

Samboeravtale

Følgende samboeravtale er i dag inngått mellom:

Navn (A)	Fødsels- og personnummer

og

Navn (B)	Fødsels- og personnummer

1. Eiendeler som eies alene

Det den enkelte av oss eide da vi flyttet sammen fortsetter å tilhøre den enkelte alene («eneeie»). Det samme gjelder alt den enkelte av oss i fremtiden erverver ved arv eller gave, med mindre vi skriftlig avtaler noe annet.

En fullstendig oversikt over disse gjenstandene er ført, og undertegnet av begge parter. Se vedlegg 1.

Listen skal holdes løpende à jour ved vesentlige endringer.

2. Eiendeler som eies sammen

Det vi erverver i fellesskap under samboerforholdet skal være sameie med en halvpart på hver, med mindre vi i det enkelte tilfelle avtaler noe annet.

En fullstendig oversikt over disse gjenstandene er ført, og undertegnet av begge parter. Se vedlegg 2.

Listen skal holdes løpende à jour ved vesentlige endringer.

3. Disposisjonsrett over av eiendeler

Eneieiegjensander: Den enkelte av oss har eksklusiv disposisjonsrett over sine eneeiegjensander med mindre annet er avtalt.

Sameiegjensander: Når det gjelder faktisk og juridisk disposisjonsrett over sameiegjensander, skal sameielovens bestemmelser få anvendelse, med mindre annet er skriftlig avtalt.

Ved opphør av sameieforholdet fordeles sameiegjensander etter bestemmelsene i pkt. 7.

4. Ansvar for gjeld

Vi har ikke felles ansvar for gjeld, og den enkelte er ikke forpliktet til å bidra til betjening av den annens gjeld, med mindre det er særskilt avtalt i det enkelte tilfelle.

En fullstendig oversikt over felles gjeld er ført, og undertegnet av begge parter. Se vedlegg 3.

Listen skal holdes løpende à jour ved vesentlige endringer.

5. Felles utgifter

Med felles utgifter menes utgifter som vi begge skal bidra til dekning av.

En fullstendig oversikt over felles utgifter og fordelingen mellom partene er ført, og undertegnet av begge parter. Se vedlegg 4.

Listen skal holdes løpende à jour ved vesentlige endringer.

6. Felles barn

Vi er enige om at det skal være delt foreldreansvar for våre felles barn.

7. Fordeling ved opphør av samboerforholdet

Opphører samboerforholdet på annen måte enn ved at en av oss dør, skal følgende skje med sameiegjenstandene hvis vi ikke blir enige om noe annet:

- Eiendeler som er den enes eieeie holdes utenfor fordelingen.
- Dersom partene har like stor eierandel i gjenstanden, skal fordeling skje etter loddtrekning.
- Den som har størst eierandel i en gjenstand (f.eks. 60%) skal ha førsteretten til å overta eiendelen.
- Den som overtar en eiendel som er i sameie mellom partene skal betale vederlag til den annen part. Vederlaget skal tilsvare markedsverdien på det tidspunkt den berettigede fremsetter krav om å få overta eiendelen, fratrukket den overtakende parts andel av verdien.
- Dersom fordelingen av en sameiegjenstand ikke er gjennomført innen (...) [uker / måneder] etter samlivsbruddet (fordi partene ikke er blitt enige om verdien eller den som skal overta eiendelen ikke har vederlaget eller av andre grunner) kan hver av partene kreve eiendelen solgt.

8. Opphør av samlivsforholdet som følge av død

Opphører samboerforholdet ved død, skal fordelingen skje overensstemmende med vårt gjensidige testament. Se vedlegg 5.

Gjensidig testament opprettet: (dato)

9. Annet

Det kan gjøres endringer i avtalen kan gjøres dersom partene er enige om dette. Endringer skal gjøres skriftlig, samt dateres og undertegnes av begge partene.

Avtalen opphører dersom partene gifter seg med hverandre.

Avtalen opphører etter at alle eiendeler er fordelt ved samlivsbrudd.

Uenigheter om avtalen løses ved rettsmekling hvis mulig, deretter ved de alminnelige domstoler.

Ansvarsfraskrivelse

SpareBank 1 Nord-Norge tilbyr som en service overfor kundene en standard samboerkontrakt og et standard gjensidig testament. Banken fraskriver seg ethvert ansvar for dokumentenes innhold. Det kan være en fordel at samboeravtalen og/eller testamentet dere skriver blir forelagt en advokat.

Avtalen er underskrevet i to eksemplarer, ett til hver av oss.

(Sted og dato)

(A)

(B)

Vedlegg 3.

Oversikt over felles gjeld, jfr. avtalens punkt 4.

Lån	Fordeling mellom partene

(Sted og dato)

(A)

(B)

Vedlegg 4.

Oversikt over felles utgifter, jfr. avtalens punkt 5.

Utgift	Fordeling mellom partene

(Sted og dato)

(A)

(B)

Vedlegg 5.

Testament

Undertegnede samboere har inngått følgende gjensidige testament:

Undertegnede, som lever i avtalt samliv, bestemmer herved at den av oss som lever lengst skal arve den andre og råde over arven som sin fulle og hele eiendom.

Når lengstlevende er død, skal formuen deles enten etter lengstlevendes testament eller mellom arvinger etter loven på grunnlag av verdiforholdet mellom det hver av oss eide ved førsteavdødes død.

Dersom vi gifter oss skal vi fortsatt ha gjensidig arverett så lenge vi ikke har felles livsarvinger.

Dersom vi får felles livsarvinger skal gjenlevende ha rett til arv innenfor den frie tredjedelen.

Retten til arv etter dette testamentet bortfaller dersom vårt samliv opphører.

Annet:

(Sted og dato)

(A)

(B)

Vi bevitner at vi var til stede sammen da (A) og (B) undertegnet dette testamentet, og at vi har skrevet under som vitner etter testatorenes ønske og i deres nærvær. De underskrev av fri vilje og var ved full sans og samling.

Vitne 1

Navn	
Adresse	
Postnummer og poststed	
Fødsels- og personnummer	

Vitne 2

Navn	
Adresse	
Postnummer og poststed	
Fødsels- og personnummer	