

SpareBank 1 SMNs Konjunkturbarometer 2023 for Trøndelag og Møre og Romsdal

SpareBank
SMN **1**

Bank
Eiendom
Regnskap



Bedring



Nøytral



Forverring



SpareBank 1 SMNs hovedsyn på kommende år:

Få tegn til bedring, fortsatt negative utsikter

Hovedfunn

SpareBank 1 SMNs Konjunkturbarometer 2023



Hovedsyn: Få tegn til bedring, negative utsikter også for 2024

Optimismen faller i næringslivet, kun vært lavere under finanskrisen og pandemivåren

Privat forbruk i Midt-Norge har falt seks måneder på rad, justert for inflasjon

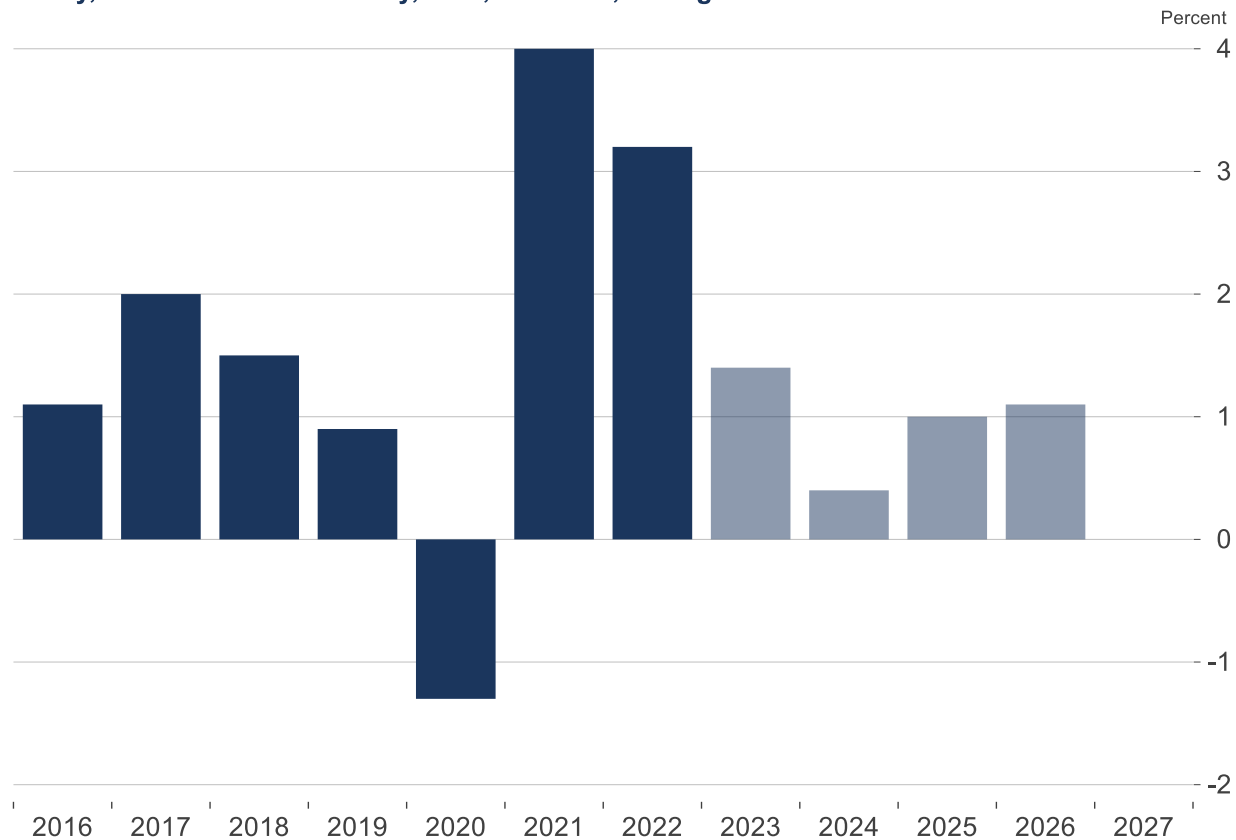
Blant bransjene viser offshore klar bedring, mens fiskeri går fra grønt til gult flagg

Bedre i fjor. Regnskapsanalysen for 2022 viser høy vekst og økte marginer i Midt-Norge



Makro

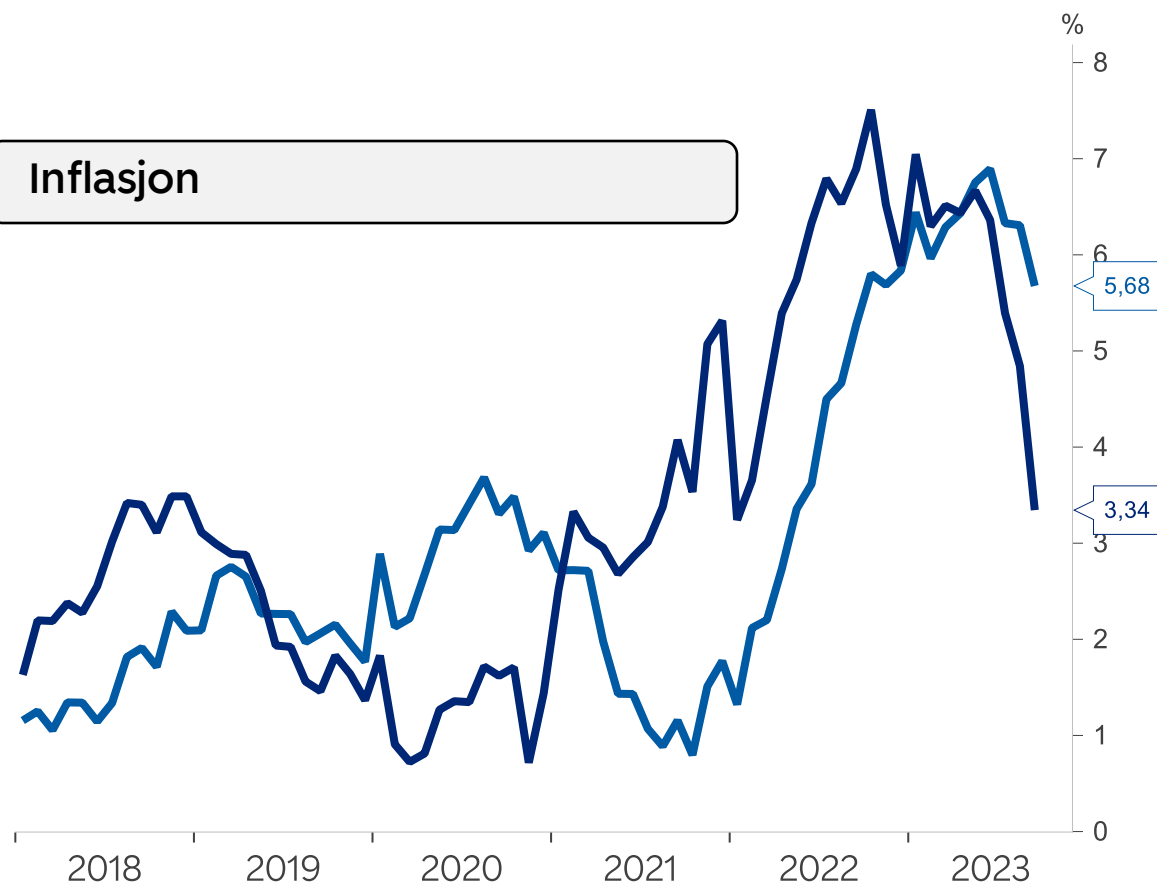
Norway, Central Bank of Norway, GDP, Estimate, Change Y/Y



Kraftig fall i BNP-veksten, fortsetter neste år

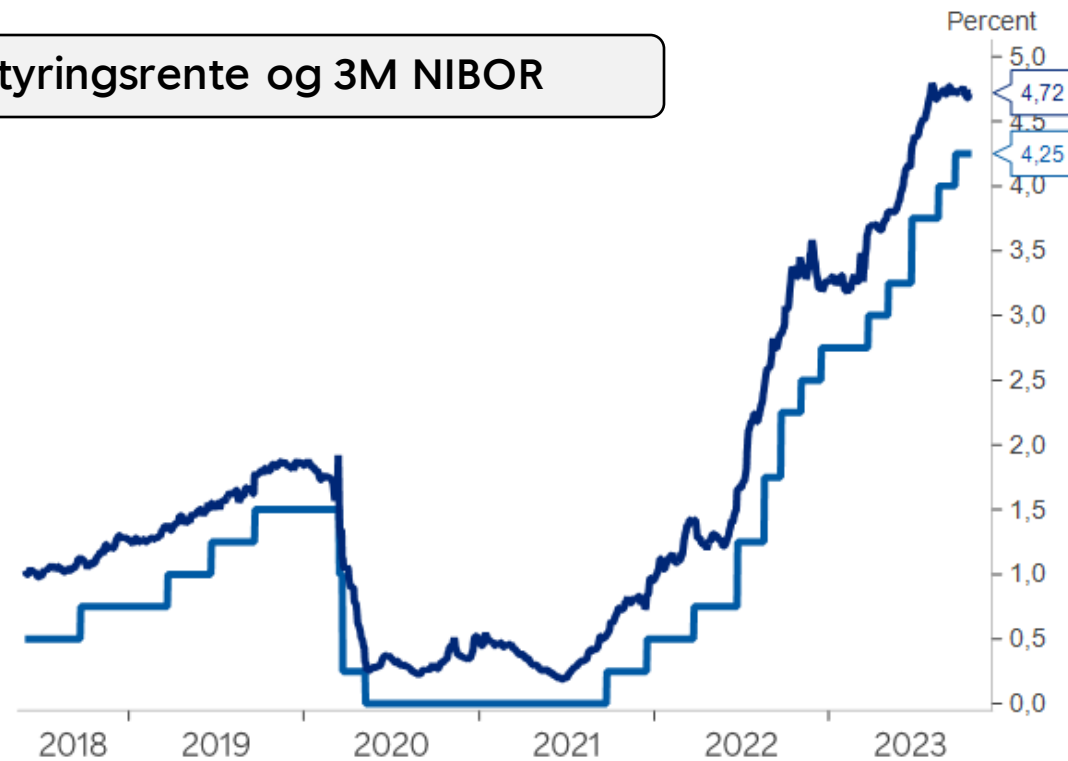
— Total [c.o.p. 1 year] — CPI-ATE, SA [c.o.p. 1 year]

Inflasjon



— Interbank Rates, NIBOR, 3 Month, Fixing
— Policy Rates, Central Bank of Norway, Sight Deposit (Folio)...

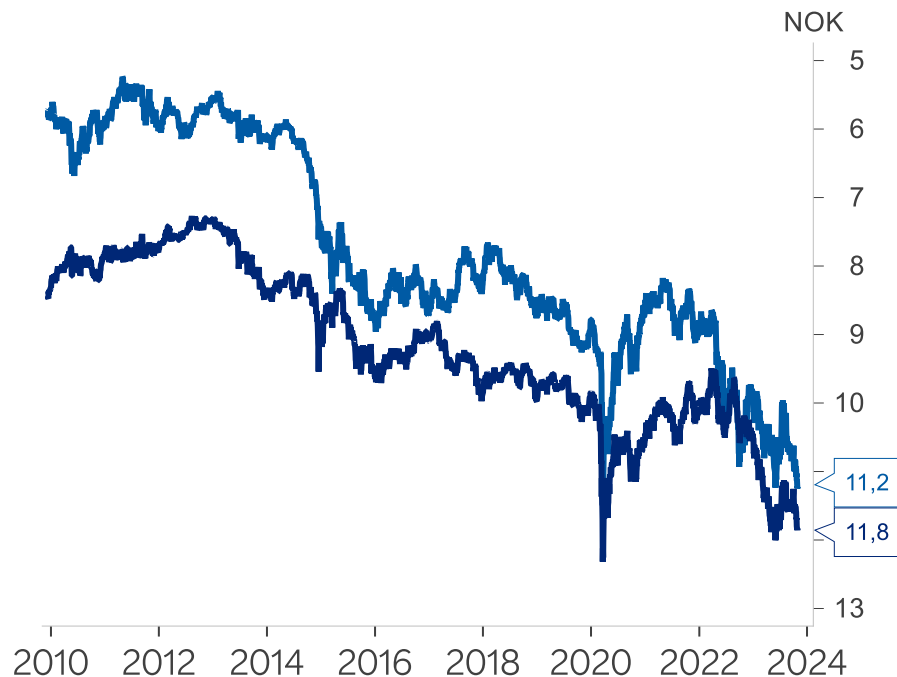
Styringsrente og 3M NIBOR



Raskt økende inflasjon krever høyere renter

Utvikling i valutakurs (NOK)

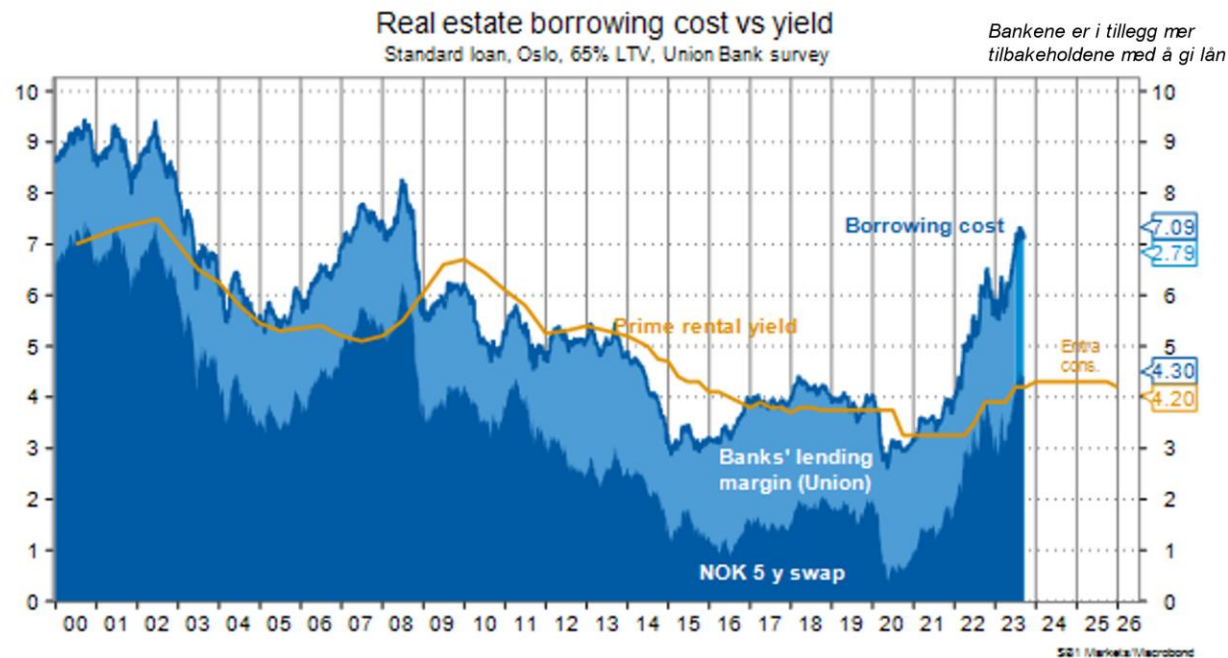
— NOK per EUR — NOK per USD



Renter

Det er noe som har skjedd: Swaprente opp – og kredittpåslaget opp

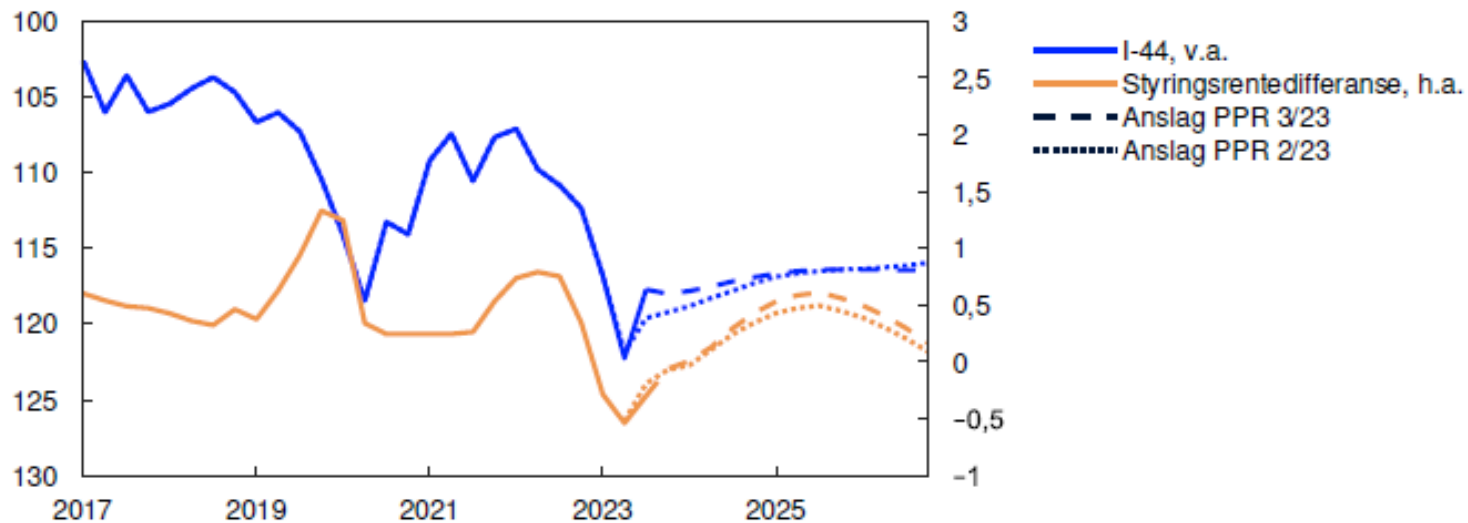
Hva er yielden på eiendom nå? I alle fall ikke der den var!! (Og ikke der meglere flest sier den er)



