

NORLYS
arkitektur

MØYSTAD ØKOTUN

Lukasz Rosochacki





Vi gjør en positiv forskjell der vi er, og verden litt bedre der vi kan.

NORLYS arkitektur er en del av Nordbolig konsernet.

Vår visjon er å skape gode, bærekraftige nabolag med fellesskap og livsglede.



Ideen bak Økotun

Gjennom helhetlig planlegging løse flere samfunnsutfordringer samtidig

- Redusere ensomhet og skape tilhørighet
- Møte eldrebølgen
- Redusere miljøfotavtrykk
- Økt beredskap og selvforsyning
- Tiltrekke innbyggere til distriktskommuner
- Klimatilpasset



Mål for Økotun

Et Økotun skal være tilrettelagt for en klimanøytrallivsstil med mål om 50% lavre utslipp enn gjennomsnittsinbygggeren

Et Økotun skal styrke relasjonene mellom beboerne og generasjonene, og bidra til fellesskap og tilhørighet

Et Økotun skal være tilpasset klimaendringene





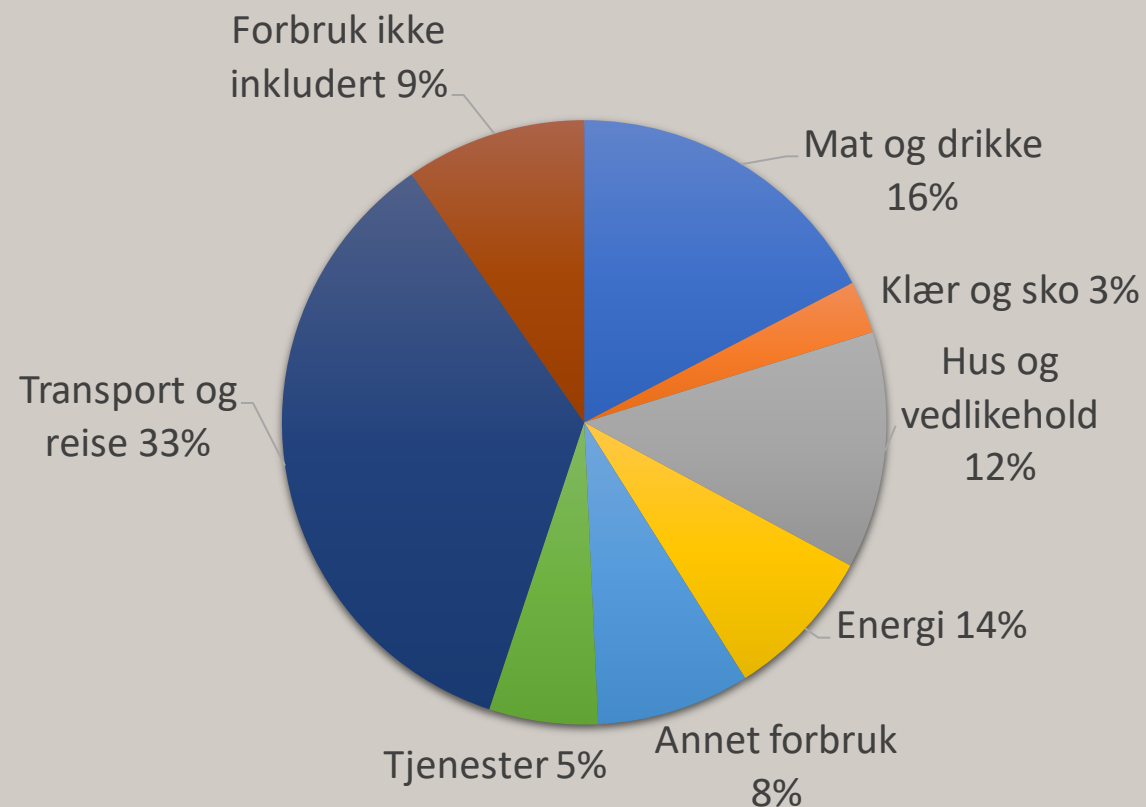
Klimakutt



50% utslippsreduksjon innen 2030

Vi må kutte i alle
utslippskilder for å nå målet

- Bygg og energiforsyning
- Transport
- Forbruk og avfall
- Mat og matproduksjon



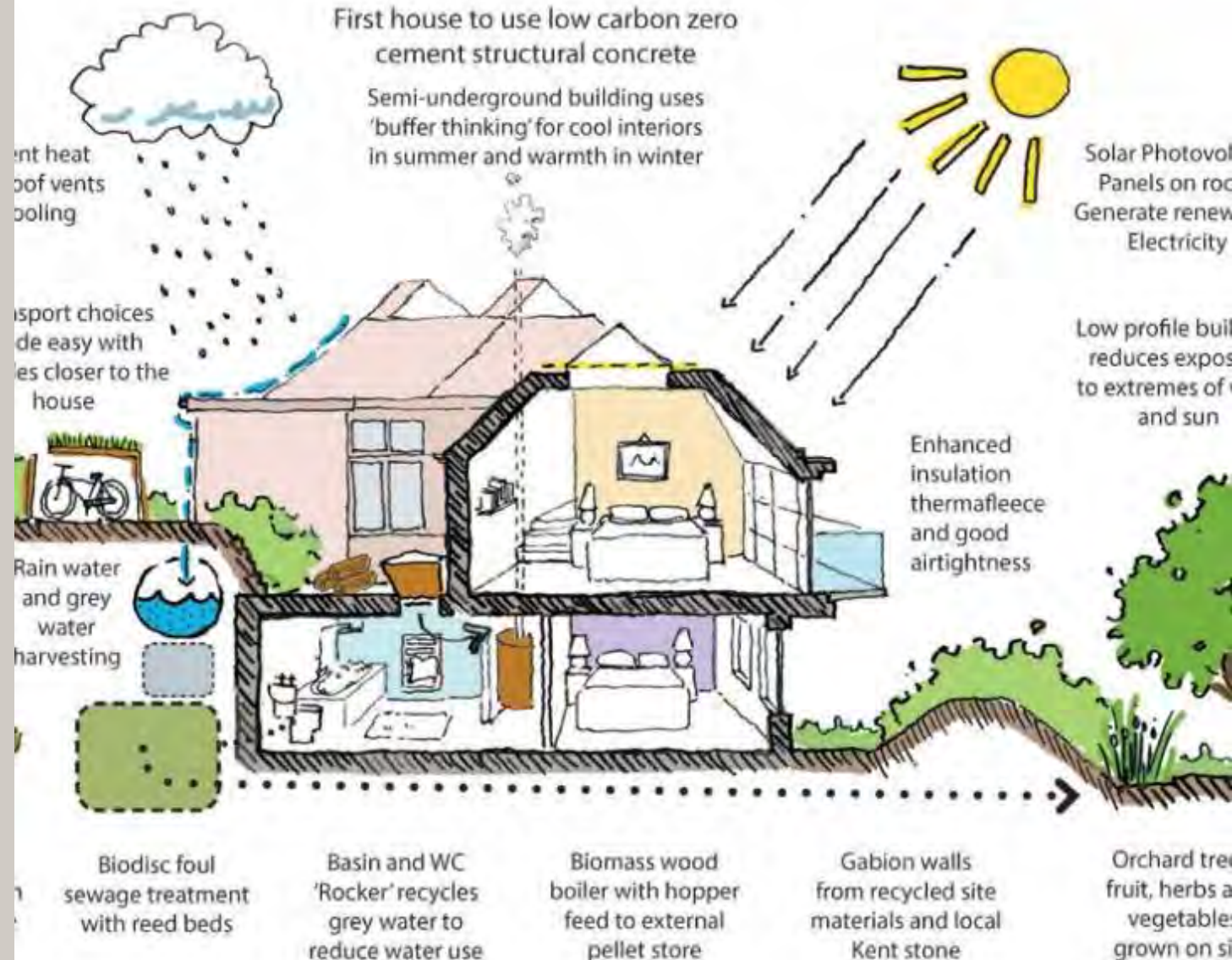
Tiltak: Transport

- Bildelingsordning
- Bilfritt tun
- Sykkelparkering ved boligen
- Dele lastesykkel
- Nærhet til kollektivtransport



Tiltak: Bygg og energiforsyning

- Krav til hva vi skal oppnå, men ikke til løsning
- Løsning tilpasset tomt og lokale forhold
- Kortreist, giftfritt, krav til ombruk og gjenvinning
- Minst mulig materialforbruk fremfor mest mulig teknologi
- Delte areal for mindre totalt realisert areal
- Trekonstruksjoner



