

# **Omstillingsplan**

## **SpareBank 1 Østlandet 2026-2028**

---

*Juni 2026*

## Innhold

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| 1 Innledning.....                                         | 3  |
| 1.1 Rammer og forutsetninger for omstillingsplanen.....   | 3  |
| 2 Klimamål.....                                           | 3  |
| 2.1 Klimamål for total utlånsportefølje.....              | 4  |
| 2.2 Klimamål personmarked.....                            | 5  |
| 2.3 Klimamål bedriftsmarked.....                          | 6  |
| 3 Tiltak for omstilling.....                              | 10 |
| 3.1 Tiltak personmarked.....                              | 10 |
| 3.2 Tiltak bedriftsmarked.....                            | 10 |
| 4 Styrings- og kontrollstruktur.....                      | 11 |
| 5 Definisjoner, metodikk og referanser.....               | 12 |
| 5.1 Definisjoner måleindikatorer og beregningsmetode..... | 12 |
| 5.2 Sluttnoter og referanser.....                         | 14 |

## 1 Innledning

SpareBank 1 Østlandets ambisjon er å ha netto null klimagassutslipp fra egen drift og finansiering i 2050. Denne omstillingsplanen er et styrevedtatt styringsdokument og beskriver hvordan konsernet jobber i konsernstrategiperioden 2026-2028 for å sikre progresjon mot denne ambisjonen.

På lang sikt skal SpareBank 1 Østlandet sikre at strategi og forretningsmodell støtter en bærekraftig omstilling av økonomien, og at konsernet bidrar til å begrense global oppvarming i tråd med målene i Paris-avtalen<sup>i</sup> og den norske klimaloven<sup>ii</sup>.

Omstillingsplanen er basert på SpareBank 1 Østlandets doble vesentlighetsanalyse, der klimaendringer<sup>iii</sup> er identifisert som et vesentlig bærekraftstema for konsernet. Planen har særlig fokus på finansierte utslipp knyttet til utlånsporteføljen, som er konsernets største kilde til klimagassutslipp. SpareBank 1 Østlandet skal tilby produkter og tjenester som støtter kundene i omstillingsarbeidet, og som motiverer til utslippskutt der det er relevant, hensiktsmessig og lønnsomt.

### 1.1 Rammer og forutsetninger for omstillingsplanen

I tråd med resten av norsk finansnæring, støtter SpareBank 1 Østlandet klimamålene og ambisjonene i klimaloven.<sup>iv</sup> Dersom Norge skal lykkes med omstillingen, krever det et tettere samspill mellom myndigheter, næringslivet og finansnæringen. Myndighetene fastsetter mål og rammevilkår, finansnæringen vurderer og priser risiko, gir råd og finansierer tiltak, mens næringslivet gjennomfører investeringene og tiltakene som gir faktiske utslippskutt.<sup>v</sup> SpareBank 1 Østlandet speiler næringslivet i markedsområdet, og utslippskutt og omstilling i utlånsporteføljen er avhengig av i hvilken grad samfunnet som helhet lykkes med omstillingen. Det kreves en større innsats til omstilling i alle deler av samfunnet og næringslivet, dersom Norge skal nå målene i klimaloven for 2030 og 2050.

SpareBank 1 Østlandet vil arbeide for å skape en mindre utslippsintensiv utlånsportefølje i konsernstrategiperioden 2026-2028, i tråd med mål og tiltak beskrevet i kapittel 2 og 3. Konsernet vil fortsette sitt arbeid med klimarisikostyring, for å redusere effekten av klimarisiko i utlånsporteføljen. Samtidig tilsier tempoet i omstilling i Norge, at det for denne omstillingsplanen ikke er realistisk å sette klimamål som er i tråd med målene i klimaloven. SpareBank 1 Østlandets målfestede reduksjon i klimagassutslipp er seks prosent fra 2024 til 2028. Det tilsier at SpareBank 1 Østlandets klimamål for konsernstrategiperioden 2026-2028 ikke er vitenskapsbaserte<sup>vi</sup> eller i tråd med å begrense den globale oppvarmingen til 1,5 grader, for gjeldende konsernstrategiperiode.

De objekt- og sektorspesifikke målene i omstillingsplanen bygger, så langt det er mulig, på politisk vedtatte rammer og ambisjoner for utslippsreduksjoner. Det er for å sikre forutsigbarhet for kunder og øvrige interessenter. Disse rammene og ambisjonene er imidlertid ikke direkte sammenfallende med målene i klimaloven, ettersom klimaloven fastsetter overordnede nasjonale mål, men ikke fordeler utslippskutt mellom sektorer. Dette gjelder for eksempel jordbrukssektoren, hvor klimaavtalen mellom staten og landbruksnæringen ikke er innrettet slik at den direkte reflekterer 2030-målet i klimaloven. SpareBank 1 Østlandet velger likevel å basere sine mål og sitt omstillingsarbeid på klimaavtalen og Landbrukets klimaplan, for å sikre at banken støtter opp under næringens egne prioriterte tiltak.

## 2 Klimamål

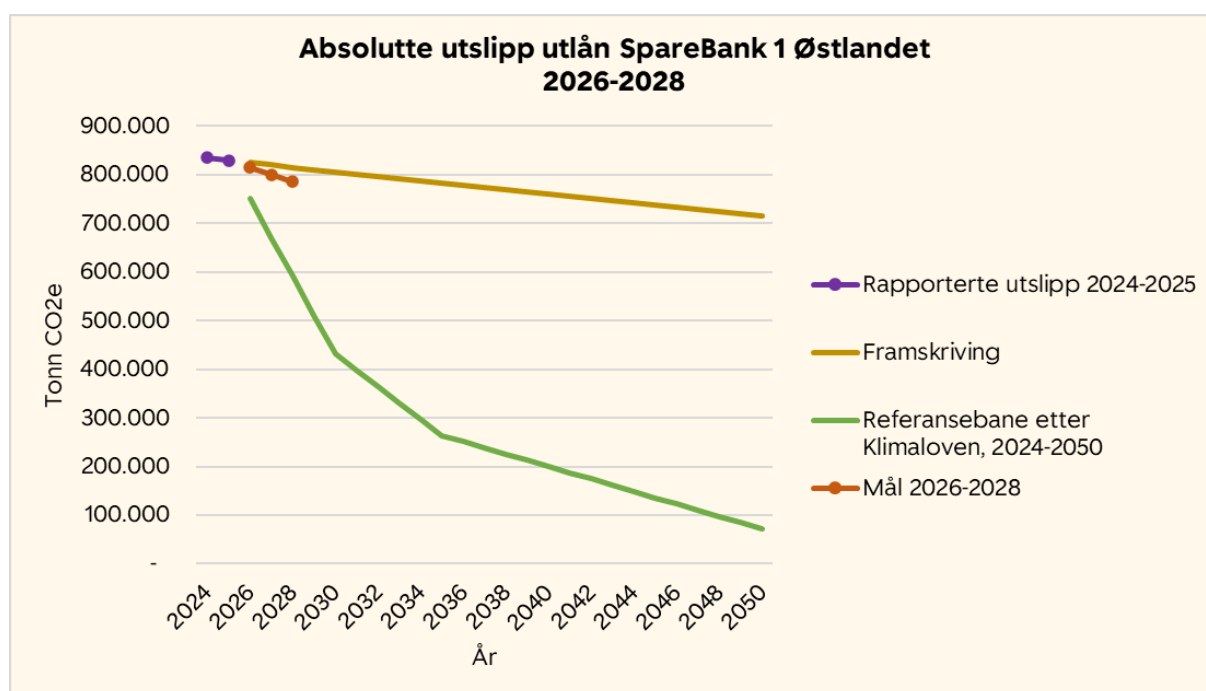
I dette kapittelet står klimamålene for 2026-2028 beskrevet. Detaljerte beskrivelser av måleindikatorer og beregningsmetode står i kapittel 5.1.