Svak utvikling i den norske kronen og økt kredittpåslag

Figur 2.5 Litt sterkere krone fremover

Importveid valutakursindeks I-44. Differanse mellom styringsrentene i Norge og hos handelspartnerne. Prosentenheter



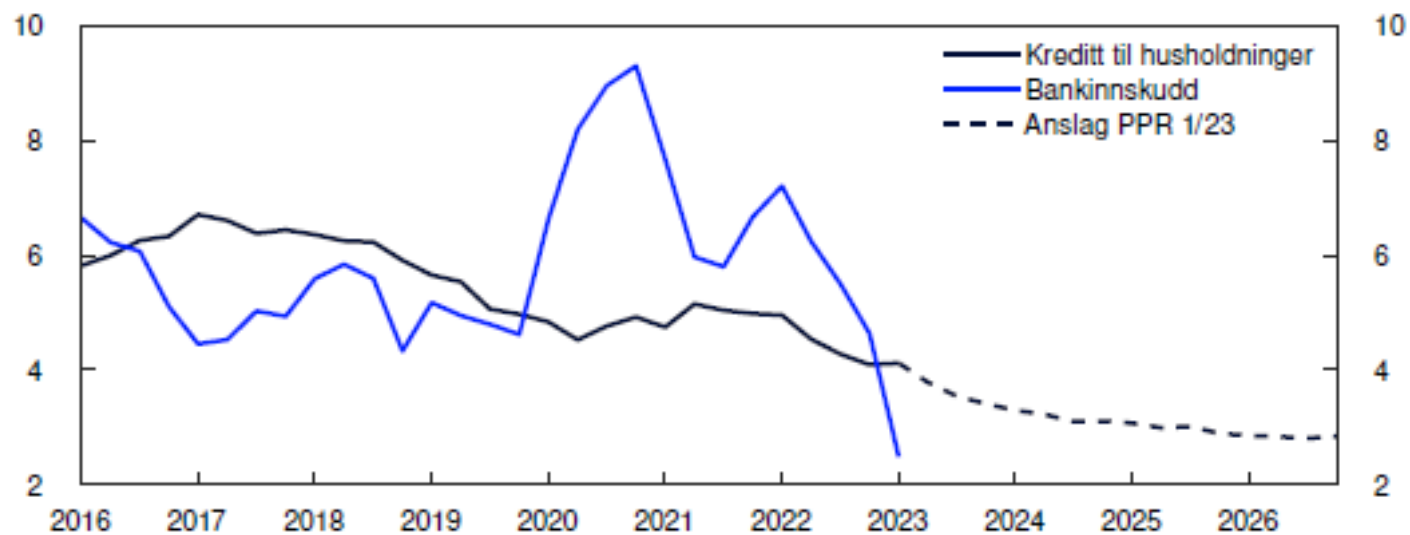
Kilder: Refinitiv Datastream og Norges Bank



Kronen styrker seg etter å ha falt kraftig i 2022

Figur 2.2 Veksten i husholdningenes kreditt har avtatt gradvis

Firekvartalersvekst. Prosent



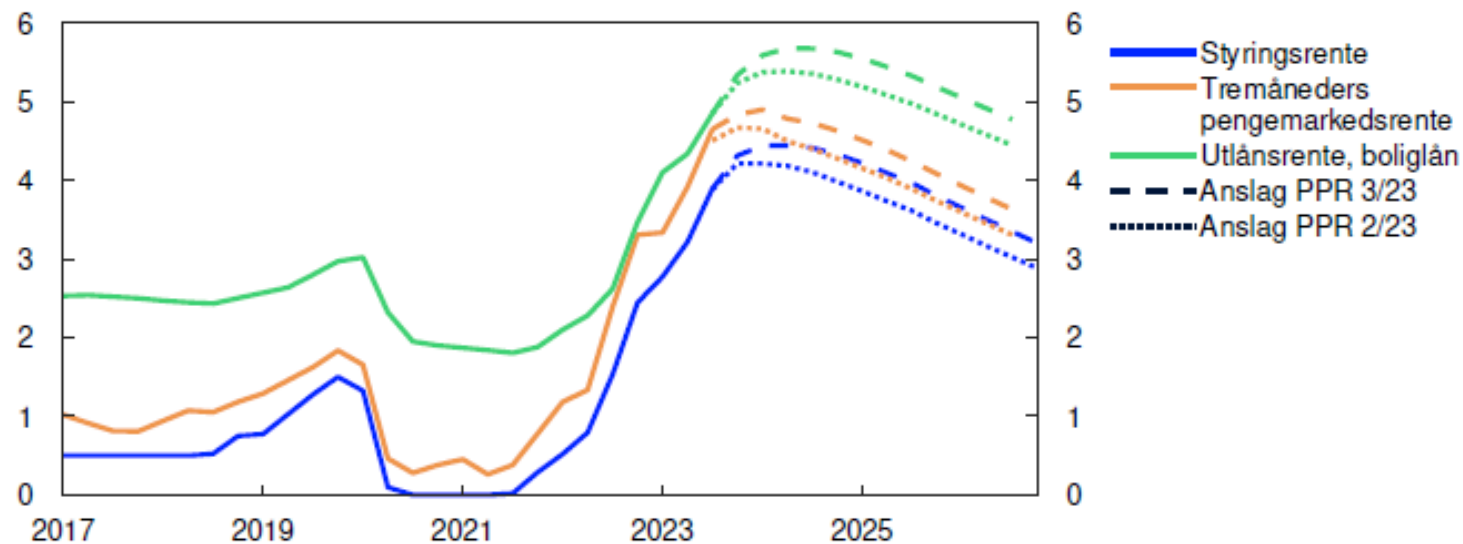
Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



Kredittveksten fortsetter å falle i årene som kommer

Figur 2.2 Høyere boliglånsrente for husholdningene

Renter. Prosent



Kilder: Refinitiv Datastream, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

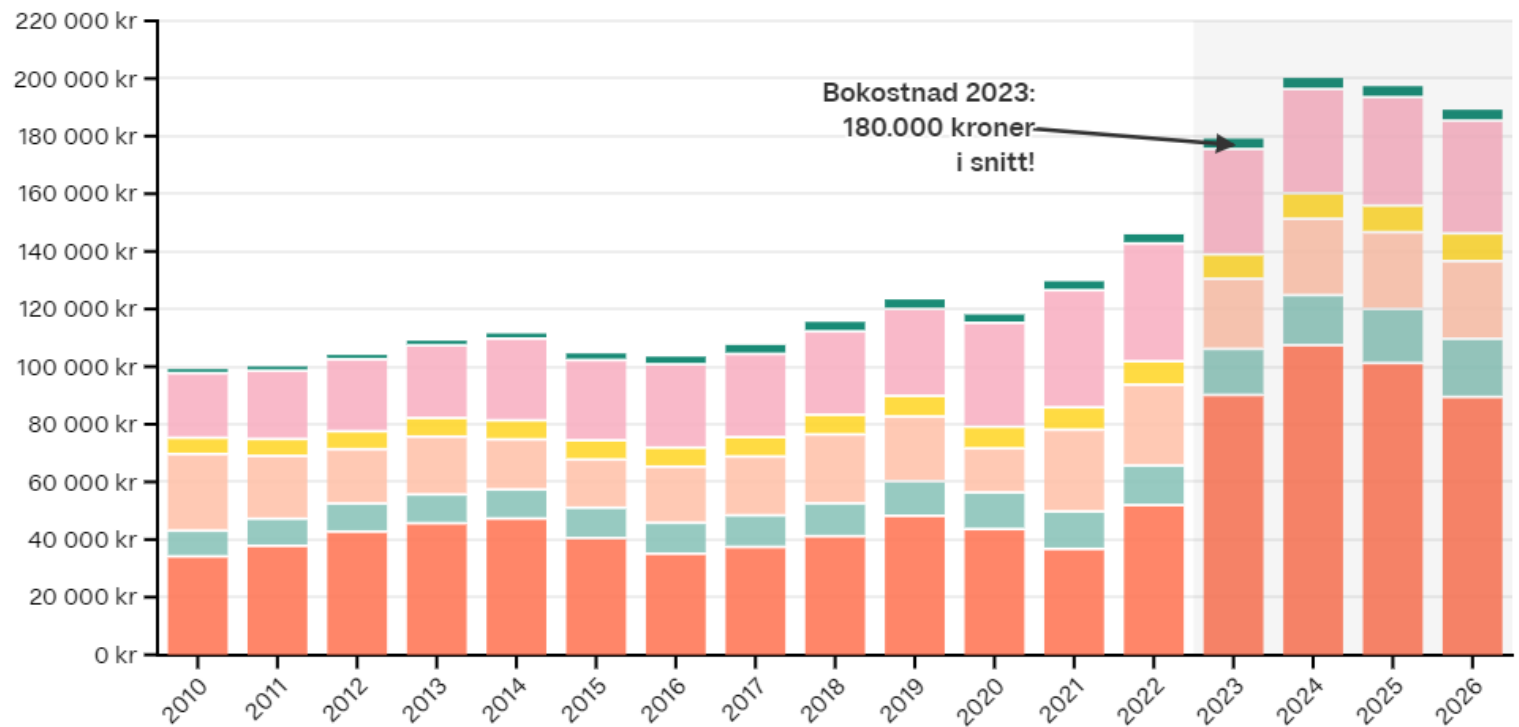


Rentetoppen nærmer seg. Norges Bank forventer en boliglånsrente på opptil 5,7 prosent før det snur

Bokostnadene øker kraftig!

Bokostnadene for en gjennomsnittlig norsk enebolig på 120m² - 2010-2026

Rente Kommunale avgifter Energi Forsikring Vedlikehold Eiendomsskatt

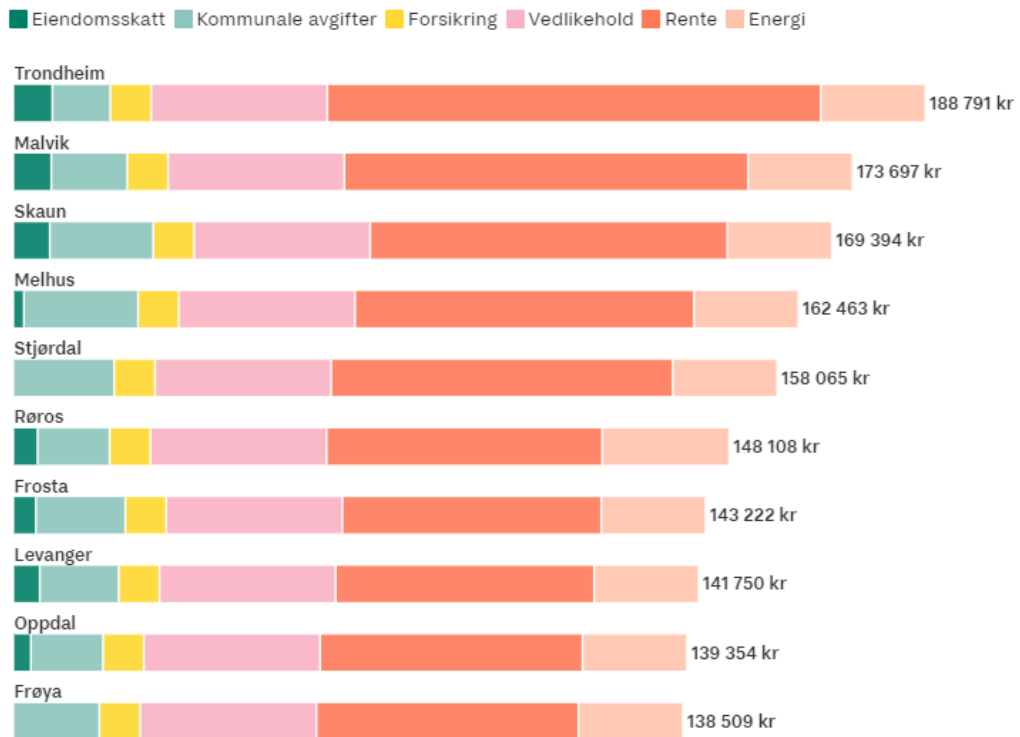


Kilde: Huseierne

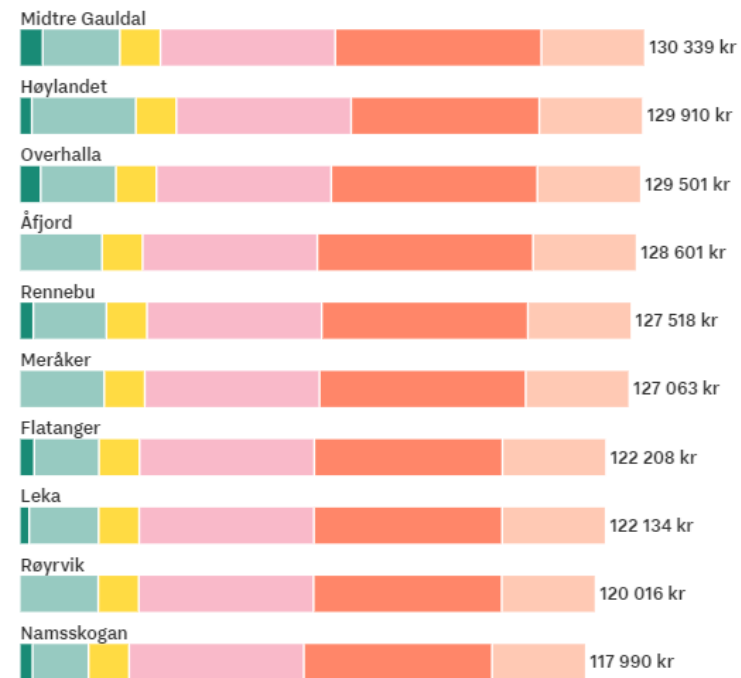


Høyere rente sender bokostnadene til værs

Topp 10 Trøndelag



Bunn 10 Trøndelag

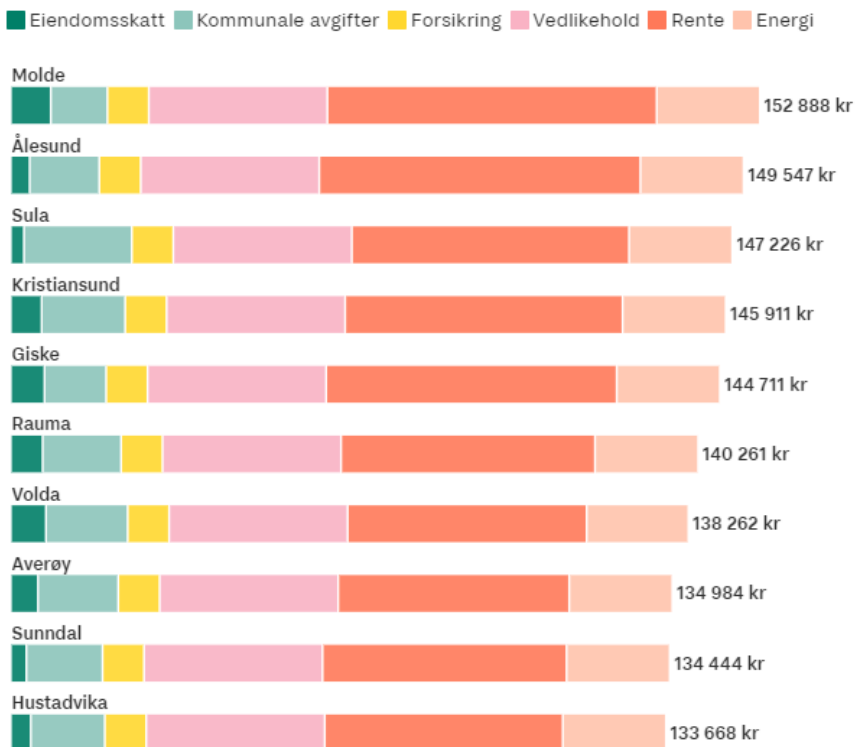


Kilde: Huseierne

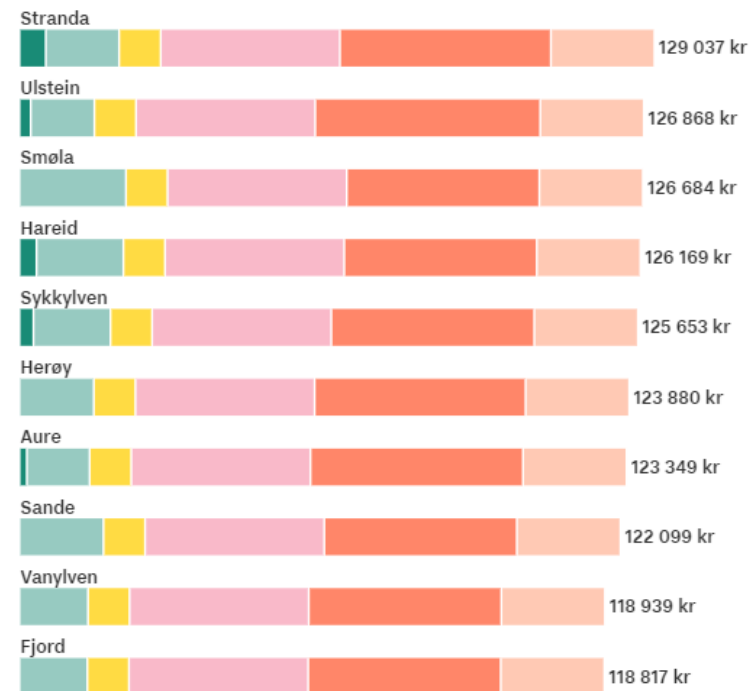
Bokostnader per kommune i Trøndelag:

