstad, nestleder
Ranveig Kråkstad
Håkon Stanghelle

Kontaktinformasjon

Helgeland Sparebank

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana
Organisasjonsnummer: 937 904 029

www.hsb.no

Helgeland Boligkreditt AS

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana
Organisasjonsnummer: 993 359 696

www.hsb.no

Investor Relations

Sverre Klausen, finansdirektør tlf 75 12 83 32
Tore Stamnes, finanssjef tlf 75 11 90 91

Andre kilder:

Årsrapporter

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet Helgeland Sparebank. Årsrapporter er tilgjengelig under investorerinformasjon på www.hsb.no

Delårsrapporter

Kvartalsrapporter er tilgjengelig på www.hsb.no