## 2.1 Klimamål for total utlånsportefølje

For konsernstrategiperioden 2026-2028 er det satt mål om reduksjon i absolutte utslipp i utlånsporteføljen på seks prosent fra 2024 til 2028. Dette tilsvarer 18 prosent sammenlignet med 1990-nivå. Mål er satt på grunn av konsernstrategiens vekstambisjoner og konsernets porteføljesammensetning, herunder forventet vekst innen personmarked (PM) og bedriftsmarked (BM). For den totale utlånsporteføljen oppgir SpareBank 1 Østlandet mål i absolutte utslipp (tCO<sub>2e</sub>). Målet gjelder for finansierte utslipp i utlånsporteføljen (virkeområde 3, kategori 15 investeringer).

Figur 1 viser en oversikt over målet for utlånsporteføljen. Denne gjelder for hele konsernet, og dekker totalt utlånsvolum i PM og BM. Dette er basert på de objekt- og sektorspesifikke målene, beskrevet i kapittel 2.2.1, 2.3.1 og 2.3.2.

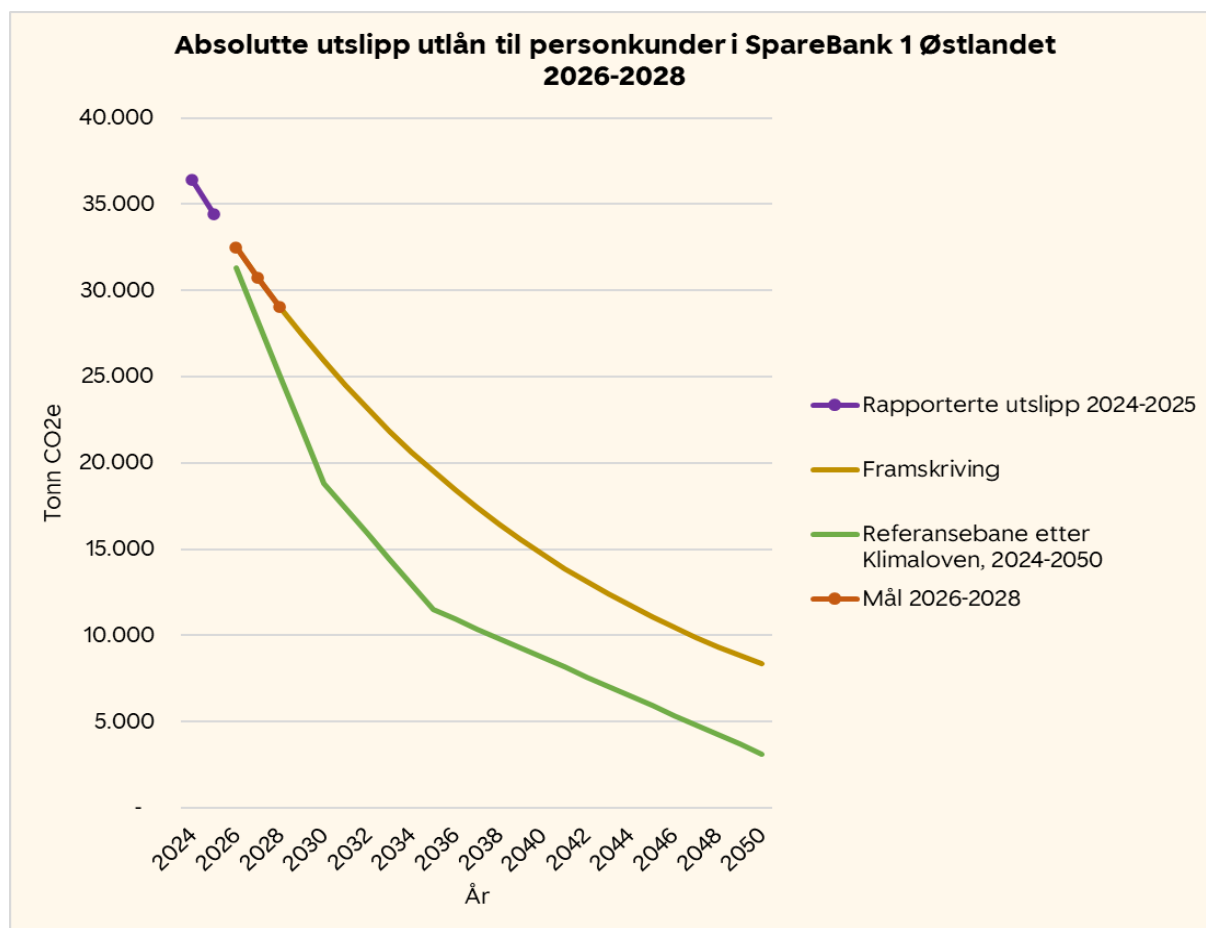
Utvikling i utslipp må sees i sammenheng med utviklingen uten ytterligere tiltak, samt en referansebane basert på klimalovens mål. Avviket mellom konsernets mål og referansebanen reflekterer de rammer og forutsetninger som er beskrevet i kapittel 1.1.



Figur 1 Absolutte utslipp i utlånsporteføljen for SpareBank 1 Østlandet.

## 2.2 Klimamål personmarked

For personmarked er det satt mål om absolutte utslipp fra utlånsporteføljen til PM, vist i Figur 2. Målet innebærer en samlet utslippsreduksjon på elleve prosent i perioden 2026-2028, og 31 prosent sammenlignet med 1990-nivå. Reduksjonen er særlig knyttet til energieffektivisering av eksisterende boligmasse og forbedring av porteføljens energiytelse.