Dyrest i Trondheim, billigst i Namsskogan

Topp 10 Møre og Romsdal



Bunn 10 Møre og Romsdal



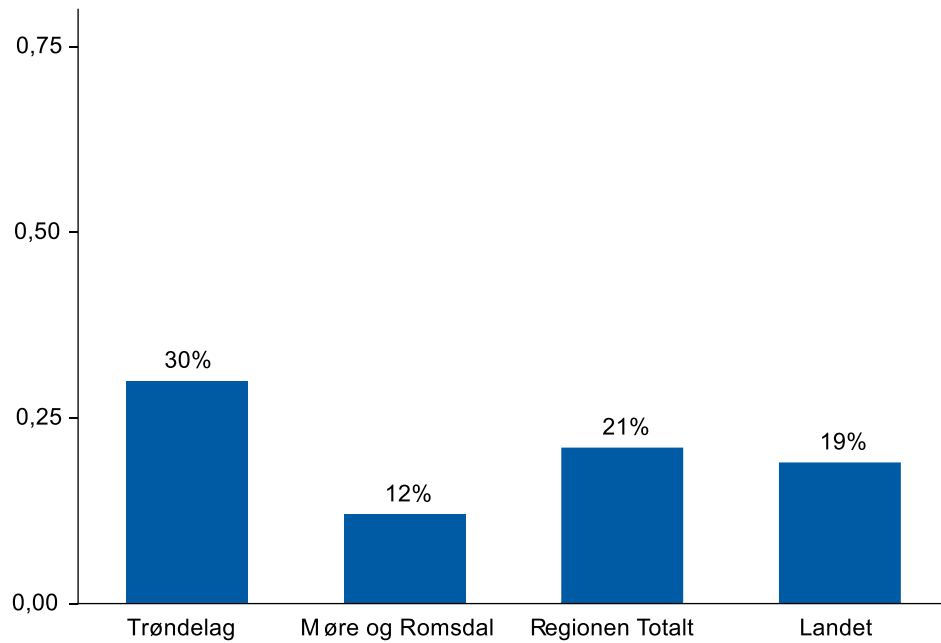
Kilde: Huseierne

Bokostnader per kommune i Møre og Romsdal:

Dyrest i Molde, billigst i Fjord

Privatpersoner

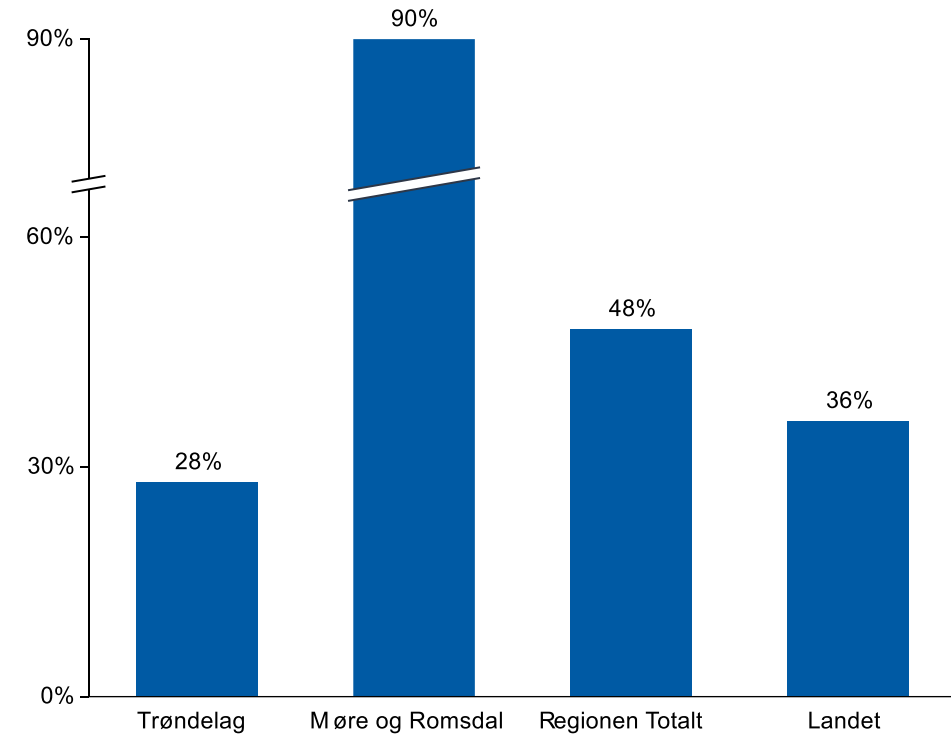
Endring i størrelse på inkassokravjan-sep. 2023 vs 2022



Endring i antall saker er 0%

Foretak

Endring i størrelse på inkassokravjan-sep. 2023 vs 2022



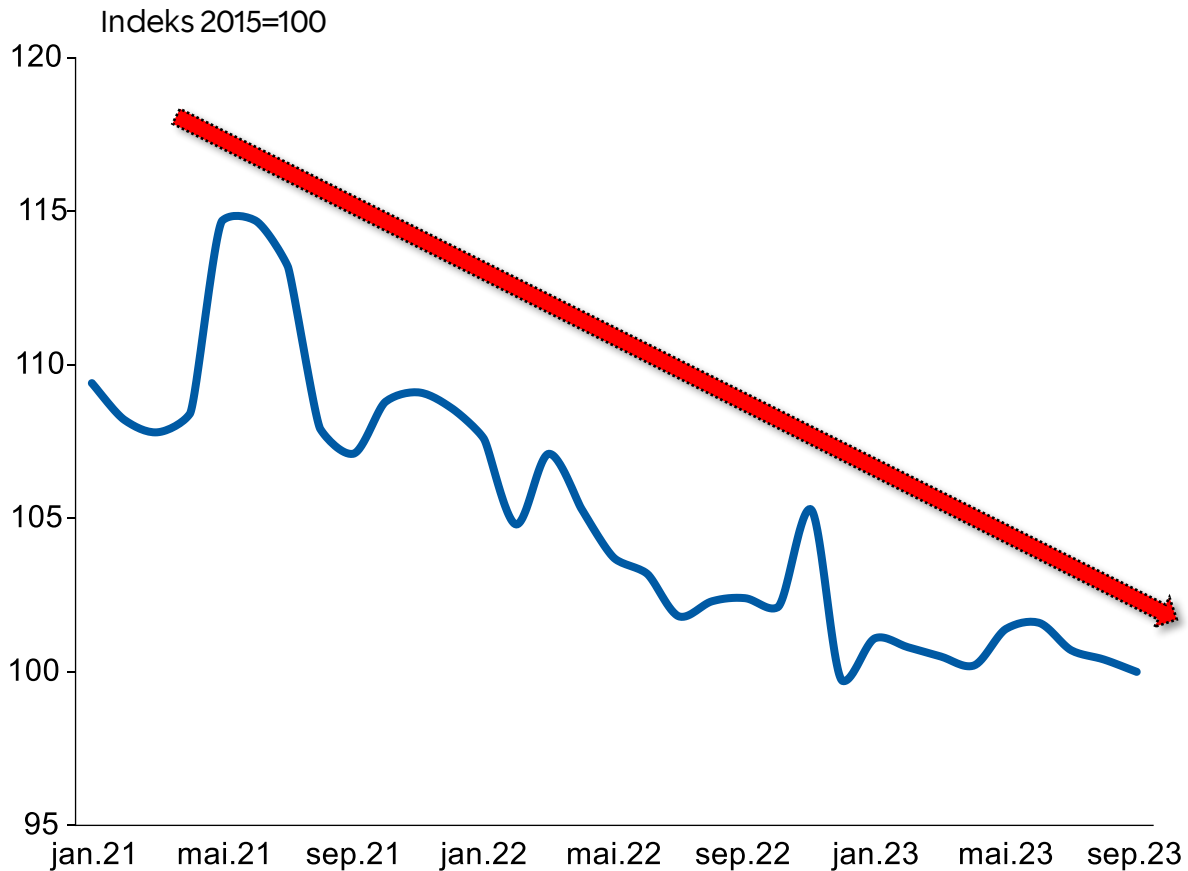
Endring i antall saker er 9%

Kilde: Kredinor

Inkasso:

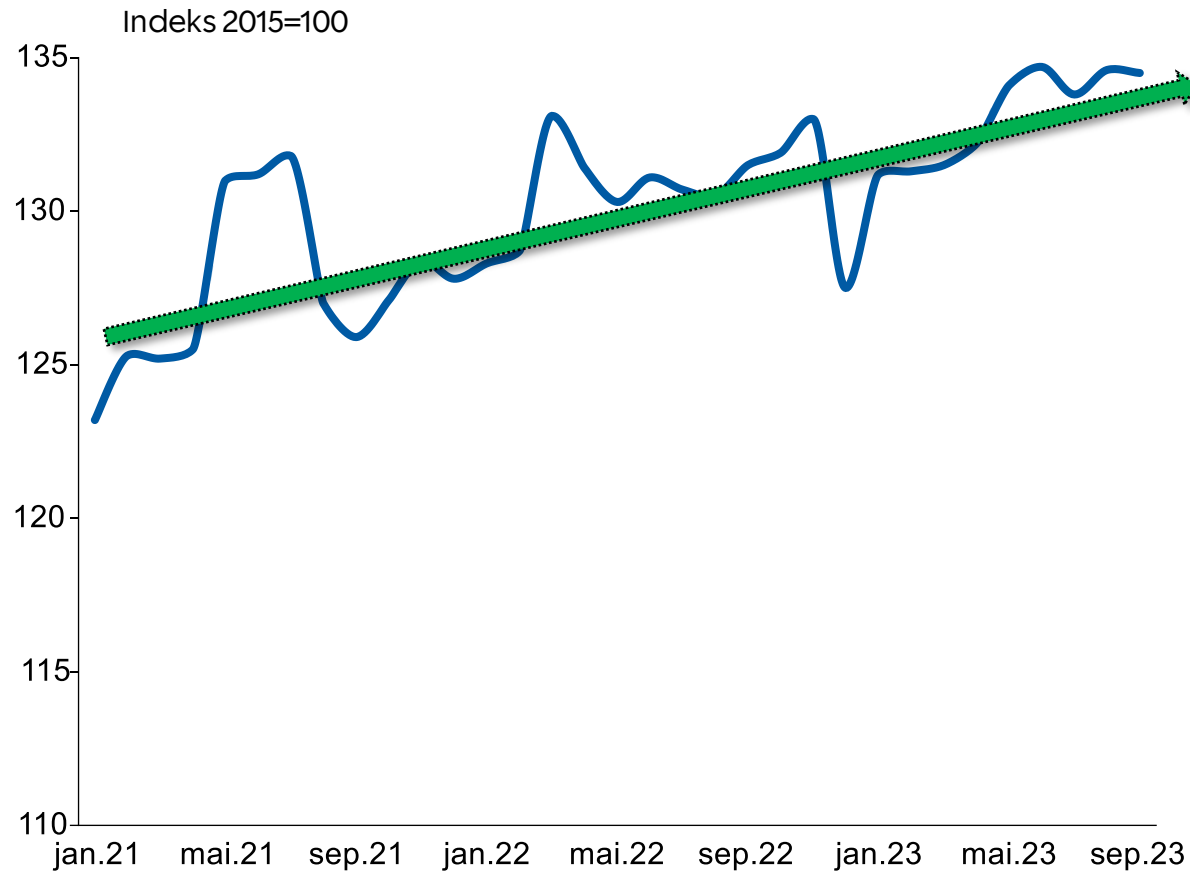
Stabil utvikling i antall saker, men kravene vokser kraftig

Detaljhandelsindeks i **volum** (unntatt motorvogn)



Kilde: SSB

Detaljhandelsindeks i **verdi** (unntatt motorvogn)



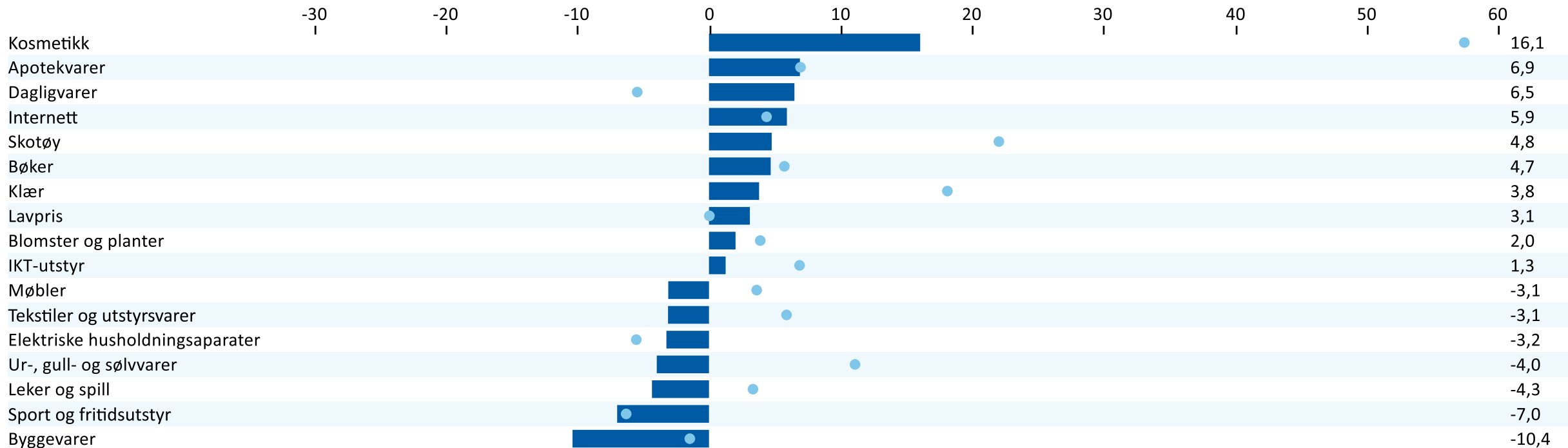
Kilde: SSB

Forbruk (nasjonalt):

Vi handler færre varer justert for inflasjon

Detaljomsætning, etter segment. Rullerende 12 mnd. Årsvekst

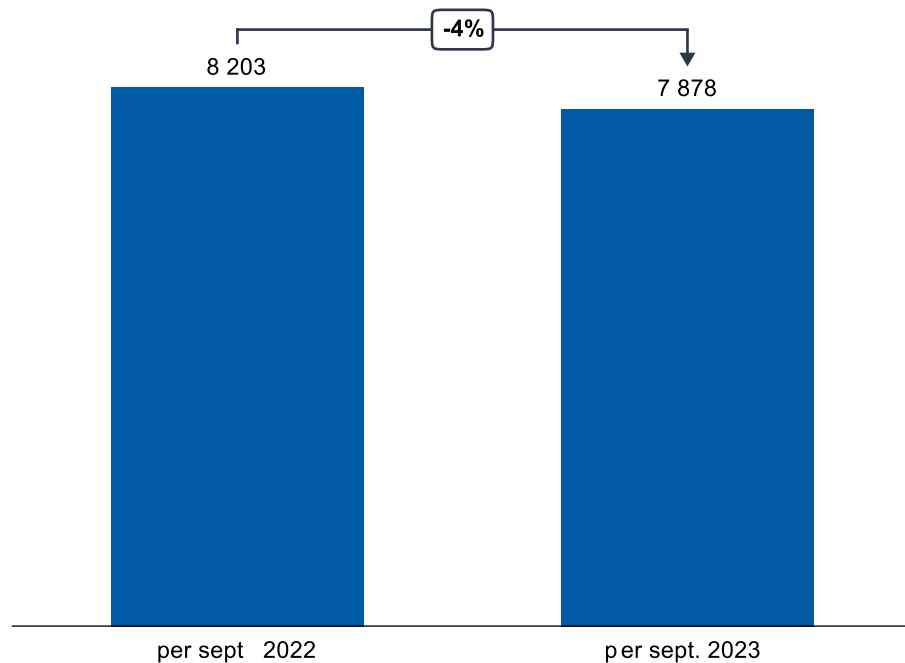
■ 09.2023 vs 09.2022 ● 09.2022 vs 09.2021



