

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER



ÅRSRAPPORT 2025

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Om rapporten

Årsrapporten for 2025 viser hvordan SpareBank 1 Østlandet bidrar til bærekraftig vekst og utvikling for våre kunder, eiere, ansatte og i samfunnet for øvrig. Finanshuset rapporterer i henhold til gitte lover og standarder, både for finansiell informasjon og for bærekraft.

Delen Om SpareBank 1 Østlandet presenterer hvem vi er og de viktigste hendelsene i konsernet i 2025. Her finner du også utvalgte nøkkeltall, finansielle ambisjoner og oppnåelse, hovedtall og en oversikt over utviklingen til bankens egenkapitalbevis.

I styrets årsberetning presenteres både den finansielle rapporteringen og bærekraftsrapporteringen. Bærekraftsrapporteringen er skrevet i tråd med kravene i europeiske standarder for bærekraftsrapportering (ESRS).

Den doble vesentlighetsanalysen gjennomført i 2025 har vært førende for innholdet i bærekraftsrapporten. De vesentlige bærekraftstemaene for årets rapport er klimaendringer (E1), egen arbeidsstyrke (S1), berørte lokalsamfunn (S3), forbrukere og sluttbrukere (S4) og forretningsskikk (G1).

Bærekraftsrapporten inneholder også rapportering i henhold til taksonomiforordningen (artikkel 8). Les mer om vår doble vesentlighetsanalyse samt hvilke lover, standarder og prinsipper som følges i rapporteringen i kapittelet Generelle opplysninger (ESRS 2).

Resultater og noter inneholder resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, balansen, endringer i egenkapital, kontantstrømoppstilling, noter, egenerklæring, revisors beretning, informasjon fra datterselskaper og alternative resultatmål.

Tidsserier er forsøkt presentert med sammenlignbare tall. Dagens SpareBank 1 Østlandet ble til i 2017 gjennom en fusjon mellom Sparebanken Hedmark og Bank 1 Oslo Akershus. I november 2024 ble Totens Sparebank fusjonert inn.

Tidsseriene i rapporten starter i hovedsak fra 2018.

Årsrapporten utgis både på norsk og engelsk. Den finnes i en digital versjon som kan lastes ned på vår hjemmeside. Her ligger også Pilar 3-rapporten vår med mer informasjon om risiko- og kapitalstyring samt årsrapporten i maskinlesbart format i henhold til ESEF.



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Solide resultater, mål- rettede investeringer og lansering av ny strategi

2025 har vært et år preget av endring, vekst og investeringer for SpareBank 1 Østlandet. Samtidig som uroligheter internasjonalt også har preget Norge, har vi styrket vår posisjon, tatt markedsandeler og levert et sterkt resultat. Ikke minst har vi meislet ut en ny strategi hvor vi setter tydelig retning for de neste årene.

Selv om geopolitisk uro og støy rundt tollbarrierer og global handel har påvirket norsk økonomi negativt, har AS Norge vist motstandskraft. Aktiviteten har holdt seg oppe, arbeidsledigheten er fortsatt lav, og husholdningene har fått bedre råd gjennom høyere lønns- enn prisøkninger.

Samtidig er det sektorer som har det krevende. På Østlandet viser forventningsundersøkelsen vår at de overordnede forventningene er negative for 2026 hos så å si samtlige bransjer. Bygg og anlegg og utleiere innen eiendom samt varehandel er de mest pessimistiske. Industrien og privat tjenesteyting er de eneste sektorene hvor forventningene framover er nøytrale. Forventningene til lønnsomheten er det som trekker sentimentet mest ned.

Norges Bank har i løpet av året satt ned styringsrenten fra 4,5 til 4,0 prosent og rentebanen framover indikerer at renten vil fortsette noe nedover. Isolert sett vil dette bidra til økt økonomisk handlingsrom for både husholdninger og bedrifter.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

2025 ble et godt år for finanshuset, som leverte et solid årsresultat på 3 549 (3 356) millioner kroner etter skatt. Egenkapitalavkastning ble 13,9 prosent, godt over målet på 13 prosent. Resultatet ble drevet av solid utvikling i kjernevirksomheten, med sterke netto renteinntekter, vekst i provisjonsinntekter og gode bidrag fra eierinteresser.

EiendomsMegler 1 Østlandet og SpareBank 1 Finans Østlandet leverte gode bidrag. Den nyfusjonerte megler-virksomheten bidro med all time high på topplinja og et godt driftsresultat. SpareBank 1 Finans Østlandet hadde et meget sterkt år og leverte sitt beste resultat noensinne.

I motsatt retning bidro høyere driftskostnader negativt, blant annet som følge av fusjonen med Totens Sparebank og flere offensive og defensive satsinger. En økning i tapskostnader trakk også ned.

De gode resultatene kommer eiere, kunder og lokalsamfunn til gode gjennom et rekordhøyt utbytte. Styret foreslår et utbytte på 12,7 kroner per egenkapitalbevis til eierne, og historiske 582 millioner kroner i kundeutbytte til kundene. I tillegg settes det av 51 millioner kroner til gaver.

2025 har vært et investeringsår der vi har lagt grunnlaget for framtidig vekst. I løpet av våren åpnet vi permanent kontor i Drammen. Dette har vært en suksess og kontoret oppnådde sine utlåns mål for året allerede tidlig på høsten. Satsingen på Private Banking er forsterket både i hovedstadsregionen og Innlandet, og vi er klare til å ta en stadig større andel av dette viktige og voksende markedet.

Vi har investert i organisasjonen og har samtidig gjennomført nødvendige endringer slik at vi er godt rigget for krav, muligheter og strategiske satsinger framover. Som et ledd i dette er divisjonsstrukturen i banken endret og antall medlemmer i ledergruppen redusert. Vi har også innført ansettelsesstopp, omorganisert kundesenteret og gjort endringer i kontorkonsepter og -struktur. Framover forventes det at fortsatt digitalisering, automatisering og mer effektive prosesser vil påvirke finanshusets bemanning.

Med den formelle fusjonen av meglervirksomhetene våre, står EiendomsMegler 1 Østlandet nå sterkere enn noen gang, med økt konkurransekraft og større synlighet i markedet.

SpareBank 1 Østlandet er en attraktiv arbeidsgiver som har et godt arbeidsmiljø med fornøyde ansatte. Vi har økt medarbeidertilfredsheten gjennom 2025 og scorer bedre enn bransjen.

Vår egen chatbot, Ida, ble kåret til Norges nest beste chatbot, og vi har løftet oss fra 14. til 7. plass på kundeindeksen – et tydelig bevis på at vi leverer gode kundeopplevelser, er tilgjengelige og har høy servicegrad.

Vi har rundet vårt første år som fusjonert bank med Totens Sparebank. Fusjonen har gått over forventning, og vi er godt i rute på å levere på lovnadene i fusjonsplanen. Ansatte er tatt godt imot, og vi har blitt ett lag. Den tekniske fusjonen i juni 2026 vil gi felles systemer for både ansatte og kunder, og vi ser frem til å høste ytterligere gevinster av sammenslåingen.

2026 blir et konsolideringsår hvor vi begynner å høste gevinster fra investeringene. Samtidig vil vi øke fokuset på kostnader, og vi fortsetter å se på forenklinger, strukturer, redesign av tjenester, effektivt samspill i SpareBank 1-alliansen og modernisering. Videre satsing på teknologi og utvikling samt målrettet arbeid mot økonomisk kriminalitet er også viktig. Vi skal være tilpasningsdyktige, og hele tiden justere oss i takt med utviklingen i samfunnet, kundebehov og endringer i markedet.

Med ny strategi for 2026–2028 og en visjon som lyder «Sammen utvikler vi Østlandet» har vi satt en klar retning. Vi gjør det tydelig at vårt fokus er på Østlandet som region, og vi forsterker satsningen på Stor-Oslo. Vi er og har vært lokalbanken i Oslo siden 1895, og det skal vi fortsette med. Vi skal utnytte styrkene i finanshuset og det brede produktspekteret vi har i enda større grad, og vi skal drive mer effektivt – til beste for ansatte, eiere, kunder og lokalsamfunn.

I november fylte SpareBank 1 Østlandet 180 år. Gjennom historien har samfunnsengasjement vært en viktig del av vårt DNA, og vi fortsetter arbeidet med å bidra til bærekraftig utvikling i regionen. På slutten av året besluttet vi å støtte SAFE-initiativet ved NTNU på Gjøvik og Graminors Speed Breeding-prosjekt med samfunnsmidler. Begge bidrar til samfunnssikkerhet i regionen knyttet til henholdsvis Cybersikkerhet og matberedskap.

Vi er også opptatt av å utnytte forretningsmulighetene som ligger i det grønne skiftet, samtidig som vi håndterer ESG-risiko på en god måte og arbeider med omstilling i utlånsporteføljen.

I skrivende stund venter vi fortsatt på myndighetenes behandling og avgjørelse rundt Sparebankutvalgets forslag. Som kjent kan forslaget rokke ved dagens styringsmodell for sparebanker og kundeutbytte. Vi er sterkt uenige i forslaget og har jobbet med å løfte våre synspunkter gjennom 2025. Dette vil vi fortsette med fram til saken avgjøres.

Til slutt vil jeg rette en stor takk til alle medarbeidere for innsatsen i 2025. Alle kolleger i konsernet er kjernen til at vi leverer så godt som vi gjør. Sammen skaper vi verdi for kundene, eierne og lokalsamfunnene våre.

Tusen takk også til våre kunder som hver dag viser oss tillit og velger våre produkter og tjenester. Vi skal forvalte denne tilliten på en så god måte som mulig og fortsette å utvikle oss til beste for kunder og lokalsamfunn.

Klara-Lise Aasen

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Innhold

Om SpareBank 1 Østlandet	6	Styrets årsberetning	41	Resultater og noter	182
Kort om SpareBank 1 Østlandet	7	Finansiell rapportering	42	Resultatregnskap	183
Utvalgte nøkkeltall	9	Bærekraftsrapport	58	Utvidet resultatregnskap	184
Vår stolte historie – fra korn til konsern	12	Generelle opplysninger (ESRS 2)	59	Balanse	185
Forretningsområder og støttefunksjoner	15	Miljøinformasjon (E)	96	Endring i egenkapital	186
Makrobildet	19	• Taksonomi for bærekraftige aktiviteter	97	Kontantstrømoppstilling	190
Tilbakeblikk 2025	21	• Klimaendringer (E1)	124	Noter	191
Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft	23	Sosiale forhold (S)	149	Egenerklæring fra styret og administrerende direktør	283
Finansielle måltall og oppnåelse	24	• Egen arbeidsstyrke (S1)	150	Revisors beretning	284
Hovedtall fra konsern	26	• Berørte lokalsamfunn (S3)	160	Attestasjonsuttalelse	287
Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset	29	• Forbrukere og sluttbrukere (S4)	165	Datterselskaper	289
Eierstyring og selskapsledelse	34	Styringsmessige forhold (G)	174	Alternative resultatmål	292
		• Forretningsskikk (G1)	175		
		Styrets signaturer på årsberetningen	181		

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1
Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn
til konsern

Forretningsområder og
støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-
engasjerte bank – 180 år
med lokal kraft

Finansielle måltall og
oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og
egenkapitalbeviset

Eierstyring og
selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Kapittel 1

Om SpareBank 1 Østlandet

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- ▶ Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Kort om SpareBank 1 Østlandet

SpareBank 1 Østlandet er Norges fjerde største sparebank og et av landets mest solide regionale finanshus sentralt plassert på Østlandet. Basert på gode kundeopplevelser, dyktige medarbeidere og et sterkt samfunnsengasjement, bidrar vi til bærekraftig vekst og utvikling i samfunnet, og for våre kunder, eiere og ansatte.

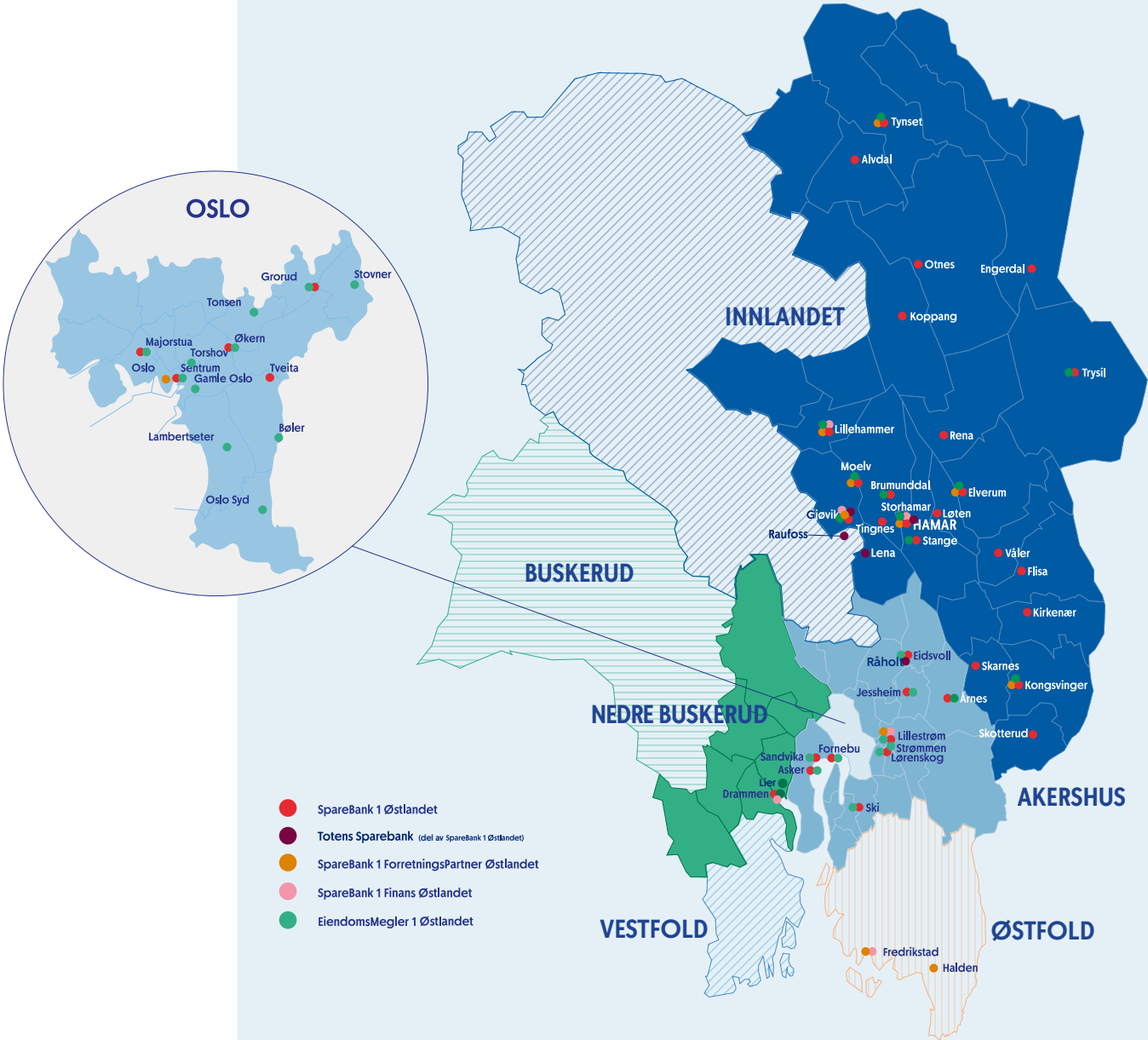
Finanshuset har hovedsete i Hamar og er fysisk til stede i Norges mest ekspansive markedsområde med om lag 1,7 millioner innbyggere. Vi tilbyr våre tjenester gjennom et utstrakt kontornett, digitale flater og effektive kundesentre. Inkludert tjenestene fra datterselskaper og deleide selskaper er banken et komplett finanshus for folk og bedrifter i by og bygd.

Vår samfunnsrolle strekker seg over 180 år tilbake i tid og sparebankfilosofien står fortsatt sterkt i SpareBank 1 Østlandet. Kjernen i sparebankenes rolle er nettopp samfunnsansvaret, med trygg sparing og finansiering for privatpersoner, bedrifter, offentlig virksomhet, lag og foreninger. Langsiktig drift har vært et sentralt fundament hele veien.

Kunders behov for finansielle tjenester skal dekkes i et langsiktig og tillitsbyggende perspektiv. Betalinger skal skje raskt, trygt og effektivt. Gjennom sikre og stabile banktjenester bidrar vi til økonomisk trygghet både for personer og virksomheter.

Sparebankene har også i dag en engasjert rolle i den økonomiske utviklingen i lokalsamfunn, by og bygd. Gjennom et aktivt samarbeid med næringsliv, forsknings- og utdanningsmiljøer bidrar SpareBank 1 Østlandet til vekst og nyskaping.

Selv om både yngre og eldre kunder blir stadig mer digitale, er det fortsatt noen som har behov for andre løsninger. Vi har derfor flere tjenester for kunder som ikke er digitale,

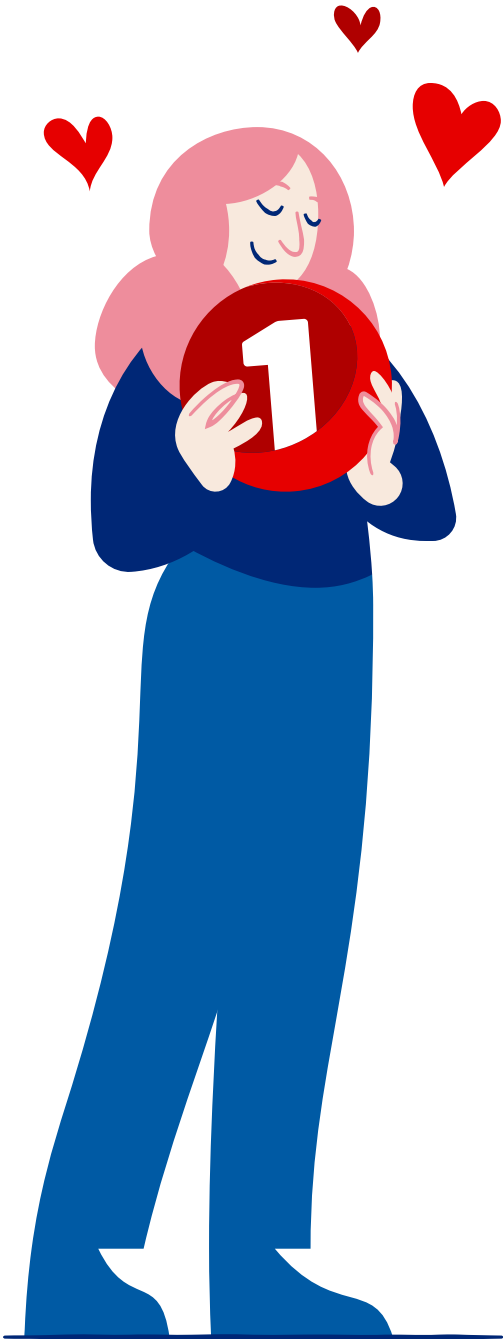


OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER



eksempelvis telefonbank, brevgiro og betjent fullservice kundesenter. I tillegg kan kundene fysisk møte rådgivere ved kontorene våre. For å hjelpe flere til å ta i bruk digitale tjenester arrangerer vi kurs for å hjelpe kunder med å ta i bruk digitalbanken.

Vi skal også være en pådriver i det grønne skiftet, blant annet gjennom å stille krav og forventninger på bærekraftsområdet, spesielt til bedriftskundene våre. På denne måten bidrar vi til å omstille og utvikle bedriftene i møte med nasjonale og internasjonale forpliktelser på klimaområdet. I personmarkedet jobber vi for å redusere utslipp fra utlånsporteføljen, eksempelvis gjennom å øke andelen grønne lån til boliger. God rådgivning til kundene om energieffektivisering av boliger er en viktig del av dette arbeidet.

I tillegg er banken en stor sponsor og bidragsyter til en rekke kultur-, samfunns- og idrettstiltak. Det kan du lese mer om i delen om samfunnsengasjement. Slik er vi med på å gjøre regionen til et godt sted å bygge og bo, arbeide og drive næringsaktivitet. Banken lever i et gjensidig avhengighetsforhold med samfunnet rundt seg. Går det godt for samfunnet, går det godt for banken og omvendt.

Overskuddsdeling – vi deler

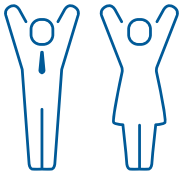
I god sparebanktradisjon og moderne bærekraftsånd deler SpareBank 1 Østlandet av overskuddet med kundene. Til sammen delte vi ut 470 millioner kroner i kundeutbytte i 2025, basert på overskuddet i 2024. Etter at vi gikk på børs i 2017 og ble den første banken i Norge som utbetalte kundeutbytte, har vi så langt utbetalt over 2,3 milliarder kroner i kundeutbytte.

En del av SpareBank 1-alliansen

SpareBank 1 Østlandet er en del av SpareBank 1-alliansen der 12 selvstendige banker i Norge samarbeider om felles IT-løsninger, merkevare og kompetanse. Alliansens formål er å anskaffe og levere konkurransedyktige finansielle tjenester og produkter og å oppnå stordriftsfordeler i form av lavere kostnader og høyere kvalitet. Slik bidrar alliansen til at kundene tilbys både spesialisert kompetanse, lokal forankring og en enklere bankhverdag. Se sparebank1.no for mer informasjon.

Medarbeidertilfredshet

Måleparameter (KPI)
Score SpareBank 1 Østlandet



Totaltemperatur



Engasjement

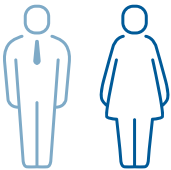


Arbeidsglede



Skalaen går fra 0–10, hvor 8 tilsvarer 80 prosent av maks score.

Kjønnsandel menn og kvinner



Totalt



Ledere



Styret



Konsernledelse



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

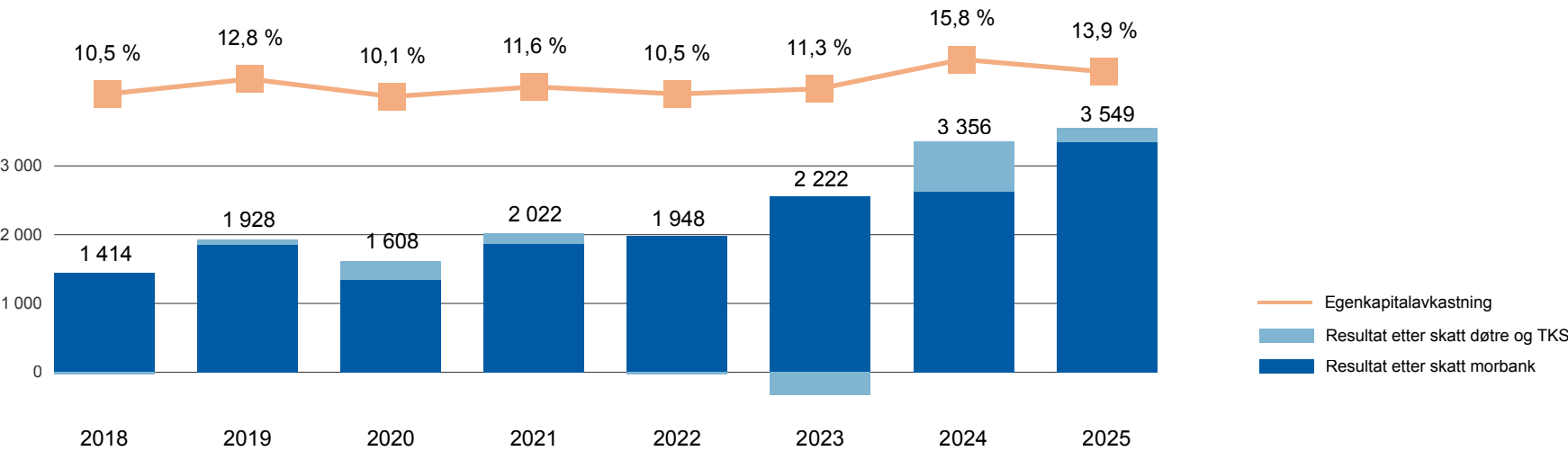
STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Utvalgte nøkkeltall

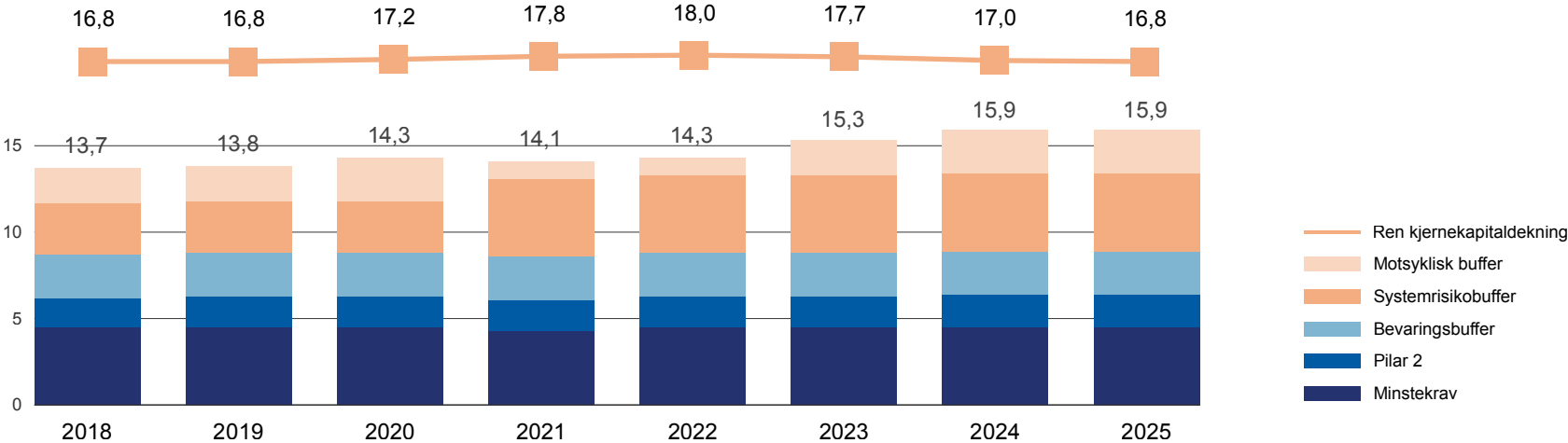
Konsernresultat etter skatt

Inkludert utvikling egenkapitalavkastning (Millioner kroner)



Utvikling ren kjernekapitaldekning

Prosent



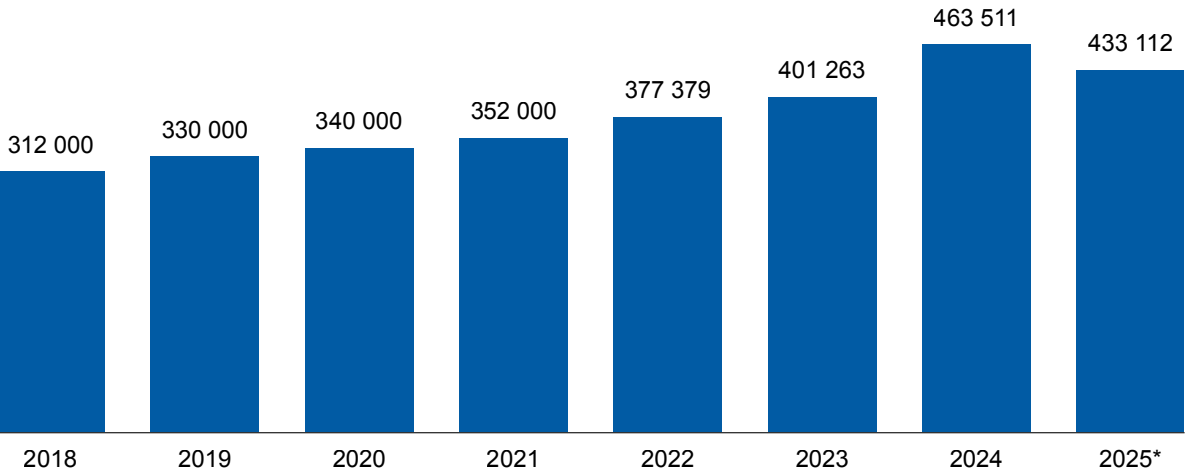
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

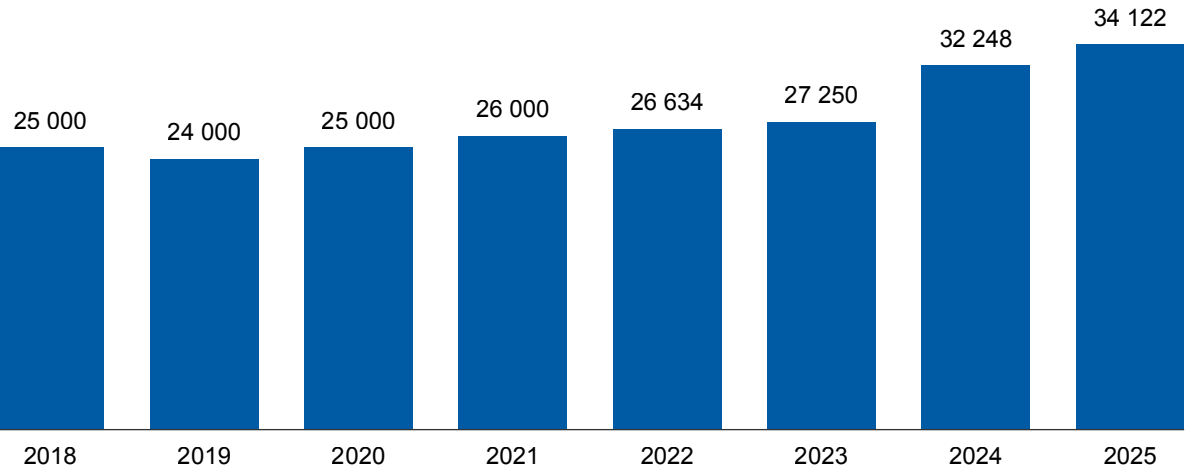
RESULTATER OG NOTER

Antall personkunder



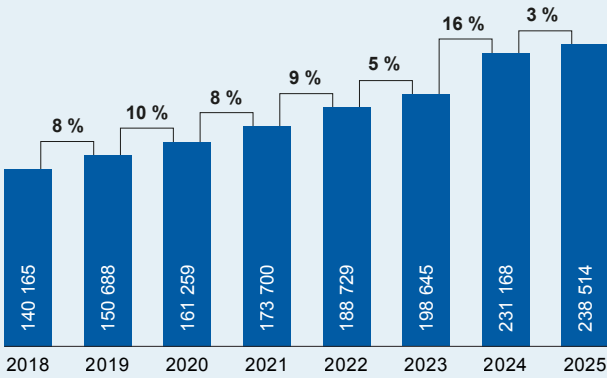
* Det er i 2025 gjort en opprydding i passive kundeforhold for personkunder. Justert for oppryddingen anslås den underliggende kundeveksten å være 4 prosent.

Antall bedriftskunder



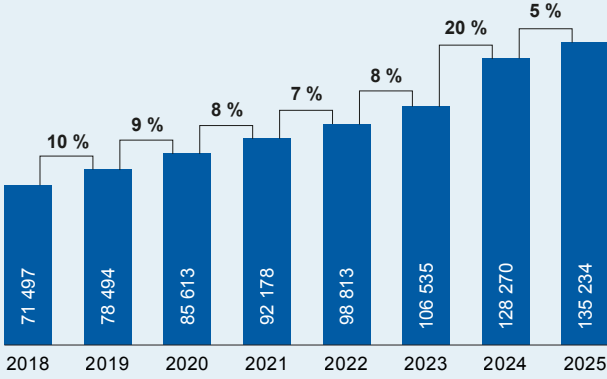
Utlån

Prosentvis årlig vekst inkl. kredittforetak



Innskudd

Prosentvis årlig økning



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Bruk av digital plattform

Brukere mellom 18 og 100 år



Mobilbank

82 %



Snitt antall innlogginger

Per måned per bruker



Mobilbank

33



Nettbank

4

Innloggingsmetoder

Mobilbank



Ansiktsgjenkjenning

53 %



Fingeravtrykk

13 %

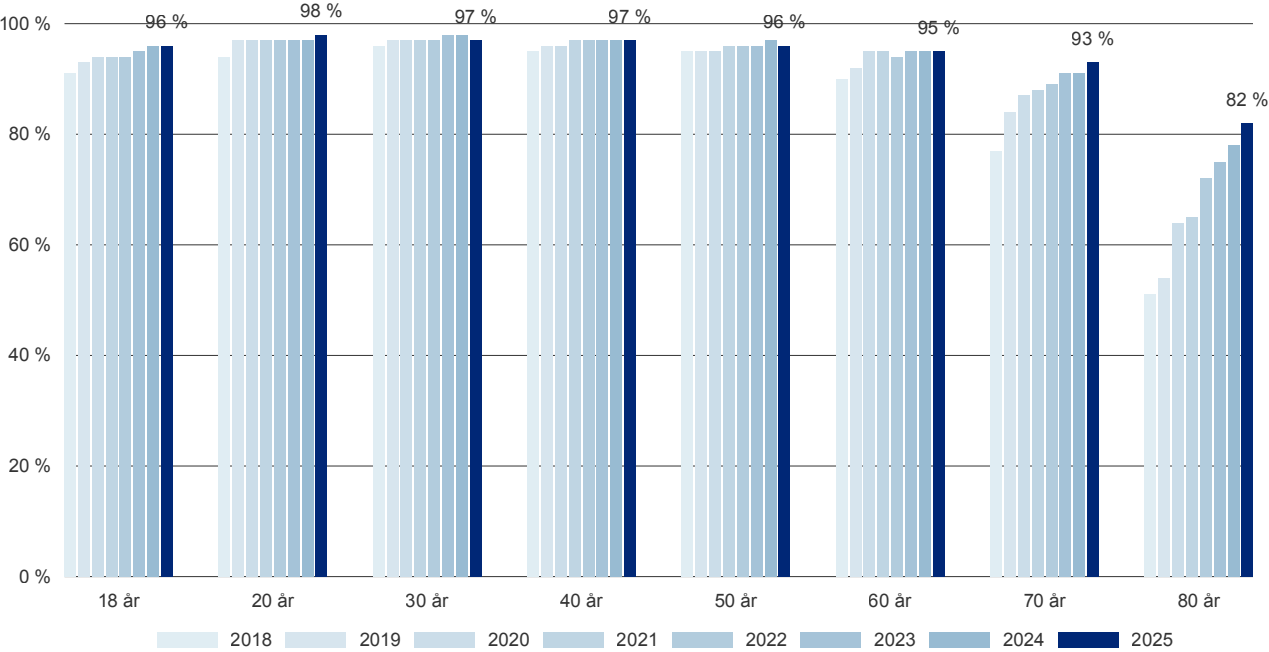


PIN-kode

35 %

Digitale kunder per år

Per aldersgruppe



Ser vi kunder mellom 18 og 75 år er nå 96,2 % av kundene digitale (gjelder PM-kunder som har en aktiv konto)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

► Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

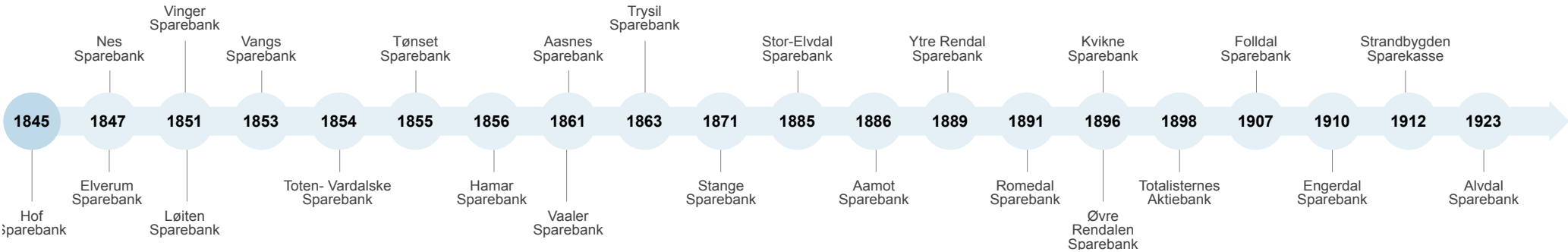
RESULTATER OG NOTER

Vår stolte historie – fra korn til konsern

SpareBank 1 Østlandets stolte og solide historie strekker seg tilbake til 1845. I løpet av 180 år har 24 banker blitt etablert for senere å bli fusjonert med mål om å bli sterkere sammen. I dag er SpareBank 1 Østlandet Norges fjerde største sparebank og har befestet sin posisjon som en slagkraftig og tydelig bankaktør på det sentrale Østlandet.

SPAREBANKENES OPPRINNELSE

Sparebankene i Hedmark ble dannet med grunnfond fra salg av kornmagasiner, tømmerhogst i allmenninger, pengegaver og innskudd fra organisasjoner, kommuner og privatpersoner. Fra midten av 1800-tallet og fram til cirka 1920 ble det etablert sparebanker i tilnærmet samtlige kommuner i Hedmark, og 22 av dem dannet grunnlaget for dagens SpareBank 1 Østlandet. Elverum, Vangs og Vinger Sparebank veksler opp igjennom historien på å være den største banken i fylket ettersom økonomiske opp- og nedturer påvirket jord-, skogbruk og industri.



1845

Hof Sparebank – den første banken i SpareBank 1 Østlandets historie ble etablert av den samfunnsengasjerte presten og ordføreren Haagen Ludvig Bergh. Penger fra salget av kornmagasiner i Hof, Våler og Åsnes utgjorde bankens grunnfond.



1851

SpareBank 1 Østlandets tre første banker ble startet av eliten. Den fjerde, i Løten, blir startet av arbeiderklassen, Løiten Arbeideres Spareskillingsbank tilsluttet Thranebevegelsen.



1898

Avholdsbevegelsen startet Totalisternes Aktiebank, opprinnelsesbanken til Bank 1 Oslo Akershus. Banken byttet navn til Kristiania Ørebank og i 1918 til Kristiania & Oplands Vekselbank AS.



1919

Arbeidernes Faglige Landsorganisasjon (LO) inngår avtale om å kjøpe aksjemajoriteten i Kristiania & Oplandske Vekselbank. Fra 1920-1931 blir LOs nye arbeiderbank et viktig verktøy for å finansiere tidenes streikeperiode i Norge.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

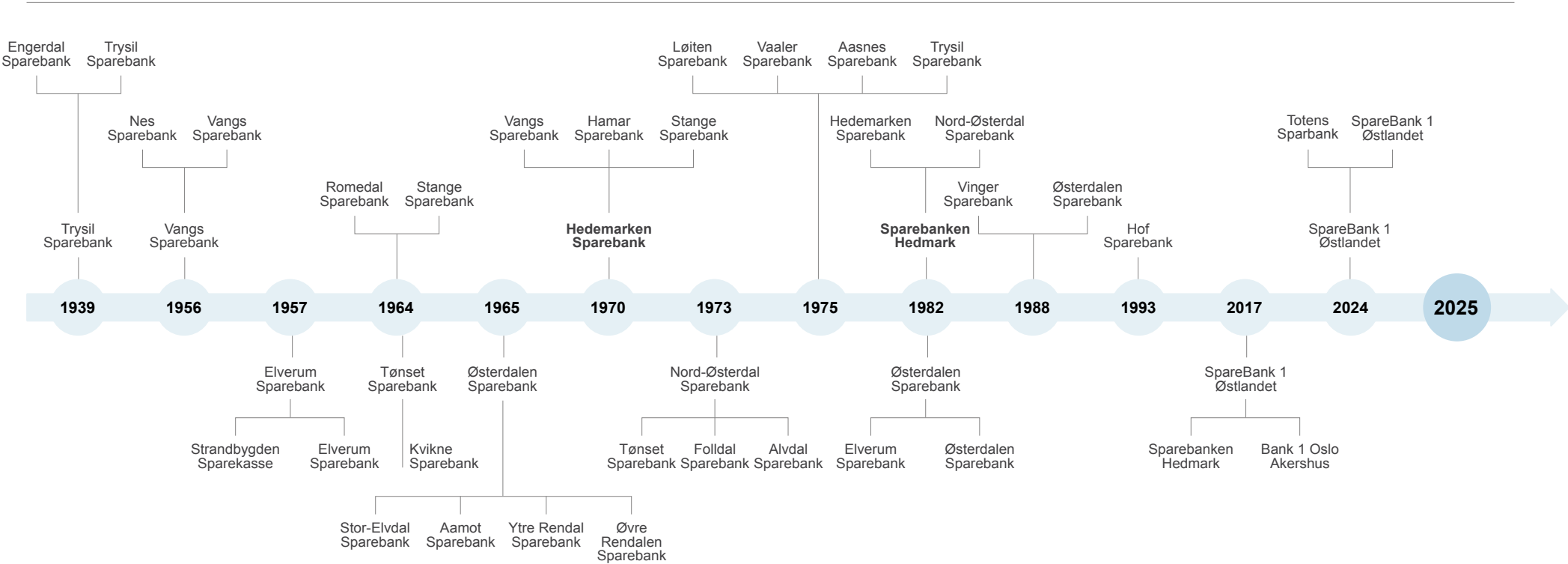
- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

SPAREBANKENE SLÅR SEG SAMMEN

Den store fusjonsperioden mellom sparebankene i Hedmark startet rundt 1940 og foregikk fram til de aller fleste sparebankene ble samlet i Sparebanken Hedmark i 1988.



1965

Et utvalg i Sparebankforeningen anbefalte i 1962 flere sammenslutninger til større sparebanker i Norge. Tre år senere slo **fire mindre banker** i Østerdalen seg sammen og dannet Østerdalen Sparebank.

1970

Den store bankfusjonsbølgen skjøt fart på 70-tallet. Små sparebanker slo seg sammen med litt større regionbanker. Hedemarken Sparebank blir motoren i etableringen av fylkesbanken i Hedmark i 1982.

2017

1. april: Sparebanken Hedmark fusjonerer med Bank 1 Oslo Akershus og blir Norges fjerde største sparebank. Banken tar navnet SpareBank 1 Østlandet.

2024

1. november: SpareBank 1 Østlandet fusjonerer med Totens Sparebank for sammen å bli en bedre og sterkere bank for Østlandet.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

► Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

BANKEN VOKSER OG FORNYER SEG

Den store digitaliseringen i bankbransjen tar for alvor til med lanseringen av Sparebanken Hedmark sin nettbank i 1996. Siden har banken tatt flere store digitale løft.

1958

Sjekkhefte og lønnskonto ble etablert som en nyhet for bank og kunder. I løpet av de neste 30-40 årene endret folks betalingsvaner seg fra kontanter, til sjekkbruk, bankkort og minibank.



1996

Sparebanken Hedmark lanserer Europas første nettbank kun noen dager før den senere fusjonspartneren Landsbanken.



1997

Landsbanken og Samvirke Forsikring fusjonerer til Landsbanken-Samvirke-gruppen AS og skifter året etter navn til VÅR bank og forsikring.



1999

SpareBank 1 Gruppen inngår avtale om kjøp av VÅR Gruppen. 23. november 1999 offentliggjør Sparebank 1 gruppen overtakelsen av VÅR gruppen. Store deler av kjøpssummen lånefinansieres av midler fra blant annet LO.

VÅR gruppens virksomhet utenfor Oslo, Akershus og Hedmark overdras til flere av bankene i SpareBank 1-gruppen. Den gjenværende delen av VÅR Bank drives videre under navnet Bank 1 Oslo som en forretningsbank heleid av SpareBank 1 Gruppen.

2006

Sparebanken Hedmark blir en del av SpareBank 1-alliansen med 12 prosent eierandel i SpareBank 1 Gruppen. Sparebanken Hedmark overtar Bank 1 Oslos virksomhet i Hedmark.



2011

Sparebanken Hedmark tar skrittet ut av Hedmark fylke og åpner bank i Gjøvik. Deretter følger Lillehammer samme år og Årnes i Akershus året etter. Bank 1 Oslo skifter navn til Bank 1 Oslo Akershus. Det reflekterer sterk ekspansjon i begge fylker.



2015

Sparebanken Hedmark omdannes fra selveiende stiftelse til egenkapitalbevisbank. Sparebankstiftelsen Hedmark ble dannet ved at den vederlagsfritt ble tilført eierskapet til 60 prosent av bankens grunnfond.



2017

SpareBank 1 Østlandet lanserer som den første banken i Norge kundeutbytte for å dele bankens overskudd med kundene, ikke bare eierne. 13. juni går SpareBank 1 Østlandet på børs.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Forretningsområder og støttefunksjoner

SpareBank 1 Østlandet tilbyr et bredt spekter av finansielle produkter og tjenester, og har et unikt konkurransefortrinn i kraft av en over 180-årige historie og lokalkunnskap om markedsområdene i Innlandet, Oslo, Akershus og Buskerud.

KUNDEOMRÅDER

Personmarked (PM)

PM betjener over 433 000 personkunder og er en totalleverandør av bank- og forsikringstjenester. Gjennom kjernevirksomhetene, deriblant sparing, finansiering, betalingsformidling, forsikring, skadeforebygging, forvaltning av kapital og investeringer, dekker banken kundenes ulike behov for finansielle tjenester.

Divisjonen har kompetente rådgivere med lang erfaring og solid kunnskap om finansiell rådgivning. Kundene får helhetlig og individuell rådgivning innenfor alle produktområder tilpasset sine behov.

Bedriftsmarked (BM)

BM betjener over 34 000 bedriftskunder som i all hovedsak er små og mellomstore bedrifter, offentlig sektor samt lag og foreninger. En viktig del av bankens samfunnsbidrag er å finansiere gode prosjekter som legger til rette for vekst og utvikling av arbeidsplasser, noe som igjen bidrar til lokal velferd i markedsområdene og styrker regionens attraktivitet.

BM tilbyr lån og kreditter, rådgiving, betalingsformidling i inn- og utland, sikring av rente- og valutaforretninger, plassering av overskuddslikviditet, forsikring av personer, pensjonsløsninger samt bygg og løsøre til næringslivet. Virksomheten skjer i tett samhandling med personmarkedsdivisjonen samt datterselskaper og tilknyttede selskaper som samlet tilbyr leasing, næringsmegling, factoring, regnskaps- og rådgivningstjenester. Divisjonen har spesialister innen forsikring, pensjon og betalingsformidling.

Organisasjons- og kapitalmarked (OM)

Bankens meglerbord bidrar til at både import- og eksportbedrifter får dekket sine behov for utenlandsk valuta. De bistår også kundene med å avdekke en vesentlig del av deres valuta- og renterisiko.

Kapitalmarked er også ansvarlig for prising og oppfølging av større innskudd samt ansvarlig for noen større plasseringskunder.

Organisasjonsmarked betjener LO, LO-tilknyttede forbund og foreninger. LO og forbund har vært på eiersiden i banken i over 100 år. Deres medlemmer utgjør en stor kundegruppe.

Organisasjonsmarked er kundeansvarlig for over 20 forbund og noen hundretalls foreninger. Banken har siden 2019 vært preferert samarbeidspartner til LO om å tilby LOfavør Boliglån. Avdelingen har tre organisasjonskonsulenter og ledes av konserndirektøren.

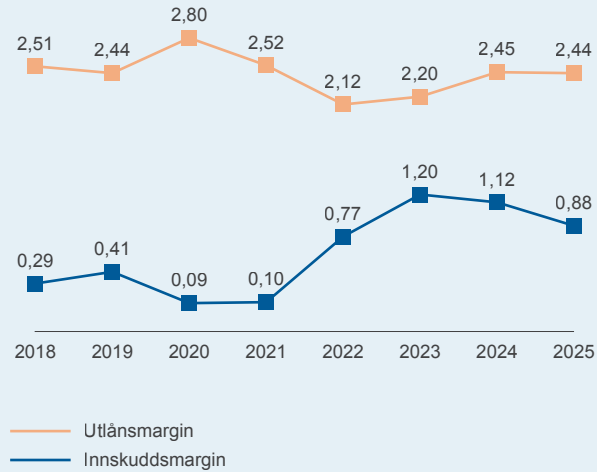
STABS- OG STØTTEFUNKSJONER

Konsernets stab har ansvar for oppgaver og tjenester innen finans og organisasjon, kommunikasjon, marked og merkevare, teknologi og utvikling, drift og integrasjon, risiko og compliance.

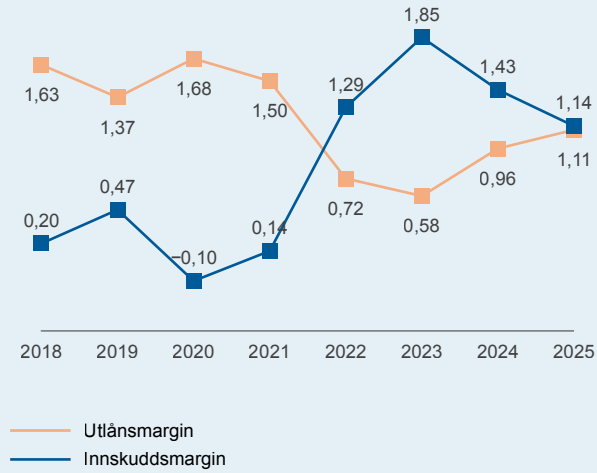
1. desember 2025 ble divisjonsstrukturen endret. Divisjonene Organisasjon, samt Organisasjon- og kapitalmarked ble flyttet til divisjon Finans og økonomi, som endret navn til divisjon Finans og organisasjon. Divisjon Kvalitet og Økonomisk kriminalitet ble delt opp og flyttet til Drift og integrasjon og Teknologi og utvikling.

Antall medlemmer i konsernledelsen gikk fra elleve til åtte. Samtidig ble det etablert en ny utvidet konsernledelse, som også inkluderer Organisasjon samt Organisasjon- og kapitalmarked, i tillegg til datterselskapene.

Marginer bedriftsmarked Prosent



Marginer personmarked Prosent



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

► Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

PERSONMARKED (PM)



– Det har vært kjempehøy aktivitet. Det artigste året mitt noensinne i banken.

Kari Elise Gisnås

REKORDÅR – STERK VEKST OG NYE HØYDER

Personmarkedsdivisjonen leverte solide resultater, tok markedsandeler og løftet kundeopplevelsen til nye nivåer i året som gikk.

2025 ble et merkeår for divisjonen. Høy aktivitet, rekordresultater og vellykkede strategiske satsinger styrket bankens posisjon. Samtidig møtte banken endringer i markedet med offensive grep og god lagånd.

– Det har vært kjempehøy aktivitet. Det artigste året mitt noensinne i banken, sier Kari Elise Gisnås, konserndirektør for personmarked.

Verdiskapingen nådde et nytt toppnivå, målt både i resultater per årsverk og kundetilfredshet. Banken kan vise til en fortsatt svært høy relasjonsindeks og toppscore på EPSI-målingen for fullskalabanker. Gisnås fremhever også at nye satsinger i markedet har lyktes.

– Banken har tatt markedsandeler, spesielt i Stor-Oslo. Drammen åpnet for alvor våren 2025 og har gått som ei kule. Samtidig går fusjonen med Totens bra og det er sterk vilje til å lykkes sammen, sier hun.

Renteutviklingen og økt konkurranse fra både etablerte banker og nye aktører er blant de viktigste trendene Gisnås peker på. To rentenedganger gjennom året førte til høy aktivitet, særlig blant boliglånskunder.

– Vi har aldri opplevd så stor pågang fra kunder, sier hun. Lettelser i utlånsforskriften ga flere førstegangskjøpere mulighet til å komme inn på boligmarkedet, spesielt i Oslo.

Banken har også gjort viktige strukturendringer og forenklet arbeidsprosesser for å tilpasse seg et marked med nye krav og forventninger om lavere marginer.

– Vi må omstille oss, jobbe smartere og drive billigere, understreker Gisnås.

Bruken av kontanter har gått betydelig ned og ligger nå på rundt to prosent av alle transaksjoner. For å tilpasse seg samfunnsendringen har banken i løpet av 2025 overlatt kontanthåndteringen til eksterne aktører, og tilbyr nå kontanter gjennom tjenesten Kontanttjenester i butikk eller via eksterne tredjeparter som Loomis.

– Overgangen har ikke vært helt smertefri, men vi har håndtert omstillingen godt og sikret at kundene fortsatt har et solid kontanttilbud tilgjengelig i nærmiljøet. Dette har vært et nødvendig steg for å møte endringer i etterspørsel og utviklingen i samfunnet, og sikre effektiv drift i tråd med dette.

Framover ser hun store muligheter i både breddesalget, utlån, innskudd og videre satsing i Stor-Oslo.

– Vi bor midt i gullgruva, avslutter hun med et smil.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

► Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

BEDRIFTSMARKED (BM)



– Vi har klart å levere gode resultater til tross for lavkonjunktur og krevende markedsforhold.

Hans Olav Wedvik

ROBUST RESULTAT TIL TROSS FOR KREVENDE TIDER

Bedriftsmarkedsdivisjonen leverer gode resultater selv om mange bransjer i regionen fortsatt er preget av lavkonjunktur. De gode resultatene knyttes til god bankdrift og breddealg.

2025 har vært et krevende år for mange bedrifter på Østlandet. Lavkonjunktoren påvirker fortsatt markedet. Spesielt eiendomsbransjen har merket effekten av lav aktivitet i bolig- og nybyggsektoren. Dette har skapt og skaper fortsatt store ringvirkninger for hele næringen på Østlandsområdet.

– Nybolig og nybygg er på en brøkdel av hva det var for tre år siden, og det preger kundene våre. Landbruket har det også utfordrende som følge av en lengre periode med høye renter og varierende avlinger, sier Hans Olav Wedvik, konserndirektør for bedriftsmarkedet i SpareBank 1 Østlandet.

Wedvik er ikke pessimist, men er ærlig på at veien videre ikke går bratt oppover.

– Rammevilkårene vil gradvis justeres, og aktivitetsnivået i markedsområdet vårt vil på sikt øke. Det er imidlertid ikke snakk om en rask bedring, så vi må jobbe godt med de forutsetningene vi har.

Til tross for utfordrende rammebetingelser leverte bedriftsmarkedet sterke resultater i 2025 og har oppnådd ønskede avkastningsmål.

– Vi har klart å levere gode resultater til tross for lavkonjunktur og krevende markedsforhold. Det kunne vært mye verre, men godt bankhåndverk og en offensiv holdning har vært avgjørende. Veksten i utlån har vært flat, men breddealg har utviklet seg positivt, og modellen vår har vist seg robust.

Wedvik trekker spesielt fram at satsingen på økt breddealg har vært vellykket. Samtidig er han godt fornøyd med å ha fått på plass nye kollegaer fra tidligere Totens Sparebank.

– Gjennom fusjonen har vi fått mange nye, dyktige kollegaer og et sterkere fotfeste i gamle Oppland. Det er svært positivt for vår videre satsning, sier Wedvik.

Han ser stort potensial i bankens markedsområder samt muligheten til å nå ut til kundene med en større bredde av tjenester.

– I 2026 vil vi fortsette å styrke bredden og tilpasse oss markedsutviklingen. Vi har fortsatt ambisjoner om å vokse og skal være kritiske til hvordan vi bruker ressursene våre slik at vi er konkurransedyktige og tilbyr kundene våre gode produkter, avslutter Wedvik.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

► Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

ORGANISASJONS- OG KAPITALMARKED



– Vår nærhet til kundene er fortsatt vår viktigste strategi.

Espen Mejlænder-Larsen

STYRKET POSISJON OG NYE MULIGHETER

2025 har vært preget av høy aktivitet, omstilling og relasjonsbyggende aktiviteter innen organisasjons- og kapitalmarkedet.

Begge områder har hatt høy aktivitet, effektiv og god drift, og bidratt til å styrke bankens posisjon gjennom året.

SpareBank 1 Østlandet opprettholder sin gode posisjon som avtalebank for LO. Året har vært fylt av mye reisevirksomhet fra bankens representanter, med møter fra Tynset i nord til Arendal i sør. Totalt har over 6000 tillitsvalgte/medlemmer deltatt på ulike arrangementer.

– Vi har opprettholdt og styrket vår posisjon, samtidig som vi ser en god vekst i LO-segmentet. Relasjonsbygging er en viktig nøkkel for å beholde forbund, klubber og foreninger. Vi hadde en travel høst hvor vi blant annet deltok på flere landsmøter og andre arrangementer i regi av fagbevegelsen, sier konserndirektør organisasjons- og kapitalmarked Espen Mejlænder-Larsen.

Kapitalmarked har vært gjennom en omorganisering der formuesrådgiverne er overført til Private Banking, og bemanningen på meglerbordet er redusert.

– Til tross for betydelig ressursbruk på omorganiseringen har vi levert gode resultater, spesielt på rente- og valutasiden. Samtidig har vi god kontroll på kostnadene, sier Mejlænder-Larsen. Han trekker fram at nye ansvarsområder innen innskudd og samarbeid med andre

enheter og datterselskaper internt i konsernet er styrket. Et samarbeid han håper å få ytterligere effekter ut av i året som kommer.

– Vi samhandler godt i konsernet og spiller hverandre gode. Det er en styrke for oss.

I en tid hvor konkurransen om medlemsfordeler tiltar og markedet er i endring, er det særlig viktig å være tett på kundene, forstå og tilpasse seg deres behov.

– Vår nærhet til kundene er fortsatt vår viktigste strategi. Gode relasjoner og tillit gjør kundene til våre beste ambassadører, sier Mejlænder-Larsen.

Økt konkurranse i organisasjonsmarkedet gir både muligheter og utfordringer.

Mejlænder-Larsen har tro på at samarbeid og gode relasjoner gir et solid fundament for å møte fremtidige krav.

– Vi har gått inn i 2026 med et godt utgangspunkt. Jeg har tro på at vårt sterke team, nære samarbeid med kundene og vår evne til å tilpasse oss, vil sikre videre vekst og enda flere fornøyde kunder, avrunder Mejlænder-Larsen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Makrobildet

Veksten i norsk økonomi i 2025 ble samlet sett bedre enn ventet ved inngangen til året. Bedring i husholdningenes kjøpekraft var en viktig driver mens bedrifts- og boliginvesteringer utviklet seg svakt. Norges Bank senket styringsrenten to ganger. Høyere enn ventet konsumprisvekst førte likevel til at sentralbankens renteprognoiser ble hevet i løpet av året.

Forventningene til norsk økonomi ved inngangen til 2025 var at veksten gradvis skulle tilta, men at økningen ble nokså moderat. Sammenliknet med disse forventningene ble veksten bedre enn ventet. For andre året på rad, økte husholdningenes reallønninger med om lag 2 prosent. Bedringen i kjøpekraft bidro til at spesielt husholdningenes varekonsum steg mye. Norges Bank anslår likevel at kapasitetsutnyttningen i norsk økonomi samlet sett avtok noe gjennom 2025, fra et normalt nivå i 2024.

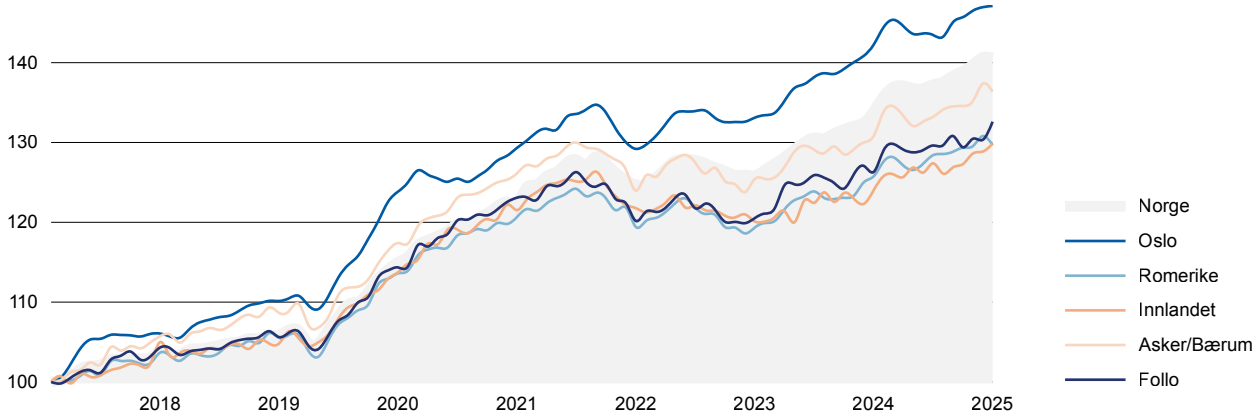
Utviklingen er svært ulik mellom næringer. Blant bedriftene i Norges Banks regionale nettverk har oljeleverandørnæringen over tid rapportert om kraftig produktjonsvekst. Selv om aktivitetsnivået fortsatt er høyt, ser den nå ut til å avta. Aktiviteten i varehandelen og for husholdningsrettet tjenesteyting har imidlertid vært i klar bedring, etter noen svake år. I byggenæringen er fortsatt aktiviteten lav, drevet av høye renter og byggekostnader.

Utviklingen i bankens markedsområde har i de senere årene vært svakere enn utviklingen nasjonalt. Næringssammensetningen i markedsområdet er en viktig årsak til dette. Få bedrifter i bankens markedsområde er direkte involvert i olje, gass eller havbruksnæringene, der aktiviteten har vært høyere enn i mange andre næringer. I stedet består markedsområdet – spesielt i Innlandet – av relativt sett mange bedrifter innen bygg og anlegg og varehandel, som er rentesensitive, i tillegg til at landbruket er en viktig næring.

Boligprisindekser

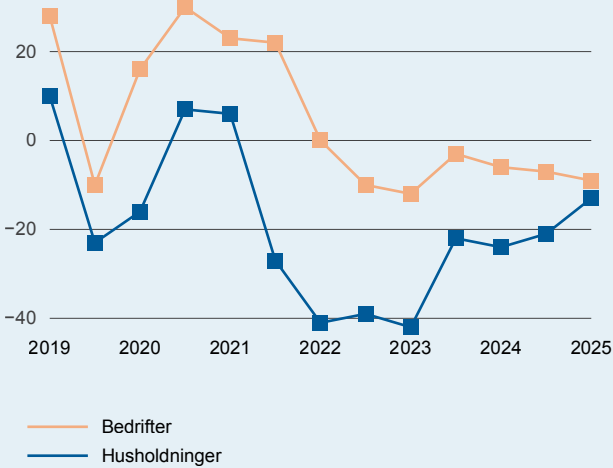
Januar 2017 = 100

Kilde: Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS



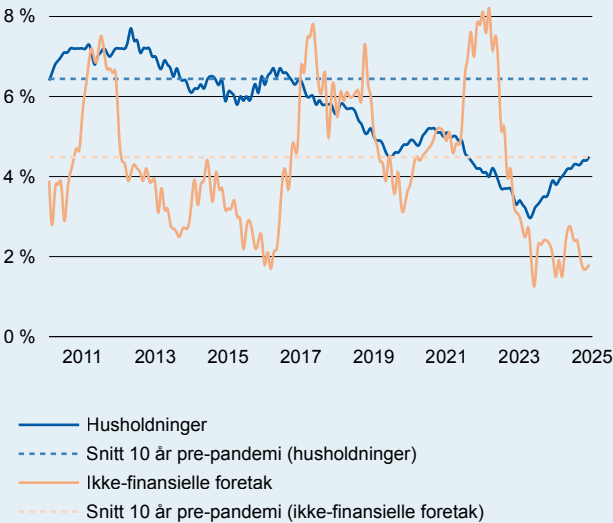
Forventningsundersøkelse Østlandet (optimister vs. pessimister neste 12 mnd.)

Andel



Kilde: TNS Kantar, SpareBank 1 Østlandet

Kredittvekst, 12 måneders vekst



Kilde: Macrobond, SSB, egne beregninger

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Uvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

► Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Bankens egen forventningsundersøkelse bekrefter et nøkternt bilde blant bedriftene på Østlandet. Den samlede forventningsindikatoren for bedriftene holdt seg stabilt lav gjennom året. Bekymringer om svakere lønnsomhet det neste året bidro i økende grad negativt. Investeringsplanene er fortsatt nøkterne mens bedriftene venter noe lavere sysselsetting fremover.

I underkant av 30 prosent av bankens utlån er til bedrifter. Utviklingen for bedriftslån gjennom 2025 gjenspeilet bedriftenes forventninger. Mange kunder rapporterer om et godt tilfang av mulige prosjekter, men flere sitter fortsatt på gjerdet i påvente av bedre tider. Som en konsekvens var størrelsen på utlånsporteføljen om lag flat gjennom året som gikk, noe som i all hovedsak også gjaldt for utlånsvolumet i markedsområdet som helhet. Bedriftenes investeringer utgjør den viktigste driveren av bankens utlån til næringslivet. Bedriftenes forventning om lavere investeringsvekst fremover indikerer fortsatt moderat etterspørsel etter kreditt fra næringslivet.

Lån til bolig utgjør den største andelen av bankens utlånsportefølje, på i overkant av 70 prosent. Boliglånsveksten i banken tiltok i 2025 sammenlignet med året før, og var noe høyere enn den beregnede kredittveksten i markedsområdet. Høyere kredittvekst for husholdningene gjenspeilet aktiviteten i boligmarkedet. Gjennom hele 2025, men spesielt i første halvår, var bruktboligomsetningen i markedsområdet høyere enn normalt. Prisene på bruktboliger steg også, om lag i tråd med veksten i landet som helhet, selv om prisveksten i hovedstadsregionen var noe svakere. Utviklingen i bruktboligmarkedet må sees i sammenheng med nyboligmarkedet, der omsetningen fortsatte å være lav i 2025 noe som preget boliginvesteringene negativt.

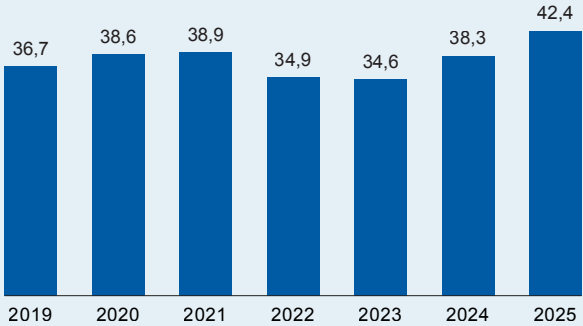
Renter og tilstanden i arbeidsmarkedet er viktige drivere for utviklingen i boligmarkedet. Styringsrenten til Norges Bank ble senket med et halvt prosentpoeng i 2025. Likevel endte styringsrenten høyere enn det man signaliserte ved inngangen til året. Fremover signaliserer sentralbanken at renten skal senkes ytterligere, men det vil skje langsamt og kuttene vil ikke være mange. Likevel er det sannsynlig at lavere lånekostnader vil bidra til fortsatt god aktivitet i bruktboligmarkedet og bedring i nyboligsalget.

Husholdningenes kjøpekraft steg i 2025, drevet av god lønnsvekst og lavere prisvekst, for andre året på rad. Sysselsettingen var svakt stigende gjennom 2025. Den registrerte arbeidsledigheten (fra NAV) holdt seg lav, men steg noe. Arbeidsledigheten i markedsområdet utviklet seg på linje med resten av landet. Arbeidskraftsundersøkelsen (AKU) fra SSB indikerte noe kraftigere økning i arbeidsledigheten, til dels drevet av høyere sysselsetting. Norges Bank anslår kun en moderat økning i antallet arbeidsledige fremover. Kombinert med høy forventet befolkningsvekst og et lavere rentenivå de nærmeste årene bidrar dette til at den underliggende etterspørselen etter boliger i markedsområdet fortsatt vil være god.

Norges Bank anslår at veksten i norsk økonomi vil falle noe de nærmeste årene. Konsumveksten vil fortsette å drive BNP-veksten. Boliginvesteringene ventes å ta seg opp, selv om det lave nivået vedvarer. Tilsvarende gjelder for bedriftsinvesteringene. Det er også en risiko for enda svakere utvikling. Inflasjonsutviklingen kan bremse for ytterligere rentekutt. Høy og vedvarende usikkerhet i internasjonal handel og økonomisk politikk kan også påvirke bedriftene her hjemme negativt.

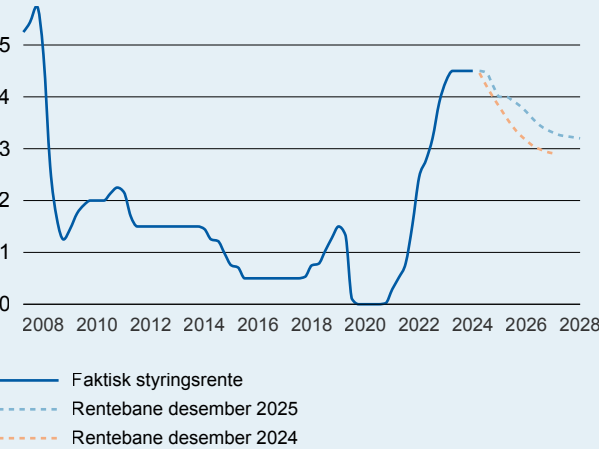
Omsetning av bruktboliger i bankens markedsområde

Antall i tusen



Kilde: Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS

Norges Banks styringsrente og rentebane



Kilde: Macrobond, Norges Bank

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Tilbakeblikk 2025



Bankens privatøkonom, Elisabeth Landsverk, har vært sterkt til stede i mediene gjennom 2025.

Signerte tidenes største sponsoravtale for Storhamar Håndball Elite
SpareBank 1 Østlandet har vært generalpartner for klubben og en av Storhamars samarbeidspartnere i mange år. Den nye avtalen styrker samarbeidet ytterligere.

Nytt kundesenter på Gjøvik
Banken etablerte nytt kundesenter som ledd i arbeidet med å bygge et sterkt finanshus på Gjøvik. Etableringen gir rom for å hente tilbake trafikk fra SpareBank 1-selskapet "Felles kundesenter".

Totens Sparebankstiftelse mottok sine første søknader
1. mars ble stiftelsens søknadsportal offisielt åpnet. Stiftelsen ble tilført verdier for nærmere 1,9 milliarder kroner i forbindelse med fusjonen mellom Totens

Sparebank og SpareBank 1 Østlandet. Midlene skal bidra til å skape gode og bærekraftige lokalsamfunn på Toten.

Bryllup på budsjett
Bankens privatøkonom, Elisabeth Landsverk, har vært sterkt til stede i mediene i 2025. Hun har gitt gode råd og tips til folket, blant annet hos God Morgen Norge. Her snakket hun om hvordan bryllup kan avholdes på lavt budsjett.

Nye lokaler i Eidskog og Løten
I februar og mars inviterte SpareBank 1 Østlandet kundene inn til nyoppussede lokaler i Eidskog og Løten. Nyåpningene ble markert med kake, ballonger og besøk av ordførere og andre eksterne gjester. Eiendomsmeglerselskapene fusjonerte Konsernets tre eiendomsmeglerselskap slo seg sammen til EiendomsMegler 1 Østlandet 1. mai 2025. Målet med fusjonen



Kent Victor Syverstad i EiendomsMegler 1 Østlandet, Kari Elise Gisnås konserndirektør personmarked i SpareBank 1 Østlandet og styreleder i EiendomsMegler 1 Østlandet, Klara-Lise Aasen konsernsjef og Magnus Aasen i EiendomsMegler 1 Østlandet avbildet i forbindelse med fusjonen.

er å utnytte ressursene bedre på tvers av fagmiljøene og å styrke konkurransekraften og markedsposisjonen ytterligere.

Ny administrerende direktør i SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet
Anders Hjelle ble formelt tilsatt som administrerende direktør for ForretningsPartner Østlandet i slutten av mai. Han hadde da vært konstituert i rollen siden november 2024.

Pallplass for beste kundeservice
Under Kundeservicedagene 2025 ble SpareBank 1 Østlandet kåret som nummer to på kundeservice av nærmere 200 banker i Norge. Kåringen baserer seg på KSIndeks, Norges mest omfattende undersøkelse av kundeserviceopplevelser.

Kåret til Årets traineebedrift 2025
Trainee Innlandet løfter fram bedrifter som gjør noe eksepsjonelt for traineene, og som kan være forbilder og veiledere for andre bedrifter. I juni ble SpareBank 1 Østlandet hedret som årets vinner av prisen.

SpareBank 1 - en attraktiv arbeidsgiver
SpareBank 1 ble på nytt kåret som en av de mest attraktive arbeidsgiverne i den store Universum-undersøkelsen. Blant økonomistudentene ligger SpareBank 1 på 5. plass. Marits metode

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER



Gavesjef i SpareBank 1 Østlandet, Audhild Dahlstrøm, idrettspresident Zaineb Al-Samarai og Hilde Sem Lykke, leder for samfunnsutbytte i SpareBank 1 SMN.

I perioden 9. september til 1. oktober inviterte SpareBank 1 Østlandet til en inspirerende foredragsturne med Marit Bjørgen og Guro Solli. Over 3000 deltakere rundt om i regionen fikk lære mer om Marits vei til toppen.

Minehunden Hero

SpareBank 1 Østlandet har inngått et samarbeid med Norsk Folkehjelp for å støtte deres minehundprosjekt. Den nyansatte minehund har fått navnet Hero og er nå i gang med opptrening ved Global Training Center i Sarajevo.

Signerte ny hovedbankavtale

Ringsaker kommune valgte SpareBank 1 Østlandet som hovedbankforbindelse i fire nye år. Avtalen ble signert 16. september.

Delte ut 1 million til lokale talenter

20 unge talenter innen kunst og kultur mottok talentstipendet på 50 000 kroner hver. Banken mottok over 300 stipendsøknader.

Opprettet solidaritetsfond for idretten

Sammen med SpareBank 1 SMN har SpareBank 1 Østlandet opprettet et solidaritetsfond for å sikre at flere barn og unge kan få oppleve idretts glede og et sted å høre til. Avtalen er signert med Norges idrettsforbund og løper over fire år. Lanserte ny strategi

16. oktober ble alle ansatte i konsernet invitert til premiere på konsernets nye strategi: Sammen utvikler vi Østlandet. Lanseringen fant sted på samme tidspunkt ved åtte ulike lokasjoner.

Samlet på Råholt

Fredag 17. oktober åpnet banken offisielt nytt kontor på Amfi Eidsvoll. Åpningen markerer samlokalisering av bankens



Vellykket sending fra studio under lanseringen av konsernets nye strategi. Fra venstre Bjørnar Mickelson, Anita Hanstad Kværnes, Klara-Lise Aasen og Bjarne Christian Finstad.

filialer på Råholt etter fusjonen med Totens Sparebank.

Støtte til Miljøfyrtårnsertifisering

SpareBank 1 Østlandet støtter aktivt opp om små og mellomstore bedrifter i deres bærekraftsarbeid. Gjennom bankens bærekraftsfond fikk 67 bedrifter innvilget støtte til Miljøfyrtårnsertifisering.

Youngstorget 5 solgt

Storebrand Eiendomsfond ble offentliggjort som kjøper av Youngstorget 5. I forbindelse med salget har SpareBank 1 Østlandet inngått en 10-årig tilbakeleieavtale med opsjon på forlengelse.

Are Jansrud blir ny CRO

Are Jansrud er ansatt som ny konserndirektør for risikostyring og compliance (CRO) med virkning fra 1. januar 2026. Han overtar etter Vidar Nordheim som går av med pensjon i 2026.

Ny leder av Teknologi og utvikling

Stine Haugseth fratrådte stillingen som konserndirektør for Teknologi og utvikling 31. desember 2025. Christian Fjestad trådte inn i stillingen som fungerende konserndirektør med virkning fra 1. januar 2026.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

► Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Lørdag 22. november 2025 fylte SpareBank 1 Østlandet 180 år. I den anledning har journalist og forfatter Øystein Krogsrud skrevet om bankens samfunnsengasjement gjennom tidene.

Bakgrunnen er blant annet Sparebankutvalgets utredning (NOU 2024: 22 Norske sparebanker – tradisjon og tilpasning) om sparebankenes rolle og framtid, som har skapt stor offentlig debatt de to siste årene. Hele artikkelen med referanser, kan leses på bankens nettside. Her gjengir vi et kort sammendrag av innholdet, som er laget ved hjelp av KI og redigert av redaksjonen.

Aktiv samfunnsbygger

SpareBank 1 Østlandet har gjennom 180 år vært en drivkraft for samfunnsbygging og lokal utvikling. Fra de første bygdesparebankene til dagens moderne finansinstitusjon, har banken kombinert grasrotengasjement med arbeiderbevegelsens idealer. Dette har gitt en unik posisjon i norsk bankhistorie, der fellesskap, samhandling og lokalpatriotisme står sentralt.

Røtter i fellesskap og lokal dugnad

Bankens historie startet som et veldedig prosjekt i 1845, og har vokst gjennom fusjoner mellom bygdesparebanker i Innlandet og arbeiderbanken Bank 1 Oslo Akershus. Bygdesparebankene ble etablert for å gi lån til lokal samfunnsbygging, mens bysparebankene fokuserte på sparing for de fattige. Sammen har de bidratt til en desentralisert bankstruktur, der SpareBank 1 Østlandet i dag er den eneste gjenværende av de opprinnelige store sparebankene på Østlandet.

Samhandling og samfunnsbygging

Sparebankene ble ofte startet på dugnad, finansiert av kornmagasiner, privatpersoner og kommuner. Samhandling har vært et nøkkelord – fra etablering av kornmagasiner etter flommen Storofsen i 1789, til dagens SpareBank 1-allianse. Banken har vært en pådriver for å opprettholde sterke lokale sparebanker, og har spilt en viktig rolle i utviklingen av den norske velferdsstaten gjennom samarbeid med LO og arbeiderbevegelsen.

Desentralisert bankstruktur – en norsk styrke

Elverum Sparebanks direktør Peter Ødegaard var en sentral aktør i kampen for å bevare en desentralisert bankstruktur. Etableringen av Fellesbanken (en forløper til tidligere Bank 1 Oslo Akershus) og senere allianser, har gjort det mulig for små og mellomstore sparebanker å konkurrere mot de store forretningsbankene. Dette har sikret lokal verdiskaping, arbeidsplasser og bidrag i form av samfunnsnyttige gaver til regionen.

Samfunnsengasjement i praksis

Banken har opp gjennom årene, selv i trange tider, finansiert viktige lokale prosjekter. Sparebankene har høy markedsandel for bedriftslån i distriktene, og gir større lån til små og mellomstore bedrifter enn nasjonale banker. Gavetradisjonen lever videre gjennom Sparebankstiftelsen Hedmark og Totens Sparebankstiftelse, som har bidratt til forskning, utdanning og innovasjon i Innlandet.

Bærekraft og samfunnsansvar

SpareBank 1 Østlandet har løftet samfunnsengasjementet inn i konsernstrategien, og var tidlig ute med å signere

FNs klimaforpliktelse for banker. Banken har fått gode plasseringer i Etisk bankguide og ESG-rater, og var først i Norge med kundeutbytte basert på konsernets overskudd.

Konsernsjefens perspektiv

Tradisjonelt skiller sparebankene seg fra forretningsbankene ved å stille større krav til allmenn nytte, i tillegg til avkastningskrav. Konsernsjef Klara-Lise Aasen understreker SpareBank 1 Østlandets doble bunnlinje, avkastning og samfunnsnytte.

– Vi ser at det skapes flere arbeidsplasser i et lokalsamfunn med en bank som er tett på. I tillegg er støtte tilbake til lokalsamfunnet med sponing, gaver og allmenntilretteleggende bidrag, en superviktig del av vårt samfunnsengasjement. SpareBank 1 Østlandet har gjennom 180 år vært en samfunnsbygger med unike røtter i både sparebankbevegelsen og arbeiderbevegelsen. Bankens engasjement lever videre gjennom lokal tilstedeværelse, bærekraftarbeid og støtte til samfunnsnyttige formål – til beste for regionen og samfunnet.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Finansielle måltall og oppnåelse

Konsernets finansielle mål skal være med på å understøtte den strategiske destinasjonen om å ha et av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs.

LØNNSOMHET

Styret har fastsatt en strategisk målsetting om at SpareBank 1 Østlandet skal ha et av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs. Dette innebærer at banken skal levere på sine finansielle måltall, med særlig vekt på lønnsomhet. Det langsiktige målet om minst 13 prosent egenkapitalavkastning stiller økte krav til effektiv drift og en målrettet prioritering av kapitalbruken

For 2025 oppnådde banken en egenkapitalavkastning på 13,9 prosent, som er over det langsiktige lønnsomhetsmålet.

UTBYTTE

I lys av bankens solide kapitalsituasjon og behovet for effektiv kapitalbruk, understreker styret betydningen av en fleksibel utbyttepolitikk. Den langsiktige ambisjonen er en utbytteandel på minst 50 prosent.

Banken har en kapitaldekning som er godt over soliditetsmålet, og styret foreslår derfor for 2025 en utbytteandel på 70 prosent som følge av solid kapitalsituasjon og forventede gode vekstmuligheter på Østlandet.

SOLIDIDET

Konsernets mål for soliditet fortsetter å være en regulatorisk kapitaldekning som ligger ett prosentpoeng over myndighetskravene.

Ved utgangen av 2025, hadde konsernet en ren kjernekapitaldekning på 17,6 prosent som var godt over soliditetsmålet på 16,1 prosent.

KOSTNADER

I tråd med revidert strategi fram mot 2028 er kostnadseffektivitet løftet frem som et av konsernets viktigste strategiske tema. Tidligere har kostnadsvekst i morbank vært benyttet som et finansielt måltall, men i den nye strategiperioden vurderes kostnadsprosent i konsernet som et mer hensiktsmessig styringsmål.

Styret har derfor fastsatt et mål om en langsiktig kostnadsprosent under 40 prosent for konsernet, eksklusive fusjonskostnader.

Finansielle måltall og oppnåelse

			2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Lønnsomhet	Egenkapitalavkastning	Målsetting	Minst 13 %	Minst 13 %	Minst 13 %	12,0 %	11,0 %	11,0 %	11,0 %	10,0 %	10,0 %
		Oppnåelse		13,9 %	15,8 %	11,3 %	10,5 %	11,6 %	10,1 %	12,8 %	10,5 %
Utbytte	50 % av majoritetens andel av konsernresultatet	Målsetting	Minst 50 %	Minst 50 %	Minst 50 %	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %
		Oppnåelse		70 %	62 %	60 %	60 %	50 %	50 %	40 % ²⁾	50 %
Soliditet	Ren kjernekapitaldekning	Målsetting	15,9 % ¹⁾	16,1 % ¹⁾	16,1 % ¹⁾	16,8 % ¹⁾	16,3 % ¹⁾	15,3 % ¹⁾	15,1 % ¹⁾	16,0 %	16,0 %
		Oppnåelse		17,6 %	16,8 %	17,0 %	17,7 %	18,0 %	17,8 %	17,2 %	16,8 %
Kostnader	Kostnadsprosent for konsernet	Målsetting	Under 40 % ³⁾								
		Oppnåelse									

¹⁾ Myndighetskrav + 100 bp.
²⁾ I tråd med Finanstilsynet anmodning ble utbyttet for 2019 revurdert i lys av koronapandemien og ble redusert fra 50 prosent til 40 prosent av konsernets overskudd etter skatt for regnskapsåret 2019.
³⁾ Målsettingen for kostandsprosent for konsernet er eksklusive fusjonskostnader.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

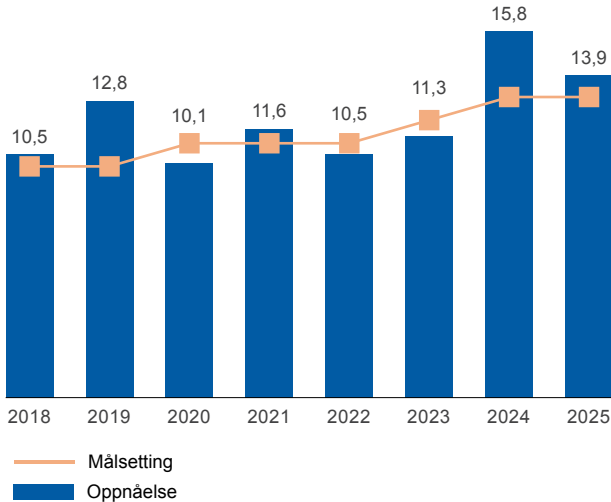
- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

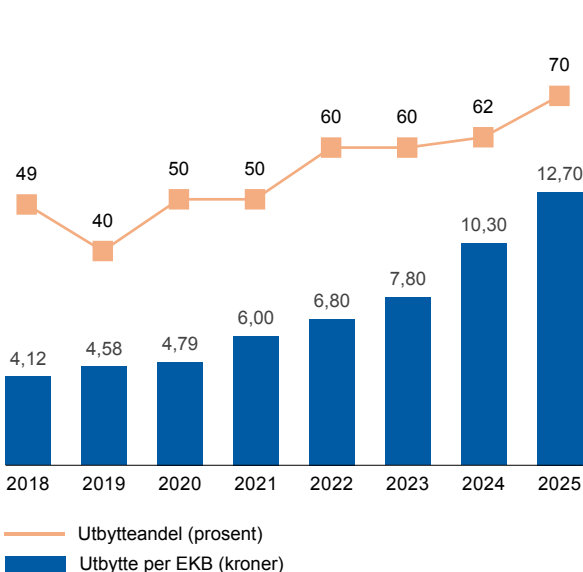
RESULTATER OG NOTER

Egenkapitalavkastning

Prosent

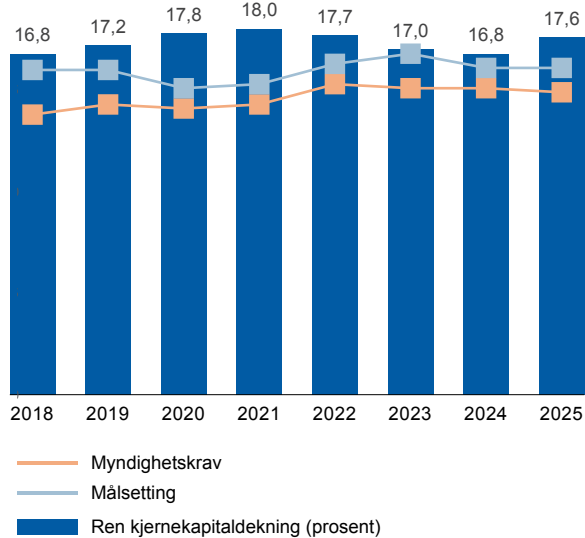


Utbytte og utbytteandel



Ren kjernekapitaldekning

Prosent



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

► Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Hovedtall fra konsern

Resultatsammendrag (Millioner kroner)	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Netto renteinntekter	4 711	4 213	3 655	2 693	2 161	2 177	2 166	2 074
Netto provisjons- og andre inntekter	2 155	1 690	1 455	1 588	1 663	1 441	1 388	1 286
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	788	1 042	233	162	599	545	735	291
Sum inntekter	7 654	6 946	5 343	4 443	4 423	4 164	4 289	3 651
Sum driftskostnader	3 074	2 595	2 191	2 037	1 980	1 902	1 930	1 881
Driftsresultat før tap på utlån og garantier	4 580	4 351	3 152	2 406	2 443	2 262	2 359	1 770
Tap på utlån og garantier	301	299	307	27	5	330	32	35
Driftsresultat før skatt	4 279	4 052	2 845	2 379	2 438	1 932	2 326	1 735
Skattekostnad	730	696	623	431	416	323	398	321
Resultat etter skatt	3 549	3 356	2 222	1 948	2 022	1 608	1 928	1 414
Renter hybridkapital	138	120	70	47	27	20	15	17
Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital ¹⁾	3 411	3 236	2 153	1 902	1 994	1 589	1 913	1 396

Lønnsomhet	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Egenkapitalavkastning ¹⁾	13,9 %	15,8 %	11,3 %	10,5 %	11,6 %	10,1 %	12,8 %	10,5 %
Kostnadsprosent ¹⁾	40,2 %	37,4 %	41,0 %	45,8 %	44,8 %	45,7 %	45,0 %	51,5 %
Netto renteinntekter i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital	2,20 %	2,22 %	2,11 %	1,63 %	1,42 %	1,51 %	1,66 %	1,77 %
Resultat etter skatt i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,66 %	1,77 %	1,28 %	1,18 %	1,33 %	1,12 %	1,48 %	1,20 %

Balanse og nøkkeltall (Millioner kroner/Prosent)	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Brutto utlån til kunder	160 967	159 358	133 681	130 851	121 284	113 368	107 035	98 940
Brutto utlån til kunder inkl. utlån overført til kredittforetak ¹⁾	238 514	231 168	198 645	188 729	173 700	161 259	150 688	140 165
Utlånsvekst siste 12 mnd ¹⁾	1,0 %	19,2 %	2,2 %	7,9 %	7,0 %	5,9 %	8,2 %	9,4 %
Utlånsvekst siste 12 mnd inkl. utlån overført til kredittforetak ¹⁾	3,2 %	16,4 %	5,3 %	8,7 %	7,7 %	7,0 %	7,5 %	8,2 %
Innskudd fra kunder	135 234	128 270	106 535	98 813	92 178	85 613	78 494	71 497
Innskuddsvekst siste 12 mnd ¹⁾	5,4 %	20,4 %	7,8 %	7,2 %	7,7 %	9,1 %	9,8 %	8,4 %
Innskuddsdekning ¹⁾	84,0 %	80,5 %	79,7 %	75,5 %	76,0 %	75,5 %	73,3 %	72,3 %
Innskuddsdekning inkl. utlån overført til kredittforetak ¹⁾	56,7 %	55,5 %	53,6 %	52,4 %	53,1 %	53,1 %	52,1 %	51,0 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital ¹⁾	213 801	189 587	173 318	165 140	152 242	144 108	130 394	117 358
Forvaltningskapital ¹⁾	214 731	210 567	176 333	170 547	155 459	146 074	134 783	123 472
Forretningskapital ¹⁾	292 279	282 377	241 298	228 425	207 875	193 964	178 436	164 696

¹⁾ Alle alternative resultatmål er definert i eget vedlegg.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

► Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Tap og mislighold ²⁾	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Tap på utlån i prosent av brutto utlån ¹⁾	0,19 %	0,19 %	0,23 %	0,02 %	0,00 %	0,30 %	0,00 %	0,04 %
Utlån og forpliktelser i trinn 2 i prosent av brutto utlån ¹⁾	8,79 %	9,95 %	10,15 %	9,03 %	8,60 %	8,30 %	7,40 %	
Utlån og forpliktelser i trinn 3 i prosent av brutto utlån ¹⁾	2,07 %	1,60 %	1,45 %	0,56 %	0,54 %	0,40 %	0,40 %	
Brutto misligholdte engasjement i prosent av brutto utlån								0,32 %
Brutto øvrige tapsutsatte engasjement i prosent av brutto utlån								0,14 %
Netto misligholdte og tapsutsatte engasjement i prosent av brutto utlån								0,36 %

Soliditet og likviditet	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Ren kjernekapitaldekning	17,6 %	16,8 %	17,0 %	17,7 %	18,0 %	17,8 %	17,2 %	16,8 %
Kjernekapitaldekning	19,4 %	18,5 %	18,2 %	19,0 %	19,4 %	18,8 %	17,9 %	17,6 %
Kapitaldekning	21,9 %	20,7 %	19,9 %	20,7 %	21,1 %	20,8 %	19,8 %	19,6 %
Netto ansvarlig kapital	25 747	24 521	19 987	18 854	17 933	16 704	15 444	14 672
Egenkapitalprosent ¹⁾	13,0 %	12,4 %	11,7 %	11,7 %	12,0 %	11,7 %	11,8 %	12,0 %
Uvektet kjernekapitalandel	7,2 %	7,3 %	7,0 %	7,2 %	7,3 %	7,2 %	7,2 %	7,5 %
MREL ³⁾	59,5 %	55,9 %	62,8 %	72,1 %				
Herav etterstillelse ⁴⁾	34,1 %	31,1 %	31,0 %	28,9 %				
Krav til MREL ³⁾	35,7 %	36,3 %	36,3 %	35,6 %				
Herav etterstillelse ⁴⁾	28,7 %	29,3 %	29,3 %	26,6 %				
LCR ⁵⁾	175,0 %	172,2 %	174,9 %	164,5 %	131,6 %	140,6 %	162,2 %	152,5 %
LCR i NOK ⁵⁾	148,8 %	131,9 %	138,1 %	150,4 %	127,4 %	130,5 %	147,1 %	164,2 %
LCR i EUR ⁵⁾	1 504,6 %	1 575,7 %	1 207,3 %	976,2 %	231,0 %	619,0 %	1 248,3 %	123,2 %
NSFR ⁶⁾	123,4 %	123,1 %	128,6 %	125,3 %	126,9 %			
NSFR i NOK ⁶⁾	109,0 %	108,5 %	114,7 %	109,4 %	108,4 %			
NSFR i EUR ⁶⁾	1 186,1 %	1 091,3 %	1 314,3 %	847,1 %	2 294,2 %			

¹⁾ Alle [alternative resultatmål](#) er definert i eget vedlegg.

²⁾ Fra 2019 endret SpareBank 1 Østlandet nøkkeltall knyttet til tap og mislighold som følge av overgangen til IFRS 9.

³⁾ Minstekrav til summen av ansvarlig kapital og konvertibel gjeld i forhold til risikovektet beregningsgrunnlag for krisehåndteringsenheten.

⁴⁾ Etterstillelse: Ansvarlig kapital og øvrig etterstilt gjeld i forhold til beregningsgrunnlaget for krisehåndteringsenheten.

⁵⁾ Liquidity Coverage Ratio (LCR): Måler størrelsen på bankens likvide eiendeler i forhold til netto likviditetsutgang 30 dager fram i tid gitt en stressituasjon.

⁶⁾ Net Stable Funding Ratio: Måler bankens tilgjengelige stabile finansiering i forhold til bankens behov for stabil finansiering det neste året.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

► Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Bærekraft	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Rating MSCI	AAA	AAA	AAA	AAA	AA	A	A	
Rating Sustainalytics	12,7	12,0	9,2	8,5	12,3	21,9	23,8	
Sykefravær ²⁾	5,0 %	4,9 %	5,2 %	4,2 %	3,7 %	4,0 %	4,5 %	4,0 %
Kvinneandel ²⁾	53,0 %	49,0 %	51,0 %	49,7 %	51,6 %	51,9 %	52,2 %	53,0 %
Kvinnelige ledere ²⁾	39,0 %	39,0 %	40,0 %	41,0 %	42,2 %	36,1 %	35,8 %	39,0 %
Turnover ²⁾	8,3 %	10,3 %	4,8 %	5,0 %	5,1 %	3,8 %	4,6 %	2,0 %

Annet	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Antall årsverk ved utgangen av perioden	1 339	1 332	1 155	1 121	1 137	1 149	1 127	1 139
Antall kontorer ³⁾	40	41	37	36	36	37	37	38
Antall kunder totalt ^{3) 4)}	467 234	495 759	428 513	404 013	377 817	365 108	353 713	336 728

Egenkapitalbevis (EKB)	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Eierandelsbrøk	73,2 %	73,2 %	69,9 %	70,0 %	70,0 %	70,0 %	70,1 %	69,3 %
Gjennomsnittlig eierandelsbrøk	73,2 %	70,4 %	70,0 %	70,0 %	69,8 %	70,1 %	69,3 %	67,7 %
Antall utstedte bevis	135 860 724	135 860 724	115 829 789	115 829 789	115 829 789	115 829 789	115 829 789	115 319 521
Børskurs (kroner)	205,85	157,66	132,60	121,20	145,60	97,80	92,50	83,00
Børsverdi (mill. kroner)	27 967	21 420	15 359	14 039	16 865	11 328	10 714	9 572
Bokført egenkapital per EKB konsern (kroner) ¹⁾	138,25	129,85	117,11	112,71	106,31	98,76	93,67	85,83
Resultat per EKB (kroner) ⁵⁾	18,19	19,07	12,99	11,37	11,96	9,57	11,55	8,46
Utbytte per EKB (kroner) ⁶⁾	12,70	10,30	7,80	6,80	6,00	4,79	4,58	4,12
Pris/resultat per EKB (kroner) ⁵⁾	11,32	8,27	10,21	10,66	12,18	10,22	8,01	9,81
Pris/bokført egenkapital (kroner) ¹⁾	1,49	1,21	1,13	1,08	1,37	0,99	0,99	0,97

¹⁾ Alle **alternative resultatmål** er definert i eget vedlegg.

²⁾ Tall for morbank til og med 2023. Konserntall fra og med 2024.

³⁾ Tall for morbank.

⁴⁾ Det er i 2025 foretatt en oppryddning i passive kundeforhold for personkunder. Justert for oppryddningen anslås den underliggende kundeveksten å være 4 prosent fra 2024 til 2025.

⁵⁾ Resultat etter skatt og renter hybridkapital for kontrollerende eierinteresser x Gjennomsnittlig eierandelsbrøk / Antall EKB.

⁶⁾ Utbyttegraden for 2019 ble i henhold til styrets reviderte innstilling kommunisert i børsmelding datert 19.03 2020, redusert fra 50 prosent til 40 prosent. Utbytte per EKB ble endret fra 5,72 kroner til 4,58 kroner.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

SpareBank 1 Østlandet ble en egenkapitalbevisbank i 2015 gjennom å konvertere 60 prosent av det som den gang var Sparebanken Hedmarks grunnfond til eierandelskapital. Egenkapitalbevisene ble børsnotert den 13. juni 2017 under tickeren SPOL.

I forbindelse med kjøpet av Bank 1 Oslo Akershus ble eierandelskapitalen forhøyet. Tilsvarende medførte fusjonen med Totens Sparebank i 2024 en økning i eierandelskapitalen. Ved utgangen av 2025 utgjorde eierandelsbrøken 73,2 prosent av bankens egenkapital. Bokført eierandelskapital ved utgangen av 2025 utgjør 15 674 millioner kroner fordelt på 135 860 724 bevis pålydende 50 kroner.

Konsernets overskudd etter skatt minus renter på hybridkapital og minoritetsinteresser vil fordeles mellom egenkapitalbeviserne og grunnfondet i tråd med den gjennomsnittlige relative andelen av egenkapitalen gjennom perioden. Egenkapitalbevisernes andel av overskuddet fordeles mellom utbytte og utjevningsfond.

Nøkkeltall for egenkapitalbeviset

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Børskurs per 31.12, kroner	205,9	157,7	132,6	121,2	145,6	97,8	92,5	83,0
- Høy	205,9	157,7	137,8	153,4	145,8	101,0	92,5	96,7
- Lav	151,7	121,4	113,2	105,6	96,6	70,1	80,8	80,4
Antall utstedte bevis per 31.12 ¹⁾	135 861	135 861	115 830	115 830	115 830	115 830	115 830	115 320
Antall egenkapitalbevisere per 31.12	7 828	7 455	5 830	5 777	5 658	5 122	5 008	5 021
Børsverdi per 31.12 (mill. kroner)	27 967	21 420	15 359	14 039	16 865	11 328	10 714	9 572
Eierandelsbrøk per 31.12	73,2 %	73,2 %	69,9 %	70,0 %	70,0 %	70,0 %	70,1 %	69,3 %
Gjennomsnittlig eierandelsbrøk	73,2 %	70,4 %	70,0 %	70,0 %	69,8 %	70,1 %	69,3 %	67,7 %
Snitt daglig handelsvolum (tusen EKB)	46,0	36,0	42,5	45,0	36,0	61,9	42,8	29,8
Årlig handelsvolum (tusen EKB)	11 737	9 370	10 756	11 379	9 067	15 608	10 654	7 430
Snitt daglig handelsvolum (mill. kroner)	8,2	5,0	5,3	5,6	4,4	5,6	3,7	2,6
Årlig handelsvolum (mill. kroner)	2 082	1 296	1 342	1 426	1 098	1 411	916	652
Resultat per egenkapitalbevis (kroner) ²⁾	18,19	19,07	12,99	11,37	11,96	9,57	11,55	8,46
Utbytte per egenkapitalbevis (kroner) ³⁾	12,70	10,30	7,80	6,80	6,00	4,79	4,58	4,12
Utbyttegrad ⁴⁾	69,8 %	62,0 %	60,0 %	59,8 %	50,2 %	50,1 %	39,6 %	48,7 %
Direkteavkastning ⁵⁾	6,2 %	6,5 %	5,9 %	5,6 %	4,1 %	4,9 %	5,0 %	5,0 %
Totalavkastning ⁶⁾	38,7 %	14,8 %	15,9 %	-13,2 %	54,6 %	12,3 %	17,0 %	-4,1 %
Bokført egenkapital per EKB (kroner) ⁷⁾	138,25	129,85	117,11	112,71	106,31	98,76	93,67	85,83
Pris/bokført egenkapital (P/B) ⁷⁾	1,49	1,21	1,13	1,08	1,37	0,99	0,99	0,97
Pris/resultat per EKB(P/E) ⁷⁾	11,32	8,27	10,21	10,66	12,18	10,22	8,01	9,81

¹⁾ Antall bevis i 1 000.

²⁾ Resultat etter skatt og renter hybridkapital for kontrollerende eierinteresser * gjennomsnittlig eierandelsbrøk/antall EKB.

³⁾ Utbyttegraden for 2019 ble i henhold til styrets reviderte innstilling kommunisert i børsmelding datert 19.03.2020, redusert fra 50 prosent til 40 prosent. Utbytte per EKB ble endret fra 5,72 kroner til 4,58 kroner.

⁴⁾ Utbytte/Resultat til eiere.

⁵⁾ Utbytte per egenkapitalbevis/Børskurs per 31.12.

⁶⁾ Årlig avkastning inkludert reinvestering av utbytte.

⁷⁾ [Alternative resultatmål](#) er definert i eget kapittel.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

► Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Eierpolitikk

SpareBank 1 Østlandet følger «Norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse» så langt det passer for sparebanker med egenkapitalbevis (se [side 34](#) for mer om eierstyring og selskapsledelse). I tråd med anbefalingen har banken etablert en investor- og utbyttepolitikk som er vedtatt av styret og offentliggjort på bankens nettsider.

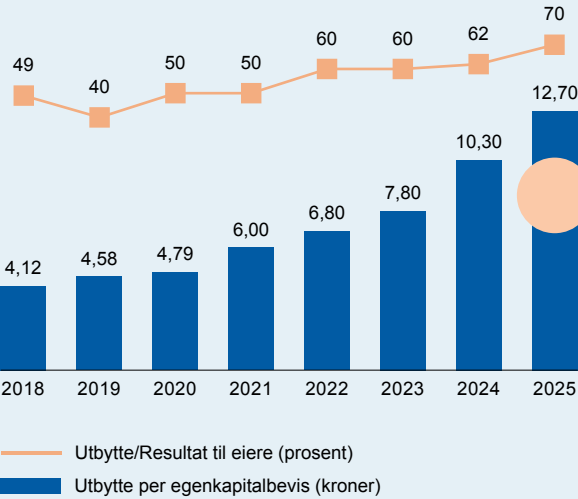
Banken følger IR-anbefalingen fra Oslo Børs av 1. mars 2021. SpareBank 1 Østlandet legger betydelig vekt på å skape tillit overfor investormarkedet ved å gi korrekt, relevant og tidsriktig informasjon om bankens utvikling og resultater.

Utbytte

SpareBank 1 Østlandet legger også vekt på å gi sine eiere et konkurransedyktig og stabilt kontantutbytte basert på god lønnsomhet og høy utbyttekapasitet. Bankens mål er å utbetale minst 50 prosent av hvert års overskudd etter skatt (majoritetsandelen av konsernresultatet) som utbytte til egenkapitalbeviserne og grunnfondskapitalen etter eierandelsbrøken. Utbyttebeslutningen skal vurderes i lys av eventuelle ekstraordinære inntekts- og kostnadsposter, samt hensynta forventet resultatutvikling og regelverksendringer med ventet konsekvens for kapitaldekningen.

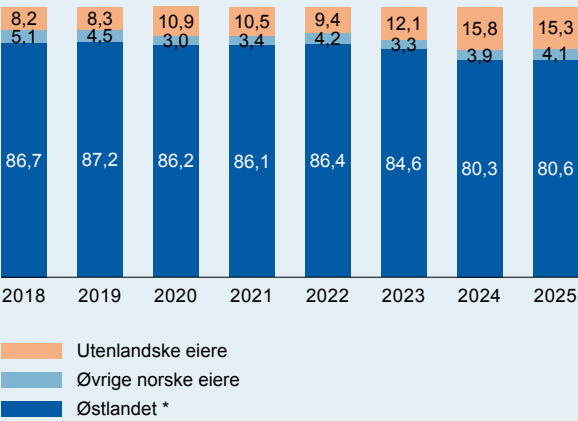
I gjennomsnitt siden bankens konvertering til egenkapitalbevisbank har utbytterne vært i tråd med denne politikken. Utbyttepolitikken er ikke til hinder for at utbytteandelen kan avvike fra 50 prosent. I regnskapsårene 2022 til 2024 var utbytteandelene i gjennomsnitt 60 prosent. For regnskapsåret 2025, foreslår styret overfor bankens representantskap et utbytte på 12,7 kroner. Kontantutbyttet til eierne tilsvarer i underkant av 70 prosent av eiernes andel av konsernresultatet. Utbytteforslaget må sees i lys av bankens soliditet, med høy kapitaldekning.

Utbytte til eiere



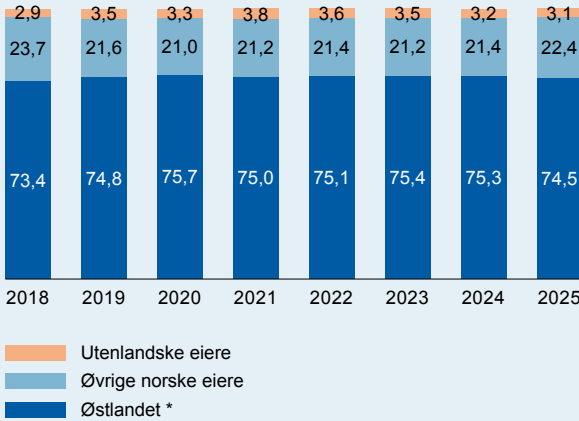
Geografisk fordeling av investorer

Prosent av beholdning



Geografisk fordeling av investorer

Prosent av antall



* Østlandet er definert som Oslo, Innlandet og Akershus.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

► Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

En andel av resultatet som fordeles til grunnfondskapitalen, utbetales normalt gjennom kundeutbyttet. Kundeutbyttet er unikt for SpareBank 1 Østlandet i bankens markedsområde og bidrar blant annet til å forhindre utvanning av eierandelskapitalen. Styret foreslår en utbetaling av kundeutbytte for 2025 med inntil 582 millioner kroner.

Eiersammensetning

SpareBank 1 Østlandet er opptatt av bredt og lokalt eierskap. Banken hadde ved utgangen av året 7 828 private og institusjonelle eiere (7 455 ved utgangen av 2024), hvorav 5 835 var bosatt i Oslo, Innlandet og gamle Viken fylke (5 616 i 2024). Målt i markedsverdier var om lag 85 prosent av egenkapitalbevisene eid av investorer bosatt i Norge. Investorer bosatt i USA, Storbritannia og Kypros utgjør de største utenlandske eiergrupperingene.

Siden 2021 har banken hatt et spareprogram i egenkapitalbevis for ansatte i konsernet. Programmet videreføres i 2026. Gjennom programmet kan ansatte investere inntil 3 000 kroner i bankens egenkapitalbevis per måned gjennom året. To år etter hver tildeling vil ansatte som ikke har solgt egenkapitalbevis kjøpt gjennom spareprogrammet, motta et kostnadsfritt egenkapitalbevis for hvert annet kjøpte bevis. For 2026 har 852 av 1 155 kvalifiserte ansatte tegnet seg til spareprogrammet.

Sparebankstiftelsen Hedmark og Totens Sparebankstiftelse er største og nest største eier av banken, med henholdsvis 44,5 og 8,6 prosent av egenkapitalbevisene. Stiftelsene utøver et betydelig, langsiktig og stabilt eierskap i SpareBank 1 Østlandet. I tillegg bidrar stiftelsene sterkt til utviklingen i sine respektive lokalsamfunn, for eksempel gjennom å dele ut betydelige gavebeløp (se www.sparebankstiftelsenhedmark.no og www.totenssparebankstiftelse.no for mer om stiftelsene).

20 største eiere av egenkapitalbevis

	2025		2024	
	Antall egenkapitalbevis	Andel i prosent	Antall egenkapitalbevis	Endring
Sparebankstiftelsen Hedmark	60 404 892	44,46 %	60 404 892	0
Totens Sparebankstiftelse	11 713 364	8,62 %	11 713 364	0
Landsorganisasjonen i Norge	11 121 637	8,19 %	11 121 637	0
Skandinaviska Enskilda Banken AB (nominee)	6 819 664	5,02 %	7 585 381	-765 717
VPF Eika Egenkapitalbevis	3 580 471	2,64 %	2 455 482	1 124 989
Geveran Trading Co LTD	2 776 176	2,04 %	2 686 766	89 410
Fellesforbundet	2 391 954	1,76 %	2 391 954	0
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikring	2 044 072	1,50 %	2 044 072	0
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	1 956 429	1,44 %	0	1 956 429
Norsk Nærings- og Nytelsesmiddelarbeiderforbund	1 313 555	0,97 %	1 313 555	0
Spesialfondet Borea Utbytte	1 155 157	0,85 %	1 107 166	47 991
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	1 151 100	0,85 %	1 592 500	-441 400
State Street Bank and Trust Company (nominee)	705 719	0,52 %	538 813	166 906
State Street Bank and Trust Company (nominee)	679 908	0,50 %	321 419	358 489
Fagforbundet	622 246	0,46 %	622 246	0
Forbundet Styrke	479 443	0,35 %	479 443	0
MP Pensjon PK	406 222	0,30 %	483 222	-77 000
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	404 343	0,30 %	0	404 343
The Bank of New York Mellon (nominee)	350 128	0,26 %	307 228	42 900
The Bank of New York Mellon SA/NV (nominee)	342 501	0,25 %	530 331	-187 830
Sum 20 største eiere av egenkapitalbevis	110 418 981	81,27 %	107 699 471	2 719 510
Øvrige eiere	25 441 743	18,48 %	28 161 253	-2 719 510
Totalt antall egenkapitalbevis	135 860 724	100%	135 860 724	0

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

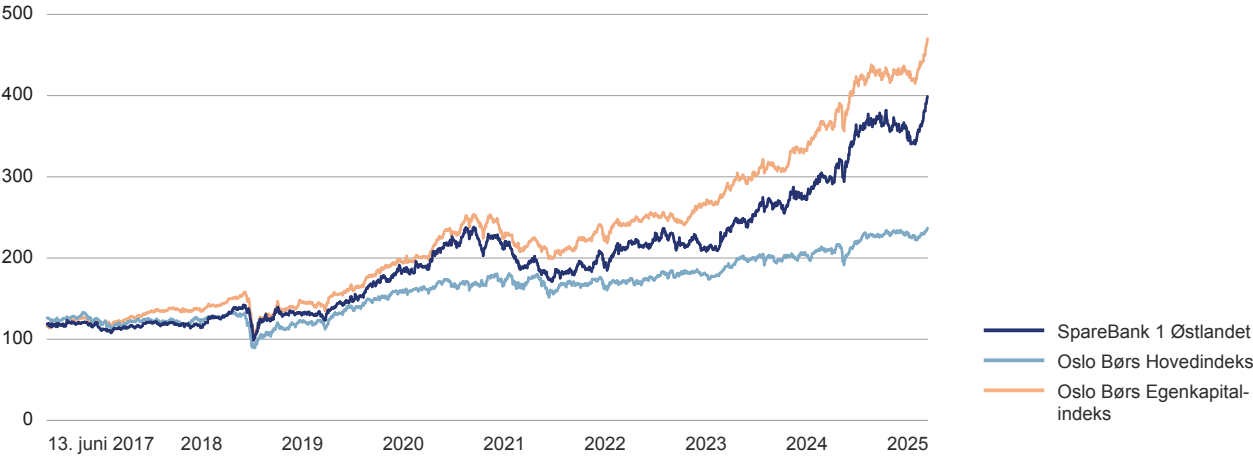
- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

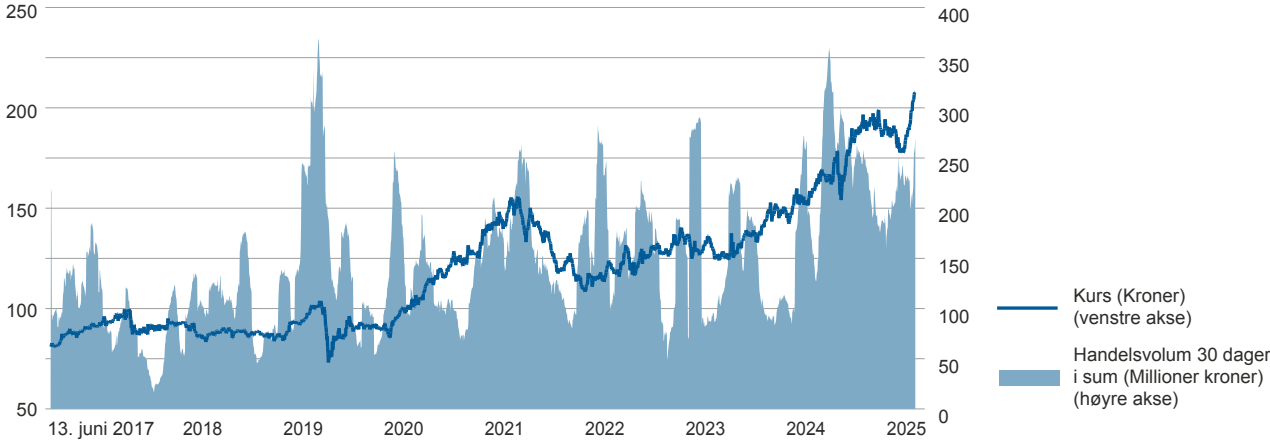
RESULTATER OG NOTER

Totalavkastning

(indeks = 100 per åpningskurs ved børsnotering 13. juni 2017)

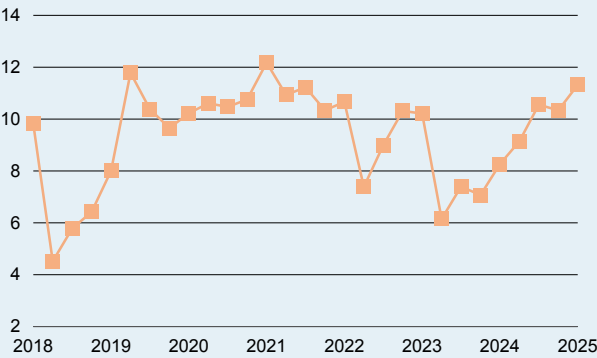


Kurs og handelsvolum SPOL



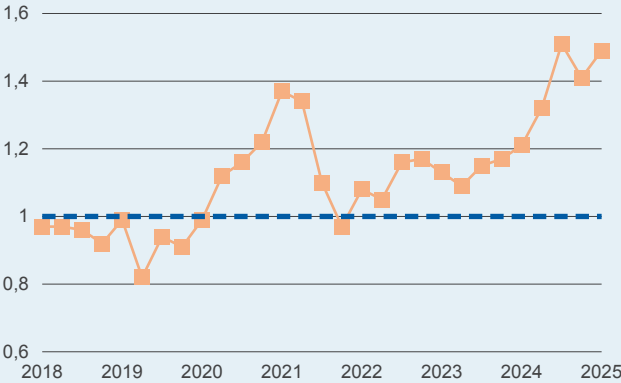
Utvikling i markedspris på egenkapitalbeviset mot resultat per egenkapitalbevis

Pris/inntjening



Utvikling i markedspris på egenkapitalbeviset mot resultat per egenkapitalbevis

Pris/bok



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

► Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Avkastning og omsetning

Totalavkastningen for SPOL-beviset i 2025 inkludert utbytte var 38,7 prosent, mot 18,4 prosent for hovedindeksen på Oslo Børs (OSEBX) og 35,1 prosent for egenkapitalbevisindeksen (OSEEX). Markedsverdien på den børsnoterte egenkapitalen var 27 967 millioner kroner ved utgangen av 2025 basert på en kurs for egenkapitalbeviset på 205,9 kroner. Prisen tilsvarte 1,49 ganger bokført verdi på egenkapital (pris/bok).

Egenkapitalbevis fra SpareBank 1 Østlandet for 2 082 millioner kroner ble handlet på Oslo Børs i løpet av 2025. Omsetningen steg dermed fra 2024 (1 296 millioner kroner). Antallet handlede egenkapitalbevis var 11,7 millioner (9,4 millioner i 2024).

SpareBank 1 Markets har stilt en likviditets-garantistavtale (market making) for SPOL-beviset siden midten av 2018.

SpareBank 1 Østlandet er blant annet del av Oslo Børs Egenkapitalindeks med en vekt på 7,18 prosent samt i flere internasjonale aksjeindekser.