Figur 2 Absolutte utslipp i utlånsporteføljen - personmarked.

### 2.2.1 Bolig

Bolig er delen av utlånsporteføljen som alene står for størst utlånsvolum i SpareBank 1 Østlandet (69 prosent av total utlånsportefølje). Boliger bruker 35 prosent av strømmen i Norge,<sup>vii</sup> og selv om de direkte klimagassutslippene er lave på grunn av stor andel av fornybar energi, er potensialet for energieffektivisering stort.<sup>viii</sup> Derfor er det satt eget mål for energieffektivisering i utlånsporteføljen for bolig.

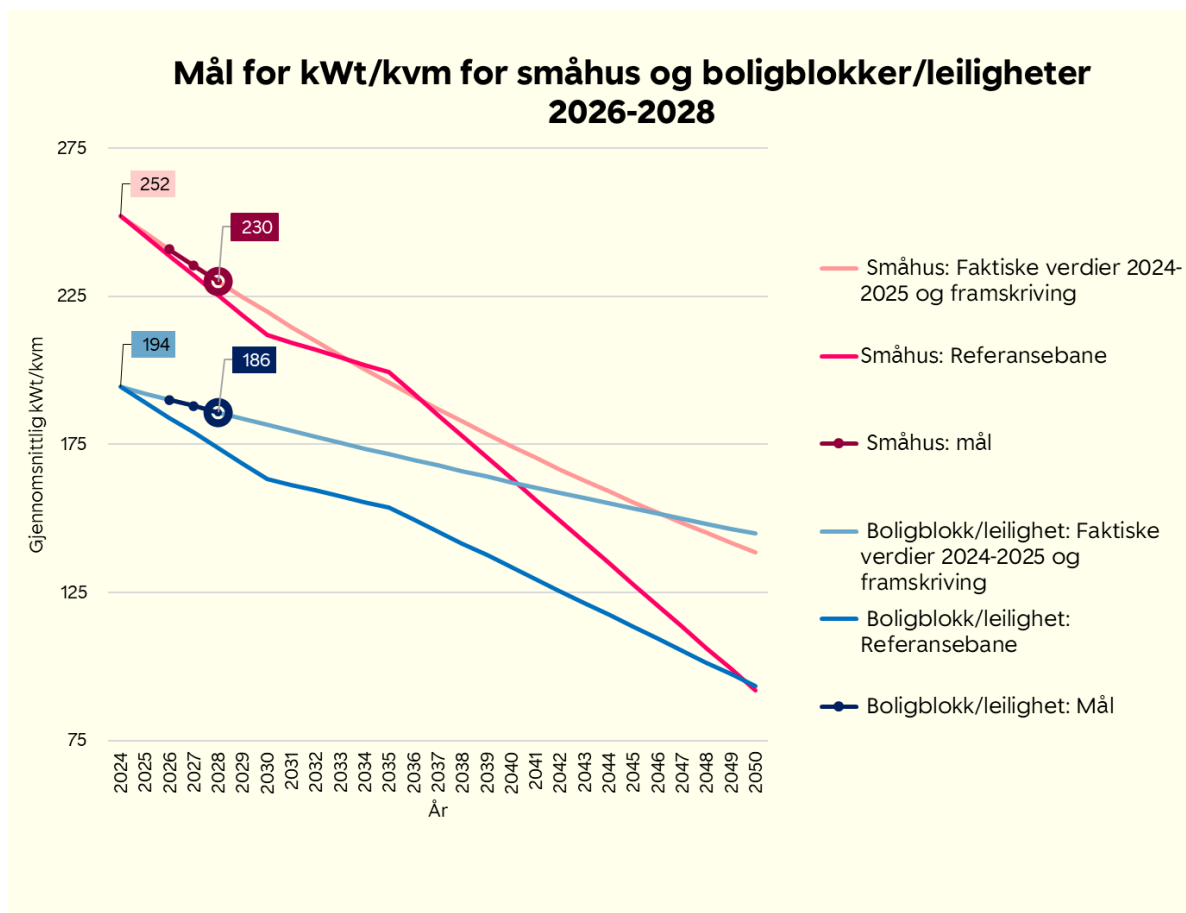
De politiske ambisjonene for energieffektivisering ligger i nasjonal handlingsplan for energieffektivisering, inkludert målet om 10 TWh redusert energibruk i eksisterende bygningsmasse.<sup>ix</sup> Ettersom planen ikke omfatter detaljer for de ulike delene av bygningsmassen eller konkrete tiltak for å gjennomføre reduksjonen, tar SpareBank 1 Østlandet utgangspunkt i det europeiske bygningsenergidirektivet (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD) fra 2024 for å sette mål for reduksjon i energibruk.<sup>x</sup> EPBD gir konkrete mål for redusert energibruk fra boliger.

Boliglånsporteføljen er delt i småhus og boligblokker/leiligheter i tråd med inndelingen i EPBD.

#### Mål for gjennomsnittlig energiytelse i 2028:

- i) **Småhus: 230 kWt/kvm**
- ii) **Boligblokker/leiligheter: 186 kWt/kvm**

Måleindikatoren kilowatttime per kvadratmeter (kWt/kvm) brukes for å vise boliglånporteføljens gjennomsnittlige energiytelse. Måleindikatoren er valgt fremfor absolutte utslipp, for å unngå at utslippsfaktoren for elektrisitet, som varierer fra år til år avhengig av energimiks, gir utslag som maskerer den faktiske utviklingen i boliglånporteføljens energitilstand.