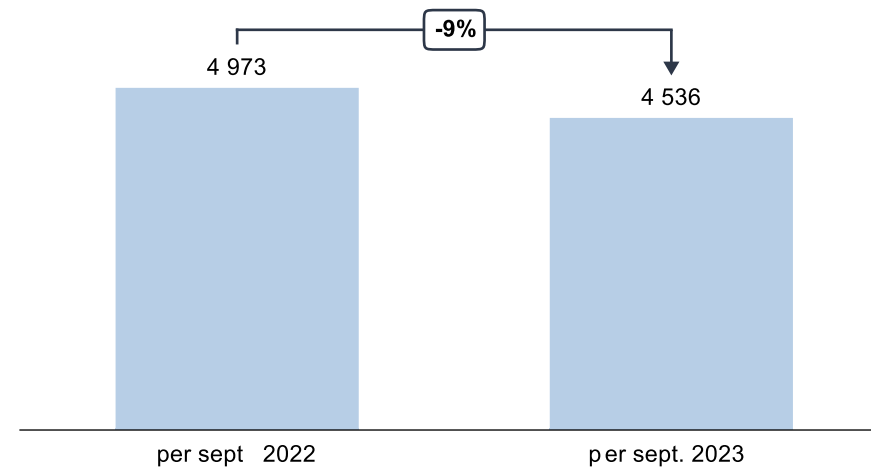
SpareBank1 SMN / SSB / Macrobonds

Nødvendige varer øker fortsatt, mens hobbyer må vike

Nyregistreringer i Trøndelag

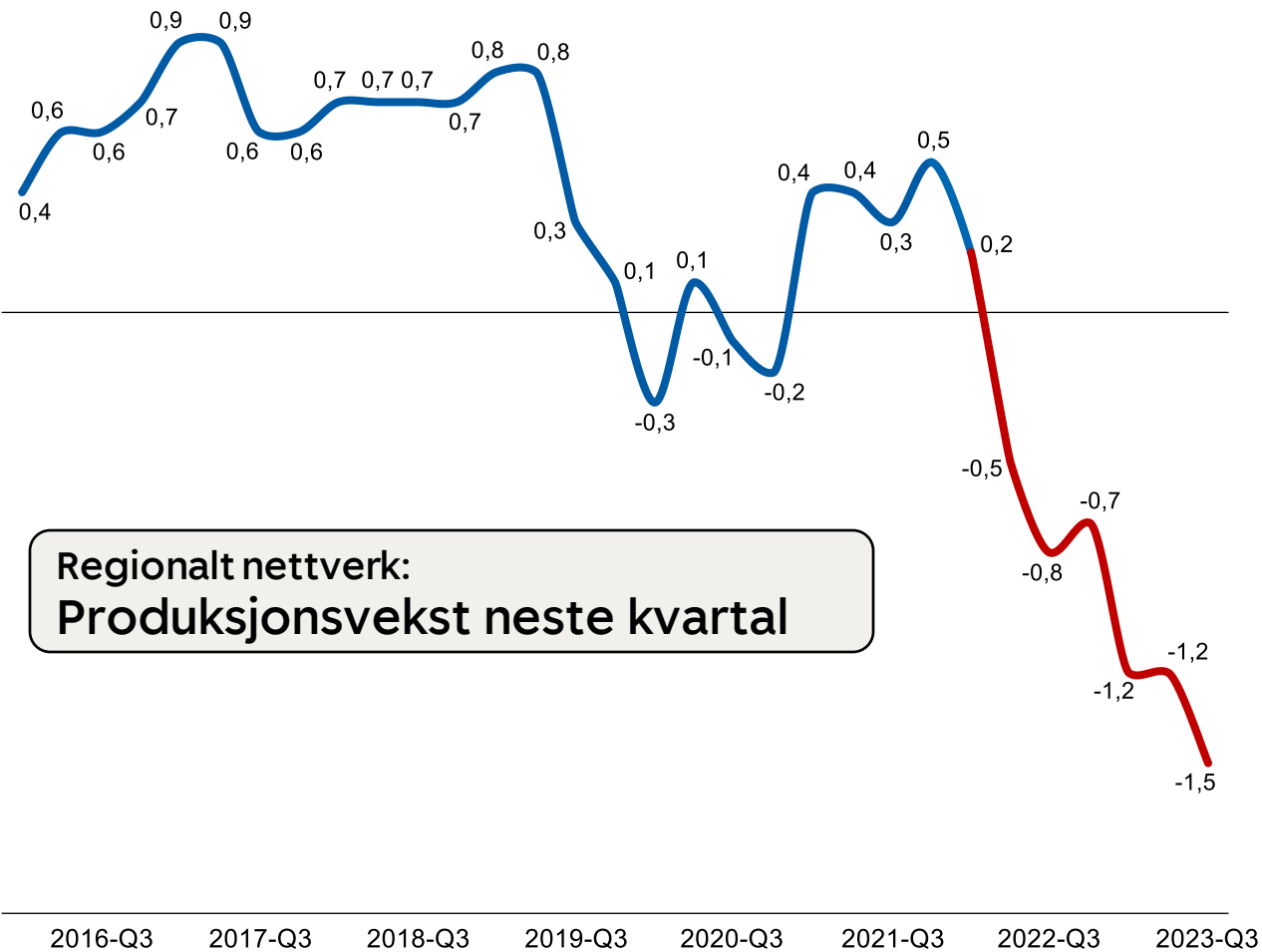


Nyregistreringer i Møre og Romsdal



Nye biler i Midt-Norge:

Nedgang i 2023, markant fall etter sommeren

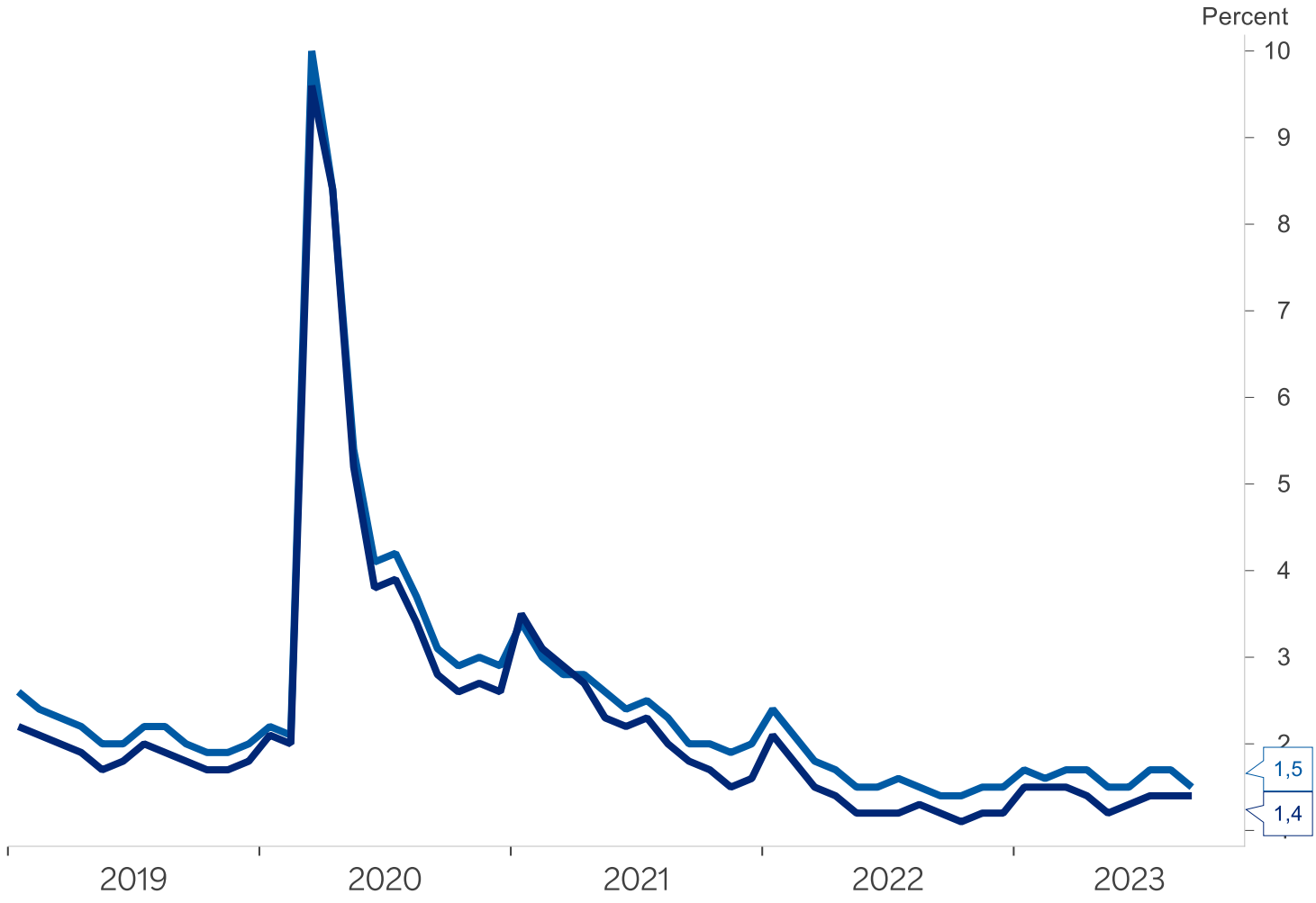


**Regionalt nettverk:
Produksjonsvekst neste kvartal**



Kilde: Regionalt Nettverk Norges Bank

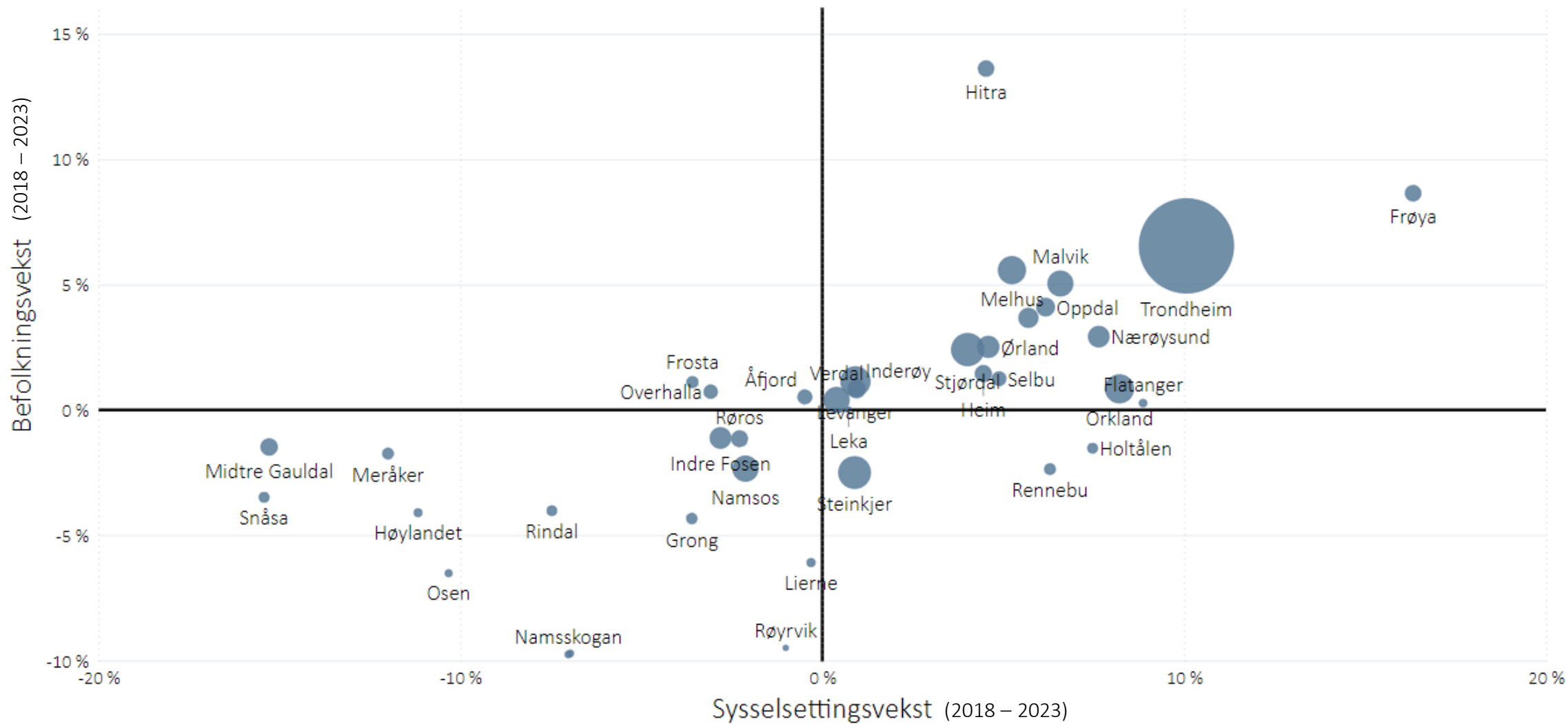
Trøndelag Møre & Romsdal



Kilde: Nav, Macrobond, SpareBank 1 SMN

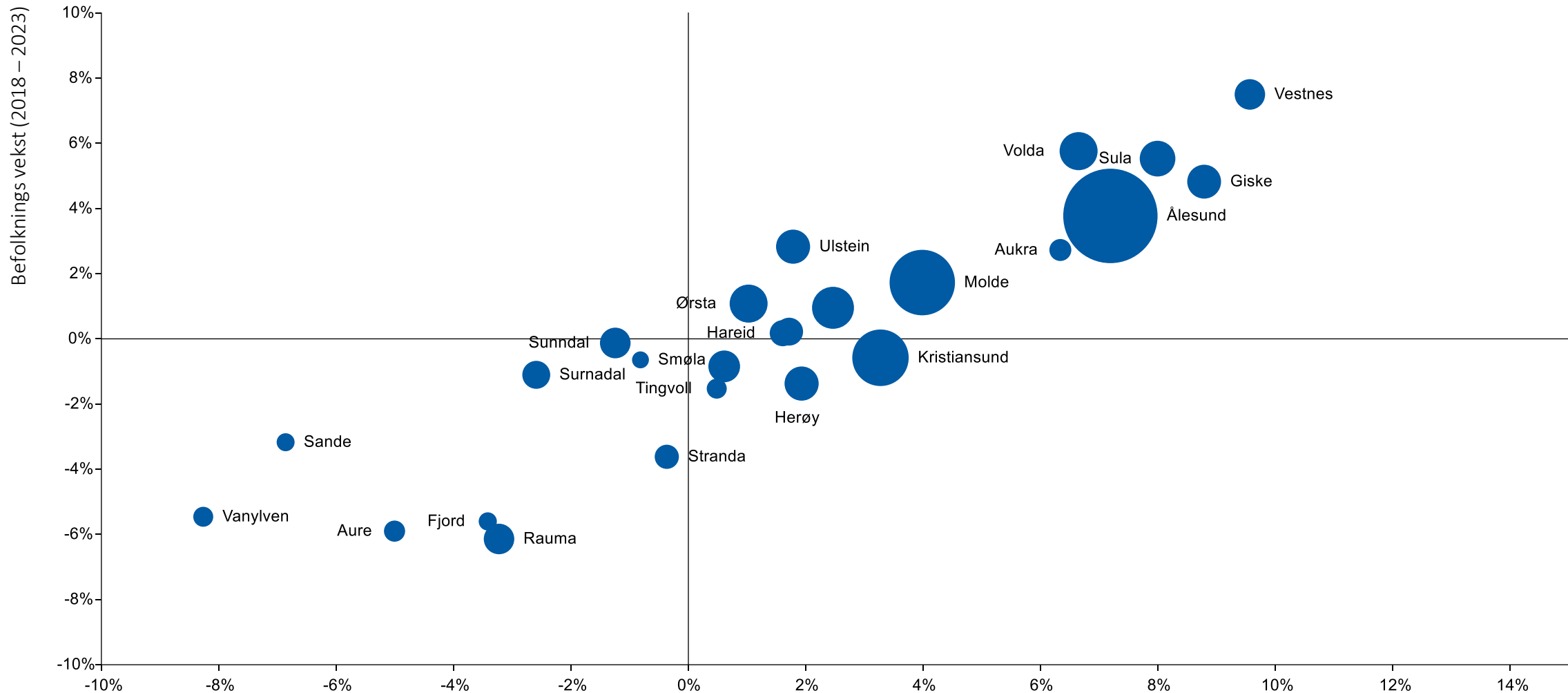


Arbeidsledighet: Fortsatt svært lav arbeidsledighet i Midt-Norge



Kilde: Nav, Macrobond, SpareBank 1 SMN

Befolkning og sysselsetting: Størst vekst i områder i og rundt Trondheim samt kysten



Kilde: Trøndelag i tall, SSB

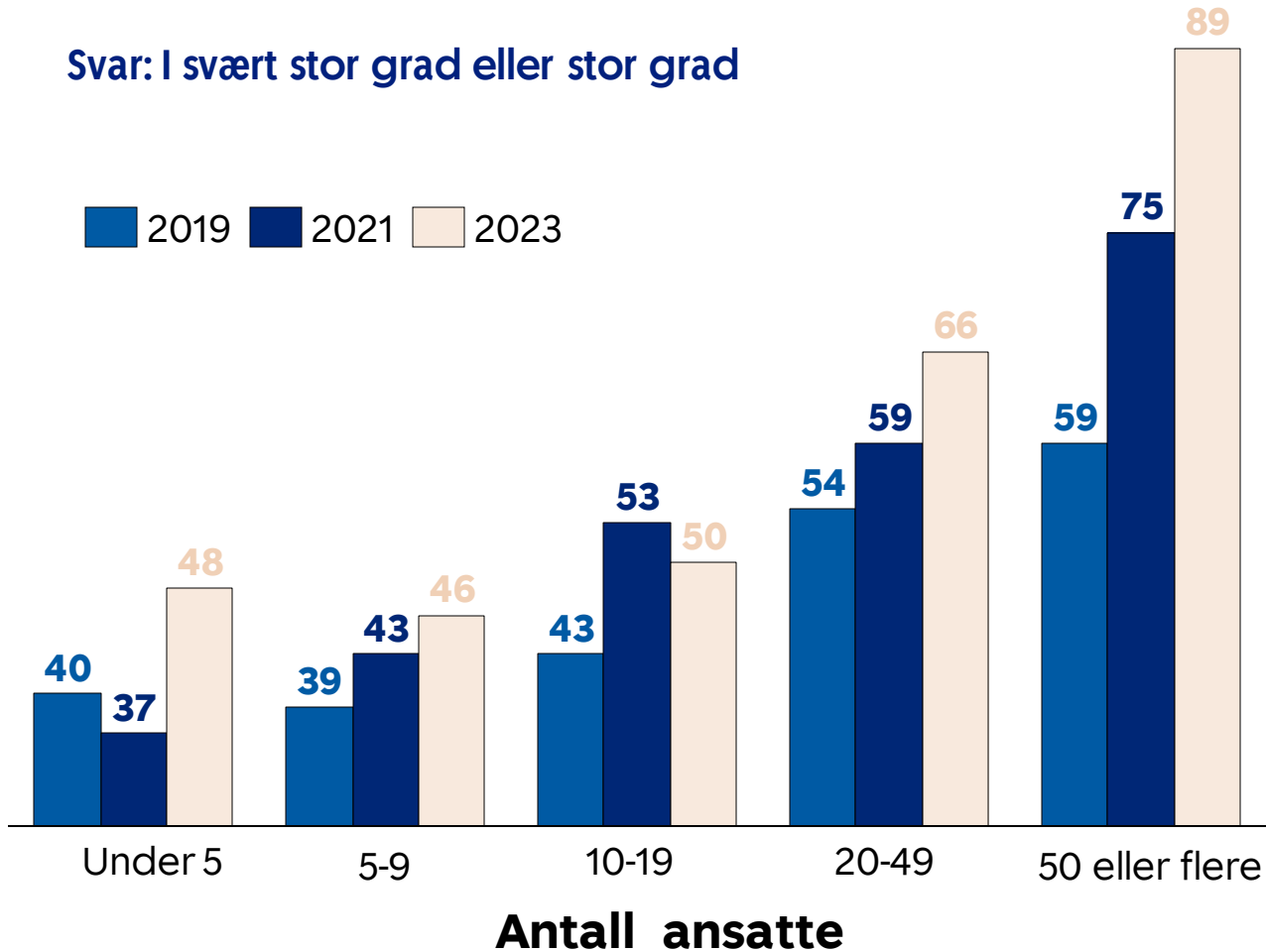
Sysselsettingsvekst (2018 – 2023)

Befolkning og sysselsetting:

Høyest vekst på Sunnmøre i Møre og Romsdal

Spørsmål: I hvilken grad vurderer du bedriften arbeid med bærekraft som strategisk viktig?