Rating

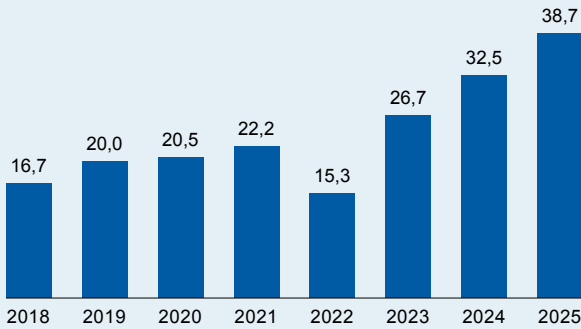
SpareBank 1 Østlandet har en rating fra Moody's Investors Service (Moody's) på sine innskudd og senorgjeld på Aa3, med stabile framtidsutsikter. SpareBank 1 Østlandet er blant sparebankene i Norge som har den høyeste kredittratingen fra Moody's. Bankens «Baseline credit assessment» (BCA) og justert BCA er a3. Bankens etterstilte senorgjeld har en rating fra Moody's på A3. Dette ble bekreftet av Moody's 27. januar 2026.

Banken har også en ESG Risk Rating fra Sustainalytics på 12,7 - på en skala der 0 er best og 100 dårligst. Dette kategoriseres som «lav risiko». Tilsvarende rating fra MSCI er AAA.

Annualisert kumulativ totalavkastning

Annualisert kumulativ totalavkastning ved kjøp av SPOL fra slutt foregående år til 31.12.2025. Avkastningen er utbyttejustert.

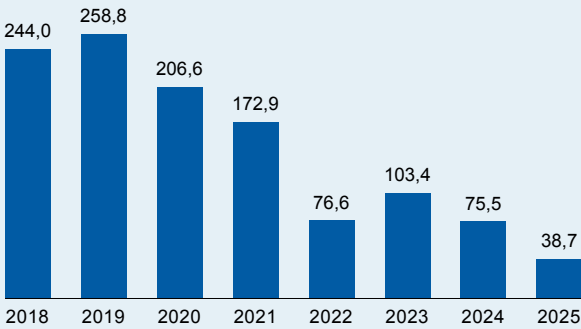
Prosent



Kumulativ totalavkastning

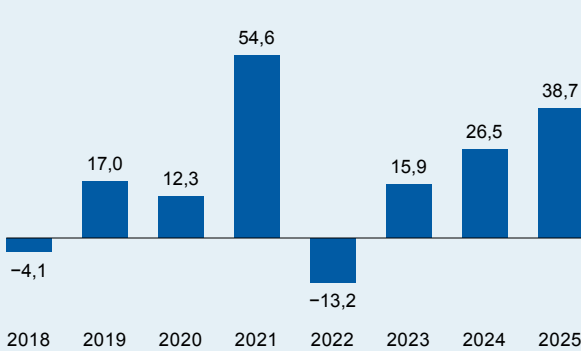
Kumulativ totalavkastning ved kjøp av SPOL fra slutt foregående år til 31.12.2025. Avkastningen er utbyttejustert.

Prosent

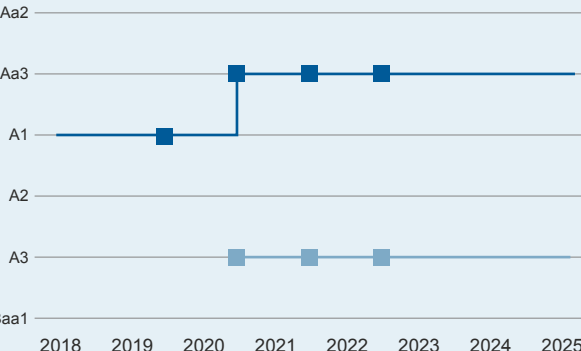


Totalavkastning i løpet av året

Prosent



Rating



Moody's Investor Service ratinghistorikk innskudd og senorgjeld

Moody's Investor Service ratinghistorikk etterstilt gjeld

Rating Action

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

► Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Eierstyring og selskapsledelse

Eierstyring og selskapsledelse i SpareBank 1 Østlandet omfatter de verdier, mål og overordnede prinsipper som selskapet styres og kontrolleres etter og legger grunnlaget for langsiktig verdiskaping til det beste for egenkapitalbeviserne, kundene og andre interessenter.

SpareBank 1 Østlandet vurderer årlig prinsippene for eierstyring og selskapsledelse og hvordan de fungerer i selskapet. SpareBank 1 Østlandet avlegger en redegjørelse for prinsipper og praksis for eierstyring og selskapsledelse i samsvar med regnskapsloven § 3-3b og den norske anbefalingen for eierstyring og selskapsledelse.

Norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse

Beskrivelsen nedenfor redegjør for hvordan de 15 punktene i den norske anbefalingen for eierstyring og selskapsledelse av 28. august 2025 er fulgt opp i SpareBank 1 Østlandet.

1. REDEGJØRELSE FOR EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE

Det foreligger ingen vesentlige avvik mellom anbefalingen og hvordan denne etterleves i SpareBank 1 Østlandet.

SpareBank 1 Østlandet har vedtatt en egen policy for eierstyring og selskapsledelse, og legger vekt på å videreutvikle sin policy innenfor rammen av aktuelle lover og i tråd med sentrale anbefalinger.

Selskapet skal gjennom sin eierstyring og selskapsledelse sikre en forsvarlig formuesforvaltning og gi økt trygghet for at uttalte mål og strategier blir realisert. God virksomhetsstyring i SpareBank 1 Østlandet omfatter de verdier, mål og overordnede prinsipper som selskapet styres og kontrolleres etter for å sikre eiernes, kundenes og andre gruppers interesser. Selskapet følger Norsk anbefaling

for eierstyring og selskapsledelse så langt det passer for sparebanker med egenkapitalbevis. Eventuelle avvik er det redegjort for i teksten nedenfor.

Selskapet har særlig vektlagt:

- en struktur som sikrer målrettet og uavhengig styring og kontroll
- systemer som sikrer måling og ansvarliggjøring
- en effektiv risikostyring
- helhetlig informasjon og effektiv kommunikasjon
- likebehandling av egenkapitalbeviserne og balansert forhold til øvrige interessegrupper
- overholdelse av lover, regler og etiske standarder
- et målrettet arbeid for å bidra til en bærekraftig utvikling i markedsområdet

Alle medarbeidere i SpareBank 1 Østlandet skal sette seg inn i og etterleve selskapets etiske retningslinjer. Medarbeiderne skal kjennetegnes av høy etisk standard og skal bli oppfattet som tillitvekkende, ærlige og redelige. De ansatte skal følge lover og forskrifter, policyer, standarder, instruksjer, rutiner, prosedyrer og avtaler. De etiske retningslinjene omhandler blant annet habilitet, interessekonflikter, taushetsplikt samt krav til å ha et profesjonelt forhold til kunder, leverandører og konkurrenter. Retningslinjene gjelder for alle medarbeidere på alle nivåer i konsernet SpareBank 1 Østlandet, både faste og midlertidige ansatte, konsulenter, vikarer, styre-medlemmer og varamedlemmer. Etiske retningslinjer er tilgjengelig på selskapets nettsider. Verdipapirhandel og egenhandel med finansielle instrumenter er regulert i egne interne retningslinjer.

Avvik fra anbefalingens punkt 1: Ingen

2. VIRKSOMHET

SpareBank 1 Østlandet er et selvstendig finanskonsern og medlem av SpareBank 1-alliansen. «Sammen utvikler vi Østlandet» er selskapets visjon. I henhold til vedtektene i SpareBank 1 Østlandet, er formålet med virksomheten å fremme sparing ved å ta imot innskudd fra en ubestemt krets innskytere, levere finansielle tjenester til publikum, næringsliv og offentlig sektor og å forvalte på en trygg måte de midler den råv over i samsvar med lovregler som til enhver tid gjelder for sparebanker. Selskapet kan utføre alle vanlige bankforretninger og banktjenester i samsvar med den til enhver tid gjeldende lovgivning. Vedtektene finnes på selskapets nettsider.

SpareBank 1 Østlandets styre er ansvarlig for, og leder selskapets strategiske planlegging. De skal også gjøre vedtak som danner grunnlag for selskapets ledelse til å forberede og gjennomføre investeringer og strukturelle tiltak. Mål, strategier og risikoprofil vurderes minst årlig.

SpareBank 1 Østlandet ønsker å bruke selskapets samlede kunnskap og ressurser for å bidra til en bærekraftig utvikling både økonomisk, sosialt og miljømessig. Bærekraft er en viktig del av bankens forretningsstrategi for perioden 2026 til 2028., med klima, egne ansatte, lokal samfunn, kunder og forretningsadferd som vesentlige temaer i bærekraftarbeidet. Det er vedtatt mål og overordnede måleparametere innen alle vesentlige områder, og målene rapporteres på lik linje som andre mål i selskapet.

Den overordnede målsettingen for banken er å bistå kundene med en bærekraftig omstilling, og de fleste avdelinger har egne mål og arbeidsoppgaver innen bærekraft. Selskapets mål og hovedstrategier fremgår i årsrapporten.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

► Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Selskapet har egne nettsider for samfunnsansvar og bærekraft. Det vises ellers til årsrapporten for utfyllende informasjon om bankens arbeid, der alle retningslinjer og øvrige dokumenter er å finne.

Avvik fra anbefalingens punkt 2: Ingen

3. SELSKAPSKAPITAL OG UTBYTTE

Styret foretar løpende en vurdering av kapitalsituasjonen i lys av selskapets mål, strategi og ønsket risikoprofil. SpareBank 1 Østlandet har et langsiktig mål for ren kjernekapital tilsvarende myndighetskrav med tillegg av en ledelsesbuffer på 100 basispunkter.

For detaljert informasjon om kapitaldekningen, se egen note i årsrapporten. For en nærmere omtale av reglene om kapitaldekning og hvilke prinsipper SpareBank 1 Østlandet legger til grunn for å vurdere kapitalbehovet, vises det til selskapets Pilar 3-rapportering som er publisert på selskapets hjemmesider.

Utbytte

Selskapet skal til enhver tid ha en klar og forutsigbar utbyttepolitikk som er fastsatt av styret. Utbyttepolitikken gir grunnlag for de utbytteforslagene som fremmes av styret for representantskapet. Utbyttepolitikken gjøres offentlig tilgjengelig på selskapets nettsider.

Representantskapet vedtar hvert år andelen av overskuddet etter skatt som skal fordeles til egenkapitalbeviserne og grunnfondskapitalen som utbytte, forholdsmessig i henhold til egenkapitalens eierbrøk. Andelen som fordeles til grunnfondskapitalen, utbetales normalt til kundene gjennom det årlige kundeutbyttet. Ordningen med kundeutbytte forhindrer at egenkapitalbevisernes eierandel vannes ut. Egenkapitalbevisernes andel av overskuddet fordeles mellom utbytte og utjevningsfond.

Underskudd

Eventuelt underskudd dekkes ved overføring fra grunnfondskapitalen, herunder gavefondet og deretter eierandelskapitalen som overstiger vedtektsfestet eierandelskapital, herunder utjevningsfondet. Underskudd som ikke dekkes av dette, dekkes ved overføring fra overkursfondet, og dernest ved nedsettelse av eierandelskapital som fastsatt i vedtektene.

Kjøp av egne egenkapitalbevis

Styret har fullmakt til å kjøpe egne egenkapitalbevis for inntil fem prosent av selskapets eierandelskapital. Styret står fritt til å avgjøre på hvilke måter erverv, pantsettelse og avhendelse av egenkapitalbevis kan skje. Fullmakten kan blant annet benyttes i sammenheng med spareordning for selskapets ansatte.

Kapitalforhøyelse

Styrefullmakter til kapitalforhøyelser gis på bakgrunn av konkrete og definerte formål.

Avvik fra anbefalingens punkt 3: Ingen

4. LIKEBEHANDLING AV AKSJONÆRER OG TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

SpareBank 1 Østlandet har én egenkapitalbevisklasse. Gjennom vedtektene og i styrets og ledelsens arbeid legges det vekt på at alle egenkapitalbevisiere skal likebehandles og ha samme mulighet for innflytelse. Alle egenkapitalbevis har lik stemmerett. Eier som holder 10 prosent eller mer av utstedte egenkapitalbevis har rett til 1 medlem og 1 varamedlem i egenkapitalbevisernes valgkomite. Selskapet forholder seg til finansforetakslovens regler for eier- og stemmerettsbegrensninger så langt bestemmelsene gjelder for sparebanker med egenkapitalbevis.

Ved forhøyelse av eierandelskapitalen skal eksisterende eiere ha fortrinnsrett med mindre særlige forhold tilsier at dette fravikes. Slik fravikelse vil i så fall bli begrunnet. SpareBank 1 Østlandet vil med ujevne mellomrom ha mulighet for å gjennomføre ansatteemisjoner i den hensikt å styrke ansattes eierskap til eget selskap og interesse for selskapets kapitalinstrument. Utøvelse av en eventuell fullmakt om kjøp av egne egenkapitalbevis skal skje ved kjøp i verdipapirmarkedet via Oslo Børs.

Transaksjoner med nærstående

Det bør foreligge en uavhengig verdivurdering ved ikke uvesentlige transaksjoner mellom SpareBank 1 Østlandet og egenkapitalbevisiere. Dette gjelder ikke når representantskapet behandler transaksjonen etter allmennaksjelovens regler om avtaler med nærstående og konserninterne transaksjoner. Etter loven skal representantskapet godkjenne visse avtaler mellom selskapet og egenkapitalbevisiere, når vederlaget utgjør over en tjuedel av aksjekapitalen på tidspunktet for ervervet. I denne forbindelse skal styret sørge for at en uavhengig sakkyndig, som statsautorisert eller registrert revisor, utarbeider en redegjørelse for blant annet avtalen/ eiendelene mv.

Avvik fra anbefalingens punkt 4: Ingen

5. FRI OMSETTELIGHET

Selskapets egenkapitalbevis er notert på Oslo Børs med ticker SPOL og er fritt omsettelige. Vedtektene inneholder ingen begrensninger på omsetteligheten.

Avvik fra anbefalingens punkt 5: Ingen

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

► Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

6. GENERALFORSAMLING

En sparebank er i utgangspunktet en selveid institusjon. Styringsstrukturen og sammensetningen av styringsorganene skiller seg fra aksjeselskaper, jf. Finansforetaksloven kap. 8 om hvilke organer en sparebank skal ha.

Representantskap (generalforsamling)

Selskapets øverste organ er representantskapet. Dette er sammensatt av egenkapitalbevisiere, innskytere, ansatte og representanter fra det offentlige. Egenkapitalbevisierne har 12 medlemmer i representantskapet. Innskytere, ansatte og representanter fra det offentlige har henholdsvis 14, 10 og 4 representanter.

Representantskapet skal se til at selskapet virker etter sitt formål og i samsvar med lov, vedtekter og representantskapets vedtak.

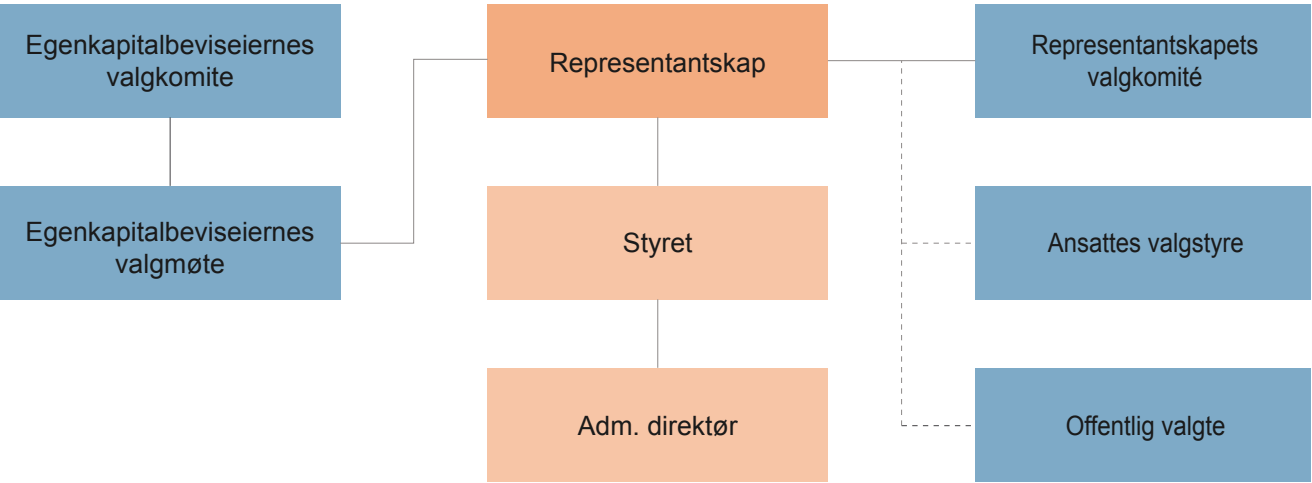
Etter lovgivningen legges det vekt på at de valgte medlemmene til sammen avspeiler selskapets kundestruktur og andre interessegrupper og samfunnsfunksjon. I en sparebank som har utstedt omsettelige egenkapitalbevis, må minst en femdel og ikke mer enn to femdel av representantskapets medlemmer velges av eierne av egenkapitalbevisene.

Representantskapet fastsetter selskapets årsregnskap, gir styret fullmakt til å ta opp ansvarlig lån og til å foreta kapitalforhøyelser samt velger medlemmene til selskapets styre og valgkomité. Videre vedtar representantskapet godtgjørelse for nevnte organer. Til representantskapets møter innkalles også styrets medlemmer, administrerende direktør og revisor. Disse kan delta i forhandlingene, men har ikke stemmerett. Representantskapets leder er møteleder, eller ved dennes fravær, nestlederen.

Ved forfall til representantskapets møter innkalles vara-medlemmer. Egenkapitalbevisiere kan ikke møte med fullmektig.

Innkalling til representantskapets møter sendes medlemmene og er tilgjengelig på selskapets hjemmeside senest 21 dager før møtet avholdes. Målet er at forslag til vedtak og saksvedlegg som sendes ut, er tilstrekkelig detaljert og dekkende til at representantskapets medlemmer kan ta stilling til de saker som skal behandles.

Styringsorganer og valgstruktur i SpareBank 1 Østlandet



Protokoll fra møtene i representantskapet gjøres også tilgjengelig på selskapets hjemmesider.

En oversikt over representantskapets medlemmer finnes også på selskapets hjemmesider.

Egenkapitalbevisierenes valg møte

Det avholdes årlig et valg møte for egenkapitalbevisierne hvor representanter til representantskapet velges og hvor det informeres om selskapets finansielle situasjon. Egenkapitalbevisierne innkalles til valg møte senest 14 dager før valg møtet avholdes. Innkallingen inkluderer valgkomiteens innstilling til representanter til representantskapet samt andre relevante saksdokumenter.

Den som er registrert som eier av egenkapitalbevis i VPS har stemmerett. Hvert egenkapitalbevis gir rett til én stemme. Den som har stemmerett, er valgbar. Alle egenkapitalbevisiere kan delta på møtet, og det er anledning til å stemme med fullmakt.

Valg møtet ledes av Representantskapets leder. Avstemming skjer skriftlig dersom ikke samtlige møtende samtykker i at avstemmingen skjer på annen måte.

Avvik fra anbefalingens punkt 6: SpareBank 1 Østlandet forholder seg til lover og forskrifter som regulerer finansforetak i sammensetningen av styringsorganer. Avvikene vurderes ikke å innebære noen reell forskjell fra anbefalingen.

7. VALGKOMITÉ

I samsvar med SpareBank 1 Østlandets vedtekter er det etablert en valgkomite for innskytere og en valgkomite for egenkapitalbevisiere. I tillegg har de ansatte et valg styre for sine representanter.

Av valgkomiteenes instruks framgår at komiteene bør følge anbefalinger gitt av Norsk utvalg for eierstyring og selskapsledelse («NUES») så langt de passer i deres arbeid.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

► Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Valgkomité for representantskapet

Representantskapet velger en valgkomité blant representantskapets medlemmer. Valgkomiteen består av fem medlemmer og fem varamedlemmer. Valgkomiteen består av en representant fra henholdsvis egenkapitalbeviserne, offentlig valgte og ansatte, samt to representanter for innskyterne, i tillegg til varamedlemmer fra hver gruppe. Egenkapitalbeviserens representant i valgkomiteen må være medlem av valgkomiteen for egenkapitalbeviserne. Selskapets styreinstruks anfører at styremedlemmer ikke bør være medlemmer i valgkomiteen.

Komiteen legger i forbindelse med valgene vekt på en sammensetning basert på kompetanse og kjønn. Komiteens oppgave er å forberede valg på leder og nestleder i representantskapet, leder, nestleder og øvrige medlemmer og varamedlemmer til selskapets styre samt medlemmer og varamedlemmer av valgkomiteen for representantskapet. Valgkomiteen har også som oppgave å gjennomgå og foreslå eventuelle endringer i honorarstrukturen for selskapets tillitsvalgte.

Representantskapets valgkomite skal forberede innskyternes valg av medlemmer og varamedlemmer til representantskapet. Selve valget foretas gjennom et elektronisk innskytervalg. Valgkomiteens innstilling skal foreligge senest to uker før innskytervalget gjennomføres.

Valgkomité for egenkapitalbeviserne

Valgkomiteen skal forberede egenkapitalbeviserens valg av medlemmer og varamedlemmer til representantskapet. Valget gjennomføres på egenkapitalbeviserens valgmøte.

I tillegg skal komiteen forberede valg av medlemmer og varamedlemmer til valgkomiteen for egenkapitalbeviserne. Medlemmene til valgkomiteen velges av og blant egenkapitalbeviserens 12 medlemmer i representantskapet. Valgkomiteen skal ha fire til seks medlemmer og et tilsvarende antall varamedlemmer. Selskapets styreinstruks anfører at styremedlemmer ikke bør være medlemmer i valgkomiteen.

Valgstyre for ansattes valg

Valg av ansatte som medlemmer/varamedlemmer av representantskapet og til styret, foretas av og blant de ansatte i selskapet.

Valgstyret på fire medlemmer er oppnevnt av selskapets styre. Komiteen består av tre medlemmer som foreslås av de ansatte og et medlem som foreslås fra selskapets ledelse. Selskapets styreinstruks anfører at styremedlemmer ikke bør være medlemmer i valgstyret.

Avvik fra anbefalingens punkt 7: Alle medlemmene av valgkomiteen til representantskapet velges blant de gruppene som er representert i representantskapet, iht. vedtektsbestemmelser. Det er foreløpig ikke vurdert å utvide komiteen med et medlem hentet utenfor representantskapet.

8. STYRET, SAMMENSETNING OG UAVHENGIGHET

Styret består av minst syv og maksimalt ni fast møtende medlemmer og fem varamedlemmer, hvorav LOs varamedlem er fast møtende.

Styret velges av representantskapet på grunnlag av valgkomiteens innstilling med unntak av ansattes medlemmer/varamedlemmer som velges av de ansatte. Videre skal ett medlem og ett varamedlem representere LO. I forbindelse med sammenslåingen 1. november 2024, sitter ett tidligere styremedlem fra Totens Sparebank som styremedlem i SpareBank 1 Østlandet for en periode på to år og med rett til gjenvalg for ytterligere to år. Hovedtillitsvalgt fra gamle Totens Sparebank sitter som observatør i styret med talerett, men uten stemmerett, frem til neste ordinære styrevalg i 2026.

Administrerende direktør er ikke medlem av styret. Til styremøtene møter også ett fast møtende varamedlem for LO. Ingen av styremedlemmene som er valgt av representantskapet har noen ansettelses- eller oppdragsforhold til selskapet utover sine verv som tillitsvalgte. Styremedlemmenes uavhengighet er vurdert av valgkomiteen.

Styremedlemmene velges for to år av gangen. Leder og nestleder velges av representantskapet ved særskilte valg. Varamedlemmer velges også for to år av gangen.

Banken har fastsatt retningslinjer om egnethetsvurderinger som bestemmer at det ved sammensetning av styre og konsernledelse skal tilstrebes mangfold. Dette som ledd i å sikre forskjellig kvalifikasjoner, kompetanse og erfaring, herunder at kollegiet har tilstrekkelig kollektiv kompetanse og erfaring til å forstå virksomheten, de ulike forretningsområdene og den risiko som er forbundet med virksomheten. Banken skal til enhver tid etterleve krav til kjønns sammensetning i styret i henhold til allmennaksjeloven § 6-11 a, jf. finansforetaksloven § 8-4, 5.ledd. Det er bankens oppfatning at det er tilstrekkelig bred og ulik kompetanse og erfaring i kollegiene. Kravet til kjønnsbalanse i styret er oppfylt. De enkelte styremedlemmers bakgrunn er beskrevet i årsrapporten og på selskapets nettsider.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Valgkomiteen skal sørge for at styrets sammensetning er slik at medlemmenes kvalifikasjoner oppfyller finansforetakslovens bestemmelser om egnethet.

Styret har minimum 11 møter i året og medlemmenes deltakelse på styremøtene er beskrevet i årsrapporten.

Avvik fra anbefalingens punkt 8: Ingen

9. STYRETS ARBEID

Styrets arbeid og saksbehandling reguleres av en egen styreinstruks og det utarbeides årsplaner for styrets arbeid. Styret leder selskapets virksomhet i samsvar med lover, vedtekter og vedtak i representantskapet. Styret er ansvarlig for at midler selskapet rår over forvaltes på en trygg og hensiktsmessig måte. Styret har også en plikt til å påse at bokføring og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll. I tillegg fastsetter styret selskapets strategi, budsjett og markeds- og organisasjonsmessige mål. Det er styret som ansetter og avsetter administrerende direktør.

Styreinstruksen slår fast at et styremedlem ikke må delta i behandlingen eller avgjørelsen av spørsmål som har slik betydning for egen del eller for noen nærstående at medlemmet må anses for direkte eller indirekte å ha personlig eller økonomisk særinteresse i saken. Det samme følger av de etiske retningslinjene. Den enkelte plikter selv å påse at han eller hun ikke er inhabil i behandlingen av en sak.

Styret behandler egen habilitet innledningsvis i hvert styremøte.

Styret skal godkjenne avtaler mellom selskapet og et styremedlem eller med konsernsjefen. Styret skal også godkjenne avtaler mellom selskapet og tredjemann, der et styremedlem, vedkommendes nærstående eller konsernsjefen eller konsernsjefens nærstående måtte ha en særlig interesse. Styremedlemmer og konsernsjefen skal på eget initiativ opplyse om enhver interesse den enkelte eller vedkommendes nærstående kan ha i avgjørelsen av et spørsmål. Med mindre styremedlemmet selv velger å fratre ved behandlingen eller avgjørelsen av en sak, skal styret beslutte om vedkommende skal fratre. Ved vurderingen skal det legges vekt på alle

former for personlige, økonomiske eller andre interesser hos styremedlemmet og behovet for allmennhetens tillit til styrets vedtak og selskapets virksomhet. Styrets vurderinger av habilitetsspørsmål skal protokolleres.

Styret mottar periodisk rapportering av resultatutvikling, markedsutvikling, ledelses-, personal- og organisasjonsmessig utvikling og utvikling i risikobildet og risikoeksponeringen for selskapet. Styret foretar en årlig evaluering av sitt arbeid med hensyn til arbeidsform, saksbehandling, møtestruktur og prioritering av oppgaver, og dette gir grunnlag for endringer og tiltak. I tillegg foretas en evaluering av hvilken kompetanse styret besitter.

Revisjonsutvalg og risikoutvalg

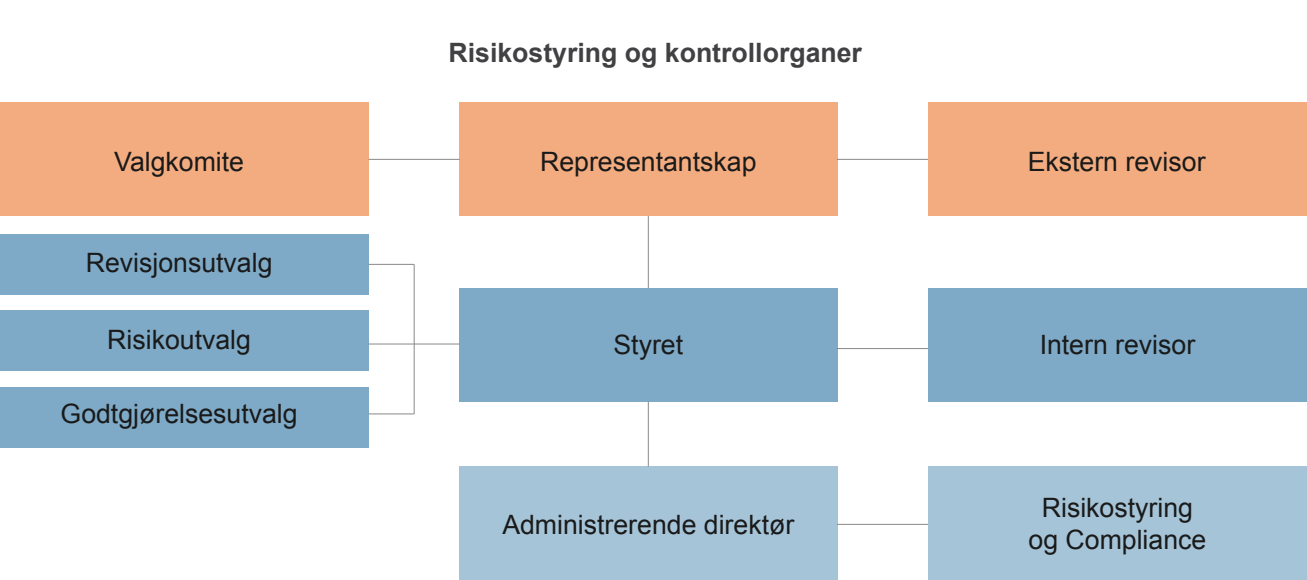
Styret har etablert et revisjonsutvalg og et risikoutvalg som består av tre til fire medlemmer fra selskapets styre. Medlemmene oppnevnes for en periode på to år. Revisjonsutvalget og risikoutvalget er forberedende og rådgivende arbeidsutvalg for styret, med formål å foreta vurderinger av utpekte saksområder og derved forbedre styrebehandlingen. Styret fastsetter instruks for revisjonsutvalget og risikoutvalget.

Revisjonsutvalgets oppgaver er regulert i finansforetaksloven § 8-19.

Revisjonsutvalget skal forberede styrets oppfølging av regnskapsrapporteringsprosessen, samt avgi uttalelse for valg av revisor. Utvalget skal ha løpende kontakt med revisor om årsregnskapet og vurdere og overvåke revisors uavhengighet og objektivitet, herunder i hvilken grad andre tjenester enn revisjon som er levert av revisor kan ha betydning for revisors uavhengighet og objektivitet.

Risikoutvalgets oppgaver er regulert i finansforetaksloven § 13-6 (4).

Risikoutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåkning og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

► Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Godtgjøringsutvalg

Styret har etablert et godtgjøringsutvalg som skal være et saksforberedende organ som bistår styret i dets arbeid med ansettelsesvilkår for SpareBank 1 Østlandets administrerende direktør samt i forhold til hovedprinsipper og strategi for kompensasjon av det øverste ledersjikt i selskapet.

Utvalget utgår av styret, og består av tre medlemmer som velges for ett år om gangen. Ett av medlemmene skal være ansattrepresentant. Styret velger leder av og fastsetter instruks for godtgjørelsesutvalget.

Utvalget skal være forberedende organ for styret i saker som gjelder utforming og praktisering av retningslinjer og rammer for selskapets godtgjørelsespolitikk. Denne skal bidra til å fremme god styring av og kontroll med foretakets risiko, motvirke for høy risikotaking, oppfordre til langsiktighet, bidra til å unngå interessekonflikter og være i henhold til gjeldende lov og forskrift.

Godtgjøringsutvalget er regulert i finansforetaksloven § 15-4 (2).

Avvik fra anbefalingens punkt 9: Ingen

10. RISIKOSTYRING OG INTERNKONTROLL

God risiko- og kapitalstyring er sentralt i SpareBank 1 Østlandet sin langsiktige verdiskaping. Internkontroll skal bidra til å sikre effektiv drift og forsvarlig håndtering av risikoer av betydning for å oppnå selskapets forretningsmessige mål.

Selskapets Pilar 3-rapport inneholder en beskrivelse av bankens rammeverk for risiko- og kapitalstyring. Denne rapporten er tilgjengelig selskapets nettsider.

SpareBank 1 Østlandet har som mål å opprettholde en moderat risikoprofil, og ha en så høy kvalitet i sin risikooppfølging at ingen enkelthendelser skal kunne skade selskapets finansielle stilling i alvorlig grad. Selskapets risikoprofil er fastsatt gjennom styringsdokumenter for ulike risikokategorier og er kvantifisert gjennom mål for blant annet rating, egenkapitalavkastning og ren kjernekapitaldekning.

Styret gjennomgår kvartalsvis selskapets utvikling innenfor de viktigste risikoområdene og foretar årlig en gjennomgang av internkontrollen. Styret i SpareBank 1 Østlandet fastsetter selskapets risikotoleranse gjennom måltall og rammer for ulike risikokategorier og overvåker utviklingen i selskapets risikoeksponering. Selskapets risikoer måles og rapporteres i henhold til prinsipper og policy som styret har vedtatt. Risikostyring i SpareBank 1 Østlandet støtter opp under selskapets strategiske utvikling og måloppnåelse, og skal sikre finansiell stabilitet og forsvarlig formuesforvaltning.

Avdeling for Risikostyring og Compliance rapporterer kvartalsvis til styret og månedlig til ledelsen.

Internkontroll finansiell rapportering

Divisjon Finans og Organisasjon ledes av finansdirektør og er organisert uavhengig av forretningsområdene. Divisjonen ivaretar den finansielle rapporteringen både på morbank- og konsernnivå og påser at rapporteringen skjer i samsvar med gjeldende lovgivning, regnskapsstandarder og selskapets regnskapsprinsipper. Finansdirektør rapporterer direkte til konsernsjef.

Ekstern revisor foretar full revisjon av selskapets årsregnskap.

Internrevisjon

Internrevisor er et organ for styret og administrasjonen for å overvåke at risikostyringsprosessen er målrettet, effektiv og fungerer som forutsatt. Internrevisjonstjenesten i selskapet er utkontraktert, og leveransen av internrevisjonstjenestene omfatter morbanken og datterselskap underlagt forskrift om risikostyring og internkontroll.

Internrevisjonen rapporterer halvårlig til styret, som vedtar årsplaner og budsjett for internrevisjonen. Internrevisjonens rapporter og anbefalinger til forbedringer i selskapets risikostyring blir løpende gjennomgått og vurdert implementert.

Etikk og varsling

Det er utarbeidet etiske retningslinjer for selskapet, som alle ansatte årlig må signere på at de har lest og forstått. Etikk er fast tema ved introduksjon for nyansatte. I tillegg gjennomføres det etikkopplæring gjennom året med jevnlig etikkdrypp med fokus på temaer relatert til etikk, etiske problemstillinger og bankens etiske retningslinjer. Disse tiltakene bidrar til at verdigrunnlaget og de etiske retningslinjene blir godt kommunisert og gjort kjent i hele organisasjonen. Det er etablert tydeligeretningslinjer for intern kommunikasjon og varsling dersom ansatte får kunnskap om forhold som er i strid med lover og regler, selskapets etiske retningslinjer eller andre forhold som kan skade selskapets omdømme eller finansielle situasjon.

Avvik fra anbefalingens punkt 10: Ingen

11. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorarene som innstilles av valgkomiteen for representantskapet og som fastsettes av representantskapet, er ikke resultatavhengige og det utstedes ikke opsjoner til styremedlemmene. Styrets leder godtgjøres særskilt og styremedlemmer som deltar i styreutvalg mottar godtgjørelse for dette. Ingen av styrets medlemmer valgt av representantskapet har oppgaver for selskapet utover styrevervet. Nærmere informasjon om kompensasjon for styret, revisjonsutvalg og kompensasjonsutvalg fremgår av note i årsrapporten samt i «Rapport om godtgjørelse til ledende personer», publisert på bankens nettsider.

Avvik fra anbefalingens punkt 11: Ingen

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Uvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

► Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

12. GODTGJØRELSE TIL LEDENDE ANSATTE

Selskapet har etablert en godtgjørelsespolitikk som er i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser. Retningslinjene er godkjent av styret og lagt frem for selskapets representantskap. Godtgjørelsespolitikken skal bidra til å fremme god styring og kontroll med selskapets risiko, motvirke uønsket risikotaking, bidra til å unngå interessekonflikter og være i henhold til gjeldende lov og forskrift. Selskapets godtgjørelsespolitikk har særskilte regler for ledende ansatte, for andre ansatte og tillitsvalgte med arbeidsoppgaver av vesentlig betydning for foretakets risikoeksponering og for ansatte og tillitsvalgte med kontrolloppgaver, jf. krav i forskrift om godtgjørelsesordninger i finansinstitusjoner, verdipapirforetak og forvaltningsselskap for verdipapirfond.

Styret har etablert et godtgjøringsutvalg som fungerer som et forberedende organ for styret i saker som gjelder kompensasjon til administrerende direktør. Videre skal utvalget innstille overfor styret vedrørende retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte. Det er styret som fastsetter godtgjørelsesutvalgets mandat. Se også omtale av styrets godtgjørelsesutvalg under pkt. 9.

En beskrivelse av godtgjørelsesordningen og godtgjørelse til administrerende direktør og konsernledelsen fremgår av note i årsrapporten.

Avvik fra anbefalingens punkt 12: Ingen

13. INFORMASJON OG KOMMUNIKASJON

Selskapets informasjonspolitikk er basert på aktiv dialog med ulike interessegrupper der åpenhet, forutsigbarhet og gjennomsiktighet settes i fokus. Den åpne informasjonspraksisen skal være i samsvar med etiske retningslinjer og finansforetakslovens §§ 9-6 og 9-7, med de begrensninger som følger av taushetsplikten og de til enhver tid gjeldende børsregler.

Korrekt, relevant og tidsriktig informasjon om selskapets utvikling og resultater skal skape tillit overfor investorer. SpareBank 1 Østlandet har egne sider for investorinformasjon. Finanskalender, års- og kvartalsrapporter, presentasjonsmateriale og børsmeldinger gjøres til-

gjengelig på investorsidene. All kurssensitiv informasjon offentliggjøres samtidig på norsk og engelsk.

I tillegg til investorsidene og børsmeldinger, formidles informasjon til markedet gjennom regelmessige presentasjoner overfor samarbeidspartnere, långivere og investorer. All rapportering er basert på åpenhet og likebehandling av aktørene i verdipapirmarkedet. Styrets vedtatte IR-policy er tilgjengelig på selskapets nettsider.

Styret i SpareBank 1 Østlandet har også vedtatt et eget styringsdokument for konsernkommunikasjon. Dokumentet skal understøtte bankens overordnede strategiske ambisjoner og mål. Formålet med konsernets kommunikasjon er blant annet å bidra til:

- at banken fremstår troverdig, proaktiv, interaktiv og praktiserer åpenhet med omgivelsene innenfor gitte rammer
- å styrke bankens omdømme og forebygge omdømmetap
- god kommunikasjon i kriser og beredskap
- at banken fremstår som en tillitsvekkende, solid og viktig samfunnsaktør i regionen

Styringsdokumentet revideres årlig dersom endringer i retning og rammeverk krever det.

Avvik fra anbefalingens punkt 13: Ingen

14. SELSKAPSOVERTAKELSE

SpareBank 1 Østlandet er en delvis selveiende institusjon som ikke kan bli overtatt av andre gjennom oppkjøp uten behandling i selskapets organer. Sparebankstiftelsen Hedmarks eierandel skal til enhver tid være mer enn 1/3 av egenkapitalbevisene, som fastsatt i stiftelsens vedtekter. Eierstrukturen i en sparebank er lovregulert, og det må gis tillatelse fra Finanstilsynet for eierandel over 10 prosent av eierandelskapitalen. Oversikt over de største egenkapitalbeviserne i SpareBank 1 Østlandet finnes på selskapets hjemmesider.

Avvik fra anbefalingens punkt 14: Lovpålagte eierbegrensninger.

15. REVISOR

Ekstern revisor velges av representantskapet etter anbefaling fra revisjonsutvalget og innstilling fra styret. Selskapet har samme revisor i morselskapet og i alle datterselskap. Ekstern revisor foretar den lovbestemte bekreftelsen av økonomisk informasjon og bærekraftsinformasjon som selskapene gir i sine offentlige regnskap. Ekstern revisor presenterer årlig en plan for revisjonsarbeidet for revisjonsutvalget. Ekstern revisor deltar i styremøtene som behandler årsregnskapet og i tillegg møter revisor i revisjonsutvalgets møter som behandler regnskap.

Styret avholder årlig minst ett møte med revisor uten at administrerende direktør eller andre fra administrasjonen er til stede. Det er fastsatt egne retningslinjer for den daglige ledelsens adgang til å benytte revisor til andre tjenester enn revisjon. Eventuell rådgivning fra ekstern revisor skal til enhver tid ligge innenfor rammene av revisorlovens § 4-5. Representantskapet vedtar ekstern revisors godtgjørelse for revisjon og eventuelt andre tjenester.

Ekstern revisor gir revisjonsutvalget en beskrivelse av hovedelementene i revisjonen for foregående regnskapsår, herunder om det er identifisert vesentlige svakheter i selskapets interne kontroll knyttet til regnskapsrapporteringsprosessen inklusive eventuelle forslag til forbedringer. I tillegg bekrefter revisor sin uavhengighet og opplyser om hvilke andre tjenester enn lovpliktig revisjon som er levert til foretaket i løpet av regnskapsåret.

Avvik fra anbefalingens punkt 15: Ingen.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Kapittel 2 Styrets årsberetning



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

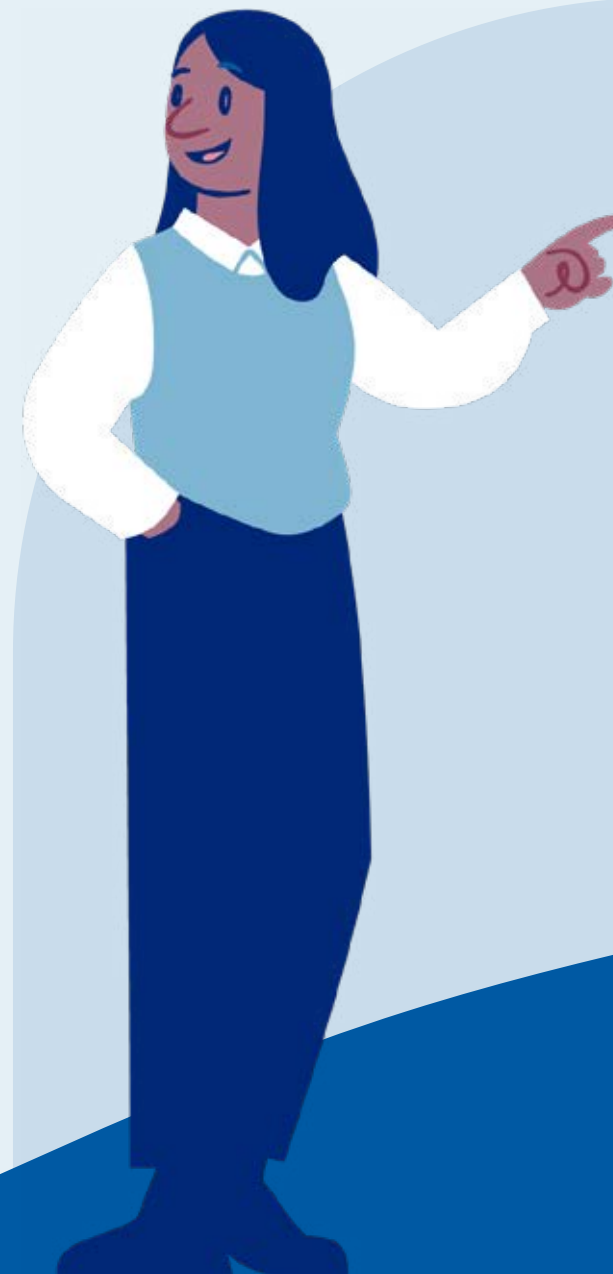
Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Finansiell rapportering



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Finansiell rapportering

SpareBank 1 Østlandet oppnådde i 2025 et konsernresultat etter skatt på 3 549 millioner kroner mot 3 356 millioner kroner i 2024. Egenkapitalavkastningen for 2025 ble 13,9 prosent mot 15,8 prosent for 2024.

Banken har hatt god vekst i utlån og innskudd gjennom året og dette bidro til økning i bankens samlede renteinntekter i 2025. Banken har også hatt en solid vekst i provisjonsinntekter fra kredittforetak, forsikring, eiendoms-megling og betalingsområdet.

Finansielle mål og måloppnåelse

Styret har fastsatt en strategisk målsetting om at SpareBank 1 Østlandet skal ha et av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs. Dette forutsetter at banken leverer på sine finansielle måltall, der lønnsomhet står sentralt. Det langsiktige målet om minst 13 prosent egenkapitalavkastning innebærer økte krav til effektiv drift og god prioritering av kapitalbruken.

I lys av kostnadsutviklingen det siste året og lønnsomhetsmålet, understreker styret betydningen av stram kostnadskontroll framover. Styret har vedtatt et mål om en langsiktig kostnadsprosent under 40 prosent for konsernet, eksklusive fusjonskostnader.

Effektiv kapitalbruk støttes av en fleksibel utbyttepolitikk. Den langsiktige ambisjonen er en utbytteandel på minst 50 prosent, kombinert med et soliditetsmål ett prosentpoeng over myndighetskravene. Styret foreslår for 2025 en utbytteandel på 70 prosent i lys av solid kapitalsituasjon og forventede gode vekstmuligheter på Østlandet.

Konserntall dersom ikke annet er angitt. Fra og med 1. november 2024 er tallene for tidligere Totens Sparebank inkludert. Tall i parentes gjelder for tilsvarende periode i fjor.

Hovedtrekk

Millioner kroner/prosent	2025	2024
Netto renteinntekter	4 711	4 213
Netto provisjons- og andre inntekter	2 155	1 690
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	788	1 042
Sum driftskostnader	3 074	2 595
Tap på utlån og garantier	301	299
Skattekostand	730	696
Resultat etter skatt	3 549	3 356
Egenkapitalavkastning	13,9 %	15,8 %
Resultat per egenkapitalbevis (kroner)	18,19	19,07
Utlånsvekst siste 12 måneder inklusiv lån overført til kredittforetakene	3,18 %	16,37 %
Innskuddsvekst siste 12 måneder	5,4 %	20,4 %
Ren kjernekapitaldekning	17,6 %	16,8 %

Konsernets virksomhetsområde

SpareBank 1 Østlandet er landets fjerde største sparebankkonsern og den største finansinstitusjonen med hovedkontor i Innlandet.

SpareBank 1 Østlandet opererer i et av landets mest interessante markedsområder med gode fremtidsutsikter med vekst i befolkningstall og bedriftsetableringer. Konsernet har kompetente medarbeidere som leverer et bredt tjenestetilbud. Konsernet opplever god kundetilfredshet og sterk kundevekst.

Konsernet distribuerer sine produkter og tjenester i flere kanaler. Konsernet er tydelig til stede lokalt gjennom et betydelig kontornett hvor det tilbys personlig rådgiving.

SpareBank 1 Østlandet har hovedkontor på Hamar, og hjemmemarkedet består av fylkene Innlandet, Oslo, Akershus og Buskerud. SpareBank 1 Østlandet har til sammen 40 bankkontorer. Av disse er 25 lokalisert i Innlandet, 5 i Oslo, 9 i Akershus og ett i Buskerud.

EiendomsMegler 1 Østlandet AS har 11 kontorer i Oslo, 9 i Akershus, 13 i Innlandet og ett i Buskerud. Videre har SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS 11 kontorer. Av disse er 6 lokalisert i Innlandet, 3 i Østfold, ett i Oslo og ett i Akershus.

SpareBank 1 Finans Østlandet AS har 6 kontorer, hvorav 3 i Innlandet, ett i Akershus, ett i Buskerud og ett i Østfold.

Konsernet har som ambisjon «Sammen utvikler vi Østlandet». Dette innebærer at konsernets utvikling må sees i sammenheng med samfunnets utvikling, og hvor konsernet ønsker å bidra til utvikling av et godt samfunn karakterisert av bo- og virkelyst.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Konsernet er en totalleverandør av finansielle tjenester og tjenestespekteret omfatter i tillegg til lån, innskudd, leasing og betalingsformidling, også de fleste spare- og investeringstjenester, samt liv- og skadeforsikring, kredittkort og ulike innfordringstjenester gjennom felleseide selskaper i SpareBank 1-alliansen. I tillegg driver konsernet eiendomsmegling og regnskapsrelaterte tjenester.

Konsernets utvikling

Endret kundeadferd og økende automatisering av arbeidsprosesser skaper både muligheter til og forventninger om at bankens produkter og tjenester skal være tilgjengelige i alle kanaler. Banken gjør derfor, gjennom samarbeidet i SpareBank 1-alliansen og i egen organisasjon, betydelige investeringer for å utvikle framtidsrettede systemløsninger for selvbetjening og effektiv og relevant kunderådgiving. Satsingen har vært ytterligere styrket gjennom 2025, og banken tilbyr bransjeledende digitale løsninger som samlet gir kundene bred tilgang til ulike tjenester.

De viktigste kundegruppene er personkunder, små og mellomstore bedrifter, kommuner samt organisasjonsmarkedet der fagbevegelsen er spesielt viktig.

SpareBank 1 Østlandet skal være en tydelig pådriver i bærekraftsarbeid. Bærekraftsrapporten viser hvordan konsernet følger opp de vesentlige temaene og påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO) for å sikre en bærekraftig forretningsmodell og strategi. Ambisjonen er at SpareBank 1 Østlandet skal øke sin positive påvirkning og redusere sin negative påvirkning, samtidig som konsernet har en god ESG-risikostyring. SpareBank 1 Østlandet skal ha netto null klimagassutslipp i hele verdikjeden innen 2050, og denne ambisjonen utgjør en viktig del av grunnlaget for forretningsutviklingen i årene som kommer. Bærekraftsrapporten følger kravene i regnskapsloven (CSRD/ESRS) og gir detaljert informasjon om bærekraftsarbeidet i SpareBank 1 Østlandet i 2025.

KONSERNREGNSKAP FOR 2025

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter med dette at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Konsernresultat etter skatt for 2025 ble 3 549 (3 356) millioner kroner, og egenkapitalavkastningen ble 13,9 (15,8) prosent.

Resultatforbedringen på 193 millioner kroner fra 2024 skyldtes økte netto renteinntekter og økte netto provisjons- og andre inntekter. Økte driftskostnader og redusert netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser trakk isolert sett i negativ retning.

Netto renteinntekter

Netto renteinntekter ble 4 711 (4 213) millioner kroner. Netto renteinntekter bør ses i sammenheng med provisjonsinntekter fra lån og kreditter overført til deleide kredittforetak på totalt 448 (331) millioner kroner. Samlede netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetak ble 5 159 (4 545) millioner kroner.

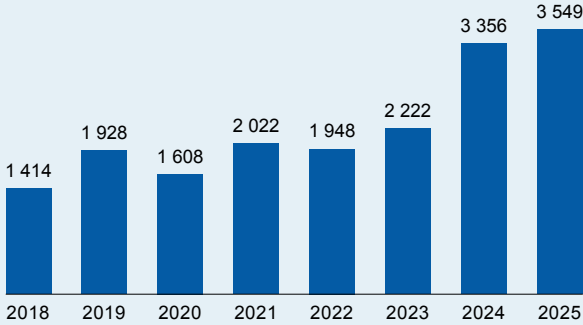
Millioner kroner	2025	2024
Renteinntekter	11 983	11 038
Rentekostnader	7 272	6 824
Netto renteinntekter	4 711	4 213
Provisjonsinntekter fra lån og kreditter overført til kredittforetak	448	331
Samlede netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetak	5 159	4 545

Økningen i samlede netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetak skyldtes i hovedsak vekst i utlåns- og innskuddsvolum, økte utlånsmarginer, samt ny provisjonsmodell i kredittforetakene. I motsatt retning trakk svakere innskuddsmarginer.

Netto renteinntekter i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital ble 2,20 (2,22) prosent.

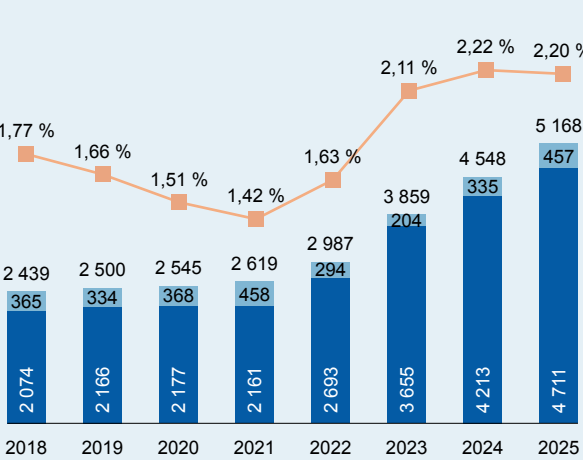
Resultat etter skatt

Millioner kroner



Utvikling i netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetak samt netto renteinntekter i prosent av forvaltningskapital

Millioner kroner



- Rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital
- Netto renteinntekter
- Provisjonsinntekter fra kredittforetak

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Netto provisjons- og andre inntekter

Netto provisjons- og andre inntekter ble 2 155 (1 690) millioner kroner.

Millioner kroner	2025	2024
Betalingsformidling	354	320
Forsikringsprovisjon	364	274
Fondsprovisjon	51	45
Provisjon fra kredittforetak	457	335
Provisjon fra kredittkort	48	73
Provisjon fra eiendomsmegling	440	383
Regnskapstjenester	180	175
Øvrige provisjons- og andre inntekter	260	87
Netto provisjons- og andre inntekter	2 155	1 690

Økningen i netto provisjons- og andre inntekter fra 2024 skyldtes i stor grad inntektsføring av gevinst fra salget av Youngstorget 5 AS på 163 millioner kroner. I tillegg økte provisjoner fra kredittforetak, betalingsformidling, eiendomsmegling og forsikring. I motsatt retning trakk reduserte provisjoner fra kredittkort, i hovedsak som følge av endringer i ny provisjonsmodell i Kredittbanken ASA. Differansen mellom gamle og nye provisjonsnivåer forventes over tid å reflekteres i økte utbytteutbetalinger fra selskapet.

For mer utfyllende informasjon om de ulike resultatenhetene i konsernet vises det til [note 3 «Segmentinformasjon»](#).

Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser

Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser ble 788 (1 042) millioner kroner.

Millioner kroner	2025	2024
Utbytte fra aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	59	61
Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	520	660
Netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser	208	321
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	788	1 042

Utbyttet fra aksjer og andre egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over resultatet, hovedsakelig fra Eika Gruppen AS, SB1 Markets AS og VN Norge AS, beløp seg til 59 (61) millioner kroner.

Netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser ble 208 (321) millioner kroner. Kursregulering og realisasjon knyttet til likviditetsporteføljen utgjorde 80 millioner kroner. Inntekter fra valutahandel og -sikring var 71 millioner kroner. Kursregulering og realisasjon av egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi utgjorde 56 millioner kroner. Øvrige resultatelementer utgjorde netto 3 millioner kroner.

Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet utgjorde 520 (660) millioner kroner.

Millioner kroner	2025	2024
SpareBank 1 Gruppen AS ¹⁾	285	433
SpareBank 1 Boligkreditt AS	110	127
SpareBank 1 Næringskreditt AS	8	13
Kredittbanken ASA	8	-10
SpareBank 1 Betaling AS ¹⁾	-3	-14
SpareBank 1 Forvaltning AS ¹⁾	17	16
SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS	0	0
SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	10	11
BN Bank ASA	83	86
Gevinst/tap ved realisasjon av TS og FKV	3	0
Nedskrivning av eiendeler i TS og FKV	0	0
Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	520	660

¹⁾ Konserntall

Resultatet fra 2024 inkluderte en inntektsføring på 287 millioner kroner i forbindelse med fusjonen mellom Fremtind Forsikring AS og Eika Forsikring AS. Øvrig resultatbidrag fra SpareBank 1 Gruppen AS økte i 2025 sammenliknet med 2024. Det samme gjorde resultatbidraget fra Kredittbanken ASA og SpareBank 1 Betaling AS. Redusert resultatbidrag fra SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS trakk i motsatt retning.

For mer utfyllende informasjon vises det til [note 21 «Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser»](#).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Driftskostnader

Sum driftskostnader ble 3 074 (2 595) millioner kroner og utgjorde 40,2 (37,4) prosent av netto inntekter. Økningen i driftskostnader på 479 millioner kroner fra 2024 skyldtes i hovedsak inkludering av tidligere Totens Sparebank sin kostnadsbase. I tillegg økte personalkostnadene som følge av lønns- og bemanningsvekst, styrking av Direktebanken og høyere bemanning knyttet til regelverksetterlevelse.

Millioner kroner	2025	2024	Endring
Personalkostnader	1 614	1 404	14,9 %
Av- og nedskrivninger	166	154	7,7 %
IKT-kostnader	576	424	36,0 %
Markedsføring	117	106	10,4 %
Driftskostnader faste eiendommer	125	70	77,7 %
Fusjonskostnader	67	47	42,4 %
Øvrige driftskostnader	408	389	5,0 %
Sum driftskostnader	3 074	2 595	18,5 %

Fusjonskostnadene i 2025 ble 67 millioner kroner, primært knyttet til fusjonen med Totens Sparebank og i tråd med tidligere kommuniserte forventninger. Banken forventer fortsatt at de samlede fusjonskostnadene knyttet til Totens Sparebank for 2025 og 2026 vil være under 150 millioner kroner.

IKT-kostnadene økte blant annet som følge av avsetning for påløpt IKT kostnad på 40 millioner kroner, som et resultat av dommen i rettsaken mellom SpareBank 1 Utvikling DA og Tietoenvry Norway AS.

Driftskostnadene i morbanken økte med 455 millioner kroner, mens driftskostnadene ellers i konsernet økte med 24 millioner kroner.

For mer utfyllende informasjon vises det til [note 24 «Driftskostnader»](#) og [note 3 «Segmentinformasjon»](#).

Tap på utlån og garantier

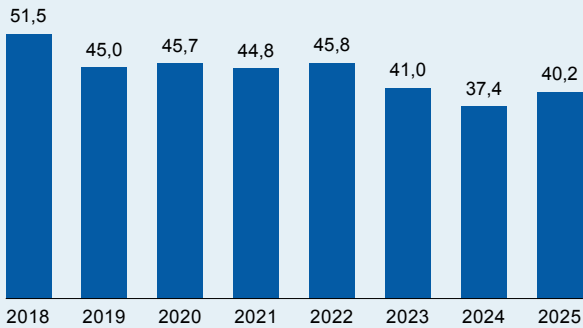
I 2025 hadde konsernet en netto tapskostnad på 301 (299) millioner kroner i tap på utlån og garantier.

De modellgenererte tapsavsetningene (trinn 1 og trinn 2) ble redusert med 91 millioner kroner. Endring i de individuelle tapsavsetningene (trinn 3) resulterte i tapskostnader på 33 millioner kroner, mens periodens netto konstaterte tap ble 359 millioner kroner.

For mer utfyllende informasjon om tapsavsetningene vises det til [note 7 «Utlån til og fordringer på kunder»](#) og [note 9 «Tap på utlån og forpliktelser»](#).

Kostnadsprosent

Prosent



Isolerte tapseffekter

Millioner kroner	PM	BM	Morbank	SB1FØ	Konsern
Endring ECL grunnet periodens vekst og migrasjon	2	30	31	-11	20
Endring ECL grunnet justerte sentrale forutsetninger	-30	-82	-112	1	-111
Endring ECL grunnet endret scenariovekting	0	0	0	0	0
Endring modellbaserte tapsavsetninger (trinn 1 og 2)	-28	-53	-81	-10	-91
Endring individuelle tapsavsetninger (trinn 3)	12	57	69	-36	33
Periodens netto konstaterte tap	2	264	266	93	359
Periodens tapskostnad	-14	269	255	47	301

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Kredittrisiko

Konsernets balanseførte tapsavsetning på utlån og forpliktelser per 31. desember var 1 169 (1 227) millioner kroner.

Balanseverdier i millioner kroner / prosent av brutto utlån	2025	2024
Brutto utlån i trinn 1	132 974	129 668
Brutto utlån i trinn 2	14 147	15 864
Brutto utlån i trinn 3	3 324	2 557
Lån til virkelig verdi over resultat	10 521	11 269
Sum brutto utlån	160 966	159 358
Avsetning til tap på utlån og forpliktelser i trinn 1	174	171
Avsetning til tap på utlån og forpliktelser i trinn 2	281	376
Avsetning til tap på utlån og forpliktelser i trinn 3	714	680
Sum avsetning til tap på utlån og garantier	1 169	1 227
Avsetningsgrad på utlån og forpliktelser i trinn 1	0,13 %	0,13 %
Avsetningsgrad på utlån og forpliktelser i trinn 2	1,99 %	2,37 %
Avsetningsgrad på utlån og forpliktelser i trinn 3	21,48 %	26,59 %
Sum avsetninger til tap i prosent av brutto utlån	0,73 %	0,77 %

Konsernets utlån og forpliktelser er gruppert i tre grupper; trinn 1, trinn 2 og trinn 3.

Trinn 1 benyttes for utlån og forpliktelser som ikke har vesentlig høyere kredittrisiko enn ved førstegangs-innregning. For disse utlånene og forpliktelsene avsettes det for 12 måneders forventet tap.

Trinn 2 benyttes for utlån og forpliktelser som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden de ble innvilget, men hvor det ikke er inntruffet kredittap på balansedato. For disse utlånene og forpliktelsene avsettes det for forventet tap over levetiden.

Trinn 3 benyttes for utlån og forpliktelser som har hatt en vesentlig økning i kredittrisiko siden innvilgelse og hvor det på balansedato vurderes å foreligge et mislighold eller en objektiv hendelse som medfører redusert fremtidig kontantstrøm til betjening av engasjementet. For disse engasjementene avsettes det for forventet tap over levetiden.

Bankens brutto utlån og forpliktelser definert som trinn 3 utgjorde 3 324 (2 557) millioner kroner per 31. desember 2025. Dette tilsvarte 2,07 (1,60) prosent av brutto utlån per 31. desember 2025.

Av brutto utlån og forpliktelser definert som trinn 3 var 714 (680) millioner kroner avsatt til tap per 31. desember 2025. Dette gir en avsetningsgrad på 21,5 (26,6) prosent per 31. desember 2025.

Bankens kredittrisiko påvirkes av makroøkonomiske forhold. Aktiviteten i norsk økonomi har bedret seg det siste året. Den økonomiske situasjonen på Østlandet har lenge vært svakere enn flere andre deler av landet, delvis som en refleksjon av næringssammensetningen. Lavere inflasjon og rentekutt fra Norges Bank, vil imidlertid kunne påvirke regionen positivt. Banken vurderer løpende hvordan situasjonen påvirker egne kunder og nødvendige avsetninger i henhold til IFRS 9.

For utfyllende informasjon om tapsavsetningene vises det til [note 7 «Utlån til og fordringer på kunder»](#) og [note 9 «Tap på utlån og forpliktelser»](#).

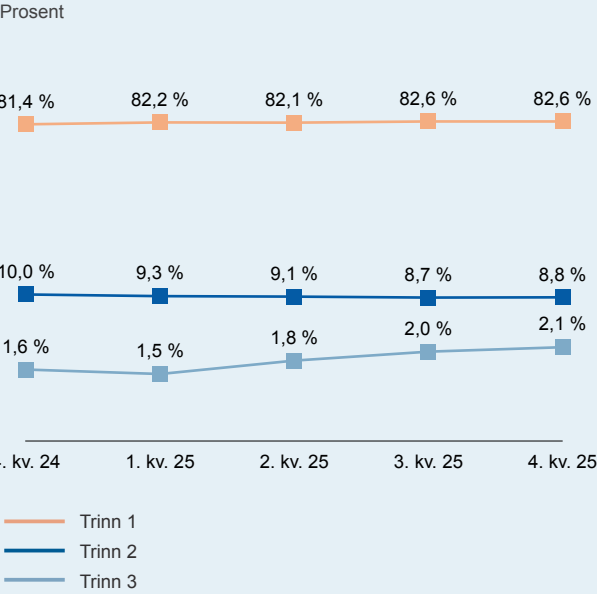
Forvaltningskapital

Forvaltningskapitalen var per 31. desember 2025 214,7 (210,6) milliarder kroner. Samlet forretningskapital, definert som forvaltningskapital tillagt utlån overført til kredittforetakene, var 292,3 (282,4) milliarder kroner.

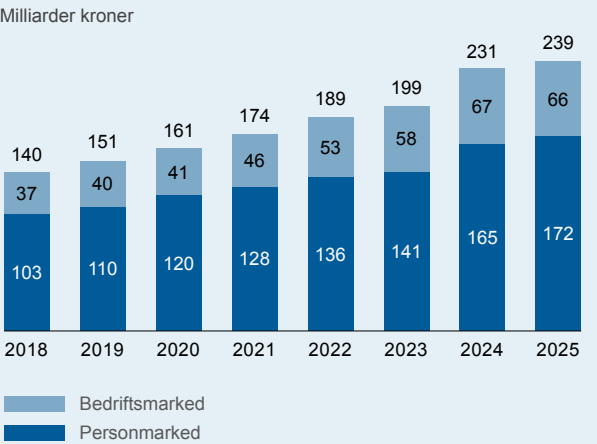
Utlån til kunder

Brutto utlån til kunder, inklusive utlån overført til kredittforetakene, var 238,5 (231,2) milliarder kroner per 31. desember. Det var per 31. desember overført lån for 76,9 (71,0) milliarder kroner til Sparebank 1 Boligkreditt AS og 0,7 (0,8) milliarder kroner til SpareBank 1 Næringskreditt AS.

Brutto eksponering fordelt på de ulike trinnene



Brutto utlån til kunder inkludert utlån overført til kredittforetak



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Utlånsveksten de siste tolv månedene, inklusive utlån overført til kredittforetakene, var 7,3 (32,5) milliarder kroner, tilsvarende 3,2 (16,4) prosent. Veksten fordelte seg med 7,9 (23,9) milliarder kroner, tilsvarende 4,8 (17,0) prosent i personmarkedet. I bedriftsmarkedet var veksten i utlånsvolumet -0,6 (8,7) milliarder kroner, tilsvarende -0,9 (14,9) prosent.

Av konsernet SpareBank 1 Østlandets samlede utlån, inkludert lån overført til kredittforetakene, var 72 (71) prosent utlån til personmarkedet, som hovedsakelig består av boliglån.

Innskudd fra kunder

Per 31. desember var innskudd fra kunder 135,2 (128,3) milliarder kroner.

Innskuddsveksten siste 12 måneder var 7,0 (21,7) milliarder kroner, tilsvarende 5,4 (20,4) prosent. Veksten fordelte seg med 4,4 (12,0) milliarder kroner, tilsvarende 6,2 (19,9) prosent i personmarkedet og 2,5 (9,8) milliarder kroner, tilsvarende 4,5 (21,0) prosent, i bedriftsmarkedet.

Innskuddsdekningen i konsernet var 84,0 (80,5) prosent. Innskuddsdekningen i konsernet inklusive utlån overført til kredittforetakene var 56,7 (55,5) prosent.

Likviditet

Innlån fra kredittinstitusjoner og gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (senior gjeld, senior etterstilt gjeld, ansvarlig lånekapital og fondsobligasjoner) var 47,2 (52,3) milliarder kroner, hvorav 43 (39) prosent var i euro. Gjennomsnittlig løpetid på konsernets langsiktige finansiering var 2,9 (3,6) år, mens gjennomsnittlig løpetid på alle innlån var 2,8 (3,1) år.

LCR (Liquidity Coverage Ratio) var per 31. desember på 175,0 (172,2) prosent. Banken har som mål at 20 prosent av likviditetsporteføljen skal ha ESG-stempel. Status per 31. desember var 23,8 prosent.

Styrets vurdering er at konsernets likviditetssituasjon er betryggende.

Egenkapitalbevis

Eierandelskapitalen besto 31. desember av 135 860 724 (135 860 724) egenkapitalbevis, og bokført egenkapital per egenkapitalbevis var 138,25 (129,85) kroner. Resultat per egenkapitalbevis for 2025 ble 18,19 (19,07) kroner.

Per 31. desember var børskursen på bankens egenkapitalbevis (ticker «SPOL») 205,85 (157,66) kroner.

4. april 2025 utbetalte SpareBank 1 Østlandet 1 399 (903) millioner kroner i ordinært utbytte for 2024 til egenkapitalbeviserne. Utbytte utgjorde 10,30 (7,80) kroner per egenkapitalbevis. Se mer informasjon om egenkapitalbevisets utvikling i eget kapittel.

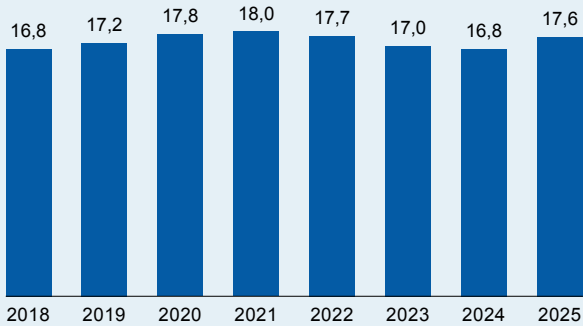
Soliditet og kapitaldekning

Konsernets egenkapital var 31. desember på 27,8 (26,2) milliarder kroner og utgjorde 13,0 (12,4) prosent av balansen. Uvektet kjernekapitalandel var 7,2 (7,3) prosent.

Konsernets rene kjernekapitaldekning var per 31. desember på 17,6 (16,8) prosent. Kjernekapitaldekning og kapitaldekning var henholdsvis 19,4 (18,5) prosent og 21,9 (20,7) prosent.

Ren kjernekapitaldekning

Prosent



Konsernets kapitalkrav

Per 31.12.2025

2,0 %	Tilleggskapital
1,5 %	Annen kjernekapital
2,5 %	Bevaringsbuffer
4,5 %	Systemrisikobuffer
2,5 %	Motsyklisk kapitalbuffer
1,6 %	Pilar 2
4,5 %	Ren kjernekapital

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Banken har tillatelse til å benytte interne metoder (IRB) for å fastsette kapitalkravet for hoveddelen av utlånsporteføljen. Banken fastsetter derfor egne risikovekter og regulatorisk forventet tap for disse eksponeringene.

Utover de ordinære døtrene som konsolideres inn i bankens regnskapsmessige konsern, så konsolideres også følgende selskaper inn forholdsmessig i kapitaldekningskonsernet:

- SpareBank 1 Boligkreditt AS
- SpareBank 1 Næringskreditt AS
- SpareBank 1 Kredittbanken ASA
- BN Bank ASA

Gjeldende krav til ren kjernekapital består av et minimumskrav på 4,5 prosent, samt bufferkrav på til sammen 9,5 prosent for morbanken og 9,5 prosent for konsernet.

I det totale bufferkravet er de foretaksspesifikke bufferkravene motsyklisk kapitalbuffer og systemrisikobuffer beregnet til henholdsvis 2,5 prosent og 4,5 prosent for konsernet.

SpareBank 1 Østlandet har i tillegg et Pilar 2-krav på 1,6 prosent på konsolidert nivå per 31. desember, hvorav 0,9 prosent av disse skal dekkes av ren kjernekapital. Det samlede kapitalkravet til ren kjernekapital er dermed 14,9 prosent for konsernet. Finanstilsynet forventer også at konsernet holder en kapitalkravsmargin på minst 1,0 prosent som skal dekkes av ren kjernekapital. Konsernets interne målsetting for ren kjernekapitaldekning tilsvarer myndighetenes minstekrav med tillegg av 100 basispunkter ledelsesbuffer, for tiden totalt 15,9 prosent.

Styret anser bankens finansielle situasjon for å være solid.

Rating

Moody's Investors Service (Moody's) bekreftet 21. november 2025 rating av SpareBank 1 Østlandets innskudd og seniorgjeld til Aa3 med stabile framtidsutsikter. Videre er bankens «Baseline credit assessment» (BCA) og justert BCA ratet til a3. 27. januar 2026 bekreftet Moody's bankens etterstilte seniorgjeld til A3 med stabile framtidsutsikter. SpareBank 1 Østlandet er med dette en av sparebankene i Norge med høyest kredittrating fra Moody's.

I august 2025 mottok SpareBank 1 Østlandet en ESG-risikovurdering på 12,7 og ble vurdert av Sustainalytics til å ha lav risiko for å oppleve vesentlige økonomiske konsekvenser fra ESG-faktorer.

I desember 2025 mottok SpareBank 1 Østlandet en vurdering på AAA fra MSCI ESG Ratings for arbeidet med ESG-rapportering.

FORSLAG TIL OVERSKUDDSDISPONERING

Banken har som mål å utbetale minst 50 prosent av hvert års konsernoverskudd etter skatt korrigert for renter på hybridkapital og ikke-kontrollerende eierinteressers resultat, som utbytte til egenkapitalbeviserne og som kundeutbytte fra grunnfondskapitalen.

Det er morbankens regnskap som danner grunnlag for disponeringen av årsoverskuddet.

Millioner kroner	2025	2024
Resultat etter skatt morbank	3 340	2 624
Overført til/fra fond for urealiserte gevinster	100	68
Årsoverskudd til disponering	3 440	2 693
Avsatt utbytte	1 725	1 399
Utjevningsfond	792	502
Avsatt kundeutbytte/gaver	633	512
Grunnfondskapital	290	279
Sum disponert årsoverskudd	3 440	2 693

Årsoverskudd til disponering for 2025 fremkommer som resultat etter skatt i morbanken på 3 340 (2 624) millioner kroner korrigert for endringer i fond for urealiserte gevinster på 100 (68) millioner kroner. Samlet beløp til disponering ble 3 440 (2 693) millioner kroner.

Resultatet fordeles mellom grunnfondet og eierandelskapitalen i forhold til deres relative andel av egenkapitalen. 73,2 prosent av årsoverskuddet som var til disponering tilfløt eierandelskapitalen, mens 26,8 prosent av årsoverskudd til disponering tilfløt grunnfondskapitalen.

Styret foreslår overfor bankens representantskap en utdeling på 2 358 (1 912) millioner kroner. Dette gir en utdelingsgrad på 70 (60) prosent av majoritetens andel av konsernresultatet. Kontantutbyttet blir på 12,7 (10,3) kroner per egenkapitalbevis, totalt 1 725 (1 399) millioner kroner. Videre foreslår styret overfor bankens representantskap et kundeutbytte på 582 (470) millioner kroner og en avsetning på 51 (42) millioner kroner til gaver. Utjevningsfondet og grunnfondet foreslås tilført henholdsvis 792 (502) millioner kroner og 290 (279) millioner kroner.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

DATTERSELSKAPER

SpareBank 1 Finans Østlandet AS

Finansieringsselskapet SpareBank 1 Finans Østlandet AS fikk et resultat etter skatt for 2025 på 223 (200) millioner kroner. Resultatforbedringen fra 2024 skyldtes hovedsakelig økte netto renteinntekter og provisjonsinntekter. I motsatt retning trakk økte kostander og tap.

Brutto utlån til kunder var per 31. desember 2025 på 12,9 (12,7) milliarder kroner, og utlånsveksten siste 12 måneder var 1,7 (6,6) prosent.

EiendomsMegler 1 Østlandet AS

EiendomsMegler 1 Oslo AS, EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Innlandet AS fusjonerte med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025 og endret navn til EiendomsMegler 1 Østlandet AS. Sammenligningstall vises samlet for de tre selskapene.

EiendomsMegler 1 Østlandet omsatte i 2025 for 443 (386) millioner kroner og fikk et resultat etter skatt på 20 (12) millioner kroner. Resultatforbedringen skyldtes økt omsetning av bruktboliger. Økte fusjonskostnader bidro negativt med 9 millioner kroner. Antall solgte bruktboliger økte med 11 prosent, mens antall solgte nyboliger var stabilt. Selskapet hadde i 2025 en total markedsandel på salg av bruktboliger på 8,7 (8,6) prosent.

SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS - konserntall

SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet konsern omsatte i 2025 for 195 (187) millioner kroner og fikk et resultat etter skatt på -3 (-30) millioner kroner. Resultatøkningen skyldtes i hovedsak nedskrivning av goodwill på 25 millioner kroner i 2024.

Konsernet arbeider blant annet for å utvide bredden av tjenestene som tilbys, samt for å forbedre og videreutvikle eksisterende kundeleveranser innenfor regnskap og lønn. Konsernet har hatt fokus på utleie av ressurser som har ledig kapasitet.

Det heleide datterselskapet Siffer Økonomi AS ble innfusjonert i SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS 1. januar 2026.

Datterselskaper¹⁾

Millioner kroner	Eierandel 2025	Egenkapital 2025	Resultat etter skatt 2025	Resultat etter skatt 2024	Resultat etter skatt 2023	Resultat etter skatt 2022	Resultat etter skatt 2021	Resultat etter skatt 2020	Resultat etter skatt 2019	Resultat etter skatt 2018
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	85,1 %	2 115	223	200	62	125	183	126	118	139
EiendomsMegler 1 Østlandet AS ²⁾	100,0 %	99	20	12	-14	12	18	21	12	5
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet konsern ³⁾	100,0 %	100	-3	-30	-2	-5	-2	0	-7	-11
Andre		45	21	14	7	7	6	5	12	7
Sum			261	196	53	139	206	153	135	141

¹⁾ Resultat fra selskapene tatt inn i konsernet det aktuelle år.
²⁾ EiendomsMegler 1 Oslo AS, EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Innlandet AS fusjonerte med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025 og endret navn til EiendomsMegler Østlandet AS. Sammenlikningstall vises samlet for de tre selskapene.
³⁾ Tidligere SpareBank 1 Østlandet VIT konsern.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

DELEIDE SELSKAPER

SpareBank 1 Gruppen AS

SpareBank 1 Gruppen AS (12,40 prosent eierandel av kontrollerende interesser) eier 100 prosent av aksjene i Sparebank 1 Forsikring AS, SpareBank 1 Factoring AS og SpareBank 1 Spleis AS. I tillegg eier SpareBank 1 Gruppen AS 51,44 prosent av aksjene i Fremtind Holding AS, 49 prosent av aksjene i LO Favør AS og 68,64 prosent av aksjene i Kredinor AS.

SpareBank 1 Gruppen konsern fikk for året 2025 et konsernresultat etter skatt på 4 307 (2 233) millioner kroner. Kontrollerende interessers andel av konsernresultat etter skatt utgjorde 2 390 (1 155) millioner kroner, og SpareBank 1 Østlandets andel av dette utgjorde 285 (143) millioner kroner. SpareBank 1 Østlandet inntektsførte i 2024 i tillegg 287 millioner kroner i sitt konsernregnskap i forbindelse med fusjonen mellom Fremtind Forsikring AS og Eika Forsikring AS. Egenkapitalavkastningen ble 18,6 (13,1) prosent.

Fremtind Holding konsern økte sitt resultat med 62 prosent og var den største resultatbidragsyteren i SpareBank 1 Gruppen konsern i 2025. Det har vært et år med godt forsikringsresultat, grunnet lavere skadefrekvens på motor personmarked og bedriftsmarked, samt hus personmarked. Premieinntektene og avkastning på renteporteføljen økte også i 2025.

Kredinor konsern hadde også en betydelig resultatforbedring sammenliknet med 2024, blant annet som følge av økte inntekter innen portefølje, høyere inndrivning av porteføljer og høyere oppskrivning av porteføljer.

SpareBank 1 Forvaltning AS

SpareBank 1 Forvaltning AS (6,30 prosent eierandel) ble etablert i 2021 for å styrke SpareBank 1-bankenes konkurransekraft i sparemarkedet.

SpareBank 1 Forvaltning AS fikk et konsernresultat etter skatt for 2025 på 267 (247) millioner kroner. Resultatforbedringen skyldtes økte forvaltningshonorarer og andre inntekter. I motsatt retning trakk økte driftskostnader. Resultatandelen fra konsernresultatet til SpareBank 1 Forvaltning AS, som tas inn i konsernregnskapet til SpareBank 1 Østlandet, utgjorde 17 (16) millioner kroner for 2025.

Deleide selskaper

Millioner kroner	Eierandel 2025	Andel egenkapital 2025	Andel resultat etter skatt 2025	Andel resultat etter skatt 2024	Andel resultat etter skatt 2023	Andel resultat etter skatt 2022	Andel resultat etter skatt 2021	Andel resultat etter skatt 2020	Andel resultat etter skatt 2019	Andel resultat etter skatt 2018
SpareBank 1 Boligkreditt AS	24,24 %	4 016	110	127	93	1	17	19	27	-8
SpareBank 1 Næringskreditt AS	9,53 %	200	8	13	9	3	5	8	6	3
Kredittbanken ASA	17,30 %	572	8	-10	-13	9	13	3	16	27
SpareBank 1 Gruppen AS ¹⁾	12,40 %	2 001	285	433	-22	111	299	340	451	184
SpareBank 1 Betaling AS ¹⁾	18,79 %	244	-3	-14	-32	12	-13	-2	3	-12
BN Bank ASA	9,99 %	692	83	86	73	58	47	34	20	
SB1 Forvaltning AS ¹⁾	6,30 %	83	17	16	11	11	9			
Andre		181	10	11	-84	-19	-15	-7	-3	-2
Sum			517	660	36	186	361	395	520	191

¹⁾ Konserntall.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

SpareBank 1 Boligkreditt AS

SpareBank 1 Boligkreditt AS (24,24 prosent eierandel) ble etablert av bankene i SpareBank 1-alliansen for å dra nytte av markedet for obligasjoner med fortrinnrett. Bankene selger godt sikrede boliglån til selskapet og oppnår med det reduserte finansieringskostnader.

Selskapet fikk i 2025 et resultat etter skatt på 549 (614) millioner kroner. Resultatandelen fra konsernresultatet til SpareBank 1 Boligkreditt AS, som tas inn i konsernregnskapet til SpareBank 1 Østlandet, utgjorde 110 (127) millioner kroner for 2025. Resultatnedgangen skyldtes endret provisjonsmodell. I motsatt retning trakk økt rentenetto og økt avkastning av likvide midler.

SpareBank 1 Næringskreditt AS

SpareBank 1 Næringskreditt AS (9,53 prosent eierandel) ble etablert etter samme modell og med samme administrasjon som SpareBank 1 Boligkreditt AS.

Selskapet fikk i 2025 et resultat etter skatt på 69 (98) millioner kroner. I motsatt retning trakk redusert gevinst på finansielle instrumenter. Resultatnedgangen skyldtes i hovedsak reduserte netto renteinntekter, blant annet som følge av endringer i provisjonsmodellen. Reduksjon i modellmessige tapsavskrivninger trakk i motsatt retning. Resultatandelen som ble tatt inn i SpareBank 1 Østlandets konsernregnskap utgjorde 8 (13) millioner kroner for 2025.

Kredittbanken ASA

Kredittbanken ASA (17,30 prosent eierandel) er SpareBank 1-alliansens felles selskap for kredittkort og kortsiktige lån.

Selskapet fikk i 2025 et resultat etter skatt på 44 (-54) millioner kroner. Resultatforbedringen skyldtes i hovedsak økte netto renteinntekter og netto provisjonsinntekter, blant annet som følge av virksomhetsoverdragelsen av Eika Kredittbank og endringer i provisjonsmodellen. I motsatt retning trakk økte driftskostnader.

Resultatandelen som ble tatt inn i SpareBank 1 Østlandets konsernregnskap utgjorde 8 (-10) millioner kroner for 2025.

SpareBank 1 Betaling AS

SpareBank 1 Betaling AS (18,79 prosent eierandel) er SpareBank 1-alliansens felles selskap for betalingsløsninger. Selskapet forvalter SpareBank 1-alliansens eierandel i Vipps AS.

Selskapet fikk i 2025 et resultat etter skatt på 17 (-148) millioner kroner. Resultatforbedringen skyldtes økt bidrag fra Vipps AS.

Det ble foretatt en korreksjon av fjorårsresultatet på -46 millioner kroner etter at selskapets 2024-regnskap ble rapportert til bankene. Denne korreksjonen ble tatt inn i konsernregnskapet til SpareBank 1 Østlandet i andre kvartal.

Resultatandelen som ble tatt inn i konsernregnskapet til SpareBank 1 Østlandet for 2025 utgjorde -3 (-14) millioner kroner.

BN Bank ASA

BN Bank ASA (9,99 prosent eierandel) er en landsdekkende bank for bedrifter og personkunder som er eid av fem av bankene i SpareBank 1-alliansen.

BN Bank ASA fikk i 2025 et resultat etter skatt på 873 (902) millioner kroner. Resultatforbedringen skyldtes i hovedsak økte tapskostnader og driftskostnader, samt reduserte inntekter på finansielle investeringer. Økte netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetakene trakk i motsatt retning.

Resultatandelen fra BN Bank ASA som tas inn i konsernregnskapet til SpareBank 1 Østlandet utgjorde 83 (86) millioner kroner for 2025.

For mer informasjon om regnskapet til de ulike selskapene vises det til årsrapportene som er tilgjengelige på selskapenes egne hjemmesider.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

RISIKOSTYRING

Risikostyringen i SpareBank 1 Østlandet skal sikre at risikoeksponeringen til enhver tid er kjent og innenfor rammene som er trukket opp av styret. Risikostyringen skal støtte opp under konsernets strategiske utvikling og måloppnåelse, og skal bidra til å sikre finansiell stabilitet og forsvarlig formuesforvaltning.

Styret har vedtatt Risikostrategi i SpareBank 1 Østlandet. Dokumentet definerer konsernets risikoappetitt og det overordnede rammeverket for risikostyring, herunder styring av de ulike risikokategoriene. Styret vedtar årlig risikobaserte styringsdokumenter innenfor ulike risikokategorier, blant annet for kredittrisiko, for likviditets- og markedsrisiko samt for operasjonell risiko, compliancerisiko og forretningsskikkrisiko. Risikoeksponering og risikoutvikling følges opp og rapporteres periodisk til bankens styre og ledelse.

Banken håndterer ikke ESG-risiko som en egen risikokategori, men som en integrert del av alle risikokategorier. Nedenfor er likevel ESG-risiko beskrevet særskilt.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er definert som risiko for tap fordi kunder eller andre motparter ikke har evne og/eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser.

Kredittrisiko i utlånsporteføljen er bankens største risiko. Styring av risikoen skjer med bakgrunn i styrets vedtatte risikoappetitt. Banken har tillatelse til å benytte interne målemetoder (IRB-avansert metode) i beregningen av kapitalbehovet for kredittrisiko, og bruker derfor statistiske modeller som grunnlag for å dele porteføljen inn i risikogrupper. Innfusjonert utlånsportefølje fra Totens Sparebank rapporteres ved årsskiftet etter standardmetoden. Det pågår et arbeide med å kunne inkludere porteføljen i SpareBank 1 Østlandets IRB-porteføljer. For nærmere informasjon vises det til Pilar 3-dokumentet som er tilgjengelig på bankens nettsider.

Banken finansierer i det vesentlige person -og næringslivskunder i Østlandsområdet og deltar i finansieringen av enkeltprosjekter i samarbeid med andre banker.

Risikoen i personmarkedsporteføljen viser en svakt økende trend målt med bankens kredittrisikomodeller. Personmarkedsportefølje er i all hovedsak sikret med pant i fast eiendom og eventuelle fall i boligpriser vil derfor gi utslag på sikkerhetsverdiene og kredittrisikoen. Til tross for økt rentenivå og økte levekostnader de senere årene har ikke dette gitt vesentlige utslag i betalingsmislighold og det ingen økende trend på avdragsfrihet. Det er lave nivåer på risikoparameterne i porteføljen, lavt betalingsmislighold og lave individuelle tapsavsetninger.

Underliggende er risikoen i bedriftsmarkedsporteføljen relativt stabil, men preget av utfordringer knyttet til identifiserte enkeltengasjement primært i byggenæringen. Dette har medført økt mislighold og individuelle tapsavsetninger gjennom året. Målt risiko i den friske delen av porteføljen er svakt positiv. Det er for øvrig ingen indikasjon på vesentlig utfordringer i porteføljen.

Bankens portefølje av rentebærende papirer innebærer også kredittrisiko. Denne er nærmere omtalt i avsnittet om markedsrisiko nedenfor. Videre har morbanken kredittrisiko knyttet til fordringer på andre kredittinstitusjoner. Den klart største enkeltfordringen er utlån til bankens datterselskap SpareBank 1 Finans Østlandet AS.

Styret vurderer at SpareBank 1 Østlandets samlede kredittrisiko er innenfor bankens vedtatte risikoappetitt. Konsernets kredittrisiko vurderes som lav til moderat.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for tap som skyldes endringer i observerbare markedsvARIABLES som renter, valutakurser og aksjer/egenkapitalbevis. Risiko knyttet til verdifall i eiendomsmarkedet er også inkludert i markedsrisikoen. Det samme er risikoen for endringer i markedsverdi tilknyttet obligasjoner, sertifikater og fond på grunn av generelle endringer i kredittpåslag.

Styring av markedsrisiko tar utgangspunkt i styringsdokument for markedsrisiko hvor det er satt rammer for eksponeringen innenfor ulike deler av markedsrisiko.

Renterisiko oppstår i hovedsak fordi balansepostene har ulik gjenstående rentebindingstid. Styret har vedtatt rammer for den totale renterisikoen med hensyn til parallellskift og vridning i rentekurven, samt tilsvarende for ulike valutasorter. Renterisikoen styres mot ønsket nivå gjennom rentebindingen på plasseringer og innlån samt ved bruk av rentederivater.

Valutarisiko styres ved hjelp av vedtatte eksponeringsrammer.

Egenkapitalrisiko måles i forhold til eksponering i egenkapitalinstrumenter. Den største delen av eksponeringen er knyttet til strategiske investeringer i alliansetilknyttede selskaper og håndteres som eierrisiko.

Eiendomsinvesteringene består i all hovedsak av egne bankbygg.

Retningslinjer og rammer for investeringer i rentepapirer er tilpasset styrets risikoappetitt og regulatoriske krav til likviditetsstyringen. Porteføljen er utelukkende en bankportefølje, og består i all hovedsak av investeringer i rentepapirer med meget høy kredittrating (AA eller bedre samt norske kommuner og fylkeskommuner), noe som gir begrenset spreadrisiko.

Styret vurderer at SpareBank 1 Østlandets samlede markedsrisiko er innenfor bankens vedtatte risikoappetitt. Samlet sett vurderes markedsrisikoen som lav.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for ikke å være i stand til å innfri forpliktelser eller ikke evne å finansiere eiendeler, herunder ønsket vekst, uten vesentlig økte kostnader.

Styring av likviditetsrisiko tar utgangspunkt i styrets vedtatte risikoappetitt. Her er det satt krav til overlevelse over ulike tidshorisonter uten tilgang på ny ekstern finansiering, størrelsen og kvaliteten på likviditetsreserven, og langsiktighet og diversifisering av finansieringen.

Innskudd fra kunder er en av konsernets viktigste finansieringskilder. SpareBank 1 Østlandet har som mål å opprettholde en bred innskuddsbasis fra så vel person- som bedriftskunder. Banken hadde ved utgangen av året en tilfredsstillende innskuddsdekning.

I tillegg til innskudd består finansieringen av lån i det norske og internasjonale verdipapirmarkedet, lån fra andre finansinstitusjoner og obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) via salg av lån til kredittforetak.

Som ledd i likviditetsstyringen har SpareBank 1 Østlandet en beholdning av likvide verdipapirer. I tillegg til verdipapirporteføljen har konsernet en likviditetsreserve i form av kontanter, fond og aksjer, samt tilrettelagte lån for salg til kredittforetakene.

Styret vurderer at SpareBank 1 Østlandets samlede likviditetsrisiko er innenfor bankens vedtatte risikoappetitt. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Operasjonell risiko

Operasjonell risiko er risiko for tap som følge av utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser eller systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. Prosessen for styring av operasjonell risiko skal i størst mulig grad sikre at ingen enkelthendelser, forårsaket av operasjonell risiko, skader konsernets finansielle stilling i alvorlig grad.

Styring av operasjonell risiko tar utgangspunkt i styrets vedtatte risikoappetitt.

Banken har egne retningslinjer for oppfølging av forbedringstiltak som er identifisert av internrevisor, eksternrevisor eller tilsynsmyndigheter. Forbedringstiltak identifisert gjennom risikovurderinger, compliancekontroller med videre følges opp på samme måte. Videre har banken rutiner for registrering av uønskede hendelser og kundeklager og oppfølging av slike. En del av oppfølgingen er å identifisere læringspunkter som kan forhindre at lignende saker oppstår igjen. Bankens internkontroll følges opp etter egne prosesser.

For å sikre nødvendig kvalitetssikring før implementering av nye eller endrede produkter, løsninger og prosesser har styret vedtatt policy og retningslinjer innenfor området, og det er etablert systemløsninger som understøtter området. Risikovurderinger gjennomføres løpende gjennom året.

På bakgrunn av den iboende risikoen ved bruk av informasjonsteknologi er området gjenstand for løpende overvåking. Internrevisjonen foretar uavhengige gjennomganger og tester av bankens sikkerhet på området. Det er et tett samarbeid innenfor SpareBank 1-alliansen for å sikre god og stabil drift. Det har ikke forekommet enkelthendelser i løpet av 2025 med betydelig økonomisk konsekvens.

Med bakgrunn i bankens inntjening og soliditet samt organisasjonens kompetanse og styringssystemer, er bankens samlede risikoeksponering knyttet til operasjonell risiko forsvarlig. Området er etter styrets vurdering under tilfredsstillende kontroll.

Compliancerisiko

Compliancerisiko er risikoen for at banken pådrar seg sanksjoner, bøter, andre strafferettslige sanksjoner, omdømmetap eller økonomisk tap på grunn av manglende etterlevelse av lover, forskrifter, myndighetsfastsatte retningslinjer og offentlige pålegg.

Styring og kontroll med bankens compliancerisiko er basert på styrevedtatte retningslinjer. Dette styringsdokumentet fastsetter styrets risikoappetitt for compliancerisiko. Det regulerer dessuten ansvarsforhold, herunder føringer for alle medarbeideres ansvar for å etterleve regelverket, rapportering samt krav til prosesser for å sikre og følge opp etterlevelsen av regelverket.

Konsernet har en lav toleranse for compliancerisiko, og det er nulltoleranse for bevisste brudd på regelverk. Ingen compliancehendelser skal kunne skade konsernets soliditet, resultat eller omdømme i vesentlig grad. Konsernets forretningsdrift skal utøves på en måte som hindrer bøter og andre sanksjoner.

Omfanget av regulatoriske krav er i likhet med tidligere år fortsatt betydelig. Endringstakt og detaljomfang av regelverk og regelverksendringer representerer i seg selv en risiko. Banken har derfor etablert prosesser for å sikre at alle vesentlige endringer identifiseres og følges opp. I løpet av 2025 har flere nye, sentrale lover og forskrifter blitt innført. Dette omfatter blant annet EUs oppdaterte kapitalkravsregelverk (CRR3) i Norge og skjerpede krav til styring og kontroll med IKT- og cyberrisiko i form av EUs DORA-direktiv (Digital Operational Resilience Act).

Det forventes fortsatt omfattende endringer i regelverk med betydning for bankens rammevilkår framover. I tillegg til ovennevnte innføring av CRR3 vil det komme ytterligere endringer i kapitalkravsregelverket i form av norsk innføring av det oppdaterte kapitalkravsdirektivet fra EU (CRD VI), som blant annet påvirker kravene til styring og kontroll med bærekraftsrisiko. KI-loven, som innfører EU-regelverk om bruk av kunstig intelligens i Norge, forventes å tre i kraft i løpet av sommeren 2026. Videre vil det bli innført EUs hvitvaskingsregelverk er under revisjon, hvilket forventes å medføre endringer i det tilsvarende norske regelverket. Det er foreløpig ukjent når sistnevnte regelverk trer i kraft i Norge, men det vil tidligst skje i 2027.

Det pågår viktige regulatoriske prosesser i EU av relevans for norsk finansbransje på noe lengre sikt. Dette gjelder blant annet revidering av regelverket for betalingstjenester (PSD3) og revidering av regelverket for investeringstjenester (Retail Investment Strategy). Til sist bør også Sparebankutvalgets utredning om blant annet regelverk om egenkapitalbevis og kundeutbytte nevnes. Det er fortsatt ukjent når Regjeringen kommer til å legge frem forslag til eventuelle lovendringer som følge av denne utredningen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Compliancerisiko kan opptre som en typisk «halerisiko», det vil si en risiko som materialiseres meget sjelden, men som potensielt har meget store konsekvenser om den skulle inntreffe. I tillegg til tradisjonelle internkontroll- og risikovurderinger, samt konsekvensanalyser av nytt regelverk, benytter banken stresstesting og omvendte stresstester for å kartlegge og vurdere den faktiske eksponeringen for compliancerisiko. Det er styrets vurdering at banken har tilfredsstillende styring og kontroll med compliancerisikoen, og at bankens eksponering for compliancerisiko er forsvarlig og innenfor den styrevedtatte risikoappetitt. Det henvises for øvrig til omtale av Finanstilsynets vedtak om økonomisk sanksjon som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket i kapitelet [Forretningsskikk \(G1\)](#). Banken har påklaget denne avgjørelsen til Finanstilsynsklagenemda. Det er usikkert når nemda vil behandle klagen.

Forretningsskikkrisiko (conduct risk)

Forretningsskikkrisiko er risikoen for offentlige sanksjoner, straffereaksjoner, omdømmetap eller økonomisk tap som følge av at bankens forretningsmetoder eller de ansattes jobbadferd i vesentlig grad skader kundenes interesser eller markedets integritet.

Reguleringen av finansbransjen har over tid utviklet seg til i større grad å omfatte regelverk for å beskytte kunder og forbrukere. Bankens forretningsskikkrisiko er derfor nært forbundet med bankens compliancerisiko.

Det foreligger styrevedtatte retningslinjer for forretningsskikkrisiko for å tydeliggjøre hvor viktig temaet er for banken. Dette styringsdokumentet, som er felles med styringsdokumentet for compliancerisiko, fastsetter styrets risikoappetitt på området. Konsernet har en lav toleranse for forretningsskikkrisiko. Det innebærer at ingen enkelthendelser innenfor forretningsskikk skal kunne skade konsernets soliditet, resultat eller omdømme i vesentlig grad.

Styringsdokumentet regulerer dessuten ansvarsforhold, krav til oppfølging og rapportering samt hovedprinsippene for å sikre god forretningsskikk. Det pålegges alle ansatte å bidra til at kundenes behov og rettigheter ivaretas på en tilfredsstillende måte, og at det skjer gjennom en faglig god og redelig kundefølgning som sikrer at bankens kunder kan ta bevisste og velinformerte valg.

Andre sentrale virkemidler for å sikre en god forretnings-skikk omfatter blant annet etiske retningslinjer, interne informasjons- og opplæringstiltak, gjennomføring av risikoanalyser, en velfungerende ordning for håndtering av kundeklager, herunder årsaksanalyser og forbedringstiltak, samt en hensiktsmessig varslingskanal. Når produkter og tjenester blir etablert eller endret skal det gjennomføres nødvendig kvalitetssikring før lansering. Belønnings- og godtgjørelsesordninger skal utformes slik at ønsket forretningsskikkadferd sikres og fremmes.

Etter styrets vurdering er bankens eksponering for forretningsskikkrisiko innenfor den vedtatte risikoappetitt på området.

ESG-risiko

SpareBank 1 Østlandet påvirkes av ESG-faktorer direkte gjennom egen virksomhet eller indirekte primært via utlånsporteføljen. ESG-faktorer gjennom direkte påvirkning håndteres primært som operasjonell risiko, compliancerisiko, forretningsskikkrisiko og likviditetsrisiko, og er integrert i metodikk og vurderinger innenfor disse risikokategoriene.

ESG-risiko defineres som risikoen for tap som følge av at eksponeringer mot motparter påvirkes negativt av ESG-faktorer. ESG-risiko er en risikodriver for kredittisiko, motpartsrisiko og markedsrisiko og kan deles i:

- a) **Miljørisiko (E)** – risikoen for tap som følge av at konsernets eksponering mot motparter påvirkes negativt av miljøfaktorer, herunder klimaendringer og/eller annen miljøforringelse.
- b) **Sosial risiko (S)** – risikoen for tap på grunn av at konsernets eksponering mot motparter påvirkes negativt av sosiale faktorer som samfunnsforhold, arbeidstakerrettigheter, menneskerettigheter, fattigdom og lignende.
- c) **Styringsrisiko (G)** – risikoen for tap som følge av at konsernets eksponering mot motparter påvirkes negativt av dårlig styring og kontroll hos motparten.

ESG-risiko er integrert i styringsdokumenter, metodikk, rutiner og retningslinjer innenfor de nevnte risikokategoriene, og styres som en integrert del av disse. Basert på gjennomførte scenarie- og risikoanalyser er ikke utlånsporteføljen vesentlig påvirket av klimarisiko i et mellomlangt perspektiv.

Banken følger utviklingen i nytt europeisk regelverk, herunder kravene til styring og håndtering av ESG-risiko i CRD VI og tilhørende retningslinjer fra EBA. Regelverket innebærer ytterligere forventninger til styring og kontroll av ESG-risiko, og SpareBank 1 Østlandet vurderer fortløpende hvordan disse kravene skal innarbeides i styring, metodikk og rapportering.

Innenfor bedriftsmarkedsdivisjonen gjøres det bærekrafts-vurderinger spesielt for kunder i eiendomsbransjen og i landbrukssegmentet. Gjennom samarbeid i SpareBank 1-alliansen er det utviklet og implementert en egen applikasjon for å gjøre bærekraftsvurderinger på engasjementsnivå i forbindelse med behandling av lånesøknader. Tilsvarende har banken tatt i bruk en stresstestmodell for ESG-risiko i utlånsporteføljen.

En utfordring i ESG-arbeidet, både med hensyn til rapportering og med tanke på risikostyring innenfor området, er tilgang til relevante data. Tilgangen er bedret gjennom 2025, og et eget ESG-dashbord har blitt utviklet for å gi bredere tilgang til ESG-data og innsikt. Arbeidet med å utvide datagrunnlaget for ESG videreføres for 2026.

Innenfor likviditetsforvaltningen er det etablert retningslinjer knyttet til hvilke sektorer banken kan investere i basert på ESG-vurderinger. Ved investering i nye utstedere og/eller sektorer blir disse vurdert mot retningslinjene før det gjennomføres transaksjoner, og investeringsporteføljen gjennomgås årlig mot retningslinjenes vurderingskriterier.

For mer informasjon om bankens ESG-arbeid vises til egen omtale i årsrapporten.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

FORSKNING OG FORRETNINGSUTVIKLING

2025 har vært et gjennombruddsår for teknologiområdet, der vi har gjort hverdagen enklere for kunder og ansatte, styrket styringsinformasjonen og lagt et mer robust fundament for videre vekst og etterlevelse. Gjennom systematisk arbeid med automatisering, datadrevne beslutninger, produktutvikling og sikkerhet har vi løftet ytelsen i kjerneprosessene og tydeliggjort retningen for de kommende årene.

Vi har forenklet og automatisert sentrale arbeids- og kundeprosesser, noe som har gitt raskere behandlingstider, høyere servicegrad og frigjort tid fra manuell produksjon. Innføringen av et dedikert KI-miljø har akselerert adopsjonen av kunstig intelligens i hele virksomheten. KI brukes nå målrettet for å understøtte rådgivning, produksjon og beslutninger, og erfaringene fra 2025 viser at teknologien gir målbare gevinster både i kvalitet og tempo. Ambisjonen videre er å hente ut mer av potensialet i samspillet mellom prosessautomatisering og KI, også i datterselskapene.

Samtidig har vi tatt viktige steg mot en mer moderne og åpen dataplattform. Store datamengder er migrert og modellert på nytt for å speile oppdaterte behov, og de første dataproduktene er allerede i produksjon. Ledelsen har fått en samlet styringsrapport som belyser utviklingen i kundeantall, innskudd og utlån, mens operativ oppfølging styrkes gjennom mer finmasket aktivitetsinnsikt i kundedialogen. I 2026 vil flere dataprodukter rulles ut fortløpende, og tilgangen til gode, dokumenterte data gjør at fagmiljøene i større grad kan bygge egne analyser der de skaper størst effekt. Samlingen av kompetanse på datakvalitet og maskinlæring i ett miljø forventes å gi ytterligere synergieffekter når nye løsninger utvikles.

Produktutviklingen er konsentrert om å forenkle rådgivernes arbeid og forbedre kundeopplevelsen. To tverrfaglige produktteam er etablert for å øke gjennomføringsevnen på prioriterte kunde- og rådgiverprosesser, og vi har styrket styringen av kjernebank-leveransen med dedikert prosjektledelse. Parallelt bygges en helhetlig porteføljeoversikt som gir bedre prioritering, synlighet og kontroll på tvers av initiativene våre. Samlet sett innebærer dette at vi leverer raskere på det som betyr mest, med tydeligere sammenheng fra strategi til effekt i frontlinjen.

I 2025 har vi også styrket bankens teknologiske fundament gjennom flere sentrale satsinger. Partnerskapet med Mobai AS har gitt oss tilgang til verdensledende ansiktsbiometri og identitetsverifikasjon, noe som har forbedret autentisering og svindelforebygging og bidratt til en tryggere kundeopplevelse. Lipton-prosjektet tydeliggjorde potensialet og viktigheten av effektiviserte finansieringsprosesser og styrket fokuset på kredittvurdering, datakvalitet og risikostyring. Med Losen har vi lansert et nytt digitalt oppslagsverk som gir ansatte rask tilgang til oppdaterte rutiner og styringsdokumenter, og sikrer riktig oppgaveløsning og bedre etterlevelse av regelverk.

Informasjonssikkerhet og etterlevelse har vært en like viktig del av fremdriften som funksjonelle leveranser. Med DORA-regelverket i kraft fra juli har vi gjennomført et omfattende program for å etablere styring, prosesser og dokumentasjon i tråd med kravene. Implementeringen av et ledelsessystem for informasjonssikkerhet etter ISO 27001 gir oss en standardisert og skalerbar plattform for kontinuerlig forbedring. Tilsynet fra Finanstilsynet i august, der vi var blant de første under det nye regimet, bekrefter at vi er godt posisjonert for videre modenhet på området.

Årets arbeid viser en divisjon som leverer både tempo og kvalitet: automatisering som gir målbar effekt, KI som tas i praktisk bruk, data som omsettes til styrings- og beslutningskraft, produktteam som øker utviklingstakten, og sikkerhetsstyring som møter nye regulatoriske krav. Retningen fremover er klar: Vi skal forene teknologi, data og forretningsforståelse for å skape bedre kundeopplevelser, mer effektive arbeidsprosesser og en tryggere, mer robust drift. 2025 markerte startpunktet for dette løftet; i 2026 skal vi skalere gevinstene.

UTSIKTER FREMOVER

SpareBank 1 Østlandet har som visjon å bidra til utviklingen av Østlandet, sammen med ansatte, kunder, eiere og lokalsamfunnene konsernet er en del av. SpareBank 1 Østlandet skal være framtidens finanshus, med sterk lokal og regional forankring. Tjenestene skal være kunderettede og bidra til bærekraftig verdiskapning i lokalsamfunnet. Ambisjonen er en erkjennelse av at framtidens finanshus vil være datadrevet, men der en sterk relasjon til kundene fortsatt vil være sentralt for å bygge lojalitet og konkurransefortrinn. For fortsatt å vinne kundenes tillit og styrke sin posisjon, vil bankens videre strategiske arbeid dreie seg om fire virkemidler:

Forenkling: Banken skal forenkle hverdagen for kunder og ansatte, gjennom tiltak som både gir økt kundetilfredshet og mer effektiv tidsbruk for ansatte.

Redesign: Banken skal endre kundereisene ved å skreddersy løsninger og teknologi til våre kunder og videreutvikle strukturen for kundebetjening.

Alliansen: Banken skal organisere og tilrettelegge sin virksomhet for å forsterke rollen som kravstiller og deltaker i SpareBank 1-alliansen.

Modernisere: Bankens organisasjon skal moderniseres for tydelig eierskap og effektivitet i prosesser og prosjekter, samtidig som optimalisert ressursbruk sikres ved et sterkt kostnadsfokus.

Framtidens finanshus må levere de beste finansielle tjenestene gjennom enkle, trygge digitale løsninger i kombinasjon med engasjerte, nære og dyktige rådgivere. Sammen med kundene skal banken skape bærekraftige verdier, som igjen kommer lokalsamfunn, ansatte og eiere til gode.

SpareBank 1 Østlandet har en strategisk målsetting om å ha et av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs. Målsettingen understreker betydningen av at banken leverer på sine finansielle måltall. Bankens lønnsomhet står sentral i en slik måloppnåelse og det langsiktige lønnsomhetsmålet er på minst 13 prosent egenkapitalavkastning. Dette er et ambisiøst mål som setter krav til effektivitet i alle ledd av virksomheten og til prioritering av kapitalbruken.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Gjennomføring av bankens strategi vil stå sentralt i den faktiske måloppnåelsen. I lys av bankens kostnadsutvikling det siste året og det fastsatte lønnsomhetsmålet, understreker styret viktigheten av god kostnadskontroll. Styret har vedtatt et mål om en langsiktig kostnadsprosent under 40 prosent for konsernet, eksklusive fusjonskostnader. Styret forventer samtidig at konsernets kostnader i 2027 ikke overstiger kostnadene i 2025, igjen eksklusive fusjonskostnader.

Et virkemiddel i effektiv kapitalbruk er en fleksibel utbyttepolitikk. Den langsiktige ambisjonen er en utbytteandel på minst 50 prosent. Dette kombineres med et mål for soliditet som innebærer en regulatorisk kapitaldekning som ligger ett prosentpoeng over myndighetskravene. Banken har en kapitaldekning som er godt over soliditetsmålet og styret foreslår for 2025 en utbytteandel på 70 prosent i lys av solid kapitalsituasjon og forventede gode vekstmuligheter på Østlandet.

Styret ser med bekymring på økt regulatorisk usikkerhet knyttet til Sparebankutvalgets forslag til endring av regelverket for kapitalstrukturen i norske sparebanker. Summen av forslag som er fremmet kan, hvis de vedtas, svekke sparebankenes stilling i Norge. Dette vil over tid kunne ha negative konsekvenser for regionalt tilbud av kreditt og finansielle tjenester. Styret er opptatt av at myndighetene arbeider for et regelverk som tilrettelegger for en mangfoldig banksektor som sikrer nasjonal og regional bo- og virkelyst. Styret er videre opptatt av at eventuelle endringer i reguleringer for sparebankene ikke skal være større enn det som er påkrevet, og at endringene som gjennomføres er faktisk nødvendige i lys av aktuell europeisk regulering.

Strategien og de finansielle målene skal leveres i lys av en samfunnsutvikling som er kontrastfull og krevende. Effektene av klima- og naturkrisen blir mer og mer tydelige. Geopolitiske uroligheter og en tiltakende handelskonflikt utgjør et alvorlig bakteppe for norsk økonomi. En allerede negativ utvikling har blitt forsterket i de siste månedene, der Norge i økende grad trekkes inn.

Økonomien har over lang tid vært preget av høyere kostnadsvekst og renter enn normalt, et høyt og tidvis variabelt nivå på energipriser, og relativt svak økonomisk vekst. Mange husholdninger og bedrifter har følt på høy usikkerhet om fremtiden. Flere opplever en krevende økonomisk hverdag.

Norsk økonomi som helhet har likevel bedret seg i året som gikk. Husholdningenes kjøpekraft har økt og arbeidsledigheten forblir lav. Norges Bank har senket styringsrenten i to omganger, med til sammen 0,5 prosentpoeng. Renteprognosene tilsier at styringsrentene fremover vil senkes kun gradvis. Samtidig venter Norges Bank og SSB at husholdningenes lønnsvekst også fremover blir høyere enn konsumprisveksten. Samlet sett tilsier lavere lånekostnader og høyere reallønninger kombinert med fortsatt lav arbeidsledighet at husholdningenes finansielle situasjon vil bedres ytterligere fremover.

En bedre økonomisk situasjon for husholdningene vil være positivt for bedriftene i markedsområdet. Det vil kunne bidra til bedre inntjening, vekst i bolig- og bedriftsinvesteringer, og økt kredittetterspørsel. Samtidig skjer bedringen gradvis, og mange bedrifter vil måtte fortsette å tære på egne reserver. Byggenæringen opplever fortsatt et uvanlig lavt aktivitetsnivå, og det er lite som tyder på et kraftig oppsving i 2026. Økte handelsbarrierer vil kunne ha negative konsekvenser for norske bedrifter, inkludert i markedsområdet til banken.

Vekstmulighetene for banken samlet sett vurderes likevel som sterke på sikt, med en veletablert markedsposisjon med høy kundetilfredshet, solid kapitalsituasjon, og en kompetent organisasjon til stede der kundene ønsker å treffe oss. Fusjonen med Totens Sparebank har gitt banken økt tilstedeværelse og vekstpotensial i Mjøsregionen. Etableringen av et nytt kontor i Drammen styrker bankens markedsposisjon ytterligere.

Banken har en konservativ utlånspraksis. Det utelukker likevel ikke at enkelte kunder kan oppleve økonomiske utfordringer, noe også bankens tapsavsetninger de siste årene har reflektert. I en slik situasjon er det spesielt verdifullt for kundene med kompetent rådgivning og en bank med sterk lokalkunnskap. Banken skal bidra med gode løsninger for sine kunder, også de som opplever tyngre tider. Det er i krevende tider at sparebankmodellen har vist seg å stå godt og hvor banken har bygget sin sterke posisjon. Styret er trygg på at både regionen og banken er godt skodd til å utnytte de mulighetene markedet gir.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

► Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Bærekraftsrapport



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Generelle opplysninger (ESRS 2)



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Generelle opplysninger (ESRS 2)

STRATEGI

Strategi, forretningsmodell og verdikjede (SBM-1)

SpareBank 1 Østlandet har hovedkontor i Hamar og er fysisk til stede i Norges sterkest voksende markedsområde med om lag 1,7 millioner innbyggere.

Konsernet tilbyr sine tjenester gjennom et bredt nettverk av kontorer, digitale flater og effektive kundesentre. Inkludert tjenestene fra datterselskaper og deleide selskaper er konsernet et komplett finanshus for folk og bedrifter i bygd og by i markedsområdet. Finanshuset er et begrep for konsernets samlede tjenestetilbud innenfor banktjenester, leasing, eiendomsmegling, regnskapstjenester, samt tjenestetilbud fra SpareBank 1s samlede produktspekter. Konsernet hadde 1 394 ansatte per 31.12.25 (1 381 ansatte per 31.12.24).

Opp gjennom hele den 180 år lange historien til SpareBank 1 Østlandet har sparebankfilosofien stått sterkt. Kjernen i sparebankenes rolle er nettopp samfunnsansvaret, med trygg sparing og finansiering for privatpersoner, bedrifter, offentlig virksomhet, lag og foreninger. Langsiktig drift har vært et sentralt fundament hele veien.

Gjennom den doble vesentlighetsanalysen er det identifisert fem vesentlige bærekraftstemaer (relevant ESRS i parentes):

- Klimaendringer (E1)
- Egen arbeidsstyrke (S1)
- Berørte lokalsamfunn (S3)
- Forbrukere og sluttbrukere (S4)
- Forretningsskikk (G1)

VISJON

Sammen om å skape - langsiktige verdier for samfunnet, våre kunder, eiere og ansatte.

Konsernets visjon formidler at det er i samspill med omgivelsene at konsernets resultater blir til.



VERDIER

Dyktig

- Vi kjenner markedets, kundenes og eiernes forventninger og behov.
- Vi leverer løsninger med riktig kvalitet til riktig tid.
- Vi holder oss oppdatert, forbedrer oss og er i forkant av utviklingen.

Nær

- Vi skaper gode kundeopplevelser.
- Vi er tilgjengelig og tilbyr relevante løsninger i kundens prefererte kanal.
- Vi formulerer oss enkelt, forståelig og tydelig.

Engasjert

- Vi er synlige og tar relevante initiativ overfor våre kunder, kollegaer og samarbeidspartnere.
- Vi skaper engasjement, motivasjon og gode resultater.
- Vi samarbeider om et godt arbeidsmiljø, involverer og spiller på hverandres styrker til det beste for kundene og konsernet.

FORRETNINGSIDÉ

Vi er til for at folk og bedrifter skal lykkes. Sammen bidrar konsernet til bærekraftig vekst og utvikling på Østlandet.