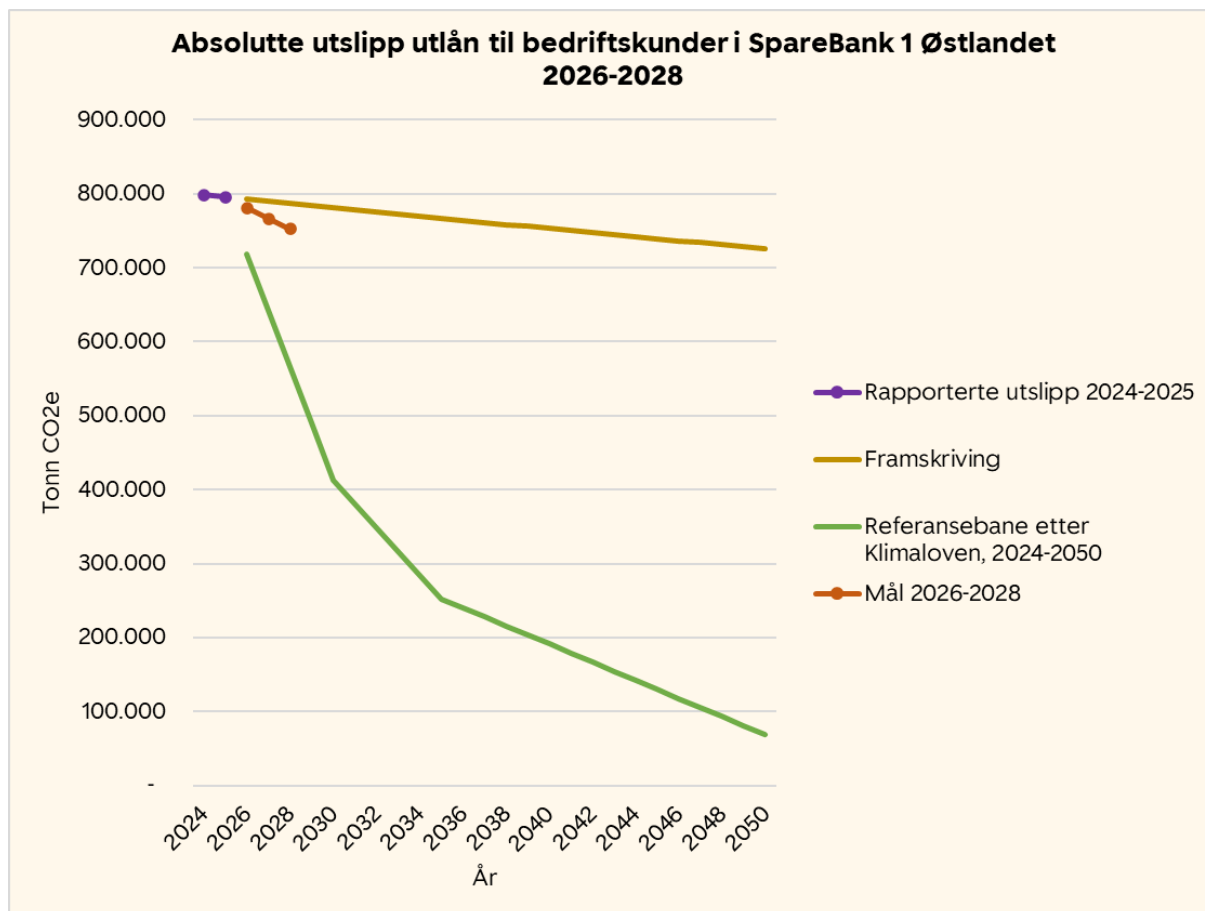
Figur 3 Mål for gjennomsnittlig energiytelse i utlånsporteføljen – bolig.

For småhus er målet satt på bakgrunn av et mål om økt antall salg av produkttypene «Grønt energilån» og «Miljølån». Det er gjort antakelser rundt effekten av dette økte årlige produktsalget på gjennomsnittlig energiytelse. Denne effekten er lagt til på framskrivingen, og utgjør dermed målet. For boligblokk/leilighet er det ikke planlagt noen økt innsats innen produktsalg eller andre tiltak med mulighet for effektberegning, og målet er derfor satt likt framskrivingen.

## 2.3 Klimamål bedriftsmarked

For bedriftsmarked er det satt mål om absolutte utslipp fra utlånsporteføljen til BM, vist i Figur 4.

Målet innebærer en reduksjon på fire prosent i perioden 2026-2028, og 18 prosent sammenlignet med estimert 1990-nivå. Den samlede reduksjonen i bedriftsmarkedet er i hovedsak drevet av mål for jordbruksporteføljen. For øvrige deler av bedriftsmarkedet er hovedfokus i perioden rettet mot forbedret datagrunnlag, energieffektivisering og håndtering av overgangsrisiko.

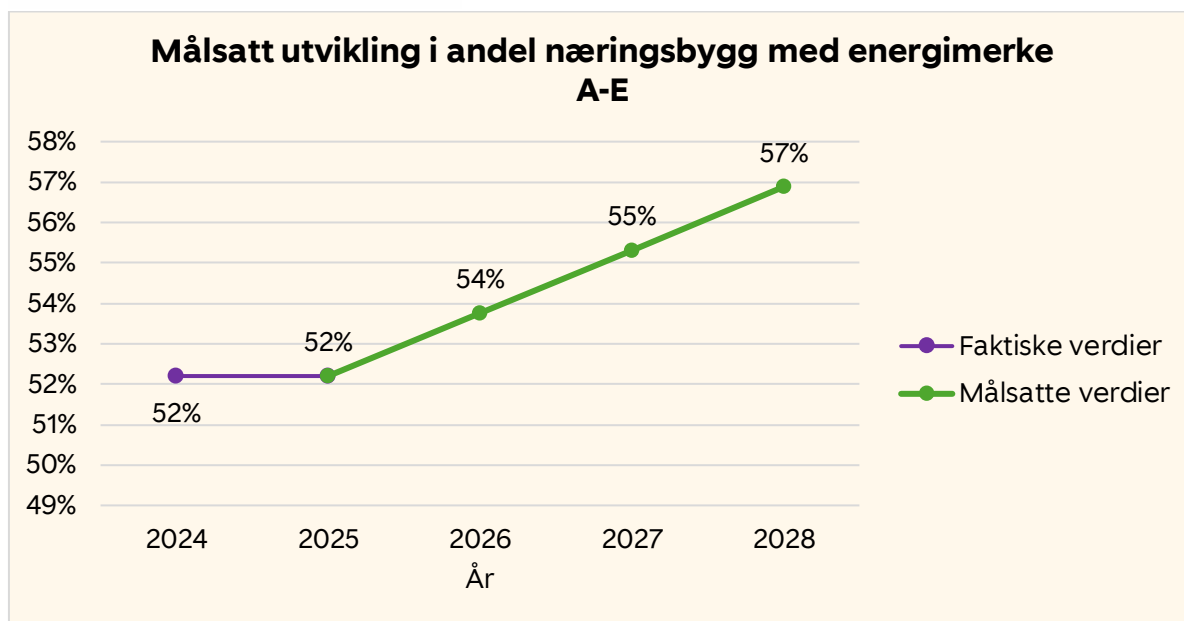


Figur 4 Absolutte utslipp i utlånsporteføljen – bedriftsmarked.

### 2.3.1 Næringseiendom

Målene i EPBD om omstilling av henholdsvis 16 prosent (2030) og 26 prosent (2033) av næringsbyggene med svakest energiytelse danner grunnlaget for målene i næringseiendomsporteføljen.