Tiltak: Forbruk og avfall

Lokal håndtering av avfall, overvann, gråvann og svartvann

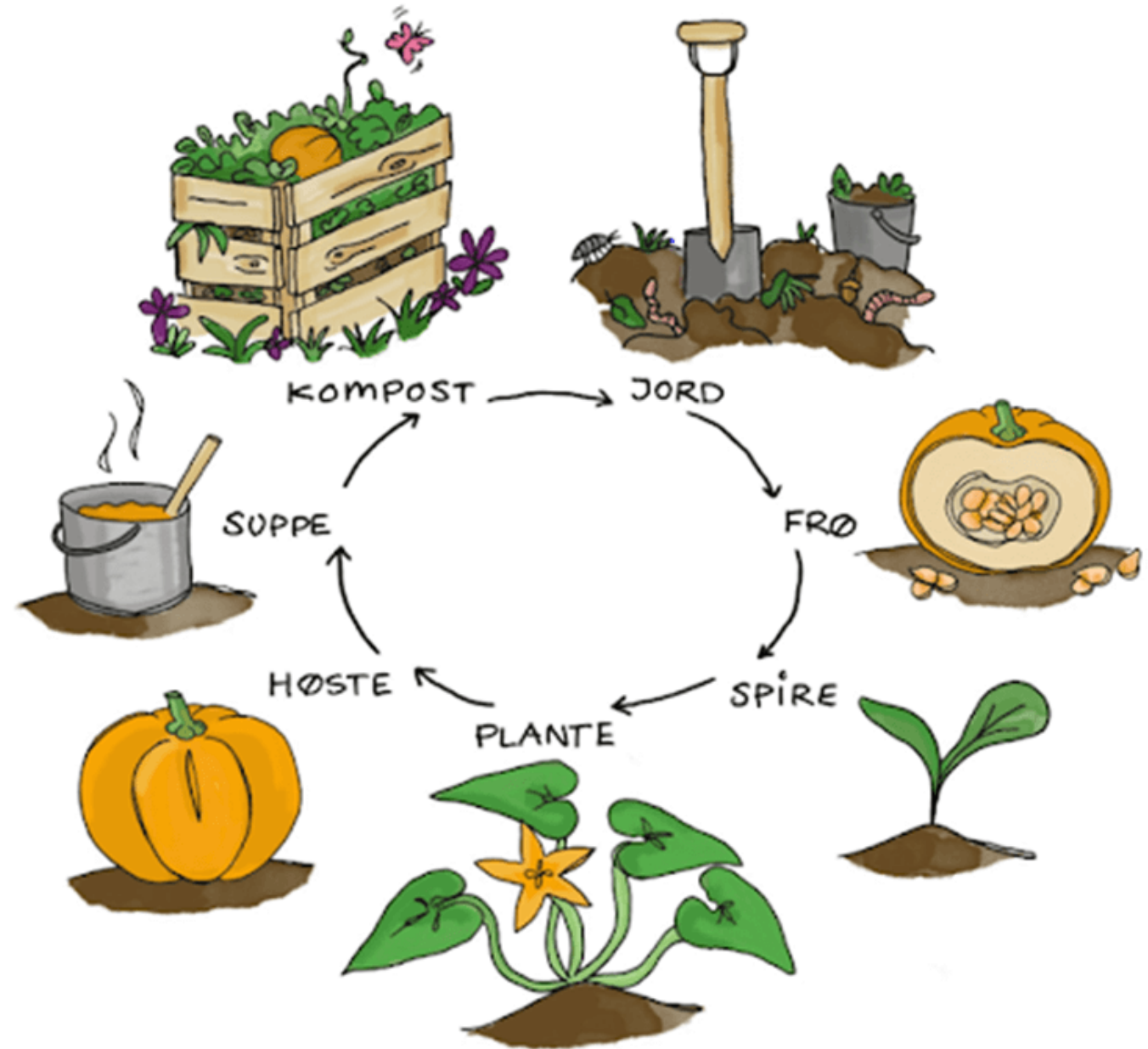
Flere delingsløsninger for både areal og ting

Verksteder for reparasjon og egen produksjon



Tiltak: Matproduksjon

Mathager
Felleskjøkken
Drivhus
Driftsbygging
Høner, griser og småfe





Et levende nabolag



Nabolaget – det gode liv er hjemme

- Blandet demografi
- Egne leiligheter for seniorer
- Bildeling
- Mindre private boliger og hager
- Tilrettelagt for matproduksjon
- Nabolagsapp
- Aktivitetsbaserte fellesarealer ute og inne



Medvirkning

Hva kan vi leve med?

Hva kan vi leve bedre med?

Kurs

Arbeidsgrupper

















Felleshus og Seniorkollektiv



Første etasje





2. Etasje



Seniorkollektiv

59.8m²

2 soverom

Universell utforming





Felleshus 1. etasje

Total areal: 291m²

158m²

Atrium

Spiserom

Felleskjøkken

Kjølerom og fryserom

Felles Vaskerom

Sluse – urent inngang

Universell utformet



Felleshus 2. etasje

133m² – 2. etasje

Lekerom

Bibliotek

3 Gjesterom:

- Hjemmekontor
- Gamingrom
- Utleie









Type 1

113,4m²

7,2 x 7.2m

2 Soverom

Bad og WC



Inngang
Vindfang
Bad
Teknisk
Bod







5 Hus Typer

Type 1 - 2



Type 3



Type 4



Type 5







Interesse for Møystad

Mer enn 400 interessenter til 18 boliger

Behov for fellesskap med andre

Ønske om å leve mer miljøvennlig, i kontakt med dyr og natur

Ønske om egen matproduksjon

Våre tjenester

Mulighetsstudie med konseptbeskrivelse

Bruk av landskap og vegetasjon til vann og energioptimalisering

Regulering

Prosjektutvikling. Tegninger for kalkyler og byggesøknad

CO2 Regnskap og energiberegning

Byggesøknadsarbeider

Salgstegninger med beskrivelse av konsept

Arbeidstegninger

Medvirkningsprosesser

www.norlysarkitektur.no