Konsernets visjon og verdier innebærer at:

- Vi er en pådriver for attraktive lokalsamfunn i god sparebanktradisjon.
- Vi skal oppfattes som en offensiv aktør som bidrar med relevante tjenester og høy kompetanse til samfunnet det er en del av.
- Vi har stolte og dyktige ansatte som bidrar til kundenes og samfunnets beste.
- Vi er tilgjengelige med sine tjenester i kundenes hverdag og i de kanalene som kunden foretrekker.
- Vi skal bidra til å gjøre hverdagsøkonomien enkel for kundene.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

STRATEGISK MÅLBILDE 2025



Vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene

Dette betyr blant annet at konsernet i 2025 har løsninger som gjør det enkelt for kundene å få kontakt med banken i de kanalene de selv ønsker. Våre selvbetjeningsløsninger skal være gode og personlige.

Vi innehar kompetanse og kapasitet til å svare på henvendelser og løse saker så raskt og med så god kvalitet at opplevelsen av banken blir bedre enn forventet. Kompetente ansatte som støtter, bidrar til læring om egen økonomi, og som gir råd i viktige hendelser i personer og bedrifters liv, er sentralt. Kundene våre skal oppleve oss som en god samarbeidspartner på veien mot å realisere egne mål. Vi skal hjelpe kundene i å ta lønnsomme og riktige valg slik at de opplever merverdi.

En viktig oppgave for våre rådgivere er å rekruttere kunder og etablere og videreutvikle gode kunderelasjoner. Å ha konkurransedyktige priser og betingelser er også viktig for å tiltrekke seg og bevare kunder.

Vi bestreber oss på å være en offensiv og tydelig bank som bygger gode relasjoner og tillit, blant annet gjennom å synliggjøre bankens egenart med åpen og troverdig kommunikasjon til kunder og andre interessenter.

Overordnet måleparameter (KPI)
Vi beholder forspranget til andre banker på KRI-indeksen, både når det gjelder relasjon og posisjon

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vi skaper morgendagens relasjonsbank i et raust og engasjerende arbeidsmiljø

Det er vesentlig at vi spiller hverandre gode, at vi lytter og har god dialog i alle relasjoner. I 2025 har vi et raust og motiverende arbeidsmiljø tilpasset nye arbeidsformer.

Våre ledere involverer, setter mål, viser tillit og er til stede. Vi skal ha en bevisst satsing på å utvikle medarbeidere og sørge for tilhørighet i et fleksibelt og robust arbeidsmiljø. Alle medarbeidere og ledere har forretningsforståelse og fokus på måloppnåelse, egenutvikling og verdiskapende samhandling.

Våre medarbeidere deler kompetanse, leverer merverdi til kundene og bidrar tydelig i arbeidsfellesskapet. Det er viktig at vi har endringsvilje i organisasjonen og legger til rette for tilstrekkelig kapasitet og kontinuerlig kompetanseutvikling av ledere og medarbeidere.

Organisasjonen er attraktiv for et mangfold av framtidige og nåværende medarbeidere med relevant og god kompetanse. Vi bidrar til å redusere uønsket turnover og jobber strategisk med planlegging av etterfølgelse. I rekrutteringssammenheng har vi dynamikk og fleksibilitet og skaper effektive mottak og god opplæring av nye medarbeidere.

Overordnet måleparameter (KPI)
Vi har et jobbengasjement over snittet i bransjen

Vi er en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling

Bankens overordnede målsetning innen bærekraft er å bidra til et nullutslippssamfunn innenfor planetens tålegrenser i 2050 eller tidligere. Vi tar utgangspunkt i et forskningsbasert bærekraftskonsept i arbeidet, og for å lykkes er bærekraft en integrert del av den overordnede konsernstrategien. Arbeidet og ansvaret er forankret i styret, og bærekraft er implementert som et virkemiddel i drift av hele bankens verdikjede.

Operasjonalisering av regelverk forankres i tverrfaglige strategiske initiativer. Her jobbes det kontinuerlig med kompetanseheving samt produkt- og tjenesteutvikling for å redusere vår negative- og øke vår positive påvirkning. Gjennom dette sikrer vi et hensiktsmessig og bærekraftig tjenestetilbud tilpasset ulike kundegruppers behov. Våre produkter, tjenester og interne tiltak reduserer CO₂-utslipp fra egen drift og fra våre utlåns- og investeringsporteføljer. Arbeidet reduserer bankens og kundenes risiko slik at vi sammen styrker vår felles konkurransekraft. Et slikt fokus skal sørge for at vi oppnår et samfunn som ivaretar planetens tålegrenser og kommende generasjoners behov.

Overordnet måleparameter (KPI)
Vår andel av grønn portefølje utgjør minimum 20,4 prosent av total utlånsportefølje i konsernet

Vi har ett av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs

Vi viser evne til effektiv kapitalbruk i tråd med kommuniserte kapitalmål og leverer konkurransedyktig avkastning og utbytter i tråd med kommuniserte finansielle måltall og markedets forventninger gjennom hele strategiperioden. Vi leverer lønnsom vekst i tråd med kommuniserte satsinger og prioriteringer.

Dette betyr blant annet at vi sikrer fornøyde eiere og har tilgang til tilstrekkelig ny prisgunstig egenkapital ved behov. Vi bygger tillit hos kunder som ønsker en bankforbindelse med god kapasitet til å generere og hente kapital som dekker deres framtidige finansieringsbehov.

Vi bygger tillit hos gjeldsinvestorer som ønsker en lønnsom og solid bank med god tilgang til kapital og en lønnsomhet som kan absorbere tap og motstå sjokk. Vi blir oppfattet som en naturlig investering i enhver portefølje med bankpapirer.

Vi skaper intern stolthet i organisasjonen. Ansatte, kunder og andre lokale eller regionale interessenter har en attraktiv mulighet til å investere i egen bank, og slik styrker vi bankens regionale forankring.

Overordnet måleparameter (KPI)
Vi er blant landets beste på pris/bok

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Våre strategiske virkemidler

F	Forenkle	R	Redesigne	A	Alliansen	M	Modernisering
Vi skal øke gjennomføringskraften ved å forenkle prosesser og bruke teknologi for å redusere manuelle arbeidsoppgaver.		Vi skal redesigne kundereisene ved å skreddersy løsninger og teknologi til våre kunder og strukturen for kundebetjening.		Vi skal organisere og tilrettelegge SpareBank 1 Østlandet basert på allianseprosjektet «Fremtidens sparebank» for å forsterke vår rolle i alliansen.		Vi skal modernisere organisasjonen for tydelig eierskap og effektivitet i prosesser og prosjekter, samtidig som vi sikrer et sterkt kostnadsfokus for å optimalisere ressursbruk.	

KONSERNSTRATEGI 2026-2028

I løpet av 2025 har SpareBank 1 Østlandet gjennomført en grundig og involverende strategiprosess for å utforme konsernstrategien for perioden 2026–2028. Flere deler av organisasjonen, inkludert datterselskaper, har bidratt aktivt med innsikt, refleksjoner og verdifulle innspill. Strategien har fått visjonen «Sammen utvikler vi Østlandet», og ambisjonen «Finanshuset der alle trives» fungerer som ledestjerne for de neste tre årene. Dette innebærer at konsernet skal skape verdi og utvikling for ansatte, kunder, lokalsamfunn og eiere, med konkrete mål for hver interessentgruppe.

Strategiarbeidet har vært preget av bred involvering, systematisk innsiktsarbeid og tydelig forankring i konsernledelsen. Prosessen har omfattet mobilisering av ledelsen, innhenting og analyse av relevant informasjon, definering av retning og mål, samt pågående operasjonalisering av strategien i hele konsernet.

Strategien er forankret i verdiene «Frampå», «Nær» og «Til å stole på», som skal prege konsernets kultur og adferd. Gjennom denne strategien har konsernet etablert et felles fundament og en tydelig retning for de kommende årene. Strategien vil være styrende for prioriteringer, beslutninger og initiativer i hele konsernet, og bidra til økt samhandling, styrket konkurransekraft og bærekraftig utvikling.

HVORDAN JOBBER VI FOR EN MER BÆREKRAFTIG UTLÅNSPORTEFØLJE

SpareBank 1 Østlandets største andel av vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter er knyttet til utlånsporteføljen og de kundene som mottar finansiering til sine eiendeler og aktiviteter. Det legges til rette for at kundene skal bli mer bærekraftige gjennom tilbudet av produkter. For personmarkedet kan kundene få grønne lån til bolig med energimerke A eller B, elektriske biler og til energioppgradering av boligen. For bedriftsmarkedet kan kundene få grønne lån til finansiering av næringsbygg som oppfyller de strengeste kravene til eiendom i vårt grønne obligasjonsrammeverk, rehabilitering av eksisterende næringsbygg, solenergilån og til flere tiltak innen landbruk.

Det er ikke fullstendig samsvar mellom SpareBank 1 Østlandets grønne utlånsprodukter og EUs taksonomi for bærekraftige økonomiske aktiviteter. Dette skyldes at EUs taksonomi er et omfattende klassifiseringssystem med detaljerte kriterier for hva som regnes som bærekraftig. For å vurdere og dokumentere samsvar kreves det tilgjengelig data av tilstrekkelig kvalitet, noe som særlig er krevende med tanke på kriteriene om å ikke forårsake betydelig skade ('do no significant harm'). Det er også visse kriterier for ikke betydelige skade som ikke er mulig å etterleve, for eksempel knyttet til støy fra bildekk for elbiler. Dette er en felles utfordring i finansnæringen. SpareBank 1 Østlandet utforsker muligheten til å samkjøre grønne utlånsprodukter med EUs taksonomi, der det er relevant og passende.

Som en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling jobber SpareBank 1 Østlandet med å øke andelen kunder som er i gang med sin omstilling, og som oppfyller noen av kravene i taksonomien, men ikke alle. For mange av konsernets kunder vil det være krevende å oppfylle taksonomiens krav til hva som kan defineres som grønt, for eksempel på grunn av mangel på lav- eller nullutslippsteknologi eller at det krever store investeringer. SpareBank 1 Østlandet har et viktig ansvar for å tilby låneprodukter som bidrar til omstilling og reduksjon av klimagassutslipp over tid, i tillegg til å finansiere det som allerede tilfredsstiller taksonomiens krav til grønne aktiviteter.

Strategien omfatter følgelig mål for utvikling i grønn utlånsandel der en del av disse lånene gis basert på kriterier som ikke er taksonomisamsvarende. Derfor opererer konsernet med ulike definisjoner av «grønn andel». I denne rapporteringen etterstrebes det å være tydelige på når det refereres til taksonomiens grønne andel og når det omtales «strategiens grønne andel», samt hva som er forskjellen på disse. Les mer i kapittel [Klimaendringer \(E1\)](#).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

HVORDAN JOBBER VI FOR VÅRE ANSATTE, KUNDER OG LOKALSAMFUNN
Et av de overordnede målene for strategiperioden 2022–2025 er å skape morgendagens finanshus i et raust og engasjerende arbeidsmiljø. Medarbeiderne er en avgjørende for virksomheten i SpareBank 1 Østlandet, og kompetanseutvikling er en viktig del av strategien. Les mer i kapittel [Egen arbeidsstyrke \(S1\)](#).

SpareBank 1 Østlandet har flere tiltak for å styrke lokalsamfunnets attraktivitet, støtte innovasjon og nyskaping, og bidra til samfunnsnyttige formål. Dette inkluderer samarbeid med lokale myndigheter og næringsliv, samt å dele av overskuddet til samfunnsnyttige formål. Les mer i kapittel [Berørte lokalsamfunn \(S3\)](#).

SpareBank 1 Østlandet har som mål å kjenne kundene og levere de beste kundeopplevelsene. For å oppnå dette har konsernet iverksatt flere tiltak for å inkludere, øke kunnskapen og gi bedre informasjon til kundene. For å styrke relasjonene til kundene har konsernet i perioden 2022–2025 etablert flere kampsaker som en del av strategiplanen. Les mer i kapittel [Forbrukere og sluttbrukere \(S4\)](#).

HVORDAN JOBBER VI FOR Å FOREBYGGE ØKONOMISK KRIMINALITET OG OVERHOLDE REGULERINGER
Økonomisk kriminalitet utgjør en betydelig sårbarhet i det finansielle systemet, og SpareBank 1 Østlandet har de siste årene styrket arbeidet med bekjempelse av økonomisk kriminalitet. Etiske retningslinjer holdes løpende oppdatert for å støtte medarbeiderne i å ta gode beslutninger. Disse skal være i tråd med gjeldende regelverk, konsernets risikotoleranse, strategi og samfunnsansvar. SpareBank 1 Østlandet har nulltoleranse for korrupsjon og bestikkelser, og har en styrevedtatt policy for å forebygge, avdekke og håndtere slike hendelser. For å forebygge og avdekke hvitvasking og terrorfinansiering er det etablert omfattende tiltak, inkludert risikovurderinger, opplæring av ansatte og samarbeid med andre finansinstitusjoner. Alle ansatte og eksterne aktører skal kunne varsle om kritikkverdige forhold uten å frykte negative konsekvenser. Les mer i kapittel [Forretningsskikk \(G1\)](#).

STYRINGSdokumenter for samfunnsansvar og bærekraft
SpareBank 1 Østlandet skal være en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling. Dette er forankret som et av hovedmålene i konsernstrategien 2022–2025. I tillegg til strategien er det utarbeidet egne styringsdokumenter som konkretiserer styringsprinsipper og prioriteringer i bærekraftarbeidet.

Bærekraftsstrategi 2022–2025
Bærekraftsstrategien beskriver aktiviteter og tiltak knyttet til begrensning av klimaendringer for SpareBank 1 Østlandets egen drift, i tillegg til person- og bedriftsmarkedet. Strategien dekker alle deler av konsernets verdikjede.

Bærekraftsstrategien styrer hvordan SpareBank 1 Østlandet jobber med fem overordnede strategiske satsningsområdene:

1. Grønnere eiendom – personmarked
2. Grønnere eiendom – bedriftsmarked
3. Grønnere landbruk – bedriftsmarked
4. Ansvarlig forbruk – personmarked, produkter og løsninger
5. Netto null utslipp av klimagasser 2050

Innen disse fem områdene skal konsernet jobbe med både risikoreduserende tiltak og forretningsmessige muligheter. SpareBank 1 Østlandet skal se det forretningspotensialet som ligger i bærekraftig omstilling, også for kundene. Gjennom arbeidet med bærekraft og ansvarlig forretningsdrift sikrer konsernet langsiktig lønnsomhet og robusthet, og styrker derfor grunnlaget for forretningsdriften. SpareBank 1 Østlandets arbeid med samfunnsansvar bygger blant annet på de internasjonalt anerkjente prinsippene i FNs Global Compact, FNs prinsipper for ansvarlig bankdrift (UNEP FI PRB) og OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for strategien, og denne er vedtatt av styret.

For neste konsernstrategiperiode 2026–2028 vil SpareBank 1 Østlandet utarbeide ny policy for bærekraft, i tillegg til å oppdatere overgangsplan og andre relevante styringsdokumenter relatert til vesentlige bærekraftstemaer og vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter ('impacts, risks and opportunities', IRO). Disse dokumentene vil erstatte nåværende bærekraftsstrategi.

Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft
Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft beskriver styringsprinsipper for bærekraftarbeidet i SpareBank 1 Østlandet. Retningslinjene dekker temaene miljø og klima ('environment', E), samfunn og sosiale forhold ('social', S) og eierstyring og selskapsledelse ('governance', G). Retningslinjene stadfester også SpareBank 1 Østlandets respekt for berørte lokalsamfunns menneskerettigheter. Retningslinjene dekker alle deler av konsernets verdikjede.

Formålet med retningslinjene er å sikre:

- At SpareBank 1 Østlandet er en positiv bidragsyter til ansvarlig og bærekraftig forretningsvirksomhet
- At SpareBank 1 Østlandet reduserer risikoen for medvirkning til uønsket forretningsvirksomhet
- Et felles rammeverk for implementering av kriterier for samfunnsansvar og bærekraft

Styringsprinsippene gjelder for SpareBank 1 Østlandets virksomhet. Konsernet oppfordrer forretningsforbindelser, som kunder og leverandører til å følge samme retningslinjer, og kreve det samme av sine forretningsforbindelser. Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene, og disse er vedtatt av styret.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Styringsdokument kreditt

Styringsdokument kreditt gir en beskrivelse av både kredittstrategi og -policy for personmarked (PM) og bedriftsmarked (BM) i SpareBank 1 Østlandet. Formålet med strategidelen er å fastsette prinsipper for morbankens kredittgivning og hvordan kredittrisiko skal styres. I kredittgivningen skal SpareBank 1 Østlandet jobbe for å oppnå konsernets bærekraftsmål. Disse overordnede føringene skal være retningsgivende for vår kredittinnvilgelse framover:

- SpareBank 1 Østlandet skal jobbe mot en portefølje som er robust mot de negative konsekvensene av overgangsrisiko, spesielt knyttet til de minst energieffektive byggene
- SpareBank 1 Østlandet skal bidra til å motvirke hvitvasking og annen økonomisk kriminalitet
- SpareBank 1 Østlandet skal bidra til bærekraftig verdiskapning for kundene og banken gjennom virksomheten på finansieringsområdet
- SpareBank 1 Østlandet skal ikke medvirke til alvorlig miljøskade, herunder omfattende utslipp av klimagasser eller irreversibel skade på sårbare områder, økosystemer eller menneskegrupper.
- SpareBank 1 Østlandet skal utvise forsiktighet med finansiering av spesielt klimautsatte eiendommer, eksempelvis i ras- og flomutsatte områder.

Styringsdokumentet dekker utlån til kunder (nedstrøms verdikjede). Konserndirektør Personmarked og Konserndirektør Bedriftsmarked er ansvarlig for styringsdokumentet, og dette er vedtatt av styret.

Policy for bærekraft på personmarkedet

Policy for bærekraft i personmarkedet (PM) beskriver overordnede prinsipper knyttet til utøvelse av arbeidet med bærekraft i PM, og beskrive hvordan arbeidet med bærekraft utøves. Policyen dekker utlån til PM-kunder (nedstrøms verdikjede).

PM er en del av SpareBank 1 Østlandets bærekraftsarbeid ved at divisjonen:

- Bidrar til at morbankens boligportefølje stadig har bedre energimerking
- Bidrar til at bærekraftshensyn integreres i produkter, prosesser og løsninger
- Jobber aktivt med og sørger for at morbanken forblir en Miljøfyrtårn-bedrift
- Kontinuerlig søker å bli mer kompetente, samt bruker vår kompetanse om bærekraft
- Bidrar til ansvarlige innkjøp
- Bidrar i likestillingsarbeidet
- Bidrar til å kommunisere morbankens satsning på bærekraft

SpareBank 1 Østlandet skal hjelpe kundene til å ta smartere og mer ansvarlige valg, ved å satse langsiktig på energisparing for hus og eiendom, samt fremme ansvarlig forbruk. Konserndirektør Personmarked er ansvarlig for policyen.

Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet

SpareBank 1 Østlandets mål er å være en positiv bidragsyter og god sparringpartner for å øke bedrift-kundenes bevissthet og praksis rundt miljø, etikk, bærekraft og forretningsskikk. Formålet med retningslinjene for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet er å:

- Gi morbankens bedriftsrådgivere et rammeverk for å vurdere hvordan kundene utøver sitt samfunnsansvar
- Sørge for at morbanken gjør en utvidet vurdering av samfunnsansvar og bærekraft i saker med høy risiko
- Bidra til at morbanken videreutvikler sin grønne kredittvirksomhet, inkludert grønne obligasjoner

Alle ansatte som har befatning med bedriftskunder skal kjenne prinsippene og gjennomgå disse årlig. Retningslinjene er styrende for hvilke kunder SpareBank 1 Østlandet skal ha, forventninger til kundene og hva konsernet låner ut penger til. Alle bedriftskunder skal vurderes i henhold til etterlevelse av lovverket samt relevante punkter i retningslinjene ved etablering av kundeforhold og/eller ved søknad om finansiering. Retningslinjene dekker utlån til bedriftsmarkedskunder (nedstrøms verdikjede). Konserndirektør Bedriftsmarked er ansvarlig for retningslinjene.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

SPAREBANK 1 ØSTLANDET SIN VERDIKJEDE

SpareBank 1 Østlandets forretningsmodell er å levere finansprodukter og -tjenester til kundene. Verdikjeden er formet rundt kapital – både som innsatsfaktor, kjerneaktivitet og produkt. Den primære kjerneaktiviteten er utlån og produktet er tilgang til kapital. Hovedvekten av de vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter i konsernet er derfor knyttet til utlånsporteføljen.

Innsatsfaktorer

De primære innsatsfaktorene i verdikjeden er:

- Finansiell kapital deles overordnet inn i to:
 - Egenkapitalen: består av eierkapital (egenkapitalbevis) og sparebankens fond.
 - Fremmedkapitalen: består hovedsakelig av innskudd og obligasjonslån.
- Arbeidskraft: Konsernets medarbeidere er de som sørger for gjennomføring av kjerneaktiviteter og støttefunksjoner.
- Teknologi: Forretningsmodell, kjerneaktiviteter og støttefunksjoner er i økende grad basert på teknologiske løsninger for å levere produkter og tjenester til kundene.

Leverandørkjede

SpareBank 1 Østlandets leverandørkjede er dekket av kravene i åpenhetsloven og forventninger til aktsomhetsvurderinger og informasjonsplikt som ligger i de kravene. Bærekraft vurderes som en del av avtalene som inngås med leverandører.

SpareBank 1-alliansen

SpareBank 1 Østlandet er en del av SpareBank 1-alliansen, der 12 selvstendige banker i Norge samarbeider om felles IT-løsninger, merkevare og kompetanse. Alliansens formål er å anskaffe og levere konkurransedyktige finansielle tjenester og produkter og å oppnå stordriftsfordeler i form av lavere kostnader og høyere kvalitet. Slik bidrar alliansen til at kundene tilbys både spesialisert kompetanse, lokal forankring og en enklere bankhverdag.

SpareBank1 Østlandets verdikjede



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Samarbeidet er organisert gjennom de felleseide selskapene SpareBank 1 Gruppen AS og SpareBank 1 Utvikling DA med deres datterselskaper, i tillegg til flere andre direkte eide selskaper av SpareBank 1bankene.

Gjennom alliansesamarbeidet er SpareBank 1 Østlandet medeier i flere tilknyttede foretak og felleskontrollerte virksomheter. Disse utgjør en sentral del av konsernets leverandørkjede.

Tilknyttede foretak/felleskontrollerte virksomheter:

- SpareBank 1 Gruppen AS
- SpareBank 1 Utvikling DA
- SpareBank 1 Betaling AS
- BN Bank ASA
- SpareBank 1 Forvaltning AS
- SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS
- SpareBank 1 Bank og Regnskap AS
- SpareBank 1 Boligkreditt AS
- SpareBank 1 Næringskreditt AS
- Kredittbanken ASA

Kjerneaktiviteter og støttefunksjoner

Gjennomføringen av SpareBank 1 Østlandets kjerneaktiviteter og støttefunksjoner er avhengig av arbeidskraft, god virksomhetsstyring og selskapsledelse. Dette er sentrale forutsetninger for å sikre en effektiv, lønnsom og attraktiv virksomhet, som etterlever relevante regelverkskrav.

Teknologi og innovasjon

Teknologi spiller en avgjørende rolle i bankbransjen, og dens betydning har økt betraktelig i takt med digitaliseringen av bransjen og samfunnet. SpareBank 1 Østlandet bruker teknologi i betydelig grad i alle deler av verdikjeden. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av de digitale kunde grensesnittene for å sikre tilgjengelighet og sosial inkludering.

Arbeidet omfatter for eksempel implementering av kunstig intelligens for intern effektivisering, avanserte systemer for kreditt og risikostyring, automatisering av prosesser, og ulike markedsteknologier for å sikre relevans og bred tilgjengelighet i kunde grensesnittet.

Teknologivalgene vurderes gjennom rammeverk for etterlevelse og risikovurderinger. Rammeverkene sikrer at teknologiene som tas i bruk er robuste, pålitelige og beskytter sensitive data for stadig økende cybertrusler. Konsernet har strenge retningslinjer for etterlevelse, datasikkerhet og personvern, og gjennomfører regelmessige sikkerhetsrevisjoner og kontinuerlig opplæring av ansatte innen områder som cybersikkerhet, svindel og hvitvasking.

Produkter og tjenester

For nedstrøms av verdikjede til konsernet er kjernen salg av produkter og tjenester til kundene. De sentrale delene av disse er:

- Utlån til kunder
- Sparing
- Betalingsformidling
- Kapitalforvaltning
- Forsikringer
- Eiendomsformidling
- Økonomi- og regnskapstjenester, inkludert bærekraftsrådgivning

Beskrivelse av utlånsporteføljen

Utlånsporteføljen, inklusiv utlån overført til kredittforetak, for konsernet består av 239 milliarder kroner. For informasjon om utlån fordelt på kunder se [note 7](#) og for segment-informasjon se [note 3](#).

Personmarked: Utlån til privatkunder utgjør rundt 72,3 prosent av utlånsporteføljen i 2025 (71,2 prosent i 2024). Dette er utlån som primært er knyttet til bolig og eiendom gjennom produktporteføljen til banken. Inkludert lån solgt til SpareBank 1 Boligkreditt.

Bedriftsmarked: Utlån til bedriftskunder utgjør rundt 27,7 prosent av utlånsporteføljen i 2025 (28,8 prosent i 2024). Inkludert utlån solgt til SpareBank 1 Næringskreditt. Under er de største bransjene i 2025 oppgitt (andel for 2024 i parentes), der andelen er basert på total utlånsportefølge.

- Eiendomsdrift 14,8 prosent (13,4 prosent)
- Primærnæringer 3,5 prosent (2,5 prosent)
- Forretningsmessig tjenesteyting 2,8 prosent (2,3 prosent)
- Varehandel 1,3 prosent (1,4 prosent)
- Bygg og anlegg 1,3 prosent (3,0 prosent)
- Transport og kommunikasjon 1,1 prosent (0,9 prosent)
- Kraft- og vannforsyning 1,0 prosent (1,1 prosent)

Kjøretøy og driftsmidler: SpareBank 1 Finans Østlandets aktiviteter består av leasing og utlån til privatkjøp av kjøretøy, inkludert billån til elektriske kjøretøy, samt leasing og utlån til bedriftskunder på kjøretøy og driftsmidler.

Eiendomsmegling: EiendomsMegler 1 Østlandets aktiviteter består av rådgivning og eiendomsformidling i forbindelse med kjøp og salg av bolig og eiendom.

Rådgivning og konsulenttjenester: SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandets aktiviteter består av regnskapsføringstjenester, rådgivning og konsulenttjenester, inkludert rådgivning på bærekraftsforhold.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Interessenters interesser og synspunkter (SBM-2)

Dialog og samarbeid med ulike interessenter er viktig for at SpareBank 1 Østlandet skal nå sine ambisjoner og beholde tillit og godt omdømme i samfunnet.

En rekke av konsernets viktigste interessenter, slik som kunder, investorer, medarbeidere, myndigheter og interesseorganisasjoner, er opptatt av hvordan konsernet ivaretar samfunnsoppdrag og bidrar til en bærekraftig verden. SpareBank 1 Østlandet får innspill fra disse interessentene både gjennom spørreundersøkelser med personer og kunder i markedsområdet og dialog med relevante interesse- og bransjeorganisasjoner.

Interessentdialogen bidrar til en helhetlig forståelse av hvordan konsernet påvirker omverden. Gjennom involvering av interessenter i den doble vesentlighetsanalysen har SpareBank 1 Østlandet innsikt som hjelper med å videreutvikle konsernets strategi.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Utdrag av dialog med våre viktige interessenter

Interessent	Hva gjør vi	Hvordan
Kunder og forbrukere	Stadig øke forståelsen for kundenes og forbrukernes behov. Få innspill på bankens produkter og tjenester, samt andre mulige forbedringsområder.	Kunde- og forbrukerundersøkelser. Kundemøter. Foredrag, webinarer, seminarer og konferanser. Sosiale medier, spesielt dialog med personkunder. Dialog med kunder om bærekraft i forbindelse med utlån. I utlånssaker til bedrifter gjennomføres det ulike vurderinger med hensyn på bærekraft.
Ansatte	Finanshusets ansatte er involvert i arbeidet tilknyttet vårt samfunnsoppdrag, også innen bærekraft. Blant annet er opplæring av ansatte avgjørende for å ha dialog med kundene om ulike bærekraftstemaer	Opplæring, kurs og nanolæringer. Arbeidslivets klimauke. Bærekraftsverksted gjennomføres for samtlige nyansatte. Ulike arbeidsgrupper. Foredrag og innspillsrunder på avdelingsmøter.
Interesseorganisasjoner og sivilsamfunn	Banken er avhengig av innspill fra et vidt spekter av organisasjoner med ulik ekspertise for å kvalitetssikre arbeidet. Samtidig ønsker banken å være åpen om eget arbeid. Vi har hatt et særskilt fokus på dialog med unge.	Møter, telefoner, e-post, webinarer og seminarer. Vi har dialogmøter med sivile samfunnsorganisasjoner som jobber med bærekraft i finans.
Ratingbyråer og analytikere	Banken gjør avviksanalyser på ratinger vi mottar for å avdekke hvor vi har forbedringspunkter. Dette er viktige innspill fordi det beror på en ekstern og objektiv vurdering.	Hovedsakelig skriftlig dialog gjennom vurderinger fra byråene og organisasjonene og bankens tilbakemeldinger på dem. Vi gir også utfyllende innspill på svakheter i metodene.
Sponsorater	Bærekraft får stadig en større plass i sponsoravtalene våre. Vi ønsker at alle som mottar sponsormidler av oss skal rapportere på bærekraft, men vi forventer mer av de største klubbene.	Møter, dialog, foredrag. I samarbeid med SpareBank 1 Midt-Norge, Nord-Norge og Sør-Norge har vi blant annet utarbeidet et rammeverk som sponsoransvarlige kan bruke i dialog med frivillige organisasjoner.
Bransjeorganisasjoner	Godt samarbeid i finansbransjen er helt avgjørende for at alle aktører drar i samme retning og lærer av hverandre.	Deltakelse i arbeidsgrupper. Telefon, e-post, webinar, foredrag og seminarer, samt bilaterale møter.
Samarbeidspartnere	Det er helt nødvendig med et godt samarbeid innen bærekraft og samfunnsansvar for å sørge for at vi drar i samme retning, både innen finansbransjen og på tvers av bransjer.	SpareBank 1-alliansen har etablert et Bærekraftsforum, der det arbeides om ulike bærekraftstemaer. Vi samarbeider også med lokale og regionale aktører ved å delta i flere næringsklynger i vårt markedsområde.
Utdannings- og forskningsmiljøer	Bærekraftsfeltet utvikler seg raskt, og banken er helt avhengig av tett kontakt med forskning og akademia.	Møter med ulike aktører innen utdanning og forskningsmiljøet. Deltakelse i ulike referansegrupper, blant annet for et nytt studium i bærekraftig finans på BI, og for Senter for samarbeidslæring for bærekraftig utvikling (CCL) ved Universitetet i Innlandet.
Internasjonale initiativer	Internasjonalt bransjesamarbeid og samarbeid på tvers av bransjer er også viktig. Det foregår svært mye utviklingsarbeid i «United Nations Environment Programme Finance Initiative» (UNEP FI).	Vi deltar blant annet aktivt i FN-ledede arbeidsgrupper under Prinsippene for ansvarlig bankdrift (PRB) og i banknæringens initiativ for nullutslipp, Net Zero Banking Alliance (NZBA)
Investorer	Bærekraft er i økende grad et tema i møte med investorer.	Investorpresentasjoner. Framlegging av kvartalsrapporter og årsrapport.
Media og sosiale medier	Det er viktig å løfte temaer om bærekraft i finans og bidra til diskusjon om bærekraftstemaer i media. Vi jobber aktivt med relevante medieutspill om samfunn, renter og makroøkonomi.	I 2025 hadde SpareBank 1 Østlandet 892 proaktive saker i mediene. Disse omhandlet hovedsakelig temaer innen privat- og makroøkonomi med samfunnsrelaterte perspektiver. Sakene utgjorde cirka 51 prosent av all mediedekning hvor SpareBank 1 Østlandet var omtalt i 2025.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter og forretningsmodell (SBM-3)

SpareBank 1 Østlandet gjennomført oppdatert dobbel vesentlighetsanalyse (DVA) i 2025. De vesentlige bærekraftstemaene er uendret fra analysen i 2024 til 2025, og antallet vesentlige IRO-er er redusert fra 19 til 15.

Alle vesentlige IRO-er er omfattet av ESRS-opplysningskrav (ingen enhetsspesifikke). Se mer informasjon om DVA i del om [Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter \(IRO-1\)](#). Se nærmere beskrivelse av vesentlige IRO-er i tabell under.

SpareBank 1 Østlandets vesentlige IRO-er er primært knyttet til konsernets nedstrøms verdikjede – de produktene og tjenestene som tilbys, spesielt utlåns- og investeringsporteføljen. Det betyr at effekten av vesentlige IRO-er i størst grad er knyttet til hvordan det jobbes med kreditt- og kundevurderinger, risikostyring og produkt- og tjenesteutforming.

Dette er spesielt tydelig i arbeidet med å kutte klimagassutslipp og nå netto null utslipp innen 2050. Det aller meste av klimagassutslipp ligger i utlånsporteføljen (virkeområde 3, kategori 15 finansierte utslipp). Klimaomstilling av utlånsporteføljen er en av de største utfordringene SpareBank 1 Østlandet står overfor i årene som kommer, og vil påvirke hvordan strategi og forretningsutvikling utformes i årene mot 2030 og 2050. I revidert konsernstrategi for perioden 2026–2028 er de vesentlige bærekraftstemaene en integrert del av strategien.

VESENTLIGE PÅVIRKNINGER

Som en del av DVA er det identifisert vesentlige positive påvirkninger på bærekraftstemaene Egen arbeidsstyrke (S1), Berørte lokalsamfunn (S3) og Forbrukere og sluttbrukere (S4). Det er identifisert vesentlig negative påvirkninger på bærekraftstemaene Klimaendringer (E1), Egen arbeidsstyrke (S1) og Forbrukere og sluttbrukere (S4). Med unntak av påvirkninger knyttet til Egen arbeidsstyrke (S1), oppstår alle de vesentlige påvirkningene i forbindelse med SpareBank 1 Østlandets produkter og tjenester som tilbys til kunder (nedstrøms verdikjede). Vesentlige negative påvirkninger som følge av klimagassutslipp, er knyttet til finansierte utslipp og dermed indirekte negativ påvirkning som følge av konsernets produkter og tjenester. De vesentlige påvirkningene inntreffer over både kort, medium og lang sikt.

De positive påvirkningene er antatt å:

- Bidra til en positiv utvikling for egne medarbeidere i SpareBank 1 Østlandet gjennom muligheter og utvikling
- Bidra til å skape levedyktige og attraktive lokalsamfunn i markedsområdet
- Hjelp kundene til en god finansiell helse og tilgang til boligmarkedet

De negative påvirkningene er antatt å:

- Bidra til økte klimagassutslipp
- Bidra til ulikhet mellom kjønnene i arbeidsstyrken
- Bidra til større grad av sårbarhet i et digitalt samfunn

VESENTLIGE RISIKOER OG MULIGHETER

Som en del av DVA er det identifisert to vesentlige risikoer i SpareBank 1 Østlandet, knyttet til bærekraftstemaene Klimaendringer (E1) og Forretningsskikk (G1). Det er ikke identifisert noen vesentlige muligheter. De vesentlige risikoene har begrenset nåværende finansiell effekt, men er avhengig av god risikostyring og selskapsstyring. Ingen av de vesentlige risikoene er ventet å føre til en vesentlig justering av forretningsmodell eller strategi i løpet av neste rapporteringsperiode.

SpareBank 1 Østlandet jobber kontinuerlig for å styrke arbeidet med å identifisere og vurdere ESG-risiko. Dette gjøres blant annet gjennom ESG-relaterte risikoanalyser, for å avdekke vesentlige risikoer, spesielt knyttet til utlånsporteføljen.

OPPLYSNING OM ROBUSTHETEN I STRATEGI OG FORRETNINGSMODELL

For å analysere robustheten i strategi og forretningsmodell, benytter SpareBank 1 Østlandet en stresstestmodell for ESG-risiko, utviklet sammen med SpareBank 1-alliansens Kompetansesenter for Kredittmodeller (KFK). Både stresstestmodellen og selve stresstesten er vurdert å oppfylle kravene til robusthetsanalyse i ESRS. Derfor omtales stresstest for å opplyse om robustheten i strategi og forretningsmodell.

Stresstestmodellen brukes til å gjennomføre en årlig ESG-stresstest som inngår i ICAAP-prosessen og den samlede vurderingen av SpareBank 1 Østlandets risikoeksponering. Stresstesten gir innsikt i hvordan klimarelaterte scenarier kan påvirke kredittrisiko og kapitalbehov over tid, og bidrar til å teste porteføljens robusthet under ulike, men realistiske framtidsscenarier. Les mer om stresstestmodellen og øvrige klimarisikoanalyser i del [Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for klimaendringer \(E1.IRO-1\)](#).

KLIMAENDRINGER (E1.SBM-3)

SpareBank 1 Østlandet har identifisert en vesentlig risiko knyttet til klimarelatert overgangsrisiko, konkret knyttet til nye myndighetskrav til energieffektivisering som blant annet kan påvirke verdien på panteobjektene i utlånsporteføljen. Som beskrevet over, benyttes stresstest for ESG-risiko tilsvarende robusthetsanalyse i SpareBank 1 Østlandet. Stresstesten bidrar, sammen med andre interne analyser, til å undersøke utlånsporteføljenes (nedstrøms verdikjede) robusthet mot klimarisiko. Stresstesten vurderer ikke risikoer andre steder i verdikjeden. Resultatene brukes til å styrke risikostyringen og vil framover kunne danne grunnlag for strategiske og forretningsmessige beslutninger.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Stresstestmodellen benytter scenarioer fra Network for Greening the Financial System (NGFS), og analyserer kredittrisiko under ulike klimascenarioer. Scenarioene legger til grunn ulike forutsetninger knyttet til omstilling av økonomien, makroøkonomiske utviklingstrekk, energiforbruk og teknologisk utvikling. Slik kan SpareBank 1 Østlandet vurdere potensielle effekter på kapitaldekning, tap og risikoprofil. Stresstesten gjennomføres årlig.

Resultatene fra stresstestmodellen framskrives 30 år. Ved gjennomføring av klimarisikoanalyser brukes samme tidshorisonter som i DVA og risikoanalyser. Les mer i del [Opplysninger i forbindelse med særlige omstendigheter \(BP-2\)](#). Tidshorizontene defineres av risikorammeverket i SpareBank 1 Østlandet. Risikoanalyser (robusthetsanalyser) gjennomføres innenfor tre tidshorisonter:

- Kort: rapporteringsår
- Medium: 2–9 år
- Lang: 10 år og mer

Stresstesten viser at porteføljen på lang sikt kan forvente en moderat økning i risikoparametere i stressscenario, gitt NGFS-scenarioer og oversettelse av disse til makroøkonomiske effekter. Hovedårsaken er forskjeller i rentebanen mellom referanse- og stressscenario. Effekten vurderes som uvesentlig, og gir på nåværende tidspunkt ikke grunnlag for å endre strategiske prioriteringer for kommende strategiperiode (2026–2028). SpareBank 1 Østlandet vurderer at evne til å justere eller tilpasse strategi og forretningsmodell til klimaendringer på kort, mellomlang og lang sikt er tilstrekkelig, blant annet ved å tilpasse produkt- og tjenestetilbud i tråd med utvikling i økonomien generelt. Ved tiltakende klimarisiko i utlånsporteføljene vil det også være mulig å gjennomføre endringer i prisingstruktur eller lignende, dersom det vurderes som relevant.

Les mer om dette bærekraftstemaet, inkludert mål og tiltak, i kapittel [Klimaendringer \(E1\)](#).

Oversikt over Europeisk standard for bærekraftsrapportering (ESRS)

Overordnede standarder	Miljø	Sosial	Virksomhetsstyring
ESRS 1 Generelle krav	ESRS E1 Klimaendringer	ESRS S1 Egne ansatte	ESRS G1 Forretningsadferd
ESRS 2 Generelle opplysninger	ESRS E2 Forurensning	ESRS S2 Arbeidstakere i verdikjeden	
	ESRS E3 Vann- og marineressurser	ESRS S3 Berørte lokalsamfunn	
	ESRS E4 Biologisk mangfold og økosystemer	ESRS S4 Forbrukere og sluttbrukere	
	ESRS E5 Ressursbruk og sirkulær økonomi		

Bærekraftstema markert i blått er våre vesentlige bærekraftstema identifisert i vår doble vesentlighetsanalyse i 2025.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

EGEN ARBEIDSSTYRKE (S1.SBM-3)

I beskrivelsen av vesentlighet knyttet til bærekraftstemaet Egen arbeidsstyrke (S1) gjelder alle ansatte og innleide i SpareBank 1 Østlandet. De vesentlige påvirkningene som er identifisert for SpareBank 1 Østlandet gjelder primært for faste ansatte, og det er ikke vurdert at disse påvirker ulikt for personer med bestemte egenskaper, personer som arbeider på bestemte steder eller personer som utfører bestemte aktiviteter. Det er identifisert én vesentlig positiv påvirkning, knyttet til opplæring og utvikling av medarbeiderne. Denne gjelder primært for fast ansatte og kommer som følge av kursing og kompetanseutvikling, i tillegg til muligheter gjennom arbeidsforholdet i SpareBank 1 Østlandet. Det er identifisert én vesentlig negativ påvirkning, knyttet til ulikhet i lønn mellom kjønnene og skjev kjønnsbalanse i ledelsen og styret. Denne vil gjelde primært for fast ansatte, og potensielt negativt for kvinner. Det er ikke identifisert vesentlige risikoer eller muligheter relatert til egen arbeidsstyrke. Alle ansatte i SpareBank 1 Østlandet er i Norge, i Innlandet, Oslo, Akershus og Buskerud. Det er ikke vurdert noen vesentlig risiko knyttet til tvangsarbeid eller barnearbeid. Les mer om dette bærekraftstemaet, inkludert mål og tiltak, i kapittel [Egen arbeidsstyrke \(S1\)](#).

BERØRTE LOKALSAMFUNN (S3.SBM-3)

SpareBank 1 Østlandet vurderer at vesentlig positiv påvirkning på berørte lokalsamfunn gjelder alle deler av markedsområdet der konsernet har aktivitet og tilstedeværelse. Det gjelder spesielt de lokalsamfunnene der SpareBank 1 Østlandet bidrar med støtte, gavemidler, sponning eller annen form for bidrag til organisasjoner, idrettslag eller enkeltpersoner. Det gjelder også næringsliv og bedrifter der SpareBank 1 Østlandet finansierer drift og virksomhet. En viktig del av konsernets samfunnsbidrag er å finansiere gode prosjekter som legger til rette for vekst og utvikling av arbeidsplasser, noe som igjen bidrar til lokal velferd i vårt markedsområde og styrker regionens attraktivitet. Les mer om dette bærekraftstemaet, inkludert mål og tiltak, i kapittel [Berørte lokalsamfunn \(S3\)](#).

FORBRUKERE OG SLUTTBRUKERE (S4.SBM-3)

SpareBank 1 Østlandets vesentlige påvirkning på forbrukere og sluttbrukere er knyttet til direkte kundeforhold og salg av produkter og tjenester (nedstrøms verdikjede). De vesentlige påvirkningene gjelder primært for privatmarketskunder, men kan også være aktuelle for bedriftmarketskunder. De vesentlige positive påvirkningene er knyttet til hvordan SpareBank 1 Østlandet hjelper kundene til god finansiell helse og motvirker ulikhet ved å hjelpe kunder inn i boligmarkedet. De vesentlige negative påvirkningene er knyttet til ivaretagelse av personvern og rutiner for å unngå digitale bedragerier. Det er spesielt viktig å ivareta kundegrupper med redusert evne til digital interaksjon, for eksempel personer med funksjonsnedsettelse eller eldre. Produkter og tjenester som tilbys av SpareBank 1 Østlandet er ikke i seg selv skadelige, og konsernet gjør ikke markedsføring mot sårbare grupper, økonomisk utsatte personer eller barn. Les mer om dette bærekraftstemaet, inkludert mål og tiltak, i kapittel [Forbrukere og sluttbrukere \(S4\)](#).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Oversikt over våre vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO-er) i 2025

Bærekraftstema	IRO-navn	Beskrivelse	Kategori
Klimaendringer (E1)			
Utslippsreduksjon	Utlånsporteføljen personmarked: gir lån til boliger og kjøretøy som bidrar til klimagassutslipp	Bidrar til klimagassutslipp: Ifølge Norges Bank står privatboliger for 30 prosent av strømforbruket i Norge, forbruket av strøm skal ned. Banken gir lån til boliger som ikke er energieffektive i dag. I tillegg gir banken lån til fossile kjøretøy.	Negativ påvirkning
	Utlånsporteføljen bedriftsmarked: gir lån til bransjer som bidrar til klimagassutslipp	Finansierer aktiviteter som medfører klimagassutslipp: Jordbruk, Bygg og anlegg, Eiendomsutvikling og -drift, Avskoging (skogbruk), Utlån til fossile kjøretøy (Finans Østlandet).	Negativ påvirkning
	Utslipp fra tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	Finanshuset har gjennom SpareBank 1-alliansen eierandeler i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter hvor driften kan bidra til å øke klimagassutslipp.	Negativ påvirkning
	Bidrar til å finansiere utslipp gjennom kapitalforvaltning (formidler fond)	Muliggjør finansiering av aktiviteter som medfører klimagassutslipp.	Negativ påvirkning
	Likviditetsforvaltningen - finanshuset investerer i verdipapirer som bidrar til klimagassutslipp	Investeringene som finanshuset gjør kan bidra til økte klimagassutslipp.	Negativ påvirkning
	Overgangsrisiko forbundet med myndighetskrav til energieffektivisering av bygg	Nye krav/forventninger fra myndigheter til energieffektivisering kan redusere verdien på objekter banken har pant i. Dette kan øke risikoen for mislighold og redusere verdien på bankens portefølje.	Risiko
Egen arbeidsstyrke (S1)			
Likestilling og likebehandling	Opplæring og utvikling av egne ansatte	Opplæring og utvikling av egne ansatte gir dem bedre forutsetninger til å gjøre jobben sin, til å utvikle seg til nye roller, og til å bli mer attraktive i arbeidsmarkedet.	Positiv påvirkning
	Ulik lønn og skjev kjønnsbalanse	Finanshuset jobber for lik lønn for likt arbeid. Kjønn skal ikke være en faktor ved vurdering av lønn eller lønnsjusteringer i løpet av ansettelsesperioden. Samtidig skal det være kjønnsmessig balanse på alle nivåer i organisasjonen. Dette er per i dag ikke oppnådd.	Negativ påvirkning

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Bærekraftstema	IRO-navn	Beskrivelse	Kategori
Berørte lokalsamfunn (S3)			
Levende lokalsamfunn	Støtte til idrett, kultur, frivillige organisasjoner og foreninger i vårt markedsområde.	Positiv påvirkning gjennom å gjøre breddeidrett mer tilgjengelig for flere.	Positiv påvirkning
	Styrker den regionale økonomien ved å støtte lokale bedrifter, fremme bærekraft og innovasjon og bidra til å gjøre regionen mer attraktiv for arbeidstakere.	Gjennom partnerskap i næringslivskonferanser, Ungt entreprenørskap, lokale bondelag, næringsklyngene NCE Heidner Biocluster og Norwegian Wood Cluster og initiativer for å tiltrekke arbeidskraft til regionen (T10), spiller banken en aktiv rolle i støtte lokalsamfunnets næringsliv.	Positiv påvirkning
Forbrukere og sluttbrukere (S4)			
Sosial inkludering	Finansiell helse	Deler innsikt og gode råd om personlig økonomi og makroøkonomi både i media og gjennom bankens ulike informasjonskanaler.	Positiv påvirkning
	Motvirke ulikhet	Finanshuset bidrar til å motvirke ulikhet gjennom å bistå kunder i å komme seg inn på boligmarkedet. Dette er kritisk for å delta i verdiutviklingen i boligmarkedet, som er en viktig driver for ulikhet. Mange kunder ville ikke ha klart dette uten bistand fra banken.	Positiv påvirkning
Datasikkerhet	Manglende datasikkerhet	Manglende rutiner og prosesser for håndtering av personopplysninger kan være negativt for våre kunder ved at personinformasjon kan komme på avveie.	Negativ påvirkning
	Digitale bedragerier	Kundene våre kan bli utsatt for svindelforsøk og bedrageri.	Negativ påvirkning
Forretningsskikk (G1)			
Selskapskultur	Arbeid med å redusere risiko for hvitvasking og terrorfinansiering.	De som søker økonomisk vinning gjennom hvitvasking og terrorfinansiering blir stadig mer kreative, som betyr at vi må være foran disse hele tiden. Arbeidet for å avdekke og forebygge hvitvasking og terrorfinansiering er en prioritet og svært ressurskrevende. Mangel på ressurser eller gode nok rutiner kan resultere i betydelige bøter, tap av lisens, alvorlig omdømmeskade og redusert tillit fra kunder og tilsynsmyndigheter.	Risiko

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

STYRING

Administrasjons-, ledelses- og kontrollorganenes rolle (GOV-1) og Opplysninger som gis til foretakets administrasjons-, ledelses- og kontrollorganer, og bærekraftsforhold som behandles av disse organene (GOV-2)

Styret består av ni representanter, fire kvinner og fem menn, med ansattrepresentanter som er tillitsvalgte fra LO og Finansforbundet (ingen endring fra 2024). Ingen av konsernlederne er representert i styret. Seks av ni styremedlemmer (66 prosent) er uavhengige (ingen endring fra 2024). Ansattrepresentanter og leder av Sparebankstiftelsen Hedmark anses ikke som uavhengige styremedlemmer. Styresammensetningen legger vekt på kompetanse og kjennskap til konsernets markedsområde, strategi og regulatoriske forhold. Styret vedtar øverste nivåer av styringsdokumenter, inkludert konsernstrategi og policyer. Dette legger føringene for god forretningsskikk i SpareBank 1 Østlandet. Konsernledelsen består av tre kvinner og fem menn (seks kvinner og fem menn i 2024), med spesialkompetanse på sine fagfelt. Alle styremedlemmer og konsernledere er egnethetsvurdert av Finanstilsynet.

Revisjonsutvalget er et underutvalg til styret som er ansvarlig for å informere styret om resultatet av den lovfestede revisjonen og attestasjonen av pliktig rapportering innenfor regnskap og bærekraft. Utvalget skal forberede styrets oppfølging av regnskapsrapporteringsprosessen og prosessen for bærekraftsrapporteringen. Dette inkluderer rapporteringsprosessen for å identifisere informasjonen som er rapportert i henhold til standardene for bærekraftsrapportering, og å komme med anbefalinger eller forslag for å sikre prosessens integritet.

Styrets risikoutvalg er et underutvalg av styret med spesielt ansvar for saksforberedelse og overvåkning av konsernets samlede risikoforhold. Administrasjonens risiko- og balansestyringskomitéer har ansvaret for å vurdere og håndtere konsernets risikoer, inkludert bærekraftrisikoer. Risikokomiteen diskuterer bærekraftrelaterte risikoer regelmessig, blant annet i forbindelse med oppdaterte risikoanalyser og årlig ICAAP.

De siste årene har styret hatt spesielt fokus på de nye kravene i CSRD, for å øke kompetansen på dette området i forbindelse med regelverksimplementeringen. Dette ble gjort gjennom interne kurs og fagsamlinger med fagressurser fra administrasjonen, i tillegg til eksterne foredrag. Leder i styret har gjennomført kursing i bærekraftsrapportering og de nye kravene i CSRD. I revisjonsutvalget ble det gjennomført tema- og opplæringsserie med ulike aspekter ved CSRD-regelverket og konsekvenser for rapporteringen og revisjonsutvalgets rolle og ansvar. Styrets fagdager har gjennom 2025 hatt regelmessige innslag av bærekraftstemaer, blant annet i lys av revidert dobbel vesentlighetsanalyse.

Styret er ansvarlig for å fastsette og følge opp overordnet konsernstrategi og bærekraftstrategi, inkludert mål og nøkkeltall for virksomheten. Dette inkluderer klimamålene for virksomheten. Styret får fast rapportert om forhold relatert til bærekraft i kvartalsvise strategi- og virksomhetsrapporter, kvartalsvis risikorapport og bankens eksterne kvartalsrapporter. I tillegg får styret regelmessig forelagt styringsdokumenter på bærekraftsområdet for oppdatering, hvor status på sentrale indikatorer inngår som en del av underlagsmaterialet. Kontroll av vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter følger etablert kontrollstruktur i SpareBank 1 Østlandet.

Konsernledelsen og styret behandler dobbel vesentlighetsanalyse, og styret er involvert i å identifisere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter. Gjeldende vesentlighetsanalyse har i sin helhet blitt gjennomgått og godkjent i revisjonsutvalget og av styret høsten 2025. Nye eller endrede produkter vedtas av konserndirektør, konsernsjef eller styret, avhengig av produktets vesentlighet, kompleksitet og restrisiko. Konsernsjef vedtar produkter knyttet til grønne kriterier.

BÆREKRAFTSARBEIDET I SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Avdeling bærekraft

Det operative ansvaret for oppfølgingen av vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter ligger i avdeling bærekraft. Oppfølgingen gjennomføres ved løpende strategioppfølging i konsernledelsen, samt kvartalsvise møter med forretningsområdene og rapportering til styret. Avdeling bærekraft består av leder bærekraft, seniorrådgiver, rådgiver, fagansvarlig bærekraftsrapportering og trainee. Avdelingen er organisert under Divisjon Finans og organisasjon, med Konserndirektør Finans og organisasjon som ansvarlig leder.

Bærekraftutvalg og Bærekraftsforum i SpareBank 1-alliansen

SpareBank 1-alliansen har et bærekraftutvalg som består av bærekraftlederne i SpareBank 1-bankene. Utvalget diskuterer faglige problemstillinger og tolkninger av regelverk. I tillegg har SpareBank 1-alliansen et bærekraftsforum som arrangerer webinarer og møteplasser for presentasjon og diskusjon av aktuelle bærekraftfaglige spørsmål. Forumet er åpent for alle medarbeidere i SpareBank 1-alliansen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Styret



NINA CECILIE STRØM SWENSSON

(f. 1972), styreleder

Swensson er utdannet siviløkonom fra Norges Handelshøyskole i Bergen. Hun har vært økonomidirektør i Sykehuset Innlandet og har tidligere blant annet jobbet i PwC. Nå er hun økonomidirektør i Stiftelsen Kirkens Bymisjon. Styremedlem siden 2010. Nestleder i styret siden 2016, styreleder siden mars 2025. Hun er også leder av godtgjøringsutvalget. Swensson har deltatt på kurs i Bærekraftsakademiet (CSRD-rapportering).

Antall styremøter: 16 av 17.
Antall egenkapitalbevis: 4 132.



ALEXANDER LUND

(f. 1969), styremedlem, nestleder

Lund er cand.jur. med utdannelse fra Universitetet i Oslo. Han har vært dommerfullmektig ved Trondenes sorenskriverembete, advokatfullmektig, advokat og partner i Wikborg Rein, Oslo. Nå er han partner/advokat i Advokatfirmaet CLP. Styremedlem siden 2019. Medlem av bankens risikoutvalg og revisjonsutvalg.

Antall styremøter: 17 av 17.
Antall egenkapitalbevis: 4 286.



JØRN-HENNING EGGUM

(f. 1972), styremedlem

Eggum har svennebrev som gullsmed fra Bergen Læringseskole og utdannelse innen ledelse og organisasjon gjennom AOF. Han er ansatt i Fellesforbundet, hvor han tidligere også har vært leder og forbundssekretær. Styremedlem siden mars 2021.

Andre styreverv/politiske verv: Styremedlem i LO Media.
Antall styremøter: 10 av 17.
Antall egenkapitalbevis: 0.



TORE ANSTEIN DOBLOUG

(f. 1962), styremedlem

Dobloug er cand.polit. fra Universitet i Oslo og har doktorgrad i økonomisk geografi fra Universitetet i Lund. Han har vært direktør i Energy Future Invest, finansdirektør i Hedmark Energi og jobbet som banksjef og finansdirektør i Sparebanken Hedmark. Nå er han direktør i Sparebankstiftelsen Hedmark. Styremedlem siden 2019. Leder av bankens risikoutvalg og medlem av revisjonsutvalget.

Andre styreverv: Styreleder i Innlandet Science Park.
Antall styremøter: 17 av 17.
Antall egenkapitalbevis 0.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER



HEGE YLI MELHUS ASK

(f. 1974), styremedlem

Ask har utdannelse tilsvarende siviløkonom fra Université Paris IX Dauphine, Frankrike. Hun har tidligere vært konsernsjef i NHST Media Group AS, konserndirektør i Gjensidige Forsikring ASA og Hafslund ASA. Nå er hun seniorpartner i konsultentselskapet Vektor Consulting AS. Ask er medlem av bankens risikoutvalg. Hun har gjennomført kurs i bærekraftsrapportering for styremedlemmer i regi av Norsk Institutt for Styremedlemmer og PWC.

Andre styreverv: Styreleder i Skagerak Capital III AS, Yli Consulting AS, styremedlem i Elaway AS og i organisasjonen Redd Barna.

Antall styremøter: 13 av 17

Antall egenkapitalbevis: 0

Tiltrådte styret i mars 2025.



GEIR STENSETH

(f. 1965), styremedlem

Stenseth er cand. jur. og dr. juris. fra Universitetet i Oslo. Han jobber til daglig som professor i rettsvitenskap ved Universitetet i Oslo og har en tilsvarende bistilling ved Universitetet i Innlandet. Han har gjennom to lengre perioder vært gjesteforsker ved UC Berkeley School of Law. Han er tidligere styreleder i Totens Sparebank, har arbeidet i Justisdepartementets lovavdeling og har mangeårig erfaring som privatpraktiserende advokat. Stenseth er også medlem av bankens godtgjøringsutvalg.

Andre styreverv: Styreleder Emht Invest AS.

Antall styremøter: 17 av 17.

Antall egenkapitalbevis: 1 967.



IDUN KRISTINE FRIDTUN

(f. 1963), styremedlem

Fridtun har utdannelse i økonomi og ledelse fra Hedmark distriktshøgskole og Handelshøyskolen BI. Hun er daglig leder/General Manager i Ragasco AS. Tidligere har hun jobbet som økonomidirektør/Chief Financial Officer i Hexagon Ragasco og hatt tilsvarende stillinger i Norske Skog, Langmoen Parkett, Kähns og Mustad Autoline. Styremedlem siden 2022 og er leder av bankens revisjonsutvalg. Fridtun har også sittet i konsernstyret i Eidsiva (2008-2012). Fridtun har erfaring med bærekraftsrapportering og ISO 14001-sertifisering.

Andre styreverv: Styremedlem i Vaager Innovasjon AS.

Antall styremøter: 14 av 17.

Antall egenkapitalbevis: 450.



CATHERINE NORLAND

(f. 1972), styremedlem

Norland har en Bachelor of Management fra Handelshøyskolen BI og utdannelse innen reiseliv. Hun er i dag hovedtillitsvalgt i LO Finans Østlandet hvor hun tidligere var nestleder. Norland har også jobbet som kredittrådgiver og bedriftsrådgiver i SpareBank 1 Oslo Akershus. Ansattes representant i styret siden 2022.

Andre styreverv: Styremedlem i LO Finans HK og landsstyremedlem i LO Finans HK.

Antall styremøter: 17 av 17.

Antall egenkapitalbevis: 583.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER



SJUR SMEDSTAD

(f. 1966), styremedlem

Smedstad har kurs fra Handelshøyskolen BI innen forsikring, privatøkonomi med juss og relasjonsmarkedsføring samt utdanning innen organisasjon og ledelse ved Høyskolen Christiania. Han har tidligere jobbet i Gjensidige og innehatt verv i ulike avdelinger i Finansforbundet. Han er nå hovedtillitsvalgt for Finansforbundet i SpareBank 1 Østlandet og har vært ansattes representant i styret siden 2022. Medlem av bankens godtgjøringsutvalg.

Andre styreverv: Styremedlem i Finansforbundet.

Antall styremøter: 17 av 17.

Antall egenkapitalbevis: 1 821.

Siri J. Strømmevold gikk av som styreleder i mars 2025 etter å ha sittet som styreleder siden 2012. Hun deltok i fire styremøter i 2025.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

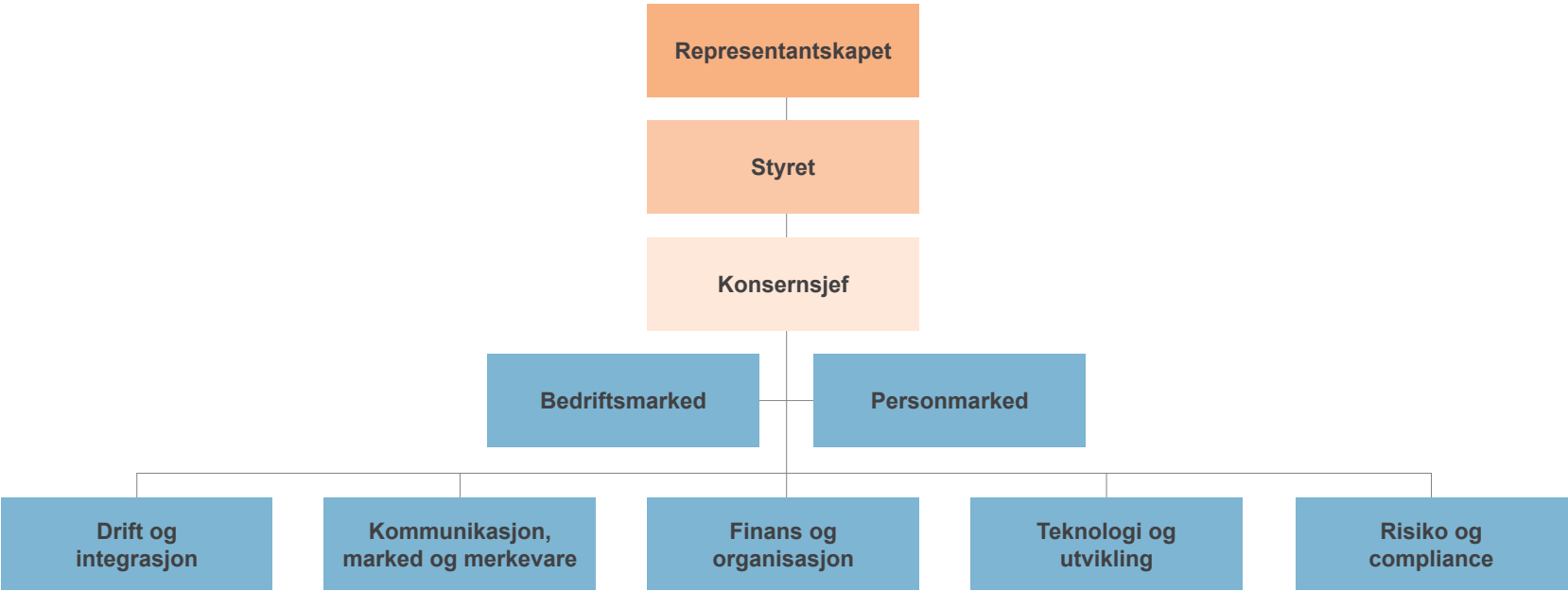
► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

ORGANISASJONSKART



EIERPOSTER

Datterselskaper	Eierandel i prosent	Tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet	Eierandel i prosent
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	85,1	SpareBank 1 Gruppen AS	12,4
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS	100	SpareBank 1 Utvikling DA	18,0
EiendomsMegler 1 Østlandet AS	100	SpareBank 1 Betaling AS	18,8
AS Vato	100	BN Bank ASA	10,0
Vallehaven AS	100	SpareBank 1 Forvaltning AS	6,3
SpareBank 1 Østlandet Verdigjenvinning AS	100	SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS	14,1
		SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	25,0
		SpareBank 1 Boligkreditt AS	24,2
		SpareBank 1 Næringskreditt AS	9,5
		Kredittbanken ASA	17,3

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Konsernledelsen



KLARA-LISE AASEN

(f. 1974), konsernsjef

Aasen er utdannet statsautorisert revisor (NHH). Hun har mange års erfaring som ekstern revisor i KPMG og EY før hun gikk over til finansbransjen i 2006. Hun har erfaring fra Nordea, DNB og Bank Norwegian i lederroller både i Norge og internasjonalt. I årene før hun startet i SpareBank 1 Østlandet var hun divisjonsdirektør i DNB, administrerende direktør og finansdirektør i Bank Norwegian. Hun har også erfaring fra styreverv i Veidekke ASA, Nordea Life Holding og DNB Livsforsikring. Aasen tiltrådte stillingen 1. april 2024.

Styreverv: SpareBank 1 Utvikling DA, SpareBank 1 Gruppen AS, SpareBank 1 Forsikring AS, Vipps Holding AS, Stø AS, SpareBank 1 Betaling og Kabara Invest AS samt varamedlem i styret i NHO Innlandet.

Antall egenkapitalbevis 12 281.



GEIR-EGIL BOLSTAD

(f. 1967), konserndirektør Finans og organisasjon

Bolstad er siviløkonom (BI) med spesialisering i finans og har en MBA (NHH). Han har 11 års erfaring fra SpareBank 1 Oslo Akershus som risk manager, finansdirektør og viseadministrerende direktør. Han var en del av Bank 1 Oslo Akershus' konsernledelse fra 2009 og ble en del av SpareBank 1 Østlandets konsernledelse i 2017. Han har også erfaring fra Finanstilsynet, samt konsulentvirksomhet innen finans, strategi og risikostyring.

Styreverv: Styremedlem i SpareBank 1 Boligkreditt AS, SpareBank 1 Næringskreditt AS og BN Bank ASA. Varamedlem til styrene i SpareBank 1 Gruppen AS og SpareBank 1 Utvikling DA.

Antall egenkapitalbevis 46 877.



HANS OLAV WEDVIK

(f. 1974), konserndirektør Bedriftsmarked

Wedvik er utdannet økonom, har en bachelor i business administration (BI) og tilleggsutdanning blant annet innen finans og risk management (NHH). Han har tidligere erfaring fra DnB Finans, DnB Asset Management ASA og var fra 2006 til 2016 administrerende direktør i SpareBank 1 Finans Østlandet AS. Han ble en del av bankens konsernledelse i 2016.

Styreverv: Styreleder i SpareBank 1 Finans Østlandet AS og SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS, styremedlem i EiendomsMegler 1 Østlandet AS og Norwegian Wood Cluster SA.

Antall egenkapitalbevis 4 075.



KARI ELISE GISNÅS

(f. 1964), konserndirektør Personmarked

Gisnås er sivilagronom innen økonomi (NLH) med spesialisering innen organisasjon og ledelse, masterkurs i Markedsføringsledelse (BI) og fagkurs i salg/relasjonsbygging (NKI). Hun har markeds- og ledererfaring fra næringsmiddelindustrien. Gisnås har ledet produkt-/markedsavdelingen og personmarked i tidligere Sparebanken Hedmark fra 2001 og vært en del av bankens konsernledelse fra samme år. Hun har lang fartstid i flere av SpareBank 1-alliansens styrende organer og bred styreeerfaring.

Styreverv: Styreleder i EiendomsMegler 1 Østlandet, nestleder i Vn Norge AS, nestleder i SpareBank 1 Forvaltning AS, styremedlem i Odin Forvaltning, styremedlem i Kredittbanken, styremedlem i Vikinglauget.

Antall egenkapitalbevis 4 363.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER



STINE HAUGSETH

(f. 1987), konserndirektør Teknologi og utvikling

Haugseth er utdannet sivilingeniør innen petroleumsfag (NTNU) og har tatt masteren sin ved Entreprenørskolen (NTNU). Hun har erfaring fra konsulentbransjen og har mange års ledererfaring innen innovasjon, produktutvikling og forretningsutvikling i SpareBank 1 Forsikring/ Fremtind forsikring. Hun kom sist fra stillingen som utviklingsdirektør i Mattilsynet hvor hun blant annet hadde ansvar for virksomhetens digitale transformasjon.Haugseth ble en del av konsernledelsen 1. oktober 2024.

Styreverv: Styremedlem i EiendomsMegler 1 Østlandet

Antall egenkapitalbevis: 414.

Fratrådte stillingen 31.12.2025



VIDAR NORDHEIM

(f. 1962), konserndirektør Risikostyring & compliance

Nordheim er siviløkonom (BI). Han har erfaring fra Gjensidige Forsikring, og har hatt ulike stillinger i banken siden 1990. Nordheim har vært en del av konsernledelsen siden 2006 med ansvar for risikostyring og compliance.

Ingen styreverv.

Antall egenkapitalbevis: 10 368.

Fratrådte stillingen 31.12.2025



BÅRD SKJØRTORP

(f. 1979), konserndirektør Kommunikasjon, marked og merkevare

Skjørtorp er utdannet siviløkonom fra NHH i Bergen med fordypning i strategi, organisasjon og ledelse. Han har mange års erfaring fra ulike kommersielle lederroller i Orkla, med hovedvekt på kommunikasjon, markedsføring, strategi og innovasjon. Bård var etter dette daglig leder for merkevarebyrået Los & Co i flere år. Han kommer sist fra stillingen som leder for strategi i Æra Strategic Innovation, hvor han har vært konsulent for ledelse og eiere i ulike selskap. Skjørtorp har vært en del av konsernledelsen siden 1. januar 2025.

Styreverv: Styremedlem i SpareBank 1 Finans Østlandet

Antall egenkapitalbevis: 195.



JOHAN ØVERSETH RØSTØEN

(f. 1975), konserndirektør Drift og integrasjon

Røstøen er utdannet samfunnsøkonom (Universitetet i Oslo). Røstøen har jobbet i ulike stillinger i Totens Sparebank siden 2007, de siste årene som banksjef økonomi og finans. Han har sittet i ledergruppa i mange år. Før tiden i Totens Sparebank jobbet han med analysearbeid innenfor norsk og internasjonal økonomi i Norges Bank. Røstøen har sittet i konsernledelsen siden 1. november 2024.

Styreverv: Styreleder i AS Vato og Vallehaven AS

Antall egenkapitalbevis: 4 434.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Integrering av bærekraftsrelaterte resultater i insentivordninger (GOV-3)

SpareBank 1 Østlandet har ikke bonusordninger som er resultatavhengige. Det er dermed heller ikke egne bonusordninger relatert til de vesentlige bærekraftstemaene. I datterselskapet EiendomsMegler 1 Østlandet AS er det innslag av provisjonslønn i tråd med vanlig bransjepraksis.

Erklæring om aktsomhetsvurdering (GOV-4)

SpareBank 1 Østlandet utfører aktsomhetsvurdering for å identifisere potensielle risikoer og muligheter i vårt bærekraftsarbeid. Les mer om risiko og muligheter identifisert i den doble vesentlighetsanalyse i delen prosessen med å finne våre vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter.

AKTSOMHETSVURDERINGER

I tråd med kravene i åpenhetsloven utfører SpareBank 1 Østlandet aktsomhetsvurderinger av leverandører som beskrevet i OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger (risikobasert tilnærming). Dette arbeidet ivaretas primært gjennom felles innkjøpsfunksjon for SpareBank 1-alliansen hos SpareBank 1 Utvikling.

VURDERING AV NYE KUNDER

Det gjennomføres en vurdering av bærekraftsrisiko for alle nye bedriftskunder som ønsker lån over en viss størrelse. For landbruk er dette to millioner norske kroner, og for øvrige bransjer fem millioner norske kroner. Til vurderingen benyttes ESG-modellen. Dette er et digitalt verktøy for vurdering av ESG-risiko som er utviklet av SpareBank 1-alliansens fagmiljø for kredittmodeller. Modellen er et viktig verktøy for bærekraftsrisikovurdering av bedriftsmarkedskunder, i tillegg til tradisjonelle risikovurderinger.

Modellen scorer bedriftsmarkedskunder på fysisk klimarisiko, overgangsrisiko, sosial risiko og styringsrisiko basert på generelle og bransjespesifikke spørsmål som rådgiver benytter i dialog med kunde ved etablering av nye kundeforhold og refinansiering. ESG-modellen er i løpende drift for hele SpareBank 1-alliansen, og videreutvikles ved behov. Det gjøres også vurderinger med hensyn til objektene morbanken har pant i og hvor de ligger og med hensyn til fysisk risiko for personmarkedet.

Videre vurderes nye kunder opp mot våre retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet og personmarkedet samt styringsdokument kreditt.

Vurderingen av de nye kundene er særlig rettet mot:

- Bransjer og typer aktiviteter SpareBank 1 Østlandet ikke ønsker å finansiere
- Risiko for brudd på arbeidsmiljø og arbeidstakerrettigheter
- Brudd på menneskerettighetene
- Risiko for manglende etterlevelse av lover blant annet innen økonomisk kriminalitet og hvitvasking

Det gis ikke lån til:

- Fossil energi, herunder kull, olje eller gass. Dette inkluderer utvinning av eller kraftproduksjon basert på fossile produksjonskilder
- Kjernekraft
- Gruvedrift
- Selskaper som driver med ulovlig tømmerhogst, salg av ulovlig hogd tømmer eller avskoging, og/eller som ødelegger tropiske regnskoger, fjerner primærskog eller fredede skoger.
- Selskaper som bidrar vesentlig negativt til sosiale forhold, som for eksempel arbeids- og menneskerettigheter.
- Selskaper involvert i kontroversielle våpen
- Selskaper involvert i produksjon av tobakk
- Selskaper som bryter OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper og FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter

Det kan være andre grunner, enn spørsmål om bærekraft, som gjør at SpareBank 1 Østlandet ikke gir lån til visse bransjer.

Risikostyring og internkontroll med bærekraftsrapportering (GOV-5)

Det er implementert spesifikke internkontrolltiltak for å sikre etterlevelse, kvalitet og pålitelighet i rapporteringen i samsvar med europeiske standarder for bærekraftsrapportering (ESRS).

Informasjonen konsernet oppgir, skal være mest mulig dekkende slik at den totale rapporteringen gir et så godt bilde som mulig av arbeidet innenfor vesentlige bærekraftstemaer. Informasjonen som oppgis skal være relevant, pålitelig og troverdig. Konsernet fremstiller ikke informasjon som bedre enn det den er og konsernet gjør sitt ytterste for å oppgi feilfri informasjon. Informasjonen skal så langt det er mulig være sammenlignbar og konsistent.

Konsernets bærekraftsrapport blir attestert av ekstern revisor i henhold til ISAE 3000 med moderat sikkerhet.

RAPPORTERINGSPROSESSEN

Det er Konserndirektør Finans og organisasjon som har det overordnede administrative ansvaret for rapporten. Det er etablert tydelig ansvarsfordeling og tidslinje for leveranser for å sikre framdrift i rapporteringen. Representanter fra alle divisjoner er involvert i arbeidet. Prosessen for rapportering er i stor grad manuell. På grunn av dette er det gjort grundige beskrivelser av rutinene for rapporteringen, for å sikre internkontroll og redusere nøkkelpersonrisiko.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Internkontrollen av prosessen med å utarbeide bærekraftsrapporten består av:

- Utkast til bærekraftsrapportens ulike deler utarbeides av de som jobber tetttest på de ulike bærekraftstemaene.
- Alle utkast vurderes og kvalitetssikres av avdeling bærekraft for å forsikre om at alle vesentlige datapunkter er besvart.
- Alle datapunkter i bærekraftsrapporten vurderes og kontrolleres av minst to personer.
- For å sikre konsistens mellom bærekraftsrapporten og finansiell rapportering gjøres det kontroll av økonomiavdelingen på relevant informasjon.
- Andrelinjefunksjonene med risikostyring og compliance har tilgang til alt materiell underveis i rapporteringsprosessen og dermed fri tilgang til å gjøre sine nødvendige kontrollaktiviteter.
- Revisjonsutvalget gjennomgår rapporten som saksforberedende organ før styrets behandling av rapporten.

Det er opprettet egne rutinebeskrivelser knyttet til bærekraftsrapporteringen som blant annet inneholder beskrivelse av:

- Internkontroll
- Kvalitetssjekk
- Vurderinger av metode og forutsetninger
- Avstemmingsrutiner

RISIKOSTYRING I RAPPORTERINGSPROSESSEN
Avdeling bærekraft er ansvarlig for risikostyring i forbindelse med rapporteringsprosessen. Risikostyringen gjøres som en del av arbeidet med de ulike delene av årsrapporten, og bidragene fra andre deler av konsernet. Selve risikostyringen er manuell og basert på interne kontrollrutiner av kvantitativ og kvalitativ informasjon. De primære kildene til risiko er knyttet til kvantitative data og metodikk som ligger til grunn for kvantitativ rapportering. Disse er derfor prioritert for kontroll. Prioriteringer av risikoområder er basert på en skjønnsmessig vurdering. Avdeling bærekraft jobber for å redusere de prioriterte risikoene for framtidige rapporteringsprosesser. Det er ingen egen rapportering av disse risikoene til konsernledelsen eller styret.

Kvantitative data

Risikovurderingen knyttet til rapporteringen viser at konsernet største risiko i bærekraftsrapporteringen er knyttet til kvantitative data. Konsernet har begrenset tilgang til data fra kundene i utlånsporteføljen. Konsernet er derfor i stor grad avhengig av estimater i rapportering, spesielt knyttet til temaet Klimaendringer (E1). SpareBank 1 Østlandet får det meste av sine kvantitative data fra eksterne dataleverandører, gjennom SpareBank 1 Utvikling (leverer data til alle bankene i SpareBank 1-alliansen). Det er opprettet kontrollrutiner knyttet til alle dataleveranser til klimaregnskapet og taksonomirapporteringen, inkludert fra tredjeparter som SpareBank 1 Utvikling.

Personrisiko

Personrisiko er identifisert som en sentral risiko knyttet til ulike deler av rapporteringen. Dersom nøkkelpersoner ikke er tilgjengelig i perioden med utarbeidelse av rapporteringen, vil det være krevende å gjennomføre rapporteringen med ønsket kvalitet. Det er etablert tiltak gjennom dublering av kunnskap om prosesser og oppgaver, kunnskapsdeling og dokumenterte systemer og rutiner. Konsernet vil jobbe for mer effektiv og robust rapporteringsprosess i årene som kommer, og det vil vurderes ulike løsninger for systemstøtte for å redusere risikoen for feil tilknyttet datakilder, datahåndtering og datavalidering.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

GRUNNLAG FOR UTARBEIDINGEN

Generelt grunnlag for utarbeiding av bærekraftsrapporter (BP-1)

Årsrapporten inkluderer morbanken, SpareBank 1 Finans Østlandet, SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet og EiendomsMegler 1 Østlandet (tidligere EiendomsMegler 1 Oslo og Akershus og EiendomsMegler 1 Innlandet).

Den konsoliderte rapportering er på samme nivå som den finansielle rapporteringen. For datterselskapene AS Vato, Youngstorget 5 AS og Vallehaven AS eier SpareBank 1 Østlandets kontorbygg på Hamar, i Oslo og på Lena, det er ikke egen drift i disse selskapene. Youngstorget 5 AS ble solgt i oktober 2025. I datterselskapet Totens Sparebank Boligkreditt er det ingen ansatte, dette selskapet brukes til å overføre deler av utlånsporteføljen til det som tidligere var Totens Sparebank. Utlånsporteføljen til Totens SpareBank Boligkreditt er overført til SpareBank 1 Østlandet, og selskapet ble avviklet i desember 2025.

IRO-er ligger primært i utlånsporteføljen (nedstrøms verdikjede) og eksponeringen er mot vesentlige sektorer og bransjer. Derfor utgjør utlånsporteføljen en stor majoritet av påvirkningsvesentlighet og finansiell vesentlighet for konsernet. Nøkkeltall og indikatorer som rapporteres er primært for utlånsporteføljen, unntatt for Egen arbeidsstyrke (S1), hvor det rapporteres på medarbeidere i hele konsernet.

I utarbeidelse av rapporten er det benyttet implementeringsveiledningene fra European Financial Reporting Advisory Group (EFRAG). Spesielt IG3 listen over ESRS-datapunkter. ESRS-datapunkter som er identifisert som vesentlige under dobbel vesentlighetsvurdering og obligatoriske under ESRS, rapporteres. Frivillige datapunkter i henhold til ESRS er ikke inkludert, med noen få unntak. Vi følger ESRS-anbefalingene om innfasingsbestemmelser.

Opplysninger i forbindelse med særlige omstendigheter (BP-2)

Ved utarbeidelse av bærekraftdelen av årsrapporten har SpareBank 1 Østlandet tatt visse hensyn basert på konsernets aktiviteter og forretningsmodell. Se nærmere beskrivelse av disse under.

TIDSHORISONTER

Ved vurdering av IRO-er i den doble vesentlighetsanalysen, har SpareBank 1 Østlandet tatt utgangspunkt i risiko-rammeverket for definisjon av tidshorisonter. Tids-horisontene er derfor ikke de samme som anbefalingen i ESRS 1. Dette for å sikre samsvar mellom risikorammeverk og risikoanalyser i forbindelse med ESG-risiko og dobbel vesentlighetsanalyse.

Benyttede tidshorisonter:

- Kort: rapporteringsår
- Medium: 2–9 år
- Lang: 10 år og mer

ESTIMERING AV VERDIKJEDEN OG KILDER TIL USIKKERHET I FORBINDELSE MED ESTIMERING OG RESULTATER
Beregninger og kvantitative data krever bruk av estimater og antakelser, som har iboende høy grad av estimatusikkerhet på grunn av begrensninger i metode og data, inkludert avhengigheten av tredjeparts data. Beregninger som inkluderer informasjon fra verdikjeden, benytter både data direkte fra kunder og estimerte data utledet indirekte fra tredjeparts dataleverandører eller bransjefaktorer. Informasjonen fra tredjeparts dataleverandører kan være estimert ved bruk av estimeringsfaktorer som kan påvirke den rapporterte informasjonen.

Mål, tiltak og aktiviteter relatert til klima og miljø krever fremtidsrettede parametere og langsiktige tidshorisonter. Analyser av mulige fremtidige hendelser er basert på forventninger, prognoser og estimater. Disse innebærer betydelig grad av usikkerhet og risiko, på grunn av faktorer som utvikling av metode, variasjon i standarder, fremtidige markedsforhold og teknologiske utvikling, samt utfordringer i datatilgjengelighet, nøyaktighet og endringer i regulering. Disse vurderingene vil utvikles og bør ikke sees på som pålitelige indikatorer på fremtiden.

Det forventes forbedringer i datakvalitet og tilgjengelighet i de kommende årene, drevet av økte rapporterings- og offentliggjøringsforpliktelser. Nye veiledninger, industristandarder og vitenskapelig forskning er ventet.

Klimaregnskap

SpareBank 1 Østlandet sitt klimaregnskap er hovedsakelig utformet basert på estimater. SpareBank 1 Østlandet estimerer finansierte utslipp i virkeområde 3, kategori 15 i klimaregnskapet. Dette gjelder for utlånsporteføljen (nedstrøms verdikjede). Klimaregnskapet for finansierte utslipp er ikke faktiske utslipp eller faktisk aktivitet på kundenivå. Det gir enkelte svakheter i metoden for beregning av utslipp:

- Utslippsfaktorene som ligger til grunn for beregningene, er estimater basert på bransjefaktorer som ikke gir informasjon om faktiske utslipp på kundenivå, men resultatene viser likevel hvor vi bør rette fokuset i arbeidet vårt fremover.
- Feilkilder kan være selskaper hvis næringskode ikke stemmer med faktisk aktivitet hos selskapet.
- Det kan forventes variasjon i utslippsmålingene framover fordi det blir stadig mer oppdatert informasjon, og datakvaliteten øker.

Les mer om metoden i kapittel [Klimaendringer \(E1\)](#).

Grunnlaget for beregningene av finansierte utslipp fra utlån er levert av Sparebank 1 Utvikling, og inneholder SpareBank 1 Østlandets kundedata. Det er også lagt til grunn utslippsfaktorer og estimater fra tredjeparts dataleverandører. Beregningsgrunnlaget fra SpareBank 1 Utvikling følger prinsipper fra Finans Norges Veileder for beregning av finansierte klimagassutslipp, som er basert på rammeverket til Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF). I beregningene tilstrebes høyest mulig datakvalitet på en skala fra 1 til 5, hvor 1 er best. Vektet gjennomsnittlig datakvalitet i 2025 er 3,38 mot 3,2 i 2024 (3,40 i rekalkulert klimaregnskap 2024), og 3,5 i 2023.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Klimaregnskapets tall for utslipp fra konsernets drift inneholder også visse estimater. Siden driftsutslippene utgjør en svært lav andel av konsernets totale utslipp, er disse estimatene kun overordnet beskrevet i kapittel [Klimaendringer \(E1\)](#).

Den primære kilden til usikkerhet i estimeringen av finansierte utslipp er lav datakvalitet. Kvantitative data og beregninger der denne dataen brukes, krever bruk av estimater og antakelser. Dette gir en høy grad av estimatusikkerhet, og dermed varierende datakvalitet. Klimaregnskapet har en iboende høy grad av estimat-usikkerhet på grunn av begrensninger i metode og data, inkludert avhengigheten av tredjeparts data. Metoden for utarbeidelse av estimater er imidlertid basert på beste praksis, gjennom bruk av Finans Norges veileder og PCAF.

ENDRINGER I UTARBEIDING OG PRESENTASJON AV BÆREKRAFTSOPPLYSNINGER

Det er gjort endringer i utarbeidelse av klimaregnskapet 2025. Disse endringene gjelder forbedret og forenklet oppsett av klimaregnskapets poster, økt dekningsgrad av konsernets aktiviteter, større metodiske endringer og organisatoriske endringer. Klimaregnskapets poster for 2024 har endret oppsett for å sikre sammenlikning med 2025. Utslipp i postene for virkeområde 1 og 2, samt virkeområde 3 kategori 1, 3, 5, 6 og 7 er ikke rekalkulert. I virkeområde 3 kategori 15 er det større metodiske endringer fra 2024 til 2025. For å sikre sammenliknbarhet i fremstillingen, er utslipp i virkeområde 3, kategori 15 derfor rekalkulert for 2024. Detaljert beskrivelse av disse endringene i utarbeidelse av klimaregnskapet finnes i kapittel [Klimaendringer \(E1\)](#).

I virkeområde 1 er eventuelle diffuse utslipp ikke inkludert. I virkeområde 3 er kategori 1, 5, 6 og 15 ikke fullstendige. Se [side 141-142](#) for forklaringer på 1, 5 og 6. For kategori 15 gjelder ufullstendigheten manglende utslippsberegninger for konsernets likviditetsportefølje, og for visse investeringer i TF/FKV, herunder SpareBank 1 Gruppen. Manglene skyldes hovedsakelig at konsernet i 2025 ikke har data til pålitelige utslippsberegninger. Konsernet arbeider med å forbedre disse prosessene. Videre er visse tall for 2024 og 2025 er ikke direkte sammenlignbare. Se nærmere omtale på [side 141-142](#), [144](#) og [145](#) (se fotnoter).

RAPPORTERINGSFEIL I TIDLIGERE PERIODER
Det er ikke avdekket vesentlige feil fra tidligere rapporteringsperioder.

OPPLYSNINGER SOM STAMMER FRA ANNEN LOVGIVNING
ELLER ALLMENT ANERKJENTE UTTALELSER OM
BÆREKRAFTSRAPPORTERING

Ved å inkludere informasjon i henhold til ESRS er rapporteringspunkter knyttet til andre lovpålagte og frivillige rapporteringsforpliktelser oppfylt.

Principles for Responsible Banking (PRB)

SpareBank 1 Østlandet er medlem av FNs miljøprograms initiativ for finansnæringen (UNEP FI) og deres Principles for Responsible Banking (PRB). Se rapporteringsindeks sist i kapittelet for hvilke ESRS-rapporteringspunkter som svarer ut PRB-rapporteringen.

Pilar 3

SpareBank 1 Østlandet rapporterer årlig på Pilar 3. Rapporteringen i sin helhet er ikke en del av bærekraftsrapporten, men er tilgjengelig på SpareBank 1 Østlandets nettsider. ESRS-rapporteringspunkter som overlapper med Pilar 3 rapporten vises i rapporteringsindeksen.

Principal Adverse Impact (PAI)

Konsernet rapporterer i henhold til offentliggjøringsforordningen (Sustainable Finance Disclosure Regulation, SFDR). Se rapporteringsindeksen for hvilke ESRS-rapporteringspunkter som svarer ut rapportering av 'Principal Adverse Impacts' (PAI). PAI-rapporten finner du som et vedlegg til årsrapporten.

SEKTORSPESIFIKK INFORMASJON

På bakgrunn av den doble vesentlighetsanalysen og sektorspesifikk informasjon som er relevant å rapportere, inkluderer banken informasjon om ESG-modellen som brukes i kredittvurderinger for bedriftsmarkedskunder.

HENVISNINGER

I bærekraftsrapporten henvises det til Notene i finansregnskapet. Der det er relevant, er det beskrevet i teksten med mulighet for å enkelt finne det igjen i Notene. Utover det som er skrevet i Notene er informasjonen for å svare ut ESRS inkludert i bærekraftsrapporten.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

HÅNDTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO-1)

Den doble vesentlighetsanalysen (DVA) gjennomføres for å identifisere SpareBank 1 Østlandets påvirkning på omverden, mennesker, samfunn og miljø. Samt omverdens påvirkning på konsernet gjennom risikoer og muligheter. Den første DVA i henhold til CSRD-regelverket ble gjennomført i 2024. På bakgrunn av fusjonen med Totens Sparebank ble det våren 2025 gjennomført en oppdatering av DVA. DVA er gjennomført for SpareBank 1 Østlandet som konsern og hele verdikjeden er vurdert.

PROSESSBESKRIVELSE DOBBEL VESENTLIGHETSANALYSE 2025
Proessen for gjennomføring av den doble vesentlighetsanalysen følger EFRAGs veiledning for DVA IG 1 fra mai 2024. Gjennomføring av DVA er beskrevet under.

Forstå og identifisere

Det ble gjennomført tre ulike analysestrømmer som til sammen la grunnlaget for å identifisere relevante påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO). Analysene som ble utarbeidet i 2024 ble vurdert til å fortsatt være relevant, og det var derfor fokus på å få inn perspektivene til tidligere Totens Sparebank og annen ny informasjon i årets analyse.

Interessentdialog og -analyse: I 2025 ble det gjennomført 22 intervjuer med utvalgte interessenter, inkludert representanter fra ulike deler av verdikjeden, ansatte, eiere, datterselskap, konsernledelsen og styret. Det ble valgt ut tre ansatte som tidligere jobbet for Totens Sparebank for å dekke dette perspektivet. Videre analyse bygget på innsikt fra tidligere års intervjuer og spørreundersøkelser sendt ut til kunder og lokalsamfunn.

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å avdekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midtstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aktsomhetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktilsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånskundenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Unntaket er når det kommer til menneskerettigheter, hvor brudd på menneskerettigheter i for eksempel leverandørkjedene til våre leverandører er vurdert.

Analyse av utlånsporteføljen: Det er vurdert at SpareBank 1 Østlandet har størst mulighet til å bidra til endring i de aktivitetene konsernet finansierer hos konsernets kunder. Det gjøres jevnlig analyser av konsernets utlånsporteføljer både på bransjenivå og på overordnet nivå. Disse analysene er vurdert i arbeidet med DVA. De bransjene med størst utlånsvolum, størst klimagassutslipp og/eller påvirkninger, risikoer og muligheter for omstilling er vurdert. Videre er det i arbeidet med den doble vesentlighetsanalysen vurdert hvilke bærekraftstemaer som er mest relevante for de ulike bransjene. De mest vesentlige negative påvirkningene er knyttet til klimagassutslipp i utlånsporteføljen – utslipp i virkeområde 3, finansierte utslipp. Dette utløser også de mest vesentlige risikoene og mulighetene. Det jobbes kontinuerlig med å avdekke risikoer knyttet til utlånsporteføljen, og de mest relevante risikoene er også inkludert i denne analysen.

Omverdenanalyse: Metoden som er benyttet for omverdensanalysen, er skrivebordsanalyse basert på offentlig tilgjengelige dokumenter fra troverdige kilder. PESTEL-rammeverket (Political, Economic, Social, Technological, Environmental, Legal) anvendes som et utgangspunkt for å sikre en helhetlig tilnærming. I denne analysestrømmen ble et bredt utvalg av rapporter, nettoppslag og studier benyttet for å kunne få et godt bilde av hvordan SpareBank 1 Østlandet blir påvirket av det makroøkonomiske bildet med hensyn på bærekraft. I 2025 har andre store skandinaviske bankers bærekraftsrapporter blitt gjennomgått for å forsikre om at SpareBank1 Østlandets vesentlige bærekraftstema og IRO-er ikke skiller seg vesentlig ut fra andres.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Gjennom arbeidet som er gjort med interessentdialog, påvirkningsanalyse, omverdensanalyse og virksomhets- og verdikjedeanalyse ble det identifisert relevante potensielle og faktiske positive og negative påvirkninger, samt de relevante risikoene og mulighetene. Det er vurdert om IRO-ene er gjeldene på kort (inneværende år), mellomlang (2-9 år) eller lang (10 år eller mer) sikt. Videre ble det vurdert om IRO-en kunne være gjeldene i flere tidshorisonter, da de kan være relevante både i dag og på lengre sikt. Identifiserte IRO-er vil bli overvåket gjennom året, dersom det skjer vesentlige endringer vil det gjøres en ny vurdering av disse. Den doble vesentlighetsanalysen vil bli gjennomgått årlig, med en ny analyse i forbindelse med ny strategiprosess. Dersom det skjer store hendelser eller det hentes inn ny informasjon som kan påvirke tidligere analyser vesentlig, vil det gjennomføres nye analyser.

Beslutningsprosess og internkontroll

IRO-ene ble scoret i samarbeid mellom ansvarlige divisjoner, bærekraftsavdelingen og prosjektgruppen. Prosjektgruppen består av et tverrfaglig team, med deltakere fra økonomi, virksomhetsstyring, kommunikasjon, risikostyring, personmarked, bedriftsmarked, datterselskap, bærekraft og konsernledelsen. De vesentlige IRO-ene ble gjennomgått og forankret i konsernledelsen i juni og i styret i august.

Internkontroll av den doble vesentlighetsanalysen skal sikre etterlevelse av kravene i ESRS 1 og 2, samt at vurderingene er gjort i henhold til ESRS 1 AR 16 med vurdering av bærekraftstema, delunderemne og deldelunderemne. Kontrollen følger prinsippene beskrevet i del [Risikostyring og internkontroll med bærekraftsrapportering \(GOV-5\)](#).



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Prosess for å vurdere påvirkninger

For å vurdere vesentlighet av identifiserte påvirkninger er det utformet en scoringsmetodikk som vurderer:

- i) Effekt: beskriver hvor alvorlig den negative påvirkningen er eller hvor fordelaktig den positive påvirkningen er for mennesker eller miljø, avhengig av hvilket bærekraftstema som blir vurdert.
- ii) Omfang: beskriver hvor omfattende påvirkningen er, enten i form av hvor mange mennesker som påvirkes eller hvor store naturarealer som påvirkes, avhengig av hvilket bærekraftstema som blir vurdert.
- iii) Uopprettelighet: vurderes kun for negative påvirkninger og adresserer hvor vanskelig det er å gjenopprette en skade, enten om det er mulig å gjenopprette til tilsvarende eller bedre tilstand enn før påvirkningen inntraff.
- iv) Sannsynlighet: beskriver hvor sannsynlig det er at påvirkningen inntreffer.

Vurderingen gjøres på en skala fra 1-5. Utfallet av denne scoringen bestemmer om en påvirkning krysser grensen for vesentlighet. Vesentlighetsgrensen for påvirkninger i 2025 analysen er 4, slik at en score på 4 og over blir vurdert som vesentlig.

Risiko for negative påvirkninger

SpareBank 1 Østlandets negative påvirkninger er identifisert og vurdert opp mot aktivitetene, markedsområdet og hvor i verdikjeden det er størst risiko for negative påvirkninger. Resultatet av vurderingen viser at det er i utlåns- og investeringsporteføljen det er størst påvirkning. Det er på bærekraftstemaet klimaendringer det er identifisert flest negative påvirkninger.

Endringer fra 2024 til 2025

Vesentlighetsgrensen for påvirkninger er endret sammenlignet med 2024, da metoden for utregning av scoren for påvirkninger er endret. Vesentlighetsgrensen i 2024 var 3, påvirkninger som var scoret 3 og over ble vurdert som vesentlig. I tidligere metode ble gjennomsnittet av tre alvorlighetsgrad komponenter (effekt, omfang, uopprettelighet), multiplisert med sannsynlighet. Den nye metoden er en todimensjonal vurdering der både alvorlighetsgrad og sannsynlighet behandles som uavhengige akser i en vesentlighetsmatrise.

Påvirkningsvesentlighet

Konsekvens	5	3	4	5	5	5
	4	3	4	4	5	5
	3	3	3	3	4	5
	2	1	2	3	3	4
	1	1	1	2	3	3
		1	2	3	4	5
		Sannsynlighet				

SpareBank 1 Østlandet vil jobbe for å videreutvikle scoringsmetodikken i årene som kommer. Selv om nåværende metodikk tilstreber å være objektiv og kvantifiserbar, vil det være behov for skjønnsmessige vurderinger for å score hver enkelt påvirkning etter de ulike kategoriene i metodikken. Denne skjønnsmessige vurderingen er gjort av prosjektgruppen.

Prosess for å vurdere risikoer og muligheter

For å vurdere vesentlighet av identifiserte risikoer og muligheter er det utformet en scoringsmetodikk som vurderer konsekvens for økonomi eller omdømme, og sannsynlighet. Utfallet av denne scoringen bestemmer om en påvirkning krysser grensen for vesentlighet. Scoringsmetodikken tar utgangspunkt i bankens rammeverk for risikostyring og vurderes på en skala fra 1-5. Rammeverket inkluderer blant annet risikoer som compliance, omdømme og kapitalmarkedskonsekvenser. Fagpersoner ansvarlig for tematikken i risikoene og mulighetene er de som har gjort den første vurderingen. Vesentlighetsgrensen for risikoer og muligheter er uendret sammenlignet med 2024, score på 3 og høyere vurderes som vesentlig.

Sammenheng mellom påvirkninger og risikoer og muligheter

Gjennom den doble vesentlighetsanalysen har SpareBank 1 Østlandet vurdert i hvilken grad påvirkningen utløser en risiko eller mulighet. De fleste vesentlige muligheter og risikoer er direkte knyttet til påvirkning og utvikling av utlånsporteføljen vår.

Finansiell vesentlighet

Konsekvens	5	5	10	15	20	25	1–5	1
	4	4	8	12	16	20	6–10	2
	3	3	6	9	12	15	11–15	3
	2	2	4	6	8	10	16–20	4
	1	1	2	3	4	5	21–25	5
		1	2	3	4	5		
		Sannsynlighet						

Avhengigheter

Det er gjennomført en vurdering av avhengighet til eksterne ressurser og forhold som er nødvendige for økonomisk aktivitet. Analysen viser at konsernets direkte avhengighet av naturressurser er begrenset gitt virksomhetens natur som en tjenesteleverandør innen finanssektoren. For SpareBank 1 Østlandet er de mest vesentlige avhengighetene tilgang på ansatte med riktig kompetanse, ny teknologi, tilgang på kapital og et bredt og stabilt kundegrunnlag.

Risikostyringsprosess

Morbank i SpareBank 1 Østlandet har en egen ESG-risikoanalytiker, som er en del av finansiell risikostyrings-teamet i Divisjon Risiko og compliance. Divisjonen har ansvar for å sikre integrering av ESG-risiko i den generelle risikostyringen. Dette arbeidet vil blant annet ta utgangspunkt i retningslinjene for ESG-risikostyring fra den europeiske banktilsynsmyndigheten (EBA). Divisjonen er en aktiv del av gruppen som gjennomfører DVA og utarbeider klimarisikoanalysene som beskrives tidligere i kapittelet.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

EMNESPESIFIKKE BESKRIVELSER AV PROSESSEN FOR Å IDENTIFISERE OG VURDERE VESENTLIGE PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER
Som del av rapporteringskravene i ESRS 2, skal SpareBank 1 Østlandet anvende opplysningskravene (herunder deres datapunkter) fastsatt i emnespesifikke ESRS-standarder, som oppført i tillegg C til ESRS 2. Dette gjelder for ESRS E1, E2, E3, E4, E5 og G1.

Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for klimaendringer (E1.IRO-1)
Vurdering av påvirkninger for klimaendringer (E1): SpareBank 1 Østlandet har identifisert og vurdert IRO-er relatert til klimaendringer og klimagassutslipp i alle deler av verdikjeden. For analysen 2025 er klimaregnskapet 2024 brukt som grunnlag, da det ble gjennomført en grundig kartlegging av klimagassutslippene i forbindelse med årsrapport 2024.

Vesentlighetsgrensen for påvirkninger på klimaendringer (E1) har en annen vesentlighetsgrense enn øvrige påvirkninger. Dette skyldes at metoden for scoring av påvirkninger ikke er tilpasset dette bærekraftstemaet. Da omfang, uopprettelighet og sannsynlighet scores på høyeste nivå grunnet at utslippene påvirker globalt, at det er per i dag ikke er noen mulighet for gjenopprettelse og at det er en faktisk hendelse. Det som er vurdert er effekt, det vil si andelen av klimaregnskapet hver påvirkning utgjør. De påvirkningene som består av mindre enn 1 prosent av klimagassutslippene i klimagassregnskapet for 2024 er med denne metoden ikke vurdert som vesentlige. Det vil bli vurdert om det er nødvendig å lage en metode som passer bedre for påvirkninger på klimaendringene for framtidige DVA.

Klimarisikoanalyser: Under følger en beskrivelse av hvordan SpareBank 1 Østlandet utfører klimarisikoanalyser, inkludert klimarelaterte fysiske risikoer og klimarelaterte overgangsrisikoer. Dette inkluderer blant annet stresstest av utlånsporteføljen (robusthetsanalyse) og scenarioanalyser. Scenarioanalyser og risikoanalyser er inkludert i vesentlighetsanalysen. Det gjøres per i dag ingen klimarelaterte antagelser i finansregnskapet.

Klimarelaterte fysiske risikoer: Det gjennomføres kvartalsvis analyser av panteobjekter sin eksponering mot fysisk klimarisiko i utlånsporteføljen i person- og bedriftsmarkedet (nedstrøms verdikjede). Analysene baserer seg på geografisk plassering og vurderer risiko for flom, skred, havstigningsnivå, kvikkleireskred og overvann. I tillegg til porteføljenivå vurderes geografisk konsentrasjon for å identifisere områder med høy samlet risiko. Scenarioene som brukes i analysen, inkludert klimascenario med høye utslipp, er beskrevet under.

Ved gjennomføring av klimarisikoanalyser brukes samme tidshorisonter som omtalt tidligere i kapittelet. Disse defineres av risikorammeverket i SpareBank 1 Østlandet. Her vurderes klimarelaterte fysiske risikoer (klimarelaterte farer) innenfor tre tidshorisonter:

- Kort: rapporteringsår
- Medium: 2–9 år
- Lang: 10 år og mer

Analyser av tidligere naturhendelser, som ekstremværet Hans i 2023, viser at hverken sannsynlighet for mislighold, regnskapstall eller nøkkeltall har blitt negativt påvirket for bedriftsmarkeds kunder samlet sett. For personmarked er det identifisert størst eksponering mot overvann, hvor 7,9 prosent av disse er ansett å være utsatt for vesentlig risiko basert på plassering og type bygg som er utsatt. På lengre sikt forventes hyppigere ekstremvær å påvirke kundene indirekte gjennom høyere forsikringspremier eller redusert forsikringsdekning, noe som kan svekke verdien av sikkerheter over tid. Basert på dagens analyser vurderes fysisk klimarisiko som ikke vesentlig, men det er en risiko som vil følges tett. Det er også gjennomført analyser med hensyn til fysisk klimarisiko på kontorlokalene. Disse viser lav eksponering.

Klimarelaterte overgangsrisikoer og -muligheter: Det gjennomføres scenarioanalyser for å identifisere og måle mulige konsekvenser av overgangsrisiko. Metoden brukes for å teste porteføljens robusthet under ulike framtidsscenarioer, inkludert effekten av spesifikke politiske tiltak, endringer i markedspreferanser og andre forhold som følger av overgangen til et nullutslippssamfunn. Eksempler fra 2025 inkluderer scenarioanalyser som har vurdert potensielle effekter av økning i CO₂-avgiften og krav til energieffektivisering av boliger, og hvordan disse omstillingshendelsene slår ut for risikoen i SpareBank 1 Østlandets utlånsportefølje. Scenarioene som brukes i analysen, inkludert klimascenario i samsvar med begrensning av den globale oppvarmingen til 1,5 grader, er beskrevet under (kalt «scenario for lav overgangsrisiko).

Ved gjennomføring av klimarisikoanalyser brukes samme tidshorisonter som omtalt tidligere i kapittelet. Disse defineres av risikorammeverket i SpareBank 1 Østlandet. Her vurderes klimarelaterte overgangsrisikoer (klimarelaterte omstillingshendelser) innenfor tre tidshorisonter:

- Kort: rapporteringsår
- Medium: 2–9 år
- Lang: 10 år og mer

For å følge eksponeringen mot overgangsrisiko i bedriftsmarkedet overvåkes bransjer som er vesentlig utsatt. En identifisert risiko er krav til energieffektivisering av den norske boligmassen. Konsernet gjennomfører derfor analyser for å måle eksponering og mulige konsekvenser av denne risikoen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Det gjennomføres kvartalsvise analyser av energieffektiviteten på panteobjekter ved bruk av energimerking, og utviklingen i datatilgang følges. SpareBank 1 Østlandet vil framover spesielt overvåke lån med løpetid utover 2050. Dette gjelder primært for personmarkedskunder og boliger med laveste energimerke (F og G). En viktig del av klimarisikoanalysene framover vil være å vurdere effekten av denne delen av utlånsporteføljen, for å unngå økt risikoeksponering og/eller eksponering med lav omstillingsevne. Alle panteobjekter i SpareBank 1 Østlandets utlånsportefølge (bolig eller næringsbygg) bør ha en energiprofil i tråd med «scenario for lav overgangsrisiko» omtalt over. Objekter som ikke har det, er i fare for å være uforenelige med omstillingen til en netto null utslipp innen 2050.

SpareBank 1 Østlandet ser, i likhet med den europeiske banktilsynsmyndigheten (EBA), på scenarioanalyse som en sentral metode for å identifisere og kvantifisere klimarisiko. Derfor arbeides det videre med å utvikle metodene og etablere nye modeller som tar i bruk klimascenarioer i risikostyringen. I det videre arbeidet i 2026 vil EBA sine retningslinjer for klimascenarioanalyser være styrende.

Stresstest for ESG-risiko: Som omtalt tidligere i kapittelet benytter SpareBank 1 Østlandet en stresstestmodell for ESG-risiko, utviklet sammen med SpareBank 1-alliansens Kompetansesenter for Kredittmodeller (KFK). Både stresstestmodellen og selve stresstesten er vurdert å oppfylle kravene til robusthetsanalyse i ESRS. Stresstesten er også sentral i arbeidet med ESG-risikostyring. Modellen brukes til å gjennomføre en årlig ESG-stresstest som inngår i ICAAP-prosessen og den samlede vurderingen av konsernets risikoeksponering. Stresstesten gir innsikt i hvordan klimarelaterte scenarioer kan påvirke kredittrisiko og kapitalbehov over tid, og bidrar til å teste porteføljens robusthet under ulike, men realistiske framtidsscenarioer. Aktuelle scenarioer beskrives under. Stresstestmodellen berikes med data fra ESG-modellen som benyttes for bedriftsmarked. Fra denne hentes iboende overgangsrisiko per bransje, og enkeltengasjement justeres basert på egen score opp mot bransjesnittet. Et engasjement med høyere score enn bransjesnittet får en mer fordelaktig justering, og motsatt for lavere score. Stresstestmodellen er foreløpig utviklet for bedriftsmarkedet, og resultatene framskrives 30 år.

Scenarioanalyse: Stresstesten benytter tre ulike scenarioer: 'Base case', 'Worst case' og 'Best case'. Alle scenarioene bygger på makroøkonomiske data fra NGFS sine klimascenarioer, med enkelte tilpasninger tilpasset bankens formål. Det er viktig å understreke at 'Worst' og 'Best' i stresstesten viser til graden av overgangsrisiko, ikke alvorligheten i fysiske klimaendringer eller andre påvirkninger i den realøkonomien.

'Base case': 'Hot house world' – gjeldende politikk: Base case er basert på NGFS sitt Current Policies-scenario (gjeldende politikk). Dette scenarioet bygger på klimapolitikk (tiltak) som landene allerede har vedtatt eller forpliktet seg til å gjennomføre. I dette scenarioet forutsetter man at kun implementerte regelverksendringer videreføres, uten nevneverdige øvrige endringer. Dette forårsaker økte klimagassutslipp og det ender opp med et scenario med høy grad av fysisk klimarisiko, men lav grad av overgangsrisiko. Det antas en global oppvarming opp mot 3 grader. Valget av Current Policies gir en relativt fast og transparent ramme for analysen, i motsetning til scenarioer som i større grad er avhengige av usikre framtidige politiske beslutninger og teknologisk utvikling. Det er samtidig viktig å understreke at selv om Current Policies benyttes som base-case i stresstesten, er det ikke nødvendigvis dette scenarioet SpareBank 1 Østlandet vurderer som mest sannsynlig i framtiden.

'Worst case': 'Too little too late' – fragmentert verden: Som Worstcase-scenario benyttes NGFS sitt Fragmented World-scenario (fragmentert verden). I dette scenarioet forventes forsinkede regelverksendringer, i tillegg til avvikende grad av tiltak mellom land, som gjør at enkelte land får høy grad av overgangsrisiko. På grunn av både forsinkede tiltak og varierende grad av tiltak fører dette også til høy grad av fysisk klimarisiko. Det antas en global oppvarming til 2,3 grader. Dette scenarioet innebærer den høyeste graden av både overgangsrisiko og fysisk klimarisiko, blant annet som følge av manglende internasjonal koordinering og forsinkede klimatiltak. Ved å benytte Fragmented World analyseres porteføljens robusthet under svært krevende og ekstreme, men plausible, klimarelaterte utviklingsbaner.

'Best case': Scenario for lav overgangsrisiko – beste utfall: For å gjennomføre scenarioanalyse om overgangsrisiko, har SpareBank 1 Østlandet laget et eget scenario der overgangsrisikoen er lav. Best case-scenarioet tar utgangspunkt i samme makroøkonomiske ramme som base case, det vil si NGFS sitt Current Policies-scenario, men med justeringer i de tidlige årene. I dette scenarioet legges det til grunn noe lavere rente, lavere arbeidsledighet og høyere verdivekst på sikkerheter i de første fem årene sammenlignet med base case. Etter denne initiale perioden følger best case-scenarioet utviklingen i Current Policies sin 'steady state', med tilsvarende baner for rente, arbeidsledighet og prisutvikling på sikkerheter. «Beste utfall» betyr i denne sammenhengen et scenario med lav overgangsrisiko, og dermed et beste utfall i stresstestmodellen. Det er ikke et «Net Zero» eller 1,5 graders-scenario.

Resultater stresstest: Stresstesten viser at porteføljen på lang sikt kan forvente en moderat økning i risikoparametere i stressscenario, gitt NGFS-scenarier og oversettelse av disse til makroøkonomiske effekter. Hovedårsaken er forskjeller i rentebanen mellom referanse- og stressscenario. Effekten vurderes som uvesentlig. Basert på gjennomførte scenario- og risikoanalyser vurderes utlånsporteføljen som ikke vesentlig påvirket av klimarisiko i et mellomlangt perspektiv (3-9 år). Tidshorisonten er valgt med bakgrunn i både løpetiden på utlån og vurderinger fra scenarioanalysene, som indikerer at de mest betydelige effektene av fysisk klimarisiko og overgangsrisiko (inkludert eksempler på omstillingshendelser omtalt over) forventes å materialisere seg over lengre tid.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for forurensning (E2.IRO-1)

SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til forurensning (E2) i tråd med prosess beskrevet over. Identifiserte IRO-er omhandler finansiert forurensning gjennom utlåns- og investeringsporteføljen (nedstrøms verdikjede), i tillegg til risiko knyttet økte myndighetskrav knyttet til forurensning. Det er antatt at størst negativ påvirkning knyttet til forurensning kommer i jordbruksporteføljen, på grunn av avrenning. SpareBank 1 Østlandet har imidlertid per i dag ingen etablert metodikk for å kartlegge forurensning hos enkeltkunder. Det er dermed ikke mulig å konkretisere den negative påvirkningen. Vurderingen av vesentlighet er basert på kvalitative vurderinger av interne interessenter, og ingen IRO-er er vurdert som vesentlige. Det er ikke gjennomført høringer med berørte lokalsamfunn, men eksterne interessenter har vært involvert som del av interessentanalyse i DVA.

Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for vann og marine ressurser (E3.IRO-1)

SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til vann og marine ressurser (E3) i tråd med prosess beskrevet over. Gjennom arbeidet med DVA har det ikke blitt identifisert relevante IRO-er knyttet til dette temaet. Det er dermed ingen IRO-er vurdert som vesentlige. Det er ikke gjennomført høringer med berørte lokalsamfunn, men eksterne interessenter har vært involvert som del av interessentanalyse i DVA.

Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for biologisk mangfold og økosystemer (E4.IRO-1)

SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til biologisk mangfold og økosystemer (E4) i tråd med prosess beskrevet over. Identifiserte IRO-er omhandler naturrisiko hos kunder og konsernet og finansiering av aktiviteter som bidrar til tap av natur (nedstrøms verdikjede). SpareBank 1 Østlandet har gjennomført naturrisikoanalyse på morbankens utlånsportefølje for bedriftsmarkedet. Metoden som er brukt er inspirert av WWF sine anbefalinger for arbeid med naturrisiko i finansnæringen. Systemrisikoer er vurdert som en del av analysen.

Det er antatt at finansierte aktiviteter bidrar til tap av natur, men SpareBank 1 Østlandet har per i dag ingen etablert metodikk for å kartlegge konkret tap av natur hos enkeltkunder. Det er dermed ikke mulig å konkretisere den negative påvirkningen. Avhengighet av biologisk mangfold og økosystemtjenester er ikke vurdert direkte, men SpareBank 1 Østlandets naturrisikoanalyse viser ingen vesentlig risiko for konsernet. SpareBank 1 Østlandet har ikke egne aktiviteter i nærheten av områder med sårbart biologisk mangfold. Det er dermed ikke vurdert som nødvendig å gjennomføre tiltak for å begrense tap av biologisk mangfold. Det er ikke gjennomført høringer med berørte lokalsamfunn, men eksterne interessenter har vært involvert som del av interessentanalyse i DVA.

Vurderingen av vesentlighet er basert på kvalitative vurderinger av interne interessenter, og ingen IRO-er er vurdert som vesentlige.

Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for ressursbruk og sirkulær økonomi (E5.IRO-1)

SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til ressursbruk og sirkulær økonomi (E5) i tråd med prosess beskrevet over. Identifiserte IRO-er omhandler mangelfull tilgang på ressurser og innsatsfaktorer hos kunder (nedstrøms verdikjede), ressursbruk i egen drift (oppstrøms verdikjede), og risiko for økte myndighetskrav knyttet til sirkulær økonomi. Vurderingen av vesentlighet er basert på kvalitative vurderinger av interne interessenter, og ingen IRO-er er vurdert som vesentlige. Det er ikke gjennomført høringer med berørte lokalsamfunn, men eksterne interessenter har vært involvert som del av interessentanalyse i DVA.

Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for forretningsskikk (G1.IRO-1)

SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til forretningsskikk (G1) i tråd med prosess beskrevet over. Identifiserte IRO-er omhandler blant annet bedragerier, geopolitiske uroligheter, varsling, cyberkriminalitet og regulatoriske endringer. Vurderingen av vesentlighet er basert på kvalitative vurderinger av interne interessenter. Risiko knyttet til anti-hvitvask og terrorfinansiering er vurdert som vesentlig.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Opplysningskrav i ESRS-standarder som er omfattet av foretakets bærekraftsrapport (IRO-2)

I den doble vesentlighetsanalysen ble det identifisert en long-list på 113 påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO-er). Denne ble bearbeidet til en short-liste på 66 IRO-er fordelt på 9 av de 10 bærekraftstemaene i ESRS. For bærekraftstemaet vann og marine ressurser (E3), ble det ikke identifisert noen IRO-er.