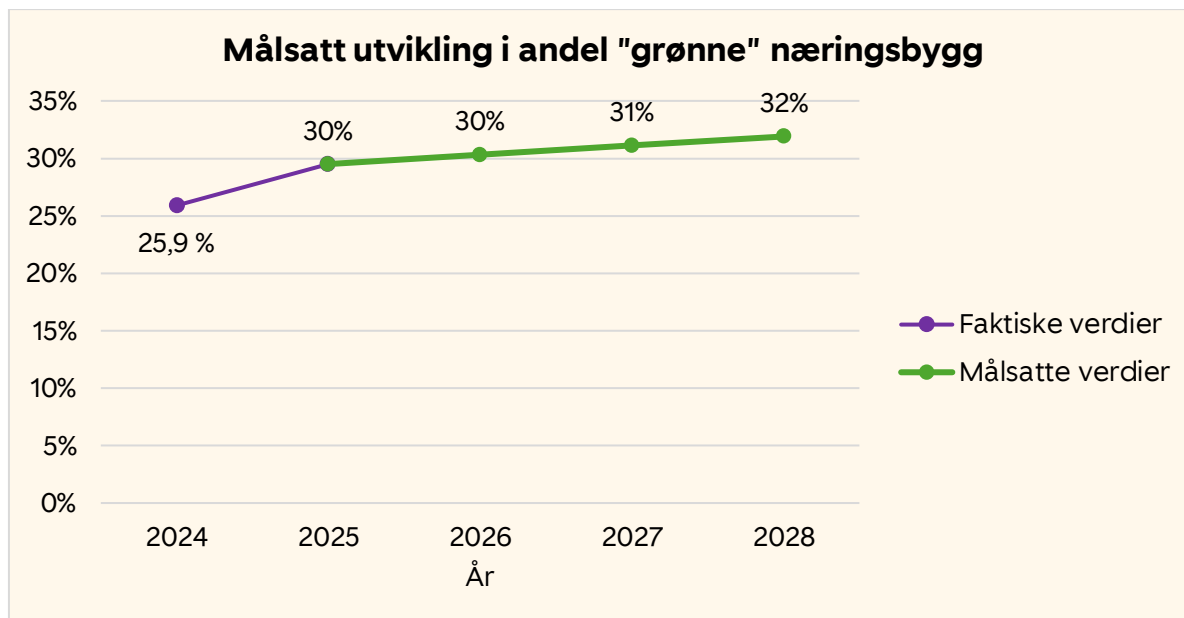
- Andel næringsbygg med gyldig energimerke A til E skal økes til 57 prosent i 2028.



Figur 5 Faktiske og målsatte verdier for andel næringsbygg i SpareBank 1 Østlandets utlånsportefølje med energimerke A-E.

Videre er det satt mål om å øke andelen næringsbygg som tilfredsstiller kriteriene for «grønt» næringsbygg i SpareBank 1 Østlandets grønne obligasjonsrammeverk.<sup>xi</sup>

- Andel «grønne» næringsbygg skal økes til 32 prosent i 2028

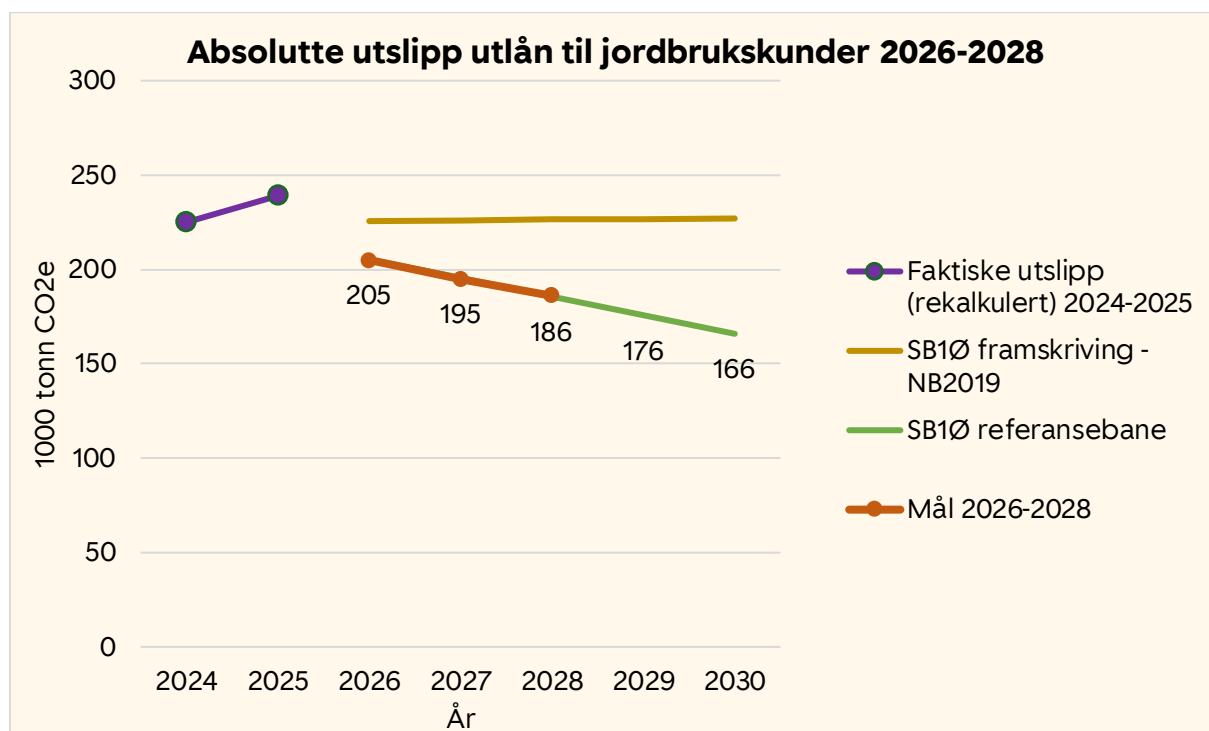


Figur 6 Faktiske og målsatte verdier for andel «grønne» næringsbygg i SpareBank 1 Østlandets utlånsportefølje.

### 2.3.2 Jordbruk

For utlånsporteføljen innen jordbruk er det fastsatt mål om utslippsreduksjon i tråd med klimaavtalen<sup>xii</sup> mellom staten og landbruksnæringen samt Landbrukets klimaplan<sup>xiii</sup>, som har som mål å redusere utslippene med 5 millioner tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter akkumulert innen 2030. SpareBank 1 Østlandets mål er å bidra til utslippsreduksjoner i jordbrukssektoren tilsvarende konsernets finansierte andel av de nasjonalt avtalte utslippskuttene.