Svar: I svært stor grad eller stor grad



Antall ansatte

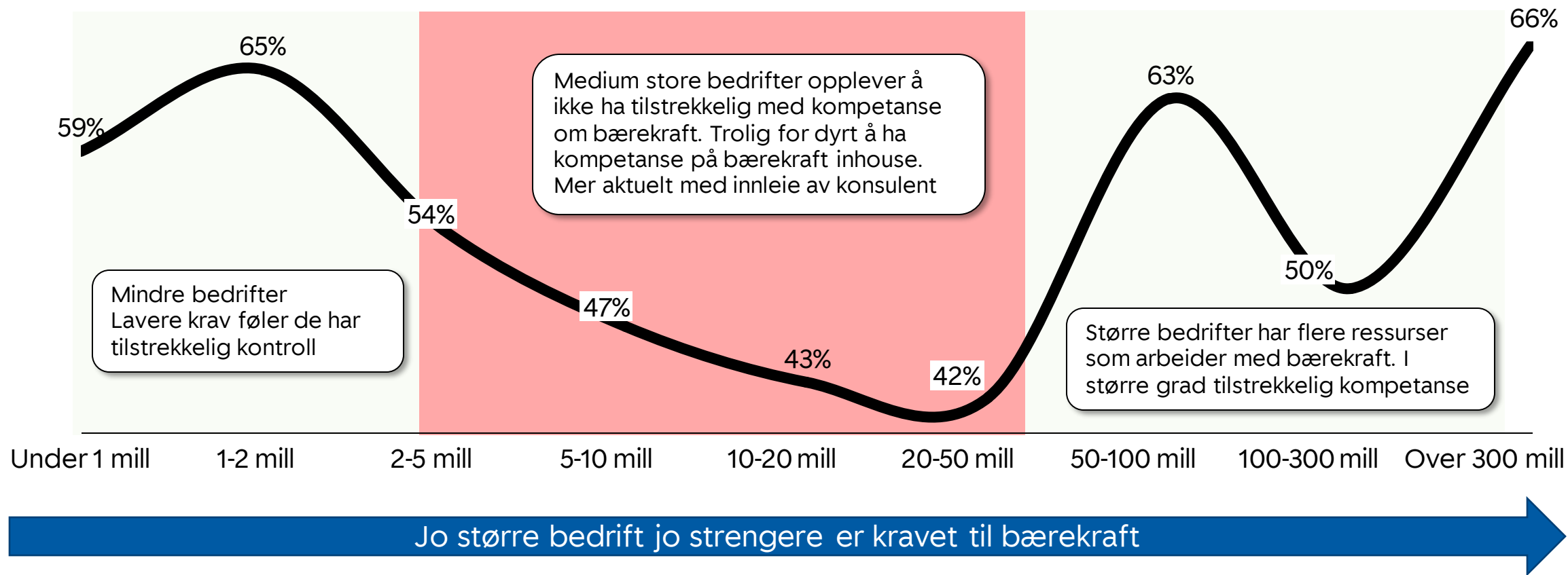
Kilde: Sentio Research, SpareBank 1 SMNs bærekraftsbarometer



Bærekraftsbarometeret våren 2023:

Næringslivet begynner å ta bærekraft innover seg

Spørsmål: Opplever bedriften å ha tilstrekkelig kompetanse om bærekraft?



Kilde: Sentio Research, SpareBank 1 SMNs bærekraftsbarometer

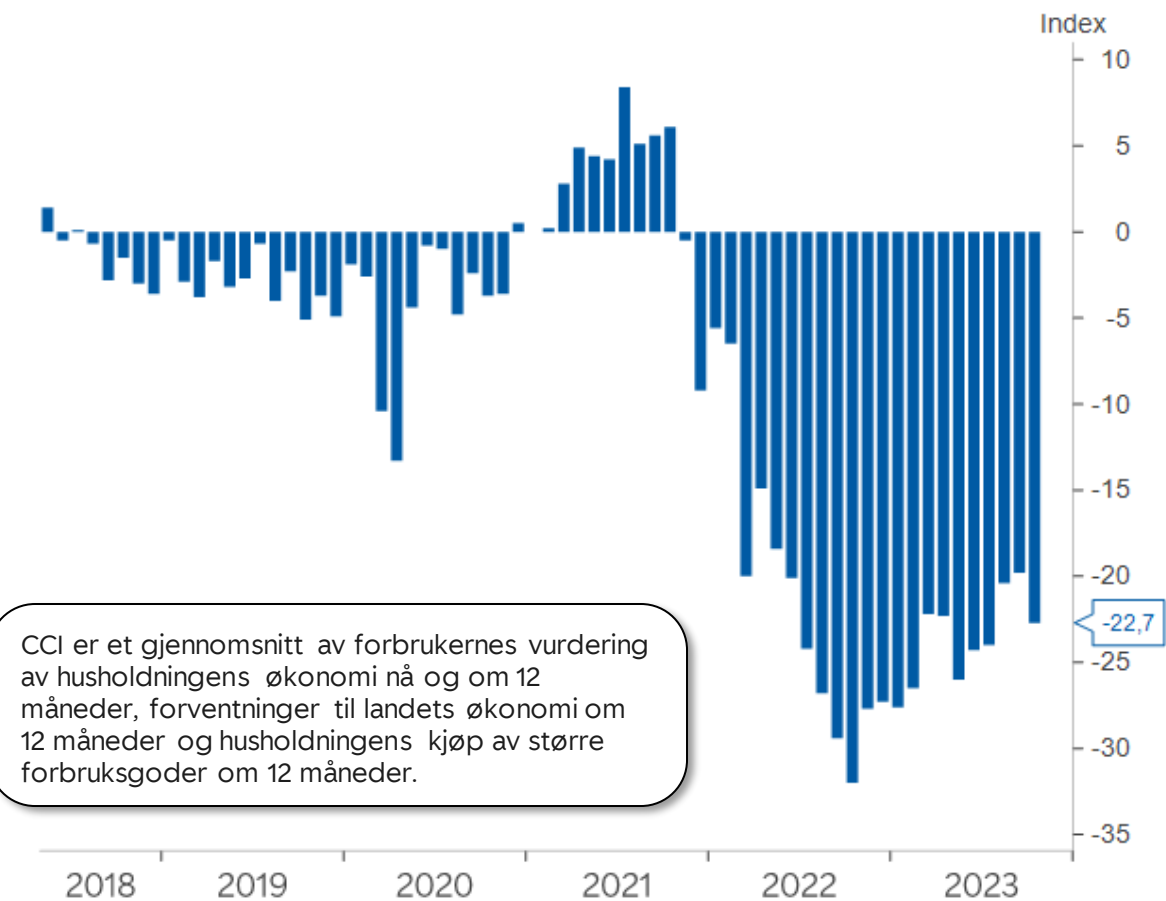
Bærekraftsbarometeret våren 2023:

Halvparten av mellomstore bedrifter mangler tilstrekkelig kompetanse

SpareBank
SMN **1**

Bank
Eiendom
Regnskap

■ Norway, Consumer Surveys, Opinion AS, Consumer Confidence Index, Index



CCI er et gjennomsnitt av forbrukernes vurdering av husholdningens økonomi nå og om 12 måneder, forventninger til landets økonomi om 12 måneder og husholdningens kjøp av større forbruksgoder om 12 måneder.



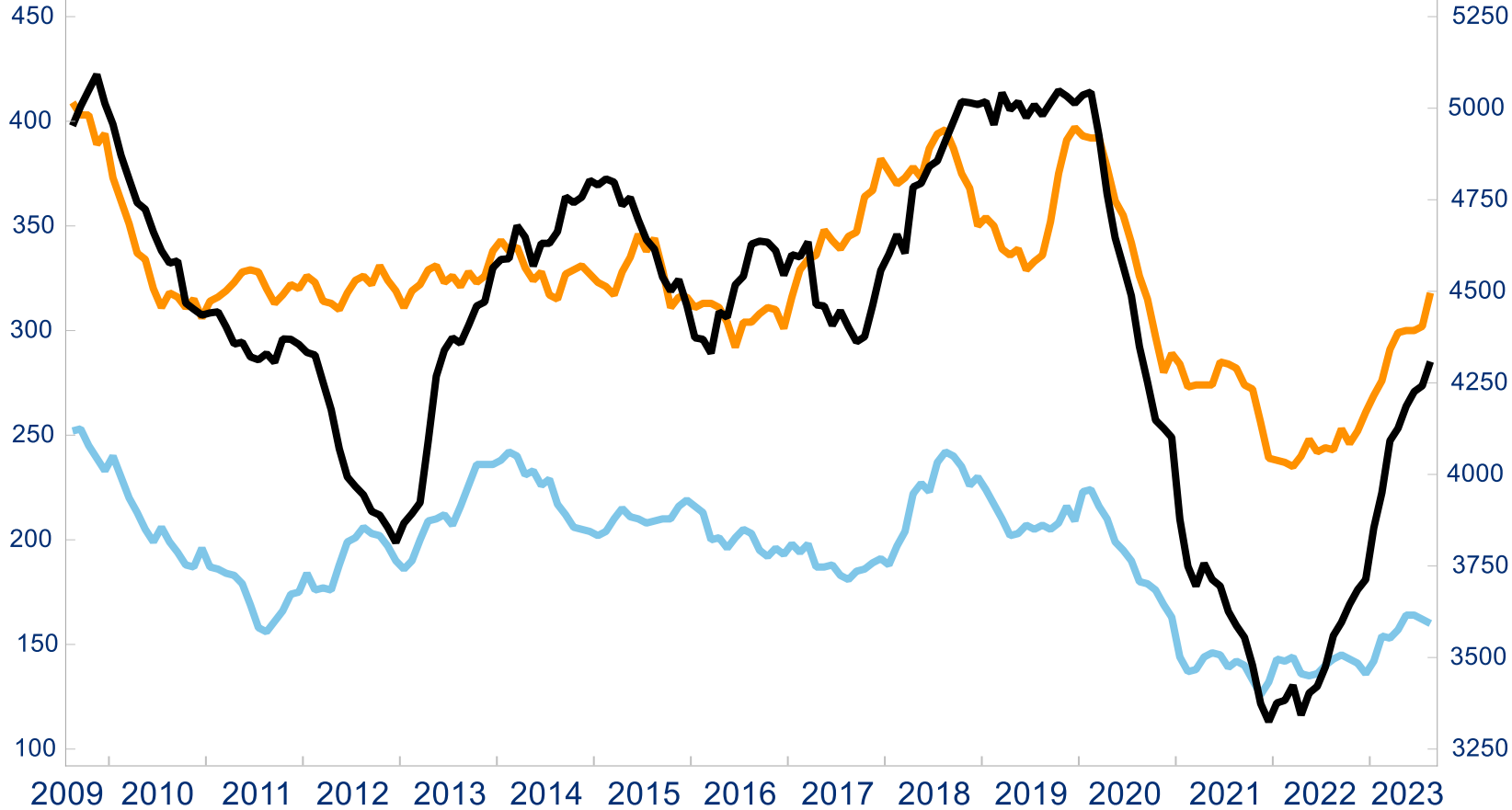
Kilde: Opinion, Macrobond, SpareBank 1 SMN

Forbrukertillit i Norge: Forbrukertilliten faller tilbake i høst

Antall konkurser, 12 mnd. rullerende sum

— Landet, høyre akse — Trøndelag, venstre akse — Møre og Romsdal, venstre akse

Antall - Fylke



Kilde: Statistics Norway, SpareBank 1 SMN og MacroBond



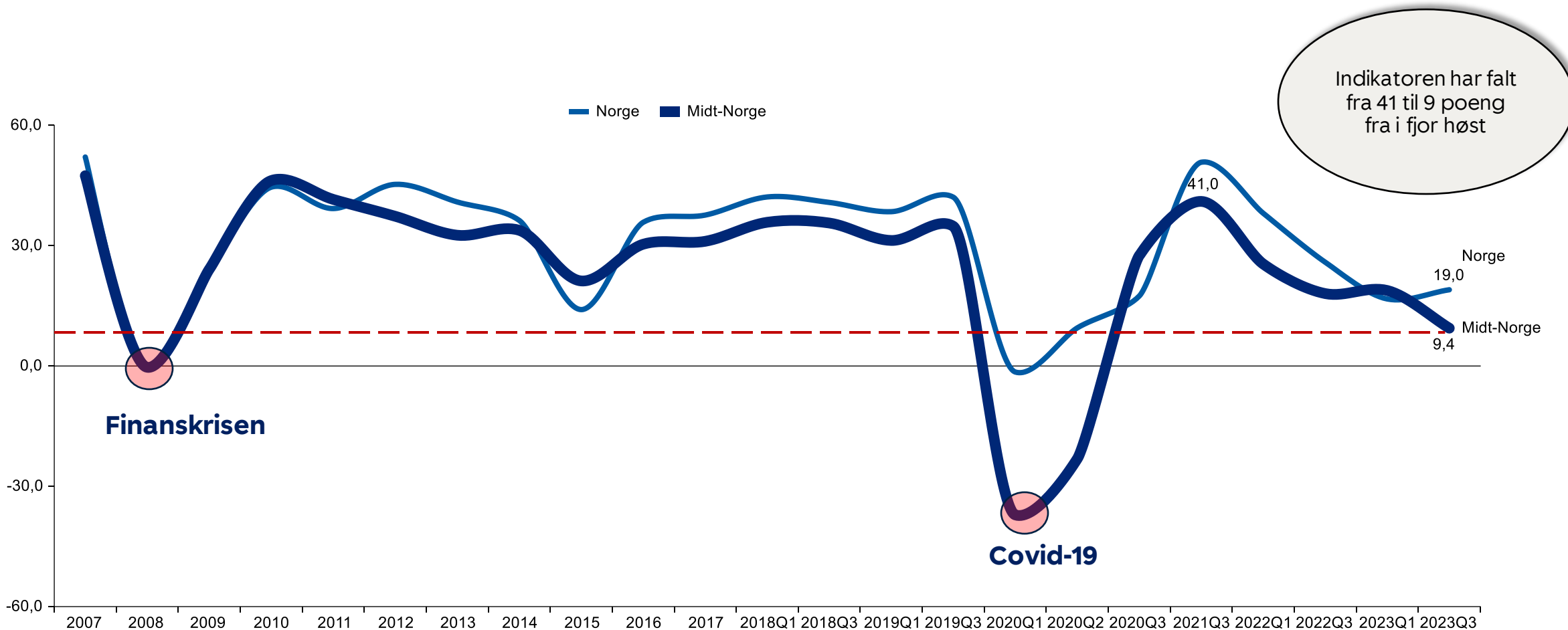
Konkurser:

Flere går konkurs, men fortsatt færre enn før pandemien



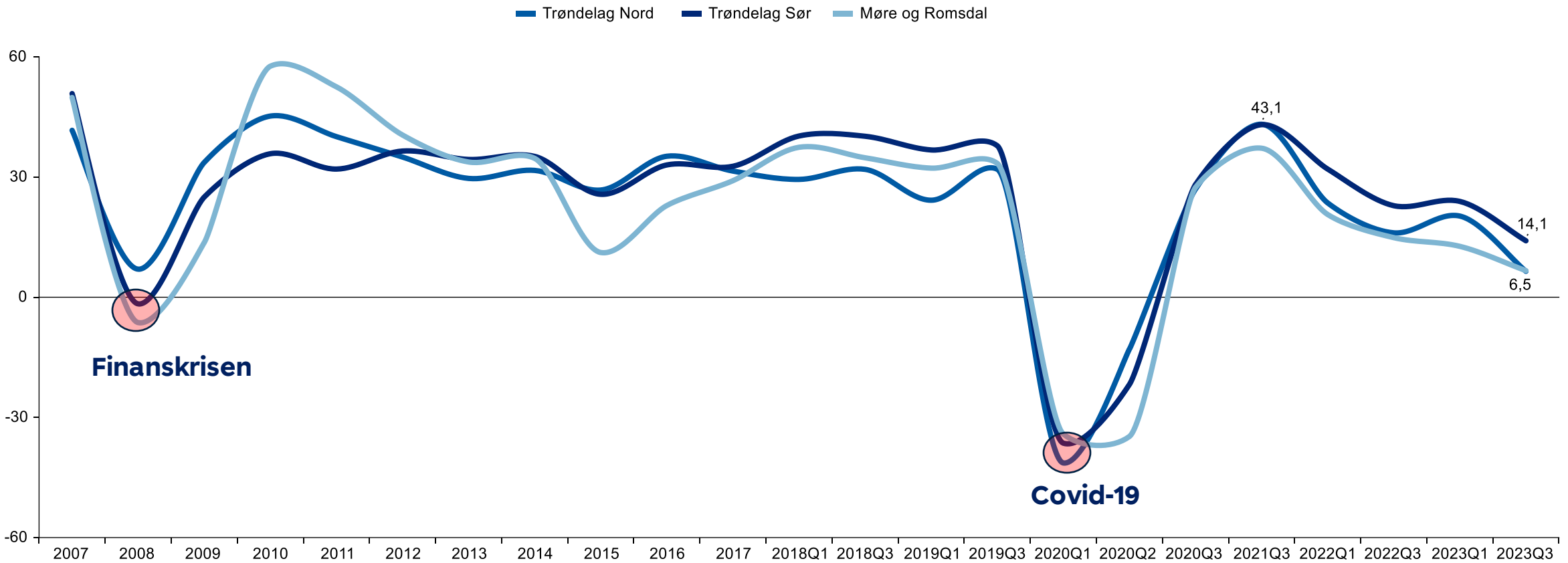
SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer 2023