De vesentlige bærekraftstemaene for SpareBank 1 Østlandet i 2025 er:

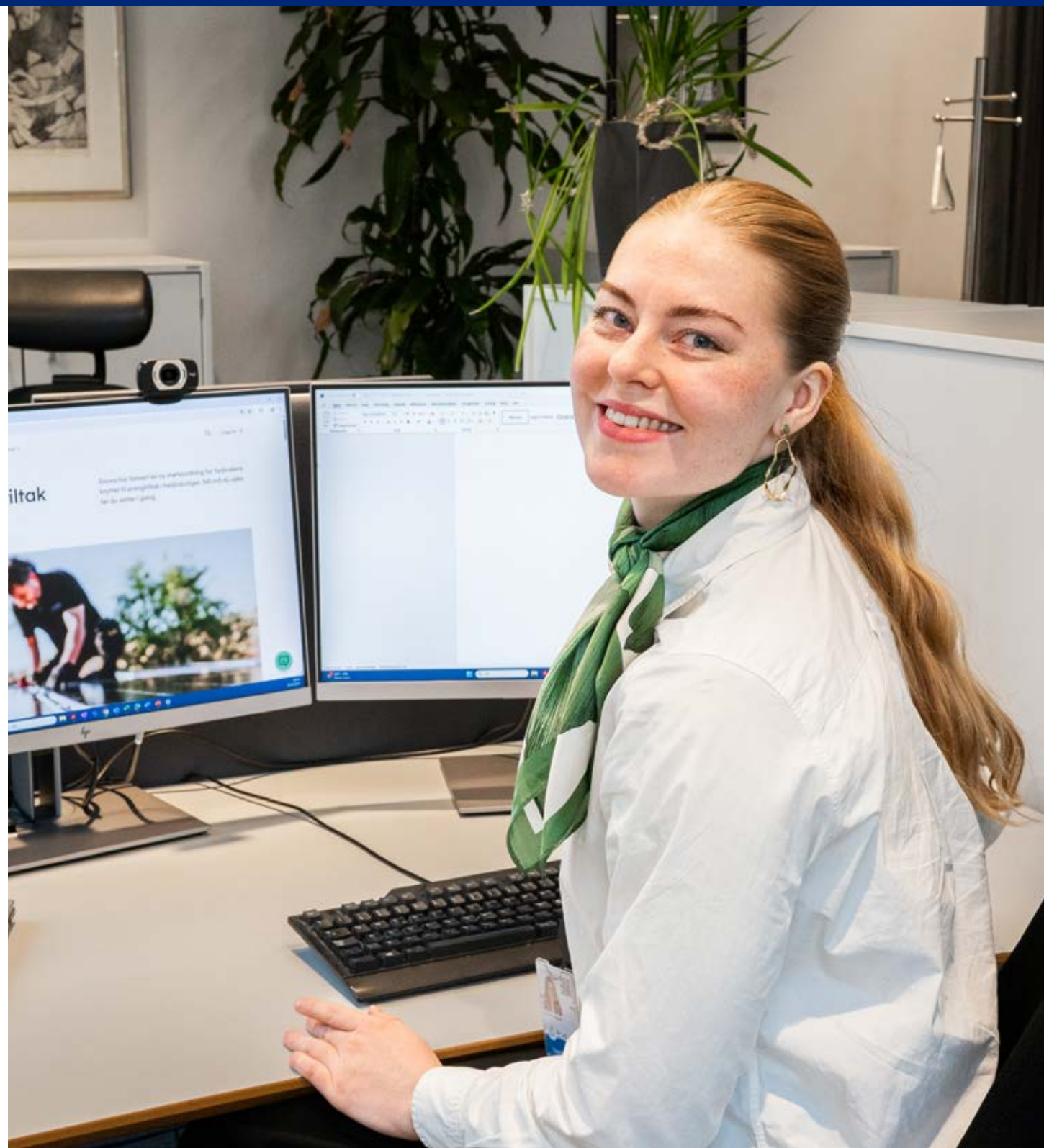
- Klimaendringer (E1)
- Egen arbeidsstyrke (S1)
- Berørte lokalsamfunn (S3)
- Forbrukere og sluttbrukere (S4)
- Forretningsskikk (G1)

For bærekraftstemaene Forurensning (E2), Biologisk mangfold og økosystemer, (E4) Ressursbruk og sirkulær økonomi (E5) og Arbeidere i verdikjeden (S2) ble ingen IRO-er vurdert som vesentlige gjennom nåværende scoringsmetodikk og vesentlighetsgrense. Derfor vil det ikke for inneværende år bli rapportert informasjon knyttet til disse temaene.

Vesentlighetsvurderinger knyttet til hvert enkelt rapporteringspunkt (opplysningskrav) er kommentert i rapporteringsindeksen under.

RAPPORTERINGSINDEKS

SpareBank 1 Østlandet har vurdert hvert enkelt datapunkt under de vesentlige bærekraftstemaene konsernet skal rapportere etter. Punktene som er utelatt fra rapporteringen er de som er vurdert som ikke vesentlige for konsernet, enten på grunn av forretningsmodell, aktiviteter, eksponering eller volum i utlånsporteføljen. Hva som inkluderes og hva som utelates baserer seg på veiledning fra EFRAG Q&A ID 177 juli 2024.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Rapporteringsindeks

Opplysningskrav		Side	Kommentar til opplysningskrav	SFDR & Pilar 3	Principles of Responsible Banking (PRB)	Miljøfyrtårn
ESRS 2	BP 1	84				
ESRS 2	BP-2	84				
ESRS 2	GOV-1	75	Styret og konsernledelsen utgjør konsernets administrasjons-, ledelses- og kontrollorganer.	SFDR: 21d-e	Prinsipp 5	
ESRS 2	GOV-2	75			Prinsipp 5	
ESRS 2	GOV-3	82			Prinsipp 5	
ESRS 2	GOV-4	82			SFDR: 30,32	
ESRS 2	GOV-5	82			Prinsipp 5	
ESRS 2	SBM-1	60		SFDR: 40 d	Prinsipp 1	
ESRS 2	SBM-2	68			Prinsipp 1, 4	
ESRS 2	SBM-3	70			Prinsipp 1	
ESRS 2	IRO-1	86				
ESRS 2	IRO-2	92				
E1	E1-1	125	Har ikke overgangsplan i henhold til ESRS	Pilar 3: 16g	Prinsipp 3	2220
E1	E1-2	126				2064
E1	E1-3		Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2, 3	2065, 2067, 2068, 2069
E1	E1-4	137		SFDR & Pilar 3: 34 a-b		2065
E1	E1-5	140		SFDR: 37a-c. 38 a-e,40,41,42,43		
E1	E1-6	140		SFDR & Pilar 3: 44, 48a-b, 49a-b, 51, 52 a-b, 53, 55	Prinsipp 2	
E1	E1-7		Har ikke prosjekter finansiert av karbonkreditter			
E1	E1-8		Har ikke karbonprising			
E1	E1-9		Benytter innfasingsbestemmelser i ESRS 1 Tillegg C	Pilar 3; 66a, c AR 70 ci, 67c		2066
E2	E2-1		Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-2		Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-3		Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-4		Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-5		Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-6		Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-1		Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-2		Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-3		Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-4		Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-5		Vurdert som ikke vesentlig			

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Opplysningskrav		Side	Kommentar til opplysningskrav	SFDR & Pilar 3	Principles of Responsible Banking (PRB)	Miljøfyrtårn
E4	E4-1		Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-2		Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-3		Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-4		Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-5		Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-6		Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-1		Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-2		Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-3		Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-4		Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-5		Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-6		Vurdert som ikke vesentlig			
S1	S1-1	149		SFDR: 20a-c, 21,22,23		2064
S1	S1-2	150			Prinsipp 4	2067, 2068
S1	S1-3	150		SFDR: 32c		2067, 2068
S1	S1-4		Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2	2065, 2067, 2068
S1	S1-5		Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2	2065
S1	S1-6	157			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-7	157			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-8	150			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-9	157			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-10	155			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-11	155			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-12		SpareBank 1 Østlandet registrerer ikke funksjonsnedsettelse hos medarbeiderne			
S1	S1-13	157			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-14	157			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-15	157			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-16	157		SFDR: 97a-b	Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-17	157		SFDR: 103a, 104a	Prinsipp 2	2067, 2068
S2	S2-1		Vurdert som ikke vesentlig			
S2	S2-2		Vurdert som ikke vesentlig			
S2	S2-3		Vurdert som ikke vesentlig			
S2	S2-4		Vurdert som ikke vesentlig			
S2	S2-5		Vurdert som ikke vesentlig			
S3	S3-1	159		SFDR: 16a-c, 17		
S3	S3-2	159			Prinsipp 4	
S3	S3-3	160				
S3	S3-4		Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO	SFDR: 36	Prinsipp 2	
S3	S3-5		Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2	

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Opplysningskrav		Side	Kommentar til opplysningskrav	SFDR & Pilar 3	Principles of Responsible Banking (PRB)	Miljøfyrtårn
S4	S4-1	164		SFDR: 16a-c, 17		
S4	S4-2	164			Prinsipp 4	
S4	S4-3	165				
S4	S4-4		Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO	SFDR: 35	Prinsipp 2, 3	
S4	S4-5		Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2, 3	
G1	G1-1	174		SFDR: 10b & d	Prinsipp 5	
G1	G1-2		Ikke identifisert vesentlige IROer relatert til våre leverandører			
G1	G1-3	175				
G1	G1-4		Ingen tilfeller av korrupsjon eller bestikkelser i 2025	SFDR: 24a		
G1	G1-5		Ikke identifisert vesentlige IRO-er relatert til politisk innflytelse og lobbyvirksomhet			
G1	G1-6		Ikke identifisert vesentlige IRO-er relatert til betalingspraksis			

SFDR = Sustainable Finance Disclosure Regulation

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- ▶ Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Miljøinformasjon (E)

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- ▶ Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Taksonomi for bærekraftige aktiviteter



MILJØINFORMASJON (E)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Taksonomi for bærekraftige aktiviteter

TAKSONOMIRAPPORTERING I KONSERNET SPAREBANK 1 ØSTLANDET

I henhold til kravene i taksonomiforordningen rapporterer SpareBank 1 Østlandet relevante KPI-er og informasjon som beskriver i hvilken grad aktivitetene i konsernet er i samsvar med EU-taksonomiens tekniske kriterier. Konsernet består av morbanken og tre datterselskaper – SpareBank 1 Finans Østlandet, EiendomsMegler 1 Østlandet og SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet. EiendomsMegler 1 Østlandet og SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet har aktiviteter som kan kvalifisere til «taxonomy eligibility», men ingen aktiviteter i samsvar med de tekniske kriterier for «taxonomy alignment». Grunnet rapporteringskrav knyttet til ikke-finansielle foretak, vil skjema for ikke-finansielle foretak være vedlagt GAR- rapporteringen. Tall for omsetning for disse datterselskapene finnes i kapittel [Finansiell rapportering](#).

I taksonomirapporteringen bruker SpareBank 1 Østlandet tabell for kredittforetak (anneks 6). Det rapporteres «taxonomy alignment» for de aktivitetene der det er mulig å vurdere samsvar med de tekniske kriteriene. Rapporteringen inkluderer tall fra SpareBank 1 Finans Østlandet for «taxonomy eligibility», da finansieringsselskapet finansierer kjøretøy som er å vurdere som «eligible», men ingen del av SpareBank 1 Finans Østlandets portefølje er vurdert som «taxonomy aligned».

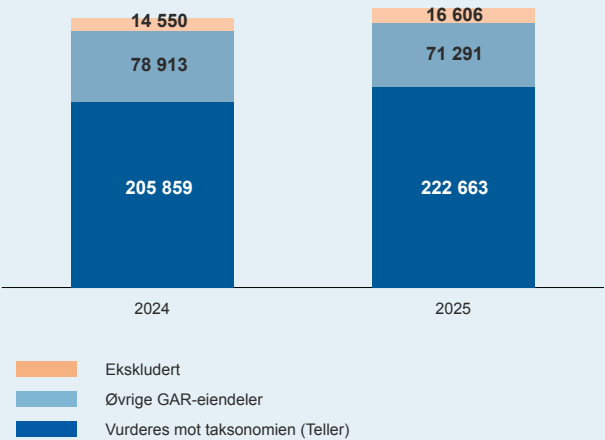
OPERATIVT ARBEID MED TAKSONOMIEN

SpareBank 1 Østlandet bruker taksonomien som grunnlag for grønne kriteriesett der det er relevant og passende. Dette gjelder spesielt for rammeverk for grønne obligasjonsutstedelser, rammeverk for bærekraftig finansiering og rammeverk for overgangsfinansiering. Rammeverkene tar utgangspunkt i taksonomiens tekniske kriterier, og er utformet for å være i samsvar med disse der det er mulig.

- Rammeverket for grønne obligasjonsutstedelser
 - ISS har levert en uavhengig Second Party Opinion på rammeverket og konkludert med at rammeverket er i tråd med ICMA Green Bond Principles og at prosjektkategoriene i hovedsak samsvarer med kravene i EUs taksonomi (Climate Delegated Act) på en best-effort basis for vesentlig positivt bidrag ('substantial contribution') og minimum av sosiale sikringsmekanismer ('minimum social safeguards'), med noen unntak knyttet til kriterier for ikke vesentlig skade ('do no significant harm'). De taksonomirelevante kategoriene som dekkes er eiendom, skogbruk, kraftproduksjon og transport.
 - Rammeverket er tilgjengelig på SpareBank 1 Østlandets nettside.
- Rammeverk for bærekraftig finansiering
 - SpareBank 1 Østlandet tilbyr "grønt lån" til objekter (næringsbygg) som tilfredsstiller taksonomiens krav til henholdsvis begrensning av klimaendringer og klimatilpasning. I tillegg tilbys "grønne lån til enkelttiltak" til finansiering av aktiviteter som tilfredsstiller taksonomiens krav.
 - Rammeverket er tilgjengelig på SpareBank 1 Østlandets nettside.
- Rammeverket for overgangsfinansiering
 - Legger til grunn taksonomiens tekniske kriterier, med den hensikt å gi utlån som insentiverer til omstilling hos bedriftskunder og at de kan omstille sine aktiviteter til å bli i samsvar med de tekniske kriteriene.
 - SpareBank 1 Østlandet tilbyr «overgangslån» til gjennomføring av energieffektiviseringstiltak og klimatilpasningstiltak på næringsbygg. I henhold til kriteriene i rammeverket må tiltakene føre til at næringsbygget oppfyller taksonomiens kriterier for grønne bygg innen tre til fem år.
 - Rammeverket er tilgjengelig på SpareBank 1 Østlandets nettside.

GAR

Milliarder kroner



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- ▶ Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

SpareBank 1 Østlandet vurderer fortløpende tiltak for å styrke samsvar med taksonomiens kriterier, ved behov.

SpareBank 1 Østlandet har ikke egne mål knyttet til taksonomien, dens KPI-er eller rapportering. SpareBank 1 Østlandets definisjoner av «grønt» og kriterier for ulike produkter og sektorer/bransjer er oppgitt i tabellen «Strategiens grønne andel – mål og måloppnåelse» i kapittel [Klimaendringer \(E1\)](#). Denne beskriver kriteriene for måloppnåelse, inkludert hvordan disse fraviker fra taksonomien der dette er aktuelt.

FREMTIDIG UTVIKLING I RAPPORTERINGSREGELVERK

SpareBank 1 Østlandet velger å bruke samme metodikk for rapportering i 2025, som for rapporteringsåret 2024 («gammel metodikk»). Dette er vurdert som mest hensiktsmessig ut fra ressurs hensyn og enkelte uklarheter i oppdatert regelverk. Det er ikke gjort andre endringer eller tilpasninger i Sparebank 1 Østlandet sine rutiner knyttet til databehandling og rapportering for taksonomien i 2025 sammenlignet med 2024. Rapportert GAR for 2025 er derfor basert på samme metodikk som i 2024 uten vesentlige endringer.

På bakgrunn av endringene i regelverket gjennomført i 2025 (og eventuelle endringer i 2026) vil konsernet rapportere etter «ny metodikk» fra og med 2026. De metodiske endringene og hvordan disse endrer KPI-er og tall i taksonomirapporteringen vil beskrives detaljert i årsrapporten 2026.

Finans Norge har i 2025 laget en veileder som beskriver metodikk for hvordan topp 15 prosent skal defineres for boliger, der målet er å forenkle rapporteringen for finansforetak, samt bidra til økt sammenlignbarhet gjennom en mer harmonisert fremgangsmåte. Grunnet begrenset tid frem til rapportering, har SpareBank 1 Østlandet valgt å videreføre eksisterende metodikk for 2025-rapporteringen (Multiconsult-metoden). Se mer informasjon i delkapittel “Husholdninger – boliglån”.

MINIMUM SAFEGUARDS

Taksonomiforordningen beskriver minimumskrav til sikringsmekanismer i tråd med prinsippene definert i OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter, ILO-erklæringen om grunnleggende prinsipper og rettigheter i arbeidslivet, ILOs åtte grunnleggende konvensjoner og Verdenserklæringen om menneskerettigheter.

SpareBank 1 Østlandets økonomiske aktiviteter skal utføres i samsvar med minimumskravene til sikringsmekanismer som er fastsatt i EUs taksonomiforordning og ikke bryte med sosiale normer, inkludert menneskerettigheter og arbeidsrettigheter. SpareBank 1 Østlandet har ikke avdekket brudd på minimumskriteriene og andre sosiale normer i 2025.

BANKENS FINANSIERING AV BÆREKRAFTIGE AKTIVITETER

Prinsipper for rapportering

Banken har siden 2021 rapportert foreløpige beregninger og vurderinger av bankens eksponeringer mot taksonomirelaterte aktiviteter på frivillig basis, før rapportering ble obligatorisk for året 2024. Banken rapporterte nøkkeltall i tråd med regelverket for første gang i 2024.

Rapporteringen gjøres på konsolidert nivå hvor konsernet er fastsatt i henhold til EUs kapitalkravsforordning. Forskjellen mellom forordningens konsern og bankens ordinære regnskapsmessige konsern er at følgende selskaper konsolideres forholdsmessig og ikke i henhold til egenkapitalmetoden:

- SpareBank 1 Boligkreditt AS
- SpareBank 1 Næringskreditt AS
- Kredittbanken ASA (tidl. SpareBank 1 Kreditt AS)
- BN Bank ASA

Andeler som banken eier i tilknyttede selskaper som driver øvrig finansiell aktivitet (utover bankaktivitet) inngår ikke i taksonomirapporteringen.

For bidrag fra SpareBank 1 Boligkreditt AS benyttes bankens faktiske overførte utlån ved vurdering mot taksonomien.

Metode for fastsettelse av GAR

Green Asset Ratio (GAR) er hovedprestasjonsmålet for kredittinstitusjoner som SpareBank 1 Østlandet. Bankens brutto eiendeler er utgangspunktet for GAR-beregningen. Eksponeringer mot stat, regionale myndigheter, sentralbanker og trading book er unntatt fra nevneren i GAR-beregningen. Hovedårsaken til at eksponeringene utelates er at statlige midler ofte brukes til infrastrukturprosjekter eller offentlig forvaltning som ikke nødvendigvis kan klassifiseres etter taksonomiens grønne kriterier, og trading book holdes utenfor da den består av kortsiktige markedsposisjoner, ikke langsiktig utlån. Ved å ekskludere disse sikrer man at GAR reflekterer bankens grønne finansiering og gir sammenlignbare og konsistente KPI-er mellom foretak.

Av GAR-eiendelene er enkelte poster unntatt vurdering mot taksonomien. Dette inkluderer derivater, kontanter og lån til banker uten løpetid, samt eksponeringer uten konkret motpart (andre eiendeler). Slike finansielle instrumenter er ofte av en kortsiktig karakter og er ikke direkte knyttet til økonomiske aktiviteter som kan vurderes opp mot taksonomikriteriene.

Utover dette er engasjementer utenfor EU/EØS, samt engasjementer mot ikke-børsnoterte små og mellomstore bedrifter, unntatt fra telleren. For engasjementer utenfor EU/EØS skyldes unntakelsen fra telleren at taksonomien primært er utviklet for å gjelde innenfor EU/EØS-rammeverket, der regelverket og rapporteringskravene er harmonisert. Når det gjelder ikke-børsnoterte SMB-er, er disse fritatt fra taksonomirapportering for å unngå unødig administrativ byrde, da slike selskaper ofte mangler kapasitet til omfattende bærekraftsrapportering.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Sparebank 1 Utvikling leverer datatabeller som utgjør grunnlaget for taksonomirapportering, til bankene i Sparebank 1-alliansen. Det sørger for styrket kompetanse på området og økt sammenlignbarhet på tvers i alliansen.

Finansielle og ikke-finansielle foretak

Rapporterte eksponeringer mot finansielle foretak er basert på totalt engasjementsbeløp i tråd med store engasjementer. Datagrunnlaget er hentet fra sist publiserte rapportering, og danner basis for benyttede KPI'er. Rapporterte eksponeringer mot ikke-finansielle foretak er hentet fra et datagrunnlag som viser bankens største kunder.

KPI'er fra finansielle og ikke finansielle- foretak utgjør samlet sett en prosentvis lav andel av rapportert GAR.

Husholdninger – boliglån

Grunnlaget for rapportering på bolig hentes fra Eiendomsverdi og bearbeides via SpareBank 1 Utvikling som distribuerer datagrunnlaget til SpareBank 1 Østlandet. I dette grunnlaget mottar banken en oversikt over hvilke energimerker og hvilken fysisk klimarisiko de ulike panteobjektene er klassifisert med.

Tolkningen av taksonomigrønne boliger i Norge er resultat av et samarbeid mellom SpareBank 1-alliansen og DNB. Dette arbeidet ble gjort før det kom offisielle nasjonale terskelverdier. Tolkningen baseres på en rapport fra Multiconsult om hvilke boliger i Norge som utgjør topp 15 prosent av boligmassen. Vurderingen av om en bolig bygget før 01.01.2021 er taksonomi-aligned bygger på denne modellen, den såkalte 'Multiconsult-modellen'. Modellen beregner at de topp 15 mest energieffektive boligene i Norge er boliger bygget etter TEK10 og TEK17 (i praksis boliger bygget i 2012-2020), og boliger med energikarakter A og B. Til sammen utgjør disse boligene tilnærmet topp 15 prosent energieffektive boliger. Terskelverdiene for kwh/m2 er for TEK10 126 for småhus og 110 for leilighetsbygg. For TEK17 er tilsvarende tall 107 og 92. For boliger bygget før 2012 med energikarakter A og B, må disse ha gyldig energiattest fra Enova for å regnes som taksonomi-aligned. SpareBank 1 Østlandet vil, i likhet med majoriteten av norsk bankbransje, bruke 'Multiconsult-modellen' for taksonomirapporteringen for 2025, i påvente av oppdaterte offisielle nasjonale terskelverdier for 2026.

Som en del av samarbeidet mellom SpareBank 1-alliansen og DNB ble det etablert at klimatilpasning er det eneste relevante DNSH-temaet, og at dette anses som dekket ved at eiendommer som er utsatt for fysisk klimarisiko blir identifisert (ved hjelp av flaggene for kronisk og akutt klimarisiko), i tillegg til at relevante klimatilpasningstiltak identifiseres. Det er ikke nødvendig å gjennomføre klimatilpasningstiltak, for å oppfylle kravet. Dette er i tråd med FAQ publisert av EU-kommisjonen om taksonomiens tekniske kriterier. Dette betyr at eiendommer som er utsatt for fysisk klimarisiko kan flagges som taksonomigrønne.

For boliger bygget fra og med 01.01.2021 er boligen taksonomi-aligned i de tilfellene der boligens primærenergiforbruk (PED) er minst 10 prosent lavere enn grenseverdien fastsatt for nesten nullenergibyg (NZE-10). I modellen som er benyttet, identifiseres hver enkelt bolig basert på energimerke. Boligene må ha gyldig energiattest fra Enova for å regnes som taksonomi-aligned. Energimerkeordningen i Norge baserer seg ikke på PED i dag, men beregnet levert energi. Det innebærer at NZE-10-grenseverdien og energimerkene fra Enova baserer seg på ulikt beregningsgrunnlag. Det vil endres med ny energimerkeforskrift fra 01.01.2026.

For husholdninger, herunder boliglån, er i utgangspunktet brutto balanseført verdi, gitt hele porteføljen sikret med pant i boligeiendom, ansett som omfattet av taksonomien.

Husholdninger – billån

Finanshuset rapporterer ingen taksonomi-aligned billån. Dette er fordi det ikke er mulig å oppdrive data om kjøretøyene i SpareBank 1 Finans Østlandets portefølje som lar oss vurdere samsvar med DNSH-kriteriene som stilles til blant annet resirkulerbarheten ved og avfallshåndtering av bildeler, samt dekktyper. Banken rapporterer derimot på taksonomi-eligible billån, som ikke er omfattet av DNSH-kriteriene.

Oppsummering

Presentasjonen av taksonomirapporteringen er underlagt usikkerhet på grunn av datakvalitet og bruk av tredjeparts data. Taksonomidata er levert av Sparebank 1 Utvikling til bankene i Sparebank 1-alliansen. Det sørger for styrket kompetanse på området og økt sammenlignbarhet på tvers i alliansen. Bankens Green Asset Ratio basert på henholdsvis omsetningsverdier (Turnover GAR) og kapitalutgifter (CapEx GAR) oppsummeres i tabellene

nedenfor, for henholdsvis 2025 og 2024. Rapportert GAR i 2025 er på 10,02 prosent sammenlignet med 2024, da rapportert GAR var på 8,99 prosent. Endringen skyldes i hovedsak at banken har en økning i taksonomi-aligned eiendeler fra 2024 til 2025. I 2024 hadde banken totalt sett 25.508 MRD i taksonomi-aligned eiendeler, mens i 2025 har andelen økt til 29.453 MRD som bidrar til den positive utviklingen.

For mer utfyllende informasjon om taksonomien i henhold til artikkel 8, se tabellen på neste side.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Green asset ratio 2025

	Basert på omsetning		Basert på kapitalutgifter	
	MNOK	Prosent	MNOK	Prosent
Finansielle foretak	182	0,1 %	186	0,1 %
Ikke-finansielle foretak	0	0,0 %	0	0,0 %
Husholdninger	29 269	10,0 %	29 269	10,0 %
- Boliglån	29 269	10,0 %	29 269	10,0 %
- Billån	0	0,0 %	0	0,0 %
Total	29 451	10,0 %	29 455	10,0 %

Green asset ratio 2024

	Basert på omsetning		Basert på kapitalutgifter	
	MNOK	Prosent	MNOK	Prosent
Finansielle foretak	129	0,1 %	131	0,1 %
Ikke-finansielle foretak	39	0,0 %	31	0,0 %
Husholdninger	25 342	9,0 %	25 342	9,0 %
- Boliglån	25 342	9,0 %	25 342	9,0 %
- Billån	0	0,0 %	0	0,0 %
Total	25 510	9,0 %	25 504	9,0 %

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

Article 8 Taxonomy Disclosure

Appendix II Computation of weighted average of KPIs on Taxonomy-aligned activities of groups

	Revenue	Proportion of total group revenue (A)	KPI per Business segment			
			KPI turnover based (B)	KPI CapEx based (C)	KPI turnover based weighted (A*B)	KPI CapEx based weighted (A*C)
A. Financial activities	7 021 867	91,7 %	10,0 %	10,0 %	9,2 %	9,2 %
Asset management						
Banking activities	7 021 867	91,7 %	10,0 %	10,0 %	9,2 %	9,2 %
Investment firms						
Insurance undertakings						
B. Non-financial activities	632 133	8,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Total revenue of the group	7 654 000	100,0 %				
					Average KPI turnover based	Average KPI CapEx based
Average KPI of the group					9,2 %	9,2 %

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

0. Summary of KPIs to be disclosed by credit institutions under Article 8 Taxonomy Regulation

		Total environmentally sustainable assets	KPI ⁴⁾	KPI ⁵⁾	% coverage (over total assets) ³⁾	% of assets excluded from the numerator of the GAR (Article 7(2) and (3) and Section 1.1.2. of Annex V)	% of assets excluded from the denominator of the GAR (Article 7(1) and Section 1.2.4 of Annex V)
Main KPI	Green asset ratio (GAR) stock	29 453	10,02%	10,02%	94,65%	22,96%	5,35%

		Total environmentally sustainable activities	KPI	KPI	% coverage (over total assets)	% of assets excluded from the numerator of the GAR (Article 7(2) and (3) and Section 1.1.2. of Annex V)	% of assets excluded from the denominator of the GAR (Article 7(1) and Section 1.2.4 of Annex V)
Additional KPIs	GAR (flow)	8 817	9,43%	9,43%	86,38%	0,00%	0,00%
	Trading book ¹⁾	N/A	N/A	N/A			
	Financial guarantees	0	0%	0%			
	Assets under management	0	0%	0%			
	Fees and commissions income ²⁾	N/A	N/A	N/A			

¹⁾ For credit institutions that do not meet the conditions of Article 94(1) of the CRR or the conditions set out in Article 325a(1) of the CRR.

²⁾ Fees and commissions income from services other than lending and AuM Institutions shall disclose forwardlooking information for this KPIs, including information in terms of targets, together with relevant explanations on the methodology applied.

³⁾ Percent of assets covered by the KPI over banks' total assets.

⁴⁾ Based on the Turnover KPI of the counterparty.

⁵⁾ Based on the CapEx KPI of the counterparty, except for lending activities where for general lending Turnover KPI is used.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

1. Assets for the calculation of GAR Turnover 31.12.2024

Million NOK		Climate Change Mitigation (CCM)						Climate Change Adaptation (CCA)			Water and marine resources (WTR)			Circular economy (CE)			Pollution (PPC)			Biodiversity and Ecosystems (BIO)			TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)					
		Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)						Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)								
		Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)						Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)			Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)			Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)			Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)			Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)								
				Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling	
GAR - Covered assets in both numerator and denominator																												
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HFT eligible for GAR calculation	205 859	15 649	2 551	25 347	2	39	278																156 765	25 511	25 347	2	39
2	Financial undertakings	32 393	1 831	129	5	2		278																2 109	130	5	2	
3	Credit institutions	30 684	1 831	129	5	2		278																2 109	130	5	2	
4	Loans and advances	2 119																										
5	Debt securities, including UoP	28 051	1 831	129	5	2		278																2 109	130	5	2	
6	Equity instruments	515																										
7	Other financial corporations	1 708																										
8	of which investment firms																											
9	Loans and advances																											
10	Debt securities, including UoP																											
11	Equity instruments																											
12	of which management companies	1 708																										
13	Loans and advances	713																										
14	Debt securities, including UoP	223																										
15	Equity instruments	772																										
16	of which insurance undertakings																											
17	Loans and advances																											
18	Debt securities, including UoP																											
19	Equity instruments																											
20	Non-financial undertakings	2 441	39	39			39																	39	39			39
21	Loans and advances	2 441	39	39			39																	39	39			39
22	Debt securities, including UoP																											
23	Equity instruments																											
24	Households	171 025	154 620	25 342	25 342																			154 617	25 342	25 342		
25	of which loans collateralised by residential immovable property	154 617	154 617	25 342	25 342																			154 617	25 342	25 342		
26	of which building renovation loans																											
27	of which motor vehicle loans	11 659																										
28	Local governments financing																											
29	Housing financing																											
30	Other local government financing																											
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties																											
32	Assets excluded from the numerator for GAR calculation (covered in the denominator)	77 776																										
33	Financial and Non-financial undertakings	65 532																										
34	SMEs and NFCs (other than SMEs) not subject to NFRD disclosure obligations	62 568																										
35	Loans and advances	58 886																										
36	of which loans collateralised by commercial immovable property																											
37	of which building renovation loans																											
38	Debt securities	2 657																										
39	Equity instruments	1 024																										
40	Non-EU country counterparties not subject to NFRD disclosure obligations	2 964																										
41	Loans and advances																											
42	Debt securities	2 690																										
43	Equity instruments	274																										
44	Derivatives	6 181																										
45	On demand interbank loans	3 044																										
46	Cash and cash-related assets	80																										
47	Other categories of assets (e.g. Goodwill, commodities etc.)	2 937																										
48	Total GAR assets	283 633	15 649	2 551	25 347	2	39	278																156 765	25 511	25 347	2	39
49	Assets not covered for GAR calculation	14 550																										
50	Central governments and Supranational issuers	13 420																										
51	Central banks exposure	1 130																										
52	Trading book																											
53	Total assets	298 183	156 490	25 510	25 347	2	39	278																156 765	25 511	25 347	2	39
Off-balance sheet exposures - Undertakings subject to NFRD disclosure obligations																												
54	Financial guarantees																											
55	Assets under management																											
56	Of which debt securities																											
57	Of which equity instruments																											

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

1. Assets for the calculation of GAR CapEx 31.12.2024

	Total [gross] carrying amount	Climate Change Mitigation (CCM)					Climate Change Adaptation (CCA)			Water and marine resources (WTR)			Circular economy (CE)			Pollution (PPC)			Biodiversity and Ecosystems (BIO)			TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)				
		Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)					Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				
		Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)					Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)			Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)			Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)			Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)			Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)			Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)				
		Of which Use of Proceeds	Of which transiti- onal	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which transiti- onal	Of which enabling	
Million NOK																										
GAR - Covered assets in both numerator and denominator																										
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HFT eligible for GAR calculation	205 859	156 478	25 504	25 347	2	31	284														156 762	25 504	25 347	2	31
2	Financial undertakings	32 393	1 830	131	5	2		284														2 114	131	5	2	
3	Credit institutions	30 684	1 830	131	5	2		284														2 114	131	5	2	
4	Loans and advances	2 119																								
5	Debt securities, including UoP	28 051	1 830	131	5	2		284														2 114	131	5	2	
6	Equity instruments	515																								
7	Other financial corporations	1 708																								
8	of which investment firms																									
9	Loans and advances																									
10	Debt securities, including UoP																									
11	Equity instruments																									
12	of which management companies	1 708																								
13	Loans and advances	713																								
14	Debt securities, including UoP	223																								
15	Equity instruments	772																								
16	of which insurance undertakings																									
17	Loans and advances																									
18	Debt securities, including UoP																									
19	Equity instruments																									
20	Non-financial undertakings	2 441	31	31			31															31	31			31
21	Loans and advances	2 441	31	31			31															31	31			31
22	Debt securities, including UoP																									
23	Equity instruments																									
24	Households	171 025	154 617	25 342	25 342																	154 617	25 342			
25	of which loans collateralised by residential immovable property	154 617	154 617	25 342	25 342																	154 617	25 342			
26	of which building renovation loans																									
27	of which motor vehicle loans	11 659																								
28	Local governments financing																									
29	Housing financing																									
30	Other local government financing																									
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties																									
32	Assets excluded from the numerator for GAR calculation (covered in the denominator)	77 776																								
33	Financial and Non-financial undertakings	65 532																								
34	SMEs and NFCs (other than SMEs) not subject to NFRD disclosure obligations	62 568																								
35	Loans and advances	58 886																								
36	of which loans collateralised by commercial immovable property																									
37	of which building renovation loans																									
38	Debt securities	2 657																								
39	Equity instruments	1 024																								
40	Non-EU country counterparties not subject to NFRD disclosure obligations	2 964																								
41	Loans and advances																									
42	Debt securities	2 690																								
43	Equity instruments	274																								
44	Derivatives	6 181																								
45	On demand interbank loans	3 044																								
46	Cash and cash-related assets	80																								
47	Other categories of assets (e.g. Goodwill, commodities etc.)	2 937																								
48	Total GAR assets	283 633	156 478	25 504	25 347	2	31	284														156 762	25 504	25 347	2	31
49	Assets not covered for GAR calculation	14 550																								
50	Central governments and Supranational issuers	13 420																								
51	Central banks exposure	1 130																								
52	Trading book																									
53	Total assets	298 183	156 478	25 504	25 347	2	31	284														156 762	25 504	25 347	2	31
Off-balance sheet exposures - Undertakings subject to NFRD disclosure obligations																										
54	Financial guarantees																									
55	Assets under management																									
56	Of which debt securities																									
57	Of which equity instruments																									

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

2. GAR sector information – Turnover ¹⁾

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Climate Change Mitigation (CCM)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCM)		Of which environmentally sustainable (CCM)	
1	B 06.10	0	0		
2	D 35.11	0	0		
3	D 35.13	0	0		
4	F 42.22	0	0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Climate Change Adaptation (CCA)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10	0	0		
2	D 35.11	0	0		
3	D 35.13	0	0		
4	F 42.22	0	0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Water and marine resources (WTR)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10	0	0		
2	D 35.11	0	0		
3	D 35.13	0	0		
4	F 42.22	0	0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Circular economy (CE)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10	0	0		
2	D 35.11	0	0		
3	D 35.13	0	0		
4	F 42.22	0	0		

¹⁾ No aligned assets toward non-financial corporations identified.

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

2. GAR sector information – Turnover ¹⁾ (forts.)

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Pollution (PPC)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10		0		
2	D 35.11		0		
3	D 35.13		0		
4	F 42.22		0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Biodiversity and Ecosystems (BIO)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10		0		
2	D 35.11		0		
3	D 35.13		0		
4	F 42.22		0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)		Of which environmentally sustainable (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)	
1	B 06.10		0		
2	D 35.11		0		
3	D 35.13		0		
4	F 42.22		0		

¹⁾ No aligned assets toward non-financial corporations identified.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

2. GAR sector information – CapEx ¹⁾

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Climate Change Mitigation (CCM)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCM)		Of which environmentally sustainable (CCM)	
1	B 06.10		0		
2	D 35.11		0		
3	D 35.13		0		
4	F 42.22		0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Climate Change Adaptation (CCA)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10		0		
2	D 35.11		0		
3	D 35.13		0		
4	F 42.22		0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Water and marine resources (WTR)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10		0		
2	D 35.11		0		
3	D 35.13		0		
4	F 42.22		0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Circular economy (CE)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10		0		
2	D 35.11		0		
3	D 35.13		0		
4	F 42.22		0		

¹⁾ No aligned assets toward non-financial corporations identified.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

2. GAR sector information – CapEx ¹⁾ (forts.)

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Pollution (PPC)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10	0	0		
2	D 35.11	0	0		
3	D 35.13	0	0		
4	F 42.22	0	0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Biodiversity and Ecosystems (BIO)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCA)		Of which environmentally sustainable (CCA)	
1	B 06.10	0	0		
2	D 35.11	0	0		
3	D 35.13	0	0		
4	F 42.22	0	0		

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)			
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
		[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	
		Of which environmentally sustainable (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)		Of which environmentally sustainable (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)	
1	B 06.10	0	0		
2	D 35.11	0	0		
3	D 35.13	0	0		
4	F 42.22	0	0		

¹⁾ No aligned assets toward non-financial corporations identified.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

3. GAR KPI stock Turnover 31.12.2025

	Climate Change Mitigation (CCM)				Climate Change Adaptation (CCA)			Water and marine resources (WTR)		Circular economy (CE)		Pollution (PPC)		Biodiversity and Ecosystems (BIO)		TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)				
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				
	Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling	Of which enabling	Proportion of total assets covered
% (compared to total covered assets in the denominator)																				
GAR - Covered assets in both numerator and denominator																				
1 Loans and advances, debt securities and equity instruments not HFT eligible for GAR calculation	75,95%	13,23%	13,22%													75,95%	13,23%	13,22%		71,70%
2 Financial undertakings	6,97%	0,56%	0,48%													6,97%	0,56%	0,48%		10,44%
3 Credit institutions	7,18%	0,58%	0,50%													7,18%	0,58%	0,50%		10,14%
4 Loans and advances																				
5 Debt securities, including UoP	7,82%	0,63%	0,54%													7,82%	0,63%	0,54%		9,31%
6 Equity instruments																				
7 Other financial corporations																				
8 of which investment firms																				
9 Loans and advances																				
10 Debt securities, including UoP																				
11 Equity instruments																				
12 of which management companies																				
13 Loans and advances																				
14 Debt securities, including UoP																				
15 Equity instruments																				
16 of which insurance undertakings																				
17 Loans and advances																				
18 Debt securities, including UoP																				
19 Equity instruments																				
20 Non-financial undertakings																0,00%	0,00%	0,00%		1,75%
21 Loans and advances																0,00%	0,00%	0,00%		0,79%
22 Debt securities, including UoP																				
23 Equity instruments																				
24 Households	90,29%	15,84%	15,84%													90,29%	15,84%	15,84%		59,51%
25 of which loans collateralised by residential immovable property	100,00%	18,05%	18,05%													100,00%	18,05%	18,05%		52,22%
26 of which building renovation loans																				
27 of which motor vehicle loans	83,11%	0,00%	0,00%													83,11%	0,00%	0,00%		1,82%
28 Local governments financing																				
29 Housing financing																				
30 Other local government financing																				
31 Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties																				
32 Total GAR assets	57,53%	10,02%	10,01%													57,53%	10,02%	10,01%		100,00%

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

3. GAR KPI stock Turnover 31.12.2024

	Climate Change Mitigation (CCM)					Climate Change Adaptation (CCA)			Water and marine resources (WTR)			Circular economy (CE)			Pollution (PPC)			Biodiversity and Ecosystems (BIO)			TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)					Proportion of total assets covered	
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)						
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)						
	Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling				
% (compared to total covered assets in the denominator)																											
GAR - Covered assets in both numerator and denominator																											
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HFT eligible for GAR calculation	76,02%	12,39%	12,31%	0,00%	0,02%	0,14%															76,15%	12,39%	12,31%	0,00%	0,02%	69,04%
2	Financial undertakings	5,65%	0,40%	0,02%	0,01%		0,86%															6,51%	0,40%	0,02%	0,01%		10,86%
3	Credit institutions	5,97%	0,42%	0,02%	0,01%		0,91%															6,87%	0,42%	0,02%	0,01%		10,29%
4	Loans and advances																										
5	Debt securities, including UoP	6,53%	0,46%	0,02%	0,01%		0,99%															7,52%	0,46%	0,02%	0,01%		9,41%
6	Equity instruments																										
7	Other financial corporations																										
8	of which investment firms																										
9	Loans and advances																										
10	Debt securities, including UoP																										
11	Equity instruments																										
12	of which management companies																										
13	Loans and advances																										
14	Debt securities, including UoP																										
15	Equity instruments																										
16	of which insurance undertakings																										
17	Loans and advances																										
18	Debt securities, including UoP																										
19	Equity instruments																										
20	Non-financial undertakings	1,60%	1,60%			1,60%																1,60%	1,60%			1,60%	0,82%
21	Loans and advances	1,60%	1,60%			1,60%																1,60%	1,60%			1,60%	0,82%
22	Debt securities, including UoP																										
23	Equity instruments																										
24	Households	90,41%	14,82%	14,82%																		90,41%	14,82%	14,82%			57,36%
25	of which loans collateralised by residential immovable property of which building renovation loans	100,00%	16,39%	16,39%																		100,00%	16,39%	16,39%			51,85%
26	of which motor vehicle loans																										
27	Local governments financing																										
28	Housing financing																										
29	Other local government financing																										
30	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties																										
31																											
32	Total GAR assets	55,17%	8,99%	8,94%		0,01%	0,10%															55,27%	8,99%	8,94%		0,01%	100,00%

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

3. GAR KPI stock CapEx 31.12.2025

		Climate Change Mitigation (CCM)			Climate Change Adaptation (CCA)			Water and marine resources (WTR)			Circular economy (CE)			Pollution (PPC)			Biodiversity and Ecosystems (BIO)			TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)				
		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				
		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				
		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which enabling	Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling	Proportion of total assets covered		
% (compared to total covered assets in the denominator)																								
GAR - Covered assets in both numerator and denominator																								
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HFT eligible for GAR calculation	75,95%	13,23%	13,22%															75,95%	13,23%	13,22%			71,70%
2	Financial undertakings	7,00%	0,57%	0,48%															7,00%	0,57%	0,48%			10,44%
3	Credit institutions	7,20%	0,59%	0,50%															7,20%	0,59%	0,50%			10,14%
4	Loans and advances																							
5	Debt securities, including UoP	7,85%	0,64%	0,54%															7,85%	0,64%	0,54%			9,31%
6	Equity instruments																							
7	Other financial corporations																							
8	of which investment firms																							
9	Loans and advances																							
10	Debt securities, including UoP																							
11	Equity instruments																							
12	of which management companies																							
13	Loans and advances																							
14	Debt securities, including UoP																							
15	Equity instruments																							
16	of which insurance undertakings																							
17	Loans and advances																							
18	Debt securities, including UoP																							
19	Equity instruments																							
20	Non-financial undertakings																							
21	Loans and advances																							
22	Debt securities, including UoP																							
23	Equity instruments																							
24	Households	90,29%	15,84%	15,84%															90,29%	15,84%	15,84%			59,51%
25	of which loans collateralised by residential immovable property of which building renovation loans	100,00%	18,05%	18,05%															100,00%	18,05%	18,05%			52,22%
26	of which motor vehicle loans	83,11%	0,00%	0,00%															83,11%	0,00%	0,00%			1,82%
28	Local governments financing																							
29	Housing financing																							
30	Other local government financing																							
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties																							
32	Total GAR assets	57,54%	10,02%	10,01%															57,54%	10,02%	10,01%			100,00%

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

3. GAR KPI stock CapEx 31.12.2024

		Climate Change Mitigation (CCM)					Climate Change Adaptation (CCA)			Water and marine resources (WTR)			Circular economy (CE)			Pollution (PPC)			Biodiversity and Ecosystems (BIO)			TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GAR - Covered assets in both numerator and denominator																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HFT eligible for GAR calculation	76,01%	12,39%	12,31%	0,00%	0,02%	0,14%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

4. GAR KPI flow Turnover

	Climate Change Mitigation (CCM)				Climate Change Adaptation (CCA)				Water and marine resources (WTR)			Circular economy (CE)			Pollution (PPC)			Biodiversity and Ecosystems (BIO)			TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)					Proportion of total new assets covered
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)					
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered as-sets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered as-sets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered as-sets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered as-sets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)					
	Of which Use of Proceeds	Of which transiti-onal	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transiti-onal	Of which enabling				
% (compared to flow of total eligible assets)																										
GAR - Covered assets in both numerator and denominator																										
1 Loans and advances, debt securities and equity instruments not HTT eligible for GAR calculation	91,26%	8,41%	8,41%																	91,26%	8,41%	8,41%			100,00%	
2 Financial undertakings	1,59%	0,14%	0,14%																	1,59%	0,14%	0,14%			1,74%	
3 Credit institutions	1,59%	0,14%	0,14%																	1,59%	0,14%	0,14%			1,74%	
4 Loans and advances																										
5 Debt securities, including UoP	1,59%	0,14%	0,14%																	1,59%	0,14%	0,14%			1,74%	
6 Equity instruments																										
7 Other financial corporations																										
8 of which investment firms																										
9 Loans and advances																										
10 Debt securities, including UoP																										
11 Equity instruments																										
12 of which management companies																										
13 Loans and advances																										
14 Debt securities, including UoP																										
15 Equity instruments																										
16 of which insurance undertakings																										
17 Loans and advances																										
18 Debt securities, including UoP																										
19 Equity instruments																										
20 Non-financial undertakings																										
21 Loans and advances																										
22 Debt securities, including UoP																										
23 Equity instruments																										
24 Households	99,71%	9,19%	9,19%																	99,71%	9,19%	9,19%			100,00%	
25 of which loans collateralised by residential immovable property	100,00%	9,43%	9,43%																	100,00%	9,43%	9,43%			100,00%	
26 of which building renovation loans																										
27 of which motor vehicle loans	88,80%	0,00%	0,00%																	88,80%	0,00%	0,00%			97,30%	
28 Local governments financing																										
29 Housing financing																										
30 Other local government financing																										
31 Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties																										
32 Total GAR assets	91,26%	8,41%	8,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

4. GAR KPI flow CapEx

	Climate Change Mitigation (CCM)					Climate Change Adaptation (CCA)				Water and marine resources (WTR)				Circular economy (CE)				Pollution (PPC)				Biodiversity and Ecosystems (BIO)				TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)					Proportion of total new assets covered
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)									
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)									
		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling						
% (compared to flow of total eligible assets)																															
GAR - Covered assets in both numerator and denominator																															
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HFT eligible for GAR calculation	91,26%	8,41%	8,41%																					91,26%	8,41%	8,41%		100,00%		
2	Financial undertakings	1,60%	0,14%	0,14%																					1,60%	0,14%	0,14%		1,75%		
3	Credit institutions	1,60%	0,14%	0,14%																					1,60%	0,14%	0,14%		1,75%		
4	Loans and advances																														
5	Debt securities, including UoP	1,60%	0,14%	0,14%																					1,60%	0,14%	0,14%		1,75%		
6	Equity instruments																														
7	Other financial corporations																								1,60%	0,14%	0,14%		1,75%		
8	of which investment firms																														
9	Loans and advances																														
10	Debt securities, including UoP																														
11	Equity instruments																														
12	of which management companies																														
13	Loans and advances																														
14	Debt securities, including UoP																														
15	Equity instruments																														
16	of which insurance undertakings																														
17	Loans and advances																														
18	Debt securities, including UoP																														
19	Equity instruments																														
20	Non-financial undertakings																														
21	Loans and advances																														
22	Debt securities, including UoP																														
23	Equity instruments																														
24	Households	99,71%	9,19%	9,19%																					99,71%	9,19%	9,19%		100,00%		
25	of which loans collateralised by residential immovable property	100,00%	9,43%	9,43%																					100,00%	9,43%	9,43%		100,00%		
26	of which building renovation loans																														
27	of which motor vehicle loans	88,80%	0,00%	0,00%																					88,80%	0,00%	0,00%		97,30%		
28	Local governments financing																														
29	Housing financing																														
30	Other local government financing																														
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties																														
32	Total GAR assets	91,26%	8,41%	8,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	91,26%	8,41%	8,41%	0,00%	100,00%		

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

5. KPI off-balance sheet exposures – Turnover Stock 31.12.2025

	Climate Change Mitigation (CCM)				Climate Change Adaptation (CCA)				Water and marine resources (WTR)				Circular economy (CE)				Pollution (PPC)				Biodiversity and Ecosystems (BIO)				TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)			
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			
	Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling	
% (compared to total eligible off-balance sheet assets)																												
1 Financial guarantees (FinGuar KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Assets under management (AuM KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. KPI off-balance sheet exposures – CapEx Stock 31.12.2025

	Climate Change Mitigation (CCM)				Climate Change Adaptation (CCA)				Water and marine resources (WTR)				Circular economy (CE)				Pollution (PPC)				Biodiversity and Ecosystems (BIO)				TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)			
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			
	Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling	
% (compared to total eligible off-balance sheet assets)																												
1 Financial guarantees (FinGuar KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Assets under management (AuM KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

5. KPI off-balance sheet exposures – Turnover Flow 31.12.2025

[illegible]

5. KPI off-balance sheet exposures – CapEx Flow 31.12.2025

[illegible]

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

TEMPLATE 1 Nuclear and fossil gas related activities

Row	Nuclear energy related activities	
1	The undertaking carries out, funds or has exposures to research, development, demonstration and deployment of innovative electricity generation facilities that produce energy from nuclear processes with minimal waste from the fuel cycle.	NO
2	The undertaking carries out, funds or has exposures to construction and safe operation of new nuclear installations to produce electricity or process heat, including for the purposes of district heating or industrial processes such as hydrogen production, as well as their safety upgrades, using best available technologies.	NO
3	The undertaking carries out, funds or has exposures to safe operation of existing nuclear installations that produce electricity or process heat, including for the purposes of district heating or industrial processes such as hydrogen production from nuclear energy, as well as their safety upgrades.	NO

Row	Fossil gas related activities	
4	The undertaking carries out, funds or has exposures to construction or operation of electricity generation facilities that produce electricity using fossil gaseous fuels.	NO
5	The undertaking carries out, funds or has exposures to construction, refurbishment, and operation of combined heat/cool and power generation facilities using fossil gaseous fuels.	NO
6	The undertaking carries out, funds or has exposures to construction, refurbishment and operation of heat generation facilities that produce heat/cool using fossil gaseous fuels.	NO

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

ANNEX II Templates for the KPSs of non-financial undertakings

Template: Proportion of turnover from products or services associated with Taxonomy-aligned economic activities – disclosure covering year 2025

Financial year 2025	Year			Substantial contribution criteria						DNSH criteria ('Does Not Significantly Harm')									
	Code (2)	Turnover (3)	Proportion of Turnover, year N (4)	Climate Change Mitigation (5)	Climate Change Adaptation (6)	Water (7)	Pollution (8)	Circular Economy (9)	Biodiversity (10)	Climate Change Mitigation (11)	Climate Change Adaptation (12)	Water (13)	Pollution (14)	Circular Economy (15)	Biodiversity (16)	Minimum Safeguards (17)	Proportion of Taxonomy-aligned (A.1.) or -eligible (A.2.) turnover, year N-1 (18)	Category enabling activity (19)	Category transitional activity (20)
Economic Activities (1)		NOK Million	%	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	%	☐	T
A. TAXONOMY-ELIGIBLE ACTIVITIES																			
A.1. Environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned)																			
Activity 1			0%							N	N	N	N	N	N	N	0%		
Turnover of environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned) (A.1)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%		
Of which enabling			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	N/A	
Of which transitional			0%	0%						N	N	N	N	N	N	N	0%		N/A
A.2. Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities)																			
Activity 1			0%	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0%		
Turnover of Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities) (A.2)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%								0%		
A. Turnover of Taxonomy-eligible activities (A.1+A.2)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%										
B. TAXONOMY-NON-ELIGIBLE ACTIVITIES																			
Turnover of Taxonomy-non-eligible activities		632 133	100%																
TOTAL		632 133	100%																

Proportion of turnover / Total turnover		
	Taxonomy-aligned per objective	Taxonomy-eligible per objective
CCM	0%	0%
CCA	0%	0%
WTR	0%	0%
CE	0%	0%
PPC	0%	0%
BIO	0%	0%

Climate Change Mitigation: CCM
Climate Change Adaptation: CCA
Water and Marine Resources: WTR
Circular Economy: CE
Pollution Prevention and Control: PPC
Biodiversity and ecosystems: BIO
Y – Yes, Taxonomy-eligible and Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N – No, Taxonomy-eligible but not Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N/EL – not eligible, Taxonomy-non-eligible activity for the relevant environmental objective.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Template: Proportion of CapEx from products or services associated with Taxonomy-aligned economic activities – disclosure covering year 2025

Financial year 2025	Year			Substantial contribution criteria						DNSH criteria ('Does Not Significantly Harm')									
	Code (2)	CapEx (3)	Proportion of Turnover, year N (4)	Climate Change Mitigation (5)	Climate Change Adaptation (6)	Water (7)	Pollution (8)	Circular Economy (9)	Biodiversity (10)	Climate Change Mitigation (11)	Climate Change Adaptation (12)	Water (13)	Pollution (14)	Circular Economy (15)	Biodiversity (16)	Minimum Safeguards (17)	Proportion of Taxonomy-aligned (A.1.) or -eligible (A.2.) turnover, year N-1 (18)	Category enabling activity (19)	Category transitional activity (20)
Economic Activities (1)		NOK Million	%	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	%	E	T
A. TAXONOMY-ELIGIBLE ACTIVITIES																			
A.1. Environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned)																			
Activity 1			0%							N	N	N	N	N	N	N	0%		
CapEx of environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned) (A.1)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%		
Of which enabling			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	N/A	
Of which transitional			0%	0%						N	N	N	N	N	N	N	0%		N/A
A.2. Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities)																			
				N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL										
Activity 1			0%	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0%		
CapEx of Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities) (A.2)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%								0%		
A. CapEx of Taxonomy-eligible activities (A.1 + A.2)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%										
B. TAXONOMY-NON-ELIGIBLE ACTIVITIES																			
CapEx of Taxonomy-non-eligible activities			0%																
TOTAL			0 %																

Proportion of CapEx / Total CapEx		
	Taxonomy-aligned per objective	Taxonomy-eligible per objective
CCM	0%	0%
CCA	0%	0%
WTR	0%	0%
CE	0%	0%
PPC	0%	0%
BIO	0%	0%

Climate Change Mitigation: CCM
Climate Change Adaptation: CCA
Water and Marine Resources: WTR
Circular Economy: CE
Pollution Prevention and Control: PPC
Biodiversity and ecosystems: BIO
Y – Yes, Taxonomy-eligible and Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N – No, Taxonomy-eligible but not Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N/EL – not eligible, Taxonomy-non-eligible activity for the relevant environmental objective.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Template: Proportion of OpEx from products or services associated with Taxonomy-aligned economic activities – disclosure covering year 2025

Financial year 2025	Year			Substantial contribution criteria						DNSH criteria ('Does Not Significantly Harm')									
	Code (2)	OpEx (3)	Proportion of Turnover, year N (4)	Climate Change Mitigation (5)	Climate Change Adaptation (6)	Water (7)	Pollution (8)	Circular Economy (9)	Biodiversity (10)	Climate Change Mitigation (11)	Climate Change Adaptation (12)	Water (13)	Pollution (14)	Circular Economy (15)	Biodiversity (16)	Minimum Safeguards (17)	Proportion of Taxonomy-aligned (A.1.) or -eligible (A.2.) turnover, year N-1 (18)	Category enabling activity (19)	Category transitional activity (20)
Economic Activities (1)		NOK Million	%	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y; N; N/ EL (b) (c)	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	%	☐	T
A. TAXONOMY-ELIGIBLE ACTIVITIES																			
A.1. Environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned)																			
Activity 1			0%							N	N	N	N	N	N	N	0%		
OpEx of environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned) (A.1)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%		
Of which enabling			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	N/A	
Of which transitional			0%	0%						N	N	N	N	N	N	N	0%		N/A
A.2. Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities)																			
Activity 1			0%	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0%		
OpEx of Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities) (A.2)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%								0%		
A. OpEx of Taxonomy eligible activities (A.1+A.2)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%										
B. TAXONOMY-NON-ELIGIBLE ACTIVITIES																			
OpEx of Taxonomy-non-eligible activities			0%																
TOTAL			0%																

	Proportion of OpEx / Total OpEx	
	Taxonomy-aligned per objective	Taxonomy-eligible per objective
CCM	0%	0%
CCA	0%	0%
WTR	0%	0%
CE	0%	0%
PPC	0%	0%
BIO	0%	0%

Climate Change Mitigation: CCM
Climate Change Adaptation: CCA
Water and Marine Resources: WTR
Circular Economy: CE
Pollution Prevention and Control: PPC
Biodiversity and ecosystems: BIO
Y – Yes, Taxonomy-eligible and Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N – No, Taxonomy-eligible but not Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N/EL – not eligible, Taxonomy-non-eligible activity for the relevant environmental objective.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- ▶ Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Klimaendringer (E1)



MILJØINFORMASJON (E)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Klimaendringer (E1)

Et av SpareBank 1 Østlandets overordnede strategiske mål er å være en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling.

Den doble vesentlighetsanalysen gjennomført i 2025 identifiserte fem vesentlige negative påvirkninger, og en risiko for bærekrafttemaet klimaendringer (E1). Se identifiserte vesentlige påvirkninger og risikoer (IRO-er) i tabellen nedenfor. Detaljerte beskrivelser av vesentlige IRO-er står senere i kapittelet.

STRATEGI

Omstillingsplan for begrensning av klimaendringer (E1-1)

SpareBank 1 Østlandet har publisert omstillingsplan på eksterne nettsider (siste versjon fra 2024). Denne etterlever ikke kravene i ESRS E1-1, da det er krevende å utarbeide en omstillingsplan som etterlever disse kravene for finansforetak. I lys av varslede endringer i ESRS i 2026, vil oppdatert omstillingsplan bli utarbeidet i 2026.

ANSVARLIGE FOR OMRÅDET

- Konserndirektør Finans og organisasjon
- Konserndirektør Personmarked
- Konserndirektør Bedriftsmarked
- Konserndirektør Risiko og compliance

RELEVANTE STYRINGSdokumenter

- Bærekraftsstrategi 2022-2025
- Styringsdokument kreditt
- Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
- Policy for bærekraft i personmarkedet
- Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet
- Styringsdokument verdipapirforetaket
- Retningslinjer for ansvarlig distribusjon av verdipapirfond
- Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i likviditetsforvaltningen
- Retningslinjer for investeringer i rentepapirer
- Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i eierstyringen

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter

Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Risiko
↓	↓	↓	↓	↓	↓
Utlånsporteføljen person-marked: gir lån til boliger og kjøretøy som bidrar til klimagassutslipp	Utlånsporteføljen bedriftsmarked: gir lån til bransjer som bidrar til klimagassutslipp	Utslipp fra tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	Bidrar til å finansiere utslipp gjennom kapitalforvaltning (formidler fond)	Likviditetsforvaltningen - finanshuset investerer i verdipapirer som bidrar til klimagassutslipp	Overgangsrisiko forbundet med myndighetskrav til energieffektivisering av bygg

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

HÅNTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

Styringsdokumenter for begrensning av og tilpasning til klimaendringer (E1-2)

Styringsdokumentene som er relevante for klimaendringer (E1) omhandler temaer knyttet til begrensning av klimaendringer og energieffektivitet. Aktiviteter og tiltak for å redusere klimagassutslipp i utlåns- og investeringsporteføljen (virkeområde 3, kategori 15) er den viktigste driveren for å redusere SpareBank 1 Østlandets negative påvirkning på begrensning av klimaendringer. SpareBank 1 Østlandet jobber også for en mer energieffektiv eiendomsportefølje (bolig og næringseiendom).

SpareBank 1 Østlandet har ikke egne styringsdokumenter knyttet til utvikling av fornybar energi. Konsernets utlånsportefølje til energisektoren er 100 prosent fornybar, i tråd med målet i bærekraftsstrategien.

Nærmere beskrivelser av styringsdokumenter står relatert til hver vesentlige IRO under.

Miljøfyrtårn – styringsverktøy for arbeidet med å redusere utslipp fra egen drift

SpareBank 1 Østlandet bruker miljøsertifiseringen gjennom Miljøfyrtårn som et styringsverktøy for å jobbe med å redusere klimagassutslipp og øke energieffektivitet i egen drift. Det er satt mål og tiltak for å redusere ressursbruk, avfall og utslipp. Konsernet jobber kontinuerlig med miljøtiltak for å sikre at alle ansatte har et bevisst forhold til forbruk, reiser, avfallshåndtering og energiforbruk. Målet er redusert forbruk på alle områder.

SpareBank 1 Østlandets klimaregnskap gjennom Miljøfyrtårn danner grunnlaget for rapporteringen på virkeområde 1, virkeområde 2 og deler av virkeområde 3 i denne rapporten. Miljøfyrtårnrapporteringen i sin helhet er ikke en del av denne årsrapporten.

Vesentlig påvirkning: Utlånsporteføljen personmarked: gir lån til boliger og kjøretøy som bidrar til klimagassutslipp

SpareBank 1 Østlandet gir lån til boliger og kjøretøy som påvirker klimaet og bidrar til klimautslipp. Konsernet skal være en pådriver for klimaomstilling i personmarkedet (PM), og har nedfelt mål og tiltak som skal bidra til å redusere klimapåvirkningene fra konsernets utlån til privatkunder.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Personmarked.

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbilde om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å kutte klimagassutslipp i utlånsporteføljen i privatmarked, redusere klimarisiko og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.

STYRINGSDOKUMENTER
Styringsdokument kreditt
Styringsdokument kreditt er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til privatmarked gjennom å gi overordnede føringer for kredittinnvilgelse. Dette inkluderer vurdering av klimarisiko (overgangsrisiko og fysisk klimarisiko). Se nærmere omtale av styringsdokumentet i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft
Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til privatmarked gjennom å gi styringsprinsipper for utlånsaktiviteten. Dette inkluderer å være en pådriver for bærekraftig omstilling. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

Policy for bærekraft i personmarkedet
Policy for bærekraft i personmarkedet er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til personmarked gjennom å gi interne rammer for bærekraftarbeidet i personmarked. Dette inkluderer arbeidet med å øke energieffektiviteten i utlånsporteføljen for eiendom (bolig) og øke andelen av utlån til lavutslippskjøretøy. Se nærmere omtale av policyen i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

MÅL
Det er satt mål for reduksjon av klimagassutslipp for personmarked totalt. Disse målene er satt for å vise hvordan utlånsporteføljen personmarked må omstilles for å ivareta netto nullutslippsforpliktelsen innen 2050. Målene er satt i tråd med hvordan klimagassutslipp rapporteres i klimaregnskapet, virkeområdet 3, kategori 15. Det er ikke benyttet en spesifikk modell eller scenarioanalyse i denne fasen, men dette vil være en del av det videre arbeidet med målsettinger i forbindelse med ny konsernstrategiperiode. Målet er basert på en lineær utvikling av utslipp i utlånsporteføljen fra baseår (2020) til 2050, og ingen videre analyse av utvikling i SpareBank 1 Østlandet eller eksterne omgivelser. Målet bygger ikke på entydige vitenskapelige bevis, men følger en lineær utvikling mot netto nullutslipp i 2050. Måleindikator eller metodikk er ikke validert av ekstern aktør. Målene er beskrevet i tabellen Mål for grønn omstilling på side 138, og disse er ikke endret siden 2024.

I bærekraftstrategien 2022-2025 ble det også nedfelt mål om at SpareBank 1 Østlandet ved utgangen av 2025 hadde oppnådd en total strategiens grønne andel for boliger (inkludert overført til SpareBank 1 Boligkreditt) på 20 prosent, og en strategiens grønn andel for billån på 25 prosent. Strategiens grønne andel tilsvarer ikke 'green asset ratio' (GAR) i taksonomirapporteringen. Les mer om strategiens grønne andel under. Bakgrunnen for målet tilknyttet strategiens andel grønne boliger var i hovedsak å motivere rådgivere til økt fokus på grønn eiendom i sine rådgivningssamtaler, for å etterleve strategiens målbilde om å være en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- ▶ Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Om en bolig bidrar til strategiens grønne andel for boliger, avhenger av dens energieffektivitet, og målet er av den grunn i praksis et energieffektivitetsmål som skal bidra til reduksjon av klimagassutslipp, men ikke er et direkte mål for klimagassutslippsreduksjon. En bil bidrar til strategiens andel grønne billån når den har elektrisk drivlinje, og målet er derfor ikke et direkte mål for klimagassutslippsreduksjon, men et mål for bruk av mindre utslippsintensivt drivstoff for bilene i SpareBank 1 Østlandets utlånsportefølje for personkunder.

Interessenter har ikke deltatt i utformingen av målene. For øvrige opplysninger om disse målene se tilhørende tabeller om strategiens grønne andel og mål senere i kapittelet.

Måloppnåelse

Ved utgangen av 2025 var strategiens grønne andel på 21,1 prosent for boliglån og 21,9 prosent for billån. I 2024 var de samme andelene henholdsvis 21,1 prosent og 18,6 prosent. Fullstendig oversikt over strategiens grønne andel er oppgitt i tabeller på side 138 og 139.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med utslippskutt i utlånsporteføljen personmarked:

- Grønt boliglån
- Grønt energilån
- Grønt miljølån
- Grønt billån

SpareBank 1 Østlandets største utlånsprodukt er boliglån. Konsernet tilbyr forbrukere tre boliglånsprodukter med gunstige vilkår som er opprettet for å gi forbrukere insentiv til å ta valg som øker deres boligers energieffektivitet. I tillegg tilbys grønt billån med gunstige rentevilkår for finansiering av elbil. Disse fire produktene er omtalt nedenfor.

Nevnte produkter har ingen bestemt tidshorisont, men konsernets tilbudte produkter i personmarkedet vurderes løpende. Det er ikke mulig å beregne (forventet) effekt av disse tiltakene i form av klimagassutslipp, da det ikke er mulig å tilegne eventuelle reduserte klimagassutslipp fra utlånsportefølje direkte til utlånsproduktene. De fungerer som insentiver, men det er ikke målt i hvilken grad disse har vært utløsende for kundenes valg. Samtidig er det viktig å understreke at en større andel av grønne utlånsprodukter i utlånsporteføljen privatmarked (bedre energimerker og høyere energieffektivitet), vil føre til reduserte utslipp i SpareBank 1 Østlandets klimaregnskap. Produktene bidrar innenfor klimatiltakskategoriene energieffektivisering (bygg) og elektrifisering (transport).

Grønne utlånsprodukter er ikke avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser, eller betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Grønt boliglån

Tilbys kunder som allerede bor i energieffektive boliger. Ved å gi kunder med energieffektive boliger svært gunstige lånebetingelser, vil også andre forbrukere ønske seg energieffektive boliger i større grad.

Grønt energilån

Tilbys kunder som har gjort betydelige energieffektiviseringer i egen bolig som har ført til enten 30 prosent forbedring av energiforbruk eller to energiklasser forbedring (til minimum energikarakter D). Produktet skal bidra til at forbrukere med eiendommer som har liten mulighet til å bli av de mest energieffektive, likevel skal kunne motiveres noe ekstra til å gjennomføre større energieffektiviserende tiltak.

Grønt miljølån

Tilbys kunder som ønsker å gjennomføre enkelte definerte energieffektiviserende tiltak på egen bolig, slik at tiltakene blir rimelig å finansiere. Produktet skal bidra til at forbrukere i større grad gjennomfører mindre energieffektiviserende tiltak i egen bolig.

Grønt billån

Tilbys kunder som ønsker å kjøpe elbil. Produktet skal bidra til at forbrukere velger et mer klimavennlig alternativ ved innkjøp av kjøretøy.

Hva ble gjort i 2025

For å sikre at SpareBank 1 Østlandets finansrådgivere er godt i stand til å gi gode råd rundt energieffektive valg, er opplæring i konsernets kredittstrategi, samt egenskaper og verktøy tilhørende de «grønne» utlånsproduktene, en viktig del av opplæringen av nyansatte. I 2025 ble og slik opplæring gjennomført for samtlige finansrådgivere ansatt i tidligere Totens Sparebank.

I løpet av 2025 arbeidet SpareBank 1 Østlandet med økt datatilgang og innsikt knyttet til denne IRO-en. Dette inkluderer data i et felles dashboard via SpareBank 1-alliansen. Dette dashboardet skal bidra til forbedret oversikt og økt innsikt i fysisk klimarisiko og overgangsrisiko i porteføljen, som igjen vil kunne bidra til mer effektive tiltak fremover.

I tilknytning til arbeid med data og innsikt har SpareBank 1-alliansen i år gjennomført et arbeid for å etablere tydelige innslagspunkter for krav om særskilt forsvarlighetsvurdering knyttet til fysisk klimarisiko og/eller overgangsrisiko. Etableringen av innslagspunkter for klimarisiko har til hensikt å styrke rådgivers forståelse av disse risikotypene, noe som vil bidra til mer treffsikker rådgivning og økt risikoforståelse hos kunden.

Selv om bærekraftstrategiens mål for total andel grønne boliger ble nådd i 2024, er det identifisert at omstillingstakten ikke er tilstrekkelig for å innfri målet for 2050. Det er i 2025 gjennomført arbeid for å vurdere hvilke mål og KPI-er som bør benyttes fremover, samt hvilke tiltak som må iverksettes for å sikre nødvendig fremdrift mot det langsiktige målet om netto null utslipp.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vedrørende billån er det i 2025 arbeidet med å integrere bærekraft i større grad i risikostyrings- og kredittrammeverket til SpareBank 1 Finans Østlandet.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

SpareBank 1 Østlandet vil fortsette arbeidet med å øke strategiens grønne andel og salget av grønne utlånsprodukter. Parallelt vil det jobbes for å øke kvaliteten i data og analyser, spesielt knyttet til klimarisiko. Slik vil det også være mulig å gjøre flere målrettede tiltak mot spesifikke kunde- og målgrupper, for eksempel knyttet til energimerke på bolig.

Vesentlig påvirkning: Utlånsporteføljen bedriftsmarked; gir lån til bransjer som bidrar til klimagassutslipp

SpareBank 1 Østlandet finansierer ulike typer aktiviteter og objekter for sine bedriftskunder. Det er særlig innenfor bransjene jordbruk og næringseiendom at de finansierte utslippene er størst.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Bedriftsmarked.

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI

SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbilde om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å kutte klimagassutslipp i utlånsporteføljen i bedriftsmarked, redusere klimarisiko og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.

STYRINGSdokumenter

Styringsdokument kreditt

Styringsdokument kreditt er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til bedriftsmarkedet gjennom å gi overordnede føringer for kredittinnvilgelse. Dette inkluderer vurdering av klimarisiko (overgangsrisiko og fysisk klimarisiko) og hvilke typer bedrifter eller selskaper som ikke får lån. Se nærmere omtale av styringsdokumentet i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft
Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til bedriftsmarkedet gjennom å gi styringsprinsipper for utlånsaktiviteten. Dette inkluderer å være en pådriver for bærekraftig omstilling. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet

Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til bedriftsmarkedet gjennom å gi rammeverket for bærekraftarbeidet i bedriftsmarkedet. Dette inkluderer krav og forventninger til bedriftskunder knyttet til blant annet klima. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

MÅL

Det er satt mål for reduksjon av klimagassutslipp for bedriftsmarked totalt. Disse målene er satt for å vise hvordan utlånsporteføljen i bedriftsmarkedet må omstilles for å ivareta netto nullutslippsforpliktelsen innen 2050. Målene er satt i tråd med hvordan klimagassutslipp rapporteres i klimaregnskapet, virkeområdet 3, kategori 15. Det er også satt andre ikke-vitenskapsbaserte mål for å håndtere vesentlige klimarelaterte påvirkninger, nærmere bestemt et årlig mål for strategiens grønne andel for porteføljene for henholdsvis bedriftsmarked totalt, næringsbygg og jordbruk. Disse gjelder frem til og med 2025, og disse er ikke endret siden 2024. Målet for strategiens grønne andel for bedriftsmarkedet er 18 prosent. Strategiens grønne andel tilsvarer ikke 'green asset ratio' (GAR) i taksonomirapporteringen. Les mer om strategiens grønne andel under.

Målene er satt med utgangspunkt i den lokale konteksten, der bedriftsmarked har vurdert hva som er gjennomførbart og relevant for kundemassen, uten innspill fra eksterne interessenter. Måleindikator eller metodikk er ikke validert av ekstern aktør. Det er ikke benyttet en spesifikk modell eller scenarioanalyse i denne fasen, men dette vil være en del av det videre arbeidet med målsettinger i forbindelse med ny konsernstrategiperiode. Målet er basert på en lineær utvikling av utslipp i utlånsporteføljen fra baseår (2020) til 2050, ingen videre analyse av utvikling i SpareBank 1 Østlandet eller eksterne omgivelser. Målet bygger ikke på entydige vitenskapelige bevis, men følger

en lineær utvikling mot netto nullutslipp i 2050. Det har ikke vært noen endringer i målet i løpet av inneværende konsernstrategiperiode.

Måloppnåelse

Måloppnåelse for strategiens grønne andel for bedriftsmarkedet er 18,9 prosent. I 2024 var andelen 18,1 prosent. Fullstendig oversikt over strategiens grønne andel er oppgitt i tabeller på side 138 og 139.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med utslippskutt i utlånsporteføljen bedriftsmarked:

- Bærekraftig finansiering for omstilling
- Grønt landbrukslån
- Krav til energiattest og energieffektivisering
- Digital bærekraftsguide for SMB
- Støtte til miljøfyrtårnsertifisering

SpareBank 1 Østlandet har utlån til en rekke ulike bransjer og sektorer innen bedriftsmarked, men det er næringseiendom og jordbruk som representerer de høyeste klimagassutslippene (i absolutte tall og utslippsintensitet). Tiltakene er primært utformet for å adressere disse bransjene/sektorene, i tillegg til andre typer tiltak for å øke kompetanse om bærekraft blant bedriftmarkedskunder. Tiltakene er omtalt nedenfor.

Tiltakene har ingen bestemt tidshorisont, men relevans vurderes løpende. Det er ikke mulig å beregne (forventet) effekt av disse tiltakene i form av klimagassutslipp, da det ikke er mulig å tilegne eventuelle reduserte klimagassutslipp fra utlånsportefølje direkte til tiltakene. Positiv progresjon innen samlede tiltak vil kunne føre til reduserte utslipp i klimaregnskapet. Tiltakene dekker ulike klimatiltakskategorier, der de primære er energieffektivisering i bygg knyttet til bærekraftig finansiering for omstilling, og energieffektivisering, elektrifisering, transport, utbygging fornybar energi og brenselsbytte knyttet til grønt landbrukslån.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- ▶ Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Bærekraftig finansiering for omstilling

I løpet av 2025 har det blitt implementert nye rammeverk for henholdsvis bærekraftig finansiering og overgangsfinansiering. Rammeverkene stiller krav til at de aktuelle låneformålene oppfyller EU-taksonomiens tekniske screeningkriterier og oppfyller krav til etterlevelse av sosiale minstekrav til bedrifter. For noen av kategoriene i Rammeverk for bærekraftig finansiering kan ikke SpareBank 1 Østlandet på nåværende tidspunkt bekrefte samsvar med DNSH-kravene i taksonomien, på grunn av tekniske forhold og mangel på tilgjengelig data. Det er følgelig kun grønt lån til næringseiendom, samt produktene tilhørende Rammeverk for overgangsfinansiering som anses å være i samsvar ('aligned') med taksonomiens kriterier. Merk at det i 2025 ikke er gjort endringer i kriteriene for strategiens grønne andel for bedriftsmarkedet, slik at implementering av rammeverkene ikke påvirker denne.

Utlånsprodukter knyttet til bærekraftig finansiering og overgangsfinansiering er ikke avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser, eller betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Utlånsprodukter knyttet til bærekraftig finansiering og overgangsfinansiering er tilgjengelig for alle kunder som oppfyller kriteriene i rammeverkene. Mer informasjon om SpareBank 1 Østlandets rammeverk for bærekraftig finansiering og rammeverk for overgangsfinansiering finnes på bankens nettsider.

Grønt landbrukslån

«Klimaavtalen mellom jordbruket og regjeringen» og «Landbrukets klimaplan» ligger til grunn for Sparebank 1 Østlandets arbeid med å redusere finansierte utslipp fra landbruket. Klimaplanen består av ni satsingsområder med tiltak som svar på klimaavtalen der landbruket har forpliktet seg til å kutte fem millioner tonn CO₂-ekvivalenter akkumulert innen 2030. Dersom bonden gjennomfører tiltak som er i tråd med klimaplanen, kvalifiserer dette til grønt landbrukslån dersom også krav til tilfredsstillende score i ESG-modellen, godkjent drift i henhold til kvalitetssystem i landbruket (KSL) og bruk av landbrukets klimakalkulator. Klimakalkulator er et sentralt verktøy i landbrukets klimaplan og gir bonden informasjon om egne utslipp og anbefalinger til tiltak for å redusere disse.

Grønt landbrukslån er ikke avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser.

Krav til energiattest og energieffektivisering

SpareBank 1 Østlandet stiller krav til at det innhentes energiattest ved finansiering av næringsbygg, samtidig som det i økende grad også stilles krav til at nye kunder og kunder med næringsbygg med lav energieffektivitet lager en energieffektiviseringsplan og forplikter seg til å gjennomføre anbefalte energieffektiviseringstiltak innen en bestemt tid.

Evnen til å gjennomføre tiltaket anses ikke å være vesentlig avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser, men krever at en samlet norsk bankbransje stiller tilsvarende krav for å unngå kunder som oppsøker banker med lavere krav.

Digital bærekraftsguide for SMB

SpareBank 1 Østlandet har en digital bærekraftsguide for små- og mellomstore bedrifter (SMB), som ble oppdatert og relansert i 2024. Guiden er ment for SMB-er som ønsker å starte arbeidet med bærekraft og omstilling i egen strategi og forretningsmodell. Guiden ligger tilgjengelig på SpareBank 1 Østlandets nettsider.

Evnen til å gjennomføre tiltaket anses ikke å være vesentlig avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser. Utvikling og vedlikehold ivaretas av SpareBank 1-alliansen.

Støtte til miljøfyrtårnsertifisering

Det ble i 2025 satt av tre millioner kroner fra Sparebank 1 Østlandets bærekraftfond til å støtte 100 små og mellomstorebedrifter i konsernets markedsområde i å bli miljøfyrtårnsertifisert. Bakgrunnen for utlysningen er innsikt fra SpareBank 1s årlige Bærekraftbarometer som viser at små og mellomstore bedrifter henger etter i sitt klima- og miljøarbeid. Miljøfyrtårnsertifisering er den mest brukte sertifiseringsordningen for små- og mellomstore bedrifter i Norge og gir tilgang på konkrete verktøy for miljøledelse og klimaregnskap. Det er åpent for alle små og mellomstore bedrifter i markedsområdet å søke om støtte. Se mer informasjon på SpareBank 1 Østlandets nettsider.

Videreføring av tiltaket er avhengig av at det blir tilgjengeliggjort midler for utlysning. Videre utlysning vil vurderes årlig.

Hva ble gjort i 2025

I 2025 ble Rammeverk for bærekraftig finansiering og Rammeverk for overgangsfinansiering implementert i morbanken. Rammeverkene er nærmere beskrevet ovenfor.

Grønt landbrukslån har i 2025 blitt utvidet til å også inkludere låneformålene nødstrømsaggregat for husdyrproduksjon og prosjekter relatert til reduksjon av klimagassutslipp og økt karbonopptak i jord. Sistnevnte tydeliggjør at grønt lån ikke bare gjelder tiltak på gårdsnivå, men også større og mindre utviklingsprosjekter i landbruksbedrifter. Med dette utvides aktivitetene som kvalifiserer for bærekraftig finansiering, noe som på sikt vil kunne bidra til å øke strategiens grønne andel.

SpareBank 1 Østlandet har bidratt på flere arrangementer med fokus på energieffektivisering av næringsbygg i 2025. Det har også vært arrangementer rettet mot landbrukskunder. I tillegg er det i 2025 fokusert på å oppdatere morbankens nettsider med nyttig informasjon om hvordan man kan komme i gang med energieffektivisering av næringsbygg. Dette, sammen med implementering av særlig rammeverk for overgangsfinansiering, og det nye låneproduktet overgangslån til næringsbygg vil bidra til energieffektivisering av porteføljen som igjen bidrar til reduserte finansierte utslipp og økt strategiens grønne andel.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

Det viktigste arbeidet i et lengre perspektiv handler om å styrke innsikt gjennom økt datatilgang og datakvalitet, blant annet når det gjelder klimagassutslipp innen jordbruket. Blant annet er det etablert dialog mellom SpareBank 1-alliansen og Landbrukets klimaselskap om tilgang på data fra landbrukets klimakalkulator. Bedre innsikt relatert til kundenes faktiske klimagassutslipp vil bidra til at SpareBank 1 Østlandet i større grad kan identifisere konkrete tiltak for å bidra til reduksjon av finansierte klimagassutslipp.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlig påvirkning: Utslipp fra tilknyttede foretak og felleskontrollerte virksomheter

Sammen med andre banker i SpareBank 1-alliansen eier SpareBank 1 Østlandet de tilknyttede foretak (TF) og felleskontrollerte virksomhetene (FKV) nevnt under, heretter referert til som selskapene. Mer informasjon om eierskap finnes i note 41. Fra og med årsrapporten 2024 er klimagassutslippene fra disse selskapene inkludert i klimaregnskapets virkeområde 3 kategori 15. Utslippene ble inkludert basert på eierandel i selskapene og selskapenes egenrapportering av klimagassutslipp.

Selskapene inkludert i klimaregnskapet:

- SpareBank 1 Gruppen AS (inkludert datterselskapene Fremtind Forsikring AS, SpareBank 1 Forsikring AS og Kredinor AS)
- Kredittbanken ASA
- BN Bank ASA
- SpareBank 1 Forvaltning AS (inkludert datterselskapet Odin Forvaltning AS)
- SpareBank 1 Utvikling DA

Selskapene ikke inkludert:

- SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS. Utslippene fra solgte lån er inkludert i kategori 15.
- Utslippene fra SpareBank 1 Betaling AS, SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS, SpareBank 1 Bank og Regnskap AS anses som uvesentlig.

For 2025 kan du lese om klimagassutslippene fra disse TF/ FKV i klimaregnskapet mot slutten av kapittelet.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør for Finans og organisasjon

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk mål bilde om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å kutte klimagassutslipp fra TF/FKV, redusere klimarisiko og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.

STYRINGSKONTAKTER
Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i eierstyringen
Arbeidet med å begrense utslippene fra TF/FKV beskrives i retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft i eierstyringen. Formålet med retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i eierstyringen er å:

- Sikre at bankens eierskap bidrar til å fremme ansvarlig og bærekraftig forretningsvirksomhet
- Redusere risikoen for medvirkning til uønsket forretningsvirksomhet

Arbeidet med samfunnsansvar og bærekraft i eierstyringen skal – så langt det er mulig – integreres i etablerte prosesser. Alle ansatte som har befattning med eierstyringen skal kjenne prinsipper, retningslinjer og forventninger.

I prioritering av arbeidet med samfunnsansvar og bærekraft i eierstyringen vil banken legge vekt på følgende parametere:

- Risiko for negativ påvirkning på mennesker, miljø, økonomi og samfunn
- Eierpostens størrelse
- Grad av innflytelse

I tilfeller hvor eierstyringen utøves i samarbeid med andre parter, skal banken bidra til at prioriteringer og retningslinjer samordnes. En slik samordning skal imidlertid ikke gå på bekostning av bankens egne retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft.

Retningslinjene gjelder alle selskaper der SpareBank 1 Østlandet har en direkte eierandel (nedstrøms verdikjede for konsernet). Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene.

MÅL
På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS.

TF/FKV jobber som selvstendige foretak og har sine egne strategier og målsetninger knyttet til utslippskutt. SpareBank 1 Østlandets forventninger som eier følges opp i eierstyringen. Utover dette er det ikke relevant for konsernet å sette egne mål for utslippskutt, ettersom TF/FKV jobber med utslippskutt i sine egne verdikjeder. Dette vil redusere utslippene også i SpareBank 1 Østlandets klimaregnskap.

TILTAK
Tiltak for arbeidet med utslippskutt i utslipp fra TF/FKV:

- Aktivt eierskap gjennom eierstyringen

Oppfølging av krav og forventninger til TF/FKV følges opp gjennom eierstyringen. Disse er formulert i relevante styringsdokumenter, og formidles til selskapene. Det forventes at selskaper SpareBank 1 Østlandet har eierskap i har et bevisst forhold til klimarisiko og jobber målrettet med å redusere sin belastning på klima og miljø. Aktivt eierskap utøves gjennom styrerepresentasjon i flere av selskapene SpareBank 1 Østlandet er investert i. Dette er et løpende og kontinuerlig arbeid.

Eierstyringen bidrar ikke til direkte utslippskutt, men bidrar til at selskapene er bevisste på sine egne utslipp og jobber for å redusere disse. Det vil ha en positiv effekt for klimagassutslippene i SpareBank 1 Østlandets klimaregnskap. Evnen til å gjennomføre tiltak anses ikke å være vesentlig avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser. Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Hva ble gjort i 2025
I 2025 er forventningene relatert til klima og miljø blitt tydeligere, blant annet gjennom en bestilling til selskapene om å rapportere klimaregnskap til sine eiere. Dette skal bidra til å sikre nøyaktigheten i konsernets klimaregnskap, og er utarbeidet i tråd med felles krav i SpareBank 1-alliansen.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv
Framover vil SpareBank 1 Østlandet jobbe med å definere og tydeliggjøre forventningene til selskapene gjennom oppdaterte styringsdokumenter, og det skal utføres hvordan klima og miljø kan bli tydeligere kommunisert i eierstyringen. Konsernet vil jobbe for mer fullstendig rapportering av utslipp fremover.

Vesentlig påvirkning: Bidrar til å finansiere utslipp gjennom kapitalforvaltning (formidler fond)
SpareBank 1 Østlandet muliggjør finansiering av aktiviteter som medfører klimagassutslipp gjennom distribusjon av verdipapirfond. Fondene som formidles kan inneholde investeringer i selskaper med vesentlige utslipp, og dermed bidra til negativ påvirkning på klimaet. Banken har etablert retningslinjer for ansvarlig distribusjon av fond, som stiller krav til ESG-profil, eksklusjonskriterier og åpenhet om bærekraftsrisiko.

Denne IRO-en er strategisk viktig for å sikre at SpareBank 1 Østlandet bidrar til grønn omstilling også gjennom fondstilbudet, og at risikoen for å finansiere utslipp reduseres over tid.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Finans og organisasjon

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk mål bilde om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å øke andelen av fond med ESG-profil, redusere klimarisiko og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

STYRINGSdokumenter

Retningslinjer for ansvarlig distribusjon av verdipapirfond
Retningslinjer for ansvarlig distribusjon av verdipapirfond dekker arbeidet med distribusjon av verdipapirfond i SpareBank 1 Østlandet (nedstrøms verdikjede). Retningslinjene utarbeides i felleskap i SpareBank 1-alliansen.

Retningslinjene skal:

- Være førende for arbeidet bankene i SpareBank 1-alliansen gjør for å sikre ansvarlig distribusjon av verdipapirfond.
- Sørge for at fondstilbudet sikrer etterlevelse av SpareBank 1s ambisjon for bærekraft.
- Være førende for produktgodkjenningprosesser og produktgovernance, herunder periodisk produktrevisjon, som foruten å omfatte finansielle kriterier også omfatter miljø (Environmental), sosiale forhold (Social) og selskapsstyring (Governance), heretter kalt ESG-kriterier.
- Danne fundamentet som gjør det mulig for SpareBank 1 å kunne tilby fond som bidrar til positiv endring innen ESG, gjennom definerte krav, forventninger og oppfordringer.
- Bidra til at bankene i SpareBank 1-alliansen opererer i tråd med følgende norsk lovgivning:
 - EU-forordning 2019/2088 om offentliggjøring av bærekraftsinformasjon i finanssektoren (offentliggjøringsforordningen)
 - EU-forordning 2020/852 som etablerer rammeverket for et klassifiseringssystem for ulike bærekraftige aktiviteter (klassifiseringsforordningen)
 - Gjennomføre aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven

Retningslinjene er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra distribusjon av verdipapirfond gjennom å sette styringsprinsipper for arbeidet med ESG og bærekraft i fondsdistribusjon. Dette inkluderer krav og forventninger til fondsforvalterne vi har distribusjonsavtale med knyttet til blant annet klima.

Alle ansatte som gir råd til kundene, eller på annen måte har befatning med fondsforvaltning i SpareBank 1 Østlandet, gjennomgår retningslinjene årlig. Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene.

Styringsdokument Verdipapirforetaket

Styringsdokumentet for investeringstjenestevirksomheten i Sparebank 1 Østlandet beskriver overordnede prinsipper knyttet til utøvelse av investeringstjenester.

Styringsdokumentet har tilhørende rutiner og retningslinjer som beskriver prosesser, metoder og verktøy for utøvelse innen spesifikke områder. Styringsdokumentet inkluderer policy for bærekraftsrisiko i investeringsrådgivningen. Dette innebærer å kartlegge kundens preferanser rundt bærekraft, slik at SpareBank 1 Østlandet kan anbefale løsninger som samsvarer med kundens preferanser.

Dette innbefatter:

- Informasjon til kunder om bærekraftspreferanser
- Innhenting av informasjon fra kunder om deres bærekraftspreferanser
- Vurdering av bærekraftspreferanser opp mot tilgjengelig produkter og anbefalt løsning

Styringsdokumentet gjelder for all distribusjon av verdipapirfond (nedstrøms verdikjede for konsernet). Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene.

MÅL

Det er ikke satt mål for reduksjon av klimagassutslipp knyttet til formidling av verdipapirfond, men det er satt andre mål for:

- En økende andel av nysalg skal være i fond med klar ESG-profil (Artikkel 9 i SFDR)
- Minst 15 prosent av fondsplasseringene til kundene er plassert i fond med en klar ESG-profil (Artikkel 9-fond, i tråd med kravene i SFDR)

Disse målene er satt for å øke andelen av verdipapirfond med lavere utslippsintensitet og dermed håndtere vesentlig klimarelatert påvirkning. Måleindikator knyttet til fondsplassering er basert på tolkningen av regelverk i SFDR. Fond med klar ESG-profil (klassifisert av fondsforvalter under artikkel 9) antas å ha en sammensetning som bidrar til lavere klimagassutslipp og/ eller -intensitet, lavere klimarisikoprofil og samlet redusert fotavtrykk i bærekraftsammenheng.

Dette er basert på innrettingen av regelverket (SFDR). Måleindikator eller metodikk er ikke validert av ekstern aktør. Interessenter har ikke deltatt i utformingen av målene.

Målet om minst 15 prosent av fondsplasseringene til kundene er plassert i fond med en klar ESG-profil, gjelder for all formidling av verdipapirfond. Dette gjelder for total og løpende investeringsportefølje hos kundene. Målet er satt basert på vurdering av hva som realistisk og forsvarlig kan plasseres i artikkel 9-fond. SpareBank 1 Østlandet har en forpliktelse til å ta hensyn til risiko i rådgivningen, og det er ingen direkte effekt mellom artikkel 9-klassifisering og lavere risiko. Målet er derfor også endret fra 25 prosent i 2024, til 15 prosent i 2025.

Måloppnåelse

Måloppnåelsen for 2025 på nysalg er på 1,1 prosent (artikkel 9), sammenlignet med 1,8 prosent i 2024. Andel av fondsplasseringer i artikkel 9-fond er 1,5 prosent i 2025, sammenlignet med 1,7 prosent i 2024.

Måloppnåelse fondsformidling, fond med klar ESG-profil (artikkel 9)

	2025	2024	2023	2022	2021
Måloppnåelse Artikkel 9	1,1 %	1,8 %	5,0 %	2,9 %	7,4 %
Andel av fondsplasseringer	1,5 %	1,7 %	2,4 %	2,0 %	1,8 %

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

TILTAK

Tiltak for arbeidet med utslippskutt i fondsformidlingen:

- Styring
- Investeringsrådgivning

Retningslinjer for ansvarlig distribusjon av verdipapirfond ble oppdatert oktober 2025. Dette innebar en nødvendig oppdatering og tydeliggjøring av behovene knyttet til fondsformidling. Dette dekker all distribusjon av verdipapirfond. Retningslinjene og tilhørende rutiner og prosesser i SpareBank 1 Østlandet vil vurderes årlig og som en del av kontinuerlig drift.

Investeringsrådgivningen er et viktig tiltak ut mot kunden, for å sikre at kunden får relevante og oppdaterte råd, og at fondsformidlingen oppfyller de preferanser og forventninger kunden har. SpareBank 1 Østlandet jobber med å integrere informasjon knyttet til Principal Adverse Impacts (PAI) i rådgivningsprosessen. Ytterligere forbedringer i rådgivningsprosessen er et kontinuerlig arbeid.

Tiltakene over bidrar ikke til direkte utslippskutt, men sørger for at SpareBank 1 Østlandet har så gode rutiner og prosesser som mulig, samtidig som banken ivaretar kundenes preferanser og forventninger.

Evnen til å gjennomføre tiltak anses ikke å være vesentlig avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser. Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Hva ble gjort i 2025

I 2025 ble det etablert en intern modell for veiledning og rapportering av PAI i henhold til kravene i offentliggjøringsforordningen (SFDR). Modellen gjør det mulig for banken å gi målrettede råd til kunder som ønsker å investere med særlig fokus på klimaendringer. Dette styrker bankens evne til å tilby bærekraftige fondsløsninger og sikrer at kundene får innsikt i hvordan investeringene påvirker miljøet, spesielt knyttet til utslipp og klimarisiko.

Modellen er foreløpig ikke integrert i rådgivningsverktøyet, og tilbys kun til kunder som har særskilte ønsker om å vektlegge PAI i sine investeringsvalg.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

For å styrke rådgivningen ytterligere og sikre bredere bærekraftsintegrasjon i investeringsprosesser, gjenstår det å integrere PAI-modellen i bankens rådgivningsverktøy. Målet er at dette skal være på plass i løpet av 2026.

I tillegg er det behov for bedre datadekning og kvalitet på PAI-indikatorene fra fondsforvaltere, slik at vurderingene blir mer presise og sammenlignbare.

En sentral utfordring i arbeidet med PAI er manglende rapportering fra globale selskaper, og særlig fra amerikanske selskaper. Dette gjelder flere av indikatorene i SFDR, som for eksempel klimagassutslipp, energiforbruk og eksponering mot fossile brenslers. Samtidig utgjør amerikanske og globale selskaper en betydelig andel av investeringene i mange verdipapirfond, spesielt de som følger brede globale indekser. Dette skaper et gap mellom regulatoriske krav og faktisk tilgjengelig informasjon, og gjør det krevende å gi presise og sammenlignbare råd til kunder.

Vesentlig påvirkning: Likviditetsforvaltningen – konsernet investerer i verdipapirer som bidrar til klimagassutslipp

I forbindelse med styring av konsernets likviditetsrisiko, har SpareBank 1 Østlandet en obligasjonsportefølje bestående av likvide verdipapirer med høy kredittkvalitet. Dette er konsernets likviditetsreserve og investeringene gjøres i norsk og utenlandsk stat, kommune og covered bonds.

Disse investeringene bidrar til finansierte klimagassutslipp i SpareBank 1 Østlandets nedstrøms verdikjede (virkeområde 3, kategori 15). Konsernet jobber for å begrense disse utslippene ved å investere en andel av likviditetsporteføljen i ESG-merkede verdipapirer. Slik kan konsernet kutte egne utslipp, og påvirke investeringsuniverset positivt ved at det blir stilt klare krav og forventninger til aktuelle utstedere.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Finans og organisasjon

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk mål om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å kutte klimagassutslipp i likviditetsporteføljen, redusere klimarisiko og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.

STYRINGSdokumenter

Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i likviditetsforvaltningen

Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i likviditetsforvaltningen beskriver SpareBank 1 Østlandets arbeid med bærekraft i likviditetsforvaltningen. Retningslinjene dekker investeringer gjennom likviditetsporteføljen (nedstrøms verdikjede). Formålet med retningslinjene er å:

- Konkretisere bærekraftarbeidet med virkning for likviditetsområdet
- Vurdere risiko for at SpareBank 1 Østlandets likviditetsportefølje er i konflikt med retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
- Minimere risiko for at likviditetsporteføljen er i konflikt med SpareBank 1 Østlandets retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft

Alle ansatte som jobber med likviditetsstyring, skal kjenne bankens strategi for samfunnsansvar og bærekraft samt årlig gjennomgå retningslinjene på området. Retningslinjene er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra investeringer i likviditetsforvaltningen gjennom å definere rammer for bærekraftig likviditetsforvaltning.

Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene, og disse er vedtatt av styret.

Retningslinjer for investeringer i rentepapirer

SpareBank 1 Østlandets risikostyringsverktøy er beskrevet i konsernets Likviditetsstrategi, med underliggende Retningslinjer for investeringer i rentepapirer.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Likviditetsstrategien skal i all hovedsak sikre at konsernet har en likviditetsreserve som er stor nok til å tilfredsstille regulatoriske og interne krav til likviditet. I tillegg vil konsernet måtte ha en portefølje av rentepapirer som følge av samarbeidet i SpareBank 1-alliansen. Det skal hele tiden jobbes for en høyest mulig avkastning innenfor de investeringsrammer som er gitt. Alle investeringer skal skje i henhold til rammer og føringer satt i Likviditetsstrategien.

Likviditetsstrategien, med underliggende retningslinjer gjelder for hele porteføljens investeringsunivers (nedstrøms verdikjede for konsernet). Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene, og disse er vedtatt av styret.

MÅL
Det er ikke satt mål for reduksjon av klimagassutslipp, men det er satt andre mål for at likviditetsporteføljen skal ha en andel ESG-investeringer som gjenspeiler det investeringsuniverset SpareBank 1 Østlandet er en del av. Målet for andel ESG-investeringer i likviditetsporteføljen er satt for å øke andelen av likviditetsporteføljen med lavere utslippsintensitet og bidra til å redusere vesentlig negativ klimarelatert påvirkning.

«ESG» er i denne sammenhengen definert som obligasjoner som ifølge dataleverandør er merket med «grønn», «sustainability linked», «sustainability», «social» eller lignende (ICMA Green Bond Principles/EU Green Bond Standard). Dataleverandør er ansvarlig for merkingen, og utsteder av obligasjonene er ansvarlig for rammeverk og metodikk for å gjennomføre utstedelser i tråd med ulike klassifiseringer. SpareBank 1 Østlandet tar ikke ansvar for eventuelle feilklassifiseringer formidlet av dataleverandør. Måleindikator eller metodikk er ikke validert av eksternt aktør.

Det er ikke gjort endringer i målene siden 2024. Tabellen på denne siden viser måltallene i perioden 2022-2025:

Det er strenge krav til sammensetningen av obligasjonene i en likviditetsreserve, og det er viktig at investeringene ikke går på bekostning av kravene til likviditet i porteføljen. I tillegg er det knapphet på ESG-investeringer i porteføljens investeringsunivers. Måltallet settes basert på hva som har vært realistisk å oppnå, med ambisjonen om å ligge foran benchmark. Som benchmark bruker SpareBank 1 Østlandet ESG-andelen i porteføljens investeringsunivers.

Tabellen nedenfor viser utviklingen i andel ESG utstedelser fra norske 'investment grade' utstedere gjort i norske kroner eller euro pr utgangen av året siste fire år.

Målet er ikke vitenskapsbasert eller basert på scenarioanalyse, men basert på markedsforhold og regulatoriske krav til sammensetningen av en likviditetsreserve. Interessenter har ikke deltatt i utformingen av målene.

Måloppnåelse
Alle nye transaksjoner i 2025 ble vurdert i risikomodellen, og det ble ikke gjort investeringer som ikke tilfredsstiller de kravene som er satt i styringsdokumentet. Ved utgangen av 2025 utgjorde ESG andelen 23,8 prosent av den totale obligasjonsporteføljen. Dette er sammenlignet med 21,3 prosent i 2024.

TILTAK
Tiltak for arbeidet med utslippskutt i likviditetsforvaltningen:

- Risikovurdering av utstedere
- Risikohåndteringsverktøy

Tiltakene beskrevet under blir brukt på alle nye investeringer knyttet til likviditetsporteføljen. På bakgrunn av disse tiltakene utføres investeringer i verdipapirer som oppfyller kravene til ESG-utstedelser. Dette arbeidet skjer i løpende drift, og hele porteføljen blir vurdert opp mot kriteriene årlig. Tiltakene under bidrar ikke til direkte utslippskutt, men reduserer konsernets eksponering mot verdipapirer med høy utslippsintensitet eller andre negative bærekraftkonsekvenser. Evnen til å gjennomføre tiltak anses ikke å være vesentlig avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser. Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Risikovurdering av utstedere
For å sikre at investeringene ikke er i brudd med konsernets retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft gjøres det en generell vurdering av risikoen knyttet til utstedere innenfor porteføljens investeringsunivers.

Risikovurderingen gjelder for hele investeringsuniverset av aktuelle investeringer, ikke bare den faktiske porteføljen. Det er også gjort en vurdering av hvilke temaer som er mest relevante i det overordnede risikobildet knyttet til samfunnsansvar og bærekraft.

Ulike verdipapirer har varierende grad av risiko innenfor samfunnsansvar og bærekraft. På generelt grunnlag vurderer banken at nordiske rentepapirer har lavere risiko enn rentepapirer utenfor Norden. Tilsvarende har stat/fylke/kommuner lavere risiko enn private selskaper. Bankens generelle risikovurdering er foretatt etter følgende kategorisering:

- Lav risiko: Kategori for verdipapirer i etablerte, velfungerende markeder, hvor myndigheter eller virksomheters aktiviteter sjelden resulterer i kontroversielle saker. Enkelte stater innenfor OECD har store utfordringer, men erfaringsmessig gir ikke disse sakene store nok utslag i analysene til at de rangeres som kontroversielle i denne sammenhengen.
- Middels risiko: Kategori for verdipapirer som enten har virksomhet i framvoksende markeder eller driver en type aktiviteter hvor det er vanlig at det forekommer kontroversielle saker.
- Høy risiko: Kategori for verdipapirer i selskaper som både har virksomhet i framvoksende markeder og har aktiviteter hvor det er vanlig at det forekommer kontroversielle saker.

Mål, andel ESG-utstedelser og måloppnåelse for likviditetsforvaltningen

	2025	2024	2023	2022
Måltall likviditetsporteføljen	22,0 %	20,0 %	20,0 %	15,0 %
Andel ESG-utstedelser	16,3 %	15,0 %	12,7 %	9,8 %
Måloppnåelse	23,8 %	21,3 %	21,1 %	16,2 %

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Risikohåndteringsverktøy

For å gjennomføre risikovurderingen er det etablert et risikohåndteringsverktøy. Verktøyet skal benyttes i forkant av alle nye investeringer. Modellen har tre trinn:

- **Trinn 1:** En generell risikovurdering av sektoren i henhold til inndelingen, lav, middels og høy risiko. Hvis risikoen i sektoren er definert som middels eller høy, skal det gjøres en ytterligere vurdering.
- **Trinn 2:** En generell risikovurdering av ulike grupper av utstedere innenfor sektoren. Hvis investeringen er innenfor gitte grupper skal det gjøres en ytterligere vurdering.
- **Trinn 3:** En vurdering av utsteder opp mot de konkretiseringene beskrevet i Retningslinjene for samfunnsansvar og bærekraft, om investeringen er gjennomførbar.

Hva ble gjort i 2025

Fordi det ble vurdert som mulig å øke andelen ESG-investeringer, ble målet økt fra 20 prosent av total obligasjonsportefølje til 22 prosent.

Det ble ikke gjort endringer i vurderingen av investeringene opp mot konsernets retningslinjer.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

Det vil være utfordrende for SpareBank 1 Østlandet å øke andelen ESG-investeringer og samtidig oppfylle regulatoriske krav til likviditetsstyringen ut over det måltallet som er satt for 2025. Bakgrunnen for det er at en økt andel fordrer vekst i andelen ESG-utstedelser i investeringsuniverset også fremover. Konsernet vil uansett fortsette sin aktive holdning til samfunnsansvar og bærekraft i dialogen med aktuelle utstedere.

SpareBank 1 Østlandet har foreløpig ingen datatilgang som måler klimagassutslippene fra investeringene i likviditetsreserven. Utslippene fra disse investeringene er derfor ikke tatt med i konsernets klimaregnskap. Det er derfor heller ikke satt mål knyttet til utslippsreduksjoner. SpareBank 1 Østlandet vil vurdere datatilgang og -kvalitet i utslippstall fra dataleverandør i 2026.

Vesentlig risiko: Overgangsrisiko forbundet med myndighetskrav til energieffektivisering av bygg

Nasjonal handlingsplan for energieffektivisering og nye krav til energieffektivisering i bygningsmassen medfører en vesentlig overgangsrisiko for SpareBank 1 Østlandet. Store deler av utlånsporteføljen består av boliger og næringsbygg, og utgjør fundamentet for lønnsomhet og soliditet i banken. Dersom objektene SpareBank 1 Østlandet finansierer ikke oppgraderes i takt med nasjonale planer, innebærer det en risiko for verdifall, som igjen slår negativt ut for verdien av utlånsporteføljen. Dersom kunder ikke kan betjene låneforpliktelsene sine, eller verdien på objektet reduseres ved omsetning, vil det påvirke lønnsomheten i banken.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Risikostyring og compliance

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbilde om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å redusere klimarisiko i utlånsporteføljen og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.

STYRINGSdokumenter

Styringsdokument kreditt

Styringsdokument kreditt er relevant for arbeidet med utslipp fra utlån til bedriftsmarkedet gjennom å gi overordnede føringer for kredittinnvilgelse. Dette inkluderer vurdering av klimarisiko (overgangsrisiko og fysisk klimarisiko) og hvilke typer bedrifter eller selskaper som ikke får lån. Se nærmere omtale av styringsdokumentet i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft
Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til bedriftsmarkedet gjennom å gi styringsprinsipper for utlånsaktiviteten. Dette inkluderer å være en pådriver for bærekraftig omstilling. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

MÅL

På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS. Effektivitet av policyer og tiltak knyttet til overgangsrisiko følges opp gjennom risikostyringen i SpareBank 1 Østlandet. Denne dreier seg om å identifisere, analysere og håndtere relevante risikoer. Det er for 2025 ikke satt egne mål relatert til overgangsrisiko knyttet til risikoappetitt eller andre relevante måleparametere innen risikostyring. Dette vil utforskes i årene som kommer.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med risikostyring av klimarelatert overgangsrisiko:

- Måling ESG-risiko i utlånsporteføljen bedriftsmarked
- Gjennomføring av årlige analyser for økt kunnskap om morbankens eksponering mot overgangsrisiko
- Styrket datatilgang og datakvalitet

Tiltakene knyttet til klimarisikostyringen i SpareBank 1 Østlandet er nærmere beskrevet nedenfor. Se også omtale av klimarisikostyring i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#). Disse tiltakene fører ikke til direkte kutt i klimagassutslipp, men bidrar til klimarisikostyringen i banken. Evnen til å gjennomføre tiltak anses ikke å være vesentlig avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Måling av ESG-risiko i utlånsporteføljen bedriftsmarked
Grunnleggende for SpareBank 1 Østlandets arbeid med omstillingsaktiviteter i bedriftsmarkedet er ESG-modellen. Modellen består av både generelle og bransjespesifikke spørsmål som rådgiver benytter i dialog med kunde ved etablering av nye kundeforhold og refinansiering. Modellen scorer bedriftsmarkedskunder på fysisk klimarisiko, klima-relatert overgangsrisiko, sosial risiko og styringsrisiko og resulterer i at hver kunde får en score som sier noe om kundens iboende risiko knyttet til ESG-faktorer, som da aggregeres opp til porteføljenivå.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Dette gir innsikt for klimarisikostyring. I tillegg til å gi et bilde av kundens ESG-risiko, aggregeres dataene på portefølje- og bransjenivå for å gi et helhetlig risikobilde. Andel kunder med ESG-score følges som et tiltak for å bedre datakvalitet. Se nærmere omtale av ESG-modellen i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

Gjennomføring av årlige analyser for økt kunnskap om morbankens eksponering mot overgangsrisiko
SpareBank 1 Østlandet gjennomfører årlig ulike analyser for å øke kunnskapen om bankens eksponering mot overgangsrisiko. Dette gir innsikt inn i det kontinuerlige arbeidet med å redusere risikoen. Hvert år gjennomfører risikostyring og compliance en ESG-stresstest på bedriftmarkedsporteføljen, som baserer seg på NGFS sine scenarioer. I tillegg er det gjennomført en scenarioanalyse for å se på hvordan krav til å gjennomføre energieffektiviserende tiltak vil kunne påvirke bankens personmarkeds kunder.

Arbeidet for styrket datatilgang og datakvalitet
For å kunne håndtere overgangsrisiko er det viktig med tilgang på porteføljedata av høy kvalitet. Det er derfor opprettet et eget ESG-datateam i SpareBank 1-alliansen, som jobber med innhenting og forbedring av datakvaliteten til alle bankene i alliansen.

Et styrket datagrunnlag legger til rette for mer målrettede og skreddersydde tiltak, samt bedre måloppfølging og rapportering. Det styrker også innsikten i klimarisiko, og bedrer klimarisikostyringen. Dette arbeidet vil videreføres i årene som kommer, og gå over i løpende drift.

Hva ble gjort i 2025
I løpet av 2025 har det blitt utviklet et ESG-dashbord for å tilgjengeliggjøre data og innsikt for SpareBank 1 Østlandet. Dette vil bidra til å forbedre oversikten over overgangsrisikoen i egen portefølje. ESG-dashbordet utvides videre med formål om å tilgjengeliggjøre mer granulerte data, for å kunne bruke det enda mer aktivt i arbeidet med å omstille porteføljen.

I 2025 gjennomførte SpareBank 1 Østlandet en årlig stresstest basert på NGFS-scenarier, som inngår i ICAAP og gir innsikt i hvordan klimarisiko kan påvirke kreditt risiko og kapitalbehov over tid. Mer informasjon om stresstesten finnes i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

I tillegg ble det gjennomført kvartalsvise analyser av energieffektiviteten på panteobjekter ved bruk av energimerking, og utviklingen i datatilgang ble fulgt tett.

Som en del av arbeidet med overgangsrisiko ble det også gjennomført en scenarioanalyse for å vurdere mulige effekter av krav til energieffektivisering av boliger, med formål å analysere hvordan slike krav kan påvirke kundene og konsernet.

Videre ble ESG-modellen benyttet til å score bedriftsmarkeds kunder på overgangsrisiko, og disse dataene ble kvartalsvis aggregert på portefølje- og bransjenivå for å gi et helhetlig bilde av eksponeringen.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv
Det jobbes med nye målsetninger innenfor overgangsrisiko og energieffektivisering av eiendomsporteføljen. Selv om bærekraftstrategiens mål for total andel grønne boliger ble oppnådd alt i 2024, er det identifisert at omstillingstakten ikke er tilstrekkelig for å nå 2050-målet. I tillegg vil SpareBank 1 Østlandet utvikle en ny overgangsplan, for å konkretisere mål og veien mot å nå det definerte 2050 mål. Denne vil inkludere ESG-risikoovergangsplan, i tråd med kravene i retningslinjer for ESG-risikostyring fra EBA.

Arbeidet med datafangst og analyse vil fortsette, for å bedre grunnlaget for å sette gode mål, og forbedre konsernets evne til å identifisere, måle og redusere risiko. Dette innebærer også å utvikle nye og forbedre egne verktøy. Det jobbes derfor med å se på mulighetene for å utvikle nye modeller, forbedre eksisterende modeller, og å integrere inn ESG-risiko i større grad. ESG-dashbordet utvides videre med formål om å tilgjengeliggjøre mer granulerte data, for å kunne bruke det enda mer aktivt i arbeidet med å omstille porteføljen.

Det videre arbeidet vil fokusere på å videreutvikle metoder og modeller for identifisering og kvantifisering av klimarisiko. Nye scenarioanalyseverktøy skal utvikles, og EBA sine retningslinjer for klimarisikoanalyse vil ligge til grunn for metodene som benyttes fremover.

Utvikling av de ansattes kompetanse vil være viktig i tiden framover. Overgangsrisiko er et område i stadig endring, og det er derfor viktig at konsernet opprettholder, og utvikler sin kompetanse. Dette gjøres gjennom å tilby fast opplæring til alle nyansatte via digitale plattformer, i tillegg til mer spesifikke stillingstilpasset opplæring i de ulike avdelingene.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

MÅLEINDIKATORER OG MÅL

Mål og måloppnåelse klimaendringer og grønn omstilling (E1-4)

KLIMAMÅL I SPAREBANK 1 ØSTLANDET

SpareBank 1 Østlandet har brukt veiledningen utarbeidet av United Nations Environment Programme – Finance Initiative (UNEP-FI) Guidelines for Climate Target Setting for Banks i arbeidet med å sette klimamål:

1. sette og rapportere på mål på mellomlang og lang sikt for å nå netto null innen 2050
2. sette et basissnivå for utslipp i porteføljen med årlige målinger fra dette
3. bruke vitenskapsbaserte scenarioer for avkarbonisering som er i tråd med et netto nullutslippsmål
4. regelmessig oppdatere målene for å holde tritt med den nyeste klimaforskningen

Det langsiktige målet for SpareBank 1 Østlandet er å ha netto null klimagassutslipp innen 2050.

SpareBank 1 Østlandet har et absolutt mål for prosentvis reduksjon i klimagassutslipp der konsernet innen 2050 skal ha redusert CO₂-utslipp i bedrift- og personmarkedsporteføljen samt i egen drift, med 90 prosent i forhold til basisåret 2020. Basisåret gjelder for hele inneværende strategiperiode, for å sikre sammenlignbarhet tilbake til 2022. Målene for reduksjon av klimagassutslipp følger samme grenser som for klimaregnskapet, og dekker ingen utslippsposter som ikke er omfattet av klimaregnskapet. Målsetningene har milepæler i 2025 og 2030. Disse klimamålene er i tråd med SpareBank 1 Østlandets overordnede strategiske mål om å være en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling. Per i dag er det ikke satt vitenskapsbaserte mål, og målene har ikke tatt hensyn til forskjellige klimascenarioer.

I forbindelse med ny konsernstrategi for 2026-2028 jobbes det med oppdatering av styringsdokumenter, mål og tiltak knyttet til bærekraft og klima. Dette arbeidet er startet opp høsten 2025 og vil ferdigstilles i 2026. Her vil det blant annet utarbeides oppdatert metodikk for å sette klimamål, inkludert sektor- og bransjespesifikke klimamål.

STRATEGIENS GRØNNE ANDEL

Den største andel av SpareBank 1 Østlandets utslipp er knyttet til virkeområde 3, kategori 15, primært



gjennom utlånsporteføljen. For å redusere disse utslippene er det nødvendig å tilby produkter som gir nåværende og fremtidige kunder incentiver til å redusere sine klimagassutslipp, for eksempel gjennom energieffektive boliger og næringsbygg. Det viktigste avkarboniseringstiltaket for å oppnå målet om å ha netto null utslipp innen 2050 er omstilling av utlånsporteføljen.