- Reduksjon i absolutte klimagassutslipp fra jordbruk 2026-2028: 20 000 tCO<sub>2</sub>e



Figur 7 Referansebane for målsatt reduksjon i klimagassutslipp fra SpareBank 1 Østlandets jordbruksportefølje. Figuren viser også faktiske rekalkulerte utslipp for 2024 og 2025 samt framskriving i tråd med landbruksnæringens framskriving av et «business as usual»-scenario basert på virkemiddelpolitikken i nasjonalbudsjettet 2019 (NB2019).

Det er viktig å bemerke at SpareBank 1 Østlandet ikke har tilgang til data om faktiske klimagassutslipp på enkeltkundenivå i jordbruksporteføljen. Effekten på rapporterte klimagassutslipp fra jordbruksporteføljen vil derfor i begrenset grad reflektere faktiske utslippsreduksjoner hos den enkelte kunde, og i større grad påvirkes av utvikling i porteføljesammensetning, aktivitetsnivå og underliggende utslippsfaktorer. Med bakgrunn i dette, er det også satt tiltaksbaserte måleindikatorer, hvor måloppnåelsen i større grad vurderes ut fra bankens bidrag til å finansiere omstillingstiltak og understøtte klimaplanens satsingsområder. Disse er presentert i Tabell 1.

| Mål                                  | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Antall utbetalt «Grønt landbrukslån» | 220        | 250        | 285        | 320        | 355        |
| Andel kunder med klimakalkulator     | 23 prosent | 36 prosent | 44 prosent | 54 prosent | 66 prosent |
| Andel kunder med klimahandlingsplan  | 8 prosent  | 13 prosent | 15 prosent | 17 prosent | 20 prosent |

Tabell 1 Tiltaksbaserte måleindikatorer for jordbruk.

### 3 Tiltak for omstilling

Som finansforetak er den store majoriteten av klimagassutslipp fra virksomheten tilhørende i virkeområde 3, og finansierte (indirekte) utslipp. 90 prosent av utslippene i klimaregnskapet stammer fra utlånsporteføljen. Dette er utslipp SpareBank 1 Østlandet ikke har finansiell eller operasjonell kontroll over, noe som påvirker hvilke tiltak for reduserte utslipp og avkarbonisering som er tilgjengelige. De primære tiltakene for å drive utslippskutt og omstilling er knyttet til produkttilbud og porteføljestyring. Dette vil bidra til å redusere de vesentlige klimagassutslippene i konsernets klimaregnskap. I tillegg jobbes det med kompetanseutvikling, bedre datadekning og -analyse, ESG-risikovurderinger, rådgivning til kunder samt tiltak i egen drift og leverandørkjede.

Tiltakene i omstillingsplanen er forankret i konsernstrategien 2026–2028 og øvrige relevante styringsdokumenter herunder policy for bærekraft, rammeverk for bærekraftig finansiering, policy for utlånsvirksomheten og konsernets risikostyring. Tiltakene beskrives på et overordnet nivå i omstillingsplanen, mens nærmere operasjonalisering er beskrevet i interne forretningsplaner. Status for gjennomføring av tiltak gis i årsrapporten.

Detaljert beskrivelse av SpareBank 1 Østlandets arbeid med ESG- og klimarisiko, gis i omstillingsplan for ESG-risiko. Denne er i tråd med kravene i veileder om ESG-risikostyring fra Den europeiske banktilsynsmyndighetens (EBA).<sup>xiv</sup> Mer detaljer om risikostyring finnes i SpareBank 1 Østlandets Pilar 3-rapportering.

#### 3.1 Tiltak personmarked

SpareBank 1 Østlandets største utlånsprodukt er boliglån. Konsernet tilbyr tre boliglånsprodukter med gunstige vilkår som er opprettet for å gi kundene insentiv til å ta valg som øker deres boligers energieffektivitet. I tillegg tilbys grønt billån med gunstige rentevilkår for finansiering av elbil.

| Beskrivelse av tiltak – personmarked |                        |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Finansiering</b>                  | <i>Grønt boliglån</i>  | Tilbys kunder med energieffektive boliger.                                                                                                                                                                  |
|                                      | <i>Grønt energilån</i> | Tilbys kunder som har gjort betydelige energieffektiviseringer i egen bolig som har ført til enten 30 prosent forbedring av energiforbruk eller to energiklasser forbedring (til minimum energikarakter D). |
|                                      | <i>Grønt miljølån</i>  | Tilbys kunder som ønsker å gjennomføre enkelte definerte energieffektiviserende tiltak på egen bolig, slik at tiltakene blir rimeligere å finansiere.                                                       |
|                                      | <i>Grønt billån</i>    | Tilbys kunder som ønsker å kjøpe elbil.                                                                                                                                                                     |

Tabell 2 Beskrivelse av tiltak – personmarked.

#### 3.2 Tiltak bedriftsmarked

Bedriftskunder i SpareBank 1 Østlandet har tilgang til ulike produkter og tjenester for å støtte deres omstillingsarbeid. Nedenfor gis en kort oversikt over tiltak knyttet til næringsseiendom og jordbruk.

Alle bedriftskunder med engasjement over 5 millioner kroner blir vurderte ved bruk av konsernets ESG-risikoverktøy, ESG-modellen. Modellen scorer kundene på fysisk klimarisiko, overgangsrisiko, sosial risiko og styringsrisiko basert på generelle og bransjespesifikke spørsmål som rådgiver benytter i dialog

med kunde ved etablering av nye kundeforhold og refinansiering. Ikke-tilfredsstillende ESG-score medfører krav til gjennomføring av risikoreducerende tiltak.

| Beskrivelse av tiltak – næringseiendom |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Finansiering</b>                    | I 2025 implementerte SpareBank 1 Østlandet to nye rammeverk for henholdsvis overgangsfinansiering og øvrig bærekraftig finansiering for bedriftsmarkedskunder. I henhold til kriteriene i rammeverkene kan ulike utslippsreducerende tiltak og objekter kvalifisere for «grønne» bedriftslån. Finansiering til energieffektiviseringstiltak på næringsbygg og finansiering av «grønne» næringsbygg er inkludert i rammeverkene.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Rådgivning</b>                      | Rådgivning om energieffektivisering i fysisk og digital kundedialog og i forbindelse med kundearrangementer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Krav og porteføljestyling</b>       | <p>Stille krav til gyldig energiattest ved alle nye lånesaker og refinansiering ved engasjement over 10 millioner kroner innen eiendom utleie. Energiattest må dokumenteres og legges ved låneavtale innen 12 måneder.</p> <p>Ikke innvilge finansiering til næringsbygg med energimerke F eller G, med mindre konkret og tidsbestemt oppgraderingsplan foreligger. Dette gjelder engasjement over 50 millioner kroner. For engasjement med flere bygg gjelder terskelen for sum utlån til F og G bygg (vektes etter verdi). Det er unntak for bevaringsverdige bygg med restriksjoner som vanskeliggjør energieffektivisering.</p> |

Tabell 3 Beskrivelse av tiltak – næringseiendom.

| Beskrivelse av tiltak – jordbruk |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Finansiering</b>              | Finansiering av klimatiltak i jordbruket i tråd med satsingsområdene i Landbrukets klimaplan (Grønt landbrukslån).                                                                                             |
| <b>Krav og porteføljestyling</b> | <p>Innhente dokumentasjon på bruk av klimakalkulator og gjennomført klimarådgivning fra kunder.</p> <p>Ved arbeid med å tiltrekke nye kunder, skal produksjoner med lavere utslippsintensitet prioriteres.</p> |

Tabell 4 Beskrivelse av tiltak – jordbruk.