Basert på 600 midtnorske bedrifter sine forventninger neste 12 mnd. om omsetning, lønnsomhet, rekruttering og investering



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

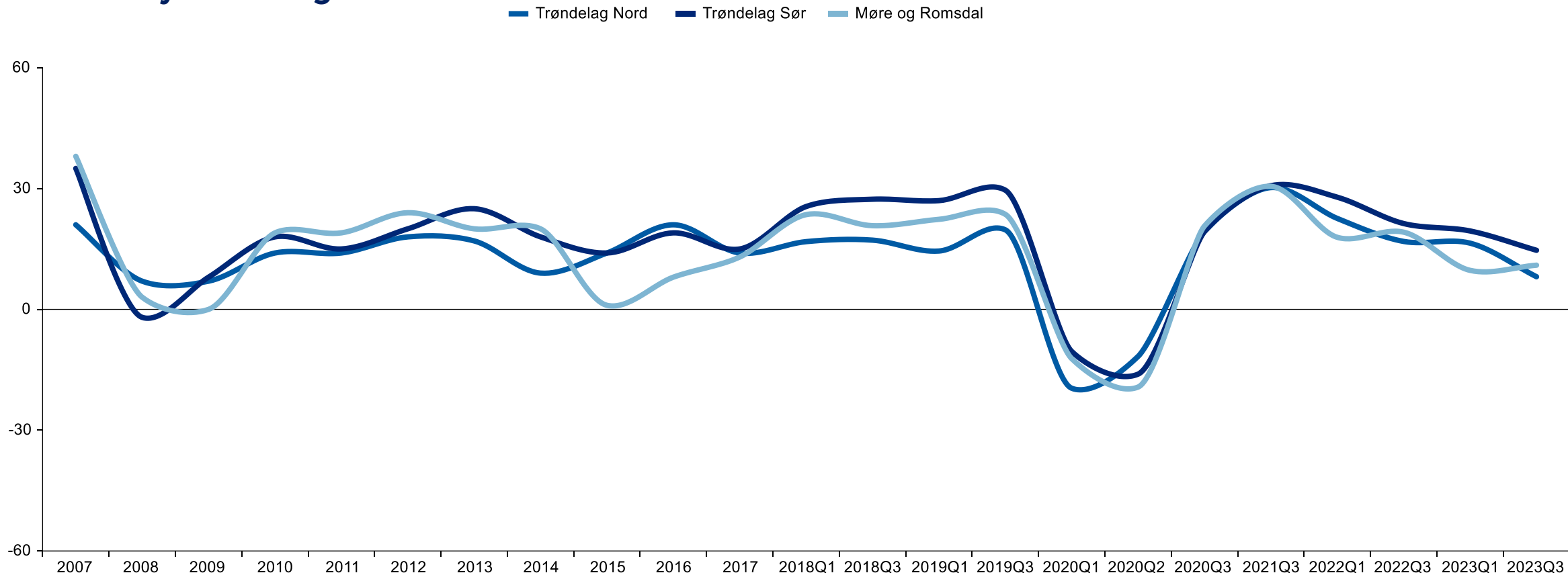
SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:
Optimismen faller, kun vært mindre under finanskrisen og pandemivåren



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:
 Litt større optimisme i Trøndelag Sør enn i resten av regionen

Indeks: Sysselsetting



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio

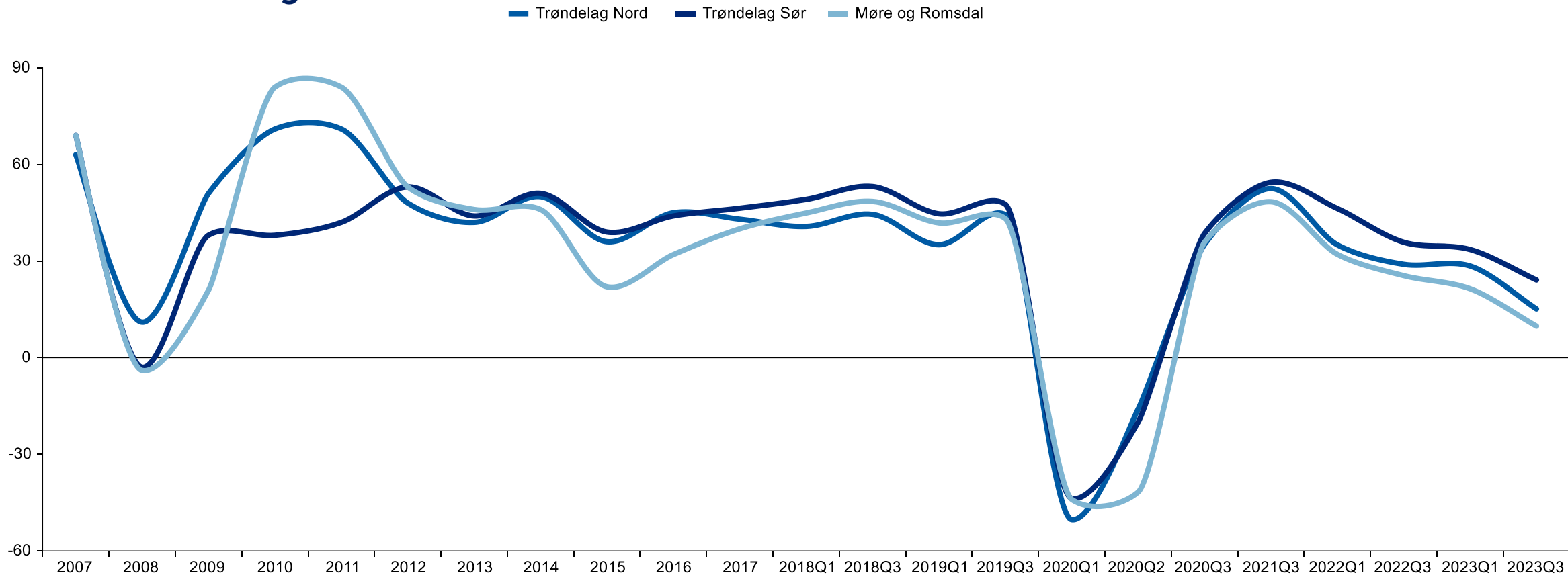
SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:

Færre bedrifter vil rekruttere nye ansatte

SpareBank
SMN 

Bank
Eiendom
Regnskap

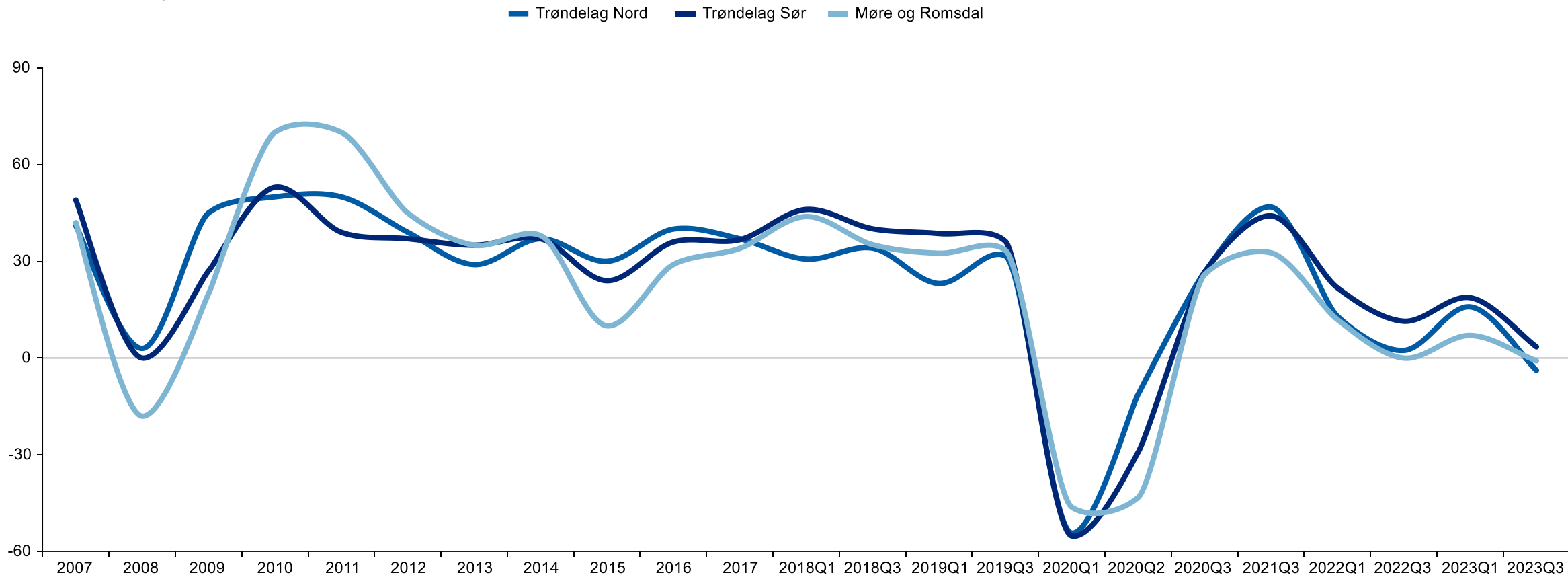
Indeks: Omsetning



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:
Forventer lavere vekst i omsetning

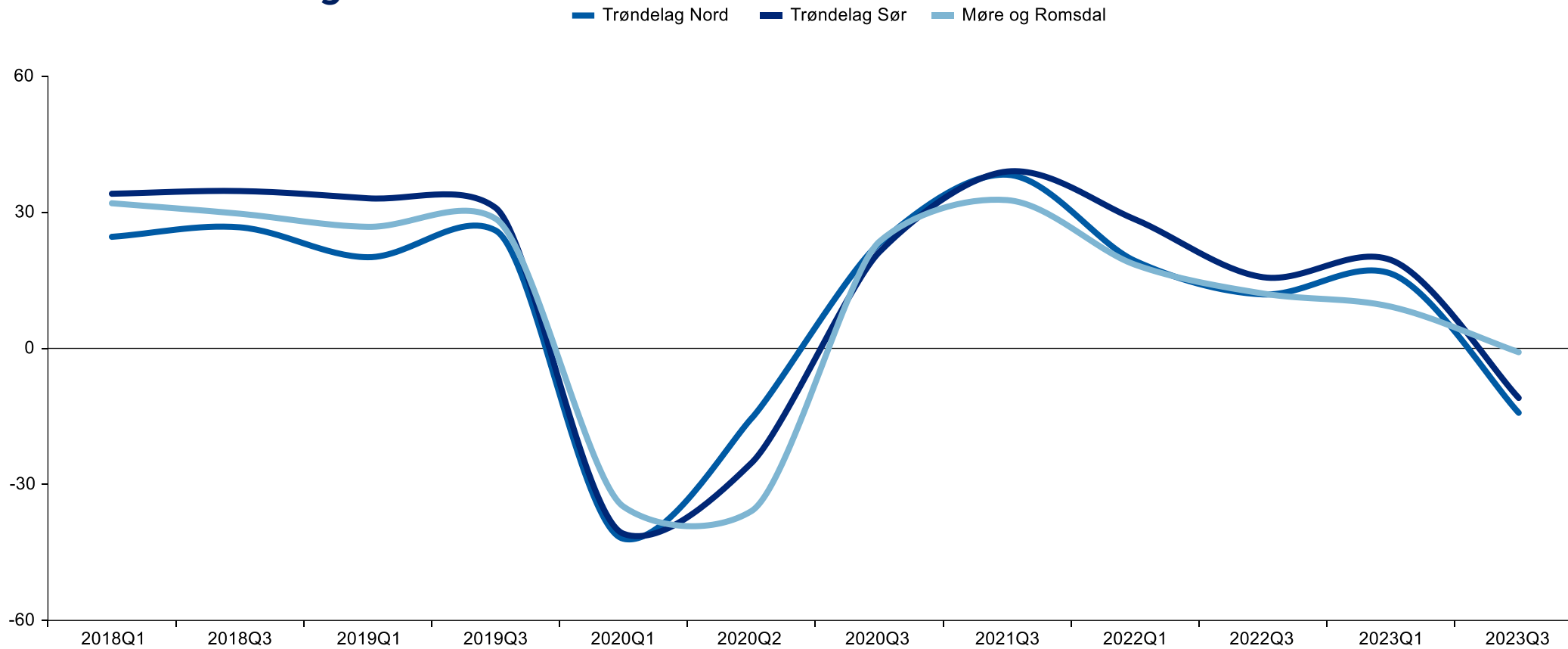
Indeks: Lønnsomhet



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:
Forventer fortsatt svakere lønnsomhet

Indeks: Investeringer

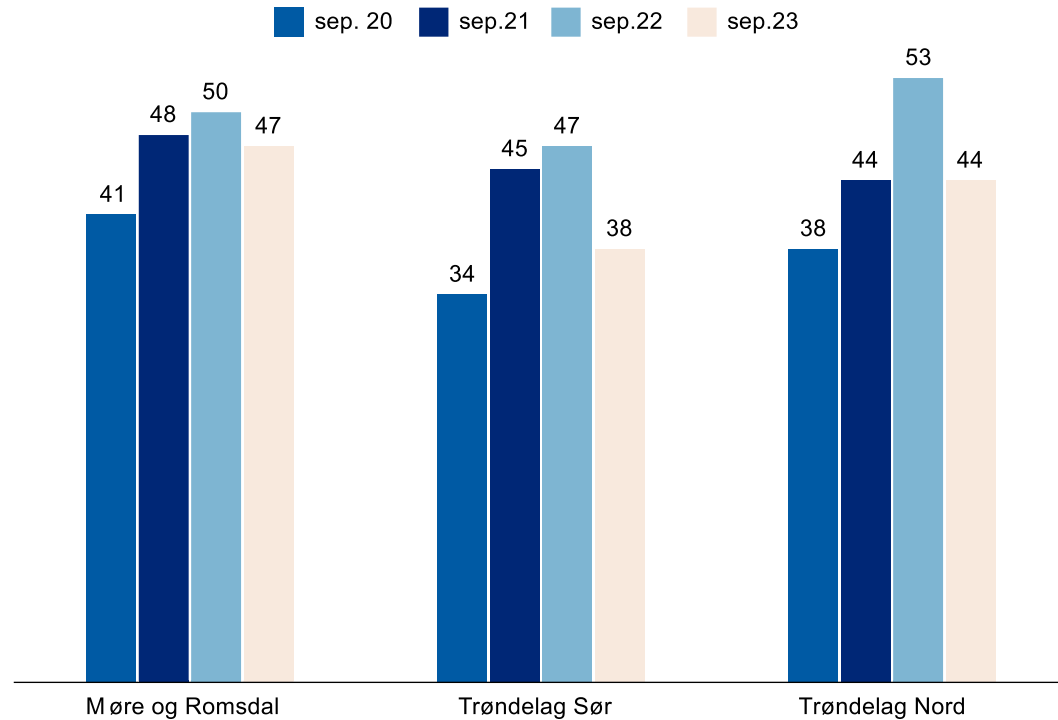


Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

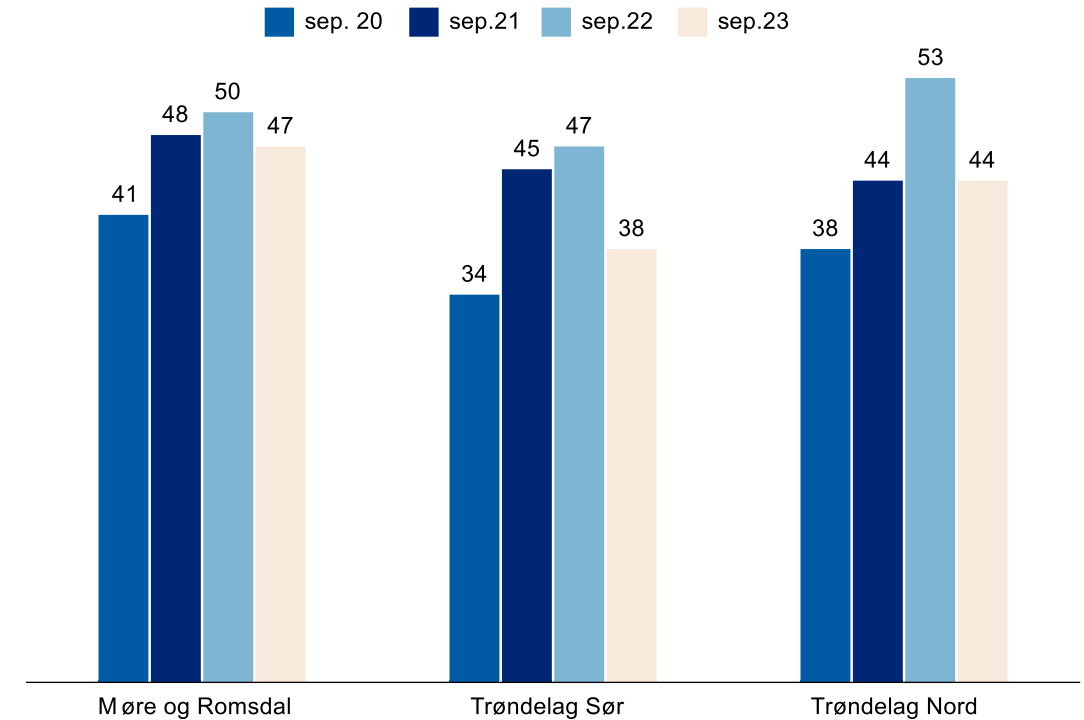
SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:

Investeringsveksten går fra pluss til minus

Har din bedrift utfordringer med å få rekruttert nye medarbeidere?
100= I svært stor grad, 0= I svært liten grad



Gjør dette at dere må utsette/droppe planlagte investeringer, alternativt si nei til reelle oppdrag?
100= I svært stor grad, 0= I svært liten grad



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio

SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:

Rekruttering fortsatt en utfordring, men mindre enn i fjor



Regnskapsanalyse for midtnorske bedrifter i 2022

Bedrifter større enn 1 mill. i omsetning både i 2020 og 2022



Midt-Norge

Høy vekst og økte marginer

Omsetning



2020	2021	2022
+6,0 %	+11,5 %	+13,5 %

Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
18,8%	19,9 %	22,8 %

Driftsmargin



2020	2021	2022
7,0 %	7,6 %	8,4 %

Andel med negativ EK

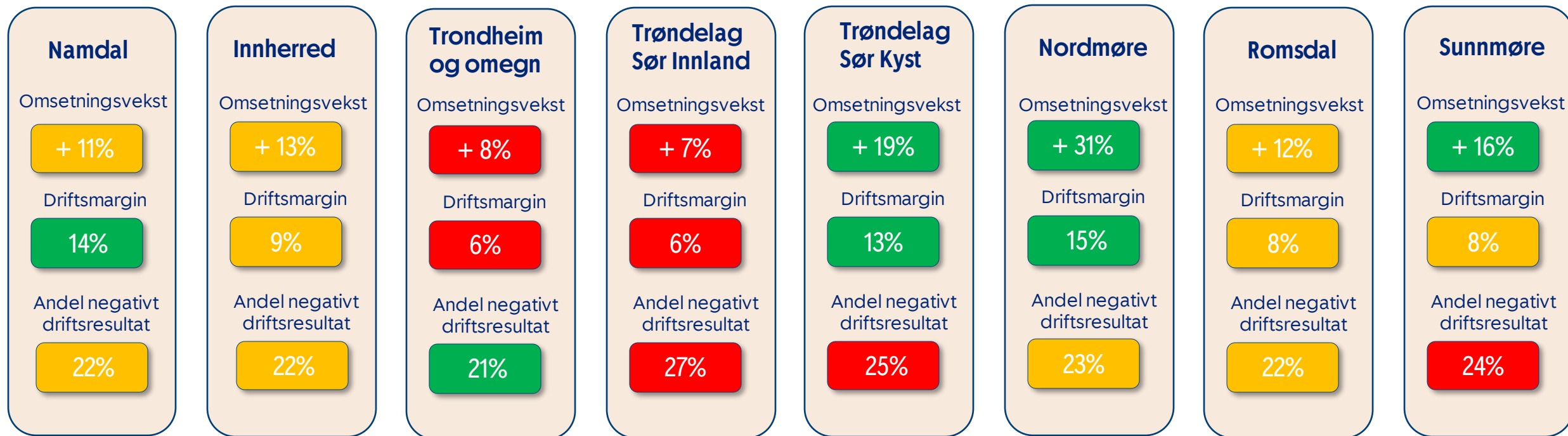


2020	2021	2022
8,2 %	8,0 %	8,4 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
22,3 %	25,2 %



Svakere enn snitt for regionen



Ca. snitt for regionen



Sterkere enn snitt for regionen


Kilde: Regnskapsanalyse SMN

Nordmøre best på både vekst og lønnsomhet



Innherred

Omsetning

	2020	2021	2022
	0 %	+ 16 %	+ 13 %

Andel med negativt driftsresultat

	2020	2021	2022
	17 %	19 %	22 %

Driftsmargin

	2020	2021	2022
	6 %	7 %	9 %

Andel med negativ EK

	2020	2021	2022
	6 %	7 %	7 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten

	Faktisk 2022	+2,5% rente
	27 %	30 %

Namdal

Omsetning



2020

5%

2021

+ 13 %

2022

+ 11 %

Andel med negativt driftsresultat



2020

16 %

2021

19 %



2022

22 %

Driftsmargin



2020

12 %

2021

13 %



2022

14 %

Andel med negativ EK



2020

5 %

2021

5 %



2022

5 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022

26 %

+2,5% rente

29 %

Nordmøre

Omsetning



2020

5%

2021

+ 16 %



2022

+ 31 %

Andel med negativt driftsresultat



2020

17 %

2021

19 %



2022

23 %

Driftsmargin



2020

9 %

2021

8 %



2022

15 %

Andel med negativ EK



2020

8 %

2021

8 %



2022

9 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022

26 %

+2,5% rente

30 %



Romsdal

Omsetning



2020

5%

2021

+ 10 %



2022

+ 12 %

Andel med negativt driftsresultat



2020

20 %

2021

20 %



2022

22 %

Driftsmargin



2020

8 %

2021

8 %



2022

8 %

Andel med negativ EK



2020

8 %

2021

8 %



2022

8 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022

26 %

+2,5% rente

29 %



Sunnmøre

Omsetning



2020

3%

2021

+ 14 %



2022

+ 16 %

Andel med negativt driftsresultat



2020

18 %

2021

19 %



2022

24 %

Driftsmargin



2020

3 %

2021

6 %



2022

8 %

Andel med negativ EK



2020

7 %

2021

7 %



2022

7 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022

27 %

+2,5% rente

30 %

Trondheim og omegn

Omsetning



2020

9 %

2021

+ 8 %



2022

+ 8 %

Andel med negativt driftsresultat



2020

20 %

2021

20 %



2022

21 %

Driftsmargin



2020

7 %

2021

7 %



2022

6 %

Andel med negativ EK



2020

10 %

2021

9 %



2022

9 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022

24 %

+2,5% rente

26 %



Trøndelag Sør innland

Omsetning



2020

9 %

2021

+ 12 %



2022

+ 7 %

Andel med negativt driftsresultat



2020

18 %

2021

21 %



2022

27 %

Driftsmargin



2020

6 %

2021

6 %



2022

6 %

Andel med negativ EK



2020

10 %

2021

11 %



2022

11 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022

30 %

+2,5% rente

34 %

Trøndelag Sør kyst

Omsetning



2020

7 %

2021

+ 11 %



2022

+ 19 %

Andel med negativt driftsresultat



2020

21 %

2021

23 %



2022

25 %

Driftsmargin



2020

12 %

2021

11 %



2022

13 %

Andel med negativ EK



2020

8 %

2021

8 %



2022

9 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022

30 %

+2,5% rente

33 %



Bransjer



Varehandel

Status ■ Utsikter ➔



Bygg og anlegg

Status ■ Utsikter ➔



Fiskeri

Status ■ Utsikter ➔



Næringseiendom

Status ■ Utsikter ➔



Offshore

Status ■ Utsikter ➔



Landbruk

Status ■ Utsikter ➔



Havbruk

Status ■ Utsikter ➔

























Bransjeindikator



Kilde: SpareBank 1 SMNs bransjeindikator

Bransjeindikator per andre halvår 2023:

Mer krevende tider for fiskeri, går fra grønt til gult flagg. Derimot klar bedring i offshore

Bransje		2h 22	2h 23	Kommentarer til status	Kommentarer til utsikter
Makro				<ul style="list-style-type: none"> Global vekst på 3% i 2023/24 – snitt etter 2000 på 3,8% Norsk økonomi unngår resesjon, men veksten blir lav Økt rentenivå og høyere rentebane – igjen Noe sterkere, men fortsatt svak NOK 	<ul style="list-style-type: none"> Fortsatt stor global vekstusikkerhet Nedkjøling i norsk økonomi er forestående Fall i investeringer (særlig bolig) og svakere forbruk Stor usikkerhet og negative utsikter beholdes
Landbruk				<ul style="list-style-type: none"> Godt salg og gode markedsbalanser. Kostnadsøkning og renteøkning rammer jordbruket – likviditet er en økende utfordring Matsikkerhet og –beredskap blir viktigere 	<ul style="list-style-type: none"> Gode markedsutsikter - norsk preferanse Få nye store prosjekter – pga. kostnader og rentenivå Stram likviditet - må tilpasse seg nytt kostnadsnivå Fokus på bærekraft - ambisiøst mål for reduksjon av utslipp
Havbruk				<ul style="list-style-type: none"> Stabil produksjon 2021-23 – forventet økning i 2024 Fortsatt høy laksepris og har økt mer enn kronesvekkelsen Kostnadene stiger kraftig – fra 44 til 60 NOK/kg 2021-24 – men det høye prisnivået medfører fortsatt solid lønnsomhet Kontraheringen i brønnbåtmarkedet har stoppet 	<ul style="list-style-type: none"> Grunnrenteskatten på havbruk er nedjustert, men fortsatt uavklarte konsekvenser for aktørene og leverandører Sterk etterspørsel, ingen økning i slaktevolum og svak krone har bidratt til å opprettholde den høye lakseprisen. Dette kompenserer for økning i både produksjonskostnader og renter. Vi beholder grønt flagg og nøytral status
Fiskeri				<ul style="list-style-type: none"> Fremdeles høye fiskepriser og god etterspørsel, men økte kostnader og økte renter bekymrer for hvitfisk sektoren Pelagisk sektor har stabilt god inntjening Bedret lønnsomhet for fiskeindustrien, men marginene er lave 	<ul style="list-style-type: none"> God etterspørsel etter fiskeprodukter og gode salgspriser Evt. prispress på «high end» produkter Forventet lavere kvoter for hvitfisk sektoren i kombinasjon med økte kostnader og renteutgifter medfører skifte til gul status for denne og for fiskeri samlet sett
Offshore Service Fartøy				<ul style="list-style-type: none"> Fortsatt høy aktivitet og bedre rater Bedring i markedsbalanse både for subsea og supply Økte fartøyverdier Bedre marginer og økt kontantstrøm for rederiene 	<ul style="list-style-type: none"> 10% årlig investeringsvekst offshore neste 5 år Forventet god markedsbalanse framover for subsea og supply – for supply særlig for de største PSV fartøyene ESG fokus på lavutslippsteknologi Fortsatt positive utsikter
Bygg og anlegg				<ul style="list-style-type: none"> Fortsatt høy aktivitet, men veksten har stoppet opp Mer negativ stemning i Regionalt nettverk Særlig bolig- og fritidsboligsegmentet bekymrer, mens yrkesbygg så langt mindre påvirket - noe lavere aktivitet ventes Aktiviteten innen anlegg ventes opprettholdt 	<ul style="list-style-type: none"> Vi setter status for bolig- og fritidssegmentet til rød – tilnærmet bråstopp i aktiviteten framover Noe bedre utsikter både for næringsbygg og anlegg gjør at vi samlet sett beholder gul status med negative utsikter
Varehandel				<ul style="list-style-type: none"> Bruk av oppsparte midler gjorde at konsumet falt mindre enn forventet til tross for høy inflasjon og renteøkning – men konsumet vil falle i 2023 og sannsynligvis også i 2024 (Norges Bank antar nullvekst) Kapitalvarer er hardest rammet (bobil/bil/byggevarer, møbel) 	<ul style="list-style-type: none"> Varehandelsbedriftene vil rammes av redusert topplinje og økte kostnader – stort press på likviditet og lønnsomhet Men det vil fortsatt være store forskjeller mellom segmenter – kapitalvarer og «unødvendig forbruk» vil rammes mest
Nærings-eiendom				<ul style="list-style-type: none"> Fortsatt høy aktivitet i norsk økonomi og lav arbeidsledighet Økte renter og realrenter rammer lønnsomhet og aktivapriser Rekordlav kontorledighet i Trondheim og lav ellers i regionen Ingen vesentlig økning å spore for konkursnivået 	<ul style="list-style-type: none"> Varehandelssegmentet har svakest utsikter framover – økt usikkerhet også for utleie til hotell/restaurant, mens kontorsegmentet fortsatt har gode utsikter Vi beholder gul status med negative utsikter samlet sett

Havbruk og fiskeri vokser mest, media og varehandel i minus

Havbruk



Omsetning 2022 + 31 %
Driftsmargin 2022 26 %

Fiskeri



Omsetning 2022 + 29 %
Resultatmargin 2022 34 %

Hotell og restaurant



Omsetning 2022 + 29 %
Driftsmargin 2022 5 %

Industri



Omsetning 2022 + 26 %
Driftsmargin 2022 11 %

Fiskeindustri



Omsetning 2022 + 22 %
Driftsmargin 2022 3 %

Kraft



Omsetning 2022 + 19 %
Driftsmargin 2022 17 %

Shipping



Omsetning 2022 + 16 %
Driftsmargin 2022 18 %

Maritim industri/verft



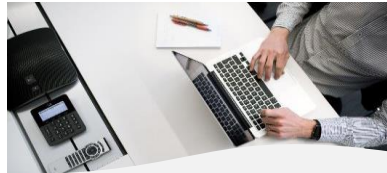
Omsetning 2022 + 1%
Driftsmargin 2022 6 %

Transport og lagring



Omsetning 2022 + 14%
Driftsmargin 2022 2%

IT



Omsetning 2022 +12%
Driftsmargin 2022 8 %

Landbruk



Omsetning 2022 +10%
Driftsmargin 2022 10%

Bygg og anlegg



Omsetning 2022 + 10%
Driftsmargin 2022 4 %

Varehandel motor



Omsetning 2022 + 8 %
Driftsmargin 2022 4 %

Offshore service



Omsetning 2022 + 6%
Resultatmargin 2022 14%

Eiendom



Omsetning 2022 + 1%
Driftsmargin 2022 27%

Privat tjenesteyting



Omsetning 2022 + 0%
Driftsmargin 2022 8 %

Media

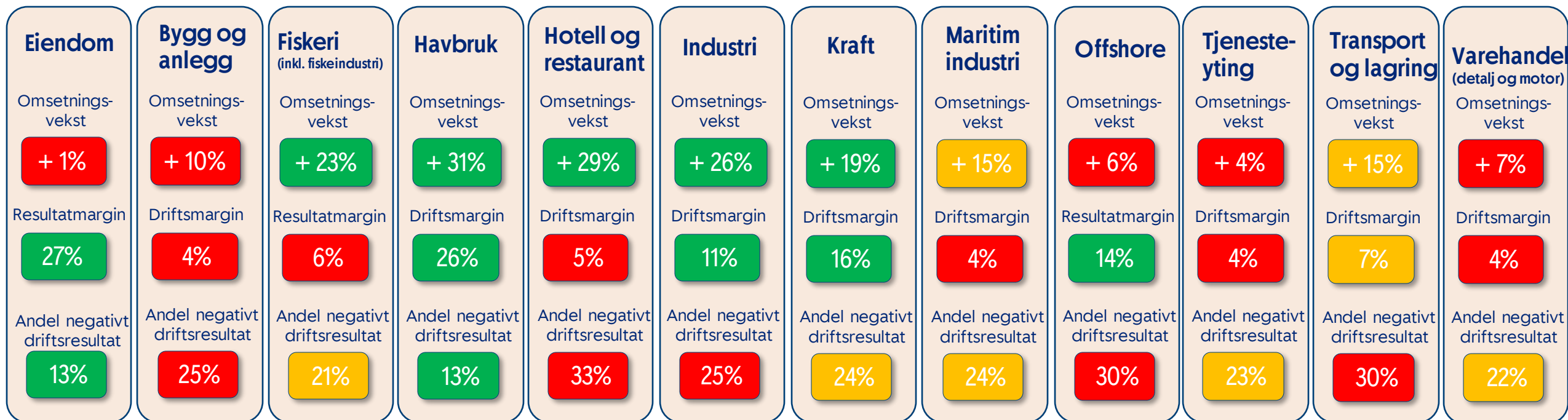


Omsetning 2022 -1%
Driftsmargin 2022 -1%

Varehandel detalj



Omsetning 2022 - 2%
Driftsmargin 2022 3 %



Svakere enn snitt for alle bransjer



Ca. snitt for alle bransjer



Sterkere enn snitt for alle bransjer


For Eiendom, Fiskeri og Offshore er det benyttet resultatmargin i stedet for driftsmargin grunnet større finanskostnader i disse bransjene

Kilde: Regnskapsanalyse SMN

Helgrønt i havbruk, men helrødt i bygg og anlegg

Eiendom


Omsetning

	2020	2021	2022
	+ 16 %	+ 9 %	+ 1 %

Andel med negativt driftsresultat

	2020	2021	2022
	11 %	13 %	13 %

Resultatmargin

	2020	2021	2022
	25 %	45 %	27 %

Andel med negativ EK

	2020	2021	2022
	6 %	6 %	7 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten

	Faktisk 2022	+2,5% rente
	17 %	24 %

Bygg og anlegg

Omsetning



2020	2021	2022
+ 9 %	+ 6 %	+ 10 %

Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
21 %	23 %	25 %

Driftsmargin



2020	2021	2022
5 %	5 %	4 %

Andel med negativ EK



2020	2021	2022
9 %	10 %	10 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
24 %	26 %

Fiskeri og fiskeindustri

Omsetning



2020	2021	2022
+ 8 %	+ 20 %	+ 23 %

Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
24 %	23 %	21 %

Resultatmargin



2020	2021	2022
12 %	9 %	6 %

Andel med negativ EK



2020	2021	2022
7 %	7 %	6 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
31 %	35 %

Havbruk

Omsetning



2020	2021	2022
- 3 %	+ 16 %	+ 31 %

Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
18 %	20 %	13 %

Driftsmargin



2020	2021	2022
19 %	20 %	26 %

Andel med negativ EK



2020	2021	2022
3 %	3 %	2 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
29 %	32 %