SpareBank 1 Østlandet har satt mål for å øke andelen av utlånsporteføljen som er i samsvar med konsernets egen definisjon av «grønn». Dette er ikke mål for direkte utslippskutt, men for å øke andelen «grønne» låneprodukter som selges. Klimatiltakskategoriene er oppgitt under beskrivelsene av de vesentlige IRO-ene over. Som beskrevet er det ikke mulig å vise til en direkte reduksjonseffekt fra tiltakene, men at en større andel av grønne utlån vil føre til reduksjon i klimagassutslipp fra nedstrøms verdikjede i SpareBank 1 Østlandet.

Denne definisjonen har ikke fullstendig sammenfall med de tekniske kriteriene i EU-taksonomien, og er derfor ikke lik 'green asset ratio' (GAR) rapportert i tråd med kravene i taksonomiforordningen. Den er heller ikke tilsvarende utlån som oppfyller kriteriene i SpareBank 1 Østlandets grønne obligasjonsrammeverk. Denne andelen av utlånsporteføljen omtales derfor som «strategiens grønne andel». Se nærmere beskrivelse av kriteriene i tabell på side 139.

Når strategiens grønne andel i utlånsporteføljen øker, gir det grunnlaget for å utstede grønne obligasjoner. Flere grønne obligasjonsutstedelser vil i sin tur åpne for ytterligere grønne utlån, som bidrar til å drive omstillingen videre. Slik blir økt grønn kapitalinnhenting til SpareBank 1 Østlandet en forsterkende effekt i arbeidet for å være tydelig pådriver i omstilling på Østlandet.

SpareBank 1 Østlandet har i dag ingen egne mål eller tiltak spesifikt for å øke taksonomiandelen av utlånsporteføljen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Mål for grønn omstilling					
	2020	2024	2025	2030	2050
Mål for reduksjon av klimagassutslipp					
Virkeområde 3 Bedriftsmarked	Klimagassutslipp fra bedriftsmarked 221 609 tonn CO ₂ e	Reduksjon i klimagassutslipp 19 %	Reduksjon i klimagassutslipp 23 %	Reduksjon i klimagassutslipp 38 %	Reduksjon i klimagassutslipp 90 %
	Karbonintensitet bedriftsmarked 6,49 tonn CO ₂ e/millioner utlånte kroner	Karbonintensitet bedriftsmarked 5,24 tonn CO ₂ e/millioner utlånte kroner	Karbonintensitet bedriftsmarked 5,02 tonn CO ₂ e/millioner utlånte kroner	Karbonintensitet bedriftsmarked 4,05 tonn CO ₂ e/millioner utlånte kroner	Karbonintensitet bedriftsmarked 0,65 tonn CO ₂ e/millioner utlånte kroner
Virkeområde 3 Personmarked	Klimagassutslipp fra eiendom personmarked 21 243 tonn	Reduksjon i klimagassutslipp 19 %	Reduksjon i klimagassutslipp 23 %	Reduksjon i klimagassutslipp 38 %	Reduksjon i klimagassutslipp 90 %
	Karbonintensitet 5,37 kg CO ₂ e/m ²	Karbonintensitet 4,33 kg CO ₂ e/m ²	Karbonintensitet 4,15 kg CO ₂ e/m ²	Karbonintensitet 3,35 kg CO ₂ e/m ²	Karbonintensitet 0,51 kg CO ₂ e/m ²
Virkeområde 1, 2 og 3 Egen drift	Klimagassutslipp fra egen drift (lokasjonsbasert) 483 CO ₂ e tonn	Reduksjon i klimagassutslipp 19 %	Reduksjon i klimagassutslipp 23 %	Reduksjon i klimagassutslipp 38 %	Reduksjon i klimagassutslipp 90 %
	Virkeområde 1: 13,27 tonn CO ₂				
	Virkeområde 2: 450,4 tonn CO ₂				
	Virkeområde 3: 19,29 tonn CO ₂				
Mål for strategiens grønne andel: Grønn portefølje utgjør minimum 20,4 prosent av total utlånsportefølje i konsernet i 2025					
Bedriftsmarked	Grønn andel utlån: 9,7 %	Andel grønne utlån 16,7 %	Andel grønne utlån: 18 %		
Næringseiendom	Grønn andel eiendom 18,9 %	36,5 % av næringseiendomsporteføljen skal være grønn.	40 % av næringseiendomsporteføljen skal være grønn.		
Fornybar energi	Vekst i andel utlån til fornybar: 0 %	Vekst i andel utlån til fornybar 100 %	Vekst i andel utlån til fornybar 100 %		
Landbruk	Andel grønne lån 30 stk.	0,8 % av landbruksporteføljen skal være grønn. 100 % av skogbruksporteføljen skal være grønn	1 % av landbruksporteføljen skal være grønn. 100 % av skogbruksporteføljen skal være grønn		
Personmarked					
Bolig personmarked	Grønn andel boliglånsporteføljen 18,5 %	19 % av boliglånsporteføljen skal være grønn	20 % av boliglånsporteføljen skal være grønn		
Billån personmarkedet	40 grønne billån	Andel grønne billån: 21,2 %	Andel grønne billån: 25 %		

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Strategiens grønne andel – mål og måloppnåelse

Område	Målsetning 2025	Måloppnåelse 2025	Måloppnåelse 2024	Kriterier for måloppnåelse
Overordnet mål	Grønn portefølje utgjør 20,4 % av total utlånsportefølje	20,6 %	18,8 %	Kriterier for måloppnåelse er listet opp under
Bedriftsmarked				
Næringseidendom	Grønn andel næringseiendom 40,0 %	43,9 %	42,3 %	Utlån til nyere næringsbygg (byggeår fra og med 01.01.2021): Alle bygg med energimerke A er innenfor den nasjonale terskelverdien for nesten-nullenergibygninger (NZEB-10 %). Utlån til eldre næringsbygg (byggeår før 01.01.2021): Alle bygg med energimerke A og B samt bygg oppført i perioden 2012-2020 (i henhold til krav i TEK10/ TEK17) er blant de 15 % mest energieffektive byggene i landet og inkluderes. I tillegg inkluderes noen eldre lån som kvalifiserte til grønt lån etter gamle regler for strategiens grønne andel (såkalt 'grandfathered'). Disse videreføres for å sikre en konsekvent definisjon i strategiperioden, men samsvarer ikke med taksonomikriteriene. Avgrensning og unntak: Gjelder lån over 10 millioner kroner innen segmentet næringseiendom utleie, med gyldig energiattest. Kriteriene gir i all vesentlighet samsvar med taksonomiens tekniske screeningkriterier for begrensning av klimaendringer, men energikarakter vil i visse tilfeller ikke garantere overholdelse med taksonomiens kriterier og er en kilde til mulig avvik. Manglende data relatert til spesifikke krav for næringsbygg over 5000 m² innebærer også at samsvar ikke kan garanteres for disse byggene. Det er samsvar med kravene til sosiale minstekrav til bedrifter og DNSH-kravene.
Fornybar energi	100 % av energiporteføljen skal være fornybar	100 %	100 %	Utlån til energi- og kraftproduksjon basert på fornybar energi: SpareBank 1 Østlandets utlånsportefølje innen energi- og kraftproduksjon er utelukkende basert på fornybare kilder, hovedsakelig vannkraft, med mindre andeler sol- og vindkraft. Kriterier samsvarer med taksonomiens tekniske screeningkriterier og sosiale minstekrav til bedrifter. Det er ikke dokumentert samsvar med DNSH-kravene.
Landbruk	1,0 % av jordbruksporteføljen skal være grønn	2,0 %	1,7 %	Utlån til klimatiltak i jordbruket gjennom låneproduktet «Grønt landbrukslån»: Tiltak som støtter opp om satsingsområdene i Landbrukets klimaplan. Krav om bruk av klimakalkulator og gyldig KSL. Landbruk er per i dag ikke omfattet av taksonomien. Utlån til skogbruk med sertifisering fra Program for the Endorsement of Forest Certification (PEFC) og/eller Forest Stewardship Council (FCS): Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å dokumentere samsvar mellom kriterier for strategiens grønne andel for skogbruk og taksonomiens kriterier.
	100 % av skogbruksporteføljen skal være grønn	100 %	100 %	
Grønn andel av bedriftmarkedsporteføljen 18,0 %		18,9 %	18,1 %	
Personmarked				
Bolig	20 % av boliglånsporteføljen skal være grønn	21,1 %	21,1 %	• Boliger oppført i henhold til TEK10 og TEK17 • Boliger bygget før 2021, med energimerke A eller B, eller er knyttet til låneproduktene grønt boliglån og grønt energilån • Boliger bygget fra og med 2021 Disse kriteriene er ikke i samsvar med kriteriene for bærekraftig eierskap og renovering av boliger i taksonomien. Kriteriene vil ikke benyttes etter 2025, når strategien de tilhører er utløpt.
Bil	Andelen grønne billån skal være 25,0%	21,9 %	18,6 %	Taksonomiens tekniske screeningkriterier for finansiering av kjøretøy i kategoriene M1 (personbiler), N1 (lette nyttekjøretøy) og L1 (2- og 3-hjuls kjøretøy og mopedbiler) er brukt for å beregne den grønne andelen kjøretøy, uten å benytte do no significant harm-kriteriene (DNSH-kriteriene). Fordi DNSH-kriteriene ikke er benyttet, skiller strategiens grønne andel kjøretøy seg fra taksonomirapporteringen av kjøretøy, der DNSH-kriteriene er hensyntatt.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Energiforbruk og energimiks (E1-5)

I 2025 ble 74 prosent av konsernets elektrisitet kjøpt med opprinnelsesgarantier gjennom Fjordkraft, 56 prosent av det totale energiforbruket (54 prosent i 2024).Tabellen under viser SpareBank 1 Østlandets energiforbruk, inkludert sammensetningen av elektrisitet kjøpt uten opprinnelsesgarantier. Sammensetningen er basert på NVE sin varedeklarasjon for strømkjøp uten opprinnelsesgarantier. Det legges til grunn at konsernets elektrisitet uten opprinnelsesgaranti følger samme energimiks. SpareBank 1 Østlandet produserer ikke egen strøm og det er ikke drift i egen virksomhet innen sektorer med høy klimapåvirkning. Se [note 24](#) i den finansielle rapporteringen for informasjon om kjøp av opprinnelsesgarantier.

Brutto klimagassutslipp innenfor scope 1, 2, 3 og samlede klimagassutslipp (E1-6)

Klimagassutslippene inkludert i klimaregnskapet er i tonn CO₂-ekvivalenter (CO₂e), og viser totalt 915 916,4 tonn CO₂e (lokasjonsbasert) for 2025, en økning fra 705 131,5 tonn i 2024. Det totale utslippet har økt med 30 prosent fra 2024 til 2025. Utslippstallet for 2024 er rekalkulert sammenlignet med publiserte tall i årsrapporten 2024 (2 018 461,3 tonn CO₂e). Les mer om dette og øvrige metodiske endringer under.

SpareBank 1 Østlandets datterselskaps utslipp er konsolidert for alle virkeområder og kategorier som morselskap rapporterer klimagassutslipp innenfor. Utslipp fra TF/FKV er inkludert basert på eierandel. Les mer om utslippene fra datterselskaper og TF/FKV mot slutten av kapittelet.

Målene inkludert i klimaregnskapet er satt for egen drift i morbanken og klimagassutslipp fra utlånsporteføljene for bedriftsmarkedet og personmarkedet i morbanken. Disse målene ble satt før ny vurdering av hva konsernet inkluderer i klimaregnskapet ble gjort, og derfor hadde ikke alle utslippsposter egne mål verken i 2024 eller 2025. Konsernet har ny strategi fra 2026, og identifiserte IRO-er i konsernets doble vesentlighetsanalyse vil være førende for hvilke poster i klimaregnskapet som har tilhørende mål i årene som kommer. SpareBank 1 Østlandets datterselskaps utslipp er konsolidert for alle virkeområder og kategorier som morselskap rapporterer klimagassutslipp innenfor.

METODE FOR BEREGNING AV KLIMAGASSUTSLIPP
Beregningene av konsernets klimagassutslipp i virkeområde 1, 2 og 3 er basert på GHG-protokollen. Det er brukt aktivitetsbasert metode for å beregne klimagassutslipp i virkeområde 1, virkeområde 2 og virkeområde 3 kategori 3, kategori 5, kategori 6 og kategori 7. For virkeområde 3 er kategori 1 beregnet med kostnadsbasert metode for klimagassutslipp. SpareBank 1 Østlandet har ikke beregnet utslipp av biogent CO₂ fra forbrenning eller nedbrytning av biomasse ettersom virksomheten ikke forårsaker slike utslipp direkte.

GHG-protokollen og GHG Accounting and Reporting Standard for the Financial Industry fra PCAF er førende for SpareBank 1 Østlandets klimaregnskapsmetodikk. For virkeområde 3 kategori 15 (Investeringer) er hovedsakelig utslippsfaktorer fra PCAF (CEDA) benyttet for utslipp knyttet til utlån. Utslippsfaktorene knyttes til utlånsvolumet via næringskoder. Unntakene gjelder for deler av utlån til bransjene jordbruk, skogbruk og fiske (primærnæringer), til eiendomsvirksomhet og til lønnet arbeid i private husholdninger. For omtrent 80 prosent av utlånsvolumet til jordbruk er mer spesifikke utslippsfaktorer benyttet, som stammer fra Platonrapporten «Klimagassutslipp fra norsk jordbruk fordelt på areal, dyr og matproduksjon» (Ruralis og NIBIO, 2022). Utslippsfaktorene knyttes til utlånsvolumet gjennom landbrukseieendommen. For eiendomsvirksomhet er omtrent 85 prosent av utlånsvolumet beregnet med spesifikke utslippsfaktorer

for energiforbruk i virkeområde 1 og 2, som knyttes til utlånsvolumet via informasjon om eiendommers energieffektivitetstilstand, mens utslippsfaktorer fra PCAF er benyttet for virkeområde 3. Øvrige poster i klimaregnskapet gjelder driften av konsernet, og er hovedsakelig utarbeidet med utslippsfaktorer fra Miljøfyrtårn, som igjen henter utslippsfaktorene fra Asplan Viak, NVE og DEFRA. Utslippsfaktorene knyttes til mengdedataen om aktiviteter gjennom typen aktivitet det rapporteres på, for eksempel antall kilo av én type avfall. Dermed er Miljøfyrtårns metodikk, som også er basert på GHG-protokollen, en del av SpareBank 1 Østlandets klimaregnskapsmetodikk. Miljøfyrtårns utslippsfaktorer er oppdaterte for rapporteringsåret 2025. Unntaket fra bruk av utslippsfaktorer fra Miljøfyrtårn i driftsrelaterte utslipp er virkeområde 3 kategori 1 (Innkjøp), der utslippsfaktorene fra PCAF (CEDA) også er benyttet, og knyttes til utlånsvolumet via leverandørenes næringskoder.

Energiforbruk i 2025

	2025		2024	
	Prosentvis fordeling	Forbruk MWt	Prosentvis fordeling	Forbruk MWt
Konsernets totale energiforbruk	100 %	7 644	100 %	7 379
Elektrisitet med opprinnelsesgaranti	56 %	4 247	54 %	4 172
Elektrisitet uten opprinnelsesgaranti	19 %	1 463	18 %	1 387
Fornybar	2 %	132	1 %	83
Ikke-fornybar	14 %	1 068	15 %	1 165
Kjernefysiske kilder	3 %	263	2 %	139
Fjernvarme og fjernkjøling	25 %	1 934	28 %	2 180

Kilde: NVE, strømdeklarasjoner. (Sist endret 26.08.2025)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Estimatusikkerhet i klimaregnskapet

Klimaregnskapet er utarbeidet med ulike kilder til mengdedata og utslippsfaktorer, som gir ulik grad av estimatusikkerhet. Mengdedata om aktiviteter finansiert gjennom utlån, er estimert og vurdert som sekundærdata, da konsernet ikke har tilgang på primærdata om aktiviteten finansiert hos kundene. For kunder som er landbruksbedrifter har konsernet primærdata om landbruksaktiviteten gjennom myndighetenes oversikt over produksjons- og avløsertilskudd til jordbruksforetak. 41,2 prosent av utslippene i virkeområde 3 er i 2025 basert på primærdata. Estimatusikkerheten dette skaper måles gjennom en score på datakvaliteten i klimaregnskapet, med metodikk fra PCAF (skala fra 1 til 5, hvor 1 er best). Vektet gjennomsnittlig datakvalitet i 2025 er 3,38 mot 3,2 i 2024 (3,40 i rekalkulert klimaregnskap 2024), og 3,5 i 2023. Se nærmere omtale av estimatusikkerhet på [side 84](#).

I beregningene tilstrebes høyest mulig datakvalitet på en skala fra 1 til 5, hvor 1 er best. Vektet gjennomsnittlig datakvalitet i 2025 er 3,38 mot 3,2 i 2024 (3,40 i rekalkulert klimaregnskap 2024), og 3,5 i 2023.

Virkeområde 1

Virkeområde 1 innebærer direkte utslipp fra konsernets drift. Fram til og med 2024, hadde konsernet én bil med fossilt drivstoff. I 2025 har konsernet kun elektriske biler, og utslipp i virkeområde 1 er derfor null for rapporteringsåret.

Virkeområde 2

Virkeområde 2 innebærer indirekte utslipp fra konsernets innkjøpte energi. Innkjøpt energi i konsernets drift brukes til oppvarming, nedkjøling og digitalt utstyr ved kontorene, samt til lading av fem elbiler. Energiforbruket er hentet per kontor basert på fakturert energiforbruk. Energiforbruk i bygg konsernet eier og leier ut er også inkludert der leietaker har dette inkludert i sin leiekostnad, og føres sammen med konsernets driftsenergiforbruk i virkeområde 2, grunnet databegrensninger. Konsernet rapporterer både markeds- og lokasjonsbaserte utslipp for virkeområde 2.

Virkeområde 3

1. Innkjøpte varer og tjenester: Inkludert
2. Kapitalvarer: Ikke inkludert. Vurdering av anleggsregisteret viser at konsernet ikke har anskaffet kapitalvarer av vesentlig størrelse i 2025.
3. Drivstoff- og energirelaterte aktiviteter (ikke inkludert i virkeområde 1 eller 2): Inkludert

4. Transport og distribusjon (oppstrøms): Konsernets vesentligste innkjøp, som rapporteres på i kategori 1, består hovedsakelig av digitale tjenester og IT-løsninger. Denne typen varer og tjenester genererer ikke betydelige transportutslipp.
5. Avfall fra egen drift: Inkludert
6. Forretningsreiser: Inkludert
7. Ansattpendling: Inkludert
8. Leide eiendeler (oppstrøm): Inkluderes, men ikke som separat kategori. Konsernet leier noen lokaler som brukes i driften. Datatilgang forhindrer å skille ut energiforbruket ved leide lokaler fra energiforbruket i eide lokaler. Konsernet inkluderer derfor utslipp fra energiforbruk i disse lokalene i virkeområde 2 og i virkeområde 3 kategori 3.
9. Transport og distribusjon (nedstrøms): Ikke inkludert. Konsernet har ingen finansiell aktivitet som faller innenfor kategorien.
10. Behandling av solgte produkter: Ikke inkludert. Konsernet har ingen finansiell aktivitet som faller innenfor kategorien.
11. Bruk av solgte produkter: Ikke inkludert. Konsernet har ingen finansiell aktivitet som faller innenfor kategorien.
12. Sluttbehandling av solgte produkter: Ikke inkludert. Konsernet har ingen finansiell aktivitet som faller innenfor kategorien.
13. Leide eiendeler (nedstrøm): Inkluderes delvis, men ikke som separat kategori. Konsernet leier ut (deler av) bygg til aktører utenfor verdikjeden, og rapporterer på utslipp fra energiforbruket i disse der konsernet har operasjonell kontroll, ved at energiforbruk er inkludert i leien for leietaker. Datatilgang forhindrer å skille ut energiforbruket ved utleide lokaler fra energiforbruket i lokaler benyttet i egen drift. Dette energiforbruket er inkludert i konsernets virkeområde 2 og virkeområde 3 kategori 3. Omtrent 75 prosent av SpareBank 1 Finans Østlandets utlånsportefølje består av leasing, altså eiendeler som leies ut. Dette volumet rapporteres likevel under kategori 15, da datatilgang forhindrer fordeling av leasing og lån korrekt mellom kategoriene.
14. Franchiser: Ikke inkludert. Konsernet har ingen finansiell aktivitet som faller innenfor kategorien.
15. Investeringer: Inkludert

Klimagassutslipp fra innkjøpte varer og tjenester

(kategori 1): Estimerte klimagassutslipp fra innkjøpte varer og tjenester er basert på innkjøpskostnader fra alle leverandører som har levert varer og tjenester i et volum som til sammen utgjør over 1 prosent av hvert konsernselskaps innkjøp i kr i 2025. Utslippsfaktorer (kg CO₂e pr. kr) er hentet fra PCAF-databasen på bransjenivå og koples til hver leverandørs næringskode. I 2024 var kun morbankens utslipp fra innkjøpte varer og tjenester inkludert, mens fra 2025 er også datterselskapenes utslipp i denne kategorien inkludert. De utgjør omtrent 50 prosent av denne kategorien. For morbank er 64 prosent av alle innkjøpene i kroner for 2025 inkludert, og dekningsgraden er derfor lik som for 2024. For datterselskapene SpareBank 1 Finans Østlandet, Eiendomsmegler 1 Østlandet og SpareBank 1 ForretningsPartner er dekningsgraden henholdsvis 27 prosent, 84 prosent og 73 prosent av deres respektive totale innkjøp i 2025. Konsernet har ikke estimert utslipp fra innkjøpsvolumet som ikke er inkludert i disse beregningene.

Klimagassutslipp fra brensel og energirelaterte

aktiviteter (kategori 3): Utslipp i kategori 3 er utslippene som forårsakes av energitap under overføring og distribusjon av energi i strømmettet, og andre livsløpsutslipp fra produksjon av energien. Utslippet her er basert på konsernets forbruk av energi i kWt. I 2024 var kun morbankens brensel- og energiutslipp tilhørende kategori 3 inkludert, mens fra 2025 er også datterselskapenes utslipp i denne kategorien inkludert. Dette gir en økning på 17 prosent i utslipp innenfor kategori 3.

Klimagassutslipp fra avfall (kategori 5):

Utslipp i kategori 5 er utslippene som forårsakes av avfall i konsernets drift. Mengder av ulike avfallsfraksjoner fra driften av konsernet er hentet fra konsernets leverandører av avfallshåndtering fra kontorene. I 2025 er avfallsmengden på kontorlokasjoner der avfallsdata ikke er tilgjengelig estimert, basert på antall ansatte ved kontoret. Estimerer er gjort for fem avfallsfraksjoner, og medfører at dekningsgraden på morbankens avfall på disse fem avfallsfraksjonene har økt til 82 prosent, fra 35 prosent uten estimerer i 2024. Totalt i 2025 er 18 prosent av morbankens totale avfallsmengde, målt i kilo, estimert. Der data om antall ansatte er utilgjengelig, er det ikke utarbeidet estimerer.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Klimagassutslipp fra tjenestereiser (kategori 6):

Utslipp i kategori 6 er utslipp som forårsakes av ansattes tjenestereiser. Rapporteringen for kategori 6 er ikke fullstendig. Morbank og datterselskaper har hentet tjenestereisedata fra ulike systemer, herunder reisebyrå, regnskapssystem og reiseregninger, og graden av fullstendighet er ikke kartlagt.

Klimagassutslipp fra ansattes reiser til og fra arbeid (kategori 7):

Utslipp i kategori 7 er utslipp som forårsakes av ansattes reiser til og fra arbeid. Mengdedata i denne kategorien er fra en reisevaneundersøkelse for alle konsernets ansatte fra høsten 2025. 20 prosent av antall ansatte svarte på undersøkelsen, og dataen herfra er brukt for å estimere reisevanene for 100 prosent av antall ansatte i konsernet.

Klimagassutslipp fra investeringer (kategori 15):

Virkeområde 3 kategori 15 består av finansierte utslipp, altså konsernets utlån, og utslipp fra investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter. For metoden for beregning av finansierte utslipp er GHG Accounting and Reporting Standard for the Financial Industry fra PCAF overordnet sett førende. Basert på denne metoden har Finans Norges utarbeidet en norsk veileder for finansierte utslipp. Denne brukes for beregning av konsernets finansierte utslipp i kategori 15. Det henvises til denne for mer detaljerte metodiske forklaringer enn hva som beskrives i denne årsrapporten. Beregning ved hjelp av veilederen utføres av SpareBank 1 Utvikling, med felles metodikk for hele SpareBank 1-alliansen. SpareBank 1 Østlandet tilpasser metodikken fra SpareBank 1 Utvikling til eget konsern. Utslippsfaktorene for beregning av finansierte utslipp fra konsernets utlån er hentet fra PCAF-databasen, og justeres for riktige NACE-/næringskoder, korrekt valuta (USD til NOK) og inflasjon.

Konsernet bruker ulike metoder for beregning av utslipp fra ulike utlånsvolum, for å sikre høyest mulig datakvalitet. For utlån til bedriftskunder i morbank er alle bransjer unntatt primærnæringer, eiendomsvirksomhet og lønnet arbeid i private husholdninger (se tabell per bransje) er beregnet med samme metode, mens disse unntaksbransjene er beregnet med egne metoder. Øvrige bransjer, landbruk, eiendomsvirksomhet og lønnet arbeid i private husholdninger er derfor beskrevet hver for seg under. For utlån til personkunder i morbank er egen metode for boliger benyttet. Videre er metoden for beregning av utslipp

fra utlån og leasing hos SpareBank 1 Finans Østlandet beskrevet separat.

Tabellen på side 145 viser konsernets utslipp knyttet til de ulike bransjene konsernet gir utlån til. I 2025 ble ny standard for næringsgruppering (SN2025), innført, slik at utlånsvolumet er annerledes fordelt på bransjer enn i 2024. For å kunne sammenlikne klimagassutslipp i 2025 og 2024, er 2024 rekalkulert med næringskodeinndelingen fra 2025. Hovedeffekten av dette på klimagassregnskapet er at ca. 3,5 milliarder kroner ikke lenger kategoriseres i den utslippsintensive bransjen bygge- og anleggsvirksomhet. Den største andelen av dette utlånsvolumet (ca. 3,3 milliarder) er reklassifisert i den mindre utslippsintensive bransjen eiendomsvirksomhet.

Klimagassutslipp fra utlån til jordbruk, skogbruk og fiske (primærnæringer):

Landbruk (primærnæringer) er konsernets mest utslippsintensive bransje, og står for den største andelen av konsernets klimagassutslipp. For 82 prosent av utlånsvolumet innen landbruk bruker konsernet en mer detaljert beregningsmetode enn for eiendomsvirksomhet og øvrige bransjer, med utslippsfaktorer per dyr og dekar dyrket mark, differensiert på dyreslag og hva som dyrkes. Mengdedataen per organisasjonsnummer er hentet fra myndighetenes oversikt over produksjons- og avløsertilskudd til jordbruksforetak. Utslippsfaktorene er hentet fra Platonrapporten «Klimagassutslipp fra norsk jordbruk fordelt på areal, dyr og matproduksjon» (Ruralis og NIBIO, 2022), og er fordelt på areal, dyr og matproduksjon. Beregninger etter denne metoden har datakvalitet 3 (moderat datakvalitet). Primærnæringskunder som tilhører næringene skogbruk og fiske beregnes med utslippsfaktorer fra PCAF for disse næringene. For utlånsvolumet til landbruk som ikke er skogbruk, fiske eller er inkludert i oversikten over produksjons- og avløsertilskudd, er utslippene beregnet som eiendom. Dette antas å være kunder som bor på landbrukseiendommen, men ikke har aktiv landbruksdrift.

Klimagassutslipp fra utlån til eiendomsvirksomhet:

Utslippsberegningen for «Eiendomsvirksomhet» i tabellen er beregnet basert på elektrisitetsforbruk. Byggets elektrisitetsforbruk estimeres ved hjelp av en faktor for elektrisitetsintensitet fra PCAF 'Commercial realestate database', som koples til bygget via data fra Eiendomsverdi om byggets energikarakter, bruksareal og bygningstype. Lokasjonsbasert utslippsfaktor for elektrisitet fra NVE er brukt for konvertering til klimagassutslipp. Konsernets andel av utslippet beregnes med en fordelingsfaktor bestående av utlånssaldo delt på eiendommens verdi. Inntil rapporteringen for 2024 har tallet brukt for eiendommens verdi blitt justert i takt med markedsverdien på eiendommen, slik at forholdstallet som avgjør andelen utslipp fra eiendommen i konsernets klimaregnskap har blitt redusert ved verdiøkning, og økt ved verdireduksjon. Utlånet gis på bakgrunn av en verdi på objektet ved inngåelse av lånet, og utslippene må beregnes på bakgrunn av dette tallet (uavhengig av verdiendring). For klimaregnskapet fra og med 2025 holdes eiendommens verdi ved lånopptak fast, slik at eventuell verdiøkning på eiendommene ikke medfører et lavere utslipp i konsernets klimaregnskap som ikke har sammenheng med energitilstand eller absolutt utlånsvolum. Næringsbygg har imidlertid hatt en verdireduksjon, og denne endringen i metode gir dermed noe lavere utslipp enn tidligere metode, siden verdien nå holdes 4,3 prosent høyere enn dagens verdi. Datakvaliteten er 3 på bygg hvor data om areal, type bygg og energimerke er tilgjengelig. Når energimerket estimeres er datakvaliteten lavere (4).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Klimagassutslipp fra utlån til lønnet arbeid i private husholdninger og annen vareproduksjon og tjenesteyting i private husholdninger til eget bruk: Bransjen «Lønnet arbeid i private husholdninger og annen vareproduksjon og tjenesteyting i private husholdninger til eget bruk» beregnes med samme metode som Eiendomsvirksomhet, fordi den i praksis inneholder drift av borettslag.

Klimagassutslipp fra utlån til alle øvrige bransjer: Inkluderer alle bransjer unntatt eiendomsvirksomhet og primærnæringer, og omtales samlet fordi metoden for disse bransjene i hovedsak er lik. Klimagassutslipp knyttet til utlånssaldo innenfor disse bransjene er beregnet ved bruk av utslippsfaktorer fra PCAF, som koples til hver utlånssaldo via den aktuelle kundens næringskode. Konsernet har fulgt PCAF og Finans Norges anbefaling om å erstatte tidligere utslippsfaktorer levert av Exiobase med nye faktorer levert av CEDA (Comprehensive Environmental Data Archive). Disse vurderes av PCAF å være av vesentlig høyere kvalitet og kan i motsetning til Exiobase-faktorene brukes på nasjonalt nivå og på detaljert bransjenivå. Denne metodeendringen vurderes å være av en vesentlighetsgrad som tilsier at utslippstall for sammenligningsår må rekalkuleres med nye utslippsfaktorer. Utslippene for 2024 er derfor rekalkulert med disse utslippsfaktorene, for å øke sammenlignbarheten med 2025.

Klimagassutslipp fra utlån til personkunders boliger: Utregningen av klimagassutslipp knyttet til boliglånporteføljen tar utgangspunkt i volumet av personkunders utlån med sikkerhet i bolig. Utslippet regnes som utslipp fra energiforbruk i boligen. Dette energiforbruket estimeres basert på boligens energieffektivitetstilstand. Konsernets andel av utslippet beregnes med en fordelingsfaktor bestående av utlånssaldo delt på eiendommens verdi. Den beskrevne endringen der eiendommers verdi holdes fast til verdi ved lånopptak gjelder også for metoden for å beregne andelen av utslipp fra personkunders bolig. Totalt for eiendommer eid av bedriftskunder og personkunder blir utslippene 0,05 prosent lavere med denne metodeendringen, sammenlignet med 2024.

Klimagassutslipp fra investeringer i tilknyttede foretak og felleskontrollerte virksomheter: De tilknyttede foretakene (TF) og felleskontrollerte virksomhetene (FKV) er deleid av flere banker i SpareBank 1-alliansen. Det er ingen av bankene i alliansen som har operasjonell kontroll over disse TF/FKV, og derfor er klimagassutslippene fra disse investeringene inkludert i klimaregnskapets virkeområde 3, kategori 15. Utslippene som er inkludert i det totale klimaregnskapet er tilsvarende konsernets eierandel av hvert TF/FKV sine utslipp, og er beregnet med lokasjonsbasert metode for deres virkeområde 2.

Klimaregnskapene utformes av hvert TF/FKV, etter felles instruks fra SpareBank 1-alliansen. Hvert TF/FKV velger metode for utslippsberegninger, noe som gir noe variasjon og usikkerhet når disse utslippene slås sammen under kategori 15. Hvert TF/FKV sine utslipp er derfor også oppført separat fra hverandre i en egen tabell mot slutten av kapittelet. Les mer om metoden for beregning av utslipp i det enkelte TF/FKV nedenfor, og generelt om TF/FKV i note 41 i årsregnskapet.

For utslipp i virkeområde 3 kategori 15 er utslippsberegningene fra eierskap i TF/FKV og morbanks utlån for 2024 rekalkulert ved å benytte samme metode som for 2025-tallene.

I 2024 inkluderte konsernet estimerte utslipp fra TF/FKV som ikke har ansatte, og som det derfor ikke ble mottatt klimaregnskap fra. Dette utgjorde 845,12 tCO₂e. I 2025 har det blitt besluttet at metoden for slik estimering er for svak til å inkludere utslippene, og klimaregnskapstallene for 2024 er derfor rekalkulert ved å ekskludere disse utslippene fra konsernets virkeområde 3 kategori 15. Disse utslippene ville ha utgjort 0,11 prosent av rekalkulerte utslipp i 2024. Øvrige endringer i rekalkuleringer er oppgitt for hver TF/FKV på [side 147](#).

Klimagassutslipp fra likviditetsporteføljen: SpareBank 1 Østlandet beregner ikke klimagassutslipp fra likviditetsporteføljen for 2025. Det vil vurderes metodikk for beregning av utslipp i 2026.

KLIMAGASSUTSLIPP FRA DATTERSELSKAP
For datterselskaper inkluderer klimaregnskapet SpareBank 1 Finans Østlandet, SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet og EiendomsMegler 1 Østlandet (tidligere EiendomsMegler 1 Oslo, EiendomsMegler 1 Oslo og Akershus og EiendomsMegler 1 Innlandet), da den konsoliderte rapporteringen er på samme nivå som den finansielle rapporteringen. Utslippsfaktorene brukt i beregningene av klimagassutslipp for datterselskapene er hentet fra Miljøfyrtårn, bortsett fra for virkeområde 3, kategori 15 hos SpareBank 1 Finans Østlandet (beskrevet nedenfor), der utslippsfaktorene er hentet fra PCAF (CEDA), Motorvognregisteret, NVE og estimerater.

Virkeområde 1: Av datterselskapene er det kun EiendomsMegler 1 Østlandet som har firmabiler, hvorav alle tre er elbiler. Utslippene er derfor satt til null.

Virkeområde 2: Datterselskapene er i stor grad samlokalisert med morbank, og har derfor lave virkeområde 2-utslipp, vist i tabellen Klimagassutslipp fra morbank og datterselskap. Der datterselskapene er leietaker av morbanken er deres elektrisitetsforbruk ofte inkludert i leien, og derfor innrapportert av morbank.

Virkeområde 3: Utenom den største virkeområde 3-kategorien kategori 15, skyldes datterselskapenes utslipp i virkeområde 3 i hovedsak kategori 6, tjenestereiser. Datterselskapene er, som tidligere beskrevet, i stor grad samlokalisert med morbanken. I tilfellene der datterselskapene er leietaker av morbanken er deres avfall i stor grad inkludert i morbankens innrapportering. Innrapportert avfallsdata fra SpareBank 1 Finans Østlandet og EiendomsMegler 1 Østlandet mangler data fra 35 prosent av kontorene. Avviket er ikke kompensert med estimerater. Av datterselskapene er det kun SpareBank 1 Finans Østlandet som har utslipp i kategori 15, investeringer. Les mer om disse utslippene på neste side.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- ▶ Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Finansierte utslipp SpareBank 1 Finans Østlandet

2025 er det første året finansierte utslipp fra SpareBank 1 Finans Østlandet er inkludert i konsernets klimaregnskap, da selskapet har utarbeidet metodikk for dette i løpet av 2025. De totale utslippene for virkeområde 3 var 36 tonn CO₂e i 2024 (publiserte tall), med en økning til 145 962 tonn CO₂e i 2025. Da finansierte utslipp fra datterselskapet konsolideres med morbanks, gir dette økt dekningsgrad av konsernets aktiviteter, som igjen gir økte utslippstall i de fleste bransjer.

De finansierte utslippene hos SpareBank 1 Finans Østlandet er hovedsakelig basert på metodikken fra PCAF og anbefalingene i Finans Norges veileder for beregning av finansierte utslipp. For utslipp knyttet til utlån til bedriftskunder er tilsvarende metode som morbanks «Øvrige bransjer» benyttet, og utslippene er derfor beregnet ut ifra hvilken bransje utlånssaldoen tilhører. Datakvaliteten her er 5. For utslipp knyttet til utlån til personkunder er utslippene beregnet ut ifra hvilken kjøretøytype utlånet er tilknyttet. Estimert kjøredistanse er hentet fra SSB, og multipliseres med en utslippsfaktor. For fossildrevne kjøretøy er utslippsfaktoren i antall g CO₂e/km hentet fra Motorvognregisteret for hvert objekt. For elektriske kjøretøy er utslippsfaktoren i gram CO₂e/kWh hentet fra NVEs klimadeklarasjon for fysisk strømforbruk, mens antall kWh/km er hentet fra SSB for elektriske kjøretøy. Estimer er benyttet for objekter uten drivlinje, slik som eksempelvis campingvogner, og for objekter uten utslippsfaktor i Motorvognregisteret, slik som eksempelvis snøscootere.

MANGLER I KLIMAREGNSKAPET

I virkeområde 1 er eventuelle diffuse utslipp ikke inkludert. I virkeområde 3 er kategori 1, 5, 6 og 15 ikke fullstendige. Se side 141-142 for forklaringer på 1, 5 og 6. For kategori 15 gjelder ufullstendigheten manglende utslippsberegninger for konsernets likviditetsportefølje, og for visse investeringer i TF/FKV, herunder SpareBank 1 Gruppen. Manglene skyldes hovedsakelig at konsernet i 2025 ikke har data til pålitelige utslippsberegninger. Konsernet arbeider med å forbedre disse prosessene. Videre er visse tall for 2024 og 2025 er ikke direkte sammenlignbare. Se nærmere omtale på [side 141-142](#), [144](#) og [145](#) (se fotnoter).



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Totale klimagassutslipp SpareBank 1 Østlandet 2025

	Retrospektiv				Milepæler ⁸⁾ og år for måloppnåelse			
	2020 ⁶⁾	2024 ⁷⁾	2025	% endring mot sist år	2025	2030	2050	% endring mot basisår
Klimagassutslipp i virkeområde 1 (tCO₂e)					10,6	8,6	1,4	
Brutto klimagassutslipp virkeområde 1 (tCO ₂ e) ¹⁾	13,8	2,5	0	-100 %	10,6	8,6	1,4	-100%
Andel av klimagassutslipp i virkeområde 1 som stammer fra regulerte kvotehandelssystemer	0	0	0					Ikke relevant
Klimagassutslipp i virkeområde 2 (tCO₂e)					540,2	435,0	70,2	
Brutto lokasjonsbaserte klimagassutslipp virkeområde 2 (tCO ₂ e)	701,6	263,8	224,1	-15 %	540,2	435,0	70,2	-68%
Brutto markedsbaserte klimagassutslipp virkeområde 2 (tCO ₂ e)	Ikke tilgjengelig	1 162,3	938,4	-19 %				Ingen verdi fra basisår
Vesentlige klimagassutslipp i virkeområde 3 (tCO₂e)								
Brutto indirekte klimagassutslipp virkeområde 3 oppstrøm (tCO₂e)								
1. Innkjøpte varer og tjenester	Ikke tilgjengelig	9 175,6	12 891,0	40 %				Ingen verdi fra basisår
3. Drivstoff- og energirelaterte aktiviteter (ikke inkludert i virkeområde 1 eller 2)	Ikke tilgjengelig	103,9	121,1	17 %				Ingen verdi fra basisår
5. Avfall fra egen drift ²⁾	14,0	6,2	7,4	20 %	10,8	8,7	1,4	-47%
6. Forretningsreiser	118,4	335,7	356,9	6 %	14,1	11,4	1,8	202%
7. Ansattpendling	Ikke tilgjengelig	1 633,0	1 192,0	-27 %				Ingen verdi fra basisår
Brutto indirekte klimagassutslipp i virkeområde 3 nedstrøm (tCO₂e)								
15. Investeringer ³⁾		693 611,0	901 123,7	30 %				
hvorav fra utlånsporteføljen (bedriftskunder og personkunder)	242 852,8	621 112,7	829 870,5	34 %	186 997	150 569	24 285	242%
hvorav fra eierandel i tilknyttede foretak og felleskontrollerte virksomheter		72 498,2	71 253,2	-2 %				Ingen verdi fra basisår
Totale klimagassutslipp (tCO₂e)								
Totale klimagassutslipp (lokasjonsbasert)	243 700,5	705 131,5	915 916,4	30 %				276%
Totale klimagassutslipp (markedsbasert)	Ikke tilgjengelig	706 030,1	916 630,6	30 %				Ingen verdi fra basisår
Totale klimagassutslipp per inntjente millioner kroner (lokasjonsbasert) ^{4) 5)}	Ikke tilgjengelig	101,5	119,7	18 %				Ingen verdi fra basisår
Totale klimagassutslipp per inntjente millioner kroner (markedsbasert)	Ikke tilgjengelig	101,6	119,8	18 %				Ingen verdi fra basisår

¹⁾ I 2024 var utslipp fra bruk av elektriske kjøretøy ført i virkeområde 1. Dette er korrigert for 2025 og flyttet til virkeområde 2. I tillegg har konsernet ikke lenger fossildrevet kjøretøy. Utslipp er derfor 0 i virkeområde 1.

²⁾ Avfall er fordelt på 18 kategorier med 10 ulike utslippsfaktorer.

³⁾ Lokasjonsbasert. For 2020 er utslipp i virkeområde 3 for bedriftskunder ikke inkludert, og økningen er derfor stor til både 2024 og 2025.

⁴⁾ Dette tallet er beregnet basert på «Sum netto inntekter» i resultatregnskapet. 6 946 millioner kroner i 2024, og 7 654 millioner kroner i 2025. Netto inntekter deles på totale klimagassutslipp (tCO₂e).

⁵⁾ Fusjonen med Totens Sparebank i november 2024 medførte at utslippsvolumet fra denne banken kun er del av SpareBank 1 Østlandets utslipp for november og desember 2024. Dersom Totens Sparebank hadde vært del av SpareBank 1 Østlandet i hele 2024, ville totale klimagassutslipp per inntjente millioner kroner ha vært 110,5 (lokasjonsbasert) og 110,6 (markedsbasert).

⁶⁾ Tallene for 2020 er basert på en annen metodikk enn 2024 og 2025, og inneholder blant annet ikke finansierte utslipp fra bedriftskunder. Tallene for 2020 er derfor ikke direkte sammenlignbare med 2024 og 2025.

⁷⁾ Klimaregnskapet for 2024 er rekalkulert, for å sikre sammenlikning i nytt oppsett og metode for klimaregnskapet i 2025. Klimagassutslipp i kategori 15, investeringer, er de eneste der summen av utslipp er endret. Dette er hovedsakelig grunnet mer presise utslippsfaktorer. Alle andre utslippsberegninger er uendret, men er omorganisert innenfor klimaregnskapet for å tilpasses nytt oppsett. Utslippene fra tidligere Totens SpareBank er inkludert for november og desember 2024. Kategori 15 (inkludert finansierte utslipp) fra SpareBank 1 Finans Østlandet var ikke medberegnet i publiserte tall for 2024, og er heller ikke inkludert i rekalkulerte tall. SpareBank 1 Gruppen sine utslipp for 2024 er rekalkulert fra publiserte tall. Dette bidrar til at tallene for 2024 og 2025 ikke er direkte sammenlignbare.

⁸⁾ Målene som utgjør milepæler per 2025, 2030 og 2050 er oppgitt i tCO₂e.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Virkeområde 3, kategori 15 - Investeringer; Finansierte klimagassutslipp

Bransje	Brutto utlån MNOK 31.12.2025	Totale utslipp tCO ₂ e		Karbonintensitet tCO ₂ /MNOK		Vektet datakvalitetsscore
		Virkeområde 1 og 2	Virkeområde 3	Virkeområde 1 og 2	Virkeområde 3	
Eiendomsvirksomhet ¹⁾	35 624	5 494	91 088	0,15	2,56	4,39
Jordbruk, skogbruk og fiske	10 284	259 247	151 971	25,21	14,78	3,12
Varehandel	3 640	4 865	51 604	1,34	14,18	3,54
Forsyning av elektrisitet, gass, damp og kjøleluft	2 177	1 060	309	0,49	0,14	4,01
Bygge- og anleggsvirksomhet	3 084	2 455	34 773	0,80	11,28	2,49
Finansiell tjenesteyting	1 329	383	1 719	0,29	1,29	4,23
Industri	1 525	1 687	43 163	1,11	28,29	3,00
Forretningsmessig tjenesteyting	2 289	2 415	18 583	1,05	8,12	1,90
Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	964	10	4 832	0,01	5,01	4,27
Helse- og sosialtjenester	866	465	4 957	0,54	5,73	4,22
Kulturell virksomhet, idrett og fritidsaktiviteter	793	331	5 375	0,42	6,78	4,28
Transport og lagring	2 430	19 922	50 858	8,20	20,93	1,28
Overnattings- og serveringsvirksomhet	627	381	3 268	0,61	5,21	4,10
Annen tjenesteyting	530	430	7 605	0,81	14,34	4,27
Undervisning	337	59	1 274	0,17	3,78	4,23
Telekommunikasjon, dataprogrammering, konsulentvirksomhet, datainfrastruktur og andre tjenester tilknyttet informasjonsteknologi	265	254	1 092	0,96	4,13	4,25
Lønnet arbeid i private husholdninger og annen vareproduksjon og tjenesteyting i private husholdninger til eget bruk ²⁾	242	9	138	0,04	0,57	3,91
Vannforsyning, avløps-, renovasjons- og oppryddingsvirksomhet	283	8 639	5 462	30,55	19,32	1,75
Utgivelse, kringkasting, innholdsproduksjon og distribusjonsvirksomhet	117	10	615	0,08	5,24	4,08
Bergverksdrift og utvinning	152	997	1 492	6,55	9,80	1,85
Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	428	1	2 421	0,00	5,66	0,76
Ukategorisert ³⁾	344	1 556	2 211	4,52	6,42	5,00
Total bedriftskunder	68 329	310 669	484 809	4,55	7,10	4,17
Personkunders boliger ¹⁾	164 659	16 194	0	0,10	0	3,09
Personkunders kjøretøy	5 649	18 199	0	3,22	0	2,23
Total personkunder	170 309	34 393	0	0,20	0	3,06
Total konsernet SpareBank 1 Østlandet	238 638	345 061	484 809	1,45	2,03	3,38

¹⁾ Lokasjonsbasert beregning.
²⁾ Utslipp fra Lønnet arbeid i private husholdninger [...] er beregnet basert på eiendom, lik metode som Eiendomsvirksomhet.
³⁾ For det ukategoriserte utlånsvolumet er utslipp beregnet basert på et gjennomsnitt for øvrige kategorier.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Klimagassutslipp fra tilknyttede foretak og felleskontrollerte virksomheter

Navn	Bransje	Eierandel	Virkeområde 1	Virkeområde 2	Virkeområde 2	Virkeområde 3	Klimagassutslipp (Lokasjonsbasert)	Klimagassutslipp (Markedsbasert)	SpareBank 1 Østlandets andel av klimagassutslipp (Lokasjonsbasert)	SpareBank 1 Østlandets andel av klimagassutslipp (Markedsbasert)
				Lokasjonsbasert	Markedsbasert					
SpareBank 1 Gruppen AS	Finansielt holdingselskap	12,4 %	29,2	223,3	2 273,3	554 681,8	554 934,3	556 984,3	68 811,9	69 066,1
Kredittbanken ASA	Annen kredittgivning	17,3 %		11,5	139,8	6 403,9	6 415,3	6 543,6	1 109,9	1 132,0
BN Bank ASA	Bankvirksomhet	10,0 %		6,8	226,7	6 513,3	6 520,1	6 740,0	652,0	674,0
SpareBank 1 Forvaltning AS	Handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter	6,3 %		12,2	115,3	7 083 694,4	7 083 706,7	7 083 809,8	312,2	318,7
SpareBank 1 Utvikling DA	Andre tjenester tilknyttet finansieringsvirksomhet og kollektive investeringsfond	18,0 %		23,9	476,5	2 016,6	2 040,5	2 493,1	367,3	448,8
Total andel SpareBank 1 Østlandet 2025									71 253,2	71 639,5
Total andel SpareBank 1 Østlandet 2024									72 498,2	

Klimagassutslipp fra morbank (inkludert TF/FKV) og datterselskap

Navn	Bransje	Eierandel	Virkeområde 1	Virkeområde 2		Virkeområde 3	Klimagassutslipp (Lokasjonsbasert)	Klimagassutslipp (Markedsbasert)
				Lokasjonsbasert	Markedsbasert			
SpareBank 1 Østlandet AS	Bank		0		199,1 497,1	763 453,7	763 652,8	763 950,9
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	Finansieringsvirksomhet	85,1 %	0		2,5 99,2	145 961,9	145 964,4	146 061,1
EiendomsMegler 1 Østlandet AS	Eiendomsmegling	100 %	0		10,8 179,3	5 771,8	5 782,6	5 951,0
SpareBank 1 ForretningPartner Østlandet AS	Regnskap og økonomisk rådgivning	100 %	0		11,8 162,7	504,8	516,6	667,5
Totale klimagassutslipp fra konsernet 2025			0		224,1 938,4	915 692.2	915 916,4	916 630,6

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

SpareBank 1 Gruppen AS

Omfatter: Klimaregnskapet til SpareBank 1 Gruppen AS inkluderer morselskapet og datterselskapene SpareBank 1 Forsikring AS, Fremtind Forsikring konsern, Kredinor konsern (Fremtind Holding AS er ikke inkludert), SpareBank 1 Factoring AS og SpareBank 1 Spleis AS. Eierinteressen i SpareBank 1 Utvikling DA og LOfavør AS er del av morselskapet SpareBank 1 Gruppen AS sitt klimaregnskap.

Metodikk: De største utslippene i SpareBank 1 Gruppen er som følge av utslipp i virkeområde 3, kategori 15 i SpareBank 1 Forsikring og Fremtind Forsikring konsern. Begge disse bruker PCAF-metodikk, og Fremtind benytter i tillegg Finans Norges veileder.

Avgrensning: For virkeområde 3, kategori 15 inkluderer SpareBank 1 Gruppen kun utslipp i virkeområde 1 og 2 fra investeringer (inkludert datterselskaper). Dette er en metodisk endring fra 2024, som bidrar til en reduksjon i utslippene fra SpareBank 1 Gruppen på 80,3 prosent. Siden ingen virkeområde 3-utslipp fra porteføljene i SpareBank 1 Gruppens datterselskaper er inkludert i deres klimaregnskap i 2025, er utslippstallet for SpareBank 1 Gruppen i 2024 rekalkulert i årets rapport for å øke sammenlignbarheten. Rekalkuleringen for 2024 medfører, hensyntatt konsernets eierandel, en utslippsreduksjon for SpareBank 1 Østlandet på omtrent 278 000 tCO₂e. SpareBank 1 Østlandet har ikke data for å gjøre estimat av fullstendige virkeområde 3-utslipp.

Kredittbanken ASA

Omfatter: Klimaregnskapet omfatter drift og finansielle aktiviteter i Kredittbanken ASA.

Metodikk: Rapporterte utslipp inkluderer indirekte oppstrømsutslipp fra kjøpte varer og tjenester, samt utslipp knyttet til egen drift. SpareBank 1 Kreditt ASA og Eika Kreditt AS ble slått sammen til Kredittbanken ASA i januar 2025. Utslippene har økt fra 4 879 tonn CO₂e i 2024 til 6 415 tonn CO₂e i 2025.

Avgrensning: Kredittbanken har ingen oppgitte klimagassutslipp i virkeområde 3, kategori 15, da metodikk ikke er tilgjengelig eller pålitelig for kvantifisering av utslipp fra usikret kreditt.

BN Bank ASA

Omfatter: Klimaregnskapet omfatter drift og finansielle aktiviteter i BN Bank ASA.

Metodikk: Virkeområde 3, kategori 15 – investeringer: For virkeområde 3, kategori 15 er beregninger for klimagassutslipp basert på Finans Norges veileder og PCAF. Endring av utslippsfaktorer i PCAF i 2025 har ført til lavere utslipp, fra 8 479 tonn CO₂e i 2024 til 6 520 tonn CO₂e i 2025.

Avgrensning: Ingen ytterligere avgrensning.

SpareBank 1 Forvaltning AS

Omfatter: Klimaregnskapet omfatter SpareBank 1 Forvaltning AS, hvor drift og finansielle aktiviteter ligger, samt det heleide datterselskapet Odin Forvaltning AS. Klimaregnskapet er konsolidert etter prinsippet om operasjonell kontroll.

Metodikk: Omfanget av rapporterte utslipp inkluderer indirekte oppstrømsutslipp fra kjøpte varer og tjenester, samt utslipp knyttet til egen drift. I 2024 ble utslippene fra SpareBank 1 Forvaltning og Odin Forvaltning rapportert ulikt. Disse er konsolidert (etter korrekt metode) i 2025, og dette har bidratt til at utslippene til SpareBank 1 Forvaltning har økt fra 766 581 tonn CO₂e i 2024, til 7 083 707 tonn CO₂e i 2025.

Avgrensning: Virkeområde 3, kategori 15 fra SpareBank 1 Forvaltnings klimaregnskap er ekskludert fra SpareBank 1 Østlandets klimaregnskap. Dette er fordi SpareBank 1 Forvaltning beregner utslipp for all fondsformidling, ikke kun fond som står på egen balanse. Da endringen er av vesentlig betydning for sammenliknbarheten, er klimaregnskapet for 2024 rekalkulert ved å ekskludere utslippene fra SpareBank 1 Forvaltnings virkeområde 3 kategori 15 fra 2024. Dette medfører en reduksjon om på omtrent 275 000 tCO₂e fra publisert til rekalkulert klimaregnskap for SpareBank 1 Østlandet. Disse utslippene ville ha utgjort omtrent 446 000 tCO₂e ved inkludering i SpareBank 1 Østlandets kategori 15 i 2025.

SpareBank 1 Utvikling DA

Omfatter: Klimaregnskapet omfatter drift og finansielle aktiviteter i SpareBank 1 Utvikling DA.

Metodikk: Følger GHG-protokollen for virkeområde 1, 2 og 3, beregning av lokasjonsbaserte og markedsbaserte utslipp, med både har aktivitetsbaserte- og kostnadsbaserte utslippsfaktorer. SpareBank 1 Utvikling rapporterte ingen utslipp for 2024.

Avgrensning: Ingen ytterligere avgrensning.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Sosiale forhold (S)

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Egen arbeidsstyrke (S1)



SOSIALE FORHOLD (S)

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Egen arbeidsstyrke (S1)

I strategiperioden 2022-2025 er et av de fire overordnede målene å skape «morgendagens bank i et raust og engasjerende arbeidsmiljø». For å realisere strategien er det viktig å legge til rette for at de ansatte opplever utvikling og inkludering på arbeidsplassen. SpareBank 1 Østlandet skal være en attraktiv arbeidsgiver for eksisterende og framtidige ansatte.

Dette kapittelet omtaler både morbank og datterselskaper, det er tydelig beskrevet hvor informasjon omhandler konsern, mor- og datterselskap.

I den doble vesentlighetsanalysen som ble gjennomført i 2025 for bærekraftsområdet egen arbeidsstyrke (S1) ble det vurdert vesentlig positiv påvirkning på opplæring og utvikling av ansatte. Som negativ påvirkning kan ulik lønn og skjev kjønnsbalanse bidra til diskriminering og svekke SpareBank 1 Østlandets rolle som ansvarlig samfunnsaktør. Detaljerte beskrivelser av vesentlige IRO-er står senere i kapittelet.

HÅNDTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

Styringsdokumenter i forbindelse med egen arbeidsstyrke (S1-1)
SpareBank 1 Østlandet har styringsdokumenter som legger føringer for arbeidet med egne ansatte og sikrer håndtering av vesentlige påvirkninger.

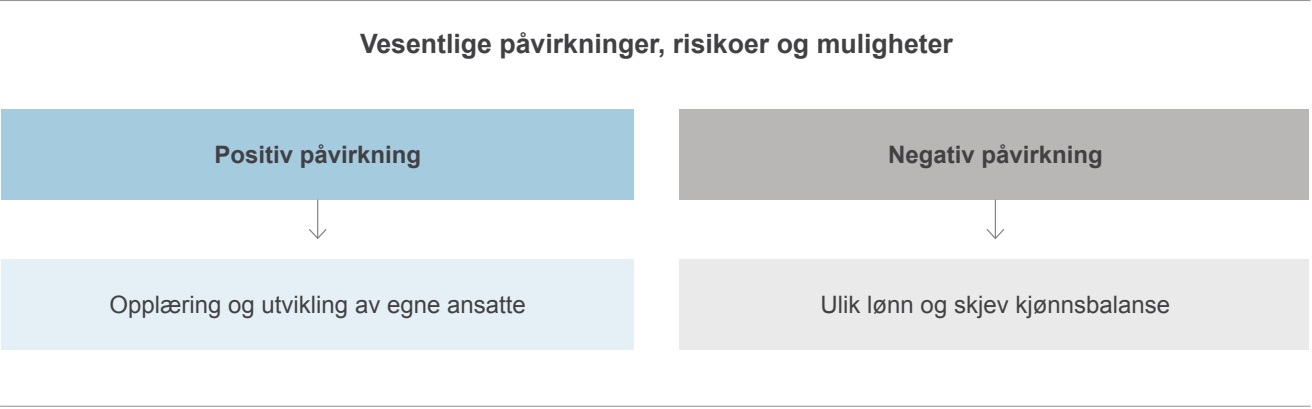
Styringsdokumenter utarbeides i samarbeid med fagforeninger, ansattrepresentanter og verneombud. Relevant informasjon er tilgjengelig for alle ansatte på intranett. Se nærmere omtale i del om medarbeider-involvering. Styringsdokumentene gjelder for alle ansatte. Nærmere beskrivelser av styringsdokumentene står relatert til hver vesentlige IRO under.

ANSVARLIG FOR OMRÅDET

- Konserndirektør Finans og organisasjon

RELEVANTE STYRINGSOKUMENTER

- Policy for likestilling og mangfold
- Generelle retningslinjer for arbeidstaker- og menneskerettigheter
- Retningslinjer for helse, miljø og sikkerhet
- Rekrutteringspolicy
- HMS-håndbok
- Godtgjøringsordning for SpareBank 1 Østlandet
- Retningslinjer for fastsettelse av godtgjørelse til ledende personer i SpareBank 1 Østlandet
- Retningslinjer og program – utvikling av medarbeidere



GENERELLE RETNINGSLINJER FOR ARBEIDSTAKER- OG MENNESKERETTIGHETER
SpareBank 1 Østlandet følger arbeidsmiljøloven, likestillings – og diskrimineringsloven og annen relevant lovgivning i alle forhold som omhandler ansatte. Dette inkluderer FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter og ILO-konvensjonene. I tillegg følger konsernet hovedavtalen og sentralavtalen mellom NHO/Finans Norge og Finansforbundet og LO Finans. SpareBank 1 Østlandet har også egne bedriftsavtaler og særavtaler med fagforeningene LO Finans og Finansforbundet.

SpareBank 1 Østlandet er forpliktet til å unngå enhver form for menneskehandel, tvangsarbeid, annet påtvinget arbeid

og barnearbeid. Under delen om inkludering, mangfold og diskriminering beskrives metoder for å unngå diskriminering og trakassering og for hvordan fremme mangfold og inkludering. Det er ikke identifisert vesentlige negative påvirkninger knyttet til menneskerettigheter og egen arbeidsstyrke i SpareBank 1 Østlandet. Det er heller ikke rapportert eller identifisert brudd på menneskerettigheter i 2025.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

POLICY FOR LIKESTILLING OG MANGFOLD

Likestilling og mangfold i SpareBank 1 Østlandet betyr like rettigheter, muligheter og ansvar for alle, uavhengig av hvilket kjønn man identifiserer seg som, alder, etnisitet, funksjonsevne, religion, politisk ståsted og seksuell orientering. Konserndirektør Organisasjon har det overordnede ansvaret for likestilling og mangfold. Alle ansatte har ansvar for å varsle dersom det oppstår situasjoner som strider mot likestillings- og diskrimineringsloven, herunder policy for likestilling og mangfold.

SpareBank 1 Østlandet respekterer menneskerettighetene og skal unngå diskriminering og trakassering. For konsernet er dette tydeliggjort gjennom varslingsrutinene, mens det i morbanken er forankret i policy for likestilling og mangfold samt policy for rekruttering. Alle skal føle seg inkludert og velkommen i SpareBank 1 Østlandet. Konsernet jobber med dette ved rekruttering, lønnsvurderinger, permisjoner, medarbeiderundersøkelser, lederopplæring og sykefravær.

SpareBank 1 Østlandet gjennomfører i samarbeid med tillitsvalgte årlig kartlegging og vurdering av risikoer for trakassering, diskriminering og hindre for likestilling. Med utgangspunkt i dette iverksetter konsernet ulike tiltak som diskuteres i partssammensatt utvalg og forankres i samarbeids- og arbeidsmiljøutvalg (SAMU).

Det skal gjøres særskilte tilpasninger for grupper med funksjonsnedsettelser. Ved ombygginger og oppgraderinger av kontorer skal disse gjøres i overensstemmelse med gjeldende lover og forskrifter for universell utforming. Det gjør lokalene mer tilgjengelige for ansatte, kunder og besøkende med funksjonsnedsettelser.

HMS-HÅNDBOK

SpareBank 1 Østlandet har etablerte prosedyrer og rutiner i samsvar med gjeldende lover og forskrifter for alle aktiviteter som kan påvirke arbeidsmiljøet og sikkerheten. Det interne kontrollsystemet brukes til å styre helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeidet. Ledelsen i SpareBank 1 Østlandet skal sikre at systemet brukes til å kvalitetssikre arbeidet på alle nivåer.

Rutiner for kontakt med egen arbeidsstyrke og arbeidstakerrepresentanter om påvirkninger (S1-2) og Kollektivavtalers dekning og dialog mellom partene i arbeidslivet (S1-8)

SpareBank 1 Østlandet samhandler både direkte med de ansatte og gjennom tillitsvalgte og fagforeninger, om strategiske initiativ, arbeidsforhold, lønnsforhandlinger og varslingsrutiner. Relevant informasjon deles jevnlig med de ansatte på intranett blant annet gjennom webinar, fellesmøter, kompetanseheving og nyhetssaker. Virksomheten er regulert gjennom et omfattende avtaleverk som inkluderer hovedavtalen, sentralavtalen, bedriftsavtale og særavtaler.

FINANSFORBUNDET OG LO FINANS ØSTLANDET

SpareBank 1 Østlandet har inngått tariffavtaler med de fagforeningene som organiserer flertallet av de ansatte i bransjen, Finansforbundet og LO Finans Østlandet. Alle ansatte dekkes av kollektive tariffavtaler. Alle ansatte har anledning til å fagorganisere seg dersom de ønsker. Morbanken dekker kostnadene knyttet til fire tillitsvalgte på heltid for de to fagforeningene. En representant fra hver fagforening er representert i styret.

Samarbeidet mellom ledelsen og arbeidsrepresentanter bidrar til å oppfylle og utvikle et bedriftsdemokrati som støtter virksomhetens strategi og mål. Konserndirektør Organisasjon har det overordnede ansvaret for samarbeidet med arbeidsrepresentanter. Formelle arenaer som samarbeids- og arbeidsmiljøutvalg (SAMU) møtes hvert kvartal med medlemmer fra ledelsen, tillitsvalgte og verneombudene. I tillegg har morbank et partssammensatt utvalg bestående av tillitsvalgte og ledelsen i HR som diskuterer aktuelle saker en gang i måneden.

VERNETJENESTEN

SpareBank 1 Østlandet har verneombud som representerer alle ansatte, med unntak av øverste leder. Verneombudets rolle er forankret i arbeidsmiljøloven. Verneombudet skal sørge for at virksomheten er organisert og driftes på en måte som ivaretar arbeidstakernes sikkerhet, helse og velferd.

Arbeidsmiljøloven krever at arbeidsgivere må involvere vernetjenesten under planlegging av prosesser som kan ha betydning for arbeidsmiljøet. Verneombudet er involvert i ulike endrings- og omstillingsprosesser, endringer i styrings- og forbedringssystemer, arbeidsmiljøundersøkelser, kontorutbygging og lignende. Verneombud gjennomfører sammen med ledelsen vernerunder for å identifisere og forebygge potensielle helse-, miljø- og sikkerhetsrisikoer slik at målretta tiltak kan iverksettes. I morbanken går rollen som hovedverneombud på omgang mellom en av de frikjøpte fagforeningsrepresentantene. Vernetjenesten har årlig fire faste møter. Det er også etablert et felles utvalg for hovedverneombudene i konsernet som møtes to ganger i året.

Rutiner for å avhjelpe negative påvirkninger og kanaler der egen arbeidsstyrke kan gi uttrykk for bekymringer (S1-3)

Alle ansatte og innleide medarbeidere har en lovfestet rett til å varsle om kritikkverdige forhold. Dette gjelder ved mistanke om forhold som representerer fare for liv og helse, trakassering eller diskriminering. Ansatte kan varsle anonymt og det er opprettet en egen varslingsgruppe som sørger for saksbehandlingen av varsler. De som ønsker, kan alternativt benytte en varslingskanal som går til en ekstern samarbeidspartner. Varslingskanalen er tilgjengelig på intranettet. De som varsler skal ha et forsvarlig arbeidsmiljø og enhver form for gjengjeldelse er forbudt. Se kapittel [Forretningsetikk \(G1\)](#) for mer informasjon om håndtering av varsler.

SpareBank 1 Østlandet skal ivareta både varsler og vedkommende det varsles om. Berørte blir holdt løpende orientert om sakens utvikling. Det gis tilbud om støttesamtaler fra bedriftshelsetjeneste, der hvor det ansees hensiktsmessig.

Per rapporteringstidspunkt er det ikke etablert måling av tillitten de ansatte har til varlingskanalen eller rutinene. Det vil bli gjort en vurdering av hvordan dette kan gjennomføres for framtidige år. Ansatte blir gjort kjent med muligheten for å varsle, blant annet gjennom intern informasjonsdeling og en lett tilgjengelig plakat for varslinger.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

VARSLER VIA VARSLINGSKANALER

Det har kommet tre varsler i varslingskanalen i 2025. To av varslene var i morbanken og ett i et datterselskap. I datterselskapet gjaldt saken brudd på taushetsplikten og denne saken endte med en skriftlig advarsel. I morbanken har det vært en sak om mislighold utført av en tidligere ansatt som endte med politianmeldelse. Videre har det vært en sak om uautoriserte oppslag som endte med en skriftlig advarsel.

Vesentlig påvirkning: Ulik lønn og skjev kjønnsbalanse

Ulik lønn og skjev kjønnsbalanse kan bidra til diskriminering og svekke SpareBank 1 Østlandets rolle som en ansvarlig samfunnsaktør og attraktiv arbeidsgiver. Beskrivelsen av denne vesentlige påvirkningen omfatter både hvordan konsernet jobber med kjønnsbalanse og like muligheter, og hvordan konsernet jobber med å redusere eventuelle lønnsgap mellom kvinner og menn.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Organisasjon

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT STRATEGI

SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbilde om å skape «morgendagens bank i et raust og engasjerende arbeidsmiljø». Det er viktig å sikre like muligheter for kvinner og menn for å oppnå målbildet.

STYRINGSDOKUMENTER

Rekrutteringspolicy

Rekrutteringspolicyen beskriver overordnede prinsipper for rekruttering, og sier noe om hvordan SpareBank 1 Østlandet skal oppnå kjønnsbalanse på ulike stillingsnivåer. Policyen gjelder for alle ansettelser knyttet til egen drift. Konserndirektør Organisasjon er ansvarlig for policyen.

I rekrutteringsarbeidet skal det arbeides aktivt og målrettet for å fremme likestilling og unngå diskriminering. Policyen forplikter SpareBank 1 Østlandet til å unngå diskriminering av noen art – eksempelvis i forhold knyttet til kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, nedsatt funksjonsevne, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder, politisk syn og medlemskap i fagforeninger. I tilfeller hvor det i rekrutteringsprosessen er lik kompetanse, skal det underrepresenterte kjønn prioriteres.

Godtgjøringsordning for konsernet SpareBank 1 Østlandet
Godtgjøringsordningen handler om å sikre at lønn og ytelser i SpareBank 1 Østlandet er rettferdige, konkurransedyktige, lovmessige og støtter strategien, samtidig som den motvirker uheldig risikotaking og interessekonflikter. Policyen gjelder for alle fast ansatte. Konserndirektør Organisasjon er ansvarlig for policyen, og denne vedtas av styret. Policyen etablerer styringsprinsipper for godtgjøringsordninger i SpareBank 1 Østlandet, for å sikre at konsernet er en konkurransedyktig og attraktiv arbeidsgiver.

Hovedavtale og sentralavtale forhandles nasjonalt med de tillitsvalgte, mens bedriftsavtalen forhandles lokalt. Informasjon om lønnsprosessen og hovedprinsippene i godtgjøringsordningen er tilgjengelig for alle ansatte på intranettet.

Retningslinjer for fastsettelse av godtgjørelse til ledende personer i SpareBank 1 Østlandet

Retningslinjene gjelder for morbanken og skal sikre at godtgjørelsen til ledende personer er rettferdig, markedsmessig, transparent og i tråd med konsernets verdier og regelverk, uten å åpne for uheldige insentiver eller interessekonflikter. Konserndirektør Organisasjon er ansvarlig for retningslinjene, og disse vedtas av representantskapet.

MÅL

SpareBank 1 Østlandet tilstreber kjønnsmessig balanse på alle nivåer og viderefører målet fra 2024 om at andelen kvinnelige ledere skal være 45 prosent. Dette er for å sikre en tilnærmet lik representasjon mellom kjønnene. Målet gjelder for strategiperioden 2022–2025, og er satt basert på kjønnsbalansen i 2022. Det er ikke brukt spesifikke metoder eller antagelser utover dette, og målet er ikke eksternt validert. Tillitsvalgte har deltatt i strategiarbeidet og oppfølgingen av målene. Resultater og måloppnåelse

vurderes årlig av tillitsvalgte og konsernledelsen, som avgjør om forbedringer er nødvendig.

Lik lønn for likt arbeid er et mål som er nedfelt i SpareBank 1 Østlandets godtgjøringsordning, inkludert at alle skal ha likeverdige muligheter til lønnsmessig utvikling. De tillitsvalgte har deltatt i utformingen av godtgjøringsordningen, hvor det er beskrevet at lik lønn, for likt arbeid skal praktiseres så langt som mulig. På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS for lik lønn. SpareBank 1 Østlandet følger progresjon i lønnsutvikling og -balanse mellom kjønnene gjennom årlig lønnsstatistikk.

Måloppnåelse

SpareBank 1 Østlandet definerer styret som toppledelsen. I styret er det 44 prosent kvinner og 56 prosent menn. I morbankens konsernledelse er det 37,5 prosent kvinner og 62,5 prosent menn. Kjønnsbalansen i styret har ikke endret seg fra 2024, men det var i 2024 50 prosent kvinner i konsernledelsen. Den totale andelen kvinner i konsernet med lederstillinger er 39 prosent, og er uendret fra 2024. For morbanken derimot, er andelen 38 prosent, mot 41 prosent i 2024.

Utviklingstrekk i andelen kvinnelige ledere i morbanken

	2025	2024	2023	2022
Andel kvinnelige ledere	38 %	41 %	40 %	41 %
Andel kvinnelige ansatte	52 %	53 %	51 %	50 %

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Samlet i alle stillingskategorier i SpareBank 1 Østlandet, utgjør kvinners lønn 85 prosent av menns lønn. Dette tallet er beregnet ved å se på kvinners lønn i gjennomsnitt delt på menns lønn i gjennomsnitt for hele konsernet. Det interne arbeidsmarkedet er kjønnsdelt, med flere menn i høyt betalte stillinger og flere kvinner i lavere betalte jobber. Dette bidrar til økte lønnsforskjeller når alle stillingskategorier sees under ett, og det fører til at kvinners samlede lønn blir lavere enn for menn.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med lik lønn og kjønnsbalanse:

- Oppfølging lik lønn og godtgjøringsordning

I forkant av hvert lønnsoppgjør er det fokus på prinsippet om lik lønn for likt arbeid, samtidig skal det sikres konkurransedyktige betingelser for ansatte. Dette gjelder for alle ansatte. Dette er et løpende og kontinuerlig arbeid. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx). I 2025 har det ikke vært prioritert å etablere nye målrettede tiltak for kjønnsbalanse, utover de initiativene som allerede er satt i drift gjennom rekrutteringsprosesser i 2025. Dette arbeidet vil tas opp igjen i neste konsernstrategiperiode.

Oppfølging lik lønn og godtgjøringsordning

Det er utpekt et styreutvalg på området (godtgjøringsutvalget) med tre medlemmer fra morbankens styre inkludert en ansattvalgt representant. Praktisering av godtgjøringsordningen og rapport om likelønn blir gjennomgått og vurdert av leder compliance hvert år og fremlagt for godtgjøringsutvalget og styret. I tillegg revideres dette årlig av internrevisjonen.

I tillegg drøfter morbanken lokalt lønnstillegg med tillitsvalgte, både i forhold til fastsettelse av rammer og fordeling til særskilte grupper. De tillitsvalgte gjennomgår også lønn for sine medlemmer og drøfter med konserndirektørene for hver enkelt divisjon.

Lokale lønnstillegg skjer ut fra en årlig vurdering av individuelle prestasjoner og bidrag til den kollektive resultatoppgjøret over tid. I forkant av disse prosessene presenteres analyser av lønn og kjønn for tillitsvalgte og ledere for å avdekke eventuelle likelønnsforskjeller. Det gjøres analyser av lønn og kjønn på alle stillingsnivåer i forkant og etterkant av årlige lønnsoppgjør. Ledere og

tillitsvalgte får tilsendt både ekstern og intern lønnsstatistikk som grunnlag for vurderinger og beslutninger. I forbindelse med lokalt lønnsoppgjør får ledere beskjed om å bruke midler for å rette opp lønnskjevheter i forbindelse med kjønn.

For å sikre objektivitet i vurderingen bruker konsernet eksterne systemer for stillingsvurdering (HAY) for å plassere arbeid av lik verdi i stillingskategorier og analysere lønnsdata. Korrekt innplassering i HAY skal sikre objektiv og transparent vurdering av stillingsverdi, bidra til rettferdig lønnsfastsettelse og forebygge ubevisste skjevheter.

Hva ble gjort i 2025

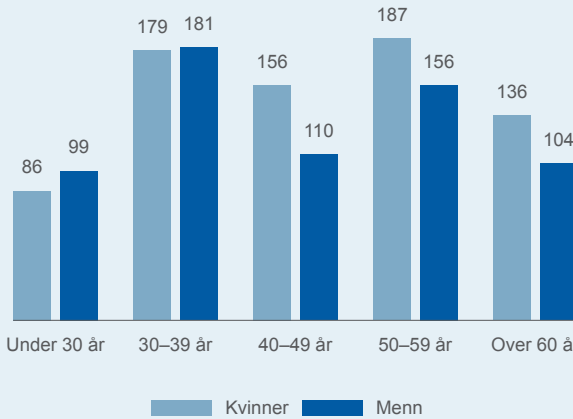
For å være godt forberedt på implementeringen av likelønnsdirektivet har morbanken i 2025, med bistand fra ekstern konsulent, gjennomført en kvalitetssikring av innplassering av stillinger og ansatte i stillingsvurderingssystemet HAY.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

Som en del av den kommende strategiperioden vil SpareBank 1 Østlandet vurdere behovet for ytterligere tiltak for å fremme kjønnsbalanse i organisasjonen. I et lengre perspektiv skal konsernet implementere EUs likelønnsdirektiv. Dette innebærer å styrke transparens og rapportering knyttet til lønn, samt etablere rutiner som sikrer at prinsippet om lik lønn for likt arbeid etterleves. I forbindelse med arbeidet med likelønnsdirektivet skal det etableres rutiner for lønnstransparens ved rekruttering og innsynsrett for ansatte, samt prosess for tiltak dersom uforklarlige lønnsforskjeller over 5 prosent oppdages.

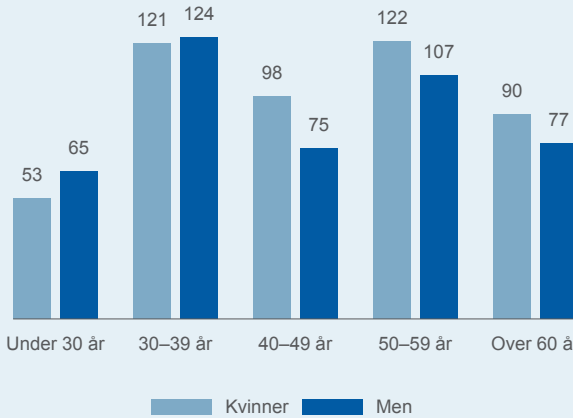
Ansatte fordelt på alder (konsern)

Antall ansatte



Ansatte fordelt på alder (morbank)

Antall ansatte



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlig påvirkning: Opplæring og utvikling av egne ansatte

Dyktige ansatte er fremhevet som en avgjørende ressurs for SpareBank 1 Østlandet, og konsernet jobber for at ansatte skal ha muligheter til både faglig og personlig utvikling.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Organisasjon

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk mål bilde om å skape «morgendagens bank i et raust og engasjerende arbeidsmiljø». Opplæring, kompetanse og utvikling er prioritert for å oppnå målbildet.

STYRINGSdokumenter
Retningslinjer og program – utvikling av medarbeidere
Retningslinjene omhandler hvordan ansatte skal ivaretas i SpareBank 1 Østlandet, inkludert opplæring og utvikling. Retningslinjene gjelder alle fast ansatte, og det er Konserndirektør Organisasjon som er ansvarlig for retningslinjene.

Datterselskapene har ikke egne styringsdokumenter på opplæring.

MÅL
På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS. SpareBank 1 Østlandet har som mål at opplæring og kompetanseheving skal bidra til å styrke kultur for læring, samarbeid og innovasjon. Alle ansatte skal ha tilgang til relevant opplæring og utvikling tilpasset sin rolle og framtidige behov.

Minst 90 prosent av medarbeiderne skal gjennomføre årlig medarbeider- og utviklingssamtale, hvor målrettet kompetanseutvikling er et sentralt tema. Dette er det samme målet som ble satt, og nådd i 2024. I fastsettelsen av målet er det ikke brukt spesifikke metoder eller antagelser, og målet er ikke eksternt validert. Samtalene resulterer i utviklingsplaner som er tilpasset organisasjonen og den enkeltes behov. Utviklingsplanene følges opp gjennom året i dialog mellom medarbeideren og nærmeste leder.

SpareBank 1 Østlandet har som mål at «Engasjement» og «Arbeidsglede» skal skåres over 8 på morbankens temperaturmålinger (Winningtemp). Det er ikke brukt spesifikke metoder eller antagelser i fastsetting av målet, og målet er ikke eksternt validert.

Måloppnåelse
Konsernets gjennomføringsgrad på medarbeider og utviklingssamtale i 2025 var 96 prosent, mot 95 prosent i 2024. Alle ansatte har krav på medarbeidersamtale, og det er ingen vesentlig forskjell i gjennomføringen mellom kvinner og menn.

Gjennom 2025 har hver av morbankens ansatte i snitt benyttet 30,1 timer på ulike opplæringsaktiviteter i form av kurs, e-læring, studier/utdanning i banken og deltakelse på mer formelle eller uformelle samlinger og fagdager. Dette er en nedgang fra 53 timer per ansatt, som ble rapportert i 2024.

I temperaturmålinger blant medarbeiderne har SpareBank 1 Østlandet bedre resultat enn SpareBank 1 -alliansen sett under ett på de fleste indekser, inkludert eNPS (Employee Net Promoter Score), med en totalscore på 8,3 mot alliansens 8,1. Fra 2024 har totalscoren til SpareBank 1 Østlandet blitt forbedret fra 8,1. «Engasjement» økte fra 8,2 i 2024 til 8,4 i 2025, og «Arbeidsglede» ligger uendret på 7,9.

TILTAK
Tiltak for arbeidet med opplæring og utvikling av egne ansatte:

- Gode opplærings-, karriere- og utviklingsmuligheter
- Medarbeidertilfredshet

Tiltakene er iverksatt for å forsterke den positive påvirkningen og tiltak som har som formål å skape positiv påvirkning på egne ansatte. Valg av fokusområder for kompetansestrategien bygger på et omfattende forarbeid, der analyser av nasjonale rapporter om framtidige kompetansebehov både generelt og spesielt innen finans har vært sentrale. Prosessen har også inkludert workshops, og tillitsvalgte har vært aktivt involvert. Dette er et løpende og kontinuerlig arbeid. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Gode opplærings-, karriere- og utviklingsmuligheter
I 2025 har SpareBank 1 Østlandet gjennomført et program for rådgivende verdisalg for ledere og ansatte i Privatmarkedsdivisjonen og Eiendoms-Megler 1. Det har vært opplæring i bruk av KI/Copilot blant alle ansatte. 29 ansatte har startet egne utviklingsløp for å fylle rollekrav til stilling. Det har vært egne tilbud om studier ved BI og NTNU innen digital transformasjon og bærekraft. Det har også blitt utdelt stipend til masterprogrammer samt økonomisk støtte til utdanning og utviklingstiltak. Alle ansatte har adgang til tariffestede ordninger for lesefri i forbindelse med studier.

Alle ansatte og rådgivere gjennomfører jevnlig kompetanseoppdatering og årlig opplæring innen etikk, antikorrupsjon, antihvitvasking, IT-sikkerhet, personvern, HMS og brannvern samt oppdatering på autorisasjoner innen kreditt, sparing og investering, person- og skadeforsikring (privat og næring), informasjonsgiver, etikk og god skikk. Ved behov har alle ansatte tilbud om karriereutviklingssamtaler.

Medarbeidertilfredshet
SpareBank 1 Østlandet gjennomfører målinger av arbeidsmiljø, utviklingen hos ansatte innen opplæring og kompetanseheving samt ansattes oppfattelse av ledelsen. Ansatte kan legge inn anonyme kommentarer, og resultater er tilgjengelige i sanntid for ledere. Dette gir grunnlag for samarbeid om tiltak mellom leder og medarbeidere. Ved behov inkluderes HR eller bedriftshelsetjenesten. Oppfølgingen av tiltakene gjøres i samarbeid med tillitsvalgte. Morbanken gjennomfører temperaturmålinger av arbeidsmiljø hver 14. dag med høy deltakelse (90 prosent i snitt).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Hva ble gjort i 2025

I morbanken er kompetanse og ledelse styrket gjennom autorisasjonskrav, obligatorisk opplæring, lederprogrammer og studier ved BI og NTNU. HR har fått et større mandat til å koordinere opplæring og har satset på økt bruk av kunstig intelligens for å sikre en mer fremtidsrettet organisasjon.

SpareBank 1 Østlandet samarbeider med SpareBank 1-alliansen om lederutvikling, noe som inkluderer et program for nye ledere og et felles topplederprogram. Programmene er ikke bare designet for å utvikle hver enkelt leder, men fungerer også som en viktig arena for å utvikle alliansen. Det blir en arena for å diskutere overordnede strategiske utfordringer og muligheter, og det styrker relasjoner og samarbeid. Konsernledelsen har gjennomført eget topplederprogram i 2025.

For å spisse fokuset ytterligere har det i 2025 blitt påbegynt en revitalisering av hvordan kompetanse- og lederutvikling skal ivaretas i morbanken, herunder restrukturere oppbygning, gjennomføring og et tydeligere fokus på hvilke målgrupper som skal gjennomføre hvilke tiltak for å sørge for at opplæringen blir mer målrettet, relevant og effektiv.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

For morbanken handler framtidig opplæring og utvikling om å etablere en mer strukturert, rollebasert og teknologidrevet kompetanseprosess, med tydelig styring, kontinuerlig evaluering og bred involvering. Dette skal sikre riktig kompetanse og kapasitet for å møte framtidens krav og strategiske mål. Ny kompetansestrategi definerer satsingsområder og sikrer utvikling av riktig kompetanse for framtidens behov – med særlig fokus på samhandling og relasjoner, endringsvilje og -evne, bærekraft og digital transformasjon.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

OPPLÆRING OG KOMPETANSEHEVING HOS

DATTERSELSKAPENE

I likhet med morbanken har også datterselskapene stort fokus på opplæring og kompetanseutvikling. Medarbeidersamtaler gjennomføres én til fire ganger i året, der kompetanseheving planlegges i samråd med den enkelte. Ansatte i datterselskapene har tilgang til morbankens digitale kurskatalog på «Utsikt», som gir et bredt tilbud av kurs og læringsressurser tilpasset ulike fagområder. Kurs om antihvitvask gjennomføres hos alle datterselskap.

SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet

De ansatte i SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet er hovedsakelig autoriserte regnskapsførere, og får dekket kostnader knyttet til kurs som er nødvendige for å opprettholde autorisasjon og andre relevante sertifiseringer. Kursbehov prioriteres gjennom interne kurs eller nettkurs hos Regnskap Norge.

I tillegg til obligatoriske kurs, oppfordres ansatte til å ta relevante fagkurs i rolige perioder for å styrke sin kompetanse utover minimumskravene. For større kompetanseløft kan ansatte søke om dekning av studie-kostnader. Dette sikrer både investering i kompetanse og overførbarhet til praksis. Gjennom disse tiltakene ivaretas krav til statsautorisasjon, kvalitet i alle leveranser og tilrettelegging for faglig utvikling som støtter både den enkeltes karriere og selskapets behov.

EiendomsMegler 1 Østlandet

I EiendomsMegler 1 Østlandet gjennomføres et åttetimers-kurs årlig av alle ansatte som omfattes av kravene i eiendomsmeulingsloven, mens øvrige ansatte gis tilbud om å delta frivillig. I 2025 har opplæringen særlig omhandlet personvernforordningen (GDPR) og endringer i eiendomsmeulingsloven.

Arbeidstakere oppfordres til å ta ansvar for egen kompetanseheving, og fri godkjennes i forbindelse med studier og kompetansetiltak. Ved godkjent studieplan gis det 2 timer lesefri per studiepoeng, med ytterligere 2 timer for ansatte med omsorgsansvar for barn under 12 år eller andre tunge omsorgsoppgaver. For studier som ikke er normert, vurderes omfanget særskilt.

Selskapet gjennomfører løpende salgstrening med fokus på rådgivende verdisalg (verdibasert rådgivning), og har egne lederutviklingsprogrammer for ledere. En av selskapets næringsmeglere har i regi av konsernet deltatt i studiet Bærekraft i finans. Videre har selskapet en egen prestasjonsutvikler og coach som arbeider med leder- og medarbeiderutvikling både på team- og individnivå.

SpareBank 1 Finans Østlandet

Alle ansatte i SpareBank 1 Finans Østlandet skal årlig gjennomføre obligatoriske kurs. Det er etablert faste rutiner for opplæring innen antihvitvask og personvern både ved oppstart for nye ansatte og gjennom årlige oppdateringskurs for alle ansatte.

I 2025 har det i tillegg vært gjennomført opplærings-aktiviteter innenfor personvern og kunstig intelligens (KI), med fokus på ansvarlig bruk av teknologi og sikker håndtering av personopplysninger.

Det legges godt til rette for at ansatte skal kunne delta på videreutdanning og kurs som er relevante både for den enkeltes rolle og selskapets behov. Flere ansatte har i løpet av året deltatt på studier innen «Bærekraft i finans» samt ulike videreutdanninger og studier innen IKT.

Gjennom året er det gjennomført løpende kompetansehevende tiltak, salgstrening og faglige samlinger, både internt og med ekstern kompetanse. Ansatte har også deltatt på fagseminarer og konferanser for å styrke faglig innsikt og nettverksbygging.

MÅLEINDIKATORER OG MÅL

Tilstrekkelig lønn (S1-10)

Morbank og SpareBank 1 Finans Østlandet har en minstelønnsgaranti fra lønnstrinn 42 (ved utgangen av året på 528 852 kroner). Dette er likt som i 2024, og 120 000 kroner over minstelønns-sats i bransjen (406 044 kroner). Eiendomsmejlere i EiendomsMegler 1 Østlandet har et lønnssystem basert på omsetning, som er likt uavhengig av kjønn. Konsernet har tariffestet en automatisk lønn-regulering for ansatte som kommer tilbake i arbeid etter minst fem måneders svangerskapspermisjon for å motvirke at det oppstår lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Sosialstønad (S1-11)

Alle ansatte har gjennom nasjonale trygdeordninger og pensjons- og forsikringsordninger sosial beskyttelse mot inntektstap som følge av sykdom, arbeidsledighet, yrkesskade og ervervet funksjonshemming, fødselspermisjon og pensjon.

Fakta om våre ansatte

Tabellen under inneholder kvantitativ informasjon knyttet til egen arbeidsstyrke. Tabellen svarer ut disse delene av ESRS S1:

- Opplysninger om foretakets ansatte (S1-6)
- Opplysninger om ikke ansatte arbeidere i foretakets egen arbeidsstyrke (S1-7)
- Mangfoldsindikatorer (S1-9)
- Måleindikatorer for opplæring og kompetanseutvikling (S1-13)
- Måleindikatorer for arbeidsmiljø (S1-14)
- Måleindikatorer for balanse mellom arbeid og fritid (S1-15)
- Måleindikatorer for godtgjøring (lønnsforskjell og samlet godtgjøring) (S1-16)
- Hendelser, klager og alvorlige menneskerettighetsbrudd (S1-17)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

METODE FOR Å SAMLE INN DATA

- Data trekkes ut fra lønns- og personalsystemet. Morbanken har tilgang på data for alle ansatte i konsernet, utenom SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandets ansatte. Data om disse hentes ut fra deres lønns- og personalsystem.
- I data om alle ansatte registreres både faste, innleide og byråvikarer. Her registreres stillingsandel, lønn, permisjon, sykefravær og personalgjennomtrekk. Det registreres ikke innleide konsulenter eller selvstendige næringsdrivende.
- Ett årsverk betyr at personen jobber i 100 prosent stilling, tilsvarende 36,25 timer i gjennomsnittlig arbeidstid per uke. Alle tall på ansatte og årsverk er per 31.12.2025
- Antall midlertidig- og innleide ansatte i rapporteringsåret rapporteres samlet.
- I utregningene relatert til lønn for konsernet er EiendomsMegler 1 Østlandet inkludert med utgangspunkt i feriepengesystemet, ettersom de fleste ansatte i EiendomsMegler 1 Østlandet ikke har avtalt fastlønn, men får provisjonsbasert lønn. Feriepengesystemet inkluderer blant annet fastlønn, provisjon og honorarer. For ansatte som startet sent i året, er det foretatt en beregning som estimerer deres årslønn.
- Tallene fra EiendomsMegler 1 Østlandet og SpareBank 1 Finans Østlandet inkludert i konsernets opplæringsstall, inkluderer ikke alt av opplæring som er gjennomført ettersom alt ikke er registrert. I konsernet jobbes det med å få et felles system for oppfølging av all opplæring.
- Gjennomføringsgrad av medarbeidersamtale er regnet ut basert på antall ansatte som har blitt tildelt medarbeidersamtale i et digitalt HR-systemet. Ansatte fra EiendomsMegler 1 Østlandet og SpareBank 1 Finans Østlandet er ikke med i beregningen av konsernets gjennomføringsgrad.
- Prosentutregninger på kjønnsfordeling, lønn og permisjon er beregnet basert på antall fast ansatte.

Se [note 22](#) i finansregnskapet for informasjon om personalkostnader og ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Fakta om våre ansatte - alle tall per 31.12.2025

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
885	907	1 339	1 332
901	932	1 394	1 381
451	484	743	673
417	448	651	612
Fast ansatte fordelt på alder og kjønn			
Kvinner			
50	53	86	75
110	121	179	163
94	98	156	152
121	122	187	175
76	90	136	108
Menn			
46	65	99	86
111	124	181	159
75	75	110	116
105	107	156	155
80	77	104	96
47	67	122	53
24	32	54	27
23	35	68	26
Kjønnsandeler og lønn			
41 %	38 %	39 %	39 %
44 %	38 %		
	63 %		
	3		
	5		
86 %	86 %	85 %	88 %
4,5	7,3	7,4	

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
Turnover			
6,0 %	7,0 %	8,3 %	10,3 %
51	64	116	137
Fravær og permisjon			
4,40 %	4,96 %	4,95 %	4,90 %
47	72	100	77
6,9 %	7,6 %	7,7 %	6,8 %
3,8 %	7,8 %	6,6 %	5,1 %
Opplæring			
100 %	100 %	100 %	98 %
15,9	30,1	32,6	20,4
15,1	30,5	32,7	19,6
28,0	29,7	28,0	20,0
Medarbeider- og utviklingssamtaler			
95 %	98 %	96 %	96 %
Avdekke alvorlige hendelser			
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Arbeidsmiljø og ulykker			
100 %	Prosentdelen av ansatte i egen arbeidsstyrke som er omfattet av foretakets arbeidsmiljøsystem	100 %	100 %
0	Antall arbeidsrelaterte dødsfall	0	0
0	Antall arbeidsrelaterte ulykker som skal registreres	0	0
0	Ulykkefrekvens	0	0
1	Antall tilfeller av arbeidsrelatert dårlig helse	1	1
0	Antall tapte dager på grunn av arbeidsrelaterte skader eller dødsfall relatert til ulykker og arbeidsrelatert dårlig helse	0	0

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

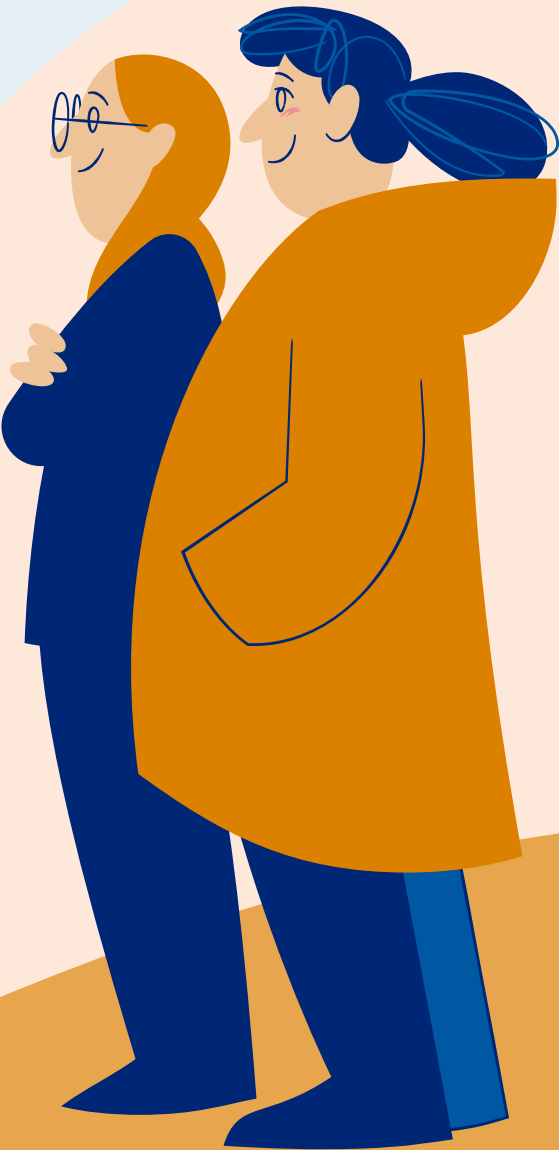
Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- ▶ Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Berørte lokalsamfunn (S3)



SOSIALE FORHOLD (S)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Berørte lokalsamfunn (S3)

SpareBank 1 Østlandet har en viktig rolle i den økonomiske utviklingen i lokalsamfunnene i konsernets markedsområde. Gjennom et aktivt samarbeid med næringsliv, frivillig sektor og forsknings- og utdanningsmiljøer ønsker SpareBank 1 Østlandet å bidra til vekst og nyskaping.

Den doble vesentlighetsanalysen som ble gjennomført i 2025, identifiserte to vesentlige positive påvirkninger for bærekraftstemaet berørte lokalsamfunn (S3). Detaljerte beskrivelser av vesentlige IRO-er står senere i kapittelet.

HÅNDTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

Styringsdokumenter for berørte lokalsamfunn (S3-1)

SpareBank 1 Østlandets arbeid med samfunnsansvar og bærekraft i lokalsamfunnene bygger blant annet på prinsippene i FNs Global Compact, FNs prinsipper for ansvarlig bankdrift (UNEP FI PRB) og OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. Det er i 2025 ikke registrert brudd på konsernets forpliktelser til internasjonalt anerkjente standarder. Det er ikke registrert eller varslet om alvorlige menneskerettighetsbrudd i berørte lokalsamfunn som følge av SpareBank 1 Østlandets aktiviteter.

SpareBank 1 Østlandet har ikke egne styringsdokumenter, mål eller tiltak knyttet til påvirkning på urbefolkning. Nærmere beskrivelser av styringsdokumenter står relatert til hver vesentlige IRO under.

ANSVARLIGE FOR OMRÅDET

- Konserndirektør Kommunikasjon, marked og merkevare
- Konserndirektør Bedriftsmarked

RELEVANTE STYRINGSdokumenter

- Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
- Kriterier for tildeling av gavemidler

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter

Positiv påvirkning



Støtte til idrett, kultur, frivillige organisasjoner og foreninger i vårt markedsområde

Positiv påvirkning



Styrker den regionale økonomien ved å støtte lokale bedrifter, fremme bærekraft og innovasjon og bidra til å gjøre regionen mer attraktiv for arbeidstakere

Rutiner for kontakt med berørte lokalsamfunn om påvirkninger (S3-2)

Den primære kontakten med berørte lokalsamfunn i markedsområdet til SpareBank 1 Østlandet, dekkes gjennom årlige forventningsundersøkelser. I 2025 ble det gjennomført to undersøkelser blant et representativt utvalg av både privatpersoner og bedrifter på Østlandet. Eksempelvis ble undersøkelsen i november 2025 gjennomført blant 1 086 privatpersoner og 841 bedrifter. Privatpersoner svarer på undersøkelsen digitalt på nett, mens bedriftskunder blir intervjuet per telefon. Undersøkelsen ble også gjennomført i 2024, da med 1335 deltagende privatpersoner og 992 deltagende bedrifter.

Forventningsundersøkelsene i 2025 viser at både bedrifter og husholdninger på Østlandet har blitt mer pessimistiske gjennom året. Bedriftene har fortsatt noe positive forventninger til omsetning og etterspørsel, men forventningene til investeringer og lønnsomhet er svakere. Husholdningene har fortsatt lav tillit til landets økonomi, men troen på egen økonomi holder seg relativt stabil. Både bedrifter og husholdninger er preget av usikkerhet, og mange planlegger å redusere forbruk og investeringer framover. Konserndirektør Kommunikasjon, marked og merkevare er ansvarlig for gjennomføring av forventningsundersøkelsen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Rutiner for å avhjelpe negative påvirkninger og kanaler der berørte lokalsamfunn kan gi uttrykk for bekymringer (S3-3)

Alle har mulighet til å melde om kritikkverdige forhold via SpareBank 1 Østlandets nettsider. Alle varsler håndteres i henhold til konsernets varslingsrutiner. Varslingsrutinene er tilgjengelig for alle ansatte i interne kanaler og for konsernets interessenter på nettsidene. Alle kan velge å varsle anonymt, og interne og eksterne varsler følges opp på samme måte. Les mer om hvordan varsler følges opp i kapittel [Forretningskikk \(G1\)](#).

Vesentlig påvirkning: Støtte til idrett, kultur, frivillige organisasjoner og foreninger i vårt markedsområde

SpareBank 1 Østlandet støtter idrett, kultur og frivillighet i konsernets markedsområde. Dette er en del av samfunnsoppdraget som er forankret i sparebankmodellen, der verdier konsernet skaper sammen med kunder, eiere og ansatte kommer lokalsamfunnet til gode. SpareBank 1 Østlandet har en positiv påvirkning gjennom gaver til breddeidrett, frivillige organisasjoner og lokale initiativer som fremmer inkludering, aktivitet og fellesskap. Samfunnsmidlene bidrar til å bekjempe utenforskap, styrke frivillighet og gi barn og unge like muligheter til deltakelse.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Kommunikasjon, marked og merkevare

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbilde om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling», og arbeidet med samfunnsmidler støtter dette målet, både sosialt, økonomisk og miljømessig.

STYRINGSdokumenter
Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft er relevant for arbeidet med å støtte idrett, kultur, frivillige organisasjoner og foreninger gjennom å definere styringsprinsippet om at SpareBank 1 Østlandet skal være en positiv bidragsyter til samfunnsutviklingen i de lokalmiljøene banken er en del av. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

Kriterier for tildeling av gavemidler
Kriterier for tildeling av gavemidler er et styringsdokument som beskriver krav og vurderingskriterier for tildeling av samfunnsmidler, inkludert formål, målgrupper, vurderingsgrunnlag og dokumentasjonskrav. Det skal sikre rettferdig, konsistent og regelkonform tildeling.

Tildelingene skjer i tråd med SpareBank 1 Østlandets etiske retningslinjer. Det er ikke kobling mellom samfunnsmidler og kundeforhold, og habilitet og interessekonflikter vurderes i søknadsprosessen. Tildelingene har ingen direkte kobling til SpareBank 1 Østlandets verdikjede. Konserndirektør Kommunikasjon, marked og merkevare er ansvarlig for styringsdokumentet.

MÅL
På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS. SpareBank 1 Østlandets ambisjon er å bruke midlene på en måte som gir varig verdi for lokalsamfunnene, med langsiktighet, transparens og etterprøvnbarhet som bærende prinsipper.

Fremgang vurderes gjennom kvalitative indikatorer, som hvordan tiltakene styrker frivillige organisasjoner, øker tilgjengeligheten til breddeidrett og aktiviteter for barn og unge, og bidrar til sosial inkludering og lokal stolthet. Dette innebærer ikke en forpliktelse til å oppnå spesifikke resultater, men gir en referanseramme for å vurdere utvikling over tid.

TILTAK
Tiltak for støtte til idrett, kultur, frivillige organisasjoner og foreninger:

- Solidaritetsfondet
- Talentstipendet
- Ungt Entreprenørskap

Tiltakene har fokus på målgruppen barn og unge (0-25 år), inkludering og bekjempelse av utenforskap. Tiltakenes effekt vurderes særlig med hensyn til deltakelse, inkludering og styrking av lokale organisasjoner. Alle mottakere registreres i Gaveportalen (CRM-system for samfunnsmidler), og det rapporteres hvordan midlene er brukt. Tiltakene ligger utenfor SpareBank 1 Østlandets direkte verdikjede, men påvirker rammebetingelser for verdiskaping i konsernets markedsområde. Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Solidaritetsfondet
I 2025 ble det besluttet etablering av Solidaritetsfondet i samarbeid med Norges Idrettsforbund om å legge grunnlag for strukturelt samarbeid og endring i idretten, der SpareBank 1 Østlandet har som mål å bidra til at flere barn og unge blir inkludert - bedre, og lengre. Solidaritetsfondet ble utarbeidet og besluttet i 2025 og lanseres i 2026.

Talentstipendet
Det er gitt støtte til talentstipendet som skal gi unge mennesker mulighet til å satse fra sin region. I tillegg er det i 2025 gitt støtte til kurs og konferanser organisert sammen med, av og for frivilligheten samt flere mindre lokale prosjekter for å senke barrierer til deltakelse.

Ungt Entreprenørskap
Gjennom samarbeid med Ungt Entreprenørskap bidrar vi til å styrke unges økonomikunnskap og entreprenørskapskompetanse, en viktig investering i framtidens bærekraftige verdiskaping og sosial inkludering.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Hva ble gjort i 2025

Talentstipendet delte ut til sammen 3 millioner kroner til 61 unge talenter innen idrett, kunst og kultur. Den samme summen ble delt ut til dette formålet i 2024. Avsatte samfunnsmidler for 2025 var 42 millioner kroner. Tiltakene var i hovedsak rettet mot barn, unge og breddeidrett, fordelt på om lag 375 lag og foreninger i Innlandet, Oslo, Akershus og Buskerud.

I 2025 har arbeidet med å styrke forvaltningen av samfunnsmidler startet, og SpareBank 1 Østlandet lager tydeligere strukturer for styring, kommunikasjon og måling av effekter.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

Framover vil arbeidet handle om å utvikle en mer systematisk måling av effekt, slik at samfunnsmidler i enda større grad kan prioriteres til tiltak med dokumenterbar samfunnsnytte.

Vesentlig påvirkning: Styrker den regionale økonomien ved å støtte lokale bedrifter, fremme bærekraft og innovasjon og bidra til å gjøre regionen mer attraktiv for arbeidstakere
SpareBank 1 Østlandet bidrar til å utvikle mer attraktive og robuste lokalsamfunn gjennom å støtte lokalt næringsliv, bidra til jobbskaping, og fremme bærekraft, innovasjon og kunnskapsdeling i konsernets markedsområde.

SpareBank 1 Østlandet tilrettelegger for investeringer og har en særlig rolle i å sikre kapital, kompetanse og trygghet for små og mellomstore virksomheter – både gjennom finansiering og rådgivning, og ved å tilby forsikring og pensjonstjenester. Konsernets bedriftskunder inkluderer også offentlig sektor, lag og foreninger.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Bedriftsmarked

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI

SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbilde om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling», og konsernet skal bidra til bærekraftig vekst og utvikling på Østlandet. SpareBank 1 Østlandets aktiviteter og tilstedeværelse i markedsområdet har en positiv effekt på utvikling av lokalsamfunnene.

STYRINGSDOKUMENTER

Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft

Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft er relevant for arbeidet med å styrke den regionale økonomien gjennom å definere at SpareBank 1 Østlandet skal være en positiv bidragsyter til samfunnsutviklingen i de lokalmiljøene konsernet er en del av. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

MÅL

På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS. SpareBank 1 Østlandet vil utforske mulige kvantitative eller kvalitative måleindikatorer for neste konsernstrategiperiode. SpareBank 1 Østlandet gjør ingen egen analyse eller sporing av måloppnåelse knyttet til arbeidet med å styrke den regionale økonomien, men monitorerer den generelle utviklingen i markedsområdet blant annet ved forventningsundersøkelser.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med å styrke regional økonomi:

- Støtte til entreprenørskap, innovasjon og næringsutvikling
- Konferanser, møteplasser og kunnskapsdeling
- Program for bærekraftig forretningsutvikling
- Bærekraftsfondet og bærekraftsprisen

Tiltakene ligger utenfor SpareBank 1 Østlandets direkte verdikjede, men påvirker rammebetingelser for verdiskaping i konsernets markedsområde. Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Støtte til entreprenørskap, innovasjon og næringsutvikling

Sparebank 1 Østlandet støtter opp om og samarbeider med næringsklynger, næringsforeninger og lignende av betydning for næringsutviklingen i konsernets markedsområde. I Innlandet har det blant annet vært fokus på å støtte aktører innen landbruk og skogbruk, gitt disse næringenes betydning for regionen. I tillegg er SpareBank 1 Østlandet en hovedsamarbeidspartner med Ungt Entreprenørskap Innlandet.

Konferanser, møteplasser og kunnskapsdeling

SpareBank 1 Østlandet både initierer og bidrar til ulike typer arrangementer og møteplasser for næringslivet sammen med relevante partnere. I 2025 var konsernet medarrangør av næringslivskonferansen Agenda Innlandet der tema var arbeidskraftsløft for Innlandet. Ved å støtte Innlandsstatistikk med samfunnsmidler bidrar konsernet til at viktig innsikt om Innlandet som region fremskaffes og deles for å utvikle samfunnet i riktig retning.

Program for bærekraftig forretningsutvikling

SpareBank 1 Østlandet har tatt initiativ til et program som skal styrke samfunnsutviklingen gjennom strategisk og bærekraftig forretningsutvikling i lokale bedrifter. Bedriftenes deltakelse støttes med samfunnsmidler. Målet er å bidra til økt innovasjonstakt og omstillingsevne i regionen, slik at lokalsamfunnet står sterkere i møte med fremtidige utfordringer. Programmet tilbys i første omgang til bedrifter i Drammensregionen, og er besluttet å videreutvikles i 2026.

Bærekraftsfondet og bærekraftsprisen

I 2022 lanserte SpareBank 1 Østlandet et eget bærekraftsfond hvor midlene skal tildeles gode tiltak og prosjekter. Årlig deles det ut en bærekraftspris til en bedrift eller organisasjon på bakgrunn av midlene i fondet. Målet med å dele ut bærekraftsprisen er å hedre en bedrift eller organisasjon som har utmerket seg med sitt bærekraftsarbeid og som kan være til inspirasjon for hele næringslivet i regionen.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Hva ble gjort i 2025

Det ble i 2025 satt av tre millioner kroner fra Sparebank 1 Østlandets bærekraftfond til å støtte 100 små og mellomstorebedrifter i konsernets markedsområde i å bli miljøfyrtårnsertifisert. Det ble innvilget støtte til 66 bedrifter som ønsket å gjennomføre sertifisering. Se nærmere omtale i kapittel [Klimaendringer \(E1\)](#). Det ble ikke delt ut fondsmidler i 2024.

I 2025 gikk bærekraftsprisen til SR Produkter AS. Årets vinner er en virksomhet som jobber med å ivareta både miljømessige og sosiale ressurser gjennom å kombinere integrering og arbeidstrening med kreativt gjenbruk av materialer.

Syv bedrifter deltok i innovasjonsprogrammet for strategisk og bærekraftig forretningsutvikling.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

Det skal framover jobbes med å fastsette konkrete, resultatorienterte og målbare mål for arbeidet. Målsetting vurderes i målprosessen i 2026.



Regionbanksjef Anne Mathisen og bedriftsrådgiver Trond Erik Skogan (th.) overrakte bærekraftsprisen 2025 til SR Produkter AS, her representert ved daglig leder Jarle Nereng (i midten).

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Forbrukere og sluttbrukere (S4)



SOSIALE FORHOLD (S)

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Forbrukere og sluttbrukere (S4)

Gode relasjoner til kundene er ett av fire sentrale målområder i SpareBank 1 Østlandets nåværende strategi. SpareBank 1 Østlandet skal levere de beste kundeopplevelsene.

Den doble vesentlighetsanalysen gjennomført i 2025 identifiserte fire vesentlige påvirkninger for bærekrafttemaet forbrukere og sluttbrukere (S4). Se identifiserte vesentlige påvirkninger i tabellen nedenfor. Detaljerte beskrivelser av vesentlige IRO-er står senere i kapittelet.

HÅNDTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

Styringsdokumenter for forbrukere og sluttbrukere (S4-1)

SpareBank 1 Østlandets arbeid med samfunnsansvar og bærekraft for forbrukere og sluttbrukere bygger blant annet på prinsippene i FNs Global Compact, FNs prinsipper for ansvarlig bankdrift (UNEP FI PRB) og OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. Nærmere beskrivelser av styringsdokumenter står relatert til hver vesentlige IRO under. Styringsdokumentene gjelder for alle kundegrupper.

SpareBank 1 Østlandet forventer at bedriftskundene respekterer FNs konvensjon for menneske- og arbeidstakerrettigheter og unngår brudd på disse. I dette ligger det at de ivaretar individers rettigheter i krig eller konfliktsituasjoner, aktivt arbeider for å unngå menneskerettighetsbrudd, eksempelvis gjennom aktsomhetsvurderinger, og at de søker å gjenopprette bruddene når de oppdages. Det forventes også at bedriftsmarkedskundene respekterer ILOs åtte kjernekonvensjoner, som utgjør et minimum av rettigheter som skal respekteres i arbeidslivet. Det er ikke identifisert eller rapportert om alvorlige brudd på menneskerettighetene for forbrukere og sluttbrukere i 2025.

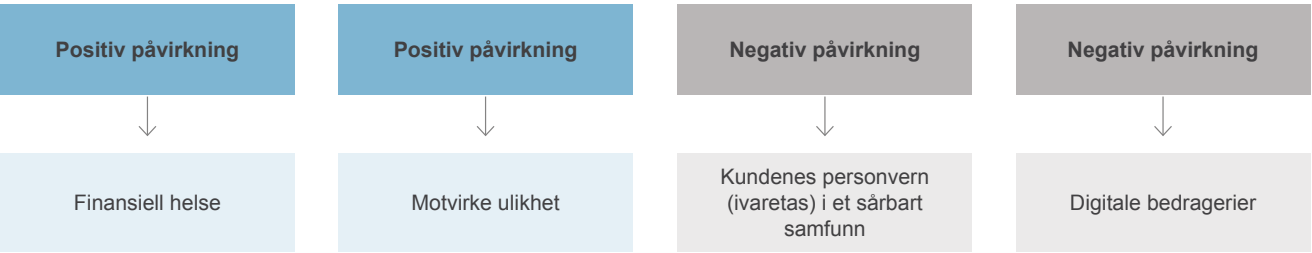
ANSVARLIG FOR OMRÅDET

Konserndirektør Teknologi og utvikling
Konserndirektør Personmarked

RELEVANTE STYRINGSdokumenter

- Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
- Policy for bærekraft i personmarkedet
- Policy for personvern
- Policy for Sparebank 1 Østlandets håndtering av digitale bedragerier

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter



Nye lånekunder i bedriftsmarkedet blir vurdert opp mot retningslinjene for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet, samt i ESG-modellen. Les mer om modellen i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#). Avdekket risiko kan i noen tilfeller føre til at lånesøknader ikke blir innvilget.

Rutiner for kontakt med forbrukere og sluttbrukere om påvirkninger (S4-2)

Den primære kontakten med forbrukere og sluttbrukere i SpareBank 1 Østlandet, dekkes gjennom kunderelasjonsmålinger. Bankene i SpareBank 1-alliansen gjennomfører felles kunderelasjonsmålinger i partallsår, med Kantar som leverandør. I perioden 2008–2022 ble TRIM brukt som målesystem. I 2024 ble det etablert et nytt mål på kunderelasjoner (KRI – KundeRelasjonsIndeks), som er basert på indikatorene tilfredshet, preferanse og lojalitet. En tiendedel av respondentene i 2024 fikk det samme skjemaet som ble brukt i 2022 for å ivareta tidsserien på overordnet nivå. Kunderelasjonsmålingene gir en direkte kontakt med forbrukere og sluttbrukere.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Samtidig med endringen til KRI ble også resten av spørreskjemaet revidert, forenklet og forkortet. Dette gjør at data fra tidligere år ikke nødvendigvis vil være direkte sammenlignbare med 2024-resultatene da referanserammen er endret. I tillegg er datainnsamlingen flyttet inn i digitalbanken i 2024.

Ettersom kunderelasjonsmålingen kun gjennomføres i partallsår, er den ikke gjennomført i dette omfanget i 2025. I oddetallsår gjennomføres det en posisjonsundersøkelse der det blant annet spørres om kunderelasjon.

SpareBank 1 Østlandet hadde i kunderelasjonsmålingen i 2024 en KRI-score på 71. Det regnes som en sterk kunderelasjon og er tre poeng høyere enn gjennomsnittet i SpareBank 1-alliansen. I posisjonsundersøkelsen for 2025 er KRI forholdt seg relativt stabilt, med en KRI-score på 70.

Kunderelasjonene har i en lengre periode vært relativt stabile før en økning i 2022. Med årets nedgang ligger resultatene nå på omtrentlig samme nivå som i 2020. Årets posisjonsundersøkelse måler 2 poeng høyere enn snittet i annen Sparebank 1-bank. Sparebank 1 Østlandet leverer lik KRI (70) i området Hedmark/Oppland som i Oslo/Akershus.

Målet med å gjennomføre kunderelasjonsundersøkelser er å avdekke forbedringsområder i kundeopplevelsen. Resultatene hjelper med å fokusere på de viktigste prosessene som kundene mener bør forbedres. Undersøkelsen i partallsår går nærmere inn på hva kundene mener bør forbedres enn hva oddetallsår-undersøkelsen tar for seg.