## 4 Styrings- og kontrollstruktur

Styret vedtar konsernstrategi og dobbel vesentlighetsanalyse samt policy for bærekraft. Omstillingsplanen er et underliggende styringsdokument som operasjonaliserer disse føringene for konsernstrategiperioden 2026-2028.

Konsernledelsen har ansvar for implementering av omstillingsplanen. Forretningsområdene eier tiltak i kundedialog, produkter og kredittprosesser, med støtte fra relevante stabsfunksjoner. Styret følger utvikling og måloppnåelse gjennom rapportering i årsrapporten og konsernets ordinære virksomhetsstyring.

Omstillingsplanen revideres ved vesentlige endringer i sentrale forutsetninger, og som minimum ved ny konsernstrategiperiode. Konsernet vil i tillegg løpende vurdere behov for oppdateringer for å sikre at planen forblir relevant, konsistent og etterprøvbart, herunder at mål og tiltak utvikles i tråd med forventninger i de europeiske rapporteringsstandardene for bærekraftsinformasjon (ESRS).

## 5 Definisjoner, metodikk og referanser

### 5.1 Definisjoner måleindikatorer og beregningsmetode

| Måleindikator                                  | Beregningsmetode                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Absolutte utslipp i utlånsporteføljen          | <p>Utslippene i Figur 1, Figur 2 og Figur 4 er ikke tilsvarende utslipp i virkeområde 3, kategori 15 i årsrapporten. Det er fordi figurene kun viser utslipp fra utlån i konsernet. Klimaregnskapet i årsrapporten, virkeområde 3, kategori 15, inkluderer også utslipp fra investeringer i tilknyttede foretak (TF) og felleskontrollerte virksomheter (FKV) i SpareBank 1-alliansen og utslipp fra SpareBank 1 Østlandets likviditetsportefølje.</p> <p>De rapporterte utslippene i Figur 1, Figur 2 og Figur 4 er utslippstall fra 2024 og 2025, der tallene for 2024 er rekalkulert sammenlignet med publiserte tall i årsrapportene 2024 og 2025. Det er for å øke sammenlignbarheten mellom 2024 og 2025. De konkrete endringene sammenlignet med de publiserte tallene er at utlånsporteføljen til tidligere Totens SpareBank er estimert for 12 måneder av 2024, selv om fusjonen kun var gjeldende i de to siste månedene av året. I tillegg er SpareBank 1 Finans Østlandets utlån inkludert for 2024. Disse var ikke medregnet i publiserte tall i årsrapportene 2024 og 2025.</p> <p>SpareBank 1 Østlandet har ikke klimaregnskap fra 1990. Basert på historiske utslippstall fra SSB har konsernet beregnet hva utslippene ville vært, dersom konsernets klimaregnskap har fulgt samme utvikling som resten av Norge. På denne måten er det estimert utslippstall for 1990 (959 537 tonn CO<sub>2</sub>e).</p> |
| Bolig: Kilowatttime per kvadratmeter (kWt/kvm) | <p>Datapunktene for kWt/kvm for bolig (Figur 3) som er benyttet i fastsettelsen av målene, er basert på en beregningsmetode for energiytelse som skiller seg fra beregningsmetoden i EPBD og energimerkeordningen. Disse benytter primærenergibehov som beregningsmetode. SpareBank 1 Utvikling jobber med å få tilgang til datapunkter for energiytelse etter metoden for beregning av primærenergibehov. Dette kan medføre endringer underveis i strategiperioden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Andel næringsbygg med energimerke A-E          | <p>EPBD fremsetter ambisjoner om omstilling av henholdsvis 16 prosent (2030) og 26 prosent (2033) av næringsbyggene med svakest energiytelse. SpareBank 1 Østlandet forventer at dette kan forstås som at næringsbygg som i dag har energiytelse tilsvarende energikarakter F eller G må oppgraderes til energikarakter E eller bedre. Denne andelen utgjør til sammen 15 prosent av SpareBank 1 Østlandets energimerkede næringseiendomsportefølje. Følgelig baseres målet på en gradvis omstilling av disse byggene.</p> <p>I likhet med det som er rapportert nasjonalt, mangler SpareBank 1 Østlandet energiattest for en betydelig andel av næringsbyggene i porteføljen. Det antas at det blant byggene uten energiattest vil være en relativt høyere andel med svakere energiytelse, altså bygg som ville fått energikarakter tilsvarende F og G. Denne problematikken hensyntas i målet som er satt.</p> <p>Målet innebærer at en estimert andel på 30 prosent av dagens utlånsvolum i næringseiendomsporteføljen må omstilles innen 2033 for å være i tråd med ambisjonene i EPBD. Estimaten er basert på summen av (i) andelen bygg med energimerke F og G i den energimerkede delen av porteføljen og (ii) en</p>                                                                                                                                                                                                |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p>estimert andel F og G i bygg uten energiattest. For sistnevnte er det lagt til grunn at andelen bygg med svak energiytelse er dobbelt så høy som i den energimerkede delen. Målet fanger både økt energimerkedekning og reduksjon i andelen bygg med energimerke F og G, målt som andel av utlånsvolum.</p> <p>Det er forventet at omstillingen vil gå raskere ettersom man nærmer seg tidsfrister 2030 og 2033 fremsatt i EPBD. Det er følgelig lagt til grunn et estimat om at konsernet i løpet av strategiperioden vil ha oppnådd 57 prosent andel A-E i løpet av 2028. Dette er basert på forventning om at det vil ta tid å se effekten av nye tiltak, kombinert med gjeldende markedsforhold der aktiviteten knyttet til nybygging og investeringer i oppgraderinger av eksisterende bygg er relativt lav.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Andel «grønne» næringsbygg i utlånsporteføljen | <p>Målet innebærer å øke volummessig andel næringsbygg i utlånsporteføljen som tilfredsstiller kriteriene for «grønt» næringsbygg i SpareBank 1 Østlandets grønne obligasjonsrammeverk. Rammeverket er harmonisert med kravene til næringsbygg i EUs taksonomi for bærekraftige aktiviteter, relatert til vesentlig bidrag til begrensning av klimaendringer (med unntak av tilleggskriterier for næringsbygg med areal over 5000 kvadratmeter).</p> <p>Målsatt utvikling er basert på en vurdering av hva som er realistisk forventet utvikling i konsernets markedsområde. En framskriving av veksten fra 2024-2025 indikerer en mulig høyere andel i 2028, men målet på 34 prosent «grønn andel» i 2028 hensyntar gjeldende markedsusikkerhet og at utviklingen hovedsakelig drives av eksisterende tiltak og prioriteringer i strategiperioden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Reduksjon i absolutte utslipp fra jordbruk     | <p>SpareBank 1 Østlandets mål er satt med tilsvarende metodikk som i klimaavtalen mellom staten og landbruksnæringen, der beregning av utslippsreduksjoner gjøres ved å sammenligne utviklingen med et "business as usual"-scenario (framskrivningen). Framskrivningen tar utgangspunkt i rekalkulerte utslippstall for jordbruk for 2024 og en videre utvikling år for år som følger banen for den nasjonale framskrivningen fram til 2030, basert på landbrukspolitikken i nasjonalbudsjettet 2019 (NB2019).</p> <p>Referansebanen viser målsatt utvikling for klimagassutslipp fra jordbruksporteføljen for å oppnå akkumulerte kutt sammenlignet med framskrivningen innen 2028 som reflekterer SpareBank 1 Østlandets finansierte andel av sektorens totale utslipp. SpareBank 1 Østlandets utlån til landbruk tilsvarer om lag sju prosent av samlet gjeld i norsk landbruk. Det legges til grunn en lineær utvikling i referansebanen.</p> <p>Volumbasert markedsandel for SpareBank 1 Østlandet er beregnet ved å dividere bankens brutto utlånsvolum til landbruk og tilknyttede tjenester som rapportert for 2024, på samlet gjeld i landbruket basert på SSBs statistikk.<sup>xv</sup></p> |
| Antall utbetalte «Grønt landbrukslån»          | <p>Produktet «Grønt landbrukslån» er lån til klimatiltak i tråd med satsingsområdene i Landbrukets klimaplan. Beregnes som totalt antall utbetalte lån i årene 2026-2028. Målet er satt med utgangspunkt i en framskriving av utvikling i antall lån i 2024 og 2025, hensyntatt forventet markedsutvikling.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Andel jordbrukskunder med klimakalkulator     | Beregnes som andel av bankens aktive jordbrukskunder med engasjement over 5 millioner kroner som har tatt i bruk klimakalkulator for sin gård. Målet er i tråd med næringens eget ambisjonsnivå.                        |
| Andel jordbrukskunder med klimahandlingsplan. | Beregnes som andel av aktive jordbrukskunder med engasjement over 5 millioner kroner som har hatt klimarådgivning og fått utarbeidet klimahandlingsplan for sin gård. Målet er i tråd med næringens eget ambisjonsnivå. |