SpareBank 1 Østlandet gjennomfører også en forventningsundersøkelse en til to ganger i året. Her kartlegges det hvordan husholdningene opplever den økonomiske nåsituasjonen, og hvordan de ser for seg framtiden. Les mer om denne undersøkelsen i kapittelet [Berørte lokalsamfunn \(S3\)](#).

Konserndirektør Personmarked, Konserndirektør Kommunikasjon, marked og merkevare og Konserndirektør Teknologi og utvikling er sammen ansvarlige for å gjennomføre undersøkelsene og for å sikre kontakt med og er oppdatert på kundenes perspektiv.



Rutiner for å avhjelpe negative påvirkninger og kanaler der forbrukere og sluttbrukere kan gi uttrykk for bekymringer (S4-3)

SpareBank 1 Østlandet skal drive sin virksomhet i henhold til gjeldende rettsregler og i samsvar med høy etisk standard, samt alminnelige krav til forsvarlig virksomhet. Både leverandører, kunder, samarbeidspartnere, offentlige aktører, organisasjoner og andre interessenter skal kunne melde fra om aktuelle forhold. Meldingene vil bli ivaretatt på en trygg og forutsigbar måte. Varslene kan registreres via SpareBank 1 Østlandets nettsider, og varsleren har mulighet for å være anonym.

Alle varsler håndteres i henhold til konsernets varslingsrutiner. En beskrivelse av disse er tilgjengelige for alle ansatte i interne kanaler, og på bankens hjemmeside for eksterne interessenter. Les mer om hvordan varsler følges opp i kapittel [Forretningsskikk \(G1\)](#).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlig påvirkning: Finansiell helse

Finansiell helse handler om kunnskap, verktøy og trygghet til å ta gode økonomiske valg. SpareBank 1 Østlandet ønsker å styrke kundenes mestring og robusthet ved å bidra til god innsikt i egen økonomi, og ved å tilgjengeliggjøre lettfattelige råd om personlig økonomi og makroøkonomi gjennom media og egne kanaler.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Personmarked

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbilde om at «vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene». Dette omfatter arbeidet med å sikre kundenes finansielle helse.

STYRINGSOKUMENTER
Policy for bærekraft i personmarkedet
Policyen er relevant for arbeidet med finansiell helse for personmarkeds kunder gjennom beskrivelse av hvordan divisjonen skal bidra til blant annet ansvarlig forbruk, samt hvordan dette henger sammen med sparing og økonomisk robusthet i husholdningene. Se nærmere omtale av policyen i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
Retningslinjene er relevant for arbeidet med finansiell helse i personmarkedet gjennom å definere relevante styringsprinsipper. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

MÅL
På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS. SpareBank 1 Østlandet vil utforske mulige kvantitative eller kvalitative måleindikatorer for neste konsernstrategiperiode. Effekten av styringsdokumenter og tiltak følges indirekte opp gjennom markedsundersøkelser der opplevd tilgjengelighet av produkter er et element som inngår.

I tillegg måles rekkevidde og atferdsendring hos deltakerne i forbindelse med kurs relatert til personlig økonomi. Dette er informasjon som påvirker videre utvikling av tiltak relatert til finansiell helse.

TILTAK
Tiltak for arbeidet med finansiell helse:

- Økonomi og karrierevalg / «ØkonoMin»
- «Penger og sånn»
- Analoge tjenester

Tiltakene for arbeidet med finansiell helse omfatter redaksjonelt innhold, kurs og foredrag, tjenester og rådgivning, ofte tilknyttet viktige livshendelser som første jobb, flytting, familieforøkelse, samt ved endringer i rentenivå. De omfatter også digitale løsninger som gjør informasjon om egen økonomi mer tilgjengelig, samtidig som det finnes gode alternative løsninger som fysiske rådgivningsarenaer for de som har behov for dette.

Alt innhold følger prinsippene for klarspråk, universell utforming og bankens etiske og regulatoriske rammer. Tiltakene rettes mot kundene og relatert til tilbud av produkter og tjenester (nedstrøms verdikjede). Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Økonomi og karrierevalg / «ØkonoMin»
«ØkonoMin» er et studentinitiativ hvor studenter forbereder og holder presentasjoner om personlig økonomi på videregående -og ungdomsskoler. Dette tiltaket dekker også SpareBank 1 Østlandets ansvar om å gi god informasjon om privatøkonomi. Konseptet er gjentakende og har ingen definert sluttdato.

«Penger og sånn»
SpareBank 1 Østlandets privatøkonom holder foredrag og deltar på ulike arrangementer med formål om å bidra til at andre kan forbedre sin personlige økonomi. Et viktig tema som alltid blir gjennomgått, er hvordan man kan beskytte seg mot svindel. Dette dekker konsernets ansvar om å formidle god informasjon om privatøkonomi. Konseptet er gjentakende og har ingen definert sluttdato.

Analoge tjenester
Analoge tjenester er et kontinuerlig tilbud som inkluderer telefonbank, brevgiro, talende-kodebrikker og fysisk rådgivning ved 40 kontorer med til sammen 250 rådgivere. Samlet sett dekker dette de fleste behov som stilles fra ikke-digitale kunder, enten dette er eldre, vanskeligstilte eller folk med funksjonsnedsettelse. Morbanken estimerer at mellom 10 og 15 000 kunder er ikke-digitale i 2025. Konseptet er gjentakende og har ingen definert sluttdato.

Hva ble gjort i 2025
I 2025 ble tiltaket Økonomi og karrierevalg / «ØkonoMin» satt i gang. Fire studenter jobber med dette på deltid og har til sammen undervist 134 timer i 2025, og gitt opplæring til over 600 elever.

Privatøkonomen har gjennom tiltaket «Penger og sånn» holdt mange foredrag som til sammen har møtt et publikum på omtrent 1430 mennesker. Dette har ført til 404 oppslag i nasjonale, regionale og lokale medier med forskjellig innhold om økonomi. Til sammenlikning ble det registrert 115 tilsvarende medieoppslag i 2024.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv
Veien videre innebærer å fastsette konkrete, resultatorienterte og målbare mål samt ambisjonsnivå for arbeidet med finansiell helse. Målsetting vurderes i første halvdel av 2026.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlig påvirkning: Motvirke ulikhet

SpareBank 1 Østlandet bidrar til å motvirke økonomisk ulikhet ved å hjelpe flere inn på boligmarkedet. Gjennom gunstige førstegangslån, helhetlige løsninger og styrket økonomisk kompetanse gis flere mulighet til å eie sitt eget hjem og oppnå økonomisk trygghet.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Personmarked

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbilde om at «vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene». Dette omfatter arbeidet med å motvirke ulikhet og hjelpe flere inn på boligmarkedet.

STYRINGSDOKUMENTER
Policy for bærekraft i personmarkedet
Policyen er relevant for arbeidet med å motvirke ulikheter for personmarkedskunder gjennom å definere at bærekraftshensyn skal integreres i produkter, prosesser og løsninger. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
Retningslinjene er relevant for arbeidet med å motvirke ulikheter i personmarkedet gjennom relevante styringsprinsipper. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel [Generelle opplysninger \(ESRS 2\)](#).

MÅL
På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS. SpareBank 1 Østlandet vil utforske mulige kvantitative eller kvalitative måleindikatorer for neste konsernstrategiperiode. Imidlertid følges effektivitet av styringsdokumenter og tiltak indirekte opp gjennom å overvåke antall kunder som bruker de ulike produktene som utgjør konsernets tiltak for å motvirke økonomisk ulikhet.

TILTAK
Tiltak for arbeidet med å motvirke ulikhet:

- «Restart»
- Spesial-lån
- Fleksibilitetskvote
- Analoge tjenester

Tiltakene rettes mot kundene og er relatert til tilbud av produkter og tjenester (nedstrøms verdikjede). Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

«Restart»
Dette er et produkt for kunder som har havnet i en svært krevende økonomisk situasjon. Det er derfor ønskelig at så få kunder som mulig er en del av denne ordningen. Kundene må ha sikkerhet i bolig, og vilje til å rydde opp i egen økonomi for å kvalifisere for produktet. Å tilby produktet gir utsatte kunder mulighet til å beholde bolig og forventet resultat er at mislighold reduseres og at kundene får bedre kontroll over egen økonomi. Tiltaket ble startet i 2019, og er en del av løpende drift.

Spesial-lån
Spesial-lån er en samling av gunstige låneavtaler for unge, førstegangskjøpere og LO-medlemmer. Dette inkluderer produktene UNG-lån, vennelån, depositumslån og støtteordninger for LO-organiserte. Tiltaket dekker krav om å tilby produkter til en bred kundebase, fremmer finansiell inkludering og reduserer ulikhet innenfor kredittpolicyens rammer. Det er ikke satt sluttdato for tiltaket, men nye tilbud blir utviklet og optimalisert på løpende basis.

Fleksibilitetskvote
For kunder med lavere egenkapital enn det standardiserte kravet, kan fleksibilitetskvoten likevel muliggjøre lån. SpareBank 1 Østlandet har som ambisjon å bruke hele kvoten. Innsats i å utnytte fleksibilitetskvoten ble begynt i 2024, og tiltaket er en del av løpende drift.

Bruken av boliglån for unge, LO-medlemmer og fleksibilitetskvote måles månedlig, noe som benyttes som referanse for videre utvikling.

Analoge tjenester
Analoge tjenester er nødvendig for å bevare og møte behovene til ikke-digitale kunder, samt ikke-norsktalende kunder, og dermed motvirke økonomisk ulikhet. Analoge tjenester som tiltak er nærmere omtalt tidligere i kapittelet.

Hva ble gjort i 2025
SpareBank 1 Østlandet drifter og justerer kontinuerlig gjeldende produkter. I 2025 ble det økt fokus på tidlig identifisering av kunder med behov for støtte gjennom Restart. SpareBank 1 Østlandet har tolv restartlån, hvorav fem av dem ble startet i 2025.

Et nytt produkt, vennelån, ble introdusert i 2025. Produktet er spesielt designet for samboere uten samboer-status.

Aldersgruppen 18-34 år ble prioritert i bruken av fleksibilitetskvoten, og 45 prosent av lån innfridd som del av kvoten gikk til den yngste aldersgruppen. I 2024 gikk 48 prosent av kvoten til denne aldersgruppen.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv
SpareBank 1 Østlandet vil jobbe med å fastsette konkrete, resultatorienterte og målbare mål samt ambisjonsnivå for arbeidet med å motvirke økonomisk ulikhet. Målsetting vurderes i målprosessen i 2026. Konkret vil det i neste strategiperiode blant annet bli satt mer ambisiøse mål for å utnytte hele fleksibilitetskvoten.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlig påvirkning: Kundenes personvern (ivaretas) i et sårbart samfunn

Det digitale samfunnet er sårbart, og økende kompleksitet og trusler gjør at personvernet stadig settes under press. Personvern er en viktig menneskerettighet, og kundene har rett til et privatliv og rett til å ha kontroll på egne personopplysninger. Kunder i SpareBank 1 Østlandet skal ha tillit til at deres personopplysninger er trygge.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Teknologi og utvikling

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
Ivaretagelse av personvern er viktig for å oppnå det strategiske målbildet «vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene». SpareBank 1 Østlandet skal bygge gode relasjoner og tillit med kundene, og godt personvern er viktig i dette arbeidet.

STYRINGSDOKUMENTER
Policy for personvern
Policy for personvern beskriver krav til SpareBank 1 Østlandet for å ivareta ansvarlighet og etterleve personvernlovgivning, herunder personopplysningsloven og personvernforordningen. Policyen gjelder alle former for behandling av personopplysninger i SpareBank 1 Østlandet, inkludert alle personmarkeds kunder (nedstrøms verdikjede for konsernet). Policyen er tilgjengelig for alle ansatte, og er tilgjengelig for kunder og andre interessenter på SpareBank 1 Østlandet sine nettsider. Konserndirektør Teknologi og utvikling er ansvarlig for policyen, og disse er vedtatt av styret. Personvernarbeidet i SpareBank 1 Østlandet baseres på gjeldende personvernregler. Dette regelverket er basert på FNs menneskerettigheter.

Viktige rettigheter er kundens rett til innsyn i egne personopplysninger, rett til å be om å få rettet og slettet egne personopplysninger, og rett til å klage til SpareBank 1 Østlandet eller tilsynsmyndighetene. Ved brudd på personopplysningssikkerheten som sannsynligvis har høy risiko for kundenes rettigheter og friheter vil SpareBank 1 Østlandet informere kundene.

MÅL
Målene knyttet til personvern er utformet i tråd med krav til regelverksetterlevelse, og ivaretagelse av SpareBank 1 Østlandets forpliktelser på området. Disse er derfor kvalitative, beskriver arbeidet på området, og er ikke definert i tråd med kravene i ESRS. SpareBank 1 Østlandet vil utforske mulige kvantitative eller kvalitative måleindikatorer for neste konsernstrategiperiode. Kundene eller andre interessenter har ikke vært involvert i arbeidet med å sette mål.

Målet med personvernarbeidet er å:

- Respektene de registrertes privatliv og menneskerettigheter
- Sikre etterlevelse av personopplysningsloven og EUs personvernforordning (GDPR), øvrig personvernregelverk og anerkjente veiledere
- Understøtte forretningsdriften ved at SpareBank 1 Østlandet til enhver tid har kontroll på sine behandlinger av personopplysninger
- Sikre konfidensialitet, integritet og tilgjengelighet til personopplysninger
- Sikre omdømmet til SpareBank 1 Østlandet gjennom korrekt håndtering av personopplysninger

Måloppnåelse
SpareBank 1 Østlandet jobber løpende med kontinuerlig forbedring innen personvernarbeidet. Personvern og informasjonssikkerhet er prioriterte områder for å hindre personopplysninger på avveier, feil i data og systemer eller utilgjengelige tjenester for kundene.

SpareBank 1 Østlandet har ingen metodikk for å spore måloppnåelse på målene knyttet til personvernarbeidet, men overvåker antall avvik, forespørsler om innsyn, henvendelser om å slette personopplysninger og gjennomført opplæring for ansatte.

TILTAK
Tiltak for personvernarbeidet:

- Respektene de registrertes privatliv og menneskerettigheter.
- Etterleve personopplysningsloven og EUs personvernforordning (GDPR), øvrig personvernregelverk og anerkjente veiledere.
- Understøtte forretningsdriften ved at SpareBank 1 Østlandet til enhver tid har kontroll på sine behandlinger av personopplysninger.
- Sørge for å sikre konfidensialitet, integritet og tilgjengelighet til personopplysninger.
- Sikre omdømmet til SpareBank 1 Østlandet gjennom korrekt håndtering av personopplysninger

Tiltakene er ment å ivareta de lovmessige krav og plikter SpareBank 1 Østlandet har med behandling av personopplysninger. Alle disse tiltakene gjennomføres løpende som en del av ordinær drift. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Respektene de registrertes privatliv og menneskerettigheter
SpareBank 1 Østlandet ivaretar personvern som en integrert del av konsernets tjenestetilbud og virksomhet. SpareBank 1 Østlandet har eget personvernombud, som er kontaktpunkt for kundene i spørsmål om personvern. Personvernombudet rapporterer status tertialvis og årlig til styret.

Avdekking og håndtering av brudd på personopplysningssikkerheten (avvik), gir SpareBank 1 Østlandet mulighet til å forbedre personvernet i systemer og rutiner. Gjennom opplæringstiltak øker de ansattes bevissthet og evne til å oppdage avvik. Opplæringstiltak gjennomføres løpende, og gjelder for alle ansatte i morbanken (egen drift).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- ▶ Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Etterleve personopplysningsloven og EUs personvernforordning (GDPR), øvrig personvernregelverk og anerkjente veiledere
SpareBank 1 Østlandet har en årlig plan for å forbedre personvernarbeidet. Styringsdokumenter oppdateres årlig, og rutiner for personvern oppdateres løpende. Det blir sendt ut nøkkelkontroller til viktige funksjoner for å bekrefte at personverndokumentasjon er oppdatert.

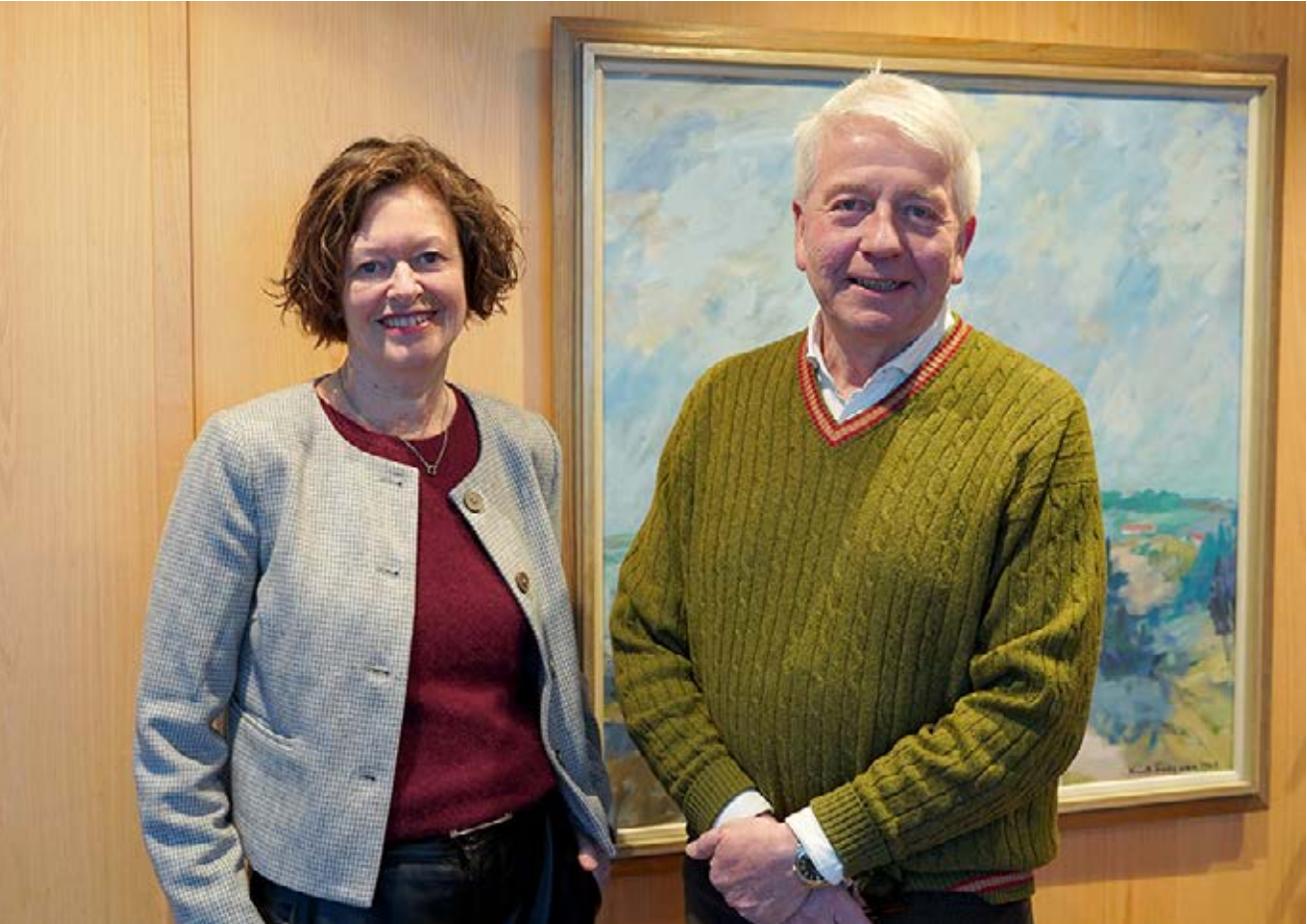
Det gjennomføres risikobasert internrevisjon av personvernområdet. Compliancefunksjon og personvernombudet kontrollerer etterlevelse av personvernregelverket årlig. Kontrollene dekker behandling av personopplysninger for personkunder (nedstrøms verdikjede). For alle endringer i forretningen som berører bruk av personopplysninger dokumenteres etterlevelse av personvernreglene.

Det er etablerte rutiner, maler og verktøy for verdivurdering, skadepotensiale og forretningskritikalitet for informasjonssystemer som behandler personopplysninger. Alle systemeiere har fått opplæring i risikostyring.

Overordnet risikovurdering for personvernområdet oppdateres tertialvis og er en del av personvernombudets rapportering til styret. Risikovurderingen fanger opp endringer i eksterne og interne hendelser, trusselbilde og regulatoriske endringer.

Understøtte forretningsdriften ved at SpareBank 1 Østlandet til enhver tid har kontroll på sine behandlinger av personopplysninger
SpareBank 1 Østlandet dokumenterer all behandling av personopplysninger i protokollen over behandlingsaktiviteter. Det blir dokumentert at prinsipper, rettigheter og friheter blir etterlevd, og risikovurderinger og personvernkonsekvensvurdering er gjennomført der det er krav til det. All bruk av databehandlere er ivarettatt av databehandleravtaler og fulgt opp.

SpareBank 1 Østlandet ivaretar krav til personvern når det innføres nye produkter og IKT-systemer, eller det gjøres andre endringer. Kravene ivaretas i SpareBank 1 Østlandet sitt system for etterlevelse gjennom risikovurderinger, sjekklistes og personvernkonsekvensvurderinger.



Tone Hoddø Bakås, fagsjef personvern og prosess, og Lars Christen Stensrud, advokat, sørger for at organisasjonen holder seg oppdatert på temaer knyttet til personvern.

Risikovurderinger blir gjort ved alle juridiske, forretningsmessige, teknologiske og rutinemessige endringer som skal gi SpareBank 1 Østlandet muligheter til å videreutvikle forretningen.

Sørge for å sikre konfidensialitet, integritet og tilgjengelighet til personopplysninger
Med innføring av Digital Operational Resilience Act (DORA) har SpareBank 1 Østlandet økt sine ressurser innen informasjonssikkerhet i 2025. Det vurderes at dette har bedret informasjonssikkerheten for kundenes personopplysninger.

Sikre omdømmet til SpareBank 1 Østlandet gjennom korrekt håndtering av personopplysninger
Som beskrevet over har SpareBank 1 Østlandet etablert robuste systemer for kontroll og håndtering av personopplysninger. Konsernet jobber også kontinuerlig for å avdekke og håndtere avvik, for å redusere den negative påvirkningen dette påfører kunden.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- ▶ Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Hva ble gjort i 2025

SpareBank 1 Østlandet har ikke fått pålegg eller overtredelsesgebyr fra Datatilsynet for avvik i personvern-arbeidet i 2025. Dette skyldes at avvikene ikke er vurdert som alvorlige brudd på personopplysningssikkerheten, og at det ble iverksatt tilstrekkelige tiltak for å rette opp feil og hindre framtidige avvik. De fleste avvikene har vært feilforsendelser, feil i informasjon som telefonnummer eller andre opplysninger for kundene eller mindre forsinkelser eller nedetid i tjenester og systemer for kunden. Antall registrerte avvik er økende for hvert år, og det vurderes at de ansatte er mer bevisste på at avvik skal meldes. Avvikene er ikke vurdert til å ha gitt konsernet alvorlig omdømmetap.

SpareBank 1 Østlandet mottok i 2025 et fåtall forespørsler om innsyn og henvendelser om å slette personopplysninger.

I løpet av 2025 er svært mange risikovurderinger oppdatert. Forbedret metode for å gjennomføre risikovurderinger for personer er også gjennomført. Denne metoden vurderer konsekvensene for personer som SpareBank 1 Østlandet behandler personopplysninger om.

SpareBank 1 Østlandet gjennomført totalt 50 opplærings-tiltak i 2025 i form av artikler, e-læring, fysiske møter og klasseromsundervisning. Alle ansatte har gjennomgått e-læringer innen personvern og informasjonssikkerhet, samt en årlig undersøkelse av sikkerhetskulturen. Det gjennomføres fast opplæring for nyansatte.

Det har i 2025 vært opplæring av systemeiere for personvernregelverket. I tillegg har det vært opplæring for HR, ledere og ansatte om hvordan de skal ivareta personvern.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

Fagmiljøene i SpareBank 1-alliansen vil fortsette samarbeidet som bidrar til å forbedre vurderinger, metoder, opplæringsaktiviteter og -verktøy for ledere og fagpersoner.

Konsernet vil fortsette arbeidet med å forbedre dokumentasjonen av hvordan personvernkravene blir etterlevd, og leverandører og utkontrakterte tjenester innen personvernområdet vil følges opp. Verktøystøtte som bidrar til å dokumentere at personvernkravene etterleves forbedres løpende.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlig påvirkning: Digitale bedragerier

Bedragerier i digitale kanaler er et økende samfunnsproblem som rammer både kunder, banken og samfunnet som helhet. Digitale bedragerier skjer ved at kriminelle bruker metoder som phishing for å lure kundene til å gi fra seg sensitiv informasjon som BankID, passord og kredittkortdetaljer. Vanlige metoder inkluderer falske SMS-er, e-poster og telefonsamtaler. SpareBank 1 Østlandet arbeider målrettet for å hindre slik kriminalitet.

ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Drift og integrasjon

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
Arbeidet mot digitale bedragerier er sentralt for å ivareta bankens rolle som ansvarlig samfunnsaktør og støtter opp om det strategiske målbildet «vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene». Ved å ha kunnskap om trender og kundenes bruk av SpareBank 1 Østlandets tjenester, er konsernet i bedre stand til å avdekke kriminell aktivitet.

STYRINGSDOKUMENTER
Policy for Sparebank 1 Østlandets håndtering av digitale bedragerier
SpareBank 1 Østlandet har vedtatt egen policy. Policyen gir føringer for arbeidet med å forebygge digitale bedrag av SpareBank 1 Østlandets kunder. Policyen beskriver organisering, roller og ansvar på området, og gjelder for konsernets håndtering av kundeforhold (egen drift). Konserndirektør Drift og integrasjon er ansvarlig for policyen, og denne er vedtatt av styret.

MÅL
På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS. SpareBank 1 Østlandets mål på området digitale bedragerier er å beskytte kundene ved å forebygge, undersøke og hindre kriminell aktivitet. Tilfeller av bedragerier dokumenteres, blant annet for å følge opp effektivitet av styringsdokumenter og tiltak. SpareBank 1 Østlandet vil utforske mulige kvantitative eller kvalitative måleindikatorer for neste konsernstrategiperiode. Kundene eller andre interessenter har ikke vært involvert i arbeidet med å sette mål.

TILTAK
Tiltak for arbeidet med digitale bedragerier:

- Systemstøtte
- Opplæring internt og eksternt
- Samarbeid med andre aktører

Alle disse tiltakene gjennomføres løpende som en del av ordinær drift. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx). Personer som utsettes for digitale bedragerier kan ha krav på å motta erstatning.

Systemstøtte
Bankene i SpareBank 1-alliansen jobber sammen om å innføre forbedret systemstøtte for mer effektivt å kunne avdekke mulig kriminell aktivitet. Samtidig jobber SpareBank 1 Østlandet aktivt for å forbedre funksjonalitet i eksisterende systemer (egen drift).

Opplæring internt og eksternt
Opplæring på området skjer kontinuerlig. Alle ansatte som jobber på området digitale bedragerier (egen drift), skal gjennomgå fastsatte opplæringsaktiviteter årlig. Spesialistene på området har ansvar for å gjennomføre opplæring av egne ansatte og eksterne parter. Medarbeidere i andre divisjoner kan motta informasjon fra kunder som kan indikere kriminell aktivitet på kundens konto. Det er derfor viktig med oppdatert kompetanse og innarbeidet kultur for informasjonsdeling.

Samarbeid med andre aktører
For å motvirke digitale bedragerier er det avgjørende å kunne samhandle med andre aktører, herunder andre finansforetak. Bedragerier blir avverget ved at banker underretter hverandre om at tvilsomme transaksjoner er gjennomført. Mottakerbank har i slike tilfeller mulighet til å sperre midlene dersom informasjon om transaksjonen blir formidlet tilstrekkelig raskt. Kunders utfordringer knyttet til digitale bedragerier deles gjennom kundedialog ved en hendelse. Dette bidrar til at konsernet kan holde seg oppdatert på utviklingen av bedragerimetoder og utvikle måten kundene beskyttes på.

Hva ble gjort i 2025
Det er jobbet med å forbedre arbeidsprosesser og informasjonsdeling på tvers av team og avdelinger. Dette for å sørge for at mulig kriminell aktivitet blir håndtert raskt og effektivt. SpareBank 1 Østlandet er også med i allianseprosjekt for anskaffelse av ny og forbedret systemstøtte.

Informasjon til kundene knyttet til ulike typer svindel og sikkerhet på nett er tilgjengelig på nettsidene. Det informeres også om i media, sosiale medier og gjennom foredrag ved behov. Et eksempel er en kampanje rettet mot kundene i aldersgruppen over 67 år som fikk SMS med informasjon i august.

Erfaringer fra 2025 tilsier en økning i kriminell aktivitet, i tråd med samfunnsutviklingen. Økningen i antall definerte forsøk kan tilskrives at deteksjonssystemene har blitt bedre samt at ansatte i SpareBank 1 Østlandet har styrket sin kompetanse. Videre er det forbedrede resultater med å redde midler der hvor kriminelle aktører har lyktes med sin aktivitet. Konsernet avdekker også flere «pengemuldyr»; det vil si kunder som stiller sin konto til disposisjon for svindlete midler. Utviklingen beror på målrettet arbeid og god indikatorforståelse.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv
Systemstøtte for å oppdage kriminell aktivitet er et viktig virkemiddel i bekjempelsen av digitale bedragerier. Anskaffelse, implementering og forbedring av slike systemer skjer fortløpende.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold

► Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Styringsmessige forhold (G)

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold

► Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Forretningsskikk (G1)



STYRINGSMESSIGE
FORHOLD (G)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold

► Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Forretningsskikk (G1)

Finansnæringen er underlagt strenge reguleringer for å sikre trygg og stabil drift. Det er viktig for SpareBank 1 Østlandet å overholde lover og regler, samtidig som konsernet følger med på den løpende utviklingen innen næringen.

Tilliten fra kunder, investorer, samarbeidspartnere, organisasjoner og myndigheter er avgjørende. Det anses som viktig å ha evne til å omstille driften, gi tilstrekkelig informasjon til interessentene, og å være en pålitelig og åpen virksomhet til det beste for samfunnet.

Den doble vesentlighetsanalysen som ble gjennomført i 2025, identifiserte én vesentlig risiko for bærekraftstemaet forretningsskikk (G1). Detaljert beskrivelse av vesentlig IRO står senere i kapittelet.

HÅNDTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

Styringsdokumenter for god forretningsskikk og bedriftskultur (G1-1)
SpareBank 1 Østlandet har en sterk tradisjon for å praktisere aktivt samfunnsengasjement og reinvesterer en del av overskuddet tilbake i lokalsamfunnet gjennom ulike prosjekter, initiativer, gaver og sponsing. Dette bidrar til å styrke den solide posisjonen til SpareBank 1 Østlandet på lokalt og regionalt nivå, og bidrar til lønnsomhet og langsiktig bærekraftig drift.

Både medarbeiderne og kundene skal ha tillit til at SpareBank 1 Østlandet er en trygg og ansvarlig partner i deres økonomiske liv. Denne tilliten krever høye standarder for etikk og ansvarlighet. SpareBank 1 Østlandet fremmer en bedriftskultur som møter behovene til medarbeidere og kunder.

ANSVARLIG FOR OMRÅDET

- Konserndirektør for Drift og integrasjon
- Konserndirektør for Organisasjon

RELEVANTE STYRINGSdokumenter

- Etiske retningslinjer
- Policy for arbeid mot korrupsjon
- Policy for misligheter og mislighetsrisiko
- Styringsdokument for etterlevelse av regelverket for hvitvasking, terrorfinansiering og sanksjoner

SPAREBANK 1 ØSTLANDETS ETISKE RETNINGSLINJER
Etiske retningslinjer er en integrert del av bedriftskulturen og det daglige arbeidet i SpareBank 1 Østlandet. De skal fungere som et navigasjonsverktøy i arbeidshverdagen, og bidra til at medarbeiderne tar gode og ansvarlige beslutninger. Det er Konserndirektør Organisasjon som har ansvar for de etiske retningslinjene.

Konsernet har etablert et felles Etisk råd som ledes av Konserndirektør Organisasjon. I Etisk råd er det deltagere fra forretningsdivisjoner, stab og alle datterselskaper. De har ansvaret for revideringer av retningslinjene og iverksette konkrete opplærings- og informasjonsaktiviteter for hele konsernet på etikkområdet.

SpareBank 1 Østlandet skal sikre at ansattes handlinger alltid reflekterer de høyeste standarder for integritet og etisk praksis. For SpareBank 1 Østlandet handler etikk ikke bare om å gjøre det som er riktig – det handler om å være en virksomhet som kundene og samfunnet kan stole på.

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Etiske retningslinjer i SpareBank 1 Østlandet.

Ansatte skal:

- være bevisste på konsernets samfunnsansvar og ta bærekraftshensyn i arbeidet
- opptre profesjonelt, med faglig integritet og bygger gode relasjoner til kunder, konkurrenter og leverandører
- bidra til et godt arbeidsmiljø ved å være inkluderende og møte alle med tillit og respekt.
- kommuniser åpent, ærlig og tydelig.
- behandle opplysninger med varsomhet og overholde taushetsplikten
- ha en ryddig privatøkonomi og holde orden i egne kundeforhold
- ivareta habiliteten og håndter interessekonflikter
- aldri bruke stillingen slik at vedkommende eller dens nærstående oppnår personlige fordeler eller opptre på en slik måte at det kan skade konsernets omdømme
- jobbe for å forebygge hvitvasking og annen økonomisk kriminalitet
- si fra eller varsle hvis kjent med kritikkverdige forhold

Retningslinjene ble oppdatert høsten 2025, og 969 ansatte i morbanken ble tildelt kurs i opplæringsplanen for å oppdatere seg på endringene. 93,6 prosent gjennomførte kurset. Av datterselskapene er det ansatte i SpareBank 1 Finans Østlandet som er vurdert som relevante for kursingen. Der gjennomførte 61 ansatte (92,4 prosent) kurset. I 2024 ble også retningslinjene oppdatert. Da ble 885 ansatte i morbanken tildelt kurs, hvorav 96,5 prosent gjennomførte kurset. Retningslinjene ligger tilgjengelig for ansatte på intranett og for eksterne interessenter på nettsidene.

Etterlevelsen av de etiske retningslinjene og kontrollen av dette er basert på ansattes rapportering og ulike kontrolltiltak. De ansatte sier fra til leder dersom de er i tvil om noe eller de kjenner til brudd på lover, regler og rutiner. Les mer om oppfølging ved varsling under. Brudd på etiske retningslinjer kan få konsekvenser for arbeidsforholdet. I slike tilfeller vil arbeidstaker motta advarsel og i ytterste konsekvens kan det ende med oppsigelse.

OPPFØLGING VED VARSLING

I SpareBank 1 Østlandet er det ønskelig at alle skal si fra om kritikkverdige forhold. Eksterne som ønsker å varsle, finner varslingskanalen på nettsidene. For ansatte er varslingskanalen tilgjengelig på intranett. Konsernet skal drive virksomheten i henhold til gjeldende rettsregler og i samsvar med høy etisk standard, samt alminnelige krav til forsvarlig virksomhet. Å varsle skal ikke føre til negative konsekvenser for varsleren, i henhold til varslingsbestemmelsene i arbeidsmiljøloven. Det er mulig å varsle anonymt, og den praktiske håndteringen av varslingskanalen gjøres av en ekstern aktør (PwC). Alle varslere vil motta en bekreftelse.

Konsernet jobber for at konflikter og kritikkverdige forhold løses på lavest mulig nivå internt, gjennom nærmeste leder. Den ansatte kan benytte ulike kanaler for å varsle. Mulige kanaler er tillitsvalgt, verneombud, HR, konsernets varslingsgruppe eller varslingskanalen administrert av PwC. Konsernets varslingsgruppe består av Konserndirektør Risikostyring og compliance (leder), Konserndirektør Organisasjon, samt juridisk direktør. I tillegg tiltrer en representant fra datterselskap hvis varselet omhandler forhold der.

Varselets innhold sammen med eventuelle øvrige dokumenter i saken, gjennomgås og det vurderes hva som er mest hensiktsmessig for å avklare forhold rundt saken. Eventuelle intervjuer av relevante personer gjennomføres, og det skrives referater av samtaler.

Basert på innledende vurderinger gjennomføres undersøkelsene av konsernets varslingsgruppe eller det aktuelle datterselskapet. Alternativt kan en ekstern representant, som konsernet samarbeider med for behandling av varslings saker, gjennomføre undersøkelsene (PwC).

Dersom varslingen fører til nærmere undersøkelse vurderes det om dette skal gjennomføres av varslingsgruppen, eller om kartlegging skal gjennomføres av en ekstern part. Dette sikrer at kartleggingen gjennomføres av en uavhengig og profesjonell tredjepart ved behov etter anerkjente prinsipper, som uavhengighet og objektivitet, og på en måte som sikrer at alle berørte parter får anledning til å komme med sitt syn på den aktuelle saken innen rimelig tid. Etter å ha gjennomført kartleggingen, skal det uavhengig av utfallet av undersøkelsen, gis en anbefaling til alle relevante parter i saken for å sikre tilstrekkelig oppfølging. Dersom det er grunn til å tro at den varslede hendelsen kan være en straffbar handling, vil saken normalt bli anmeldt til politiet.

Forebygging og avdekking av korrupsjon og bestikkelser (G1-3)

KORRUPSJON

SpareBank 1 Østlandet har nulltoleranse for korrupsjon, bestikkelser og påvirkningshandel overfor kunder og samarbeidspartnere. Alle prosesser og relasjoner i virksomheten skal være transparente og tåle dagens lys.

Det er etablert en egen policy for å forebygge, avdekke og adressere hendelser relatert til korrupsjon og bestikkelser. Policy for arbeid mot korrupsjon gir føringer for SpareBank 1 Østlandets holdninger til, og arbeid med, å forebygge korrupsjon. Denne gjelder for hele konsernet. Ansvarlig for policyen er Konserndirektør Drift og integrasjon, og den er vedtatt av styret. Den er tilgjengelig for alle ansatte gjennom konsernets intranett.

Policy for arbeid mot korrupsjon er offentliggjort på nettsidene, slik at eksterne interessenter kan få innsikt i arbeidet mot korrupsjon. Det stilles tydelige krav og forventninger overfor kunder, i forbindelse med kundeetablering og kredittgivning. Tilsvarende krav stilles overfor samtlige leverandører og samarbeidspartnere ved innkjøpsprosesser og inngåelse av samarbeidsavtaler.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

► Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Det legges stor vekt på preventive tiltak gjennom bevisstgjøring og opplæring. Det er eksplisitte krav om løpende rapportering av verv utenfor arbeidsplassen. Ansatte skal også rapportere dersom de får tilbud om mottak av gaver. Videre er det krav om årlig bekreftelse av kjennskap til og etterlevelse av retningslinjer på korrupsjonsområdet. Kravene gjelder for alle ansatte i morbanken. Alle ansatte har et selvstendig ansvar for å sikre etterlevelse av policy for arbeid mot korrupsjon.

Det er i 2025 gjennomført opplæringsaktiviteter med tema korrupsjon, med en selvstendig e-læringsmodul. I tillegg er temaet behandlet i de etiske retningslinjene. Et sentralt læringsmål var å gjøre de ansatte kjent med policy for arbeid mot korrupsjon, herunder økt forståelse for hvordan policyen skal anvendes i praksis. Det ble videre lagt vekt på etiske refleksjons- og problemløsningsoppgaver. Opplæringen gjennomføres årlig og 874 ansatte i morbanken, inkludert ansatte som jobber i utsatte avdelinger og i ledelsesfunksjoner, ble tildelt kurset. 98,2 prosent gjennomførte opplæringen for 2025 (97 prosent i 2024). Videre har datterselskapene egne opplærings- og informasjonsrutiner knyttet til tema korrupsjon og etiske retningslinjer for alle ansatte.

Hendelser relatert til korrupsjon og bestikkelser håndteres av Konserndirektør Drift og integrasjon, i samråd med Konserndirektør Risikostyring og compliance, og andre relevante ressurser. Eventuelle hendelser håndteres ikke av personer som er involvert i saken. Interne undersøkelser og informasjonsinnsamling danner grunnlag for beslutning om videre behandling av saken, herunder hvorvidt forholdet skal anmeldes til politiet. Styret skal årlig informeres om hendelser relatert til korrupsjon og bestikkelser.

Konsernet har ikke hatt saker som har ført til domfellelse eller bøter relatert til korrupsjon eller bestikkelser i 2025.

INTERNE MISLIGHETER

Det er fastsatt overordnede prinsipper for risikotoleranse for SpareBank 1 Østlandets betalingssystemer. Prinsippene gjelder for alle i SpareBank 1-alliansen. Prinsippene skal bidra til å forebygge og hindre interne misligheter gjennom bankens betalingssystemer. Policy for behandling av misligheter og mislighetsrisiko er en del av den interne kvalitetskontrollen i SpareBank 1 Østlandet og angir rammer for vurdering og dokumentasjon av intern mislighetsrisiko samt rutiner for håndtering av interne mislighetstilfeller. Policyen etablerer en årlig prosess med fokus på vurdering av mislighetsrisiko, som gjennomføres som en del av SpareBank 1 Østlandets totale, årlige risikovurdering.

Med dette som grunnlag er det etablert forebyggende og avdekkende kontroller på mislighetsområdet, blant annet gjennom tilgangsstyring, arbeidsdeling, aktsomhetsvurdering og dobbel godkjenning. Konserndirektør Drift og integrasjon er ansvarlig for policyen.

Ved nye eller endrede produkter, løsninger eller prosesser har prosesseier/systemeier ansvar for at risiko for misligheter er en del av den totale risikovurdering. Ved inntrufne hendelser hvor interne misligheter avdekkes har prosesseier/systemeier ansvar for en ny vurdering av mislighetsrisiko. Disse rammene er å betrakte som minstekrav for den enkelte prosess- og systemeier. Innenfor områder hvor mislighetsrisikoen antas å være særskilt stor kan det være nødvendig med særskilte tiltak i forhold til både å identifisere og forebygge mislighetsrisiko.

Hendelser relatert til interne misligheter håndteres av Konserndirektør Drift og integrasjon, i samråd med Konserndirektør Risikostyring og compliance, og andre relevante ressurser. Høsten 2025 ble det gjennomført et webinar for opplæring og bevisstgjøring av alle ansatte i morbanken. Det gjennomføres egne opplæringsaktiviteter for alle ansatte i datterselskapene.

SpareBank 1 Østlandet har ikke hatt saker som har ført til domfellelse eller bøter relatert til interne misligheter i 2025.

Vesentlig risiko: Arbeid med å redusere risiko for hvitvasking og terrorfinansiering

Økonomisk kriminalitet utgjør en betydelig trussel både mot enkeltpersoner, næringsliv og velferdssystemet. Innsatsen for å forebygge og avdekke kriminalitet er derfor viktig både i et mikro- og makroperspektiv, ved å bidra til å begrense økonomiske tap for både kunder og samfunnet som helhet.

Økonomisk kriminalitet omfatter hvitvasking, terrorfinansiering, sanksjonsomgåelser, digitale bedragerier, interne misligheter og korrupsjon. Arbeidet med å avdekke og forebygge økonomisk kriminalitet er høyt prioritert og ressurskrevende. Organiserte kriminelle aktører blir stadig mer profesjonelle og utvikler nye metoder for å omgå etablerte tiltak og kontroller. Kontinuerlig overvåkning og videreutvikling av effektive tiltak er avgjørende for tilfredsstillende håndtering.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET

Styret innehar det øverste ansvaret for arbeidet mot økonomisk kriminalitet. Konserndirektør Drift og integrasjon er utpekt som ansvarlig for anti-hvitvaskingsarbeidet.

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI

SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbilde om å ha «et av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs». Arbeidet med å bekjempe hvitvasking og terrorfinansiering er viktig for å sikre et robust og lønnsomt konsern.

STYRINGSdokumenter

Styringsdokument for etterlevelse av regelverket for hvitvasking, terrorfinansiering og sanksjoner

Styringsdokumentet beskriver overordnede prinsipper knyttet til utøvelse av SpareBank 1 Østlandet sitt arbeid for etterlevelse av hvitvaskingslovgivningen og sanksjonsregelverket. SpareBank 1 Østlandet skal etterleve krav og standarder i arbeidet mot hvitvasking, terrorfinansiering og sanksjoner. Styringsdokumentet beskriver krav til alle foretak i konsernet som er underlagt hvitvaskingslovgivningen og sanksjonsregelverket. Konserndirektør Drift og integrasjon er ansvarlig for styringsdokumentet, og det vedtas av styret.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

MÅL

Det er ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål knyttet til arbeidet med anti-hvitvasking og terrorfinansiering, men effektivitet av policyer og tiltak følges opp gjennom risikovurderinger og rapportering til styret. Det er ikke vurdert som hensiktsmessig å utforme konkrete mål knyttet til området. Tiltakene skal sikre etterlevelse av regelverket, og styret har vedtatt nulltoleranse for brudd på hvitvaskingsloven. Styrets nulltoleranse innebærer at SpareBank 1 Østlandet skal overholde samtlige forpliktelser som følger av hvitvaskings- og sanksjonslovgivningen. Etterlevelse av lovverket reduserer risikoen for at banken misbrukes til hvitvasking, terrorfinansiering og til omgåelse av sanksjonsregelverket. Risikoen for hvitvasking og terrorfinansiering inngår i konsernets årlige ICAAP-vurdering.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med anti-hvitvasking og terrorfinansiering:

- Rapportering til styret
- Risikovurderinger
- Opplæring

Arbeidet med anti-hvitvasking og terrorfinansiering har høy prioritet og er et viktig ledd i strategien om å være framtidens finanshus for kundene. Gjennom samarbeidet i SpareBank 1-alliansen arbeides det kontinuerlig med å videreutvikle og modernisere systemløsninger, som bidrar til å beskytte samfunnets-, kundenes- og konsernets verdier mot kriminalitet. SpareBank 1 Østlandet har fokus på nærhet og kjennskap til kunden, en forutsetning for å kunne identifisere- og agere på mistenkelige forhold.

Tiltakene under er de mest sentrale for å følge opp arbeidet med anti-hvitvasking og terrorfinansiering. Tiltakene er en del av den løpende driften. Gjennomføring av tiltak knyttet til denne IRO-en har betydelige kostnader, både i driftskostnader (OpEx) og investeringskostnader (CapEx). Dette gjelder antall ansatte og årsverk forbundet med arbeidet, og utvikling av systemer og støtteverktøy. Dette er imidlertid vurdert til å være konkurransesensitiv informasjon, og oppgis derfor ikke i rapporten.

Rapportering til styret

Ansvarlig for anti-hvitvaskingsarbeidet (Konserndirektør Drift og integrasjon) rapporterer direkte til styret hvert tertial, hvor det redegjøres for det operasjonelle arbeidet mot hvitvasking, terrorfinansiering og sanksjonsomgåelser. Datterselskapene har egne hvitevaskingsansvarlige som er ansvarlige for oppfølging av de samme prinsippene som morbank, og for å sikre etterlevelse av regelverk og styringsdokumenter.

SpareBank 1 Østlandet har ulike rapporteringspunkter for styring og oppfølging av arbeidet med økonomisk kriminalitet. Punktene rapporteres til styret hvert tertial, og består blant annet av følgende:

- Antall digitale bedragerier mot kunder, fordelt på
 - Potensielt tap
 - Reddede midler
 - Tilbakeført beløp
- Gjennomføringsgrad for periodisk løpende oppfølging av kunder
- Antall avviklede kundeforhold
- Scoring på gjennomførte internkontroller
- Antall flagginger ved transaksjonsmonitorering
- Antall rapporterte saker til Økokrim (MT-melding)
- Andel ansatte som har gjennomført obligatorisk opplæring på hvitvaskings- og terrorfinansieringsområdet

Risikovurderinger

Hvitvaskingsregelverket stiller krav til en risikobasert tilnærming for å avdekke og forebygge hvitvasking og terrorfinansiering. Formålet med risikovurderingen er å gi en oppsummering av sentrale risikoer som SpareBank 1 Østlandet er eksponert for. Det gjennomføres årlige risikovurderinger. Risikovurderingen gjelder for konsernet, inkludert datterselskaper.

Opplæring

SpareBank 1 Østlandet gjennomfører fortløpende omfattende obligatoriske opplæringsløp for alle ansatte innenfor hvitvaskingsområdet. Opplæringen omfatter tilgang til en opplæringsapp («AMLapp»). Appen er utviklet som et kunnskapsspill, og blir fortløpende oppdatert med nytt innhold på hvitvaskingsområdet. Konsernet samarbeider også med KanFinans hvor rollebaserte oppgaver og informasjon tildeles ansatte og styremedlemmer. I tillegg har spesialister deltatt på et eget

kurs i regi av PwC, for å sikre at også denne ansattgruppen mottar tilstrekkelig opplæring i tråd med opplæringsplanen på området. Interne ressurser gjennomfører opplæring løpende og etter identifiserte behov. Det er også kjørt et spesifikt og omfattende opplæringsløp for team med ekstra krevende ansvarsområder.

Hva ble gjort i 2025

Årets risikovurdering: Årets risikovurdering bygger på arbeidet fra foregående års risikovurderinger og tilbakemeldinger fra revisjoner, samt eksterne nasjonale og internasjonale kilder. Det er i 2025 gjennomført workshops med bred involvering av ledergruppene i forretningsdivisjonene. Datterselskapene har også vært involvert i prosessen.

Fjorårets risikovurdering ble oppdatert med aktuelle risikofaktorer fra fusjonen med Totens Sparebank i november, og fremlagt styret i juni. En helhetlig gjennomgang og ajourføring av risikovurderingen ble gjennomført i tredje kvartal, og vedtatt av styret.

Handlingsplan for forebygging av hvitvasking og terrorfinansiering: Morbanken mottok endelig tilsynsrapport på hvitvaskingsområdet i mars. Rapporten viste til forbedringspunkter i arbeidet mot hvitvasking og terrorfinansiering. På bakgrunn av dette fattet Finanstilsynet vedtak om overtredelsesgebyr på kr 30.000.000. SpareBank 1 Østlandet er uenig i Finanstilsynets rettsanvendelse og lovforståelse, og har klaget på vedtaket.

Det er utarbeidet en handlingsplan med bakgrunn i påpekte forhold i tilsynsrapporten. Handlingsplanen har vært sentral i arbeidet på hvitvaskingsområdet i 2025. Finanstilsynet har mottatt halvårlig rapportering av status på tiltakene i handlingsplanen. Rapporteringen er bekreftet av internrevisor. SpareBank 1 Østlandet har gjennomført tiltakene innenfor angitt tidsramme i handlingsplanen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold

► Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Arbeidet med økonomisk kriminalitet stiller omfattende krav til avansert systemstøtte. SpareBank 1 Østlandet har, sammen med øvrige banker i SpareBank 1-alliansen, vedtatt en større teknologisk investering på området hvitvasking. Det er nedlagt betydelige ressurser for å spesifisere krav og utforme forbedrede og hensiktsmessige løsninger. Utrulling av den nye løsningen vil starte i 2026 for pilotbank, i henhold til tidsplan fastsatt av sentralt prosjekt. Det forventes at den nye løsningen vil være implementert i 2027. På grunn av størrelse og kompleksitet i prosjektet, er det vanskelig å anslå når den nye løsningen vil være fullt implementert.

I påvente av at endelig løsning blir ferdigstilt, er det inngått samarbeid med flere mindre leverandører for å effektivisere arbeidet. Det er blant annet implementert et støtteverktøy som effektiviserer og øker kvaliteten på kundetiltak. Verktøyet sammenstiller informasjon om kundeforholdet og relevante risikofaktorer i ett brukergrensesnitt, noe som gjør det enklere å foreta vurderinger som er tilpasset den aktuelle risikoen.

Det arbeides kontinuerlig med å bedre transaksjonsmonitorering. Dette anses som viktig for å kunne utnytte ressurser på best mulig måte. I dette arbeidet er konfigurering av systemer for transaksjonsovervåking og for risikoscoreing av kundene sentralt.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

Ny teknologi som kunstig intelligens og maskinlæring gir muligheter for mer effektive og treffsikre metoder i arbeidet med å forebygge og avdekke økonomisk kriminalitet. Det jobbes kontinuerlig med å se på muligheter for videreutvikling av eksisterende løsninger, samtidig vurderes ny teknologi fortløpende på hvitvaskingsområdet. SpareBank 1-alliansens utvikling og implementering av ny systemplattform er et sentralt ledd i dette arbeidet. Prosjektet er nærmere omtalt ovenfor.

SpareBank 1-alliansen har også iverksatt et prosjekt for å utvikle neste generasjon transaksjonsovervåkningssystem på området digitale bedragerier. Utrulling vil skje andre kvartal 2026.



Alle ansatte i banken skal gjennomføre opplæring for å være i stand til å gjenkjenne forhold som kan indikere hvitvasking og terrorfinansiering. En app hjelper de ansatte med å bli bedre i arbeidet.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

► Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

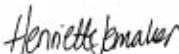
Styret i SpareBank 1 Østlandet
Hamar, 5. mars 2026



Nina Cecilie Strøm Swensson
Styreleder



Alexander Lund



Henriette Jevnaker



Tore Anstein Dobloug



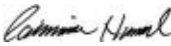
Hege Yli Melhus Ask



Geir Stenseth



Idun Kristine Fridtun



Catherine Norland
Ansattes representant



Klara-Lise Aasen
Administrerende direktør



Sjur Smedstad
Ansattes representant

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Kapittel 3

Resultater og noter

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

► Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Resultatregnskap

Morbank				Konsern	
2024	2025	Millioner kroner	Noter	2025	2024
8 488	9 153	Renteinntekter effektiv rentes metode	19	9 640	8 943
2 093	2 341	Andre renteinntekter	19	2 343	2 095
6 775	7 232	Rentekostnader	19	7 272	6 824
3 806	4 261	Netto renteinntekter		4 711	4 213
1 207	1 469	Provisjonsinntekter	20	1 932	1 614
124	151	Provisjonskostnader	20	152	124
23	27	Andre driftsinntekter	20	375	200
1 106	1 344	Netto provisjons- og andre inntekter		2 155	1 690
61	59	Utbytte fra aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	21	59	61
114	724	Netto resultat fra datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (mor)	21		
		Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (konsern)	21	520	660
331	221	Netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser	21	208	321
507	1 005	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser		788	1 042
5 420	6 610	Sum netto inntekter		7 654	6 946
939	1 109	Personalkostnader	22,23	1 614	1 404
105	148	Avskrivninger og nedskrivninger	32,33,34	166	154
867	1 109	Andre driftskostnader	24	1 294	1 036
1 911	2 366	Sum driftskostnader		3 074	2 595
3 508	4 244	Driftsresultat før tap på utlån og forpliktelser		4 580	4 351
254	255	Tap på utlån og forpliktelser	9	301	299
3 254	3 990	Driftsresultat før skatt		4 279	4 052
630	649	Skattekostnad	25	730	696
2 624	3 340	Resultat etter skatt		3 549	3 356
Hybridkapitaleierens andel av periodens resultat (renter hybridkapital)				138	120
Resultat etter skatt for kontrollerende eierinteresser				3 377	3 206
Resultat etter skatt for ikke-kontrollerende eierinteresser				33	30
Resultat etter skatt				3 549	3 356
Resultat/utvannet resultat per egenkapitalbevis (i hele kroner)				18,19	19,07
Resultat/utvannet resultat per gjennomsnittlig egenkapitalbevis (i hele kroner)				18,19	18,94

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

► Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Utvidet resultatregnskap

Morbank			Konsern	
2024	2025	Millioner kroner	2025	2024
2 624	3 340	Resultat etter skatt	3 549	3 356
-1	-5	Estimatavvik pensjoner	-5	-1
0	1	Skatteeffekt estimatavvik pensjoner	1	0
		Andeler av utvidet resultat i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	9	6
-1	-4	Sum poster som ikke vil bli reklassifisert til resultat	5	5
1	-7	Netto virkelig verdi-justering av utlån	-7	1
0	2	Skatteeffekt på verdi-justering av utlån	2	0
-46	16	Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basisswap	16	-46
12	-4	Skatteeffekt på verdiendring knyttet til basisswapeffekter	-4	12
		Andeler av utvidet resultat i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	87	-154
-34	7	Sum poster som vil bli reklassifisert til resultat	94	-188
-35	3	Sum andre inntekter og kostnader	99	-183
2 590	3 343	Totalresultat for perioden	3 648	3 174
		Hybridkapitaleierens andel av periodens resultat (renter hybridkapital)	138	120
		Totalresultat etter skatt for kontrollerende eierinteresser	3 476	3 023
		Totalresultat etter skatt for ikke-kontrollerende eierinteresser	33	30
		Totalresultat for perioden	3 648	3 174

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

► Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Balanse

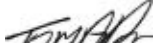
Morbank			Konsern		
2024	2025	Millioner kroner	Noter	2025	2024
567	11	Kontanter og fordringer på sentralbanker		11	567
13 625	12 748	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	2 265	2 845
143 317	147 204	Utlån til og fordringer på kunder	7,9,10	159 869	158 197
35 730	39 226	Sertifikater, obligasjoner og rentefond	29	39 226	35 542
2 144	1 965	Finansielle derivater	13,30,38	1 965	2 144
1 427	617	Aksjer og andre egenkapitalinteresser	31	494	1 305
5 792	6 655	Investering i tilknyttede fortak og felleskontrollerte selskap	41	7 988	6 766
2 308	1 796	Investering i datterselskaper	41		
1 136	1 113	Goodwill og andre immaterielle eiendeler	32	1 398	1 433
468	597	Eiendom, anlegg og utstyr	33,34	630	688
520	517	Andre eiendeler	35	885	1 082
207 033	212 451	Sum eiendeler		214 731	210 567

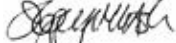
Morbank			Konsern		
2024	2025	Millioner kroner	Noter	2025	2024
3 672	2 379	Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 376	3 142
128 326	135 259	Innskudd fra og gjeld til kunder	36	135 234	128 270
44 719	42 722	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	37,38	42 722	46 816
1 646	1 338	Finansielle derivater	13,30,38	1 338	1 646
552	613	Forpliktelser ved periodeskatt	25	682	608
476	510	Forpliktelser ved utsatt skatt	25	666	640
798	1 029	Annen gjeld og balanseført forpliktelse	39	1 229	985
2 220	2 620	Ansvarlig lånekapital	37	2 647	2 247
182 407	186 469	Sum gjeld		186 895	184 354
6 793	6 793	Egenkapitalbevis	40	6 793	6 793
2 682	2 682	Overkursfond		2 682	2 682
5 504	6 199	Utjevningsfond		6 199	5 504
1 399	1 725	Avsatt utbytte og annen eierandelskapital		1 725	1 399
5 275	5 529	Grunnfond		5 529	5 275
174	174	Kompensasjonsfond		174	174
512	633	Avsatt kundeutbytte og gaver		633	512
35	45	Gavefond		45	35
451	351	Fond for urealiserte gevinster		351	451
1 800	1 850	Hybridkapital		1 871	1 821
		Annen egenkapital		1 540	1 274
		Ikke-kontrollerende eierinteresser		294	293
24 626	25 981	Sum egenkapital		27 837	26 213
207 033	212 451	Sum gjeld og egenkapital		214 731	210 567

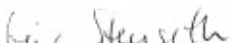
Styret i SpareBank 1 Østlandet
Hamar, 5. mars 2026

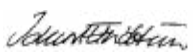

Nina Cecilie Strøm Swensson
Styreleder


Alexander Lund


Tore Anstein Dobloug


Hege Yli Melhus Ask


Geir Stenseth


Idun Kristine Fridtun


Henriette Jevnaker


Catherine Norland
Ansattes representant


Sjur Smedstad
Ansattes representant


Klara-Lise Aasen
Administrerende direktør

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

► Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Endring i egenkapital

Konsern	Kontrollerende eierinteresser										Sum egenkapital
	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital								
	Egenkapital-bevis	Overkurs-fond	Grunnfonds-kapital ¹⁾	Utjevnings-fond ²⁾	Kompensasjons-fond	Gave-fond	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Hybrid-kapital	Ikke-kontrollerende interesser	
Millioner kroner											
Egenkapital per 31.12.2024	6 793	2 682	5 787	6 903	174	35	451	1 274	1 821	293	26 213
Resultat for regnskapsåret			923	2 518			-100	176		33	3 549
Utvidede resultatposter etter skatt											
Estimatavvik på pensjonsordning			-1	-3							-4
Netto virkelig verdijustering av utlån			-1	-4							-5
Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basisswap			3	9							12
Øvrige poster i utvidet resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet								96			96
Totalresultat for perioden			924	2 520	0	0	-100	271		33	3 648
Øvrige transaksjoner											
Utbetalt kundeutbytte og utbytte			-470	-1 399						-30	-1 899
Utdelt gaver av resultat 2024			-30								-30
Utdelt fra gavefond 2025			-12			10					-2
Hybridkapital									50		50
Renter på hybridkapital			-37	-100						-2	-138
Øvrige endringer i egenkapitalen døtre, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet								-5			-5
Egenkapital per 31.12.2025	6 793	2 682	6 162	7 924	174	45	351	1 540	1 871	294	27 837

¹⁾ Beløp overført til grunnfondskapital per 31.12.2025 inkluderer avsatt kundeutbytte og foreslått utdeling til gavemidler.

²⁾ Beløp overført til utjevningsfond per 31.12.2025 inkluderer avsatt utbytte.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

► Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Endring i egenkapital (forts.)

Konsern	Kontrollerende eierinteresser										
	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital								Sum egenkapital
	Egenkapital- bevis	Overkurs- fond	Grunnfonds- kapital ¹⁾	Utjevnings- fond ²⁾	Kompensasjons- fond	Gave- fond	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Hybrid- kapital	Ikke- kontrollerende interesser	
Millioner kroner											
Egenkapital per 31.12.2023	5 791	848	5 412	6 049	0	38	519	734	1 000	267	20 660
Resultat for regnskapsåret			791	1 901			-68	702		30	3 356
Utvidede resultatposter etter skatt											
Estimatavvik på pensjonsordning			0	-1							-1
Netto virkelig verdijustering av utlån			0	1							1
Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basisswap			-10	-24							-34
Øvrige poster i utvidet resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet								-148			-148
Totalresultat for perioden			781	1 877			-68	554		30	3 174
Øvrige transaksjoner											
Utbetalt kundeutbytte og utbytte			-381	-903						-4	-1 288
Utdelt gaver av resultat 2023			-6								-6
Utdelt fra gavefond 2024						-3					-3
Fusjon med Totens Sparebank	1 002	1 835	16	-34	174				100		3 091
Hybridkapital									721		721
Renter på hybridkapital			-35	-85						-1	-120
Øvrige endringer i egenkapitalen døtre, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet								-13			-13
Egenkapital per 31.12.2024	6 793	2 682	5 787	6 903	174	35	451	1 274	1 821	293	26 213

¹⁾ Beløp overført til grunnfondskapital per 31.12.2024 inkluderer avsatt kundeutbytte og foreslått utdeling til gavemidler.

²⁾ Beløp overført til utjevningsfond per 31.12.2024 inkluderer avsatt utbytte.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Endring i egenkapital (forts.)

Morbank	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital					Hybrid-kapital	Sum egenkapital
	Egenkapital-bevis	Overkurs-fond	Grunnfonds-kapital ¹⁾	Utjevnings-fond ²⁾	Kompensasjons-fond	Gave-fond	Fond for urealiserte gevinster		
Millioner kroner									
Egenkapital per 31.12.2024	6 793	2 682	5 787	6 903	174	35	451	1 800	24 626
Resultat for regnskapsåret			923	2 518			-100		3 340
Utvidede resultatposter etter skatt									
Estimatavvik på pensjonsordning			-1	-3					-4
Netto virkelig verdijustering av utlån			-1	-4					-5
Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basisswap			3	9					12
Totalresultat for perioden			924	2 520			-100		3 343
Øvrige transaksjoner									
Utbetalt kundeutbytte og utbytte			-470	-1 399					-1 870
Utdelt gaver av resultat 2024			-30						-30
Utdelt fra gavefond 2025			-12			10			-2
Hybridkapital								50	50
Renter på hybridkapital			-37	-100					-137
Egenkapital per 31.12.2025	6 793	2 682	6 162	7 924	174	45	351	1 850	25 981

¹⁾ Beløp overført til grunnfondskapital per 31.12.2025 inkluderer avsatt kundeutbytte og foreslått utdeling til gavemidler.

²⁾ Beløp overført til utjevningsfond per 31.12.2025 inkluderer avsatt utbytte.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Endring i egenkapital (forts.)

Morbank	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital					Hybrid-kapital	Sum egenkapital
	Egenkapital-bevis	Overkurs-fond	Grunnfonds-kapital ¹⁾	Uttevning-fond ²⁾	Kompensasjons-fond	Gave-fond	Fond for urealiserte gevinster		
Millioner kroner									
Egenkapital per 31.12.2023	5 791	848	5 412	6 049	0	38	519	1 000	19 658
Resultat for regnskapsåret			791	1 901			-68		2 624
Utvidede resultatposter etter skatt									
Estimatavvik på pensjonsordning			0	-1					-1
Netto virkelig verdijustering av utlån			0	1					1
Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basisswap			-10	-24					-35
Totalresultat for perioden			781	1 877			-68		2 590
Øvrige transaksjoner									
Utbetalt kundeutbytte og utbytte			-381	-903					-1 285
Utdelt gaver av resultat 2023			-6						-6
Utdelt fra gavefond 2024						-3			-3
Fusjon Totens Sparebank	1 002	1 835	16	-34	174			100	3 091
Hybridkapital								700	700
Renter på hybridkapital			-35	-85					-119
Egenkapital per 31.12.2024	6 793	2 682	5 787	6 903	174	35	451	1 800	24 626

¹⁾ Beløp overført til grunnfondskapital per 31.12.2024 inkluderer avsatt kundeutbytte og foreslått utdeling til gavemidler.
²⁾ Beløp overført til uttevningsfond per 31.12.2024 inkluderer avsatt utbytte.

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Kontantstrømoppstilling

Morbank			Konsern	
2024	2025	Millioner kroner	2025	2024
-4 874	-3 871	Endring i utlån til kunder	-1 609	-5 620
7 743	8 779	Renteinnbetalinger på utlån til kunder	9 822	8 801
10 256	6 933	Endring i innskudd fra kunder	7 366	10 296
-3 979	-4 738	Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-4 767	-4 004
575	-523	Endring i fordringer og gjeld til kredittinstitusjoner	-302	958
689	691	Renter på fordringer og gjeld til kredittinstitusjoner	147	82
-1 404	-3 496	Endring i sertifikater og obligasjoner	-3 844	-1 216
1 818	1 914	Renteinnbetalinger fra sertifikater og obligasjoner	1 917	1 820
1 106	1 344	Netto provisjonsinntekter	1 992	1 690
540	173	Kursgevinster ved omsetning og trading	159	530
-1 783	-2 203	Utbetalinger til drift	-2 893	-2 418
-491	-575	Betalt skatt	-645	-563
-3 176	298	Andre tidsavgrensninger	-713	-3 204
7 019	4 726	Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter (A)	6 631	7 152
18	0	Tilført kontanter og kontatekvivalenter ved fusjon	0	18
-314	-254	Investering i varige driftsmidler	-108	-232
0	0	Innbetaling fra salg av varige driftsmidler	50	39
-557	-1 012	Langsiktige investereringer i aksjer	-1 012	-807
0	1 774	Innbetaling fra langsiktige investereringer i aksjer	1 372	0
177	506	Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	293	148
-676	1 014	Netto likviditetsendring fra investering (B)	596	-834

Morbank			Konsern	
2024	2025	Millioner kroner	2025	2024
7 525	3 518	Opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 518	7 525
600	400	Opptak av ansvarlig lånekapital	400	628
1 000	400	Opptak av hybridkapital	400	1 021
-10 671	-5 875	Tilbakebetaling av utstedte verdipapirer	-7 341	-10 671
-400	0	Tilbakebetaling av ansvarlig lånekapital	0	-400
-300	-350	Tilbakebetaling av hybridkapital	-350	-300
-2 399	-2 228	Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og etterstilt gjeld	-2 251	-2 421
-133	-157	Renteutbetalinger på utstedt ansvarlige lån	-157	-134
-119	-137	Renteutbetalinger på utsted hybridkapital	-138	-120
-43	-59	Avdrag på balanseførte leieavtaler	-55	-42
-20	-20	Likviditetseffekt ved emisjon i datterselskap	0	0
-903	-1 399	Utbetaling av utbytte	-1 429	-907
-381	-470	Utbetaling av kundeutbytte	-470	-381
-10	-26	Utdeling fra gavefond og gavemidler	-26	-10
-6 256	-6 402	Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	-7 898	-6 213
87	-662	ENDRING I LIKVIDITETSBEHOLDNING (A+B+C)	-671	105
1 355	1 442	Likviditetsbeholdning 01.01.	1 460	1 355
1 442	780	Likviditetsbeholdning ved rapporteringsperiodens slutt	788	1 460
Likviditetsbeholdningen består av:				
567	11	Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	567
875	768	Innskudd i og fordringer på banker uten avtalt løpetid	777	893
1 442	780	Sum likviditetsbeholdning ved rapporteringsperiodens slutt	788	1 460

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Noter

Note 1	Generell informasjon	192
Note 2	Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko	193
Note 3	Segmentinformasjon	197
Note 4	Kapitaldekning	200
Note 5	Finansiell risikostyring	202
Note 6	Kredittinstitusjoner – fordringer og gjeld	204

Kredittrisiko

Note 7	Utlån til og fordringer på kunder	205
Note 8	Overføring av finansielle eiendeler med videre	216
Note 9	Tap på utlån og forpliktelser	218
Note 10	Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser	223
Note 11	Kreditteksponering for hver interne risikoring	228
Note 12	Maksimal kreditteksponering, ikke hensyntatt pantstillelser	229
Note 13	Derivater og motregning	230
Note 14	Kredittkvalitet per klasse av finansielle eiendeler	231
Note 15	Markedsrisiko knyttet til renterisiko	235

Markedsrisiko

Note 16	Markedsrisiko knyttet til valutaeksponering	236
Note 17	Likviditetsrisiko	237

Likviditetsrisiko

Note 18	Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelser	239
Note 19	Netto renteinntekter	243

Resultatregnskap

Note 20	Netto provisjons- og andre driftsinntekter	244
Note 21	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	245
Note 22	Personalkostnader og ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte	246
Note 23	Pensjoner	247
Note 24	Driftskostnader	249
Note 25	Skatt	249
Note 26	Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter	251
Note 27	Klassifikasjon av finansielle instrumenter	253

Balanse

Note 28	Opplysninger om virkelig verdi	255
Note 29	Sertifikater, obligasjoner og rentefond	256
Note 30	Finansielle derivater	257
Note 31	Aksjer og andre egenkapitalinteresser	258
Note 32	Goodwill og andre immaterielle eiendeler	259
Note 33	Eiendom, anlegg og utstyr	261
Note 34	Leieavtaler	263
Note 35	Andre eiendeler	265
Note 36	Innskudd fra og gjeld til kunder	265
Note 37	Verdipapirgjeld	266
Note 38	Skringsbokføring	268
Note 39	Annen gjeld og forpliktelse	271
Note 40	Egenkapitalbevis og eierstruktur	272
Note 41	Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	274

Øvrige opplysninger

Note 42	Vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper	280
Note 43	Hendelser etter balansedagen	282

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 1 Generell informasjon

Konsernet SpareBank 1 Østlandet består av morbanken SpareBank 1 Østlandet og følgende selskaper (eierandeler i prosent):

Datterselskaper	2025	2024
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	85,10	85,10
EiendomsMegler 1 Innlandet AS ¹⁾	0,00	100,00
EiendomsMegler 1 Østlandet AS ¹⁾	100,00	100,00
Youngstorget 5 AS	0,00	100,00
AS Vato	100,00	100,00
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS	100,00	100,00
Vallehaven AS	100,00	100,00
Totens Sparebank Boligkreditt AS ²⁾	0,00	100,00
SpareBank 1 Østlandet Verdigjenvinning AS	100,00	0,00

Investeringer i datterdatter selskaper	2025	2024
EiendomsMegler 1 Oslo AS ¹⁾	0,00	100,00
Siffer Økonomi AS	100,00	100,00

Investeringer i tilknyttede foretak	2025	2024
Kredittbanken ASA	17,30	20,53
SpareBank 1 Boligkreditt AS	24,24	23,22
SpareBank 1 Næringskreditt AS	9,53	10,89
SpareBank 1 Betaling AS	18,79	17,26
BN Bank ASA	9,99	9,99
SpareBank 1 Forvaltning AS	6,30	6,90
SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	25,00	25,00
SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS	14,07	14,07

Investering i tilknyttede foretak i datterselskaper	2025	2024
SpareBank 1 Mobilitet Holding AS	30,66	30,66

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter	2025	2024
SpareBank 1 Gruppen AS	12,40	12,40
SpareBank 1 Utvikling DA	18,00	18,00

¹⁾ EiendomsMegler 1 Oslo AS, EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Innlandet AS fusjonerte med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025 og endret navn til EiendomsMegler Østlandet AS.

²⁾ Totens Sparebank Boligkreditt AS ble avviklet i 4 kvartal. I perioden selskapet ble avviklet skiftet det navn til TSB UA AS.

Fordeling av eierandeler i selskaper der styringsstrukturen er regulert i avtale mellom eierne (eierandel i prosent):

	SpareBank 1 Gruppen AS	BN Bank ASA
SpareBank 1 Østlandet	12,40	9,99
SpareBank 1 Sør-Norge ASA	19,50	42,48
SpareBank 1 SMN	19,50	35,02
SpareBank 1 Nord-Norge	19,50	9,99
Samarbeidende Sparebanker	19,50	
SpareBank 1 Østfold Akershus		2,52
Landsorganisasjonen (LO)	9,60	

Enkelte allianseselskaper er klassifisert som tilknyttede selskaper til tross for at eierandelen er mindre enn 20 prosent. Bakgrunnen for dette er at eierstrukturen og det strategiske samarbeidet mellom eierbankene i SpareBank 1 Gruppen AS gir SpareBank 1 Østlandet betydelig innflytelse i disse selskapene. Det foreligger avtaler som sikrer innflytelse gjennom blant annet styreverv.

SpareBank 1 Østlandet er lokalisert i Norge og har hovedkontor på Hamar. Konsernet har totalt 40 bankkontorer fordelt på Innlandet, Oslo, Akershus og Buskerud. EiendomsMegler 1 Østlandet AS har hovedkontor i Oslo. De øvrige datterselskapene har hovedkontor i Innlandet fylke.

Konsernets kjernevirksomhet er innskudd, utlån, betalingsformidling, leasing, salg av andre finansielle produkter og tjenester, samt eiendomsmegling, regnskapsføring og rådgivning.

Årsregnskapet for 2025 ble godkjent av styret 5. mars 2026.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 2 Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko

GRUNNLAGET FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Morbank- og konsernregnskapet for 2025 for SpareBank 1 Østlandet er satt opp i overensstemmelse med (IFRS) Accounting Standards som godkjent av EU. Dette omfatter også tolkninger fra Den internasjonale tolkningskomité for finansiell rapportering (IFRIC) og dens forgjenger, Den faste tolkningskomité (SIC).

Målegrunnlaget for både morbank- og konsernregnskapet er historisk kost med de unntak som er beskrevet nedenfor, i tillegg til prinsipper beskrevet i [note 41](#). Regnskapet er avlagt i henhold til IFRS standarder og fortolkninger obligatoriske for årsregnskapet som avlegges per 31.12.2025. Morbank- og konsernregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK) og angitt i millioner kroner, dersom ikke annet er angitt.

Oppkjøp av virksomheter og virksomhetssammenslutninger

EiendomsMegler 1 Innlandet AS, EiendomsMegler 1 Oslo AS og EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS fusjonerte med regnskaps- og skattemessig effekt fra 1. januar 2025. Selskapene som fusjonerte var alle heleid av SpareBank 1 Østlandet.

Fusjonen mellom EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Oslo AS ble gjennomført som en forenklet mor-datter fusjon uten vederlag, der EiendomsMegler 1 Oslo Akershus var overtakende selskap.

Fusjonen mellom EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomMegler 1 Innlandet AS ble gjennomført som en forenklet søsterfusjon uten vederlag, der EiendomsMegler 1 Oslo Akershus var overtagende selskap. EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS har i forbindelse med fusjonen endret navn til EiendomsMegler 1 Østlandet AS.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter banken og alle datterforetak. Som datterforetak regnes alle foretak hvor banken har kontroll, dvs. makt til å styre et foretaks finansielle og driftsmessige prinsipper i den hensikt å oppnå fordeler av foretakets aktiviteter. Datterforetak er konsolidert fra det tidspunkt banken har overtatt kontroll, og det tas ut av konsolideringen fra det tidspunkt banken gir fra seg kontroll. Gjensidige balanseposter og alle vesentlige resultatelementer er eliminert.

Ved overtagelse av kontroll i et foretak (virksomhetssammenslutning) blir alle identifiserbare eiendeler og forpliktelser balanseført til virkelig verdi i samsvar med IFRS 3.

Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av konsernets resultat blir presentert i egen linje under resultat etter skatt i resultatregnskapet. I egenkapitalen vises ikke-kontrollerende eierinteresser sin andel som egen post.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Vesentlige regnskapsprinsipper er oppsummert i listen under. Regnskapsprinsipper vedrørende finansielle eiendeler og forpliktelser beskrives nedenfor. Øvrige regnskapsprinsipper er inkorporert i de enkelte notene og markert med **P**.

Vesentlige regnskapsprinsipper	Note	Gjeldene IFRS/IAS
Finansielle eiendeler og forpliktelser	Beskrives nedenfor	IFRS 9, IFRS 7, IFRS 13
Utstedte fondsobligasjoner	Beskrives nedenfor	
Segmentrapportering	3. Segmentinformasjon	IFRS 8
Utlån	7. Utlån til og fordringer på kunder 9. Tap på utlån og forpliktelser	IFRS 9, IFRS 7, IAS 37
Leieavtaler	7. Utlån til og fordringer på kunder 34. Leieavtaler	IFRS 16, IFRS 9, IAS 36
Salg av utlån	8. Overføring av finansielle eiendeler med videre	
Renteinntekter og -kostnader	19. Netto renteinntekter	IFRS 9
Provisjonsinntekter og -kostnader	20. Netto provisjons- og andre inntekter	IFRS 15, IFRS 9
Spareprogram i egne EK-bevis for ansatte	22. Personalkostnader og ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte	IFRS 2
Pensjoner	23. Pensjoner	IAS 19
Skatt	25. Skatt	IAS 12
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	32. Goodwill og andre immaterielle eiendeler	IAS 38, IAS 36
Eiendom, anlegg og utstyr	33. Eiendom, anlegg og utstyr	IAS 16, IAS 36
Investeringer i datterselskap, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	41. Investeringer i datterselskap, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	IFRS 10, IAS 28, IFRS 11
Hendelser etter balansedagen	43. Hendelser etter balansedagen	IAS 10

Note 2 Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko (forts.)

Presentasjonsvaluta

Presentasjonsvalutaen er norske kroner (NOK), som også er funksjonell valuta i alle enhetene i konsernet. Alle beløp er angitt i millioner kroner med mindre noe annet er angitt.

Transaksjoner og pengeposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner på transaksjonstidspunktet. Gevinst og tap knyttet til gjennomførte transaksjoner eller til omregning av beholdninger av pengeposter i valuta på balansedagen resultatføres som en del av netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser.

ENDRINGER AV REGNSKAPSPRINSIPPER

Nye standarder og fortolkninger som er tatt i bruk

Anvendte regnskapsprinsipper er konsistente med prinsippene anvendt i foregående regnskapsperiode.

Nye standarder og fortolkninger som ennå ikke er tatt i bruk

IASB har utgitt flere nye standarder og endringer som ennå ikke har trådt i kraft. Konsernet har vurdert disse og redegjør kort for de mest relevante:

IFRS 18 Presentasjon og opplysninger i regnskapet

Standarden trer i kraft fra 1.januar 2027 og erstatter IAS 1. Konsernet vurderer på nåværende tidspunkt at implementering av IFRS 18 vil påvirke presentasjonen av finansregnskapet, særlig med hensyn til klassifisering av inntekter og kostnader i resultatoppstillingen. I tillegg skal det presenteres ledelsesdefinerte resultatmål (Managment Performance Measures) i egen note. Konsernet er i ferd med å vurdere de praktiske konsekvensene av standarden.

IFRS 7 og IFRS 9 – Endringer i opplysningskrav og klassifisering/måling av finansielle instrumenter

IASB har vedtatt endringer i IFRS 7 Finansielle instrumenter – Opplysninger og IFRS 9 Finansielle instrumenter, med ikrafttredelse for regnskapsår som begynner 1. januar 2026. Endringene innebærer utvidede og mer detaljerte krav til opplysninger om risiko og eksponering knyttet til finansielle instrumenter, herunder presentasjon av kredittrisiko, likviditetsrisiko og verdsettelseshierarki. Videre omfatter endringene presiseringer av klassifisering og måling av finansielle instrumenter, blant annet for instrumenter med ESG-klausuler og elektroniske betalingssystemer, samt klargjøring av tidspunkt for innregning og fraregning.

De nye kravene forventes å medføre økt omfang og detaljering av noteopplysninger, men vil ikke påvirke måling eller klassifisering i regnskapet. Konsernet vurderer for tiden de praktiske konsekvensene av endringene og vil tilpasse rapporteringen i tråd med de nye kravene.

For øvrig er det ingen andre standarder eller fortolkninger som ikke er trådt i kraft, som forventes å gi en vesentlig påvirkning på konsernets regnskap.

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSE

Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes, fraregnes, klassifiseres og måles i samsvar med IFRS 9 Finansielle instrumenter. Noteopplysninger utarbeides i henholdt til IFRS 7 Finansielle instrumenter - Opplysninger.

Innregning og fraregning

Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes på handledagen, det vil si når banken blir part i instrumentenes kontraktmessige betingelser. Finansielle eiendeler fraregnes når de kontraktmessige rettighetene til kontantstrømmene er utløpt, eller når disse rettighetene er overført på en måte som medfører at vesentlig risiko og avkastning knyttet til eierskapet er overført. Finansielle forpliktelser fraregnes når de kontraktmessige forpliktelsene er oppfylt, kansellert eller utløpt.

Målekategorier

Målekategori fastsettes ved førstegangs regnskapsføring av eiendelen eller forpliktelsen. Etter IFRS 9 kan finansielle instrumenter klassifiseres i følgende målekategorier:

- Amortisert kost
- Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet
- Virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat (OCI)
- Virkelig verdi med verdiendringer over både resultatet og utvidet resultat

Finansielle forpliktelser måles som hovedregel til amortisert kost, med unntak for finansielle derivater målt til virkelig verdi over resultatet.

For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter, egenkapitalinstrumenter og derivater. Gjeldsinstrumenter omfatter alle finansielle eiendeler som ikke er derivater eller egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen avhenger av de kontraktmessige vilkårene for eiendelene og hvilken forretningsmodell som benyttes for styring av porteføljen.

Finansielle eiendeler som er gjeldsinstrumenter

Gjeldsinstrumenter med kontraktfestede kontantstrømmer som kun består av betaling av rente og hovedstol på bestemte datoer, og som holdes i en forretningsmodell med formål å motta kontraktmessige kontantstrømmer, måles normalt til amortisert kost.

Instrumenter med kontraktfestede kontantstrømmer som kun består av betaling av rente og hovedstol på bestemte datoer, og som holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktmessige kontantstrømmer og salg, måles til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat (OCI). Renteinntekter, valutaomregningseffekter og eventuelle nedskrivninger presenteres i resultatet. Verdiendringer ført over utvidet resultat reklassifiseres til resultatet ved salg eller annen avhendelse av eiendelene.

Øvrige gjeldsinstrumenter måles til virkelig verdi med verdiendring over resultatet. Dette gjelder instrumenter med kontantstrømmer som ikke utelukkende består av betaling av ordinær rente og hovedstol, samt instrumenter som holdes i en forretningsmodell hvor det primære formålet ikke er mottak av kontraktfestede kontantstrømmer. Instrumenter som normalt måles til amortisert kost eller virkelig verdi over utvidet resultat (OCI), kan klassifiseres til virkelig verdi over resultatet dersom dette eliminerer eller vesentlig reduserer et regnskapsmessig misforhold.

Egenkapitalinstrumenter

Investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er datterselskap, tilknyttet foretak eller felleskontrollert virksomhet, måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 2 Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko (forts.)

Derivater

Alle derivater måles til virkelig verdi, og verdiendringer resultatføres. Derivater som er utpekt som sikringsinstrumenter følger reglene for sikringsbokføring.

Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost

I bankens regnskap er følgende hovedposter klassifisert og målt til amortisert kost:

- Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner samt kontanter og fordringer på sentralbanker
- Utlån til kunder med flytende rente som ikke kvalifiserer for overføring til SpareBank 1 Boligkreditt
- Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer
- Ansvarlig lånekapital
- Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner
- Innskudd fra og gjeld til kunder

Finansielle eiendeler og forpliktelser vurdert til amortisert kost måles ved førstegangs innregning til virkelig verdi justert for direkte transaksjonsutgifter. Etterfølgende måling skjer til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer omfatter både utstedelser med flytende og fast rente. Som hovedregel benyttes sikringsbokføring (virkelig verdi sikring) ved utstedelse av verdipapirgjeld med fast rente. Ved sikring skal det være en entydig, direkte og dokumentert sammenheng mellom verdiendringer på sikringsobjektet (innlånet) og sikringsinstrumentet (rentederivat). For sikringsobjektet føres verdiendringer knyttet til den sikrede risikoen som et tillegg eller fradrag i balanseført verdipapirgjeld og resultatføres under «netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser».

Sikringsinstrumentene vurderes til virkelig verdi, og verdiendringene resultatføres på samme resultatlinje som sikringsobjektene. I [note 21](#) vises disse verdiendringene separat og samlet. Resultat fra valutahandel og -sikring inngår netto på egen linje i samme note. Renteinntekter og -kostnader fra sikringsinstrumentene samt rentekostnader på verdipapirgjelden inngår i resultatlinjen «rentekostnader» og spesifiseres som «renter på utstedte verdipapirer» i [note 19](#). For ytterligere beskrivelse av sikringsbokføring, se [note 38](#).

Utstedt ansvarlig lån har prioritet etter all annen gjeld, og innregnes og måles på samme måte som øvrig verdipapirgjeld til amortisert kost.

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi over resultatet

I bankens regnskap er følgende hovedposter klassifisert og målt til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet:

- Finansielle derivater
- Certifikater, obligasjoner og rentefond
- Aksjer og andre egenkapitalinteresser
- Utlån til kunder med fast rente

Derivatkontrakter med urealisert gevinst presenteres i balansen som eiendeler, mens kontrakter med urealisert tap presenteres som forpliktelser. Verdiendringer på begge balanselinjene inngår i resultatlinjen «netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser», og verdiendringene er i [note 21](#) fordelt på derivater som sikrer kjøpte rentepapirer, derivater som sikrer verdipapirgjeld og øvrige derivater. Valutaeffekter på derivater inngår i notelinjen «netto resultat fra valutahandel og -sikring». Renteinntekter- og kostnader på derivatkontrakter som sikrer kjøpte rentepapirer og fastrentelån til kunder føres som «andre renteinntekter» i resultatoppstillingen, med ytterligere spesifikasjon på henholdsvis «renter av certifikater og obligasjoner» og «andre renteinntekter» i [note 19](#). Renteinntekter- og kostnader på derivater som sikrer verdipapirgjeld føres som «rentekostnader» i resultatoppstillingen og inngår som «renter på utstedte verdipapirer» i [note 19](#), jf. omtale av verdipapirgjeld over.

Certifikater, obligasjoner og rentefond inngår i bankens likviditetsstyring og -beholdning. Disse eiendelene styres, måles og rapporteres internt til virkelig verdi. Urealiserte endringer i virkelig verdi samt realisert gevinst og tap inngår i resultatlinjen «netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser». I [note 21](#) vises verdiendringer på rentepapirene og tilhørende sikringsinstrumenter (økonomisk sikring) både separat og samlet. Gevinst eller tap ved realisasjon av kjøpte rentepapirer inngår i notelinjen «gevinst eller tap ved realisasjon av eiendeler til virkelig verdi over resultatet». Valutaeffekter inngår netto på linjen «netto resultat fra valutahandel og -sikring» i samme note.

Urealiserte verdiendringer samt gevinst eller tap ved realisasjon av aksjer og andre egenkapitalinteresser inngår i resultatlinjen «netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser». I [note 21](#) vises urealiserte verdiendringer på egenkapitalinstrumenter på separat linje, mens gevinst eller tap ved realisasjon av egenkapitalinstrumenter inngår i notelinjen «gevinst eller tap ved realisasjon av eiendeler til virkelig verdi». Utbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over resultatet innregnes på vedtaksdato for utdeling av utbytte og presenteres i resultatlinjen «utbytte fra aksjer og andre egenkapitalinstrumenter».

Fastrenteutlån til kunder er regnskapsført til virkelig verdi over resultatet for å eliminere et regnskapsmessig misforhold som ellers ville oppstått fordi tilknyttede sikringsinstrumenter pliktig måles til virkelig verdi over resultatet. Verdiendringene på både utlånsporteføljen og sikringsinstrumentene resultatføres som «netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser». I [note 21](#) vises verdiendringer på utlånsporteføljen separat, mens verdiendringer på derivater som regulerer renterisiko (økonomisk sikring) inngår i «verdiendring øvrige derivater».

Finansielle eiendeler vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat

Banken overfører jevnlig en kvalifisert andel av boligutlånsmassen til det felleseide OMF-foretaket SpareBank 1 Boligkreditt. Boliglån med flytende rente inngår dermed i en forretningsmodell som innebærer både mottak av kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Utlån til kunder med flytende rente som potensielt kvalifiserer for overføring til SpareBank 1 Boligkreditt klassifiseres og måles til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat (OCI). Endringer i virkelig verdi presenteres under utvidet resultatregnskap som «netto virkelig verdi-justering av utlån ført over utvidet resultat», med tilhørende skattejustering på egen linje. Renter inntektsføres etter effektiv rentes metode og inngår i resultatlinjen «renteinntekter effektiv rentes metode», med ytterligere spesifikasjon som «renter av utlån til og fordringer på kunder (virkelig verdi over utvidet resultat)» i [note 19](#).

For nærmere beskrivelse om fastsettelse av virkelig verdi, se [note 26](#) «Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter». Ytterligere opplysninger om finansielle eiendeler og forpliktelser finnes i notene [13](#), [27–31](#) og [37](#).

Alle rentebærende eiendeler og forpliktelser presenteres i balansen inklusiv påløpte renter.

Note 2 Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko (forts.)

UTSTEDTE FONDSOBLIGASJONER

En fondsobligasjon er en obligasjon med pålydende rente, men banken har under gitte vilkår ikke plikt til å utbetale renter i en periode, og investor har heller ikke senere krav på renter som ikke er utbetalt, dvs. rentene akkumuleres ikke. Fondsobligasjon er godkjent som et element i kjernekapitalen innen en ramme på 15 prosent av samlet kjernekapital. Finanstilsynet kan kreve at fondsobligasjonene skrives ned proporsjonalt med egenkapitalen dersom bankens kjernekapitaldekning faller under fem prosent eller samlet kapitaldekning faller under seks prosent. Nedskrevne beløp på fondsobligasjonene skal være skrevet opp før det kan utbetales utbytte til aksjonærene eller egenkapitalen skrives opp. Fondsobligasjoner presenteres under egenkapital da de ikke tilfredsstiller definisjonen av finansielle forpliktelser i henhold til IAS 32. Fondsobligasjonene er evigvarende og banken har en ensidig rett til ikke å betale renter til investorene under gitte vilkår. Renter presenteres ikke som en rentekostnad i resultatet, men som en reduksjon i opptjent egenkapital. Bankens innløsningsrett.

KRITISKE ESTIMATER OG VURDERINGER VEDRØRENDE BRUK AV REGNSKAPSPRINSIPPER

Bruk av skjønn og regnskapsestimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen anvende estimater, foreta skjønnsmessige vurderinger og anvende forutsetninger for usikre størrelser. Estimater og vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og forventning om fremtidige hendelser og representerer ledelsens beste skjønn på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

En beskrivelse av de vesentligste estimater og vurderinger der skjønn og forutsetninger anvendes og som kan påvirke innregnede verdier eller nøkkeltall er beskrevet i tilhørende note og markert med E. De faktiske resultatene vil avvike fra regnskapsestimatene.

Vesentlige estimater og vurderinger	Note	Bruk av estimater og vurderinger
Kapitaldekning	4. Kapitaldekning	Forutsetninger for interne modeller
Utlån	7. Utlån til og fordringer på kunder 11. Kreditteksponering for hver interne risikorating	Risikoklassifisering av utlån Verdivurdering av sikkerhetsverdi
Tap på utlån	9. Tap på utlån og forpliktelser	Forutsetninger i tapsmodellen
Finansielle eiendeler og forpliktelser	26. Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter	Virkelig verdi på finansielle instrumenter

KLIMARISIKO

Klimarisiko, herunder fysisk klimarisiko og overgangsrisiko, er et viktig ledd i bankens arbeid mot et nullutslippssamfunn. I bankens doble vesentlighetsanalyse, som er basert på direktivet om bærekftsrapportering (CSRD) kommer det frem at ESRS E1 Klimaendringer i tillegg til ESRS G1 Forretningsadferd både kan påvirke våre interessenter, men også bankens finansielle påvirkning utside-inn. Klimarisiko er omtalt i den enkelte note der hvor denne anses særlig relevant, og er markert med K.

Klimarelaterte forhold	Note	Bruk av estimater og vurderinger
Klimarisiko på tapsavsetninger	5. Finansiell risikostyring	Vurdering av klimarisiko
Opprinnelsesgarantier	24. Driftskostnader	Vurdering av klimarisiko

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 3 Segmentinformasjon

Konsernets segmentopplysninger reflekterer den interne rapporteringen som presenteres for konsernets øverste beslutningstaker. I SpareBank 1 Østlandet er det konsernledelsen, som mottar løpende rapportering per segment og benytter denne som grunnlag for vurdering av inntjening, risiko og ressursallokering.

- Segmentstrukturen er basert på konsernets interne organisering og styringsmodell. Konsernet rapporterer følgende driftssegmenter:
- Personmarked bank (PM)
 - Bedriftsmarked bank (BM) inkludert organisasjonsmarked
 - Eiendomsmegling (EiendomsMegler 1 Østlandet)
 - Finansiering/leasing (SpareBank 1 Finans Østlandet)
 - Regnskapstjenester (SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet)
 - Ufordelt virksomhet (inkluderer konsernelimineringer)

Segmentene PM, BM og ufordelt virksomhet inngår i morbanken. De øvrige segmentene rapporteres som egne juridiske enheter i konsernregnskapet.

- I den løpende rapporteringen og kvartalsvise virksomhetsdialoger gjennomgås resultater, risiko og måloppnåelse mot bankens overordnede ambisjonsnivå og strategiske prioriteringer. Konsernledelsen vurderer segmentenes prestasjon ved bruk av følgende finansielle styringsparametere:
- Kapitalavkastning
 - RWA-utvikling
 - Vekst i andre inntekter
 - Driftsresultat etter tap per årsverk / kostnadsvekst
 - Utlåns- og innskuddsvekst
 - Årsverksrammer
 - Karbonintensitet i utlånsporteføljen

Disse målene er fastsatt av styret og benyttes i virksomhetsstyringen.

Resultatene for segmentene PM og BM inkluderer kostnader og inntekter fra stab- og støttefunksjoner. Disse fordeles etter definerte fordelingsnøkler basert på identifiserte kostnadsdrivere på divisjonsnivå, slik at segmentene fremstår med et fullfordelt resultat. Prinsippet er at alle kostnader og relevante inntekter skal tilordnes de respektive resultatenheterne. Eksempel på de mest brukte fordelingsnøklerne er antall ansatte og kapital. Skattekostnaden fordeles og presenteres for PM og BM som 25 prosent av resultatbidraget etter tap, justert for segmentenes andel av skatteeffekten knyttet til kundeutbytte.

Ufordelt virksomhet består av aktiviteter som ikke kan henføres til spesifikke driftssegmenter. Konsernelimineringer presenteres samlet med ufordelt virksomhet i en egen kolonne i segmentnoten.

Segmentresultatene måles etter samme regnskapsprinsipper som anvendes i konsernregnskapet utarbeidet etter IFRS.

P REGNSKAPSPRINSIPPER

SpareBank 1 Østlandet har som målsetning å være totalleverandør av finansielle tjenester, dels ved tjenester som banken selv leverer, dels ved å distribuere produkter og tjenester på vegne av samarbeidspartnere samt at banken har et antall datterselskaper som leverer ulike finansielle tjenester. Innenfor konsernet drives det derfor ulike typer virksomhet. SpareBank 1 Østlandet anvender IFRS 8.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 3 Segmentinformasjon (forts.)

2025	Divisjon PM	Divisjon BM	SpareBank 1 Finans Østlandet ¹⁾	EiendomsMegler 1 Østlandet AS ²⁾	SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet konsern	Totens Sparebank Boligkreditt AS	Ufordelt virksomhet	Totalt
Resultatregnskap								
Netto renteinntekter	1 965	2 144	429	-2	-4	19	159	4 711
Netto provisjons- og andre inntekter	1 084	255	56	443	195	-2	123	2 155
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	149	57	0	0	0	-2	583	788
Driftskostnader	1 619	713	144	417	194	3	-18	3 074
Resultatbidrag før tap per segment	1 579	1 743	341	25	-4	13	883	4 580
Tap på utlån og garantier	-14	269	47	0	0	-1	0	301
Resultatbidrag per segment før skatt	1 593	1 474	294	25	-4	14	884	4 279
Skatt	259	355	71	5	-1	3	38	730
Resultatbidrag per segment etter skatt	1 334	1 119	223	20	-3	11	845	3 549
Balanse								
Brutto utlån til kunder	91 042	57 328	12 882	0	0	0	-286	160 967
Tapsavsetninger	-80	-898	-121	0	0	0	0	-1 098
Øvrige eiendeler	4 693	1 036	171	229	194	0	48 540	54 863
Sum eiendeler per segment	95 655	57 466	12 932	229	194	0	48 254	214 731
Innskudd fra og gjeld til kunder	80 164	54 311	2	0	18	0	739	135 234
Øvrig gjeld og egenkapital	15 492	3 155	12 930	229	176	0	47 515	79 498
Sum egenkapital og gjeld per segment	95 655	57 466	12 932	229	194	0	48 254	214 731

¹⁾ Av renteinntektene i segmentet SpareBank 1 Finans Østlandet AS er 429 millioner kroner knyttet til leiefinansieringsavtaler. 9 millioner kroner av «Netto provisjons- og andre inntekter» er fortjeneste eller tap ved salg av leiefinansieringsobjekter.

²⁾ EiendomsMegler 1 Oslo AS, EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Innlandet AS fusjonerte med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025 og endret navn til EiendomsMegler Østlandet AS.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 3 Segmentinformasjon (forts.)

2024	Divisjon PM	Divisjon BM	SpareBank 1 Finans Østlandet ¹⁾	EiendomsMegler 1 Innlandet AS	EiendomsMegler 1 Oslo Akershus konsern	SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet konsern	Totens Sparebank Boligkreditt AS	Ufordelt virksomhet	Totalt
Resultatregnskap									
Netto renteinntekter	1 714	1 865	399	-3	-1	-4	7	237	4 213
Netto provisjons- og andre inntekter	870	200	56	163	224	187	-2	-8	1 690
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	107	66	-1	0	0	0	0	871	1 042
Driftskostnader	1 292	614	143	156	211	221	0	-42	2 595
Resultatbidrag før tap per segment	1 399	1 517	311	4	11	-38	5	1 142	4 351
Tap på utlån og garantier	21	235	43	0	0	0	0	0	299
Resultatbidrag per segment før skatt	1 377	1 282	267	4	11	-38	5	1 143	4 052
Skatt	254	367	67	1	3	-8	1	11	696
Resultatbidrag per segment etter skatt	1 123	915	200	3	9	-30	4	1 132	3 356
Balanse									
Brutto utlån til kunder	86 806	57 812	12 667	1	0	0	2 445	-373	159 358
Tapsavsetninger	-84	-910	-167	0	0	0	-1	0	-1 161
Øvrige eiendeler	3 802	1 369	399	97	125	187	-863	47 255	52 370
Sum eiendeler per segment	90 524	58 271	12 899	98	125	187	1 582	46 882	210 567
Innskudd fra og gjeld til kunder	73 691	50 717	2	0	0	0	0	3 859	128 270
Øvrig gjeld og egenkapital	16 833	7 553	12 897	98	125	187	1 582	43 023	82 297
Sum egenkapital og gjeld per segment	90 524	58 271	12 899	98	125	187	1 582	46 882	210 567

¹⁾ Av renteinntektene i segmentet SpareBank 1 Finans Østlandet AS er 450 millioner kroner knyttet til leiefinansieringsavtaler 62 millioner kroner av «Netto provisjons- og andre inntekter» er fortjeneste eller tap ved salg av leiefinansieringsobjekter.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 4 Kapitaldekning

Regulatorisk rammeverk

Bankens kapitaldekning beregnes til enhver tid etter gjeldende regler og satser. Reglene baserer seg på tre pilarer som skal sikre at finansforetak har kapital som samsvarer med deres risiko:

- Pilar 1: Minimumskrav til ansvarlig kapital
- Pilar 2: Vurdering av samlet kapitalbehov og tilsynsmessig oppfølging
- Pilar 3: Krav til offentliggjøring av informasjon

Kapitaldekningen beregnes på tre ulike nivåer basert på ulike kapitaldefinisjoner:

- Ren kjernekapitaldekning
- Kjernekapitaldekning (inkluderer fondsobligasjoner)
- Totalkapitaldekning (inkluderer ansvarlig lån)

Kapitalkrav

Konsernet har et totalt bufferkrav på til sammen 9,5 prosent per 31. desember 2025. I det totale bufferkravet per 31. desember 2025 var de foretaksspesifikke bufferkravene motsyklisk kapitalbuffer og systemrisikobuffer beregnet til henholdsvis 2,5 prosent og 4,5 prosent for konsernet. Bevaringsbufferen er på 2,5 prosent.

Konsernets krav til ren kjernekapitaldekning, inklusiv pilar 2-krav, var per 31. desember 2025 på 14,9 prosent. Bankens rene kjernekapitaldekning var dermed betydelig høyere enn gjeldende og forventede kapitalkrav.

Konsernets langsiktige mål for ren kjernekapitaldekning er myndighetskrav med tillegg av en ledelsesbuffer på 1 prosent. Kapitalmål og kapitalplan tar hensyn til varslede og forventede endringer i kapitalkravene.

E ESTIMAT

For deler av utlånsporteføljen har banken tillatelse til å benytte interne modeller (IRB-metode) for å fastsette kapitalkravet. Dette innebærer at kapitalkravet kan beregnes ut fra egne estimater for misligholdssannsynlighet (PD), tapsgrad ved mislighold (LGD), antatt utnyttelse av rammekreditter og lånetilsagn (KF) og løpetid (M). Modellerte estimater vil alltid være beheftet med usikkerhet. SpareBank 1 Østlandet har tillatelse til å bruke IRB-avansert metode for beregning av kapitalkrav for kredittrisiko for engasjementskategoriene foretak og massemarked. Banken har unntak fra IRB-metode for enkelte engasjement. Dette gjelder for stater/kommuner og institusjoner, hvor det er gitt permanent unntak, samt borettslag og foreninger/lag, hvor konsernet benytter standardmetoden.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømpstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 4 Kapitaldekning (forts.)

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
24 626	25 981	27 837	26 213
		Sum balanseført egenkapital	
		Kjernekapital	
-1 912	-2 358	-2 358	-1 912
-1 800	-1 850	-1 871	-1 821
		Ikke-tellende minoritetsinteresser	
		-89	-92
		Urealisert verdiendring på gjeld	
		0	0
-1 062	-1 044	-1 710	-1 736
-290	-640	-753	-440
		Positiv verdi av justert forventet tap etter IRB-metoden	
		0	0
		Fradrag for vesentlige investeringer i finansiell sektor	
-50	-51	-63	-62
		Verdijusteringer som følge av krav til forsvarlig verdsettelse	
-356	-328	-244	-288
19 156	19 709	20 748	19 864
		Sum ren kjernekapital	
		Annen kjernekapital	
1 800	1 850	1 850	1 800
-31	-31	-31	-31
		Fradrag for vesentlige investeringer i finansiell sektor	
		301	345
		Kjernekapital utstedt av øvrige konsernselskaper	
1 769	1 819	2 119	2 113
		Sum annen kjernekapital	
		Tilleggskapital utover kjernekapital	
2 200	2 600	2 600	2 200
-124	-125	-125	-124
		Ansvarlig lånekapital	
		404	469
		Tilleggskapital utstedt av øvrige konsernselskaper	
2 076	2 475	2 879	2 544
		Sum tilleggskapital	
23 001	24 003	25 747	24 521
		Netto ansvarlig kapital	

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
6 425	0	0	6 443
21 477	16 924	17 686	22 475
2 692	8 117	8 192	2 735
1 824	0	0	2 254
21 877	22 374	33 832	36 197
1 109	1 313	1 341	1 149
55 405	48 728	61 050	71 253
		Kredittrisiko etter IRB-metode	
28 514	30 057	34 853	35 537
472	557	1 900	2 098
0	0	0	0
8 191	9 299	11 150	9 644
0	0	8 787	0
92 582	88 640	117 740	118 532
7 407	7 091	9 419	9 483
		Totalt beregningsgrunnlag	
		Kapitalkrav (8,0 %)	
		1 884	2 252
		Pilar 2 (1,6 %)	
		Bufferkrav	
2 315	2 216	2 944	2 963
2 315	2 216	2 944	2 963
2,5 %	2,5 %	2,5 %	2,5 %
4 166	3 989	5 298	5 334
4,5 %	4,5 %	4,5 %	4,5 %
8 795	8 421	11 185	11 261
		Sum bufferkrav	
14,0 %	14,0 %	14,9 %	15,1 %
6 195	7 300	3 205	2 003
		Krav til ren kjernekapital	
		Tilgjengelig ren kjernekapital utover krav	
		Kapitaldekning	
20,7 %	22,2 %	17,6 %	16,8 %
22,6 %	24,3 %	19,4 %	18,5 %
24,8 %	27,1 %	21,9 %	20,7 %
10,0 %	9,9 %	7,2 %	7,3 %
		Ren kjernekapitaldekning	
		Kjernekapitaldekning	
		Kapitaldekning	
		Uvektet kjernekapitalandel	

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømpoppstilling
- **Noter**
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 5 Finansiell risikostyring

K

KLIMARISIKO

I SpareBank 1 Østlandets styringsdokumenter defineres bærekraftsrisiko som en risikodriver for kredittrisiko, motpartsrisiko og markedsrisiko.

Bærekraft diskuteres med bedriftsmarkedskundene i forbindelse med kredittinnvilgelse, og det er innført krav om gjennomføring av bærekraftsanalyse basert på iboende ESG-risiko og kredittengasjementet størrelse i eget verktøy.

Per i dag hensyntas ikke klimarisiko i kredittrisikomodellene eller i IFRS9-tapsmodell, men det arbeides med videreutvikling for å hensynta klimarisiko. På sikt vil data fra bærekraftsvurderingene og andre bærekraftsrelaterte data hensyntas i modellene.

SpareBank 1-bankene har utviklet en første versjon av felles stresstestmodell for klimarisiko. Modellen analyserer hvordan klimahendelser påvirker risikoutvikling og mulig tap i kredittporteføljen. På kort og mellomlang sikt påvirker klimahendelser kredittrisikoen i utlånsporteføljen marginalt.

Overordnet ansvar og kontroll

Risikostyringen i SpareBank 1 Østlandet skal støtte opp under strategisk utvikling og måloppnåelse. Risikostyringen skal videre sikre finansiell stabilitet og forsvarlig formuesforvaltning. Dette skal oppnås gjennom:

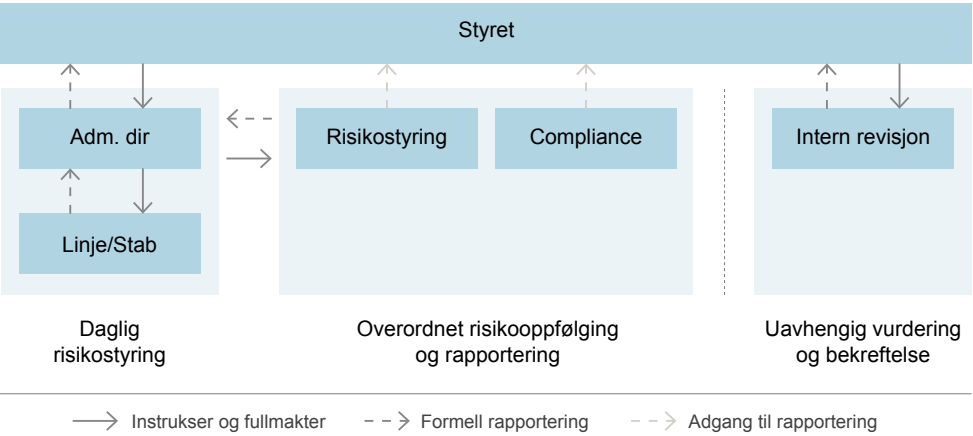
- En tydelig bedriftskultur som kjennetegnes av høy bevissthet om risikostyring
- En god forståelse av hvilke risikoer som driver inntjeningen
- Å tilstrebe god kapitalanvendelse
- Å unngå at uventede enkelthendelser skal kunne skade konsernets finansielle stilling i alvorlig grad

For å sikre en effektiv og hensiktsmessig prosess for risiko- og kapitalstyring er rammeverket basert på følgende elementer:

- Strategisk målbilde
- Organisering og bedriftskultur
- Risikokartlegging
- Risikoanalyse
- Stresstester
- Risikostrategier
- Kapitalstyring (inkl avkastning og kapitaldekning)
- Rapportering
- Oppfølging
- Beredskapsplaner
- Compliance (etterlevelse)
- Gjenopprettingsplaner

Styring og kontroll omfatter alle prosesser og kontrolltiltak som er iverksatt av konsernets ledelse for å sikre effektiv forretningsdrift og gjennomføring av konsernets strategier. Konsernet legger vekt på en kontroll- og styringsstruktur som fremmer målrettet og uavhengig styring og kontroll:

Kontroll- og styringstruktur



Styrets revisjonsutvalg og risikoutvalg forbereder saker vedrørende økonomi/regnskap, finans og risikostyring før behandling i styret. Utvalgene har ikke besluttende myndighet.

SpareBank 1 Østlandet skal ha en moderat til lav risikoprofil. Risikoprofilen defineres gjennom fastsettelse av konsernets risikotoleranse innenfor vesentlige risikokategorier.

Styret er ansvarlig for å påse at SpareBank 1 Østlandet har en ansvarlig kapital som er forsvarlig i forhold til ønsket risikoappetitt og myndighetsfastsatte krav. Styret fastsetter de overordnede målsettinger, herunder overordnede rammer, fullmakter og retningslinjer for risikostyringen. Administrerende direktør har ansvaret for risikostyringen. Dette betyr at administrerende direktør er ansvarlig for at det innføres effektive risikostyringsfunksjoner, -rammeverk og -systemer, og at risikoeksponeringen overvåkes. Forretningsområdene og divisjonene er ansvarlige for den daglige risikostyringen innenfor eget ansvarsområde, og skal påse at risikostyring og -eksponering er innenfor de rammer og fullmakter som er fastsatt av styret eller administrerende direktør.

Kredittdelingene er ansvarlig for å påse at beslutningsgrunnlag og beslutningsprosess i tilknytning til søknader om kreditt er i overensstemmelse med styringsdokumenter og rutiner. Avdelingene har ansvaret for bankens rammeverk for kredittområdet. Avdeling for risikostyring og compliance er uavhengige kontrollfunksjoner og rapporterer direkte til administrerende direktør. Risikostyringsfunksjonen har ansvaret for utvikling og vedlikehold av effektive risikostyringssystemer, herunder bankens risikomodeller, mens compliancefunksjonen tilsvarende har ansvar for at det foreligger et hensiktsmessig rammeverk for styring og kontroll av compliancerisiko. Kontrollfunksjonene er i tillegg ansvarlige for overvåkning av risiko og etterlevelse, samt periodisk rapportering til styret og ledelsen. Funksjonene kan rapportere direkte til styret i de tilfeller styret ikke får nødvendig informasjon om vesentlige risikoer gjennom den alminnelige rapporteringen.

Internrevisjonen rapporterer til styret og er primært styrets, men også administrasjonens verktøy for overvåkning av risikostyringsprosessens effektivitet og hensiktsmessighet. Internrevisjonens anbefalinger til forbedringer blir løpende gjennomgått og vurdert implementert.

Nedenfor er det gitt en nærmere beskrivelse av finansiell risikostyring knyttet til kredittrisiko, markedsrisiko, konsentrasjonsrisiko og likviditetsrisiko. I tillegg omtales klimarisiko særskilt.

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 5 Finansiell risikostyring (forts.)

Kredittrisiko

Den største finansielle risikoeksponeringen i SpareBank 1 Østlandet er kredittrisiko i utlånsporteføljen. Kredittrisiko er risikoen for tap knyttet til at kunder eller andre motparter ikke har evne og/eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser. Styret reviderer årlig bankens styringsdokumenter og bevilgningsreglement for utlånsvirksomheten. Gjennom styringsdokumentene defineres bankens kredittpolicy og det fastsettes overordnede mål for eksponering knyttet til portefølje, bransje og enkeltkunder. Samlet danner dette grunnlaget for fastsettelse av ønsket risikoappetitt. Gjennom bevilgningsreglementet delegeres kredittfullmakt til administrerende direktør, og administrerende direktør kan videredelegere fullmakter. Delegerte fullmakter er relatert til enkeltengasjementers størrelse og risiko.

SpareBank 1 Østlandet bruker statistiske modeller som grunnlag for beregning av risiko og kategorisering av kredittporteføljen. Banken etterstreber å prise kredittrisiko og har etablert prismodeller basert på risikoklassifiseringssystemet.

Bankens portefølje av rentebærende verdipapirer påfører også banken kredittrisiko. Styret gjennomgår årlig styringsdokumenter for markeds-og likviditetsrisiko hvor det fastsettes rammer for eksponering mot rentebærende papirer.

Kredittrisiko er presentert i [note 6](#) til [14](#).

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for tap som skyldes endringer i observerbare markedsvariabler som renter, valutakurser og aksjer/egenkapitalbevis. Risiko knyttet til verdifall i eiendomsmarkedet er også inkludert i markedsrisikoen. Det samme er risikoen for endringer i markedsverdi tilknyttet obligasjoner, sertifikater og fond, som følge av generelle endringer i kredittspreader. Markedsrisiko oppstår i hovedsak som følge av aktiviteter som understøtter den øvrige driften i konsernet -som innlån, forvaltning av likviditet og rente-og valutahandel.

Styring av markedsrisiko skjer gjennom styrevedtatte rammer, og fastsettes årlig gjennom revisjon av styringsdokument for markedsrisiko. Risikoeksponering og -utvikling overvåkes løpende og rapporteres periodisk til bankens styre og ledelse.

Renterisiko oppstår som følge av at rentebærende eiendeler og forpliktelser har ulik gjenstående rentebindingstid. Bankens styre har vedtatt rammer for den totale renterisikoen med hensyn til parallellskift i rentekurven og vridning i rentekurven (rentekurverisiko). Renterisikoen styres mot ønsket nivå gjennom rentebindingen på plasseringer og innlån, samt ved bruk av rentederivater.

Valutarisiko er risikoen for at konsernet pådrar seg et tap som følge av endringer i valutakursene i disfavør bankens posisjoner. Valutarisiko oppstår ved at konsernet har forskjeller mellom eiendeler og forpliktelser i den enkelte valuta. Det er utarbeidet rammer for nettoposisjoner i hver enkelt valuta, samt rammer for samlet netto valutaeksponering og samlet absolutt sum av nettoposisjoner per valuta. Valutarisikoen kvantifiseres og overvåkes kontinuerlig. Konsernet har både gjennom året og ved årets slutt en begrenset valutarisiko.

Markedsrisiko er presentert i [note 15](#) og [16](#).