Tabell 5 Beskrivelse av måleindikator og beregningsmetode.

## 5.2 Sluttnoter og referanser

<sup>i</sup> UN (2015) *Paris Agreement*, 2015.

<sup>ii</sup> Lov om klimamål (klimaloven), 2017.

<sup>iii</sup> Klimaendringer (E1), som følge av de europeiske rapporteringsstandardene for bærekraftsinformasjon (ESRS).

<sup>iv</sup> For en beskrivelse av finansnæringens rolle i omstillingen, og en samlet norsk finansnærings posisjon i omstillingsarbeidet, se notat fra Finans Norge (2026): *Finansnæringens rolle i omstillingen til et lavutslippssamfunn*. <https://www.finansnorge.no/siteassets/dokumenter/veikart-og-strategier/finansnaringens-rolle-i-omstillingen-2.pdf>, 29.05.2026

<sup>v</sup> Ibid.

<sup>vi</sup> «Vitenskapsbasert» i denne sammenhengen er definert som å bidra til å begrense global oppvarming til 1,5 grader. Den operative definisjonen er gitt i klimalovens mål, med 55 prosent reduksjon i klimagassutslipp innen 2030 (sammenlignet med 1990-nivå).

<sup>vii</sup> SSB (2026): *Statistikk om elektrisitet*. <https://www.ssb.no/energi-og-industri/energi/statistikk/elektrisitet>, 11.05.2026

<sup>viii</sup> Stortinget har vedtatt mål om å redusere strømforbruket fra bygg med 10 TWh fra 2015-2030. Det gjenstår fortsatt omtrent 8,6 TWh for å nå dette målet. Kilde: Energi og klima (2025): *Vi har spart 1,4 TWh strøm i bygg – målet er 10 TWh*. <https://www.energiogklima.no/data/vi-har-spart-14-twh-strom-i-bygg-malet-er-10-twh>, 11.05.2026.

<sup>ix</sup> Olje- og energidepartementet (2023): *Handlingsplan for energieffektivisering i alle deler av norsk økonomi*. Handlingsplan, oktober 2023.

<sup>x</sup> Bygningsenergidirektivet (direktiv (EU) 2024/1275, Energy Performance of Buildings Directive, EPBD) er ikke gjennomført i norsk rett, men har vært på høring fra Energidepartementet tidlig 2026. Det legges til grunn at direktivet vil gjennomføres i likhet med resten av EU.

<sup>xi</sup> Detaljerte kriterier for hva som er inkludert står i SpareBank 1 Østlandets grønne obligasjonsrammeverk fra 2024.

<https://www.sparebank1.no/content/dam/SB1/bank/ostlandet/omoss/investor/Avtaler/SpareBank1Ostlandet-Green-Bond-Framework2024-endeligv1.pdf>, 29.05.2026

<sup>xii</sup> Landbruksdirektoratet (2026): *Klimaavtalen for jordbruket*. <https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/jordbruk/miljo-og-klima/klimaavtalen-for-jordbruket>, 15.05.2026

<sup>xiii</sup> Landbrukets klimaplan 2021-2030 revidert 2024 <https://www.bondelaget.no/bondelaget-mener/miljo-og-klima/klima/landbrukets-klimaplan-pdf/>, 29.05.2026

<sup>xiv</sup> EBA (2025): *Guidelines on the management of environmental, social and governance (ESG) risks*. Final Report, EBA/GL/2025/01, 08/01/2025.

<sup>xv</sup> SSB (2025): *09823: Gjeld og renteutgifter for brukere, etter region og år*, Statistikkbanken. År 2023.