Konsentrasjonsrisiko

Konsentrasjoner av risiko oppstår når finansielle instrumenter med tilsvarende kjennetegn påvirkes på samme måte ved endringer i økonomiske eller andre forhold. Identifiseringen av konsentrasjonsrisiko innebærer utøvelse av skjønn. SpareBank 1 Østlandet søker å kontrollere konsentrasjon av risiko gjennom rammesetting på ulike områder. For kredittrisiko begrenses større risikokonsentrasjoner gjennom rammer for store engasjementer, høyrisikoengasjementer og bransjeeksponering. Faktisk eksponering fordelt på risikogrupper, sektor og næring samt geografiske områder presenteres i notene [7](#), [12](#), [14](#) og [29](#). For markedsrisiko begrenses konsentrasjonsrisikoen gjennom rammer for maksimal renterisiko, valutarisiko og aksjeeksponering. Konsentrasjon av renterisiko er presentert i [note 15](#). Valutaeksponering er spesifisert i notene [6](#) og [16](#). Konsernets største investeringer i egenkapitalinstrumenter er presentert i [note 31](#). Konsernet har ikke identifisert betydelige risikoer utover de som fremkommer i nevnte noter.

Likviditetsrisiko

Likviditets-og refinansieringsrisiko er risikoen for ikke å være i stand til å innfri forpliktelser på forfall eller ikke evne å finansiere eiendeler, herunder ønsket vekst, uten vesentlig økte kostnader. Styringen av konsernets likviditetsrisiko tar utgangspunkt i risikobaserte styringsdokumenter på likviditetsområdet. Styringsdokumentene vedtas av styret og revideres ved behov, minimum årlig. I tilknytning til styringsdokumentene er det etablert egen beredskapsplan for håndtering av likviditetssituasjonen i perioder med urolige finansmarkeder, samt at likviditetssituasjonen er et sentralt tema i konsernets gjennopprettingsplan.

Konsernets rammeverk for styring av likviditetsrisiko gjenspeiler konsernets konservative risikoappetitt, og konsernet styrer likviditetsrisikoen ved til enhver tid å ha en tilstrekkelig andel likvide reserver, samtidig som finansieringen er diversifisert og langsiktig. Diversifisering oppnås gjennom spredning av innlån på ulike markeder, løpetider og instrumenter. I tillegg til likviditetsprognoser benyttes stresstester som analyserer konsernets likviditetsmessige sårbarhet i perioder uten tilgang på ekstern finansiering.

Risikoeksponering og -utvikling overvåkes løpende og rapporteres periodisk til bankens styre og ledelse.

Likviditetsrisiko er presentert i [note 17](#) og [18](#).

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 6 Kredittinstitusjoner – fordringer og gjeld

Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
875	768	Utlån og fordringer uten avtalt løpetid eller oppsigelsestid	777	893
12 750	11 980	Utlån og fordringer med avtalt løpetid eller oppsigelsestid	1 488	1 952
13 625	12 748	Sum	2 265	2 845
601	539	Herav avgitte kontansikkerheter	539	601
		Spesifikasjon av utlån og fordringer på de vesentligste valutasorter		
12 855	12 379	NOK	1 897	2 077
535	134	EUR	134	535
43	78	USD	78	43
160	132	GBP	132	160
0	3	CAD	3	0
2	3	CHF	3	2
0	3	SEK	3	0
7	1	CNY	1	5
14	5	DKK	5	14
0	3	SGD	3	0
8	6	Andre	6	8
13 625	12 748	Sum	2 265	2 845

Gjeld til kredittinstitusjoner

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
2 232	1 491	Lån og innskudd uten avtalt løpetid eller oppsigelsestid	1 491	1 705
1 440	888	Lån og innskudd med avtalt løpetid eller oppsigelsestid	885	1 437
3 672	2 379	Sum	2 376	3 142
1 284	1 203	Herav mottatte kontansikkerheter	1 203	1 284
		Spesifikasjon av gjeld på de vesentligste valutasorter		
3 082	1 619	NOK	1 616	2 552
589	759	EUR	759	589
2	1	SEK	1	2
3 672	2 379	Sum	2 376	3 142
4,7 %	4,0 %	Gjennomsnittlig rente	4,2 %	4,6 %

Fordringer og gjeld til kredittinstitusjoner har i hovedsak flytende rente og vurderes til amortisert kost iht IFRS 9.

Gjennomsnittlig rente er beregnet på grunnlag av faktisk rentekostnad i året i prosent av gjennomsnittlig gjeld til kredittinstitusjoner.

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Alle utlån til og fordringer på kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter.

- Banken deler inn utlånene i to regnskapsklasser; lån til amortisert kost og lån til virkelig verdi. Lån til kunder og kredittinstitusjoner klassifiseres til amortisert kost, med følgende unntak:
- Boliglån til kunder for salg av boligkredittselskap. Boliglån som kan selges til boligkredittselskap de neste 12 månedene blir klassifisert og målt til virkelig verdi over utvidet resultat.
 - Fastrentelån til kunder blir klassifisert og målt til virkelig verdi over resultat.

E ESTIMAT

Risikoklassifisering av utlån

Risikoklassifisering bygger på observert PD i bankens kredittmodeller og det er ikke foretatt endring som følge av modelloverstyringer for forventet, men ikke observert vesentlig økt kredittrisiko. Det vises til note 7 til 14 for noter med risikoklassifisering.

Netto utlån 2025

Konsern	Brutto utlån til amortisert kost 2025	Brutto utlån til virkelig verdi over OCI 2025	Tapsavsetninger			Utlån til virkelig verdi over resultat 2025	Netto utlån 2025
			Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3		
Offentlig forvaltning	152	0	0	0	0	0	152
Primærnæringer	5 597	2 265	-7	-10	-19	542	8 368
Trebearbeidende industri	1 175	397	-1	-1	-16	72	1 626
Annen industri	1 417	56	18	-8	-78	1	1 406
Bygg og anlegg	2 658	277	-7	-25	-125	51	2 829
Kraft og vannforsyning	2 467	0	-4	-1	0	0	2 462
Varehandel	3 079	83	-8	-12	-24	5	3 123
Hotell- og restaurantdrift	544	37	-1	-1	-1	15	593
Eiendomsdrift	34 322	785	-87	-133	-252	150	34 785
Forretningsmessig tjenesteyting	5 657	938	-30	-18	-104	131	6 573
Transport og kommunikasjon	2 280	214	-6	-7	-9	19	2 491
Sum næring	59 348	5 051	-133	-216	-628	986	64 408
Sum lønnstakere	6 758	79 298	-17	-35	-78	9 535	95 460
Virkelig verdijustering over utvidet resultat		-9	9				0
Utlån til kunder	66 106	84 340	-142	-251	-706	10 521	159 868
Utlån overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS							76 852
Utlån overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS							695
Sum netto utlån inkl. kredittforetak							237 415
Øvrige engasjementer ¹⁾							21 722
Totale engasjementer inkl. kredittforetak							259 137

¹⁾ Består av garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Netto utlån 2024

Konsern	Brutto utlån til amortisert kost 2024	Brutto utlån til virkelig verdi over OCI 2024	Tapsavsetninger			Utlån til virkelig verdi over resultat 2024	Netto utlån 2024
			Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3		
Offentlig forvaltning	130	0	0	0	0	0	130
Primærnæringer	5 741	2 311	-6	-24	-9	631	8 644
Trebearbeidende industri	1 002	385	-1	-3	-14	73	1 443
Annen industri	1 873	50	-9	-33	-12	4	1 873
Bygg og anlegg	6 859	345	-22	-64	-243	64	6 940
Kraft og vannforsyning	2 476	0	-6	-1	-1	0	2 469
Varehandel	3 271	128	-9	-17	-156	12	3 229
Hotell- og restaurantdrift	457	40	-1	-2	0	6	500
Eiendomsdrift	30 921	152	-78	-135	-46	141	30 956
Forretningsmessig tjenesteyting	5 378	854	17	-17	-134	153	6 252
Transport og kommunikasjon	2 095	249	-8	-8	-6	21	2 343
Sum næring	60 204	4 515	-122	-304	-619	1 104	64 779
Sum lønnstakere	10 668	72 718	-23	-51	-58	10 164	93 418
Virkelig verdijustering over utvidet resultat		-16	16				0
Utlån til kunder	70 872	77 217	-129	-355	-678	11 269	158 197
Utlån overført til boligkreditselskapene							70 980
Utlån overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS							830
Sum netto utlån inkl. kredittforetak							230 007
Øvrige engasjementer ¹⁾							20 169
Totale engasjementer inkl. kredittforetak							250 176

¹⁾ Består av garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Netto utlån 2025

Morbank	Brutto utlån til amortisert kost 2025	Brutto utlån til virkelig verdi over OCI 2025	Tapsavsetninger			Utlån til virkelig verdi over resultat 2025	Netto utlån 2025
			Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3		
Offentlig forvaltning	152	0	0	0	0	0	152
Primærnæringer	5 180	2 265	-7	-8	-17	542	7 954
Trebearbeidende industri	813	397	0	-0	-14	72	1 267
Annen industri	1 004	56	20	-6	-76	1	999
Bygg og anlegg	1 285	277	-1	-19	-117	51	1 476
Kraft og vannforsyning	2 306	0	-3	-1	0	0	2 302
Varehandel	2 576	83	-7	-11	-10	5	2 636
Hotell- og restaurantdrift	529	37	-1	-1	-1	15	578
Eiendomsdrift	34 202	785	-86	-130	-250	150	34 669
Forretningsmessig tjenesteyting	3 697	938	-25	-13	-98	131	4 629
Transport og kommunikasjon	520	214	-2	-3	0	19	748
Sum næring	52 262	5 051	-113	-192	-582	986	57 411
Sum lønnstakere	1 059	79 298	-11	-27	-61	9 535	89 793
Virkelig verdijustering over utvidet resultat		-9	9				0
Utlån til kunder	53 321	84 340	-115	-219	-644	10 521	147 204
Utlån overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS							76 852
Utlån overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS							695
Sum netto utlån inkl. kredittforetak							224 752
Øvrige engasjementer ¹⁾							22 168
Totale engasjementer inkl. kredittforetak							246 919

¹⁾ Består av garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Netto utlån 2024

Morbank	Brutto utlån til amortisert kost 2024	Brutto utlån til virkelig verdi over OCI 2024	Tapsavsetninger			Utlån til virkelig verdi over resultat 2024	Netto utlån 2024
			Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3		
Offentlig forvaltning	130	0	0	0	0	0	130
Primærnæringer	5 355	2 311	-5	-23	-8	631	8 260
Trebearbeidende industri	663	385	0	-2	-12	73	1 107
Annen industri	1 421	50	-3	-30	-12	4	1 430
Bygg og anlegg	5 509	345	-16	-58	-237	64	5 607
Kraft og vannforsyning	2 339	-	-5	-1	0	0	2 333
Varehandel	2 731	128	-7	-15	-153	12	2 695
Hotell- og restaurantdrift	444	40	-1	-2	-0	6	487
Eiendomsdrift	30 757	152	-77	-134	-44	141	30 795
Forretningsmessig tjenesteyting	3 260	854	24	-10	-65	153	4 217
Transport og kommunikasjon	316	249	-1	-2	-0	21	582
Sum næring	52 925	4 515	-92	-278	-532	1 104	57 642
Sum lønnstakere	2 901	72 718	-17	-45	-47	10 164	85 674
Virkelig verdijustering over utvidet resultat		-16	16				0
Utlån til kunder	55 825	77 217	-93	-322	-579	11 269	143 316
Utlån overført til boligkreditselskapene							70 980
Utlån overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS							830
Sum netto utlån inkl. kredittforetak							215 126
Øvrige engasjementer ¹⁾							20 832
Totale engasjementer inkl. kredittforetak							235 959

¹⁾ Består av garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Utlån fordelt på fordringstyper

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
0	0	Leiefinansieringsavtaler (finansiell leasing)	5 533 5 552
11 526	10 828	Kasse-/drifts- og brukskreditter	10 828 11 494
2 731	2 057	Byggelån	2 057 2 731
130 055	135 298	Nedbetalingslån	142 549 139 582
144 311	148 182	Sum brutto utlån	160 967 159 358

Tilleggsinformasjon

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
67 952	76 852	Utlån solgt til boligkredittforetak	76 852 67 952
855	1 060	- herav utlån til ansatte	1 060 1 231
830	695	Utlån solgt til næringskredittforetak	695 830
2 501	2 698	Utlån til ansatte ¹⁾	3 801 3 486

¹⁾ Rentesubsidiering ved utlån til ansatte inngår i rentenetto. Lånerenten er beste kunderente minus ett prosentpoeng

Utlån til og fordringer på kunder til finansielle leieavtaler

Konsern	2025	2024
Brutto fordringer knyttet til finansielle leieavtaler		
- Inntil 1 år	389	250
- Mellom 1 og 5 år	4 254	4 358
- Over 5 år	1 716	1 779
Sum brutto fordringer	6 359	6 387
Ikke opptjent finansinntekt	713	733
Diskonterte ikke-garantert restverdi	114	102
Netto investeringer knyttet til finansielle leieavtaler	5 533	5 552
Netto investeringer i finansielle leieavtaler		
- Inntil 1 år	380	239
- Mellom 1 og 5 år	3 757	3 851
- Over 5 år	1 396	1 462
Sum netto fordringer	5 533	5 552

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Leieavtaler der konsernet er utleier

Leiefinansieringsavtaler der konsernet er utleier klassifiseres som finansielle leieavtaler i henhold til IFRS 16. Finansielle leieavtaler overfører i det vesentlige alle risikoer og fordeler forbundet med eierskapet i den underliggende eiendelen. Ved leieavtaler som ikke har garantert restverdi strekker leieperioden seg over mesteparten av den underliggende eiendelens økonomiske levetid. Mens der en tredjepart har garantert restverdi så overtas objektet av tredjepart til denne avtalte verdien. Konsernets leiefinansieringsavtaler er i hovedsak knyttet til maskiner som benyttes i landbruk, anlegg, transport og skogdrift. Gjennomsnittlig løpetid på leiefinansieringsavtalene er 3 år.

Måling av leiefinansieringsavtalen

På iverksettelsestidspunktet innregnes finansielle leieavtaler til et beløp lik nettoinvesteringen i leieavtalen og presenteres i balanseoppstillingen som en del av «Utlån til og fordringer på kunder». Direkte kostnader, herunder provisjonskostnader til forhandlere, til avtaleinngåelse er inkludert i førstegangsmåling av nettoinvesteringen i leieavtalen og reduserer inntektsbeløpet innregnet i løpet av leieperioden. Restverdigarantier inngår også i måling av leiefinansieringsavtalens nettoinvestering på iverksettelsestidspunktet.

I etterfølgende perioder fordeles finansinntektene systematisk over leieperioden. Leiebetalingene for perioden føres mot bruttoinvesteringen i leieavtalen og reduserer både hovedstol og ikke-opptjente finansinntekter. Konsernet anvender kravene til fraregning og verdifall i IFRS 9 på nettoinvesteringen i leiefinansieringsavtalen. Estimerte ikke-garanterte restverdier som inngår i beregning av bruttoinvesteringen gjennomgås regelmessig. Ved endring i disse restverdiene gjøres det umiddelbart reduksjon i resultatført beløp.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Konsern	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Inngående balanse	129 668	15 864	2 557	11 269	159 358	111 954	13 573	1 937	6 217	133 681
Overført til Trinn 1	3 132	-3 084	-48		0	3 302	-3 239	-63		0
Overført til Trinn 2	-5 368	5 418	-50		0	-6 061	6 119	-58		0
Overført til Trinn 3	-163	-999	1 161		0	-258	-573	830		0
Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån	-4 205	-1 915	-136		-6 256	-3 248	-1 206	-38		-4 492
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	33 539	1 632	310		35 481	42 181	3 486	496		46 163
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-23 629	-2 770	-160		-26 558	-18 201	-2 297	-480		-20 978
Konstaterte tap	0	0	-310		-310	0	0	-68		-68
Endring utlån til virkelig verdi over resultatet				-748	-748				5 052	5 052
Utgående balanse	132 974	14 147	3 324	10 521	160 966	129 668	15 864	2 557	11 269	159 358
Herav utlån til amortisert kost					66 105					69 013
Herav utlån til virkelig verdi					94 861					90 344

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Brutto utlån — Personmarked

Konsern	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Inngående balanse	77 395	5 495	480	10 164	93 534	66 659	4 302	286	5 499	76 746
Overført til Trinn 1	1 464	-1 440	-23		0	1 051	-1 029	-23		0
Overført til Trinn 2	-1 794	1 825	-31		0	-2 041	2 054	-12		0
Overført til Trinn 3	-72	-209	281		0	-47	-128	175		0
Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån	-3 390	-682	-29		-4 101	-3 823	-477	8		-4 291
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	26 801	1 006	49		27 856	30 607	1 618	138		32 364
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-19 771	-1 166	-121		-21 059	-15 012	-845	-76		-15 933
Konstaterte tap	0	0	-19		-19	0	0	-16		-16
Endring utlån til virkelig verdi over resultatet				-629	-629				4 665	4 665
Utgående balanse	80 632	4 828	586	9 535	95 582	77 395	5 495	480	10 164	93 534
Herav utlån til amortisert kost					6 759					10 668
Herav utlån til virkelig verdi					88 824					82 866

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Brutto utlån – Bedriftsmarked

Konsern	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Inngående balanse	52 273	10 369	2 077	1 105	65 824	45 294	9 272	1 651	719	56 935
Overført til Trinn 1	1 668	-1 643	-24		0	2 251	-2 209	-40		0
Overført til Trinn 2	-3 576	3 594	-19		0	-4 020	4 065	-45		0
Overført til Trinn 3	-91	-789	880		0	-211	-445	655		0
Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån	-815	-1 233	-106		-2 154	574	-729	-46		-201
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	6 740	626	261		7 628	11 574	1 868	358		13 800
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-3 858	-1 605	-39		-5 501	-3 190	-1 452	-403		-5 045
Konstaterte tap	0	0	-291		-291	0	0	-53		-53
Endring utlån til virkelig verdi over resultatet				-119	-119				386	386
Utgående balanse	52 342	9 319	2 739	986	65 385	52 273	10 369	2 077	1 105	65 824
Herav utlån til amortisert kost					59 347					60 204
Herav utlån til virkelig verdi					6 037					5 620

Brutto utlån

Morbank	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Inngående balanse	116 613	14 135	2 294	11 269	144 311	102 186	12 259	1 218	6 217	121 880
Overført til Trinn 1	2 705	-2 659	-46		0	2 978	-2 935	-43		0
Overført til Trinn 2	-4 615	4 648	-33		0	-5 248	5 294	-46		0
Overført til Trinn 3	-79	-910	989		0	-195	-484	679		0
Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån	-2 626	-1 635	-88		-4 349	-1 817	-914	188		-2 543
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	31 637	1 373	277		33 287	34 944	2 934	445		38 324
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-21 534	-2 326	-251		-24 111	-16 234	-2 020	-127		-18 381
Konstaterte tap			-208		-208	0	0	-21		-21
Endring utlån til virkelig verdi over resultatet				-748	-748				5 052	5 052
Utgående balanse	122 100	12 626	2 934	10 521	148 182	116 613	14 135	2 294	11 269	144 311
Herav utlån til amortisert kost					53 321					53 967
Herav utlån til virkelig verdi					94 861					90 344

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- **Noter**
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Brutto utlån – Personmarked

Morbank	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Inngående balanse	70 265	4 917	421	10 164	85 767	62 556	4 051	237	5 499	72 343
Overført til Trinn 1	1 372	-1 349	-23		0	986	-964	-22		0
Overført til Trinn 2	-1 581	1 608	-27		0	-1 813	1 824	-10		0
Overført til Trinn 3	-60	-179	239		0	-36	-106	142		0
Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån	-2 845	-621	-21		-3 487	-3 213	-401	16		-3 597
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	26 997	893	40		27 930	25 748	1 304	126		27 178
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-18 471	-1 051	-115		-19 638	-13 963	-792	-66		-14 821
Konstaterte tap	0	0	-2		-2	0	0	-2		-2
Endring utlån til virkelig verdi over resultatet				-629	-629				4 665	4 665
Utgående balanse	75 677	4 218	511	9 535	89 941	70 265	4 917	421	10 164	85 767
Herav utlån til amortisert kost					1 059					2 901
Herav utlån til virkelig verdi					88 882					82 866

Brutto utlån – Bedriftsmarked

Morbank	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Inngående balanse	46 348	9 218	1 873	1 105	58 544	39 630	8 208	981	719	49 537
Overført til Trinn 1	1 333	-1 310	-23		0	1 992	-1 970	-21		0
Overført til Trinn 2	-3 033	3 039	-6		0	-3 435	3 470	-35		0
Overført til Trinn 3	-20	-731	750		0	-159	-378	537		0
Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån	219	-1 014	-66		-861	1 395	-513	172		1 054
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	4 639	481	237		5 357	9 196	1 630	319		11 145
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-3 063	-1 274	-136		-4 473	-2 272	-1 228	-60		-3 560
Konstaterte tap	0	0	-207		-207	0	0	-20		-20
Endring utlån til virkelig verdi over resultatet				-119	-119				386	386
Utgående balanse	46 423	8 409	2 424	986	58 242	46 348	9 218	1 873	1 105	58 544
Herav utlån til amortisert kost					52 262					52 925
Herav utlån til virkelig verdi					5 980					5 620

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Kreditteksponering for finansielle instrumenter

Konsern	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Kreditteksponering										
Lav risiko	112 639	1 392	0	9 718	123 749	109 299	3 217	125	10 179	122 820
Middels risiko	33 187	11 691	0	688	45 566	33 410	9 037	40	918	43 405
Høy risiko	2 939	6 611	0	83	9 632	4 651	5 833	13	144	10 641
Misligholdt	0	10	3 690	42	3 742	10	0	2 624	27	2 661
Sum engasjement brutto	148 764	19 703	3 690	10 531	182 688	147 370	18 087	2 802	11 269	179 527
Tapsavsetning	-174	-281	-714	0	-1 169	-171	-376	-680	0	-1 227
Sum engasjement netto	148 590	19 422	2 976	10 531	181 519	147 199	17 711	2 122	11 269	178 300

Kreditteksponering for finansielle instrumenter – Personmarked

Konsern	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Kreditteksponering										
Lav risiko	79 926	927	0	8 910	89 763	77 451	1 691	40	9 213	88 395
Middels risiko	7 796	5 041	0	562	13 399	8 865	2 515	22	796	12 198
Høy risiko	259	1 711	0	72	2 042	678	1 324	3	129	2 134
Misligholdt	0	0	586	31	617	0	0	593	24	617
Sum engasjement brutto	87 982	7 678	586	9 575	105 821	86 994	5 530	658	10 161	103 343
Tapsavsetning	-20	-40	-91	0	-152	-28	-51	-58	0	-137
Sum engasjement netto	87 961	7 638	495	9 575	105 669	86 966	5 479	600	10 161	103 206

Kreditteksponering for finansielle instrumenter – Bedriftsmarked

Konsern	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Kreditteksponering										
Lav risiko	32 712	465	0	808	33 986	31 848	1 525	85	967	34 425
Middels risiko	25 391	6 650	0	126	32 167	24 545	6 522	18	123	31 208
Høy risiko	2 679	4 899	0	11	7 589	3 973	4 509	10	15	8 506
Misligholdt	0	10	3 104	11	3 125	10	0	2 031	3	2 044
Sum engasjement brutto	60 783	12 025	3 104	956	76 867	60 376	12 556	2 144	1 107	76 183
Tapsavsetning	-152	-241	-624	0	-1 017	-143	-325	-622	0	-1 090
Sum engasjement netto	60 630	11 784	2 480	956	75 850	60 233	12 231	1 522	1 107	75 094

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

- **Noter**
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Kreditteksponering for finansielle instrumenter

Morbank	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Kreditteksponering										
Lav risiko	110 414	1 386	0	9 718	121 519	105 377	3 184	125	10 179	118 865
Middels risiko	25 181	11 062	0	688	36 930	25 745	8 378	40	918	35 081
Høy risiko	2 609	5 858	0	83	8 550	3 847	4 796	13	144	8 800
Misligholdt	0	10	3 300	42	3 352	10	0	2 361	27	2 398
Sum engasjement brutto	138 204	18 316	3 300	10 531	170 350	134 978	16 358	2 539	11 269	165 143
Tapsavsetning	-148	-249	-652	0	-1 049	-136	-342	-582	0	-1 060
Sum engasjement netto	138 056	18 067	2 648	10 531	169 301	134 842	16 015	1 957	11 269	164 083

Kreditteksponering for finansielle instrumenter — Personmarked

Morbank	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Kreditteksponering										
Lav risiko	78 618	923	0	8 910	88 451	74 137	1 667	40	9 213	85 057
Middels risiko	3 973	4 829	0	562	9 363	5 068	2 243	22	796	8 129
Høy risiko	240	1 454	0	72	1 766	654	1 046	3	129	1 832
Misligholdt	0	0	511	31	542	0	0	534	24	558
Sum engasjement brutto	82 831	7 205	511	9 575	100 123	79 859	4 956	599	10 161	95 575
Tapsavsetning	-14	-32	-73	0	-119	-22	-45	-47	0	-114
Sum engasjement netto	82 817	7 173	438	9 575	100 004	79 837	4 911	552	10 161	95 461

Kreditteksponering for finansielle instrumenter — Bedriftsmarked

Morbank	2025					2024				
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Kreditteksponering										
Lav risiko	31 796	463	0	808	33 067	31 240	1 516	85	967	33 808
Middels risiko	21 208	6 233	0	126	27 567	20 677	6 135	18	123	26 953
Høy risiko	2 369	4 404	0	11	6 783	3 193	3 750	10	15	6 967
Misligholdt	0	10	2 788	11	2 809	10	0	1 827	3	1 840
Sum engasjement brutto	55 373	11 111	2 788	956	70 227	55 119	11 401	1 940	1 107	69 568
Tapsavsetning	-134	-217	-579	0	-930	-114	-297	-535	0	-946
Sum engasjement netto	55 239	10 893	2 209	956	69 297	55 005	11 104	1 405	1 107	68 622

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Banken benytter eget klassifiseringssystem for overvåking av kredittrisiko i porteføljen. Risikoklasseinndeling skjer ut fra den enkelte kundes sannsynlighet for mislighold (PD). Risikogruppene er inndelt på basis av bankens 11 risikoklassser (A – K).

Klassifiseringssystem for overvåkning av kredittrisiko i porteføljen

Kredittkvalitet	Risikoklasser	PD
Lav risiko	A, B, C, D	0 - 0,75 %
Middels risiko	E, F, G	0,75-5,00 %
Høy risiko	H, I	5,00-99,99 %
Misligholdt	J	Misligholdt
Nedskrevet	K	Nedskrevet

Brutto utlån med betalingslettelser 2025

Morbank			Konsern		
Trinn 2	Trinn 3	Total	Total	Trinn 2	Trinn 3
707	74	781	798	722	76
408	509	918	1 093	557	536
1 115	584	1 699	1 891	1 279	612
Sum brutto utlån					

Brutto utlån med betalingslettelser 2024

Morbank			Konsern		
Trinn 2	Trinn 3	Total	Total	Trinn 2	Trinn 3
992	61	1 053	1 076	1015	61
485	452	937	1 061	577	485
1 477	513	1 990	2 137	1 592	545
Sum brutto utlån					

Engasjement med betalingslettelser omfatter engasjement der det er gitt gunstigere vilkår (reforhandling), eller refinansiering av et engasjement, som følge av at debitor har økonomiske problemer.

Note 8 Overføring av finansielle eiendeler med videre

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Salg av utlån

SpareBank 1 Østlandet har avtaler om juridisk salg av utlån med pant i eiendom og høy sikkerhet til SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS. I henhold til inngått forvaltningsavtale med disse to selskapene i alliansen forestår banken forvaltning av utlånene og opprettholder kundekontakten. Banken mottar et vederlag i form av provisjoner for de plikter som følger med forvaltning av utlånene. Det foreligger en gjenværende involvering knyttet til overførte lån ved mulig begrenset avregning av tap mot provisjon.

Lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS, og SpareBank 1 Næringskreditt AS er fraregnet bankens balanse.

SpareBank 1 Østlandet har avtaler om juridisk salg av utlån med pant i eiendom og høy sikkerhet til SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS. I henhold til inngått forvaltningsavtale med disse to selskapene i alliansen forestår banken forvaltning av utlånene og opprettholder kundekontakten. Banken mottar et vederlag for de plikter som følger med forvaltningen av lånene, samt provisjoner som tilsvarer rente netto for boliglånene i Sparebank 1 Boligkreditt AS og Sparebank 1 Næringskreditt AS. Banken har vurdert de regnskapsmessige implikasjonene dithen at risiko og fordeler ved eierskap knyttet til de solgte utlånene er overført. Det innebærer full fraregning. Mottatt vederlag for lån som er overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS tilsvarer bokført verdi, og vurderes å samsvare med lånenes virkelige verdi på overføringstidspunktet. Banken innregner alle rettigheter og plikter som skapes eller beholdes ved overføringen separat som eiendeler eller forpliktelser.

Hvis kredittforetakene får tap på overtatte lån har de motregningsrett i provisjoner fra samtlige banker som har overført lån for den del av provisjonen som opptjenes etter tapsavsetningen i det aktuelle kalenderår. Det foreligger dermed en begrenset gjenværende involvering knyttet til solgte utlån ved mulig begrenset avregning av tap mot provisjon for hele eller deler av inneværende år. Denne motregningsadgangen anses imidlertid ikke å være av en slik karakter at den endrer på konklusjonen om at det vesentligste av risiko og fordeler ved eierskap er overført. SpareBank 1 Bolig- og Næringskreditt har ikke hatt noen kredittap på utlån siden foretakene ble opprettet i henholdsvis 2005 og 2009.

SpareBank 1 Østlandet har i løpet av 2025 kjøpt tilbake de lånene som tidligere var formidlet til Eika Boligkreditt AS av Totens Sparebank. Det er pr 31.12.2025 ingen lån i Eika Boligkreditt som er formidlet av Sparebank 1 Østlandet, og banken har ingen garantiforpliktelser ovenfor Eika Boligkreditt AS.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 8 Overføring av finansielle eiendeler med videre (forts.)

SpareBank 1 Boligkreditt AS

SpareBank 1 Boligkreditt AS (foretaket) er eid av bankene som inngår i SpareBank 1-alliansen. Konsernet SpareBank 1 Østlandet har en eierandel på 24,24 prosent pr 31.12.2025 (23,22 pr 31.12.2024). Hensikten med kredittforetaket er å sikre bankene i alliansen stabil og langsiktig finansiering av boliglån til konkurransedyktige priser. Obligasjonene med fortrinnsrett (OMF) utstedt av SpareBank 1 Boligkreditt har en rating på Aaa fra Moody's. SpareBank 1 Boligkreditt AS erverver utlån med pant i boliger og utsteder OMF innenfor regelverket for dette som ble etablert i 2007. Som aksjonær kan banken selge utlån til foretaket, og som en del av bankens finansieringsstrategi er det overført utlån til foretaket. Lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS er sikret med pant i bolig innenfor 75 prosent av takst.

Overførte lån er juridisk eid av SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Østlandet har, utover forvaltningsrett, ingen rett til bruk av lånene, men en viss adgang til å kjøpe lån tilbake eller å selge forvaltningsretten (inkl. retten til provisjon) til annen bank godkjent av foretaket. SpareBank 1 Østlandet forestår forvaltningen av de solgte utlånene og mottar en provisjon basert på netto rente på utlånene banken har solgt og kostnadene i foretaket.

Ved utgangen av desember 2025 er bokført verdi av overførte utlån 76,9 (68,0) mrd kroner. Mottatt vederlag for lån overført fra banken til SpareBank 1 Boligkreditt AS tilsvarer nominell verdi på overførte utlån og vurderes tilnærmet sammenfallende med lånenes virkelige verdi per utgangen av 2025 og 2024. De lånene som er overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS er svært godt sikret og har en liten tapssannsynlighet.

Banken har også inngått en aksjonæravtale med aksjonærene i SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Boligkreditt AS. Denne innebærer blant annet at banken skal bidra til at SpareBank 1 Boligkreditt AS til enhver tid har en ren kjernekapitaldekning (Core Tier 1) som tilsvarer de krav som myndigheter fastsetter (inkl. krav til bufferkapital og Pilar 2 beregninger), og eventuelt å tilføre kjernekapital om den faller til et lavere nivå. SpareBank 1 Boligkreditt AS har interne retningslinjer om ren kjernekapitaldekning som overstiger myndighetenes krav, samt en management buffer på 0,8 prosent. Ut fra en konkret vurdering har banken valgt ikke å holde kapital for denne forpliktelsen, fordi risikoen for at banken skal bli tvunget til å bidra anses som svært liten.

SpareBank 1 Næringskreditt AS

Konsernet SpareBank 1 Østlandet har en eierandel i kredittforetaket SpareBank 1 Næringskreditt AS på 9,53 prosent per 31.12.2025 (10,89 prosent pr 31.12.2024). Obligasjonene med fortrinnsrett utstedt av SpareBank 1 Næringskreditt AS har en Aaa rating fra Moody's. Foretaket er eid av banker som inngår i SpareBank 1-alliansen og er samlokalisert med SpareBank 1 Boligkreditt AS i Stavanger. Hensikten med kredittforetaket er å sikre bankene i alliansen stabil og langsiktig finansiering av næringsseiendom til konkurransedyktige priser. SpareBank 1 Næringskreditt AS erverver utlån med pant i næringsseiendom og utsteder obligasjoner med fortrinnsrett innenfor regelverket for dette som ble etablert i 2007. Som en del av bankens finansieringsstrategi er det overført utlån til foretaket. Lån overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS er sikret med pant i næringsseiendom innenfor 60 prosent av takst. Overførte lån er juridisk eid av SpareBank 1 Næringskreditt AS og banken har, utover forvaltningsrett og rett til å overta helt eller delvis nedskrevne lån (til nedskrevet verdi), ingen rett til bruk av lånene. Ved utgangen av desember 2025 er bokført verdi av overførte utlån 0,7 (0,8) milliarder kroner. Banken forestår forvaltningen av overførte utlån og mottar en provisjon basert på netto rente på utlånene banken har overført og kostnadene i foretaket.

Mottatt vederlag for lån overført fra banken til SpareBank 1 Næringskreditt AS tilsvarer nominell verdi på overførte utlån og vurderes tilnærmet sammenfallende med lånenes virkelige verdi per utgangen av 2025 og 2024.

De lånene som er overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS er svært godt sikret og har en svært liten tapssannsynlighet.

Banken har også inngått en aksjonæravtale med aksjonærene i SpareBank 1 Næringskreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS. Denne innebærer blant annet at banken skal bidra til at SpareBank 1 Næringskreditt AS til enhver tid har en ren kjernekapitaldekning (Core Tier 1) som tilsvarer de krav som myndigheter fastsetter (inkl. krav til bufferkapital og Pilar 2 beregninger), og eventuelt å tilføre kjernekapital om den faller til et lavere nivå. SpareBank 1 Næringskreditt AS har interne retningslinjer om ren kjernekapitaldekning som overstiger myndighetenes krav, samt en management buffer på 0,4 prosent. Ut fra en konkret vurdering har banken valgt ikke å holde kapital for denne forpliktelsen, fordi risikoen for at banken skal bli tvunget til å bidra anses som svært liten.

Kredittbanken ASA

Kredittbanken ASA er eid av sparebanker som inngår i SpareBank 1-alliansen, og har som formål å være felles kredittkortselskap for bankenes kunder. SpareBank 1 Østlandet har inngått en aksjonæravtale med aksjonærene i Kredittbanken ASA og med Kredittbanken ASA. Avtalen innebærer blant annet at banken er forpliktet til å bidra med egenkapital slik at SpareBank 1 Kreditt AS har en forsvarlig ansvarlig kapital, og til enhver tid oppfyller de minstekrav til ansvarlig kapital som følger av lovgivning og/eller anbefalinger fra Finanstilsynet og som er nødvendig for en forsvarlig drift av Kredittbanken ASA. Banken er også forpliktet til å bidra med funding av egen portefølje (total balanse). Banken mottar provisjon fra Kredittbanken ASA tilsvarende bankens andel av renteinntekter fratrukket fundingkostnader og konstaterte tap, bankens andel av transaksjonsinntekter samt nysalgsprovisjon.

Note 9 Tap på utlån og forpliktelser

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Tapsavsetning på utlån, lånetilsagn, garantier og ubenyttede kreditter

Tap på utlån innregnes basert på forventet kredittap (ECL). Den generelle tapsmodellen i IFRS 9 gjelder for finansielle eiendeler og leiefinansieringsavtaler som måles til amortisert kost, samt for finansielle eiendeler til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat, forutsatt at disse ikke er kjøpt eller utstedt med eksplisitt forventning om inntruffet kredittap. I tillegg omfatter modellen lånetilsagn, finansielle garantikontrakter som ikke måles til virkelig verdi over resultatet, samt ubenyttede kreditter.

For utlån og leiefinansieringsavtaler klassifisert til amortisert kost reduseres netto balanseført verdi med en tapsavsetning, beregnet etter den trinnvise behandlingen beskrevet nedenfor. For utlån klassifisert til virkelig verdi over utvidet resultat, reverseres tapsavsetningene innregnet i ordinært resultat over utvidet resultat. Utlån i denne kategorien får justert balanseført beløp med en virkelig verdi-justeringer som følge av endring i kredittrisiko. For utlån til virkelig verdi med en vesentlig økning i kredittrisiko, vil det normalt være samsvar mellom akkumulert tapsavsetning etter beskrevet metodikk og balanseført virkelig verdi-justering. Nettoeffekten av å reversere tapsavsetningen foretatt i ordinært resultat og endret virkelig verdi-justering for utlån klassifisert til virkelig verdi over resultatet vises på linjen «Netto virkelig verdi-justering av utlån ført over utvidet resultat etter skatt» i utvidet resultatregnskap. Nettoeffekten vil i praksis tilsvare periodens endring i tapsavsetninger på boliglån med flytende rente i trinn 1 i tapsmodellen, jf. nærmere beskrivelse av bankens tapsmodell under.

Målingen av avsetning for forventet tap i den generelle modellen avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden første gangs balanseføring. Kreditthverringene måles ved utviklingen i økonomisk PD, som er bankens beste vurdering av kundens misligholdsrisiko. Ved førstegangs balanseføring, og så lenge kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, innregnes tap for 12-måneders forventet tap. Dette er det tapet som er forventet å inntreffe over levetiden til instrumentet, men som kan knyttes til misligholdshendelser som inntreffer de første 12 månedene. Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, skal tapsavsetningen tilsvare forventet tap over hele levetiden. Forventet kredittap beregnes som scenariovektet nåverdi av alle kontantstrømmer over gjenværende forventet levetid, det vil si forskjellen mellom de kontraktsmessige kontantstrømmer og de kontantstrømmer som banken forventer å motta, diskontert med effektiv rente på instrumentet.

Nærmere beskrivelse av bankens tapsmodell

Den modellmessige beregningen av tap etter IFRS 9 gjennomføres kvartalsvis. Tapsberegningen bygger på data fra datavarehuset, som inneholder historikk over konto- og kundedata for hele kredittporteføljen. Tapsestimatene beregnes basert på 12-måneders og livslang sannsynlighet for mislighold (PD), tap ved mislighold (LGD) og eksponering ved mislighold (EAD). Datavarehuset inneholder historikk for observert PD og observert LGD.

Bankens tapsmodell gir grunnlag for sentrale forutsetninger ved beregning av forventet tap (ECL) gjennom regresjonsanalyse og simulering. Fremtidig misligholdsnivå (PD) estimeres basert på forventet utvikling i pengemarkedsrente og arbeidsledighet. Fremtidig tapsnivå (LGD) simuleres ut fra sikkerhetsverdier og forventninger til prisutvikling for ulike sikkerhetsobjekter. Norges Banks periodiske rapporter, Pengepolitisk rapport og Finansiell stabilitet, benyttes som hovedkilder for forklaringsvariablene rente og arbeidsledighet, samt forventet prisutvikling for eiendom.

PD (Probability of Default) uttrykker sannsynligheten for at en kunde går i mislighold. Utviklingen i kundens PD er en sentral komponent i bankens overvåkning av kredittrisiko, og benyttes både til å vurdere om det har oppstått en betydelig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning og til å beregne ECL. En 12-måneders PD er sannsynligheten for mislighold innen de neste 12 månedene. En levetids-PD er den annualiserte sannsynligheten for at et mislighold inntreffer over gjenværende løpetid for engasjementet.

EAD (Exposure at Default) er et estimat på kundens eksponering på tidspunktet for et eventuelt fremtidig mislighold. EAD justeres for å reflektere kontraktsmessig betaling av hovedstol, renter og estimert førtidig tilbakebetaling. Andelen av ubenyttede kredittrammer som forventes trukket på tidspunktet for mislighold reflekteres i EAD ved bruk av ulike konverteringsfaktorer.

LGD (Loss Given Default) angir hvor stor andel av bankens eksponering mot en kunde (EAD) som forventes tapt dersom kunden går i mislighold, med sikkerheter, fremtidige kontantstrømmer og andre relevante faktorer tatt i betraktning.

I tråd med IFRS 9 grupperer banken sine utlån og kommitteringer til kunder i tre trinn.

Trinn 1:

Dette er startpunkt for alle engasjement omfattet av den generelle tapsmodellen. Alle engasjementer som ikke har vesentlig høyere kredittrisiko enn ved førstegangsinnregning får beregnet en avsetning tilsvarende 12-måneders forventet tap. I denne kategorien inngår alle engasjementer som ikke er overført til trinn 2 eller 3.

Note 9 Tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Trinn 2:

I trinn 2 i tapsmodellen inngår engasjementer hvor det har vært en vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning, uten at mislighold har inntruffet på balansedato. For slike engasjementene beregnes tapsavsetning for forventet tap over hele levetiden.

Vurdering av vesentlig økning i kredittrisiko for et finansielt instrument gjennomføres minst kvartalsvis, basert på følgende kriterier:

- Kvantitativt benyttes en kombinasjon av absolutt og relativ endring i PD som grunnlag for migrering til trinn 2. Engasjementer med økning i PD på 150 % eller mer fra førstegangsinnregning, og hvor PD overstiger 0,60 %, anses å ha vesentlig økt kredittrisiko.
- Kunder med betalingsforsinkelse på mer enn 30 dager flyttes alltid til trinn 2.
- Det foretas også en kvalitativ vurdering av vesentlig økt kredittrisiko for engasjementer under særskilt overvåkning (watchlist) eller det er gitt betalingslettelser (forbearance). Se nærmere forklaring under.

Watchlist

Banken benytter watchlist for å sikre at tapsavsetningene reflekterer risikoen i porteføljen på en tilfredsstillende måte. Dette innebærer supplerende kvalitative vurderinger på kunde- eller næringsnivå. Engasjementer på watchlist som ellers ville ha vært i trinn 1, migreres manuelt til trinn 2.

Følgende kvalitative vurderinger benyttes for å identifisere vesentlig økt kredittrisiko siden førstegangsinnregning:

- Manuell migrering for kunder med spesielle utfordringer: Uavhengig av økning i målt PD vurderes engasjement med slike kunder for manuell migrering fra trinn 1 til trinn 2. Identifisering skjer basert på:
 - Informasjon fra bankens scoringsmodeller
 - Beslutningsstøttemodeller av betjeningsevne
 - Vurdering av endring i kundens markedssituasjon
 - Iverksatt oppfølging av kredittavdelingen
- Manuell migrering for kunder med moderat økt PD: Kunder hvor det kan forventes betydelig økning i PD siden innvilgelse, men hvor dette ikke er reflektert i målt PD over terskelverdier, vurderes for manuell migrering fra trinn 1 til trinn 2. Engasjement over MNOK 3 med PD-økning på 130 % eller mer siden innvilgelse er aktuelle.
- Manuell migrering for kunder med høy PD: Kunder med PD over 10 %, samt kunder i risikoklasse G, H og I med lav sikkerhetsdekning, vurderes for manuell migrering fra trinn 1 til trinn 2.
- Manuell migrering for kunder i utfordrende bransjer: Kunder i bransjer med særskilte utfordringer vurderes for manuell migrering fra trinn 1 til trinn 2. Dette kan omfatte både kollektiv migrering av alle kunder i bransjen og individuelle vurderinger basert på bransjekode.

Alle engasjementer som manuelt migreres fra trinn 1 til trinn 2, får økt sin målte PD ved beregning av ECL i trinn 2.

Forbearance

Kunder som har fått reforhandlede lån med lettelser i vilkår grunnet finansielle problemer, vurderes for forbearance dersom engasjementet overstiger en definert vesentlighetsgrense. Dersom tiltak som revidert nedbetalingsplan eller refinansiering kombineres med svake markedsutsikter eller indikasjoner på at kunden ville havnet i mislighold uten tiltak, forberancemerkes kontoen. Kontoer med forbearance, samt øvrige engasjement på kunden, overstyres til trinn 2 dersom de ikke allerede er i trinn 2 eller 3.

Kriteriene for migrering mellom trinn 1 og 2 er symmetriske. Dersom et engasjement i trinn 2 ikke lenger anses å ha vesentlig økt kredittrisiko sammenlignet med førstegangsinnregning, migreres det tilbake til trinn 1.

Trinn 3:

I trinn 3 inngår engasjementer som på balansedagen vurderes som kredittforringede, herunder misligholdte eller tapsutsatte engasjementer, og som medfører reduserte fremtidige kontantstrømmer. Slike engasjementer defineres i henhold til bankens misligholdsdefinisjon (se under). For disse engasjementene beregnes tapsavsetning (ECL) for forventet tap over hele levetiden.

For slike engasjementer foretas det en individuell vurdering av kundeforholdet, der forventede fremtidige kontantstrømmer fra betalinger og realisasjon av sikkerheter estimeres og neddiskonteres til nåverdi (diskontert med opprinnelig effektiv rente). Beregningen utføres i tre scenarioer (forventet, oppside og nedside), og forventet kredittap (ECL) fastsettes som et sannsynlighetsvektet gjennomsnitt av scenarioene.

Dersom den individuelle tapsvurderingen viser at engasjementet forventes fullt dekket av kontantstrømmer og sikkerheter, eller der engasjementet er så lite eller så nylig klassifisert i trinn 3 at individuell vurdering ennå ikke er gjennomført, fastsettes tapsestimatet etter bankens EBLE-metodikk (Expected Loss Best Estimate - beste estimat på tap ved mislighold). I denne metodikken benyttes overstyring i forventet- og oppsidescenarioet, der PD settes lik vektet/representativ PD for trinn-2-porteføljen og LGD settes lik LGD for friske engasjementer. Denne tilnærmingen bidrar til et mer forventningsrett og stabilt tapsnivå for misligholdte engasjementer uten individuelt beregnet tap.

Note 9 Tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Mislighold

Det benyttes gjennomgående like kriterier for mislighold i regnskapsrapportering, risikostyring og kapitalkravsberegning.

Mislighold defineres i to kategorier:

- 1. Betalingsmislighold: Vesentlig overtrekk eller betalingsmislighold med varighet over 90 dager
- 2. Manuell misligholdsmerking: Mislighold på grunn av manuell misligholdsmerking baserer seg i større grad på kredittfaglige vurderinger, og i mindre grad på automatikk. Hendelser som inngår i denne kategorien er tapsavsetninger på kunden, konkurs/gjeldsordning, vurderinger av betalingslettelser, henstand over 180 dager og indikasjoner på at kunden ikke ville kunne oppfylle sine forpliktelser (“Unlikelihood to Pay”, UTP).

Misligholdsdefinisjonen inkluderer karenstid, hvor kunden blir kategorisert som misligholdt i en periode etter at engasjementet er friskmeldt (bragt i orden). Karenstiden er 3 eller 12 måneder avhengig av den underliggende årsaken til misligholdet.

Det er etablert regler for mislighold på konsernnivå (“smitte”): Foretakskunder med misligholdt engasjement i datterselskaper anses også som misligholdt i morbanken. For personmarkeds kunder gjelder terskelverdier; dersom misligholdt engasjement overstiger 20 % av samlet engasjement, anses kunden som misligholdt på konsernnivå.

Engasjement vurdert som misligholdt behandles som kredittforringet og plasseres i trinn 3 i tapsmodellen.

Konstatering av tap og fraregning

Konstateringer av tap og fraregning av balanseført verdi foretas når banken ikke har rimelige forventninger om å gjenvinne et engasjement i sin helhet eller deler av den.

For aksjeselskaper konstateres og ettergis tap, enten tidligere nedskrevet eller direkte konstatering, ved konkurs når alle sikkerheter er realisert og det foreligger sluttrapport fra bostyrer. I noen tilfeller der det er overveiende sannsynlig at det ikke vil utbetales mer fra boet, men hvor boavslutning av ulike årsaker kan dra ut i tid, kan tapet konstateres før sluttrapport foreligger. For ENK/personlig næringsdrivende er hovedregelen at tap konstateres når alle sikkerheter er realisert og «intet til utlegg» er resultatet av innkreivingsprosessen hos inkassoselskapet. Kravet mot debitor består og følges opp rutinemessig av inkassoselskapet (langtidsovervåkning). Det kan unntaksvis inngås avtale om gjeldsettergivelse med kunden. Videre konstateres tap etter gjennomført gjeldsordning for selvstendig næringsdrivende og eventuelle kausjonister.

E ESTIMAT

Tap på utlån

Tapsmodellen bygger på en overordnet makrovurdering og inneholder flere kritiske estimater. De mest sentrale vurderingspunktene gjelder definisjonen av vesentlig økt kreditt risiko og fastsettelsen av sentrale forutsetninger i tapsmodellen.

Vesentlig økt kreditt risiko

Vurderingen av om det foreligger vesentlig økt kreditt risiko (det vil si en betydelig kredittforverring sammenlignet med førstegangsinnregning) bygger primært på utviklingen i kundens økonomiske PD. En vesentlig økning anses å foreligge når PD har økt med over 150 prosent til et nivå over 0,60 prosent. Kreditt risikoen vurderes også som vesentlig økt dersom en konto har betalingsforsinkelse på 30 dager eller mer, eller når kunden er satt til særlig oppfølging. Kriteriene er forankret i valideringsresultater i SpareBank 1-alliansen og samsvarer med praksis i sammenlignbare banker.

Simulering per 31.12.2025 viser at et strengere kriterium, definert som PD-økning over 100 prosent, øker beregnet forventet tap med 10 millioner kroner i morbanken og 12 millioner kroner på konsernnivå.

Sentrale forutsetninger i tapsmodellen

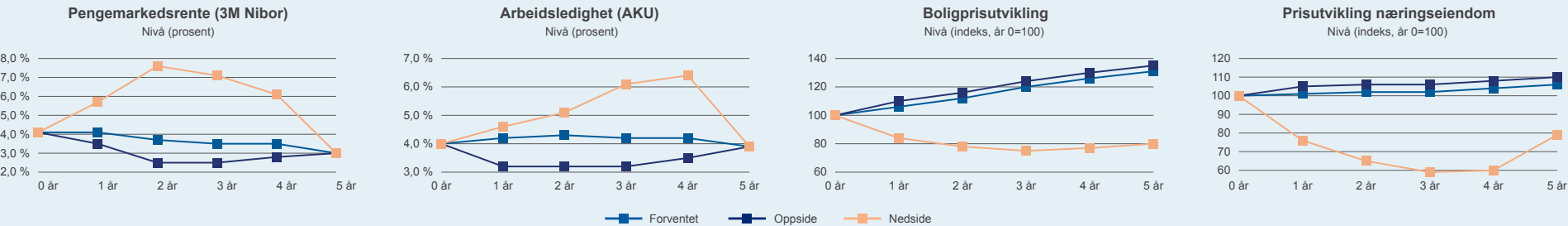
Fastsettelsen av forventet kreditt tap (ECL) bygger på bankens vurdering av fremtidig utvikling i misligholdsrisiko og tapsgrad i tre fremoverskuende makroøkonomiske scenarier. De sentrale forutsetningene omfatter både estimerte PD- og LGD-baner over tid og den vektingen som legges til de makroøkonomiske scenarioene. Forutsetningene oppdateres regelmessig og bygger på tilgjengelig informasjon om makroøkonomiske og markedsmessige forhold.

Forventet misligholdsrisiko (PD) og tapsgrad ved mislighold (LGD) estimeres basert på historiske observasjoner av mislighold og faktisk tap, kombinert med forventet utvikling i makroøkonomiske forhold. De mest sentrale forklaringsvariablene er pengemarkedsrente, arbeidsledighet og utviklingen i verdien av sikkerhetsobjekter. Fremtidige tapsnivåer simuleres gjennom regresjonsanalyse og modellering av forventet prisutvikling for eiendoms- og sikkerhetsverdier.

Forventet kreditt tap (ECL) estimeres under tre scenarier: forventet, nedside og oppside, hvor hovedforskjellene mellom scenarioene ligger i antatt utvikling i PD og LGD. Prognosene for forventet utvikling hentes hovedsakelig fra Norges Banks periodiske rapporter Pengepolitisk rapport og Finansiell stabilitet. Nedsidescenarioet bygger på forutsetninger inspirert av Finanstilsynets stresstest i Finansielt utsyn, mens oppsidescenarioet reflekterer makroøkonomiske forhold basert på historiske oppgangsperioder.

Note 9 Tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Figurene nedenfor viser den estimerte utviklingen for de viktigste makroøkonomiske forutsetningene i tapsmodellens tre scenarier per 31.12.2025.



Scenariovekten fastsettes kvartalsvis. I 2025 ble 80 prosent vekt lagt på forventet scenario og 10 prosent på henholdsvis nedside og oppside, i tråd med anbefalte standardverdier fra Kompetansesenter for Kredittmodeller (KFK) i SpareBank 1-alliansen.

Endringer i makroforutsetninger gjennom 2025 ga kun mindre utslag i estimerte PD og LGDbaner, og medførte derfor begrensede effekter på beregnet ECL. Modellforbedringer gjennomført i fjerde kvartal medførte imidlertid en reduksjon i beregnet ECL på rundt 80 millioner kroner. Justert for vekst og migrasjon ble tapsavsetningene i trinn 1 og 2 samlet redusert med 91 millioner kroner i 2025.

Scenarioanalysene viser at beregnet ECL i oppsidescenarioet er om lag 15 prosent lavere enn i forventet scenario, mens nedsidescenarioet ligger rundt 55 prosent høyere. En økning på 5-25 prosentpoeng i sannsynligheten for nedside øker vektet ECL med om lag 30-125 millioner kroner (2-11 prosent). Tabellen nedenfor viser beregnet ECL per scenario for morbank, segmenter og datterselskap, samt alternative scenariovekter.

31.12.2025	Personmarked	Bedriftsmarked	Morbank	SpareBank 1 Finans Østlandet	Konsern
ECL i forventet scenario	100	905	1 005	115	1 119
ECL i nedsidescenario	175	1 411	1 586	165	1 750
ECL i oppsidescenario	88	775	863	98	960
ECL med anvendt scenariovektning 80/10/10 pst	106	943	1 049	121	1 169
ECL med alternativ scenariovektning 75/15/10 pst	110	968	1 078	121	1 198
ECL med alternativ scenariovektning 70/20/10 pst	114	993	1 107	123	1 230
ECL med alternativ scenariovektning 65/25/10 pst	118	1 019	1 136	126	1 261
ECL med alternativ scenariovektning 60/30/10 pst	136	1 044	1 165	128	1 293

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 9 Tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Isolerte effekter 2025	Personmarked	Bedriftsmarked	Morbank	SpareBank 1 Finans Østlandet	Konsern
Endring ECL grunnet periodens vekst og migrasjon	2	30	31	-11	20
Endring ECL grunnet justerte sentrale forutsetninger	-30	-82	-112	1	-111
Endring ECL grunnet endret scenariovekting	0	0	0	0	0
Endring modellbaserte tapsavsetninger (trinn 1 og 2)	-28	-53	-81	-10	-91
Endring individuelle tapsavsetninger (trinn 3)	12	57	69	-36	33
Periodens netto konstaterte tap	2	264	266	93	359
Periodens tapskostnad	-14	269	255	47	301

Isolerte effekter 2024	Personmarked	Bedriftsmarked	Morbank	SpareBank 1 Finans Østlandet	Konsern
Endring ECL grunnet periodens vekst og migrasjon	2	19	21	3	26
Endring ECL grunnet justerte sentrale forutsetninger	8	5	14	-1	13
Endring ECL grunnet endret scenariovekting	-6	-27	-32	0	-32
Endring modellbaserte tapsavsetninger (trinn 1 og 2)	5	-2	3	2	7
Endring individuelle tapsavsetninger (trinn 3)	12	174	185	13	199
Periodens netto konstaterte tap	5	61	66	28	94
Periodens tapskostnad	21	233	254	43	299

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser

Det er beregnet ECL på kredittinstitusjoner og sentralbanker men effekten er funnet uvesentlig og følgelig ikke skilt ut i nedskrivningene.

Avsetning til tap

Konsern	2024	Endring avsetning for tap	Netto konstatert/innbetalt tidligere konstatert	2025
Avsetning til tap på utlån, garantier, ubenyttet kreditt og lånetilsagn til amortisert kost	1 161	275	-310	1 126
Avsetning til tap på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	65	-23	0	43
Sum avsetning til tap	1 226	253	-310	1 169
Presentert som:				
Eiendeler: Avsetning til tap som reduksjon av eiendeler	1 162	246	-310	1 098
Gjeld: Avsetninger til tap som økning av forpliktelsen	49	14	-1	62
Utvidet resultat: Virkelig verdi justering av tap	16	-7	0	9

Konsern	2023	Endring avsetning for tap	Netto konstatert/innbetalt tidligere konstatert	2024
Avsetning til tap på utlån, garantier, ubenyttet kreditt og lånetilsagn til amortisert kost	685	500	-25	1 161
Avsetning til tap på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	58	8	1	66
Sum avsetning til tap	743	508	-24	1 227
Presentert som:				
Eiendeler: Avsetning til tap som reduksjon av eiendeler	672	516	-24	1 163
Gjeld: Avsetninger til tap som økning av forpliktelsen	56	-7	0	49
Utvidet resultat: Virkelig verdi justering av tap	15	1	0	16

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Avsetning til tap

Morbank	2024	Endring avsetning for tap	Netto konstatert/innbetalt tidligere konstatert	2025
Avsetning til tap på utlån, garantier, ubenyttet kreditt og lånetilsagn til amortisert kost	994	223	-209	1 009
Avsetning til tap på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	65	-25	0	40
Sum avsetning til tap	1 060	198	-209	1 049
Presentert som:				
Eiendeler: Avsetning til tap som reduksjon av eiendeler	995	192	-209	978
Gjeld: Avsetninger til tap som økning av forpliktelsen	49	12	-1	60
Utvidet resultat: Virkelig verdi justering av tap	16	-7	0	9

Morbank	2023	Endring avsetning for tap	Netto konstatert/innbetalt tidligere konstatert	2024
Avsetning til tap på utlån, garantier, ubenyttet kreditt og lånetilsagn til amortisert kost	537	482	-25	994
Avsetning til tap på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	57	8	1	65
Sum avsetning til tap	594	490	-24	1 060
Presentert som:				
Eiendeler: Avsetning til tap som reduksjon av eiendeler	523	496	-24	995
Gjeld: Avsetninger til tap som økning av forpliktelsen	56	-7	0	49
Utvidet resultat: Virkelig verdi justering av tap	15	1	0	16

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Total balanseført tapsavsetning

Konsern	2025				2024			
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Inngående balanse	171	376	680	1 227	168	307	268	743
Overført til (fra) Trinn 1	10	-10	0	0	14	-13	-1	0
Overført til (fra) Trinn 2	-53	51	1	0	-93	97	-4	0
Overført til (fra) Trinn 3	0	-99	99	0	-6	-27	33	0
Netto ny måling av tap	15	-25	241	231	57	2	202	261
Nye utstedte eller kjøpte utlån	50	28	14	93	53	55	242	350
Utlån som har blitt fraregnet	-20	-41	-11	-72	-22	-44	8	-58
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-310	-310	0	0	-69	-69
Utgående balanse	174	281	715	1 169	171	376	680	1 227
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	24	30	8	62	27	20	3	49

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn

Total balanseført tapsavsetning – Personmarked

Konsern	2025				2024			
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Inngående balanse	28	51	58	137	29	37	32	98
Overført til (fra) Trinn 1	-1	0	0	0	1	-1	0	0
Overført til (fra) Trinn 2	-6	5	1	0	-13	13	0	0
Overført til (fra) Trinn 3	-2	-4	7	0	-3	-3	6	0
Netto ny måling av tap	2	-9	33	26	10	-2	17	26
Nye utstedte eller kjøpte utlån	8	8	3	18	13	12	14	39
Utlån som har blitt fraregnet	-8	-11	7	-12	-9	-7	3	-12
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-17	-17	0	0	-14	-14
Utgående balanse	20	40	91	152	28	51	58	137
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	7	0	1	9	7	0	0	7

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Total balanseført tapsavsetning — Bedriftsmarked

Konsern	2025				2024			
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Inngående balanse	143	325	622	1 090	141	268	236	645
Overført til (fra) Trinn 1	10	-10	0	0	13	-12	-1	0
Overført til (fra) Trinn 2	-47	46	1	0	-79	84	-4	0
Overført til (fra) Trinn 3	2	-94	92	0	-3	-24	28	0
Netto ny måling av tap	13	-14	206	205	46	4	185	235
Nye utstedte eller kjøpte utlån	41	19	14	75	39	44	227	310
Utlån som har blitt fraregnet	-12	-30	-17	-59	-13	-38	5	-46
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-293	-293	0	0	-55	-55
Utgående balanse	152	241	624	1 017	143	325	622	1 090
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	17	30	7	54	21	21	4	46

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.

Konsernet har utestående krav for utlån som ble konstatert i løpet av 2025 på til sammen 47 (18) millioner kroner som fremdeles er underlagt håndhevingsaktiviteter. Konsernet har 3 324 (2 557) millioner kroner utlånsvolum i trinn 3, av dette er det 1 354 (1 036) millioner kroner som ikke har tapsavsetning på grunn av sikkerhetsstillelsen.

Total balanseført tapsavsetning

Morbank ²⁾	2025				2024			
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Inngående balanse	136	342	583	1 061	138	273	183	594
Overført til (fra) Trinn 1	3	-3	0	0	6	-6	0	0
Overført til (fra) Trinn 2	-48	46	2	0	-89	93	-4	0
Overført til (fra) Trinn 3	1	-96	95	0	-5	-22	27	0
Netto ny måling av tap	31	-30	213	215	69	-3	195	260
Nye utstedte eller kjøpte utlån	40	24	9	73	34	44	228	306
Utlån som har blitt fraregnet	-15	-34	-41	-90	-17	-37	-24	-78
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-209	-209	0	0	-21	-21
Utgående balanse	148	249	652	1 050	136	342	583	1 061
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	24	30	8	62	27	20	3	49

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Total balanseført tapsavsetning — Personmarked

Morbank	2025				2024			
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Inngående balanse	22	45	47	114	24	34	24	82
Overført til (fra) Trinn 1	-1	1	0	0	1	-1	0	0
Overført til (fra) Trinn 2	-6	5	1	0	-13	13	0	0
Overført til (fra) Trinn 3	-2	-4	6	0	-3	-2	5	0
Netto ny måling av tap	3	-12	25	16	11	-4	13	20
Nye utstedte eller kjøpte utlån	5	6	1	12	10	11	11	32
Utlån som har blitt fraregnet	-7	-9	-7	-23	-8	-6	-6	-19
Konstaterte nedskrivninger				0	0	0	0	0
Utgående balanse	14	32	73	119	22	45	47	114
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	7		1	9	7	0	0	7

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.

Total balanseført tapsavsetning — Bedriftsmarked

Morbank	2025				2024			
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Inngående balanse	114	297	536	947	115	239	158	511
Overført til (fra) Trinn 1	5	-5	0	0	5	-6	0	0
Overført til (fra) Trinn 2	-42	41	1	0	-76	80	-4	0
Overført til (fra) Trinn 3	3	-92	89	0	-2	-19	22	0
Netto ny måling av tap	29	-18	188	199	58	1	183	241
Nye utstedte eller kjøpte utlån	35	18	8	61	24	33	217	274
Utlån som har blitt fraregnet	-9	-24	-34	-67	-10	-31	-18	-59
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-209	-209	0	0	-21	-21
Utgående balanse	134	217	579	930	114	297	536	947
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	17	30	7	54	21	21	4	46

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.

Morbanken har utestående krav for utlån som ble konstatert i løpet av 2025 på til sammen 4 (3) millioner kroner som fremdeles er underlagt håndhevingsaktiviteter. Morbanken har utlånsvolum på 2 934 (2 294) millioner kroner i trinn 3, av dette er det 1 150 (858) millioner kroner som ikke har tapsavsetning på grunn av sikkerhetsstillelsen.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 11 Kreditteksponering for hver interne risikorating

Banken benytter eget klassifiseringssystem for overvåking av kredittrisiko i porteføljen. Risikoklasseinndeling skjer ved at det beregnes misligholdssannsynlighet for alle kunder i utlånsporteføljen. Risikoklassene deles inn i kategoriene lav, middels og høy risiko samt egen kategori for misligholdte og nedskrevne. Kundene scores månedlig i bankens porteføljesystem.

Usikret eksponering er totalt engasjement fratrullet omsetningsverdi på sikkerhetene på de respektive engasjementer. Fullsikrede engasjementer utrapporteres med null i usikret eksponering. Gjennomsnittlig usikret eksponering beregnes som sum usikret eksponering i prosent av totalt engasjement. Sikkerheter benyttes for å redusere bankens kredittrisiko. De vanligste former for sikkerhet er pant i fast eiendom, men det benyttes også andre typer sikkerheter. Det er etablerte retningslinjer på hvilke verdivurderingskriterier som skal benyttes på de respektive typer sikkerheter. Utgangspunktet for verdien på sikkerheter er omsetningsverdi på de respektive sikkerhetstypene. Omsetningsverdi for andre sikkerheter enn eiendom, er normalt satt lik bokført verdi i siste avlagte årsregnskap.

Konsern	Gjennomsnittlig usikret eksponering i prosent 2025	Totalt engasjement 2025	Gjennomsnittlig usikret eksponering i prosent 2024	Totalt engasjement 2024
Lav risiko	3,0 %	123 749	3,2 %	122 820
Middels risiko	3,9 %	45 566	3,7 %	43 405
Høy risiko	3,5 %	9 632	3,4 %	10 641
Misligholdt og nedskrevet	10,3 %	3 742	9,5 %	2 661
Totalt	3,4 %	182 688	3,4 %	179 527

Morbank	Gjennomsnittlig usikret eksponering i prosent2025	Totalt engasjement 2025	Gjennomsnittlig usikret eksponering i prosent 2024	Totalt engasjement 2024
Lav risiko	2,9 %	121 519	3,1 %	118 865
Middels risiko	2,4 %	36 930	2,3 %	35 081
Høy risiko	2,5 %	8 550	2,1 %	8 800
Misligholdt og nedskrevet	10,8 %	3 352	9,7 %	2 398
Totalt	2,9 %	170 350	3,0 %	165 143

E ESTIMAT

Verdivurdering av sikkerhetsverdi

Banken benytter sikkerheter for å redusere kredittrisiko. Det er etablert retningslinjer på hvilke verdivurderingskriterier som skal benyttes for å estimere sikkerhetens verdi. Banken estimerer omsetningsverdi ved bruk av ulike verdsettelsesmetoder.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 12 Maksimal kreditteksponering, ikke hensyntatt pantstillelser

Kredittrisikoeksponering

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
Eiendeler			
486	0	0	486
13 625	12 748	2 265	2 845
144 311	148 182	160 967	159 358
-995	-978	-1 098	-1 161
143 317	147 204	159 869	158 197
Netto utlån til og fordringer på kunder			
35 730	39 226	39 226	35 542
2 144	1 965	1 965	2 144
195 302	201 144	203 325	199 214
Sum kreditteksponering, balanseposter			
Forpliktelser			
1 724	1 419	1 369	1 586
12 547	12 273	11 540	11 791
6 561	8 475	8 812	6 792
20 832	22 168	21 722	20 169
Sum kreditteksponering, utenom balanseposter			
216 134	223 312	225 046	219 383
Sum total kredittrisikoeksponering			

Kredittrisikoeksponering knyttet til finansielle eiendeler fordelt på geografiske områder

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
Bankaktiviteter			
82 015	81 936	74 693	75 317
46 821	50 333	51 317	48 326
36 481	36 662	39 486	40 105
12 491	12 885	18 176	17 664
1 446	1 281	1 281	1 446
-995	-978	-1 098	-1 161
178 260	182 120	183 855	181 697
Totalt bankaktiviteter			
Aktiviteter finansielle instrumenter			
23 183	25 950	25 950	22 917
11 726	12 060	12 060	11 803
1 958	2 445	2 445	1 958
1007	736	736	1 007
37 874	41 191	41 191	37 686
Totalt aktiviteter finansielle instrumenter			
216 134	223 312	225 046	219 383
Totalt fordelt på geografiske områder			

Tabellen viser maksimal eksponering mot kredittrisiko. Eksponeringen er vist brutto før eventuelle pantstillelser og tillatte motregninger.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 13 Derivater og motregning

I henhold til IFRS 7 skal det opplyses om hvilke finansielle instrumenter banken anser å oppfylle kravene til nettoføring og hvilke finansielle instrumenter man har inngått motregningsavtaler på.

I den finansielle oppstillingen har banken ingen derivater som presenteres netto.

SpareBank 1 Østlandet har tre sett avtaler som regulerer motpartsrisiko og netting av derivater. Mot kunder i person- og bedriftsmarkedet anvendes rammeavtaler med krav om sikkerhetsstillelse. For kunder som driver med tradingvirksomhet aksepteres kun kontantdepot som sikkerhet. Avtalene er unilaterale, det vil si at det kun er kundene som stiller sikkerhet. Mot finansielle institusjoner inngår konsenet standardiserte og hovedsakelig bilaterale ISDA-avtaler. Under ISDA har konsernet inngått tilleggssavtale om kontant sikkerhetsstillelse (CSA) mot institusjonelle motparter. Banken har også inngått avtaler om avregning (clearing) av derivater hvor motpartsrisikoen flyttes til en sentral motpart (clearing house) som beregner behovet for sikkerhetsstillelser. Gjensalgssavtaler reguleres av GMRA-avtaler mot motparten.

I tabellen er sikkerhetsstillelser begrenset til verdien av relaterte instrumenter i balansen. Oversikkerhetsstillelse er dermed ikke inkludert.

Eiendelene og forpliktelsene nedenfor kan motregnes.

Morbank og konsern

2025	Brutto finansielle eiendeler/ forpliktelser	Nettoført	Netto finansielle eiendeler/ forpliktelser i balansen	Beløp som ikke er nettopresentert i balansen		Netto
				Finansielle instrumenter	Avgitt/mottatt kontantsikkerhet	
Derivater som eiendeler	1 965	0	1 965	-643	-1 048	274
Derivater som forpliktelser	-1 338	0	-1 338	643	392	-303

2024	Brutto finansielle eiendeler/ forpliktelser	Nettoført	Netto finansielle eiendeler/ forpliktelser i balansen	Beløp som ikke er nettopresentert i balansen		Netto
				Finansielle instrumenter	Avgitt/mottatt kontantsikkerhet	
Derivater som eiendeler	2 144	0	2 144	-843	-1 014	287
Derivater som forpliktelser	-1 646	0	-1 646	843	397	-407

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 14 Kredittkvalitet per klasse av finansielle eiendeler

Konsern 2025	Noter	Lav risiko	Middels risiko	Høy risiko	Misligholdt eller individuell nedskrevet	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	2 265	0	0	0	2 265
Brutto utlån til og fordringer på kunder målt til amortisert kost						
Personmarked	7	1 825	4 219	367	347	6 758
Bedriftsmarked	7	24 895	26 433	5 241	2 780	59 348
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	8 681	673	142	39	9 535
Bedriftsmarked	7	800	150	23	13	986
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	72 111	5 599	1 396	183	79 289
Bedriftsmarked	7	4 003	785	125	138	5 051
Sum brutto utlån		112 314	37 859	7 293	3 501	160 967
Finansielle investeringer						
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	29	39 226	0	0	0	39 226
Sum finansielle investeringer		39 226	0	0	0	39 226
Totalt utlånsrelaterte eiendeler		153 805	37 859	7 293	3 501	202 458

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 14 Kredittkvalitet per klasse av finansielle eiendeler (forts.)

Konsern 2024	Noter	Lav risiko	Middels risiko	Høy risiko	Misligholdt eller individuell nedskrevet	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	2 845	0	0	0	2 845
Brutto utlån til og fordringer på kunder målt til amortisert kost						
Personmarked	7	5 316	4 626	442	283	10 668
Bedriftsmarked	7	24 995	26 480	6 935	1 794	60 204
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	9 215	796	129	25	10 164
Bedriftsmarked	7	963	124	15	3	1 104
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	64 476	6 446	1 515	265	72 702
Bedriftsmarked	7	3 816	491	164	44	4 515
Sum brutto utlån		108 781	38 963	9 199	2 415	159 358
Finansielle investeringer						
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	29	35 542	0	0	0	35 542
Sum finansielle investeringer		35 542	0	0	0	35 542
Totalt utlånsrelaterte eiendeler						
		147 168	38 963	9 199	2 415	197 745

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 14 Kredittkvalitet per klasse av finansielle eiendeler (forts.)

Morbank 2025	Noter	Lav risiko	Middels risiko	Høy risiko	Misligholdt eller individuelt nedskrevet	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	12 748	0	0	0	12 748
Brutto utlån til og fordringer på kunder målt til amortisert kost						
Personmarked	7	512	184	91	272	1 059
Bedriftsmarked	7	23 530	21 833	4 435	2 464	52 262
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	8 681	673	142	39	9 535
Bedriftsmarked	7	800	150	23	13	986
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	72 111	5 599	1 396	183	79 289
Bedriftsmarked	7	4 003	785	125	138	5 051
Sum brutto utlån		109 638	29 224	6 211	3 110	148 182
Finansielle investeringer						
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	29	39 226	0	0	0	39 226
Sum finansielle investeringer		39 226	0	0	0	39 226
Totalt utlånsrelaterte eiendeler		161 612	29 224	6 211	3 110	200 157

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 14 Kredittkvalitet per klasse av finansielle eiendeler (forts.)

Morbank 2024	Noter	Lav risiko	Middels risiko	Høy risiko	Misligholdt eller individuelt nedskrevet	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	13 625	0	0	0	13 625
Brutto utlån til og fordringer på kunder målt til amortisert kost						
Personmarked	7	1 978	558	140	224	2 901
Bedriftsmarked	7	23 715	22 224	5 396	1 589	52 925
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	9 215	796	129	25	10 164
Bedriftsmarked	7	963	124	15	3	1 104
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	64 476	6 446	1 515	265	72 702
Bedriftsmarked	7	3 816	491	164	44	4 515
Sum brutto utlån		104 163	30 639	7 358	2 151	144 311
Finansielle investeringer						
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	29	35 730	0	0	0	35 730
Sum finansielle investeringer		35 730	0	0	0	35 730
Totalt utlånsrelaterte eiendeler						
		153 518	30 639	7 358	2 151	193 666

For detaljer vedrørende risikoklassifisering av utlån se [note 7 «Utlån til og fordringer på kunder»](#).

Fordeelingen av finansielle investeringer i ulike risikogrupper er foretatt basert på rating fra Standard & Poor's, Moody's, Fitch, Scope, DBRS Morningstar, NCR eller Japan Credit Rating Agency (eller en kombinasjon av disse) etter konverteringstabellen vist under. For noen utstedelser/utstedere foreligger det ikke offisiell rating. For konsernet beløper disse seg til 5 287 millioner kroner og består av sertifikater og obligasjoner utstedt av norske kommuner (5 142 millioner kroner) og øvrige norske utstedelser (145 millioner kroner). Etter individuelle vurderinger, basert på blant annet markedsprising og alternative risikoanalyser fra anerkjente meglerhus, er utstedelser uten offisiell rating skjønnsmessig tilordnet lav risiko.

Konverteringstabell mellom kredittkvalitet og ratingklasser

Kredittkvalitet	Ratingklasser (presentert i S&P's format)			
Lav risiko	AAA	AA	A	BBB
Middels risiko	BB			
Høy risiko	B	CCC	CC	C

Note 15 Markedsrisiko knyttet til renterisiko

Renterisiko oppstår som følge av at rentebærende eiendeler og forpliktelser har ulike gjenstående rentebindingstid.

Bankens styre har vedtatt rammer for den totale renterisikoen med hensyn til parallellskift i rentekurven og vridning i rentekurven (rentekurverisiko). Renterisikoen styres mot ønsket nivå gjennom rentebindingen på plasseringer og innlån, samt ved bruk av rentederivater.

Renterisikoen som oppstår når hele rentekurven parallellforskyver seg er vist i tabellen nedenfor og er beregnet som effekten på instrumentenes virkelige verdi av en renteendring hvor hele rentekurven forutsettes å parallellforskyve seg med ett prosentpoeng. Det er her ikke tatt hensyn til administrativ renterisiko, dvs. effekten av at det i praksis vil gå noe tid fra en renteendring inntreffer i markedet til banken har fått justert vilkårene på innskudd og utlån med flytende rente. Positivt fortegn indikerer at banken tjener på en renteoppgang.

Konsernets renterisiko er i all hovedsak knyttet til forskyvninger i rentekurven for norske kroner (NOK) og euro (EUR).

Renterisiko

Morbank		Renterisiko, ett prosentpoeng endring	Konsern	
2024	2025		2025	2024
-361	-400	Sertifikater og obligasjoner	-400	-361
-188	-157	Fastrenteutlån til kunder	-157	-188
23	18	Fastrenteinnskudd til kunder	18	23
1	0	Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	1
845	647	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	647	845
-26	0	Annet	0	-26
-260	-96	Derivater	-96	-260
34	13	Total renterisiko, etter skatt	13	34

Beregningene i tabellen til venstre indikerer at banken vil dra nytte av en renteoppgang ved en parallellforskyvning av rentekurven. Tabellen til høyre illustrerer effekten av renteendringer innenfor ulike tidsbånd ved å måle bankens netto renteeksponering i de forskjellige tidsintervallene.

Rentekurverisikoen

Morbank		Renterisiko, ett prosentpoeng endring	Konsern	
2024	2025		2025	2024
2	1	0 - 1 mnd	1	2
16	8	1 - 3 mndr	8	16
3	2	3 - 6 mndr	2	3
10	8	6 - 12 mndr	8	10
-7	-1	1 - 3 år	-1	-7
-5	-2	3 - 5 år	-2	-5
15	-1	5 - 10 år	-1	15
0	-1	Over 10 år	-1	0
34	13	Total renterisiko, etter skatt	13	34

Note 16 Markedsrisiko knyttet til valutaeksponering

Valutarisiko er risikoen for at konsernet pådrar seg et tap som følge av endringer i valutakursene i disfavør bankens posisjoner. Valutarisiko oppstår ved at konsernet har forskjeller mellom eiendeler og forpliktelser i den enkelte valuta.

Per 31. desember var nettoposisjonene i de viktigste valutasortene, basert på virkelig verdi av de underliggende aktiva, som følger:

Netto valutaeksponering NOK

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
-1	-3 GBP	-3	-1
-1	1 USD	1	-1
2	0 JPY	0	2
-1	-2 SEK	-2	-1
-5	-2 EUR	-2	-5
11	0 CHF	0	11
10	6 Andre	6	10
16	1 Sum	1	16
0	0 Effekt på resultatet ved 3 prosent netto kursendring	0	0
2	0 Effekt på resultatet ved 10 prosent netto kursendring	0	2

Note 17 Likviditetsrisiko

Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser med avtalt løpetid er basert på nominelle kontraktsstørrelser inklusiv estimerte rentebetalinger frem til forfall.

Konsern 2025	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-1 491	-845	-40	0	0	-2 376
Innskudd fra og gjeld til kunder	-117 167	-3 585	-8 174	-6 666	0	-135 592
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	-983	-2 942	-36 685	-3 640	-44 250
Ansvarlig lånekapital ¹⁾	0	-40	-119	-2 963	0	-3 121
Derivater knyttet til forpliktelser	0	-174	-522	-1 506	-183	-2 386
Lånetilsagn		-8 812				-8 812
Sum kontantstrøm forpliktelser	-118 658	-14 439	-11 797	-47 820	-3 823	-196 537

Konsern 2024	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-1 705	-18	-1 017	-413	0	-3 153
Innskudd fra og gjeld til kunder	-108 676	-3 353	-8 382	-7 858	0	-128 270
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	-1 183	-6 478	-37 994	-3 883	-49 539
Ansvarlig lånekapital ¹⁾	0	-36	-108	-2 593	0	-2 736
Derivater knyttet til forpliktelser	0	-223	-654	-1 849	-253	-2 979
Andre forpliktelser	0	-6 792	0	0	0	-6 792
Sum kontantstrøm forpliktelser	-110 381	-11 606	-16 639	-50 708	-4 136	-193 470

¹⁾ For ansvarlig lån er forfall satt til første call tidspunkt.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 17 Likviditetsrisiko (forts.)

Morbank 2025	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-1 491	-845	-43	0	0	-2 379
Innskudd fra og gjeld til kunder	-117 193	-3 585	-8 174	-6 666	0	-135 617
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	-983	-2 942	-36 685	-3 640	-44 250
Ansvarlig lånekapital ¹⁾	0	-39	-117	-2 931	0	-3 087
Derivater knyttet til forpliktelser	0	-174	-522	-1 506	-183	-2 386
Lånetilsagn		-8 475				-8 475
Sum kontantstrøm forpliktelser	-118 684	-14 101	-11 798	-47 787	-3 823	-196 193

Morbank 2024	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-2 232	-18	-1 017	-413	0	-3 680
Innskudd fra og gjeld til kunder	-108 732	-3 353	-8 382	-7 858	0	-128 326
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	-1 157	-5 638	-36 606	-3 883	-47 284
Ansvarlig lånekapital ¹⁾	0	-35	-106	-2 558	0	-2 700
Derivater knyttet til forpliktelser	0	-223	-654	-1 849	-253	-2 979
Andre forpliktelser	0	-6 561	0	0	0	-6 561
Sum kontantstrøm forpliktelser	-110 963	-11 349	-15 797	-49 285	-4 136	-191 530

¹⁾ For ansvarlig lån er forfall satt til første call tidspunkt.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 18 Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelser

Konsern 2025	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Eiendeler						
Konter og fordringer på sentralbanker	11	0	0	0	0	11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	2 265	0	0	2 265
Brutto utlån til og fordringer på kunder	12 721	1 269	5 495	31 288	110 193	160 967
- Nedskrivning på utlån til amortisert kost	0	-3	-6	-1 006	-49	-1 064
- Virkelig verdjustering på utlån til FVOCI	0	0	0	-34	0	-34
Netto utlån til og fordringer på kunder	12 721	1 266	5 490	30 247	110 144	159 869
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	2 558	4 806	28 290	3 572	39 226
Finansielle derivater	0	30	40	1 334	562	1 965
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinteresser	0	0	31	2	461	494
Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0	7 988	7 988
Sum	12 733	3 854	12 632	59 872	122 727	211 818
Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 491	845	40	0	0	2 376
Innskudd fra og gjeld til kunder	112 708	12 843	3 598	6 085	0	135 234
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	669	1 976	36 479	3 597	42 722
Finansielle derivater	0	34	80	807	418	1 338
Annen gjeld og balanseført forpliktelse	0	638	455	65	71	1 229
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	2 647	0	2 647
Sum	114 199	15 030	6 149	46 083	4 086	185 546

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- **Noter**
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 18 Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelser (forts.)

Konsern 2024	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Eiendeler						
Konter og fordringer på sentralbanker	567	0	0	0	0	567
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 373	0	1 472	0	0	2 845
Brutto utlån til og fordringer på kunder	10 443	859	13 323	29 786	104 946	159 359
- Nedskrivning på utlån til amortisert kost	-4	0	-8	-1 030	-70	-1 111
- Virkelig verdjustering på utlån til FVOCI					-50	-50
Netto utlån til og fordringer på kunder	10 439	859	13 315	28 757	104 827	158 197
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	1 987	2 999	27 427	3 128	35 542
Finansielle derivater	0	60	56	1 276	752	2 144
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinteresser	0	0	0	33	1 272	1 305
Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0	6 766	6 766
Sum	12 379	2 906	17 842	57 494	116 744	207 365
Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 705	24	1 012	401	0	3 142
Innskudd fra og gjeld til kunder	108 605	8 136	3 671	7 858	0	128 270
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	834	5 466	36 737	3 779	46 816
Finansielle derivater	0	16	54	1 093	485	1 646
Annen gjeld og balanseført forpliktelse	0	357	423	135	71	985
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	2 247	0	2 247
Sum	110 310	9 367	10 625	48 471	4 335	183 106

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 18 Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelser (forts.)

Morbank 2025	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Eiendeler						
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	0	0	0	0	11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	2 414	10 335	0	12 748
Brutto utlån til og fordringer på kunder	12 721	914	4 864	24 657	105 025	148 182
- Nedskriving på utlån til amortisert kost	0	0	0	-944	0	-944
- Virkelig verdjustering på utlån til FVOCI	0	0	0	-34	0	-34
Netto utlån til og fordringer på kunder	12 721	914	4 864	23 679	105 025	147 204
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	2 558	4 806	28 290	3 572	39 226
Finansielle derivater	0	30	40	1 334	562	1 965
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinteresser	0	0	31	125	461	617
Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0	6 655	6 655
Investering i datterselskaper	0	0	0	0	1 796	1 796
Sum	12 733	3 502	12 155	63 762	118 071	210 223
Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 491	847	41	0	0	2 379
Innskudd fra og gjeld til kunder	112 733	12 843	3 598	6 085	0	135 259
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	669	1 976	36 479	3 597	42 722
Finansielle derivater	0	34	80	807	418	1 338
Annen gjeld og balanseført forpliktelse	0	442	455	60	71	1 029
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	2 620	0	2 620
Sum	114 225	14 836	6 150	46 050	4 086	185 346

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 18 Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelser (forts.)

Morbank 2024	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Eiendeler						
Konter og fordringer på sentralbanker	567	0	0	0	0	567
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 328	0	1 472	10 525	300	13 625
Brutto utlån til og fordringer på kunder	10 738	827	6 859	22 300	103 588	144 312
- Nedskriving på utlån til amortisert kost				-945		-945
- Virkelig verdjustering på utlån til FVOCI				-50		-50
Netto utlån til og fordringer på kunder	10 738	827	6 859	21 305	103 588	143 317
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	1 987	3 184	27 431	3 128	35 730
Finansielle derivater	0	60	56	1 276	752	2 144
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinteresser	0	0	0	155	1 272	1 427
Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0	5 792	5 792
Investering i datterselskaper	0	0	0	0	2 308	2 308
Sum	12 633	2 874	11 570	60 692	117 141	204 910
Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	2 232	27	1 012	401	0	3 672
Innskudd fra og gjeld til kunder	108 661	8 136	3 671	7 858	0	128 326
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	834	4 690	35 415	3 779	44 719
Finansielle derivater	0	16	54	1 093	485	1 646
Annen gjeld og balanseført forpliktelse	0	264	423	41	71	798
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	2 220	0	2 220
Sum	110 892	9 277	9 849	47 027	4 335	181 380

Behandling av renteinntekter og -kostnader for verdipapirgjeld, kjøpte rentepapirer og fastrenteutlån omtales i [note 2 «Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko»](#) under beskrivelse av finansielle eiendeler og forpliktelser.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 20 Netto provisjons- og andre driftsinntekter

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
445	509	506	444
274	364	364	274
45	51	51	45
336	459	457	335
73	48	48	73
0	0	440	383
35	38	66	62
1 207	1 469	1 932	1 614
Sum provisjonsinntekter			
124	151	152	124
124	151	152	124
Sum provisjonskostnader			
0	0	180	175
23	27	194	26
23	27	375	200
Sum andre driftsinntekter			
1 106	1 344	2 155	1 690
Sum netto provisjons- og andre driftsinntekter			

¹⁾ Andre driftsinntekter i konsernet inkluderer salgsgevinst på 163 millioner kroner i forbindelse med salget av Youngstorget 5 AS. I morbanken fremkommer gevinsten som gevinst ved realisasjon av datterforetak.

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Provisjonsinntekter og -kostnader blir generelt periodisert i takt med at en tjeneste blir levert/mottatt. Gebyrer knyttet til rentebærende instrumenter blir ikke ført som provisjoner, men inngår i beregningen av effektiv rente og resultatføres tilsvarende. Honorarer for rådgivning opptjenes i samsvar med inngått rådgivningsavtale, som oftest etter hvert som tjenesten ytes. Honorar og gebyr ved omsetning eller formidling av finansielle instrumenter, eiendom eller andre investeringsobjekter som ikke genererer balanseposter i bankens eller konsernets regnskap, resultatføres når transaksjonen sluttføres.

Inntekter fra kundekontrakter behandles i samsvar med IFRS 15. Inntektene innregnes til det beløp som reflekterer vederlaget som virksomheten forventer i bytte mot å overføre en vare eller en tjeneste til en kunde. Tidspunkt for inntektsføring skje når en kunde oppnår kontroll over en vare eller tjeneste, og videre har anledning til direkte å nyttiggjøre seg av denne. Konsernet har følgende inntektsstrømmer som behandles etter dette prinsippet:

- Transaksjonsgebyrer
- Produktgebyrer
- Årsgebyrer
- Provisjon salg av forsikring, sparing, fond og kredittkort
- Provisjon fra lån og kreditter overført til deleide kredittforetak
- Meglerprovisjon
- Gebyrer opptjent via tredjepart (interbank, VISA etc)
- Andre gebyrer i henhold til prisliste

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 21 Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
61	59	59	61
61	59	59	61
140	446		
0	278		
-25	0		
114	724		
	Resultatandeler fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet ¹⁾	517	661
	Gevinst/tap ved realisasjon av tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	3	0
	Nedskrivning av eiendeler i tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	0	0
	Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (konsern)	520	660
19	148	151	19
16	-64	-64	16
35	84	87	35
-530	-262	-262	-530
529	262	262	529
-1	0	0	-1
-43	116	116	-43
40	-112	-112	40
-179	-111	-112	-182
409	173	159	402
70	71	71	70
331	221	208	321
507	1 005	788	1 042

¹⁾ Av resultatandeler fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet for 2024 er 287 millioner kroner konsernets andel av endring i egenkapitalen til kontrollerende eierinteresser.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 22 Personalkostnader og ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte

Personalkostnader

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
663	782	1 176	1 032
150	93	238	213
75	97	131	99
50	137	69	61
939	1 109	1 614	1 404
Sum personalkostnader			
846	917	1 388	1 286
885	907	1 339	1 332
901	932	1 394	1 381
Gjennomsnittlig antall ansatte			
Antall årsverk per 31.12.			
Antall ansatte per 31.12.			

Ytelser konsernledelse og styret 2025

Tusen kroner	Lønn	Andre godtgjørelser	Pensjon	Styrehonorar fra foretak i samme konsern	Lån	Antall EK-bevis ¹⁾
Konsernledelse	27 976	951	4 411	2 668	64 868	228 412
Styret	0	3 543	0	0	36 315	22 088

Ytelser konsernledelse og styret 2024

Tusen kroner	Lønn	Andre godtgjørelser	Pensjon	Styrehonorar fra foretak i samme konsern	Lån	Antall EK-bevis ¹⁾
Konsernledelse	29 992	964	1 883	2 737	72 834	160 592
Styret	0	3 475	0	0	45 517	26 012

¹⁾ Antall egenkapitalbevis inkluderer egenkapitalbevis eid av nærstående til konsernledelsen og styremedlemmer samt selskaper de har betydelig innflytelse i.

Det vises til rapporten «Godtgjørelser til ledende ansatte» for nærmere beskrivelse.

Spareprogram for ansatte

Av konsernets ansatte valgte 852 (661) å delta ved oppstart av Spareprogrammet i januar 2025. Ved utgangen av året hadde 15 (15) ansatte trådt ut av ordningen grunnet at arbeidsforholdet var avsluttet. Konsernets balanseførte forpliktelse knyttet til kjøp av fremtidige bonusbevis var 13 millioner kroner per 31.12.2025. Dette inkluderer avsetning både for spareprogrammet i 2024 og 2025.

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Spareprogram i egne egenkapitalbevis for ansatte

Konsernet gjennomfører salg av egenkapitalbevis til ansatte og/eller ansattemisjoner med rabatt og bindingstid. For annethvert egenkapitalbevis den ansatte kjøper gjennom spareordningen gir SpareBank 1 Østlandet den ansatte ytterligere ett egenkapitalbevis. Tildelingen av det ekstra egenkapitalbeviset skjer to år etter oppstarten av sparingen og forutsetter at den ansatte fortsatt eier de opprinnelig oppsparte egenkapitalbevisene, og fortsatt er ansatt i konsernet.

Tilbakekjøpte egenkapitalbevis føres som en reduksjon av eierandelskapitalen i tidspunktet fra de kjøpes tilbake til de deles ut. Kursen på tilbakekjøpte bevis skal splittes mellom pålydende og overskytende av pålydende. Pålydende føres som en reduksjon av den delen av eierandelskapitalen som klassifiseres som «Egenkapitalbevis», mens forskjellen mellom virkelig verdi og pålydende skal føres som en reduksjon av overkursfondet eller øvrig eierandelskapital. Transaksjonsutgiftene blir ført som fradrag i eierandelskapitalen. Opptjente bonusbevis kostnadsføres over programmets løpetid og avsatt forpliktelse baseres på egenkapitalbevisets kurs på programmets oppstartstidspunkt.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 23 Pensjoner

Satser innskuddspensjon

Lønn fra 0 - 7,1 G ¹⁾	7,00 %
Lønn fra 7,1 - 12 G ¹⁾	15,00 %

¹⁾ Lønn inkluderer faste tillegg, men omfatter ikke overtid, trekkpliktige naturallytelser og utgiftsgodtgjørelse for øvrig.

Til grunn for beregning av kostnader og forpliktelser for usikret pensjonsordning ligger følgende forutsetninger

Økonomiske forutsetninger	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2024
Diskonteringsrente	4,00 %	3,30 %	3,70 %
Forventet fremtidig lønnsutvikling	4,00 %	3,50 %	3,75 %
Forventet G-regulering	3,75 %	3,25 %	3,50 %
Forventet pensjonsregulering ¹⁾	2,7% / 3,75 %	1,90 % / 3,25 %	0,00 %/3,50 %
Arbeidsgiveravgift og finanssskatt	19,10 %	19,10 %	19,10 %
Forventet frivillig avgang	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Forventet AFP-uttak fra 62 år	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Benyttet uførhetstabell	IR02	IR02	IR02
Benyttet dødelighetstabell	K2013 BE	K2013 BE	K2013 BE

¹⁾ Det er ulik regulering på de gjenværende avtalene.

De tidspunktene som er angitt ovenfor angir fra hvilke tidspunkt forpliktelsen beregnes med endrede forutsetninger. Dette innebærer eksempelvis at pensjonsforpliktelsen per 31.12.2025 er neddiskontert med de forutsetninger som gjelder 01.01.2026, mens årskostnaden for 2025 er basert på de forutsetninger som gjaldt ved årets begynnelse.

Pensjonskostnad

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
0	0 Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
3	2 Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	2	3
1	0 Netto planendring	0	1
59	78 Resultatført innskuddspensjon eksklusive arbeidsgiveravgift	111	80
12	14 Resultatført effekt AFP-ordning eksklusive arbeidsgiveravgift	15	14
1	3 Annen pensjonskostnad	3	1
0	0 Arbeidsgiveravgift og finanssskatt på årets pensjonskostnad ¹⁾	0	0
75	97 Netto pensjonskostnad	131	99

¹⁾ Arbeidsgiveravgift og finanssskatt på innskuddspensjon og AFP ordningen føres som sosial kostnad.

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Pensjoner

Konsernet SpareBank 1 Østlandet har pensjonsordning for sine ansatte som tilfredsstiller kravene om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har gradvis gått over på innskuddsordning etter hvert som de sikrede ytelsesordningene er lukket og avvirket. Det gjenstår fortsatt usikrede pensjonsforpliktelser i konsernet knyttet til tilleggspensjoner utover 12G.

Innskuddsbasert ordning

Innskuddsbasert pensjonsordning innebærer at konsernet ikke gir løfte om fremtidig pensjon av en gitt størrelse, men betaler årlig til de ansattes kollektive pensjonssparing. Den fremtidige pensjonen vil avhenge av størrelsen på tilskuddet og den årlige avkastningen på pensjonssparingen. Konsernet har ingen ytterligere forpliktelser knyttet til levert arbeidsinnsats etter at det årlige innskuddet er betalt. Det er ingen avsetning for påløpte pensjonsforpliktelser i slike ordninger. Innskuddsbaserte pensjonsordninger kostnadsføres direkte. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Avtalefestet førtidspensjon

AFP-ordningen utgjør et livsvarig påslag på Folketrygden og kan tas ut fra 62 år. Arbeidstakere tjener årlig opp rett til AFP av pensjonsgivende inntekt opp til 7,1G til og med det kalenderåret arbeidstaker fyller 61 år. Opptjening beregnes på bakgrunn av arbeidstakerens livsinntekt, slik at alle tidligere arbeidsår innregnes i opptjeningsgrunnlaget. AFP-ordningen anses regnskapsmessig å være en ytelsesbasert flerforetaksordning. Dette innebærer at det enkelte foretaket skal regnskapsføre sin proporsjonale andel av ordningens pensjonsforpliktelse, pensjonsmidler og pensjonskostnad. Dersom det ikke foreligger beregninger av de enkelte komponentene i ordningen og et konsistent og pålitelig grunnlag for allokering, regnskapsføres AFP-ordningen som en innskuddsordning. På det nåværende tidspunkt foreligger det ikke et slikt grunnlag, og AFP-ordningen regnskapsføres derfor som en innskuddsordning. Ordningen finansieres ved at staten dekker 1/3 av pensjonsutgiftene og 2/3 skal dekkes av arbeidsgiverne. Arbeidsgivernes premie skal fastsettes som en prosentandel av lønnsutbetalinger mellom 1G og 7,1G. Premien for 2025 var 2,7 % (2,7 % i 2024).

Usikret ytelsesbaserte ordninger

En ytelsesordning vil typisk definere et beløp en ansatt vil motta fra og med pensjoneringstidspunktet. Regnskapsmessig forpliktelse for ytelsesordningen er nåverdien av forpliktelsen på balansedagen. Bruttoforpliktelsen beregnes av uavhengig aktuar og diskonteres til nåverdi ved bruk av renten på høykvalitets bedriftsobligasjoner, og med tilnærmet lik løpetid som utbetalingshorisonten av forpliktelsen. Gevinster og tap som oppstår ved rekalkulering av forpliktelsen som følge av erfaringsavvik og endringer i aktuarmessige forutsetninger føres mot egenkapitalen via utvidet resultat i perioden de oppstår. Virkningen av endringer i ordningenes ytelser resultatføres umiddelbart.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 23 Pensjoner (forts.)

Pensjonsforpliktelse

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
59	59	59	59
0	0	0	0
3	2	2	3
1	0	0	1
-4	-5	-5	-4
1	4	4	1
59	59	59	59
Brutto forpliktelse 31.12			
11	11	11	11
-1	-1	-1	-1
0	1	1	0
1	0	0	1
11	11	11	11
Forpliktelse arbeidsgiveravgift og finansskatt 31.12			
71	70	70	71
70	71	71	70

1) Arbeidsgiveravgift og finansskatt på innskuddspensjon og AFP ordningen føres som sosial kostnad.

Aktuarielle gevinster og tap (estimatendringer)

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
-1	-4	-4	-1
Periodens aktuarielle gevinster og tap før skatt innregnet over utvidet resultat			
198	194	194	198
Kumulative aktuarielle gevinster og tap før skatt innregnet over utvidet resultat			

Underskudd/overskudd fem siste år

Konsern	2025	2024	2023	2022	2021
Nåverdi pensjonsforpliktelse	71	70	71	75	79
Virkelig verdi av pensjonsmidler	0	0	0	0	0
Underskudd/overskudd	71	70	71	75	79
Erfarte justeringer på pensjonsforpliktelsene	3	1	1	-1	0
Erfarte justeringer på pensjonsmidlene	0	0	0	0	0

Morbank	2025	2024	2023	2022	2021
Nåverdi pensjonsforpliktelse	71	70	71	75	79
Virkelig verdi av pensjonsmidler	0	0	0	0	0
Underskudd/overskudd	71	70	71	75	79
Erfarte justeringer på pensjonsforpliktelsene	3	1	1	-1	0
Erfarte justeringer på pensjonsmidlene	0	0	0	0	0

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 24 Driftskostnader

K KLIMARISIKO

Det ble kjøpt opprinnelses garantier for 98,8 prosent av strømmen i 2025. Opprinnelsesgarantiene er kjøpt fra kraftselskapet Fjordkraft. Strømforbruket var på om lag 4 300 000 kWt i 2025 og gjelder i hovedsak morbanken og samlokaliserte døtre.

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
939	1109	Personalkostnader	1 614	1 404
939	1109	Sum personalkostnader	1 614	1 404
105	148	Av- og nedskrivninger	166	154
105	148	Sum av-og nedskrivninger	166	154
382	526	IT-kostnader	576	423
83	111	Markedsføring	117	107
58	114	Driftskostnader faste eiendommer	125	70
47	58	Fusjonskostnader	67	47
297	300	Øvrige driftskosntader	408	389
867	1 109	Sum andre driftskostnader	1 294	1 036
1 911	2 366	Sum driftskostnader	3 074	2 595
Godtgjørelse til revisor (1.000 kroner)				
3 078	3 998	Lovpålagt revisjon	6 280	4 667
0	0	Skatterådgivning	0	0
1 551	2 921	Andre attestasjonstjenester	3 256	1 815
0	0	Annen bistand	0	0
4 629	6 919	Sum inklusiv merverdiavgift	9 536	6 482

Note 25 Skatt

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet skatt på årets skattepliktige resultat. Utsatt skatt regnskapsføres etter gjeldsmetoden i samsvar med IAS 12. Det beregnes forpliktelse eller eiendel ved utsatt skatt på midlertidige forskjeller, som er differansen mellom balanseført verdi og skattemessig verdi på eiendeler og forpliktelser. Det beregnes eiendel ved utsatt skatt på fremførbare skattemessige underskudd. Eiendel ved utsatt skatt innregnes bare i det omfang det forventes fremtidig skattepliktig resultat som gjør det mulig å utnytte den tilhørende skattefordelen. Skatter og avgifter som ikke er basert på skattemessig resultat regnskapsføres etter IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler. IFRIC 21 klargjør hvordan avgifter til offentlige myndigheter som ikke er skatt etter IAS 12 Inntektsskatt skal regnskapsføres. IFRIC kan for enkelte endre tidspunkt for når forpliktelse blir innregnet, spesielt når slike skatter ilegges som følge av gitte forhold på en bestemt dato. For SpareBank 1 Østlandet innebærer dette at formuesskatten først innregnes i sin helhet i fjerde kvartal og ikke i de tidligere delårsregnskapene.

Konsernet presenterer skatt på alle egenkapitaltransaksjoner (utdelinger), dersom kilden til utdelingen er tidligere resultater (opptjent kapital), skattekonskvensene av utdelingen resultatføres som skattekostnad i resultatregnskapet når utbytte blir besluttet.

Når det gjelder skattefradrag for kundeutbytte mottok SpareBank 1 Østlandet 28. januar 2019 en bindende forhåndsuttalelse fra Skatteetaten om at utbetalt kundeutbytte er skattemessig fradragsberettiget. Vedtaket medfører en reduksjon av skattekostnaden på det tidspunktet kundeutbytte vedtas av representantskapet.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 25 Skatt (forts.)

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
3 254	3 990	4 279	4 052
-46	4	100	-194
-581	-1 396	-1 488	-907
-464	-135	-152	-565
45	-9	-9	45
2 208	2 454	2 729	2 431
552	613	682	608
-56	0	0	-61
0	0	5	0
121	34	41	137
1	1	1	1
1	2	2	1
12	-1	-1	12
630	649	730	696
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % / 22% av resultat før skatt			
813	997	1 083	880
-129	-351	-360	-124
-56	0	0	-61
		5	0
1	1	1	1
1	2	2	1
630	649	730	696
19 %	16 %	17 %	17 %
Sammensetning av balanseført utsatt skatt			
-36	-28	-35	-47
512	537	701	687
476	510	666	640

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
314	277	909	960
0	0	8	0
-16	-24	-24	-17
-59	-16	-31	-33
3	3	3	3
-70	-71	-71	-70
259	252	252	259
1 472	1 618	1 618	1 453
1 902	2 039	2 663	2 557
25 %	25%	25 % (22 %)	25 % (22 %)

¹⁾ Inkluderer skattefritt utbytte, utbetalt kundeutbytte, ikke fradragsberettigede kostnader, netto skattefri gevinst ved realisasjon av aksjer innenfor EØS-området, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttede selskaper (resultatandel trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos det enkelte selskap). Permanente forskjeller for 2024 inkluderer i tillegg resultat fra Totens Sparebank og datterselskapene i perioden 01.01-31.10.24.

Formueskatt blir etter IFRS-regelverket klassifisert som en avgift og ikke som en skattekostnad.

Formueskatten for 2025 er kostnadsført med 15 millioner kroner (23 millioner kroner i 2024) og klassifisert som andre driftskostnader.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømpoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 26 Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettelsesmetode. De ulike nivåene er definert som følger:

- **Nivå 1:** Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse.
- **Nivå 2:** Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer enn notert pris (brukt i nivå 1) enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra priser) for eiendelen eller forpliktelsen.
- **Nivå 3:** Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger).

Konsern 2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler				
Finansielle eiendeler vurdert til virkelig verdi				
- Derivater	0	1 965	0	1 965
- Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	39 226	0	39 226
- Fastrentelån til kunder	0	0	10 521	10 521
- Egenkapitalinstrumenter	272	33	189	494
- Boliglån (FVOCI)	0	0	84 307	84 307
Sum eiendeler	272	41 224	95 016	136 513
Forpliktelser				
Finansielle forpliktelser vurdert til virkelig verdi				
- Derivater	0	1 338	0	1 338
Sum forpliktelser	0	1 338	0	1 338

Konsern 2024	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler				
Finansielle eiendeler vurdert til virkelig verdi				
- Derivater	0	2 144	0	2 144
- Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	35 542	0	35 542
- Fastrentelån til kunder	0	0	11 269	11 269
- Egenkapitalinstrumenter	263	33	1 008	1 305
- Boliglån (FVOCI)	0	0	79 025	79 025
Sum eiendeler	263	37 719	91 303	129 285

Forpliktelser				
Finansielle forpliktelser vurdert til virkelig verdi				
- Derivater	0	1 646	0	1 646
Sum forpliktelser	0	1 646	0	1 646

E ESTIMAT

Virkelig verdi på finansielle instrumenter

Virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked fastsettes basert på verdianslag som inkluderer konsernets egne estimater. Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi plasseres inn i et verdsettelseshierarki med nærmere angivelse av verdsettelsesmetode og grad av skjønnsutøvelse. Det utarbeides sensitivitetsberegninger for instrumenter på laveste trinn i verdsettelseshierarkiet.

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som handles i aktive markeder er basert på markedspris på balansedagen. Et marked er betraktet som aktivt dersom markedskursene er enkelt og regelmessig tilgjengelige og disse prisene representerer faktiske og regelmessige markedstransaksjoner på en armlengdes avstand. Instrumenter inkludert i nivå 1 omfatter kun børsnoteerte egenkapitalinstrumenter.

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked beregnes ved å bruke verdsettelsesmetoder. Disse verdsettelsesmetodene maksimerer bruken av observerbare data der de er tilgjengelig og belager seg minst mulig på konsernets egne estimater. Dersom alle vesentlige data som kreves for å fastsette virkelig verdi av et instrument vurderes å være observerbare data, er instrumentet inkludert i nivå 2.

Dersom én eller flere vesentlige data ikke er basert på observerbare markedsdata, er instrumentet inkludert i nivå 3.

- Verdsettelsesmetoder som brukes til å verdsette finansielle instrumenter i nivå 2 og 3 inkluderer:
- Virkelig verdi av rentebytteavtaler er beregnet som nåverdien av fremtidig kontantstrøm basert på observerbar rentekurve.
 - Virkelig verdi av forwardkontrakter i fremmed valuta er bestemt ved å se på nåverdien av forskjellen mellom avtalt terminkurs og terminkurs på balansedagen.
 - Virkelig verdi av sertifikater og obligasjoner (eiendeler og forpliktelser) er beregnet som nåverdien av fremtidig kontantstrøm basert på en avkastningskurve sammensatt av observerbar rentekurve og en indikert kredittspread på utsteder fra Nordic Bond Pricing, LSEG eller Bloomberg.
 - Virkelig verdi av fastrenteutlån til kunder er beregnet som nåverdien av avtalte kontantstrømmer diskontert med en observerbar rentekurve med tillegg for et beregnet markedspåslag.
 - Virkelig verdi av boliglån med flytende rente blir estimert basert på pålydende saldo og forventet tap.
 - Andre teknikker, slik som multiplikatormodeller, er benyttet for å fastsette virkelig verdi på de resterende finansielle instrumentene.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 26 Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter (forts.)

Endringene i instrumentene klassifisert i nivå 3

	Fastrente- lån til kunder	Egenkapital- instrumenter	Boliglån (FVOCI)	Sum
31.12.2024 - 31.12.2025				
Inngående balanse	11 269	1 008	79 025	91 303
Investeringer i perioden	972	0	20 474	21 446
Salg/innløsning i perioden	-1 835	-873	-15 209	-17 918
Gevinst eller tap ført i resultatet	116	54	23	192
Gevinst eller tap ført direkte mot oppstilling over andre inntekter og kostnader	0	0	-7	-7
Utgående balanse	10 521	189	84 307	95 016
Gevinst eller tap for perioden inkludert i resultatet for eiendeler eiet på balansedagen	116	-9	23	130

	Fastrente- lån til kunder	Egenkapital- instrumenter	Boliglån (FVOCI)	Sum
31.12.2023 -31.12.2024				
Inngående balanse	6 217	294	70 199	76 711
Investeringer i perioden	6 676	721	17 316	24 713
Salg/innløsning i perioden	-1 582	-10	-8 483	-10 075
Gevinst eller tap ført i resultatet	-43	4	-8	-47
Gevinst eller tap ført direkte mot oppstilling over andre inntekter og kostnader	0	0	1	1
Utgående balanse	11 269	1 008	79 025	91 303
Gevinst eller tap for perioden inkludert i resultatet for eiendeler eiet på balansedagen	-43	0	-8	-51

Spesifikasjon av virkelig verdi, instrumenter klassifisert i nivå 3

Konsern 2025	Fastrentelån til kunder	Egenkapital- instrumenter	Boliglån (FVOCI)	Sum
Nominell verdi inklusiv påløpte renter (rentepapirer) / kostpris (aksjer)	10 709	133	84 340	95 182
Virkelig verdi justering	-188	56	-34	-166
Balanseført verdi	10 521	189	84 307	95 016

Konsern 2024	Fastrentelån til kunder	Egenkapital- instrumenter	Boliglån (FVOCI)	Sum
Nominell verdi inklusiv påløpte renter (rentepapirer) / kostpris (aksjer)	11 568	858	79 075	91 502
Virkelig verdi justering	-299	150	-50	-199
Balanseført verdi	11 269	1 008	79 025	91 303

Sensitivitet, instrumenter klassifisert i nivå 3

Verdsettelsen av fastrentelån til kunder er basert på avtalt rente med kunden. Utlånene diskonteres med gjeldende rentekurve pluss et estimert markedspåslag. En økning av diskonteringsrenten med ti basispunkter ville ha medført en negativ endring i virkelig verdi på 21 millioner kroner.

Egenkapitalinstrumenter i nivå 3 består for det vesentligste av eierposter i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS (76 millioner kroner) og SB1 Markets AS (72 millioner kroner). Oslo Kongressenter Folkets Hus verdsettes basert på bokført verdi av selskapet egenkapital, justert for estimerte merverdier i eiendomsmassen og en likviditetsrabatt på aksjene (P/B 4,4). SB1 Markets vurderes både ut fra kjente transaksjonspriser og en årlig ekstern verdivurdering.

Boliglån med flytende rente klassifisert til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat (FVOCI) verdsettes basert på pålydende saldo og forventet tap. Utlån uten vesentlig kredittrisikoforverring etter første gangs balanseføring har estimert virkelig verdi lik pålydende saldo. For utlån med en vesentlig økning i kredittrisiko etter innvilgelse eller objektive bevis for tap, beregnes forventet tap over instrumentenes levetid, på linje med tapsnedskrivning av utlån til amortisert kost. Estimert virkelig verdi settes lik saldo fratrukket beregnet forventet livstidstap. Med gjeldende forutsetninger knyttet til beregning av forventet tap, utgjør virkelig verdi-justeringen -34 millioner kroner. Endring i virkelig verdi vil hovedsakelig knytte seg til estimer på eksponering ved mislighold (EAD), sannsynlighet for mislighold (PD) og tilhørende tapsgrad (LGD), både på porteføljenivå og for enkeltengasjementer.

Note 27 Klassifikasjon av finansielle instrumenter

	Finansielle instrumenter til virkelig verdi				Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost ¹⁾	Totalt
Konsern 2025	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat og utvidet resultat		
Eiendeler						
Kontanter og fordringer på sentralbanker	0	0	0	0	11	11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	0	0	2 265	2 265
Utlån til og fordringer på kunder	0	10 521	84 307	0	65 041	159 869
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	39 226	0	0	0	0	39 226
Finansielle derivater	1 965	0	0	0	0	1 965
Aksjer og andre egenkapitalinteresser	494	0	0	0	0	494
Sum eiendeler	41 686	10 521	84 307	0	67 317	203 830
Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0	2 376	2 376
Innskudd fra og gjeld til kunder	0	0	0	0	135 234	135 234
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0	0	42 722	42 722
Finansielle derivater	1 338	0	0	0	0	1 338
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	0	2 647	2 647
Sum gjeld	1 338	0	0	0	182 979	184 317

¹⁾ Inkluderer utstedt verdipapirgjeld underlagt sikringsbokføring.

Konsern 2024	Finansielle instrumenter til virkelig verdi					Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost ¹⁾	Totalt
	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat og utvidet resultat			
Eiendeler							
Kontanter og fordringer på sentralbanker	0	0	0	0	567	567	
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	0	0	2 845	2 845	
Utlån til og fordringer på kunder	0	11 269	79 025	0	67 902	158 197	
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	35 542	0	0	0	0	35 542	
Finansielle derivater	2 144	0	0	0	0	2 144	
Aksjer og andre egenkapitalinteresser	1 305	0	0	0	0	1 305	
Sum eiendeler	38 990	11 269	79 025	0	71 314	200 599	
Gjeld							
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0	3 142	3 142	
Innskudd fra og gjeld til kunder	0	0	0	0	128 270	128 270	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0	0	46 816	46 816	
Finansielle derivater	1 646	0	0	0	0	1 646	
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	0	2 247	2 247	
Sum gjeld	1 646	0	0	0	180 474	182 121	

¹⁾ Inkluderer utstedt verdipapirgjeld underlagt sikringsbokføring.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 27 Klassifikasjon av finansielle instrumenter (forts.)

Morbank 2025	Finansielle instrumenter til virkelig verdi					Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost ¹⁾	Totalt
	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat og utvidet resultat			
Eiendeler							
Kontanter og fordringer på sentralbanker	0	0	0	0	11	11	
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	0	0	12 748	12 748	
Utlån til og fordringer på kunder	0	10 521	84 307	0	52 377	147 204	
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	39 226	0	0	0	0	39 226	
Finansielle derivater	1 965	0	0	0	0	1 965	
Aksjer og andre egenkapitalinteresser	617	0	0	0	0	617	
Sum eiendeler	41 809	10 521	84 307	0	65 136	201 773	
Gjeld							
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0	2 379	2 379	
Innskudd fra og gjeld til kunder	0	0	0	0	135 259	135 259	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0	0	42 722	42 722	
Finansielle derivater	1 338	0	0	0	0	1 338	
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	0	2 620	2 620	
Sum gjeld	1 338	0	0	0	182 980	184 318	

¹⁾ Inkluderer utstedt verdipapirgjeld underlagt sikringsbokføring.

Morbank 2024	Finansielle instrumenter til virkelig verdi					Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost ¹⁾	Totalt
	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat og utvidet resultat			
Eiendeler							
Kontanter og fordringer på sentralbanker	0	0	0	0	567	567	
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	0	0	13 625	13 625	
Utlån til og fordringer på kunder	0	11 269	79 025	0	53 022	143 317	
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	35 730	0	0	0	0	35 730	
Finansielle derivater	2 144	0	0	0	0	2 144	
Aksjer og andre egenkapitalinteresser	1 427	0	0	0	0	1 427	
Sum eiendeler	39 301	11 269	79 025	0	67 214	196 809	
Gjeld							
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0	3 672	3 672	
Innskudd fra og gjeld til kunder	0	0	0	0	128 326	128 326	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0	0	44 719	44 719	
Finansielle derivater	1 646	0	0	0	0	1 646	
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	0	2 220	2 220	
Sum gjeld	1 646	0	0	0	178 935	180 582	

¹⁾ Inkluderer utstedt verdipapirgjeld underlagt sikringsbokføring.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 28 Opplysninger om virkelig verdi

Konsern	Bokført verdi 2025	Virkelig verdi 2025	Nivå i verdsettelseshierarki	Bokført verdi 2024	Virkelig verdi 2024	Nivå i verdsettelseshierarki
Eiendeler						
Utlån til- og fordringer på kredittinstitusjoner	2 265	2 265	2	2 845	2 845	2
Utlån til- og fordringer på kunder:						
- PM	95 460	95 460	2,3	93 418	93 418	2,3
- BM	64 408	64 408	2,3	64 779	64 779	2,3
Verdipapirer	39 720	39 720	1,2,3	36 846	36 846	1,2,3
Derivater	1 965	1 965	2	2 144	2 144	2
Sum finansielle eiendeler	203 819	203 819		200 032	200 032	
Forpliktelser						
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 376	2 376	2	3 142	3 142	2
Innskudd fra- og gjeld til kunder	135 234	135 234	2	128 270	128 270	2
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	42 722	43 052	2	46 816	46 728	2
Derivater	1 338	1 338	2	1 646	1 646	2
Ansvarlig lånekapital	2 647	2 698	2	2 247	2 279	2
Sum finansielle forpliktelser	184 317	184 698		182 121	182 066	

Morbank	Bokført verdi 2025	Virkelig verdi 2025	Nivå i verdsettelseshierarki	Bokført verdi 2024	Virkelig verdi 2024	Nivå i verdsettelseshierarki
Eiendeler						
Utlån til- og fordringer på kredittinstitusjoner	12 748	12 748	2	13 625	13 625	2
Utlån til- og fordringer på kunder:						
- PM	89 793	89 793	2,3	85 674	85 674	2,3
- BM	57 411	57 411	2,3	57 642	57 642	2,3
Verdipapirer	39 844	39 844	1,2,3	37 157	37 157	1,2,3
Derivater	1 965	1 965	2	2 144	2 144	2
Sum finansielle eiendeler	201 761	201 761		196 242	196 242	
Forpliktelser						
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 379	2 379	2	3 672	3 672	2
Innskudd fra- og gjeld til kunder	135 259	135 259	2	128 326	128 326	2
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	42 722	43 052	2	44 719	44 630	2
Derivater	1 338	1 338	2	1 646	1 646	2
Ansvarlig lånekapital	2 620	2 669	2	2 220	2 251	2
Sum finansielle forpliktelser	184 318	184 698		180 582	180 525	

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 28 Opplysninger om virkelig verdi (forts.)

Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost

Finansielle instrumenter som ikke måles til virkelig verdi regnskapsføres til amortisert kost. Se [note 26](#) for oversikt over finansielle instrumenter til virkelig verdi samt nærmere beskrivelse av regnskapsprinsipper i [note 2](#). Amortisert kost innebærer verdsetting av balanseposter etter opprinnelig avtalte kontantstrømmer fratrullet forventet kredittap.

Vurdering av virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ført til amortisert kost

Avtalt rente på utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og kunder til amortisert kost er enten en offisiell referanserente tillagt et justerbart kredittpåslag eller en flytende pt-rente. Etter bankens skjønn har utlån med slike prisbetingelser tilnærmet riktig markedspris på balansetidspunktet. Flytende renter blir kontinuerlig vurdert og justert, med relativt kort varslingsfrist, i henhold til rentenivået i markedet. I tillegg vil endringer i kredittrisiko medføre løpende justering av avsetninger for forventet kredittap. Utlån med referanserentebetingelser kan reforhandles kontinuerlig og banken tilstreber at disse lånene har rett markedspris til enhver tid. Etter bankens vurdering har utlånsporteføljen klassifisert til amortisert kost samlet sett en markedsverdi som ikke avviker vesentlig fra bokført verdi.

For innskudd fra kunder og gjeld til kredittinstitusjoner estimeres virkelig verdi lik bokført verdi siden disse i all hovedsak har flytende rente med kort varslingsfrist for endring.

For gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost, herunder ansvarlig lånekapital, beregnes virkelig verdi etter samme metode som verdipapirgjeld målt til virkelig verdi, jf [note 2](#) og [26](#).

Note 29 Certifikater, obligasjoner og rentefond

Morbank		Konsern		
2024	2025	Fordelt på utstedersektor	2025	2024
		Stat		
3 125	3 525	Pålydende verdi	3 525	3 125
2 898	3 317	Virkelig verdi	3 317	2 898
		Annen offentlig utsteder		
12 120	14 128	Pålydende verdi	14 128	12 120
12 174	14 257	Virkelig verdi	14 257	12 174
		Finansielle foretak		
20 337	21 269	Pålydende verdi	21 269	20 145
20 359	21 399	Virkelig verdi	21 399	20 171
		Ikke-finansielle foretak		
297	251	Pålydende verdi	251	297
299	253	Virkelig verdi	253	299
35 880	39 173	Sum rentepapirer, pålydende verdi	39 173	35 688
35 730	39 226	Sum rentepapirer, virkelig verdi	39 226	35 542

Virkelig verdi presenteres inklusive påløpte renter. Påløpte renter i konsern utgjorde 369 millioner kroner i 2025 og 292 millioner kroner i 2024.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 30 Finansielle derivater

Konsern 2025	Kontraktssum	Virkelig verdi	
		Eiendeler	Forpliktelser
Valutainstrumenter			
Valutaterminer	317	3	3
Valutabytteavtaler	3 445	14	9
Sum valutainstrumenter	3 762	17	11
Renteinstrumenter			
Rentebytteavtaler (inkl. rente- og valutaswap)	100 018	1 949	1 327
Andre rentekontrakter	0	0	0
Sum renteinstrumenter	100 018	1 949	1 327
Sum finansielle derivater	103 781	1 965	1 338

Konsern 2024	Kontraktssum	Virkelig verdi	
		Eiendeler	Forpliktelses
Valutainstrumenter			
Valutaterminer	489	2	9
Valutabytteavtaler	3 538	27	7
Sum valutainstrumenter	4 028	29	16
Renteinstrumenter			
Rentebytteavtaler (inkl. rente- og valutaswap)	95 257	2 115	1 630
Andre rentekontrakter	0	0	0
Sum renteinstrumenter	95 257	2 115	1 630
Sum finansielle derivater	99 284	2 144	1 646

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 31 Aksjer og andre egenkapitalinteresser

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
1 427	617	494	1 305
263	272	272	263
1 163	345	222	1 041
Til virkelig verdi over resultat (VV)			
- Av dette børsnoterte			
- Av dette unoterte			

Spesifikasjon – Konsern

Børsnoterte selskaper	Klassifisering	Eierandel (%)	Beholdning (antall)	Markedsverdi/ bokført verdi
Visa Inc. (aksjer, NYSE)	VV	0,0 %	73 400	262
AL Sydbank A/S (aksjer, XCSE)	VV	0,0 %	11 205	10
Sum børsnoterte aksjer og egenkapitalbevis				272
Unoterte selskaper	Klassifisering	Eierandel (%)	Beholdning (antall)	Markedsverdi/ bokført verdi
Oslo Kongressenter Folkets Hus AS	VV	13,9 %	70 638	76
SB1 Markets AS	VV	2,9 %	171 683	72
Fondsobligasjon i SpareBank 1 Gruppen AS	VV			31
Øvrige egenkapitalinstrumenter	VV			43
Sum unotere aksjer og andeler				222
Sum aksjer, andeler og egenkapitalinteresser				494

Note 32 Goodwill og andre immaterielle eiendeler

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men den er gjenstand for en årlig nedskrivningstest med sikte på å avdekke et eventuelt verdifall, i samsvar med IAS 36. Ved vurdering av verdifall foregår vurderingen på det laveste nivå der det er mulig å identifisere kontantstrømmer. Nedskrivning på goodwill reverseres ikke. Negativ goodwill inntektsføres umiddelbart. Negativ goodwill knyttet til investeringen i tilknyttede foretak eller felleskontrollerte virksomheter ført etter egenkapitalmetoden inntektsføres umiddelbart sammen med resultatandelen fra selskapet. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

Morbank			Konsern		
Immaterielle eiendeler	Goodwill	Totalt	Totalt	Goodwill	Immaterielle eiendeler
474	840	1 314	1 706	1 145	561
23	0	23	23	0	23
0	0	0	31	3	28
497	840	1 337	1 698	1 142	556
177	0	177	273	55	218
0	0	0	28	0	28
47	0	47	54	0	54
0	0	0	0	0	0
224	0	224	299	55	244
273	840	1 113	1 398	1 088	311
Fordeling av balanseført verdi					
11	22	33	33	22	11
0	0	0	151	151	0
1	0	1	1	0	1
0	0	0	5	5	0
0	0	0	53	53	0
224	818	1 041	1 041	818	224
0	0	0	65	36	28
0	0	0	13	4	10
38	0	38	38	0	38
273	840	1 113	1 398	1 088	311

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 32 Goodwill og andre immaterielle eiendeler (forts.)

Morbank				Konsern		
Immaterielle eiendeler	Goodwill	Totalt		Totalt	Goodwill	Immaterielle eiendeler
201	22	224	Anskaffelsekost 01.01.2024	545	291	254
273	818	1 090	Tilgang	1 164	854	310
0	0	0	Avgang til kostpris	3	0	3
474	840	1 314	Anskaffelsekost 31.12.2024	1 706	1 145	561
154	0	154	Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 01.01.2024	211	24	187
0	0	0	Akkumulerte avskrivninger på årets avganger	0	0	0
23	0	23	Årets avskrivning og nedskrivning	62	30	31
0	0	0	Årets nedskrivning på årets avgang	0	0	0
177	0	177	Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2024	273	55	218
297	840	1 136	Balanseført verdi 31.12.2024	1 433	1 090	343
Fordeling av balanseført verdi						
14	22	36	Overtakelse kundeportefølje Bank 1 Oslo Akershus AS avdeling Hamar, 2006	36	22	14
0	0	0	Kjøp av aksjer i Bank 1 Oslo Akershus AS, 2016	151	151	0
1	0	1	Overtakelse kundeportefølje SpareBank 1 Ringerike Hadeland, 2011	1	0	1
3	0	3	Overtakelse av kundeportefølje Bank 1 Oslo Akershus AS Årnes, 2012	3	0	3
0	0	0	Oppkjøp av virksomheter Eiendomsmegler 1 Innlandet AS	7	7	0
0	0	0	Oppkjøp av virksomheter i SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS (TheVIT AS)	53	53	0
249	818	1 066	Fusjon med Toten Sparebank, 2024	1 066	818	249
0	0	0	Oppkjøp av Siffer Norge AS, 2024	66	36	30
0	0	0	Goodwill og immaterielle eiendeler øvrige datterselskaper	20	4	16
30	0	30	Egenutviklet programvare	30	0	30
297	840	1 136	Balanseført verdi 31.12.2024	1 433	1 090	343

Note 33 Eiendom, anlegg og utstyr

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Varige driftsmidler omfatter bygninger, tomter og driftsløsøre. Bygninger og driftsløsøre er bokført til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Tomter er bokført til anskaffelseskost fratrukket nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer alle direkte henførbare kostnader for å få eiendelen til å virke som tiltenkt. Anleggsmidler, fratrukket eventuell restverdi, avskrives lineært over antatt levetid. Ved fastsetting av avskrivningsplan splittes de enkelte eiendeler i nødvendig utstrekning opp i komponenter med forskjellig levetid, og det tas hensyn til estimert restverdi. Eiendom, anlegg og utstyr som hver for seg anses å være av liten betydning, eksempelvis PC-er og annet kontorutstyr, vurderes ikke individuelt for restverdier, levetid eller verdifall, men som grupper. Levetid på ulike klasser av eiendom, anlegg og utstyr er:

- Bygg og innredninger: 10 - 100 år
- Driftsløsøre: 3 - 25 år

Eiendom, anlegg og utstyr som avskrives, er gjenstand for en nedskrivningstest i samsvar med IAS 36 når omstendighetene indikerer det. Tomt, bygning eller deler av bygning som innehas av konsernet for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, klassifiseres som investeringseiendommer. For bygninger hvor konsernet benytter deler til egen virksomhet, er den del som leies ut behandlet som investeringseiendom dersom utleiedelen er seksjonerbar. Konsernet har valgt å regnskapsføre investeringseiendommene etter anskaffelseskostmodellen. Virkelig verdi på investeringseiendommene er fastsatt ved takst, eller verdivurdering av autorisert eiendomsmegler.

Morbank				Konsern			
Bygg, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler		Totalt	Bygg, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler		Totalt
531	381		912	983	417		1 399
			Anskaffelseskost 01.01.2025				
12	31		43	78	42		121
			Tilgang				
1	68		69	177	68		245
			Avgang til kostpris				
542	343		886	884	392		1 275
			Anskaffelseskost 31.12.2025				
275	306		580	473	371		844
			Akkumulert av- og nedskrivning 01.01.2025				
18	23		42	24	30		54
			Årets avskrivning				
0	0		0	0	0		0
			Årets nedskrivning				
1	68		68	21	68		89
			Akkumulerte avskrivninger på årets avganger				
292	262		554	476	333		810
			Akkumulert avskrivning og nedskrivning 31.12.2025				
265	0		265	164	0		164
			Bruksrett bygninger 31.12.2025				
516	82		597	572	58		630
			Balanseført verdi 31.12.2025				

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 33 Eiendom, anlegg og utstyr (forts.)

Morbank			Konsern		
Bygg, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler	Totalt	Bygg, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler	Totalt
499	364	864	855	399	1 253
26	14	41	75	16	91
5	24	30	53	24	78
0	22	22	0	22	22
531	381	912	983	417	1 399
Anskaffelseskost 01.01.2024					
252	298	549	414	356	770
4	10	14	35	11	45
19	20	39	24	27	51
0	0	0	0	0	0
0	22	22	0	22	22
275	306	580	473	371	844
Anskaffelseskost 31.12.2024					
136	0	136	133	0	133
Bruksrett bygninger 31.12.2024					
393	75	468	643	46	688
Balanseført verdi 31.12.2024					

1) Effekt av fusjon med Totens Sparebank, presenteres som tilgang fusjonerte.

Sikkerhetsstillelse

Banken har ikke pantsatt eller akseptert andre rådighetsbegrensninger for sine anleggsmidler.

Anskaffelseskost av avskrevne eiendeler

Anskaffelseskost av fullt ut avskrevne eiendeler som fortsatt er i bruk i banken i 2025 utgjør 362 millioner kroner (345 millioner kroner i 2024).

Bruttoverdi av anleggsmidler som er midlertidig ute av drift.

Konsernet har ikke anleggsmidler som midlertidig er ute av drift per 31.12.2025.

Investerings eiendommer

Morbank					Konsern				
Verdi 01.01.2025	Tilgang/avgang/avskrivninger	Verdi 31.12.2025	Leie-inntekter	Utleid per 31.12.2025	Verdi 01.01.2025	Tilgang/avgang/avskrivninger	Verdi 31.12.2025	Leie-inntekter	Utleid per 31.12.2025
4 090	-226	3 863	184	21%	4 090	-226	3 863	184	21%
Tusen kroner									
Brugata 7 - Brumunddal									
Virkelig verdi									
7 260									

Morbank					Konsern				
Verdi 01.01.2024	Tilgang/avgang/avskrivninger	Verdi 31.12.2024	Leie-inntekter	Utleid per 31.12.2024	Verdi 01.01.2024	Tilgang/avgang/avskrivninger	Verdi 31.12.2024	Leie-inntekter	Utleid per 31.12.2024
4 537	-448	4 090	279	41%	4 537	-448	4 090	279	41%
Tusen kroner									
Brugata 7 - Brumunddal									
Virkelig verdi									
7 400									

Virkelig verdi av investerings eiendommen er basert på takst foretatt av uavhengig takstmann.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømpoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 34 Leieavtaler

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Leieavtaler der konsernet er leietaker

Konsernet SpareBank 1 Østlandet benytter IFRS 16 for bokføring av leieavtaler der konsernet er leietaker. Det er i all hovedsak husleiekontrakter som faller inn under denne standarden.

Konsernet har valgt å benytte følgende praktiske unntak:

- Unntak for balanseføring av leieavtaler med lav verdi (USD 5 000) og unntak for balanseføring av kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller mindre). Leieavtaler som faller inn under disse unntakene innregnes løpende som andre driftskostnader
- Faste ikke-leiekomponenter som er innebygd i leiekontrakten blir skilt ut og kostnadsført løpende som andre driftskostnader.

Måling av leieforpliktelsen

På iverksettelsestidspunktet måles leieforpliktelsen til nåverdien av fremtidige leiebetalinger for retten til å bruke den underliggende eiendelen i avtaleperioden. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av en leieavtale. I tillegg regnes opsjoner om forlengelse og terminering med i leieperioden dersom det er rimelig sikkert at opsjonen vil bli benyttet.

Ved etterfølgende målinger måles leieforpliktelsen ved å øke balanseført verdi slik at den gjenspeiler rentene på forpliktelsen, redusere balanseført verdi for å gjenspeile leiebetalingene og måle balanseført verdi på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller leiemodifikasjoner. Bruksretten avskrives lineært, justeres for eventuelle nye revurderinger av leieforpliktelsen og testes for verdifall i samsvar med IAS 36.

Leiebetalingene inkludert i målingen består av:

- Faste leiebetalinger
- Variable leiebetalinger som er avhengig av en indeks eller en rentesats
- Beløp som forventes å komme til betaling for leietaker i henhold til restverdigarantier
- Prisen for en kjøpsopsjon, dersom det er rimelig sikkert at den vil bli benyttet
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Konsernet har i 2025 gjennomført en salgstransaksjon med en tilbakeleieavtale. Denne transaksjonen er regnskapsført i samsvar med IFRS 16. Gevinsten er innregnet kun for den delen av eiendelen som er overført til kjøper.

Diskonteringsrenten

SpareBank 1 Østlandet anvender marginal lånerente på sine balanseførte leieavtaler. Denne renten er definert som følger:

- Marginal lånerente = Finansieringskostnad + tillegg for kapitalkostnad

Påslaget i finansieringskostnaden gjenspeiler snittløpetiden på leiekontraktene våre vektet mellom NOK og EUR på seniorfinansiering pluss et vektet påslag for kapitalkostnad. Diskonteringsrenten for eventuelle nye avtaler per 31.12.2025, gitt en løpetid på 3 år, er 4,66 prosent.

Presentasjon

Bruksretten inkluderes under regnskapslinjen «Eiendom, anlegg og utstyr» i balansen. Tilhørende leieforpliktelse presenteres under regnskapslinjen «Annen Gjeld». I resultatregnskapet føres det avskrivninger på bruksretten mens rentekostnad på forpliktelsen er inkludert i rentenettoen. Gevinst knyttet til salg med tilbakeleie er presentert på linjen andre inntekter.

Leiebetalingene klassifiseres som en finansieringsaktivitet i kontantstrømmen mens den delen av betalingen som er renter presenteres som kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Salg med tilbakeleie

Transaksjoner som innebærer salg med tilbakeleie vurderes i samsvar med IFRS 16, herunder om overføringen av eiendelen oppfyller kriteriene for regnskapsmessig salg etter IFRS 15. Et salg med tilbakeleie regnskapsføres til virkelig verdi, og gevinst eller tap innregnes kun for den delen av eiendelen som faktisk overføres til kjøper. Ved tilbakeleie innregnes en leieforpliktelse målt til nåverdien av fremtidige leiebetalinger. Bruksrettseiendelen måles i utgangspunktet tilsvarende leieforpliktelsen, justert for gevinsten som innregnes ved salget.

Note 34 Leieavtaler (forts.)

Bruksrett bygninger der morbank og konsernet er leietaker

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
120	136	Bruksrett bygninger 01.01	133	126
5	4	Indeksregulering av bruksretten	12	5
2	179	Tilgang bruksrett	72	18
40	0	Tilgang fusjon	0	13
12	-1	Øvrige justeringer	-4	12
43	52	Avskrivninger	50	41
136	265	Balanseført bruksrett 31.12	164	133

Udiskontert leieforpliktelse og forfall av betalinger

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
-46	-59	Mindre enn 1 år	-66	-41
-31	-50	1-2 år	-54	-31
-23	-43	2-3 år	-46	-22
-17	-37	3-4 år	-38	-16
-15	-32	4-5 år	-29	-12
-30	-120	Mer enn 5 år	-110	-30
-160	-340	Totale udiskonterte leieforpliktelse per 31.12	-341	-153

Leieforpliktelse bygninger

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
133	152	Leieforpliktelse 01.01	148	138
5	4	Indeksregulering av leieforpliktelsen	12	5
2	179	Nye leieavtaler i perioden	176	18
40	0	Tilgang fusjon	0	13
12	5	Øvrige justeringer	5	12
43	59	Leiebetalinger i perioden - avdrag	55	42
3	8	Renter på leieforpliktelsen	9	5
152	289	Balanseført leieforpliktelse per 31.12	296	148
46	59	Kortsiktige leieforpliktelser	66	41
107	231	Langsiktige leieforpliktelse	230	107
43	59	Netto kontantstrøm fra leieforpliktelser	55	42

Resultateffekter

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
3	8	Rentekostnad	9	5
43	52	Avskrivninger	50	41
0	8	Nedskrivninger	8	0
0	1	Tilbakeført avskrivning tidligere periode	1	0
47	67	Sum kostnader IFRS 16	66	46

Andre leiekostnader innregnet i resultatet i perioden

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
2	4	Driftskostnader knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkl kortsiktige leieavtaler med lav verdi)	4	2
0	0	Driftskostnader knyttet til eiendeler av lav verdi (eks kortiktige leieavtaler over)	0	0
2	4	Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostander	4	2

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter. Konsernet har ikke restverdigaranteri knyttet til sine leieavtaler. Konsernet har ikke inngått leieavtaler som starter etter 31.12.2025. Konsernet har ikke kjøpsopsjoner på noen av sine leieavtaler.

Viser til [note 7](#) for opplysninger om leiefinansieringsavtaler der konsernet er utleier.

Salg med tilbakeleie

Konsernet har i løpet av året gjennomført en transaksjon som innebærer salg av et bygg med tilbakeleie. Regnskapsmessig behandling følger prinsippene beskrevet i prinsippnoten. Transaksjonen har medført innregning av en gevinst på 163 millioner kroner. Som følge av tilbakeleien er det innregnet en bruksrettseiendel på 53 millioner kroner og en tilhørende leieforpliktelse på 162 millioner kroner på transaksjonstidspunktet.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 35 Andre eiendeler

Morbank		Konsern		
2024	2025	2025	2024	
273	273	Kapitalinnskudd pensjonskasse	273	273
37	32	Opptjente ikke mottatte inntekter	34	39
98	117	Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader	296	181
1	0	Uoppgjorte handler	0	1
110	95	Øvrige eiendeler	283	589
520	517	Andre eiendeler	885	1 082

Note 36 Innskudd fra og gjeld til kunder

Innskudd fra og gjeld til kunder

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
105 490	112 733	Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid	112 708	105 433
22 836	22 526	Innskudd fra og gjeld til kunder med avtalt løpetid	22 526	22 836
128 326	135 259	Sum innskudd fra og gjeld til kunder	135 234	128 270
		Av totale innskudd utgjør:		
7 600	6 191	Fastrenteinnskudd, bokført verdi	6 191	7 600

Innskudd fordelt på sektor og næring

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
72 078	76 523	Lønnstakere o.l	76 523	72 078
10 351	11 180	Offentlig forvaltning	11 180	10 351
1 783	1 998	Primærnæringer	1 998	1 783
774	930	Trebearbeidende industri	930	774
5 520	1 587	Annen industri	1 587	5 520
3 210	2 801	Bygg og anlegg	2 801	3 210
897	721	Kraft- og vannforsyning	721	897
2 940	2 291	Varehandel	2 291	2 940
504	516	Hotell- og restaurantdrift	516	504
6 263	7 296	Eiendomsdrift	7 296	6 263
21 948	27 105	Forretningsmessig tjenesteyting	27 080	21 892
2 058	2 310	Transport og kommunikasjon	2 310	2 058
128 326	135 259	Sum innskudd fordelt på sektor og næring	135 234	128 270

Innskudd fordelt på geografiske områder

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
63 273	66 640	Innlandet	66 615	63 217
32 228	33 504	Oslo	33 504	32 228
23 139	24 569	Akershus	24 569	23 139
7 842	8 524	Landet for øvrig	8 524	7 842
1 843	2 023	Utland	2 023	1 843
128 326	135 259	Sum innskudd fordelt på geografiske områder	135 234	128 270

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 37 Verdipapirgjeld

Verdipapirgjeld — Konsern

	2025	2024
Obligasjoner med fortrinnsrett		
- pålydende verdi	0	2 088
- bokført verdi	0	2 097
Sertifikatgjeld		
- pålydende verdi	0	200
- bokført verdi	0	201
Obligasjonsgjeld		
- pålydende verdi (omregnet til NOK med valutakurs ved innregning)	29 707	32 881
- bokført verdi	31 885	34 767
Etterstilt senior obligasjonsgjeld		
- pålydende verdi	10 768	9 750
- bokført verdi	10 837	9 751
Tidsbegrenset ansvarlig lån		
- pålydende verdi	2 628	2 228
- bokført verdi	2 647	2 247
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, pålydende verdi	40 475	44 919
Sum ansvarlig lånekapital, pålydende verdi	2 628	2 228
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, bokført verdi	42 722	46 816
Sum ansvarlig lånekapital, bokført verdi	2 647	2 247
Gjennomsnittlig rente obligasjoner med fortrinnsrett	5,1 %	5,1 %
Gjennomsnittlig rente sertifikatgjeld	4,8 %	5,0 %
Gjennomsnittlig rente obligasjonsgjeld (inkludert tilhørende rentederivater)	5,2 %	5,7 %
Gjennomsnittlig rente etterstilt senior obligasjonsgjeld (inkludert tilhørende rentederivater)	5,6 %	5,9 %
Gjennomsnittlig rente tidsbegrenset ansvarlig lån	6,4 %	6,7 %

Verdipapirgjeld fordelt på forfallstidspunkt ¹⁾	2025	2024
2025		6 246
2026	2 661	3 538
2027	13 441	14 281
2028	10 798	10 480
2029	9 044	9 044
2030	3 746	146
2031	250	250
2032	715	715
2033	2 056	2 056
2034	390	390
Sum verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital, pålydende verdi	43 102	47 147

¹⁾ Forfallstidspunktet er satt til første mulighet for innfrielse (call-dato).

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 37 Verdipapirgjeld (forts.)

Endring i verdipapirgjeld morbank og konsern

	2024	Emittert	Forfalt / innløst	Øvrige endringer	2025
Obligasjoner med fortrinnsrett, nominell verdi	2 088	0	0	-2 088	0
Sertifikatgjeld, nominell verdi	200	0	-200	0	0
Obligasjonsgjeld, nominell verdi	32 881	0	-3 797	622	29 707
Etterstilt senior obligasjonsgjeld, nominell verdi	9 750	3 518	-2 500	0	10 768
Tidsbegrenset ansvarlig lån, nominell verdi	2 228	400	0	0	2 628
Opptjente renter	521	0	0	-27	494
Verdijusteringer ¹⁾	1 395	0	0	378	1 773
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital, bokført verdi	49 063	3 918	-6 497	-1 115	45 369

¹⁾ Herav urealisert agio på 97 millioner kroner i perioden og 2 499 millioner kroner akkumulert.

	2023	Emittert	Forfalt / innløst	Øvrige endringer	2024
Obligasjoner med fortrinnsrett, nominell verdi	0	0	0	2088	2 088
Sertifikatgjeld, nominell verdi	0	0	-1 000	1 200	200
Obligasjonsgjeld, nominell verdi	31 051	5 775	-8 171	4 226	32 881
Etterstilt senior obligasjonsgjeld, nominell verdi	9 500	1 750	-1 500	0	9 750
Tidsbegrenset ansvarlig lån, nominell verdi	1 400	1 185	-400	43	2 228
Opptjente renter	360	0	0	161	521
Verdijusteringer ¹⁾	752	0	0	643	1 395
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital, bokført verdi	43 063	8 710	-11 071	8 361	49 063

¹⁾ Herav urealisert agio på 127 millioner kroner i perioden og 2 402 millioner kroner akkumulert.

Endring i forpliktelser fra finansiering

	2024	Kontantstrøm	Andre effekter			2025
			Påløpt rente	Valutaeffekter	Verdijusteringer	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	46 816	-4 417	-36	97	262	42 722
Ansvarlig lånekapital	2 247	400	0	0	0	2 647
Sum	49 063	-4 017	-36	97	262	45 369

	2023	Kontantstrøm	Andre effekter			2024
			Oppkjøp	Påløpt rente	Valutaeffekter	Verdijusteringer
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	41 650	-2 362	6 772	155	127	474
Ansvarlig lånekapital	1 413	628	200	6	0	0
Sum	43 063	-1 735	6 972	161	127	474

Verdipapirgjelden presenteres netto egenbeholdning og bokført verdi inkluderer påløpte renter.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 38 Sikringsbokføring

Markedsrisiko er risikoen for tap som skyldes endringer i observerbare markedsvariabler. Markedsrisiko knyttet til renterisiko oppstår som følge av at rentebærende eiendeler og forpliktelser har ulik gjenstående rentebindingstid. Styring av markedsrisiko skjer gjennom styrevedtatte rammer, som fastsettes årlig gjennom revisjon av styringsdokumentet for markedsrisiko. Risikoeksponering og -utvikling overvåkes løpende og rapporteres periodisk til bankens styre og ledelse. Bankens styre har vedtatt rammer for den totale renterisikoen med hensyn til parallellskift i rentekurven og vridning i rentekurven (rentekurverisiko). Renterisikoen holdes tilfredsstillende lav ved å matche rentebindingen på bankens forpliktelser med rentebindingen på bankens eiendeler.

Kupongen på utstedt verdipapirgjeld består av en markedsrentekomponent og et utstederspesifikt kredittrisiko­påslag. For verdipapirinnlån med fast rente sikrer banken seg mot verdiendringer som skyldes endringer i markedsrenter (IBOR). Både IBOR og kredittrisiko­påslaget er vesentlige komponenter ved beregning av virkelig verdi på fastrenteinnlån, men IBOR-komponenten vurderes å være den dominerende.

Banken benytter virkelig verdi-sikring, hvor verdipapirutstedelsene inngår i et sikringsforhold med individuelt tilpassede sikringsderivater. I alle bankens sikringsforhold per 31.12.2025 har sikringsobjektet og sikringsinstrumentet samme hovedstol samt lik løpetid og kupong på det faste benet (1:1 sikring). Den faste renten byttes til flytende rente på tre måneders basis. Netto kontantstrømmer for verdipapirutstedelser med fast rente i sikringsforhold blir følgelig lik kontantstrømmen for en tilsvarende verdipapirutstedelse med flytende tre måneders IBOR-rente.

Opplysninger om sikringsinstrumentene morbank og konsern

Balanseført beløp på sikringsinstrumentet					Endringer i virkelig verdi benyttet for å beregne ineffektivitet
2025	Nominelt beløp på sikringsinstrumentet	Eiendeler	Forpliktelser	Regnskapslinje i balansen	
Verdipapirgjeld i NOK	12 481	65	201	Finansielle derivater	200
Verdipapirgjeld i EUR	17 975	815	126	Finansielle derivater	84
Sum	30 456	880	326		283

Balanseført beløp på sikringsinstrumentet					Endringer i virkelig verdi benyttet for å beregne ineffektivitet
2024	Nominelt beløp på sikringsinstrumentet	Eiendeler	Forpliktelser	Regnskapslinje i balansen	
Verdipapirgjeld i NOK	13 281	39	395	Finansielle derivater	-64
Verdipapirgjeld i EUR	18 071	731	185	Finansielle derivater	982
Sum	31 352	769	580		918

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 38 Sikringsbokføring (forts.)

Opplysninger om sikringsobjektene

2025	Nominelt beløp på sikringsobjektet	Balanseført beløp på sikringsobjektet	Akkumulert verdiendring på sikringsobjektet som følge av virkelig verdi sikring ¹⁾	Regnskapslinje i balansen	Endringer i virkelig verdi benyttet for å beregne ineffektivitet
Verdipapirgjeld i NOK	12 481	12 411	-253	Verdipapirgjeld	-198
Verdipapirgjeld i EUR	17 975	20 229	651	Verdipapirgjeld	-89
Sum	30 456	32 640	398		-287

2024	Nominelt beløp på sikringsobjektet	Balanseført beløp på sikringsobjektet	Akkumulert verdiendring på sikringsobjektet som følge av virkelig verdi sikring ¹⁾	Regnskapslinje i balansen	Endringer i virkelig verdi benyttet for å beregne ineffektivitet
Verdipapirgjeld i NOK	13 281	13 004	-451	Verdipapirgjeld	60
Verdipapirgjeld i EUR	18 071	20 156	562	Verdipapirgjeld	-962
Sum	31 352	33 160	111		-902

¹⁾ Verdiendringen er vist med fortegn slik den er innregnet i resultatet .

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 38 Sikringsbokføring (forts.)

Opplysninger om ineffektivitet ved sikring

	Ineffektivitet innregnet i resultatet	Regnskapslinje i resultatet
2025		
Virkelig verdi sikring		
Verdipapirgjeld i NOK	1	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser
Verdipapirgjeld i EUR	-5	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser
Sum	-4	

	Ineffektivitet innregnet i resultatet	Regnskapslinje i resultatet
2024		
Virkelig verdi sikring		
Verdipapirgjeld i NOK	-4	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser
Verdipapirgjeld i EUR	20	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser
Sum	16	

Informasjon om løpetid og rentebetingelser på sikringsinstrumentene

2025	Under 3 måneder	3-12 måneder	1-5 år	Over 5 år	Totalt
Verdipapirgjeld i NOK, nominelt beløp	520	2 000	8 411	1 550	12 481
Verdipapirgjeld i NOK, gjennomsnittlig rente på fast ben	2,9 %	2,2 %	3,7 %	4,1 %	3,5 %
Verdipapirgjeld i EUR, nominelt beløp	0	0	16 113	1 862	17 975
Verdipapirgjeld i EUR, gjennomsnittlig rente på fast ben			1,8 %	1,7 %	1,8 %

2024	Under 3 måneder	3-12 måneder	1-5 år	Over 5 år	Totalt
Verdipapirgjeld i NOK, nominelt beløp	800	1 000	9 931	1 550	13 281
Verdipapirgjeld i NOK, gjennomsnittlig rente på fast ben	2,5 %	2,3 %	3,3 %	4,1 %	3,3 %
Verdipapirgjeld i EUR, nominelt beløp	97	0	15 967	2 008	18 071
Verdipapirgjeld i EUR, gjennomsnittlig rente på fast ben	1,0 %		1,8 %	1,6 %	1,8 %

Ineffektivitet i bankens sikringsforhold oppstår hovedsakelig på grunn av virkelig verdjusteringer av det flytende benet i sikringsinstrumentet, samt bruk av ulike rentekurver for diskontering av sikringsinstrument og sikringsobjekt på grunn av kredittspreadkomponenten. Etter innregning endres rentekurvene for sikringsinstrument og sikringsobjekt likt.

For sikringsforhold av verdipapirgjeld i EUR benyttes sikringsinstrumenter (rente- og valutaswapper) som inkluderer en basismargin på valuta. Basismarginen holdes utenfor sikringsforholdet i samsvar med IFRS 9, nr. 6.5.16, og verdiendringer som skyldes endringer i basismarginen innregnes på separate linjer i utvidet resultat og i oppstilling over endringer i egenkapitalen. I 2025 har basismarginendringer på 16 millioner kroner medført en skattejustert økning av totalresultatet og egenkapitalen med 12 millioner kroner.

Referanserentene som er del av bankens sikrede risiko er NIBOR og EURIBOR. Eksponeringen er fordelt på NIBOR-relatert verdipapirgjeld i NOK og EURIBOR-relatert verdipapirgjeld i EUR. Det er ikke kjent om eller når inngåtte avtaler med anvendte IBOR-renter skal over på alternative referanserenter. Endringene IASB har implementert gjennom «IBOR reform - Phase 2» sikrer imidlertid at inngåtte sikringsforhold kan videreføres uberørt av IBOR-reformen.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 39 Annen gjeld og forpliktelse

Annen gjeld og balanseført forpliktelse

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
188	229	265	245
57	79	79	57
70	71	71	70
114	113	117	128
0	0	0	0
152	289	296	148
218	247	402	338
798	1 029	1 229	985
Sum annen gjeld og balanseført forpliktelse			
Stilte garantier mv. (avtalte garantibeløp)			
1 017	722	719	970
475	441	394	384
117	163	163	117
116	93	93	116
1 724	1 419	1 369	1 586
Sum stilte garantier			
Andre forpliktelser ikke balanseført			
12 547	12 273	11 540	11 791
6 561	8 475	8 812	6 792
19 108	20 748	20 352	18 583
Sum andre forpliktelser			
21 630	23 196	22 951	21 154
Totale forpliktelser			

Pantstillelser

Morbank			Konsern		
Bygg	Verdipapir	Sum	Sum	Verdipapir	Bygg
0	16 894	16 894	16 894	16 894	0
0	12 235	12 235	12 235	12 235	0
Tilhørende forpliktelse 2025					
Tilhørende forpliktelse 2024					

Pantstillelser

Pantstillelser i verdipapirer består i sin helhet av verdipapirer stillet som sikkerhet for D-lånsadgang i Norges Bank.

Pågående rettsvister

Konsernet er part i rettsvister med et økonomisk omfang som vurderes til ikke å ha vesentlig betydning for konsernets økonomiske stilling. Det er foretatt tapsavsetninger i de saker hvor det er funnet grunnlag for dette.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 40 Egenkapitalbevis og eierstruktur

Bankens eierandelskapital (kapital innbetalt i egenkapitalbevis) utgjør 6 793 036 243 kroner fordelt på 135 860 724 egenkapitalbevis, hvert pålydende 50,00 kroner. Per 31.12.2025 var det 7 828 egenkapitalbevisiere (7 455 per 31.12.2024) i SpareBank 1 Østlandet.

Eierandelskapitalen er tatt opp på følgende måte (i hele kroner)

År	Hendelse	Endring eierandels-kapital	Total eierandels-kapital	Antall egenkapital-bevis
2015	Banken konverterte 60 prosent av grunnfondskapitalen til eierandelskapital		3 987 000 000	79 740 000
2016	Rettet emisjon	1 323 126 999	5 310 126 999	106 202 540
2017	Børsnotering og ansattemisjon	48 745 351	5 358 872 350	107 179 987
2018	Rettet emisjon	407 103 743	5 765 976 093	115 319 521
2019	Rettet emisjon og reparasjonsemisjon, ansattemisjon	25 513 400	5 791 489 493	115 829 789
2020			5 791 489 493	115 829 789
2021			5 791 489 493	115 829 789
2022			5 791 489 493	115 829 789
2023			5 791 489 493	115 829 789
2024	Fusjon	1 001 546 750	6 793 036 243	135 860 724
2025			6 793 036 243	135 860 724

Eierandelsebrøk

Morbank	2025	2024
Egenkapitalbevis	6 793	6 793
Overkursfond	2 682	2 682
Uttevningfond	6 199	5 504
A. Sum eierandelskapital	15 674	14 980
Grunnfond	5 529	5 275
Kompensasjonsfond	174	174
Gavefond	45	35
B. Sum grunnfondskapital	5 748	5 483
Fond for urealiserte gevinster	351	451
Avsatt utbytte og annen eierandelskapital	1 725	1 399
Avsatt kundeutbytte og gaver	633	512
Sum egenkapital ekskl. hybridkapital	24 131	22 826
Eierandelsbrøk A/(A+B) etter disponering	73,2 %	73,2 %

Morbank	2025	2024
EK-bevis utstedt 31.12.	135 860 724	135 860 724
EK-bevis med rett til utbytte	135 860 724	135 860 724
Gjennomsnittlig EK-bevis	135 860 724	119 168 278

Beregning av resultat per egenkapitalbevis

	2025	2024
Konsernets årsresultat	3 549	3 356
- renter på hybridkapital ført direkte mot egenkapitalen	138	120
- ikke-kontrollerende eierinteressers andel av resultatet	33	30
Årsresultat som fordeles mellom egenkapitalbevisiere og grunnfondskapitalen	3 377	3 206
Resultat til egenkapitalbevisiere, fordelt etter gjennomsnittlig egenkapitalbevisbrøk	2 471	2 257
Gjennomsnittlige antall egenkapitalbevis	135 860 724	119 168 278
Resultat per egenkapitalbevis	18,19	18,94

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 40 Egenkapitalbevis og eierstruktur (forts.)

20 største eiere av egenkapitalbevis	2025		2024	
	Antall egenkapitalbevis	Andel i prosent	Antall egenkapitalbevis	Endring
Sparebankstiftelsen Hedmark	60 404 892	44,46 %	60 404 892	0 —
Totens Sparebankstiftelse	11 713 364	8,62 %	11 713 364	0 —
Landsorganisasjonen i Norge	11 121 637	8,19 %	11 121 637	0 —
Skandinaviska Enskilda Banken AB (nominee)	6 819 664	5,02 %	7 585 381	-765 717 ▼
VPF Eika Egenkapitalbevis	3 580 471	2,64 %	2 455 482	1 124 989 ▲
Geveran Trading Co LTD	2 776 176	2,04 %	2 686 766	89 410 ▲
Fellesforbundet	2 391 954	1,76 %	2 391 954	0 —
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikring	2 044 072	1,50 %	2 044 072	0 —
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	1 956 429	1,44 %	0	1 956 429 ▲
Norsk Nærings- og Nytelsesmiddelarbeiderforbund	1 313 555	0,97 %	1 313 555	0 —
Spesialfondet Borea Utbytte	1 155 157	0,85 %	1 107 166	47 991 ▲
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	1 151 100	0,85 %	1 592 500	-441 400 ▼
State Street Bank and Trust Company (nominee)	705 719	0,52 %	538 813	166 906 ▲
State Street Bank and Trust Company (nominee)	679 908	0,50 %	321 419	358 489 ▲
Fagforbundet	622 246	0,46 %	622 246	0 —
Forbundet Styrke	479 443	0,35 %	479 443	0 —
MP Pensjon PK	406 222	0,30 %	483 222	-77 000 ▼
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	404 343	0,30 %	0	404 343 ▲
The Bank of New York Mellon (nominee)	350 128	0,26 %	307 228	42 900 ▲
The Bank of New York Mellon SA/NV (nominee)	342 501	0,25 %	530 331	-187 830 ▼
Sum 20 største eiere av egenkapitalbevis	110 418 981	81,27 %	107 699 471	2 719 510 ▲
Øvrige eiere	25 441 743	18,48 %	28 161 253	-2 719 510 ▼
Totalt antall egenkapitalbevis	135 860 724	100%	135 860 724	0

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Datterselskaper

I morbankens regnskap blir eierandelene i datterselskap vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres det året det vedtas av generalforsamlingen. Definisjon av datterselskap omhandles i IFRS 10 Konsernregnskap. Det er graden av faktisk kontroll som avgjør om et selskap skal klassifiseres som et datterselskap. Kontroll foreligger kun når investor har makt over relevante aktiviteter hos investeringsobjektet, risiko for variabel avkastning, og i tillegg evne til å bruke makten til å påvirke avkastningen. I tilfeller med brudd på lånevilkår vil banken vurdere om den har oppnådd reell makt i henhold til IFRS 10.

Tilknyttet foretak

Definisjon av tilknyttet foretak er regulert i IAS 28. Tilknyttet foretak innebærer at banken har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over foretaket. Normalt foreligger betydelig innflytelse når banken har en eierandel på mellom 20 og 50 prosent av stemmeberettiget kapital, med mindre det klart kan godtgjøres at dette ikke er tilfellet. I enkelte tilfeller hvor eierandelen er lavere enn 20 prosent klassifiseres foretaket som tilknyttet med bakgrunn i innflytelse via styrerepresentasjon.

Investeringer i tilknyttede foretak regnskapsføres etter kostmetoden i morbankregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Både i morbankregnskapet og konsernregnskapet førstegangsinnregnes tilknyttede foretak til anskaffelseskost. Ved påfølgende målinger blir konsernets andel av over- eller underskuddet resultatført i konsernregnskapet og tillagt balanseført verdi av investeringen. Konsernets andel av utvidet resultat i det tilknyttede foretaket føres i utvidet resultat i konsernet og tillegges også balanseført beløp av investeringen. Konsernets andel av endringer i egenkapitalen til kontrollerende eierinteresser i tilknyttede foretak resultatføres over ordinært resultat i konsernet. I det tilknyttede foretaket føres tilsvarende endring direkte i egenkapitalen. Konsernets andel av endring i egenkapitalen i tilknyttede foretak som følge av implementering av nye standarder føres direkte i egenkapitalen.

Investeringer i tilknyttede foretak inkluderer goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med eventuelle senere nedskrivninger.

Felleskontrollert virksomhet

Definisjon av felleskontrollert virksomhet er regulert i IFRS 11. Investeringer i felleskontrollerte ordninger klassifiseres enten som felleskontrollerte driftsordninger eller felleskontrollerte virksomheter avhengig av de avtalemessige rettighetene og forpliktelsene til hver enkelt investor. Felleskontrollert virksomhet innebærer at partene som inngår i enheten utøver felles kontroll over aktiviteter basert på kontraktsmessige avtaler. Avtalene krever enstemmighet mellom partene ved strategiske, finansielle og driftsmessige beslutninger.

SpareBank 1 Østlandet har vurdert sine felleskontrollerte ordninger og kommet frem til at de er felleskontrollerte virksomheter. Investeringer i felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter kostmetoden i morbankregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Både i morbankregnskapet og konsernregnskapet førstegangsinnregnes felleskontrollerte virksomheter til anskaffelseskost. Ved påfølgende målinger blir konsernets andel av over- eller underskuddet resultatført i konsernregnskapet og tillagt balanseført verdi av investeringen. Konsernets andel av utvidet resultat i den felleskontrollerte virksomheten føres i utvidet resultat i konsernet og tillegges også balanseført beløp av investeringen. Konsernets andel av endringer i egenkapitalen til kontrollerende eierinteresser i felleskontrollerte virksomheter resultatføres over ordinært resultat i konsernet. I den felleskontrollerte virksomheten føres denne endringen direkte i egenkapitalen. Konsernets andel av endring i egenkapitalen i felleskontrollerte virksomheten som følge av implementering av nye standarder føres direkte i egenkapitalen.

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter inkluderer goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med eventuelle senere nedskrivninger.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

Firma	Type virksomhet	Anskaffelses-tidspunkt	Forretningskontor og hovedkontor ²⁾	Eierandel i prosent ¹⁾
Aksjer eid av morbanken				
<u>Investering i datterselskaper</u>				
AS Vato	Utleie av fast eiendom	1981	Hamar, Norge	100,00
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	Finansieringsvirksomhet	1995	Hamar, Norge	85,10
EiendomsMegler 1 Østlandet AS ³⁾	Eiendomsmegling	2016	Oslo, Norge	100,00
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS	Regnskap og økonomisk rådgivning	2018	Hamar, Norge	100,00
Vallehaven AS	Utleie av fast eiendom	2024	Lena, Norge	100,00
SpareBank 1 Østlandet Verdigjenvinning AS	Overta, eie, forvalte og realisere panteobjekter som fast eiendom og andre eiendeler	2025	Hamar, Norge	100,00
<u>Investeringer i tilknyttede foretak</u>				
SpareBank 1 Boligkreditt AS	Kredittforetak	2007	Stavanger, Norge	24,24
SpareBank 1 Næringskreditt AS	Kredittforetak	2012	Stavanger, Norge	9,53
Kredittbanken ASA	Annen kredittgivning	2012	Trondheim, Norge	17,30
SpareBank 1 Betaling AS	Betalingsformidling	2015	Oslo, Norge	18,79
SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	Rådgivning	2017	Trondheim, Norge	25,00
BN Bank ASA	Bankvirksomhet	2019	Trondheim, Norge	9,99
SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS	Innkasso- og kredittopplysningsvirksomhet	2020	Oslo, Norge	14,07
SpareBank 1 Forvaltning AS	Handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter	2020	Oslo, Norge	6,30
<u>Investeringer i felleskontrollert virksomhet</u>				
SpareBank 1 Gruppen AS	Finansielt holdingselskap	2006	Tromsø, Norge	12,40
SpareBank 1 Utvikling DA	Utvikle, drive frem og koordinere samarbeidet i SpareBank 1 Alliansen	2006	Oslo, Norge	18,00
Aksjer eid av datterselskaper				
<u>Investeringer i datterselskap i SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS</u>				
Siffer Økonomi AS	Regnskap og økonomisk rådgivning	2024	Halden, Norge	100,00
<u>Investeringer i tilknyttede foretak i SpareBank 1 Finans Østlandet AS</u>				
SpareBank 1 Mobilitet Holding AS	Investere i virksomhet innen mobilitetsområdet	2021	Hamar, Norge	30,66

¹⁾ Stemmeandel og eierandel er lik for alle selskaper.

²⁾ Forretnings- og hovedkontor er det samme for alle selskaper bortsett fra SpareBank 1 Gruppen AS som har hovedsted for virksomheten i Oslo.

³⁾ EiendomsMegler 1 Oslo AS, EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Innlandet AS fusjonerte med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025 og endret navn til EiendomsMegler Østlandet AS.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømpoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Aksjer i datterselskaper morbank

2025	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eiendeler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Sum inntekter	Sum kostnader	Selskapets årsresultat	Bokført verdi
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	1 770	1 770 000	12 932	138	10 680	485	144	223	1 506
Totens Sparebank Boligkreditt AS	0	0	0	0	0	16	3	11	0
Sum investering i kredittinstitusjoner									1 506
EiendomsMegler 1 Østlandet AS	1	1	229	91	38	442	417	20	98
SpareBank 1 ForretningPartner Østlandet konsern	18	1 116 667	194	57	37	190	194	-3	144
Vallehaven AS	1	100 000	23	0	-2	5	2	2	39
AS Vato	1	352	12	1	0	6	3	2	9
Youngstorget 5 AS (solgt 4.kvartal 2025)	0	0	0	0	0	13	4	7	0
SpareBank 1 Østlandet Verdigjenvinning AS	0	900	78	70	0	0	-1	-1	0
Sum investering i andre datterselskaper									290
Sum investeringer i konsernselskap morbank									1 796

2024	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eiendeler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Sum inntekter	Sum kostnader	Selskapets årsresultat	Bokført verdi
SpareBank 1 Finans Østlandet konsern	1 770	1 770 000	12 899	114	10 680	454	143	200	1 506
Totens Sparebank Boligkreditt AS	225	225 000	3 209	7	2 814	5	1	4	384
Sum investering i kredittinstitusjoner									1 891
EiendomsMegler 1 Innlandet AS	40	32 400	98	32	33	160	156	3	40
EiendomsMegler 1 Oslo Akershus konsern	1	1	125	50	26	223	211	9	58
SpareBank 1 ForretningPartner Østlandet konsern	15	916 667	187	48	54	183	221	-30	124
AS Vato	1	352	9	0	0	5	6	-1	9
Youngstorget 5 AS	23	231 948	140	5	7	18	3	12	148
Vallehaven AS	1	100 000	22	0	-3	1	1	0	39
Sum investering i andre datterselskaper									418
Sum investeringer i konsernselskap morbank									2 308

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Investeringer i tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
5 119	5 792	Balanseført verdi per 01.01.	6 766	5 721
674	862	Tilgang/avgang	862	674
0	0	Nedskrivning	0	0
0	0	EK-endringer	76	-178
0	0	Resultatandel	517	661
0	0	Utbetalt utbytte	-233	-111
5 792	6 655	Balanseført verdi per 31.12.	7 988	6 766

Inntekter fra investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

Morbank			Konsern	
2024	2025		2025	2024
93	129	Utbytte SpareBank 1 Boligkreditt AS	0	0
9	13	Utbytte SpareBank 1 Næringskreditt AS	0	0
21	170	Utbytte SpareBank 1 Finans Østlandet AS	0	0
1	0	Utbytte AS Vato	0	0
0	75	Utbytte BN Bank ASA	0	0
8	15	Utbytte SpareBank 1 Forvaltning AS	0	0
0	2	Utbytte SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	0	0
7	43	Utbytte Youngstorget 5 AS	0	0
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Gruppen AS	285	433
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Boligkreditt AS	110	127
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Næringskreditt AS	8	13
0	0	Resultatandel Kredittbanken ASA	8	-10
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Betaling AS	-3	-14
0	0	Resultatandel BN Bank ASA	83	86
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Forvaltning AS	17	16
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	10	11
0	0	Resultatandeler andre konsernselskaper	0	0
-25	0	Nedskrivning SpareBank 1 ForretningsPartner AS	0	0
0	278	Netto realisasjon og andre konserneffekter	3	-1
114	724	Sum netto resultat fra eierinteresser	520	660

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Konsernets eierandeler i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak 2025

2025	Felleskontrollert virksomhet		Tilknyttede foretak						
	Sparebank 1 Gruppen konsern ¹⁾	SpareBank 1 Utvikling DA	SpareBank 1 Boligkreditt AS ²⁾	SpareBank 1 Næringskreditt AS ²⁾	Kredittbanken ASA	SpareBank 1 Betaling AS	BN Bank ASA ²⁾	SpareBank 1 Forvaltning AS	Øvrige tilknyttede foretak ³⁾
Eierandel i prosent	12,40%	18,00%	24,24%	9,53%	17,30%	18,79%	9,99%	6,30%	
Antall aksjer	295 096		27 065 546	1 546 812	1 577 304	6 270 590	1 410 221	290 558	
Omløpsmidler	20 552	19	89 490	973	4 045	0	5 331	64	6
Anleggsmidler	2 657	203	105	0	41	243	103	70	46
Sum eiendeler	23 209	222	89 595	973	4 087	244	5 434	134	52
Kortsiktig gjeld	1 601	67	978	15	15	0	2 813	17	4
Langsiktig gjeld	18 542	1	84 334	759	3 511	0	1 903	34	0
Egenkapital	3 066	154	4282	200	561	244	718	83	48
Sum gjeld og egenkapital	23 209	222	89 595	973	4 087	244	5 434	134	52
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av egenkapitalen	1 199								
Driftsinntekter	2 031	413	185	9	169	0	155	117	4
Driftskostnader (inkl. tap)	1 680	411	15	0	159	0	43	95	0
Driftsresultat før skatt	351	2	170	9	10	0	113	22	4
Andeler fra selskaper ført etter egenkapitalmetoden	4					4			3
Skattekostnad	76	0	37	2	3	0	25	6	0
Resultat for regnskapsåret	278	2	133	7	8	4	87	17	6
Utvidet resultat	288	2	133	7	8	4	87	17	6
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av resultatet	134								
Bokført verdi i morbank	891	129	4 061	195	544	325	414	66	30
Bokført verdi i konsernet	2 001	129	4 016	200	572	244	692	83	51

¹⁾ Eierandelen på 12,40 % er i SpareBank 1 Gruppen AS

²⁾ Vår andel av resultatet vist i tabellen over avviker fra resultatandelen i konsernregnskapet. Dette skyldes endrede eierandeler gjennom året samt at resultatandelen i konsernet er korrigert for renter på hybridkapital. Resultatandel som tas inn i konsernet kan også være korrigert for endringer tidligere år.

³⁾ I øvrige tilknyttede foretak inngår SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS og SpareBank 1 Bank og Regnskap AS.

Bokført verdi felleskontrollert/tilknyttet virksomhet 2025

Sum bokført verdi i morbank felleskontrollert virksomhet	1 020
Sum bokført verdi i konsern felleskontrollert virksomhet	2 131
Sum bokført verdi i morbank tilknyttet virksomhet	5 634
Sum bokført verdi i konsern tilknyttet virksomhet	5 857

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- **Noter**
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Konsernets eierandeler i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak 2024

2024	Felleskontrollert virksomhet		Tilknyttede foretak						
	Sparebank 1 Gruppen konsern ¹⁾	SpareBank 1 Utvikling DA	SpareBank 1 Boligkreditt AS ²⁾	SpareBank 1 Næringskreditt AS ²⁾	Kredittbanken ASA (tidl. SpareBank 1 Kreditt ASA)	SpareBank 1 Betaling AS	BN Bank ASA ²⁾	SpareBank 1 Forvaltning AS	Øvrige tilknyttede foretak ³⁾
Eierandel i prosent	12,40%	18,00%	23,22%	10,98%	20,53%	17,26%	9,99%	6,90%	
Antall aksjer	295 096		21 587 881	1 768 289	1 504 064	5 653 074	1 410 221	318 555	
Omløpsmidler	18 033	28	82 507	1 145	2 452	1	5 144	62	2
Anleggsmidler	2 663	185	478	0	48	218	103	55	42
Sum eiendeler	20 696	213	82 985	1 145	2 500	218	5 247	117	44
Kortsiktig gjeld	1 868	63	1 041	11	14	0	2 635	15	0
Langsiktig gjeld	16 102	1	78 511	902	1 956	0	1 901	15	0
Egenkapital	2 726	150	3433	232	529	218	710	87	44
Sum gjeld og egenkapital	20 696	213	82 985	1 145	2 500	218	5 247	117	44
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av egenkapitalen	1 199								
Driftsinntekter	3 241	394	198	17	115	0	150	74	8
Driftskostnader (inkl. tap)	2 884	395	11	1	129	0	33	51	0
Driftsresultat før skatt	357	0	187	16	-14	0	117	23	8
Andeler fra selskaper ført etter egenkapitalmetoden	-1					-18			3
Skattekostnad	80	0	43	4	3	0	27	6	
Resultat for regnskapsåret	276	0	145	13	-10	-18	90	17	11
Utvidet resultat	284	0	145	13	-10	-18	90	17	11
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av resultatet	134								
Bokført verdi i morbank	891	129	3 240	222	518	277	414	73	30
Bokført verdi i konsernet	1 713	129	3 131	232	540	205	684	87	44

¹⁾ Eierandelen på 12,40 % er i SpareBank 1 Gruppen AS

²⁾ Vår andel av resultatet vist i tabellen over avviker fra resultatandelen i konsernregnskapet. Dette skyldes endrede eierandeler gjennom året samt at resultatandelen i konsernet er korrigert for renter på hybridkapital . Resultatandel som tas inn i konsernet kan også være korrigert for endringer tidligere år

³⁾ I øvrige tilknyttede foretak inngår SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS, SpareBank 1 Bank og Regnskap AS, samt SpareBank 1 Mobilitet Holding AS.

Bokført verdi felleskontrollert/tilknyttet virksomhet 2024

Sum bokført verdi i morbank felleskontrollert virksomhet	1 020
Sum bokført verdi i konsern felleskontrollert virksomhet	1 842
Sum bokført verdi i morbank tilknyttet virksomhet	4 772
Sum bokført verdi i konsern tilknyttet virksomhet	4 923

Betingede forpliktelser knyttet til investeringer i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak er oppgitt i [note 39](#).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 42 Vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper

Med nærstående parter menes her tilknyttede foretak, felleskontrollerte virksomheter, datterselskaper samt eventuelle selskaper holdt for salg hvor banken har betydelig innflytelse. I tillegg medregnes Sparebanken Hedmark Pensjonskasse og selskaper eid av morbankens personlige nærstående. Morbankens mellomværende med ansatte og medlemmer av styret vises i [note 22](#) Personalkostander og ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte samt i lederlønnssrapport publisert på sb1ostlandet.no. SpareBank 1 Gruppen AS med tilhørende selskaper er også definert som nærstående da de er underlagt samme felleskontrollen etter vurderingsreglene i IAS 24 punkt 9.b ii-iv.

Datterselskap

	Utlån	Obligasjoner og ansvarlig lån	Innskudd	Renteinntekter	Rentekostnader	Provisjons-inntekter	Andre inntekter	Driftskostnader	Utstedte garantier og kausjonsansvar
2025									
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	10 326	277	3	566	0	16	2	0	0
EiendomsMegler 1 Østlandet AS	16	0	11	7	0	0	10	4	47
SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS	28	0	9	4	0	0	1	12	3
Totens Sparebank Boligkreditt AS	0	0	0	3	16	2	0	0	0
Øvrige datterselskaper	69	0	23	3	2	0	0	19	0
Sum datterselskap	10 439	277	46	583	17	18	13	35	50

	Utlån	Obligasjoner og ansvarlig lån	Innskudd	Renteinntekter	Rentekostnader	Provisjons-inntekter	Andre inntekter	Driftskostnader	Utstedte garantier og kausjonsansvar
2024									
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	10 328	277	3	607	0	15	3	0	0
EiendomsMegler 1 Innlandet AS	32	0	6	3	0	0	8	1	45
EiendomsMegler 1 Oslo Akershus konsern	1	0	6	1	0	0	7	4	91
SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS	35	0	7	3	0	0	3	10	2
Totens Sparebank Boligkreditt AS	300	419	526	16	0	2	0	0	0
Øvrige datterselskaper	0	0	41	0	2	0	0	20	0
Sum datterselskap	10 695	696	588	630	2	17	19	35	138

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 42 Vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper (forts.)

Tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

2025	Utlån	Obligasjoner og ansvarlig lån	Innskudd	Renteinntekter	Rentekostnader	Provisjons-inntekter	Andre inntekter	Driftskostnader	Utstedte garantier og kausjonsansvar
SpareBank 1 Boligkreditt AS	0	622	0	38	0	437	0	0	0
SpareBank 1 Næringskreditt AS	0	0	0	0	0	11	0	0	0
SpareBank 1 Gruppen AS	292	155	1 444	34	77	415	0	0	0
Kredittbanken ASA	831	0	701	110	1	48	0	0	0
SpareBank 1 Utvikling DA	0	0	29	0	0	0	4	370	0
SpareBank 1 Betaling AS	0	0	1	0	0	1	0	18	0
Øvrige nærstående	165	0	7 801	11	335	1	0	0	12
Sum tilknyttede- og felleskontrollerte virksomheter	1 288	777	9 976	193	413	913	4	388	12

2024	Utlån	Obligasjoner og ansvarlig lån	Innskudd	Renteinntekter	Rentekostnader	Provisjons-inntekter	Andre inntekter	Driftskostnader	Utstedte garantier og kausjonsansvar
SpareBank 1 Boligkreditt AS	0	395	0	14	0	321	0	0	0
SpareBank 1 Næringskreditt AS	0	0	0	0	0	11	0	0	0
SpareBank 1 Gruppen AS	471	156	993	41	29	319	2	0	0
Kredittbanken ASA (tidl. SpareBank 1 Kreditt)	1 770	0	0	96	0	73	0	0	276
SpareBank 1 Utvikling DA	0	0	27	0	0	0	4	313	0
SpareBank 1 Betaling AS	0	0	4	0	0	1	0	16	0
Øvrige nærstående	193	0	7 274	12	333	1	0	0	12
Sum tilknyttede- og felleskontrollerte virksomheter	2 434	550	8 297	164	362	724	6	329	288

Alle lån til og innskudd fra nærstående selskaper er bokført i morbanken.

I tillegg er det overført utlån til SpareBank 1 Boligkreditt AS for 76 852 millioner kroner og SpareBank 1 Næringskreditt AS for 695 millioner kroner per 31.12.2025. Tilsvarende tall for 2024 var 67 952 millioner kroner for SpareBank 1 Boligkreditt AS, 830 millioner kroner for SpareBank 1 Næringskreditt AS og 3 028 millioner kroner for Eika Boligkreditt AS.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 43 Hendelser etter balansedagen

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet anses som godkjent for offentliggjøring når styret har behandlet regnskapet. Representantskap og regulerende myndigheter vil etter dette kunne nekte å godkjenne regnskapet, men ikke forandre det. Hendelser frem til regnskapet anses godkjent for offentliggjøring og som vedrører forhold som allerede var kjent på balansedagen, vil inngå i informasjonsgrunnlaget for fastsettelsen av regnskapestimater og således reflekteres fullt ut i regnskapet. Hendelser som vedrører forhold som oppstår etter balansedagen, vil bli opplyst om dersom de er vesentlige. Regnskapet er avlagt etter en forutsetning om fortsatt drift. Denne forutsetningen var etter styrets oppfatning til stedet på det tidspunkt regnskapet ble godkjent for fremleggelse.

Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

► Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Vi bekrefter at årsregnskapet for perioden 1. januar til 31. desember 2025, etter vår beste overbevisning, er utarbeidet i samsvar med internasjonale standarder for finansiell rapportering (IFRS) og at opplysningene i årsberetningen gir et rettviseende bilde av morbanken og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stillinger og resultat som helhet og gir en rettviseende oversikt over opplysningene nevnt i verdipapirhandellovens § 5-5.

Etter vår oppfatning er årsrapporten for regnskapsåret 1. januar til 31. desember 2025 identifisert som utarbeidet i samsvar med ESEF-forordningen.

Vi erklærer også at årsberetningen er utarbeidet i samsvar med standarder for bærekraftsrapportering som er fastsatt i medhold av regnskapsloven §2-6, og i samsvar med regler fastsatt i medhold av taksonomiforordningen artikkel 8 nr. 4. Vi bekrefter at rapporteringen er basert på en dobbel vesentlighetsanalyse , og at den gir relevant, pålitelig og beslutningsrelevant informasjon om selskapets påvirkning på mennesker, miljø og samfunn, samt hvordan bærekraftsrisiko påvirker selskapet.

Styret i SpareBank 1 Østlandet
Hamar, 5. mars 2026


Nina Cecilie Strøm Swensson
Styreleder


Alexander S. Lund

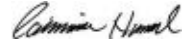

Henriette Jevnaker


Tore Anstein Dobloug


Hege Yli Melhus Ask


Geir Stenseth


Iduun Kristine Fridtun


Catherine Norland
Ansattes representant


Sjur Smedstad
Ansattes representant


Klara-Lise Aasen
Administrerende direktør

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømpoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

► Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Revisors beretning



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til representantskapet i SpareBank 1 Østlandet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SpareBank 1 Østlandet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) som gjelder for revisjon av regnskaper til foretak av allmenn interesse, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært SpareBank 1 Østlandets revisor sammenhengende i 6 år fra valget i representantskapet den 26. mars 2020 for regnskapsåret 2020.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



side 2
Uavhengig revisors beretning
SpareBank 1 Østlandet

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2025. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet. Vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

IT-systemer og kontroller relevant for finansiell rapportering

Beskrivelse av det sentrale forhold	Hvordan vår revisjon adresserte det sentrale forholdet
SpareBank 1 Østlandets IT-systemer er helt sentrale for regnskapsføringen og rapporteringen av gjennomførte transaksjoner, for å fremskaffe grunnlag for viktige estimater og beregninger, og for å fremskaffe relevant tilleggsinformasjon.	SpareBank 1 Østlandet har etablert en overordnet styringsmodell og kontrollaktiviteter knyttet til sine IT-systemer. Vi har opparbeidet oss en forståelse for SpareBank 1 Østlandets overordnede styringsmodell for IT-systemene som er relevant for den finansielle rapporteringen.
IT-systemene er standardiserte, og forvaltningen og driften er i stor grad utkontraktert til tjenesteleverandører.	Vi har vurdert og testet utformingen av utvalgte kontrollaktiviteter tilknyttet kjernebanksystemet relevante for den finansielle rapporteringen knyttet til tilgangsstyring. For et utvalg av disse kontrollaktivitetene testet vi om de hadde fungert i perioden.
God styring og kontroll med IT-systemene både i SpareBank 1 Østlandet og hos tjenesteleverandørene er av vesentlig betydning for å sikre nøyaktig, fullstendig og pålitelig finansiell rapportering og er derfor et sentralt forhold i revisjonen.	Vi vurderte tredjepartsbekräftelsen (ISAE 3402-rapport) fra SpareBank 1 Østlandets tjenesteleverandør av kjernebanksystemet med hensyn til om denne hadde tilfredsstillende internkontroll på IT-områder som kan ha betydning for SpareBank 1 Østlandets finansielle rapportering.
	Vi vurderte også tredjepartsbekräftelsen (ISAE 3000-rapport) knyttet til tjenesteleverandøren av kjernebanksystemet med hensyn til om utvalgte automatiserte kontrollaktiviteter i IT-systemene, herunder blant annet knyttet til beregning av renter og gebyrer og systemgenererte rapporter, var tilfredsstillende utformet og om de hadde fungert i perioden.
	Vi benyttet egne IT-spesialister i arbeidet med å forstå den overordnede styringsmodellen for IT-systemer og i vurderingen og testen av kontrollaktiviteter.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømpoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

► Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål



side 3
Uavhengig revisors beretning
SpareBank 1 Østlandet

Nedskrivninger for forventet tap på utlån til bedriftsmarkedet

Beskrivelse av det sentrale forhold	Hvordan vår revisjon adresserte det sentrale forholdet
SpareBank 1 Østlandet har utlån til bedriftsmarkedet, se note 2, 7, 9 og 10 for en omtale om kredittrisiko og nedskrivninger på utlån og garantier.	SpareBank 1 Østlandet har etablert ulike kontrollaktiviteter knyttet til nedskrivninger på utlån innen bedriftsmarkedet. Vi vurderte og testet utformingen av utvalgte kontrollaktiviteter knyttet til individuelle nedskrivninger på kredittforringede utlån. Kontrollaktivitetene vi vurderte og testet utformingen av var knyttet til identifikasjon av kredittforringede utlån og vurdering av kontantstrømmer fra disse utlånene. For et utvalg av disse kontrollaktivitetene testet vi om de hadde fungert i perioden.
SpareBank 1 Østlandet har foretatt en vurdering av behovet for nedskrivninger for forventet tap på utlån og garantier. Det er knyttet betydelig skjønn til bankens vurderinger av størrelsen på nedskrivningene innen bedriftsmarkedet.	For et utvalg av kredittforringede utlån testet vi om disse var tidsriktig identifisert og vurderte de kontantstrømmer som banken hadde estimert fra utlånene. For øvrige nedskrivninger på utlån beregnet ved bruk av modeller og informasjon fra SpareBank 1 Østlandets sine tjenesteleverandører, vurderte vi tredjepartsbekreftelser knyttet til utvalgte deler av modellene som banken benytter for beregning av forventet tap og grunnlagsdata som benyttes i beregningene.
Skjønnsutøvelsen knytter seg til framoverskuende vurderinger benyttet i estimeringen av forventet tap, inkludert vurderinger av hvordan forventet tap påvirkes av usikkerheten om den økonomiske utviklingen. SpareBank 1 Østlandet benytter modeller og informasjon fra tjenesteleverandører i beregningen av forventet tap.	Vi rimelighetsvurderte utvalgte framoverskuende vurderinger benyttet i estimeringen av forventet tap.
Forutsetningene og estimatene som benyttes i vurderingene er avgjørende for størrelsen på nedskrivningene, og nedskrivninger på utlån i bedriftsmarkedet er derfor et sentralt forhold i vår revisjon.	Vi vurderte om noteopplysningene om nedskrivninger på utlån innen bedriftsmarkedet tilfredsstillter kravene i IFRS 7.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om foretaksstyring.

Vår uttalelse om at årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, dekker ikke bærekraftsrapporten, hvor det avgis en separat attestasjonsuttalelse.



side 4
Uavhengig revisors beretning
SpareBank 1 Østlandet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utfører vi profesjonell skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsoplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsoplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsoplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

► Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål



side 5
Uavhengig revisors beretning
SpareBank 1 Østlandet

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og der det er relevant, om tilhørende forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Uttalelse om etterlevelse av krav om felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF)

Konklusjon

Som en del av revisjonen av årsregnskapet for SpareBank 1 Østlandet har vi utført et attestasjonsoppdrag for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som inngår i årsrapporten med filnavn sparebank1ostlandet-2025-12-31.zip i det alt vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i delegert kommisjonsforordning (EU) 2019/815 om et felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF-regelverket) etter forskrift gitt med hjemmel i verdipapirhandelloven § 5-5, som inneholder krav til utarbeidelse av årsrapporten i XHTML-format og iXBRL-markering av konsernregnskapet.

Etter vår mening er årsregnskapet som inngår i årsrapporten i det alt vesentlige utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsrapporten i overensstemmelse med ESEF-regelverket. Ansvaret omfatter en hensiktsmessig prosess, og slik intern kontroll ledelsen finner nødvendig.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er, på grunnlag av innhentet revisjonsbevis, å gi uttrykk for en mening om årsregnskapet, som inngår i årsrapporten, i det alt vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket. Vi utfører vårt arbeid i samsvar med internasjonal attestasjonsstandard (ISAE) 3000 – «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon». Standarden krever at vi planlegger og utfører handlinger for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

Som et ledd i vårt arbeid utfører vi handlinger for å opparbeide forståelse for selskapets prosesser for å utarbeide årsregnskapet i overensstemmelse med ESEF-regelverket. Vi kontrollerer om årsregnskapet foreligger i XHTML-format. Vi utfører kontroller av fullstendigheten og nøyaktigheten av iXBRL-markeringen av konsernregnskapet, og vurderer ledelsens anvendelse av skjønn. Vårt arbeid omfatter kontroll av samsvar mellom markeringene av data i iXBRL og det reviderte årsregnskapet i menneskelig lesbart format. Vi mener at innhentet bevis er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Oslo, 5. mars 2026
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Attestasjonsuttalelse



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til representantskapet i SpareBank 1 Østlandet

UAVHENGIG BÆREKRAFTSREVISORS ATTESTASJONSUTTALELSE MED MODERAT SIKKERHET

Konklusjon med moderat sikkerhet

Vi har utført et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet for den konsoliderte bærekraftsrapporteringen til SpareBank 1 Østlandet («konsernet») inkludert i avsnittene Generelle opplysninger, Taksonomi for bærekraftig aktiviteter, Klimaendringer, Egen arbeidsstyrke, Berørte lokalsamfunn, Forbrukere og sluttbrukere, Forretningsskikk i årsberetningen («bærekraftsrapporten»), per 31. desember 2025 og for året avsluttet per denne datoen.

Basert på handlingene vi har utført og bevis vi har innhentet, har vi ikke blitt oppmerksom på forhold som gir oss grunn til å tro at bærekraftsrapporten ikke i det alt vesentlige er utarbeidet i samsvar med § 2-3 i regnskapsloven, inkludert:

- samsvar med de europeiske standardene for bærekraftsrapportering (ESRS), herunder at prosessen som konseret har gjennomført for å identifisere at den rapporterte informasjonen («Prosessen») er i samsvar med beskrivelsen i avsnittet Håndtering av påvirkninger, risikoer og muligheter, og
- at opplysningene i underavsnitt Taksonomi for bærekraftige aktiviteter i bærekraftsrapporten er i samsvar med kravene i artikkel 8 i EU-forordning 2020/852 («taksonomiforordningen»).

Grunnlaget for konklusjonen

Vi utførte vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet i samsvar med den internasjonale standarden for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 (revidert)– *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon* ("ISAE 3000 (revidert)") fra International Auditing and Assurance Standards Board.

Innhentede bevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon. Våre oppgaver og plikter i henhold til denne standarden er beskrevet nedenfor under *Bærekraftrevisors oppgaver og plikter*.

Vår uavhengighet og kvalitetsstyring

Vi har overholdt kravene til uavhengighet og øvrige etiske forpliktelser i relevante lover og forskrifter i Norge og i International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), som er basert på grunnleggende prinsipper om integritet, objektivitet, profesjonell kompetanse og aktsomhet, konfidensialitet og profesjonell adferd.

Revisjonsforetaket anvender den internasjonale standarden for kvalitetsstyring (ISQM 1) som krever at revisjonsforetaket utformer, implementerer og drifter et system for kvalitetsstyring, inkludert retningslinjer og prosedyrer vedrørende etterlevelse av etiske krav, profesjonsstandarder og gjeldende lovmessige og regulatoriske krav.

Andre forhold

Sammenligningstillene som inngår i bærekraftsrapporten for 2023 og tidligere år har ikke vært gjenstand for et attestasjonsoppdrag. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Uavhengig bærekraftsrevisors
attestasjonsuttalelse med moderat
sikkerhet
SpareBank 1 Østlandet

Ansvar for bærekraftsrapporten

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utforme og implementere en prosess for å identifisere informasjonen som er rapportert i bærekraftsrapporten i samsvar med ESRS, og for å opplyse om denne Prosessen i avsnittet Håndtering av påvirkninger, risikoer og muligheter. Dette ansvaret inkluderer å:

- forstå konteksten der konsernets aktiviteter og forretningsmessige forbindelser foregår, og å opparbeide en forståelse av dets berørte interessenter,
- identifisere de faktiske og potensielle påvirkningene (både negative og positive) knyttet til bærekraftsforhold, så vel som risikoer og muligheter som påvirker, eller som med rimelighet kan forventes å påvirke, konsernets finansielle stilling, finansielle resultater, kontantstrømmer, tilgang til finansiering eller kapitalkostnad på kort, mellomlang eller lang sikt,
- vurdere vesentligheten av de identifiserte påvirkningene, risikoene og mulighetene knyttet til bærekraftsforhold ved å velge og anvende hensiktsmessige terskler, og
- ta forutsetninger som er rimelige etter omstendighetene.

Ledelsen er også ansvarlig for å utarbeide bærekraftsrapporten, i samsvar med regnskapsloven § 2-3, inkludert

- samsvar med ESRS, og
- å utarbeide opplysningene i underavsnitt Taksonomi for bærekraftige aktiviteter i bærekraftsrapporten, i samsvar med taksonomiforordningen,
- å utforme, gjennomføre og opprettholde slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en bærekraftsrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og
- å velge og anvende hensiktsmessige metoder for bærekraftsrapportering, og ta forutsetninger og utarbeide estimater som er rimelige etter omstendighetene.

Iboende begrensninger ved utarbeidelse av bærekraftsrapporten

Ved rapportering av fremtidsrettet informasjon i samsvar med ESRS, kreves det at ledelsen utarbeider den fremtidsrettede informasjonen på grunnlag av angitte forutsetninger om hendelser som kan oppstå i fremtiden og mulige fremtidige tiltak fra konsernet. Faktiske utfall vil sannsynligvis avvike ettersom fremtidige hendelser ofte ikke inntreffer som forventet.

Bærekraftrevisors oppgaver og plikter

Vårt ansvar er å planlegge og utføre attestasjonsoppdraget for å oppnå moderat sikkerhet for at bærekraftsrapporten ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en uttalelse med moderat sikkerhet som inneholder vår konklusjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlig dersom den, enkeltvis eller samlet, med rimelighet kan forventes å påvirke beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av bærekraftsrapporten som helhet.

Som del av et oppdrag med moderat sikkerhet i samsvar med ISAE 3000 (revidert) utøver vi profesjonelt skjønn og opprettholder profesjonell skepsis under hele oppdraget.

Våre oppgaver og plikter med hensyn til Prosessen for bærekraftsrapporten inkluderer å

- oppnå forståelse av Prosessen, men ikke for å avgi en konklusjon om effektiviteten av Prosessen, inkludert utfallet av Prosessen,
- vurdere om den identifiserte informasjonen adresserer de relevante opplysningskravene i ESRS, og
- utforme og utføre handlinger for å evaluere om prosessen er i samsvar med konsernets beskrivelse av Prosessen, som opplyst om i avsnittet Håndtering av påvirkninger, risikoer og muligheter.

Våre andre oppgaver og plikter med hensyn til bærekraftsrapporten inkluderer:

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål



Uavhengig bærekraftsrevisors
attestasjonsuttalelse med moderat
sikkerhet
SpareBank 1 Østlandet

- å identifisere hvor vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter eller utilsiktede feil sannsynligvis kan forekomme, og
- å utforme og utføre handlinger rettet mot opplysninger i bærekraftsrapporten der det er sannsynlig at vesentlig feilinformasjon kan forekomme. Risikoen for ikke å avdekke vesentlig feilinformasjon som skyldes misligheter er høyere enn risikoen for ikke å avdekke vesentlig feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, ettersom misligheter kan innebære fordekt samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Sammendrag av utført arbeid

Et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet innebærer å utføre handlinger for å innhente bevis om bærekraftsrapporten. Handlingene ved et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet varierer i type og tidspunkt fra handlingene ved et attestasjonsoppdrag med betryggende sikkerhet, og de er også av et mindre omfang enn handlingene ved et attestasjonsoppdrag med betryggende sikkerhet. Følgelig er graden av sikkerhet som er oppnådd ved et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet, betydelig lavere enn sikkerheten som ville ha vært oppnådd ved et attestasjonsoppdrag med betryggende sikkerhet.

Typen, tidspunktet for og omfanget av valgte handlinger er gjenstand for profesjonelt skjønn, inkludert identifiseringen av opplysninger der det er sannsynlig at vesentlig feilinformasjon kan forekomme i bærekraftsrapporten, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil.

Ved gjennomføring av vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet har vi, med hensyn til Prosessen,

- opparbeidet oss en forståelse av Prosessen ved å
 - foreta forespørsler for å forstå kildene til informasjonen som er brukt av ledelsen (f.eks. involvering av interessenter, forretningsplaner og strategidokumenter), og
 - gjennomgå utvalgte deler av konsernets interne dokumentasjon av Prosessen, og
- vurdert om bevis, innhentet gjennom våre handlinger rettet mot Prosessen implementert av konsernet, er i samsvar med beskrivelsen av Prosessen i avsnittet Håndtering av påvirkninger, risikoer og muligheter.

Ved gjennomføring av vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet har vi, med hensyn til bærekraftsrapporten,

- opparbeidet oss en forståelse av konsernets rapporteringsprosesser som er relevante for utarbeidelsen av bærekraftsrapporten, ved å
 - opparbeide en forståelse av konsernets kontrollmiljø og utvalgte prosesser, kontrollaktiviteter og informasjonssystemer som er relevante for utarbeidelsen av bærekraftsrapporten, men ikke med formål om å gi en konklusjon om effektiviteten av konsernets interne kontroll,
- vurdert om informasjonen identifisert gjennom Prosessen er inkludert i bærekraftsrapporten,
- vurdert om strukturen og presentasjonen i bærekraftsrapporten er i samsvar med ESRS,
- rettet forespørsler til utvalgte relevante personer og utført analytiske handlinger på utvalgte opplysninger i bærekraftsrapporten,
- utført substanshandlinger på utvalgte opplysninger i bærekraftsrapporten,
- sammenlignet utvalgte opplysninger i bærekraftsrapporten mot tilsvarende opplysninger i regnskapet og andre deler av årsberetningen, når det er aktuelt,
- vurdert utvalgte metoder, utvalgte forutsetninger og utvalgte data for utarbeidelse av estimater og fremtidsrettet informasjon,
- opparbeidet oss en forståelse av konsernets prosess for å identifisere økonomiske aktiviteter som er omfattet av og forenlige med taksonomiforordningen, og de tilhørende opplysningene i bærekraftsrapporten,



Uavhengig bærekraftsrevisors
attestasjonsuttalelse med moderat
sikkerhet
SpareBank 1 Østlandet

- vurdert om informasjon om utvalgte økonomiske aktiviteter som er omfattet av og forenlige med taksonomiforordningen, er inkludert i bærekraftsrapporten, og
- rettet forespørsler til utvalgte relevante personer, utførte analytiske handlinger og substanshandlinger på utvalgte opplysninger etter taksonomien inkludert i bærekraftsrapporten.

Oslo, 5. mars 2026
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor
(elektronisk signert)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

► Datterselskaper

Alternative resultatmål

Datterselskaper

EIENDOMSMEGLER 1 ØSTLANDET AS

Selskapet omsatte i 2025 for 443 millioner kroner, en økning på 57 millioner kroner fra 2024, da driftsinntektene var 386 millioner kroner. Resultat etter skatt ble 20 millioner kroner, en forbedring fra 12 millioner kroner i 2024. Fusjonskostnader bidro negativt på resultatet med 9 millioner kroner i 2025.

Bruktboligomsetningen i selskapet har vært sterk gjennom året. Sammenlignet med 2024 (3 798), ble det solgt 4 217 boliger i de i 2025, noe som ga en volumøkning på 11 prosent. Prisveksten siste 12 måneder var 3,4 prosent i Oslo, 3,8 prosent i Akershus og 4,7 prosent i Innlandet. Prisveksten var spesielt høy i første kvartal, drevet av forventninger om rentenedsettelse, lønnsvekst og lav arbeidsledighet. I andre og tredje kvartal flatet prisutviklingen ut, trolig som følge av usikkerhet rundt fremtidige rentenedsettelse og økt geopolitisk uro. I fjerde kvartal gikk prisene noe ned på Østlandet.

Selskapet har jobbet målrettet med å redusere turnover, rekruttere og skolere nye meglere med sikte på moderat vekst i 2026. Konkurransen om erfarne meglere er svært sterk, og de fleste aktører har vekst som høyeste prioritet.

Salget av nybygg og prosjekterte boliger fortsatte å ta seg opp i Oslo- og Akershus-regionen i 2025. Flere nye prosjekter er lansert, og særlig mindre enheter i Oslo-området har hatt god etterspørsel og relativt raskt salg.

Markedet fremstår mer positivt enn tidligere år, men det knytter seg fortsatt usikkerhet til videre volumvekst. Selskapet planlegger flere større prosjektlanseringer i første kvartal 2026, samtidig som tidspunkt og markedsforhold vurderes løpende.

Konkurransen i eiendomsmeglerbransjen er særlig intens i Oslo og store deler av Akershus, men øker også i Innlandet. Franchisekonsepter som Nordvik, &Partner, Privatmegleren og Eie har hatt sterk vekst og bidrar til økt konkurranse om både kunder og erfarne meglere.

Selskapets hovedstrategi for 2026 er å møte konkurransen på en offensiv og langsiktig måte. Vekst skal i hovedsak skje organisk gjennom rekruttering og utvikling av dyktige avdelingsledere og meglere innenfor eksisterende avdelingsstruktur.

Det investeres betydelige ressurser i markedsføring, kompetanseutvikling og styrking av merkevaren. Videre er det et strategisk viktig mål å styrke samhandlingen med SpareBank1 Østlandet for å utnytte felles kundepotensial og styrke totaltilbudet til kundene.

OM EIENDOMSMEGLER 1 ØSTLANDET AS

EiendomsMegler 1 Østlandet AS er et heleid datterselskap av SpareBank 1 Østlandet og driver eiendomsmegling av alle typer eiendommer. Markedsområdet dekker gamle Hedmark fylke, Nes kommune i Akershus, Gjøvik-regionen og Lillehammer-regionen i gamle Oppland. Selskapet har 12 kontorer i Hamar, Stange, Brumunddal, Moelv, Elverum, Flisa, Trysil, Tynset, Kongsvinger, Gjøvik, Lillehammer og Årnes.

Virksomheten har en sterk posisjon innen bedriftsmarkedet med dedikerte avdelinger for nærings-, nybygg-og landbruksmegling lokalisert i Hamar.

For mer informasjon, se [hjemmesiden](#).

BÆREKRAFT OG MILJØTILTAK

EiendomsMegler 1 Østlandet AS arbeider systematisk for å redusere virksomhetens miljøavtrykk og bidra til mer bærekraftige løsninger.

I 2025 er følgende tiltak gjennomført:

- Om lag 80 % av alle salgsoppdrag gjennomføres nå med kun digitale salgsoppgaver.
- Kundemøter er i hovedsak fulldigitaliserte, og meglere benytter iPad til presentasjon av alt materiell.
- Oppdragsavtaler signeres digitalt, og utskrift er i stor grad avviklet.
- Bruk av kontraktspërmer er avsluttet, og kun nødvendige dokumenter skrives ut.
- Engangspapirposer er i stor grad erstattet med gjenbrukbare handlenett.
- Informasjon om grønt boliglån er tilgjengelig i alle salgsavdelinger.
- Ved markedsaktiviteter benyttes miljøvennlige giveaways og profileringsartikler.
- Trykt reklame, som DM og nabovarsler, er avviklet.
- Det stilles tydelige bærekraftskrav til leverandører, og miljøhensyn inngår som en del av innkjøpskriteriene.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

► Datterselskaper

Alternative resultatmål

SPAREBANK 1 FINANS ØSTLANDET AS

SpareBank1 Finans Østlandet AS oppnådde i 2025 et resultat etter skatt på 223 (200) millioner kroner. Dette ga en egenkapitalavkastning etter skatt på 11,6 (10,5) prosent. Styret er godt fornøyd med resultatet og mener også at selskapet er godt posisjonert for å levere godt i kommende år.

Netto renteinntekter utgjorde i 2025 totalt 429 (399) millioner kroner. Driftskostnader ble totalt 144 (143) millioner kroner, og utgjorde 1,1 (1,2) prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Kostnadsprosenten for 2025 ble 29,8 (31,5) prosent. Det ble i 2024 avsatt kostnader til etterbetaling av salærer til kunder i forbindelse med inkassohåndtering. Denne saken ble avsluttet i 2025 og det ble gjort en tilbakeføring av gjenværende avsetning på 3 millioner kroner. Selskapet vil fortsatt ha et tydelig fokus på kostnadsstyring og effektiv ressursbruk, for å sikre en fortsatt positiv utvikling i kostnadsprosenten.

I 2025 hadde selskapet en netto tapskostnad på 47 (43) millioner kroner. Tapene utgjorde 0,36 (0,34) prosent av brutto utlån. Selskapets bokførte egenkapital per 31. desember 2025 var 2 115 (2 104) millioner kroner. Selskapet rapporterer kapitaldekning etter standardmetoden. Kapitaldekningen målt som tellende ansvarlig kapital i forhold til risikovektet balanse var 20,5 (21,8) prosent.

SPAREBANK 1 MOBILITET HOLDING AS OG FLEKS HOLDING AS
SpareBank1 Finans Østlandet eide ved utgangen av 2025 30,66 prosent av SpareBank 1 Mobilitet Holding AS. SpareBank1 Mobilitet Holding AS eies sammen med tre øvrige selskaper i SpareBank 1-Alliansen. Etter at selskapene i Fleks har blitt avviklet er det lite eller ingen aktivitet i selskapet og SpareBank1 Mobilitet Holding AS er planlagt avviklet i 2026.

BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR
Bærekraft er nedfelt i selskapets strategi, og er innarbeidet som en naturlig del av selskapets forretning og drift. Det er tett interaksjon mot morselskapet SpareBank 1 Østlandets kompetansemiljø på dette området.

Selskapet vektlegger menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, og har integrert anti-hvitvask og arbeid mot økonomisk kriminalitet (AML prosesser) i hele organisasjonen i den daglige driften.

Selskapet har vært Miljøfyrtårnsertifisert siden 2021, og ble resertifisert i 2025.

OM SPAREBANK 1 FINANS ØSTLANDET AS

SpareBank 1 Finans Østlandet AS er et finansieringsselskap som tilbyr leasing og lån gjennom forhandlere, samarbeidende banker og direkte mot kunder. Selskapet har hovedkontor i Hamar i tillegg til regionkontorer på Lillestrøm, Lillehammer, Gjøvik, Drammen og Fredrikstad. Selskapet er eid av SpareBank 1 Østlandet (85,1 prosent), SpareBank 1 Ringerike Hadeland (9,9 prosent) og SpareBank 1 Østfold Akershus (5 prosent).

For mer informasjon, se [hjemmesiden](#).

Aktsomhetsvurderinger

Selskapet jobber systematisk med å forebygge og avdekke risiko for forhold tilknyttet vår virksomhet som er i strid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet jobber sammen med konsernet SpareBank 1 Østlandet med gjennomføring av aktsomhetsvurderinger som skal sikre at vi ivaretar vårt sosiale ansvar ved all virksomhetsutøvelse i selskapet, i leverandørkjeden og med våre tilknyttede forretningspartnere. Rapporten for 2025 er ikke publisert på tidspunktet for avleggelse av denne årsberetningen, men vil publiseres innen rapporteringsfristen 30. juni.2026 på SpareBank 1 Østlandets nettsider om bærekraftsrapportering.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

► Datterselskaper

Alternative resultatmål

SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET AS

Konsernregnskapet for SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS og Siffer Økonomi AS viser at konsernet omsatte for 195 millioner kroner i 2025.

Konsernet fikk et underskudd etter skatt på 3 millioner kroner mot et underskudd etter skatt på minus 30 millioner kroner i 2024. Det store underskuddet i 2024 var i stor grad knyttet til nedskrivning av Goodwill på 25 millioner kroner. I tillegg ble det gjennomført organisatoriske endringer som har vært videreført i 2025 frem mot innfusjoneringen av det heleide datterselskapet Siffer Økonomi AS, som ble gjennomført 1. januar 2026.

Forretningsideen legger vekt på kundens behov. Ved bruk av moderne teknologi leverer selskapet lønnsomme og trygge løsninger til næringslivet. Det er i dag et kompetansemiljø bestående av fagspesialister og rådgivere innen økonomistyring, teknologi, bærekraft, regnskap, HR og lønn som tilbyr et bredt spekter av tjenester tilpasset små og mellomstore bedrifter på Østlandet.

SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet har videreført sine rådgivningstjenester innenfor HR og bærekraft i 2025. Det har gitt best resultater i bærekraft, da det er noe mer tidkrevende å få etablert større kundekontrakter innenfor HR. Det satses imidlertid videre på begge områder inn i 2026. Høsten 2024 startet en intern prosess med å få sertifisert hele selskapet i tråd med kravene i «Miljøfyrtårn». Sertifiseringen baseres på en hovedkontormodell tilpasset at selskapet er lokalisert på flere geografiske lokasjoner. Hovedkontoret er lagt til Oslo, her har rådgiverne sitt faste arbeidssted. Lokasjon Oslo ble sertifisert i november 2024. I løpet av 2025 ble øvrige 9 lokasjoner sertifisert med Miljøfyrtårn. Dette er også vesentlig for å ivareta konsernets rapporteringskrav innenfor bærekraft.

Bærekraftsmål mot 2030

Selskapet jobber målrettet med å understøtte FNs bærekraftsmål fram mot 2030 og viderefører arbeidet med fire av de 17 bærekraftmålene:

MÅL 5 – LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE

Selskapet har ivaretatt mål 5 gjennom likestilling mellom kjønnene i styret og ledende stillinger:

- Styret (53 % kvinner/47 % menn)
- Ledere (50 % kvinner/50 % menn)

MÅL 8 – ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST

Selskapet er en ansvarlig arbeidsgiver med fokus på vekst og lønnsomhet til det beste for de ansatte. Fagområdet er i stadig endring, og vi er opptatt av å bevare arbeidsplasser ved å gjennomføre målrettede kompetansehevende tiltak. I 2025 gjennomførte vi en kompetansekartlegging for alle ansatte. Dette danner grunnlaget for kompetanseplanen inn i 2026. I perioden 2022-2025 har selskapet hatt et kompetansebyggende program for unge som ferdigstiller sin masterutdanning. I 2025 ble de siste studentene ferdig med sin masterutdanning og 4 av 5 studenter startet i 100 prosent stilling høsten 2025.

OM SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET AS

SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS leverer lønns - og regnskapstjenester til bedrifter innenfor alle bransjer. Selskapet er heleid av SpareBank 1 Østlandet. Selskapet hadde ved årsskiftet 157 ansatte og kontorer på Tynset, Lillehammer, Moelv, Hamar, Elverum, Kongsvinger, Lillestrøm, Oslo, Fredrikstad og Halden.

For mer informasjon, se [hjemmesiden](#).

Dette samarbeidet mellom erfarne og nyutdannede har en egen dynamikk og har gitt store merverdier for selskapet. Vi er sammen om å skape vekst og utvikling.

I 2025 har lederverktøyet Winningtemp vært i drift. Gjennom ukentlige spørsmål om arbeidssituasjon, faglig innhold, trivsel, engasjement og mål akkumuleres data i en total database og presenteres systematisk per team/lokasjon og for hele selskapet. Systemet gjør det mulig å identifisere forbedringsområder og iverksette målrettede tilbake i samarbeid med våre medarbeidere. Dette bidrar til en bærekraftig og trygg arbeidskultur, der trivsel, engasjement og utvikling står i fokus.

MÅL 9 – INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR

For å imøtekomme markedets krav til effektivisering benytter selskapet:

- Robotteknologi
- Automatiserte prosesser og rutiner
- Skybaserte plattformer
- Utvikling av spesialiserte tjenester tilpasset konsernkunder
- Tjenester tilpasset nye regelverk innenfor fag og lovverk

MÅL 13 – STOPPE KLIMAENDRINGER

Selskapet har et godt digitalt tjenestetilbud som begrenser behovet for reising både for medarbeidere og kunder. I noen tilfeller er det likevel nyttig å kunne møtes fysisk, da er vi likevel lokalisert nær kundene i våre primærmarkeder. Vi har innført flere gode tiltak:

- Kildesortering på lokasjonene der det er tilpasset fra utleiers og kommunens side.
- Redusert reisevirksomhet gjennom bruk av digitale løsninger.
- Ved behov for fysiske møter oppfordrer vi alle ansatte til å reise kollektivt.
- Miljøfyrtårnsertifisering av alle våre lokasjoner videreføres i 2026.
- Opplæring av ansatte rundt bærekraft for våre kunder gjennom foredrag, intranett samt kursing i forbindelse med sertifiseringsprosessen Miljøfyrtårn.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

► Alternative resultatmål

Alternative resultatmål

SpareBank 1 Østlandet sine alternative resultatmål (APM) er utarbeidet i henhold til ESMA sine retningslinjer for APM-er og er nøkkeltall som har til hensikt å gi nyttig tilleggsinformasjon til regnskapet. Disse nøkkeltallene er enten justerte nøkkeltall eller nøkkeltall som ikke er definert under IFRS eller annen lovgivning og er ikke nødvendigvis direkte sammenlignbare med tilsvarende nøkkeltall hos andre selskaper. APM-ene har ikke til hensikt å være et substitutt for regnskapstall som utarbeides etter IFRS og skal heller ikke tillegges mer vekt enn disse regnskapstallene, men har blitt inkludert i den finansielle rapporteringen for å gi en fyldigere beskrivelse av bankens prestasjoner. Videre representerer APM-ene viktige måltall for hvordan ledelsen styrer virksomheten.

Ikke-finansielle nøkkeltall og finansielle nøkkeltall som er regulert av IFRS eller annen lovgivning er ikke definert som APM-er. SpareBank 1 Østlandets APM-er benyttes både i oversikten over hovedtall og i styrets beretning, samt i regnskapspresentasjoner og prospekter. Alle APM-er vises med tilsvarende sammenligningstall for tidligere perioder.

Utlåns- og innskuddsmarginer for morbanken beregnes i forhold til daglig gjennomsnitt av utlån til- og innskudd fra kunder. For alle andre hovedtall og APM-er som beregnes ved hjelp av gjennomsnittlige balansestørrelser, så beregnes gjennomsnittlig balansestørrelse som gjennomsnittet av inngående balanse for den aktuelle perioden og utgående balanse for hvert av kvartalene i perioden.

Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse
	Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital
Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital	Nøkkeltallet viser Resultat etter skatt korrigert for renter på hybridkapital. Hybridkapital er iht. IFRS klassifisert som egenkapital og renteutgifter på hybridkapitalen føres derfor som en egenkapitaltransaksjon. Hybridkapitalen har mange likhetstrekk med gjeldsposter og skiller seg fra annen egenkapital ved at den er rentebærende og har ikke rett på utbyttebetalinger. Nøkkeltallet viser hva resultat etter skatt ville vært dersom renteutgiftene knyttet til hybridkapitalen hadde vært resultatført.
	$\frac{(\text{Resultat etter skatt} - \text{Renteutgifter på hybridkapital}) \times \left(\frac{\text{Act}}{\text{Act}}\right)}{(\text{Gjennomsnittlig egenkapital} - \text{Gjennomsnittlig hybridkapital})}$
Egenkapitalavkastning etter skatt	Egenkapitalavkastning etter skatt er et av SpareBank 1 Østlandet sine viktigste finansielle måltall og gir relevant informasjon om foretakets lønnsomhet ved at den måler driftens lønnsomhet i forhold til investert kapital i virksomheten. Resultatet korrigeres for renter på hybridkapital, som iht. IFRS er klassifisert som egenkapital, men som i denne sammenheng er mer naturlig å behandle som gjeld da hybridkapitalen er rentebærende og ikke har rett på utbytteutbetalinger.
	Res. etter tap på utlån og garantier – Nto. res. fra finansielle eiendeler og forpliktelser – Ekstraordinære poster
Resultat fra kjernevirksomheten	Resultat fra kjernevirksomheten gir relevant informasjon om lønnsomheten av bankens kjernevirksomhet.
	Sum driftskostnader
	Sum inntekter
Kostnadsprosent	Dette nøkkeltallet gir informasjon om sammenhengen mellom inntekter og kostnader, og er et nyttig måltall for å vurdere kostnadseffektiviteten til foretaket. Beregnes som sum driftskostnader dividert med sum inntekter.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

► Alternative resultatmål

Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse
	Vektet gjennomsnittlig kunderente på utlån til kunder og utlån overført til kredittforetak - Gjennomsnittlig NIBOR 3 MND
Utlånsmargin	Utlånsmargin beregnes for person- og bedriftsmarkedsdivisjonene og gir informasjon om lønnsomheten av divisjonenes utlånsvirksomhet. Utlån overført til kredittforetak inkluderes i utvalget da dette inngår i den totale utlånsvirksomheten.
	Gj. snittlig NIBOR 3 MND – Vektet gj. snittlig kunderente på innskudd fra kunder
Innskuddsmargin	Innskuddsmargin beregnes for person- og bedriftsmarkedsdivisjonene og gir informasjon om lønnsomheten av divisjonenes innskuddsvirksomhet.
	Utlånsmargin + Innskuddsmargin
Netto rentemargin	Netto rentemargin beregnes for person- og bedriftsmarkedsdivisjonene og gir informasjon om lønnsomheten av divisjonenes samlede utlåns- og innskuddsvirksomhet. Utlån overført til kredittforetak inkluderes i utvalget da dette inngår i den totale utlånsvirksomheten.
	Netto renteinntekter + Provisjonsinntekter fra kredittforetak
Netto renteinntekter inklusiv provisjoner fra kredittforetak	Utlån overført til kredittforetak er en del av den totale utlånsvirksomheten, men inntekter og kostnader forbundet med disse utlånene inntektsføres som provisjonsinntekter. Nøkkeltallet presenteres da det gir et godt bilde på netto inntekter fra den samlede utlåns- og innskuddsvirksomheten.
	Sum eiendeler
Forvaltningskapital	Forvaltningskapital er et innarbeidet bransjespesifikt navn på sum eiendeler
	Sum eiendeler + Lån overført til kredittforetak
Forretningskapital	Forretningskapital er et innarbeidet bransjespesifikt navn på sum eiendeler med tillegg av lån overført til kredittforetak som inngår i utlånsvirksomheten.
	Utlån til og fordringer på kunder + Lån overført til kredittforetak
Brutto utlån inklusiv utlån overført til kredittforetak	Utlån overført til kredittforetak er fraregnet balansen, men inngår i den totale utlånsvirksomheten.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

► Alternative resultatmål

Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse
Innskuddsdekning	Innskudd fra og gjeld til kunder Brutto utlån til kunder Innskuddsdekning gir relevant informasjon om SpareBank 1 Østlandets finansieringsmiks. Innskudd fra kunder representerer en viktig del av finansieringen av bankens utlånsvirksomhet og nøkkeltallet gir viktig informasjon om bankens avhengighet av markedsfinansiering.
Innskuddsdekning inklusiv utlån overført til kredittforetak	Innskudd fra og gjeld til kunder Brutto utlån til kunder + Lån overf. til kred. foretak Innskuddsdekning gir informasjon om finansieringsmiks av den totale utlånsvirksomheten. Innskudd fra kunder representerer en viktig del av finansieringen av bankens utlånsvirksomhet og nøkkeltallet gir viktig informasjon om den totale utlånsvirksomhetens avhengighet av markedsfinansiering.
Utlånsvekst siste 12 måneder	Brutto utlån til kunder Brutto utlån til kunder for 12 måneder siden - 1 Utlånsvekst siste 12 måneder Nøkkeltallet gir informasjon om aktiviteten og veksten i bankens utlånsvirksomhet.
Utlånsvekst siste 12 måneder inklusiv utlån overført til kredittforetak	Bto. utlån til kunder + Lån overf. til kred.foretak Brutto utlån til kunder for 12 mnd. siden + Lån overf. til kred. for 12 mnd. siden - 1 Utlånsvekst siste 12 måneder inklusiv utlån overført til kredittforetak Nøkkeltallet gir informasjon om aktiviteten og veksten i bankens totale utlånsvirksomhet. Banken benytter kredittforetakene som finansieringskilde, og nøkkeltallet inkluderer lån overført til kredittforetakene for å synliggjøre aktiviteten og veksten i den totale utlånsvirksomheten inklusiv disse lånene.
Innskuddsvekst siste 12 måneder	Innskudd fra og gjeld til kunder Innskudd fra og gjeld til kunder for 12 måneder siden - 1 Innskuddsvekst siste 12 måneder Nøkkeltallet gir informasjon om aktiviteten og veksten i innskuddsvirksomheten som er en viktig del av finansieringen av bankens utlånsvirksomhet.
Tap på utlån i prosent av brutto utlån	(Tap på utlån og garantier) × ($\frac{Act}{Act}$) Brutto utlån til kunder Nøkkeltallet angir resultatført tapskostnad i forhold til brutto utlån og gir relevant informasjon om hvor store tapskostnader foretaket har i forhold til utlånsvolumet. Dette gir nyttig tilleggsinformasjon til resultatført tapskostnad da kostnaden også sees i sammenheng med utlånsvolumet og er dermed bedre egnet som et sammenligningstall mot andre banker.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

► Alternative resultatmål

Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse
	(Utlån og forpliktelser i trinn 2) Brutto utlån til kunder
Utlån og forpliktelser i trinn 2 i prosent av brutto utlån	
	Nøkkeltallet gir relevant informasjon om bankens kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon ut over det som følger av tapsnotene.
	(Utlån og forpliktelser i trinn 3) Brutto utlån til kunder
Utlån og forpliktelser i trinn 3 i prosent av brutto utlån	
	Nøkkeltallet gir relevant informasjon om bankens kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon ut over det som følger av tapsnotene.
	Brutto misligholdte engasjement over 90 dager Brutto utlån til kunder
Brutto misligholdte engasjement i prosent av brutto utlån	
	Nøkkeltallet gir relevant informasjon om bankens kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon ut over det som følger av tapsnotene.
	Brutto øvrige tapsutsatte engasjement som ikke er misligholdt Brutto utlån til kunder
Brutto øvrige tapsutsatte engasjement i prosent av brutto utlån	
	Nøkkeltallet gir relevant informasjon om bankens kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon ut over det som følger av tapsnotene.
	Netto misligholdte engasjement + Netto andre tapsutsatte engasjement Brutto utlån til kunder
Netto misligholdte og tapsutsatte engasjement i prosent av brutto utlån	
	Nøkkeltallet gir relevant informasjon om bankens kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon ut over det som følger av tapsnotene.
	Individuelle nedskrivninger på misligholdte engasjementer Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager
Avsetningsgrad for misligholdte engasjementer	
	Nøkkeltallet gir relevant informasjon om bankens kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon ut over det som følger av tapsnotene.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

► Alternative resultatmål

Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse
	Individuelle nedskrivninger på øvrige tapsutsatte engasjementer Brutto øvrige tapsutsatte engasjementer
Avsetningsgrad for øvrige tapsutsatte engasjementer	Nøkkeltallet gir relevant informasjon om bankens kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsinformasjon ut over det som følger av tapsnotene.
	Sum egenkapital Sum eiendeler
Egenkapitalprosent	Nøkkeltallet gir informasjon om den uvektede soliditeten til selskapet.
	(Sum EK – Minoritetsinteresser – Hybridkapital) × Eierandelsbrøk Antall utstedte egenkapitalbevis
Bokført egenkapital per EK-bevis konsern	Nøkkeltallet gir informasjon om verdien av bokført egenkapital per egenkapitalbevis. Dette gir leseren mulighet til å vurdere rimeligheten av børskursen til egenkapitalbeviset. Beregnet som egenkapitalbeviseiernes andel av egenkapitalen ved utløpet av perioden dividert på antall egenkapitalbevis.
	Børskurs på egenkapitalbevisene Resultat per egenkapitalbevis × ($\frac{\text{Act}}{\text{Act}}$)
Pris/resultat per EK-bevis	Nøkkeltallet gir informasjon om inntjeningen per egenkapitalbevis sett opp mot børskurs på det aktuelle tidspunkt, noe som gir mulighet for å vurdere rimeligheten av børskursen til egenkapitalbeviset. Beregnes som børskurs per egenkapitalbevis dividert på annualisert resultat per egenkapitalbevis.
	Børskurs på egenkapitalbevisene Bokført egenkapital per egenkapitalbevis konsern
Pris/bokført egenkapital	Nøkkeltallet gir informasjon om verdien av bokført egenkapital per egenkapitalbevis sett opp mot børskurs på gitt tidspunkt. Dette gir leseren mulighet til å vurdere rimeligheten av børskursen til egenkapitalbeviset. Beregnet som børskurs per egenkapitalbevis dividert på bokført egenkapital per egenkapitalbevis konsern (se definisjonen av dette nøkkeltallet over).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

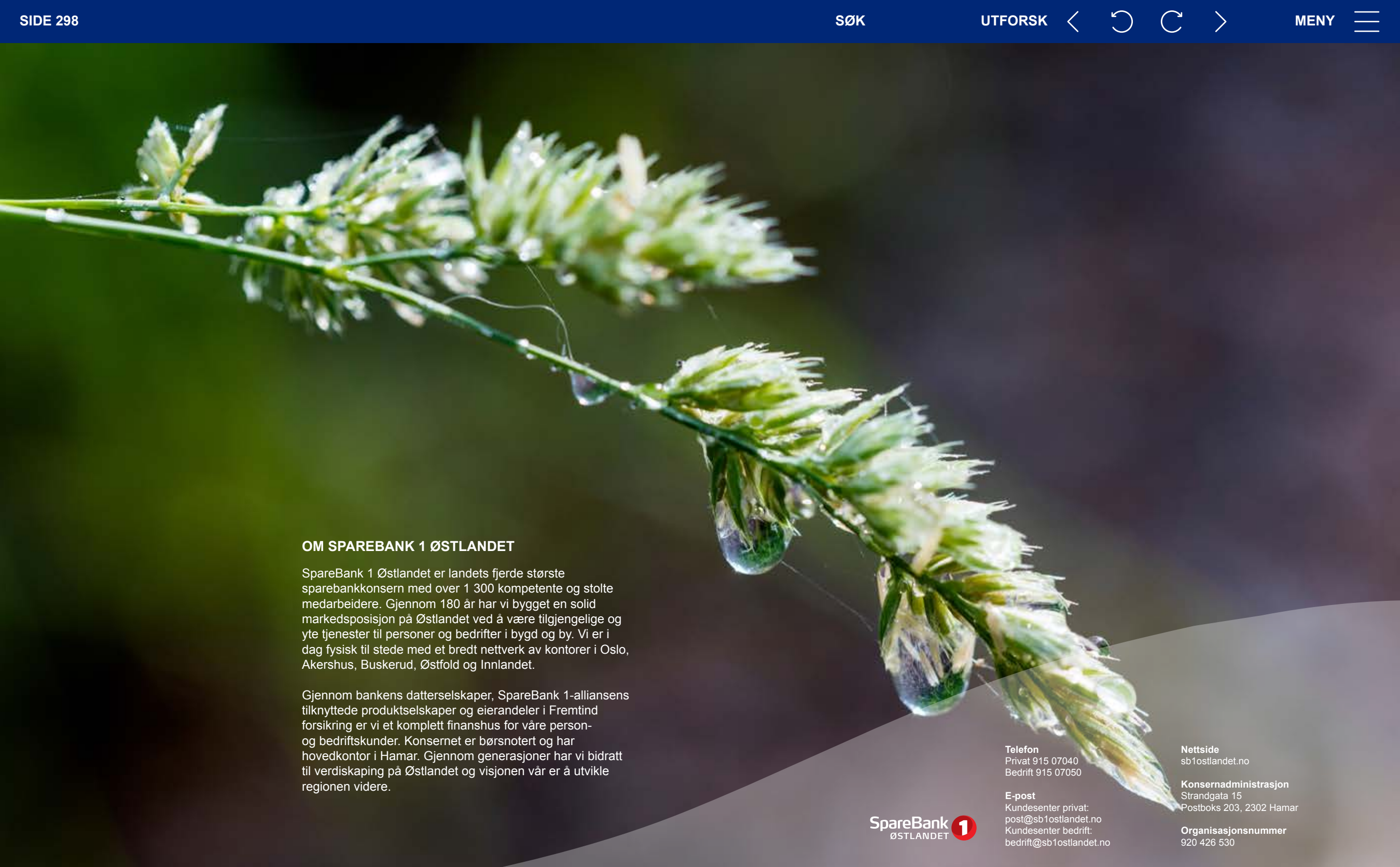
Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

► Alternative resultatmål

Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse
Gjennomsnittlig LTV (Loan to value)	Gjennomsnittlig lånebeløp på utlån til kunder Gjennomsnittlig markedsverdi på sikkerhetsstilte eiendeler
	Nøkkeltallet gir informasjon om belåningsgraden i utlånsporteføljen og er relevant for å vurdere tapsrisiko i utlånsporteføljen.
Utlån overført til kredittforetak	Utlån overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS, Eika Boligkreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS og som dermed er fraregnet fra balansen
	Utlån overført til kredittforetak er fraregnet balansen, men inngår i den totale utlånsvirksomheten. Nøkkeltallet brukes for beregning av andre APM-er.
Act/Act	Totalt antall dager i året (365 eller 366) Antall dager hittil i år
	Act/Act brukes for å annualisere resultatstørrelser som inngår i nøkkeltall. Resultatstørrelser annualiseres i nøkkeltallene for at de skal være sammenlignbare med andre perioders nøkkeltall.
Ekstraordinære poster	Identifiserte kostnader som er vurdert å skyldes engangshendelser
	Nøkkeltallet brukes til å beregne underliggende bankdrift som er oppført som en egen APM.
Resultat per gjennomsnittlig egenkapitalbevis	Majoritetens andel av konsernets resultat etter skatt × Gjennomsnittlig eierandelsbrøk Gjennomsnittlig antall EKB i regnskapsperioden
	Nøkkeltallet viser egenkapitalbeveiseiernes andel av resultat etter skatt fordelt per gjennomsnittlig egenkapitalbevis i regnskapsperioden.
Utvannet resultat per gjennomsnittlig egenkapitalbevis	Majoritetens andel av konsernets resultat etter skatt × Gjennomsnittlig eierandelsbrøk Gjennomsnittlig antall EKB i regnskapsperioden + Antall EKB utstedt etter regnskapsperiodens slutt
	Nøkkeltallet viser egenkapitalbeveiseiernes andel av resultat etter skatt fordelt på summen av gjennomsnittlig antall egenkapitalbevis i regnskapsåret med tillegg av antall egenkapitalbevis som er utstedt etter regnskapsperiodens slutt.
Sum driftskostnader korrigert for restruktureringskostnader	Sum driftskostnader – Restruktureringskostnader
	Restruktureringskostnader i forbindelse med omorganisering av virksomheten inngår i sum driftskostnader, men disse kostnadene holdes utenfor når virksomheten fastsetter mål for vekst i driftskostnader. Disse kostnadene holdes utenfor for at veksttallene skal være sammenlignbare over tid. Nøkkeltallet presenteres da det gir et godt grunnlag for å beregne underliggende kostnadsvekst.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

SpareBank 1 Østlandet er landets fjerde største sparebankkonsern med over 1 300 kompetente og stolte medarbeidere. Gjennom 180 år har vi bygget en solid markedsposisjon på Østlandet ved å være tilgjengelige og yte tjenester til personer og bedrifter i bygd og by. Vi er i dag fysisk til stede med et bredt nettverk av kontorer i Oslo, Akershus, Buskerud, Østfold og Innlandet.

Gjennom bankens datterselskaper, SpareBank 1-alliansens tilknyttede produktselskaper og eierandeler i Fremtind forsikring er vi et komplett finanshus for våre person- og bedriftskunder. Konsernet er børsnotert og har hovedkontor i Hamar. Gjennom generasjoner har vi bidratt til verdiskaping på Østlandet og visjonen vår er å utvikle regionen videre.



Telefon
Privat 915 07040
Bedrift 915 07050

E-post
Kundesenter privat:
post@sb1ostlandet.no
Kundesenter bedrift:
bedrift@sb1ostlandet.no

Nettside
sb1ostlandet.no

Konsernadministrasjon
Strandgata 15
Postboks 203, 2302 Hamar

Organisasjonsnummer
920 426 530