Hotell og restaurant

Omsetning



2020	2021	2022
- 17 %	+ 19 %	+ 29 %



Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
35 %	28 %	33 %



Driftsmargin



2020	2021	2022
0 %	5 %	5 %



Andel med negativ EK



2020	2021	2022
21 %	20 %	21 %



Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022

31 %

+2,5% rente

32 %

Industri

Omsetning



2020	2021	2022
+ 5 %	+ 14 %	+ 26 %

Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
22 %	23 %	25 %

Driftsmargin



2020	2021	2022
6 %	7 %	11 %

Andel med negativ EK



2020	2021	2022
7 %	6 %	6 %

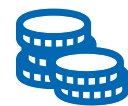
Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
25 %	27 %

Kraft

Omsetning



2020	2021	2022
- 28 %	+ 56 %	+ 19 %

Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
46 %	27 %	24 %

Driftsmargin



2020	2021	2022
12 %	14 %	16 %

Andel med negativ EK



2020	2021	2022
7 %	5 %	4 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
20 %	25 %

Maritim industri / Verft

Omsetning



2020	2021	2022
- 11 %	+ 12 %	+ 15 %



Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
27 %	25 %	24 %



Driftsmargin



2020	2021	2022
-1 %	2 %	4 %



Andel med negativ EK



2020	2021	2022
8 %	7 %	7 %



Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
25 %	26 %



Offshore service

Omsetning



2020	2021	2022
- 6 %	+ 0 %	+ 6 %

Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
48 %	44 %	30 %

Resultatmargin



2020	2021	2022
-33 %	-1 %	14 %

Andel med negativ EK



2020	2021	2022
20 %	21 %	16 %



Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
49 %	51 %

Tjenesteyting

Omsetning

	2020	2021		2022
	+ 10 %	+ 8 %		+ 4 %

Andel med negativt driftsresultat

	2020	2021		2022
	18 %	19 %		23 %


Driftsmargin

	2020	2021		2022
	6 %	6 %		4 %

Andel med negativ EK

	2020	2021		2022
	6 %	6 %		6 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten

	Faktisk 2022	+2,5% rente
	20 %	22 %



Transport og lagring

Omsetning



2020	2021	2022
+ 4 %	+ 12 %	+ 15 %



Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
23 %	25 %	30 %



Driftsmargin



2020	2021	2022
8 %	7 %	7 %



Andel med negativ EK



2020	2021	2022
8 %	9 %	9 %



Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten




Faktisk 2022	+2,5% rente
28 %	31 %




Varehandel

Omsetning

	2020	2021	2022
	+ 14 %	+ 8 %	+ 7 %

Andel med negativt driftsresultat

	2020	2021	2022
	15 %	16 %	22 %


Driftsmargin

	2020	2021	2022
	6 %	5 %	4 %

Andel med negativ EK

	2020	2021	2022
	8 %	7 %	8 %

Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten

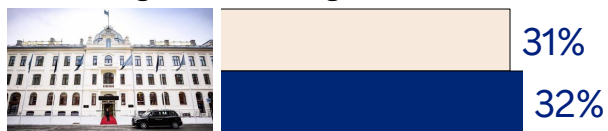
	Faktisk 2022	+2,5% rente
	19 %	20 %

Andel bedrifter med negativt årsresultat 2022 hvis renta øker med 2,5%

Offshore service



Hotell og overnatting



Transport og lagring



Fiskeri og fiskeindustri



Maritim industri/Verft



Industri



Havbruk



Bygg og anlegg



Tjenesteyting og kommunikasjon



Varehandel



Eiendom



Kraft



Kilde: Regnskapsanalyse SMN

Andel med negativt årsresultat

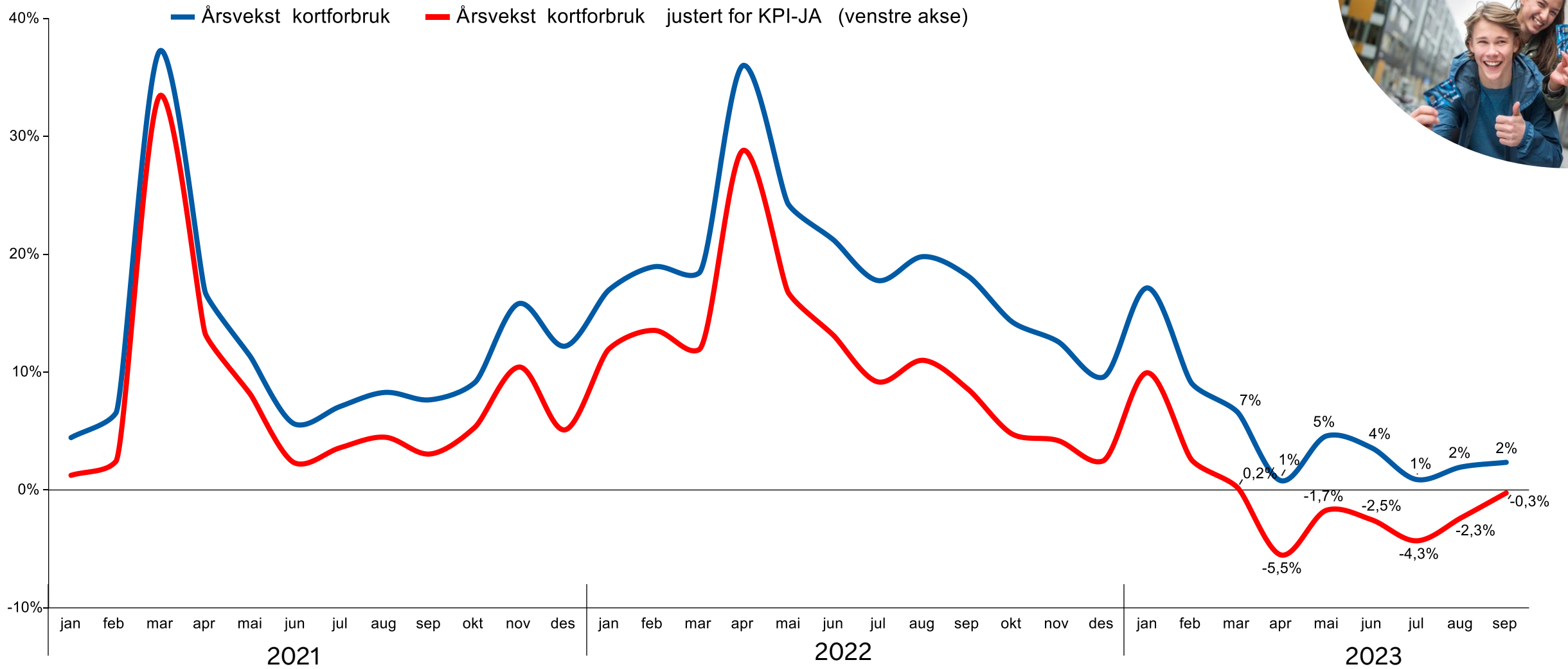
Andel med negativt årsresultat +2,5% rente

Økt rente vil ramme bransjer med store investeringer og høy gjeld. Rammer spesielt eiendom, kraft og fiskeri



Privat forbruk i Midt-Norge

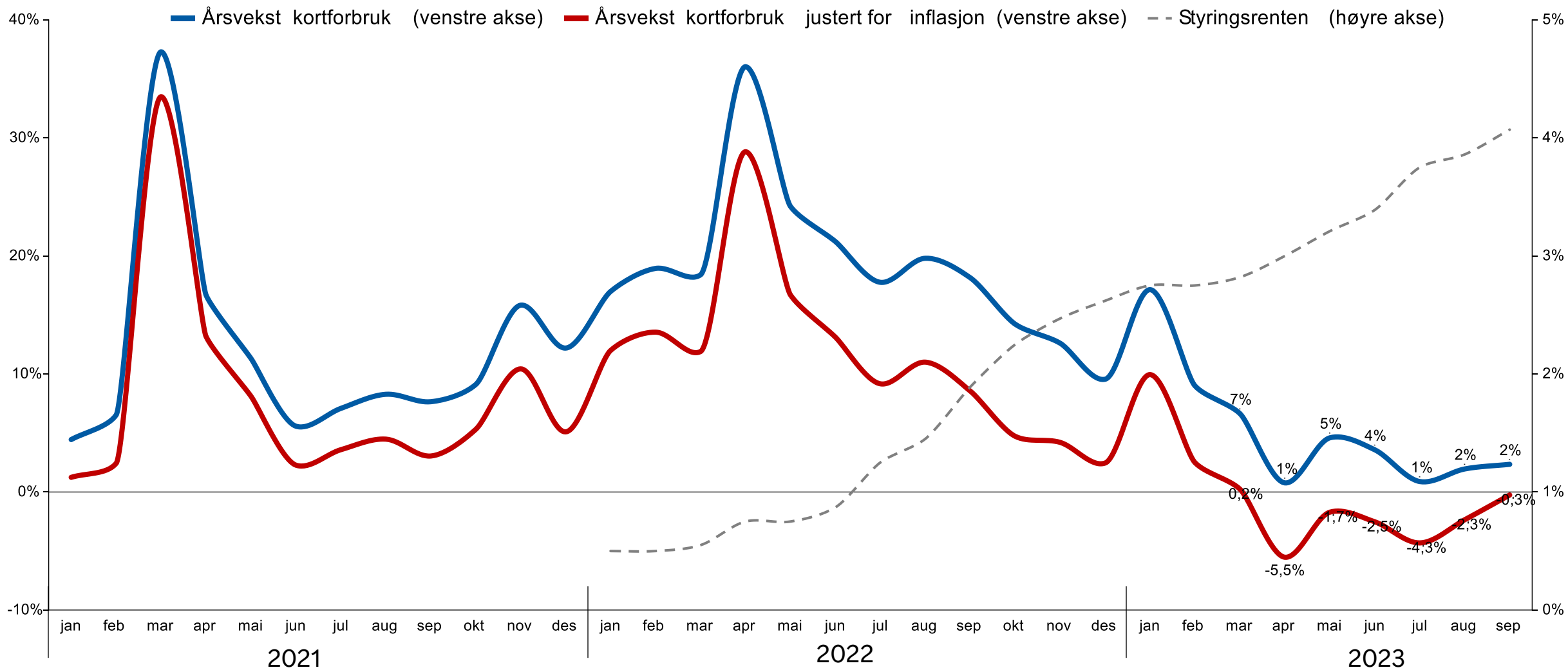
Basert på SMN-kundenes utvikling i handlemønster
(kunder som har samtykket til at dataene brukes til statistikk)



Kilde: SpareBank 1 SMN, Anonymiserte og aggregerte transaksjoner for våre kunder som har samtykket til at deres data kan benyttes i statistikk

Årsvekst i kortforbruk alle bransjer:

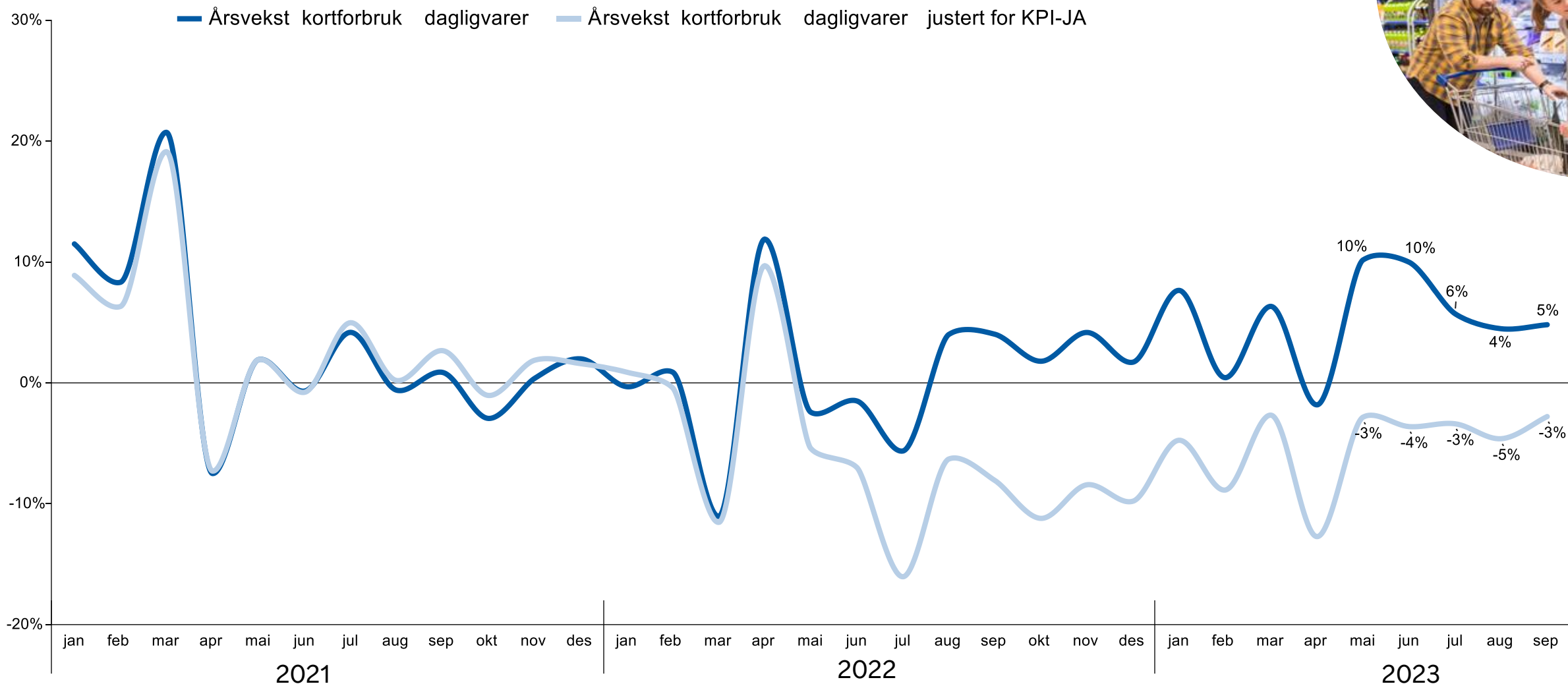
Privat forbruk i Midt-Norge har falt seks måneder på rad, justert for inflasjon



Kilde: SpareBank 1 SMN, Anonymiserte og aggregerte transaksjoner for våre kunder som har samtykket til at deres data kan benyttes i statistikk

Årsvekst i kortforbruk alle bransjer:

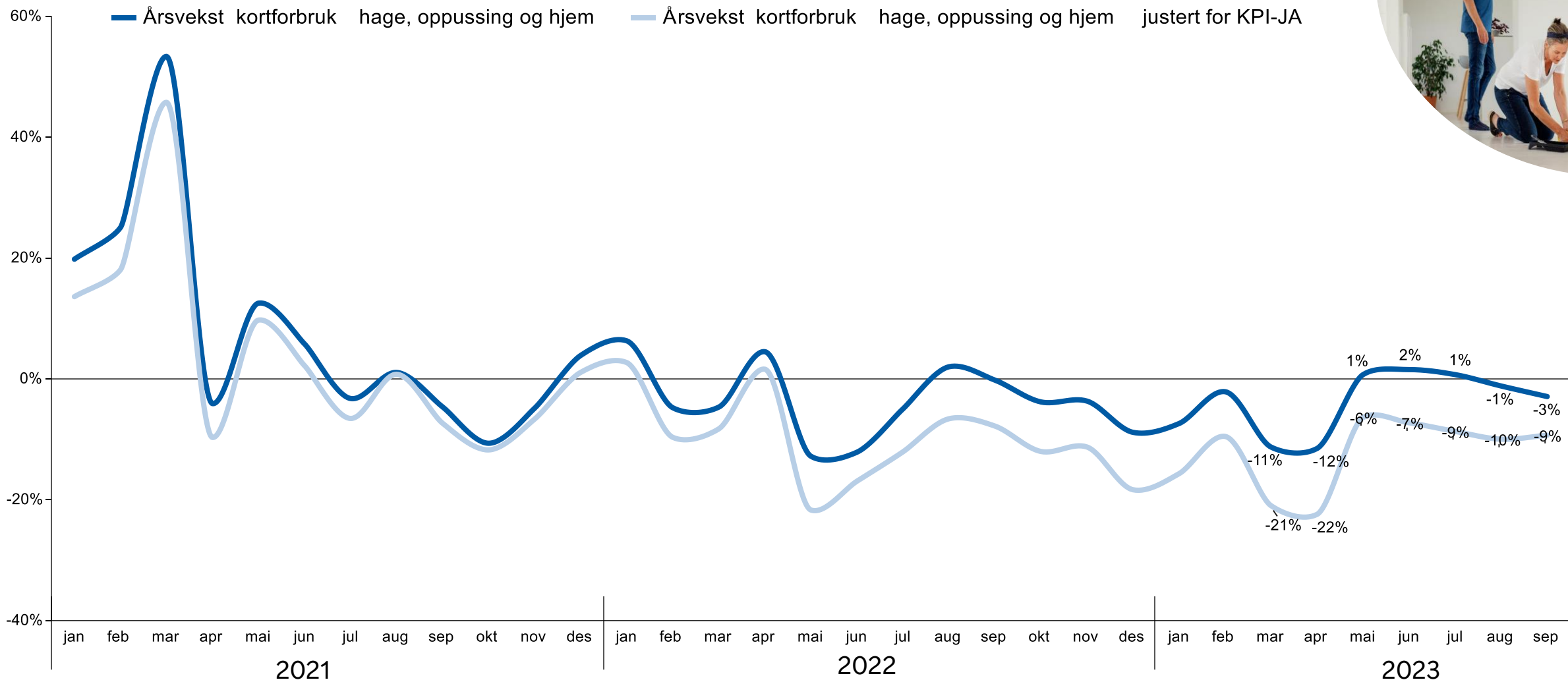
Stigende renter har begynt å bite



Kilde: SpareBank 1 SMN, Anonymiserte og aggregerte transaksjoner for våre kunder som har samtykket til at deres data kan benyttes i statistikk

DAGLIGVARER:

Handlekurven er blitt mindre, men koster mer



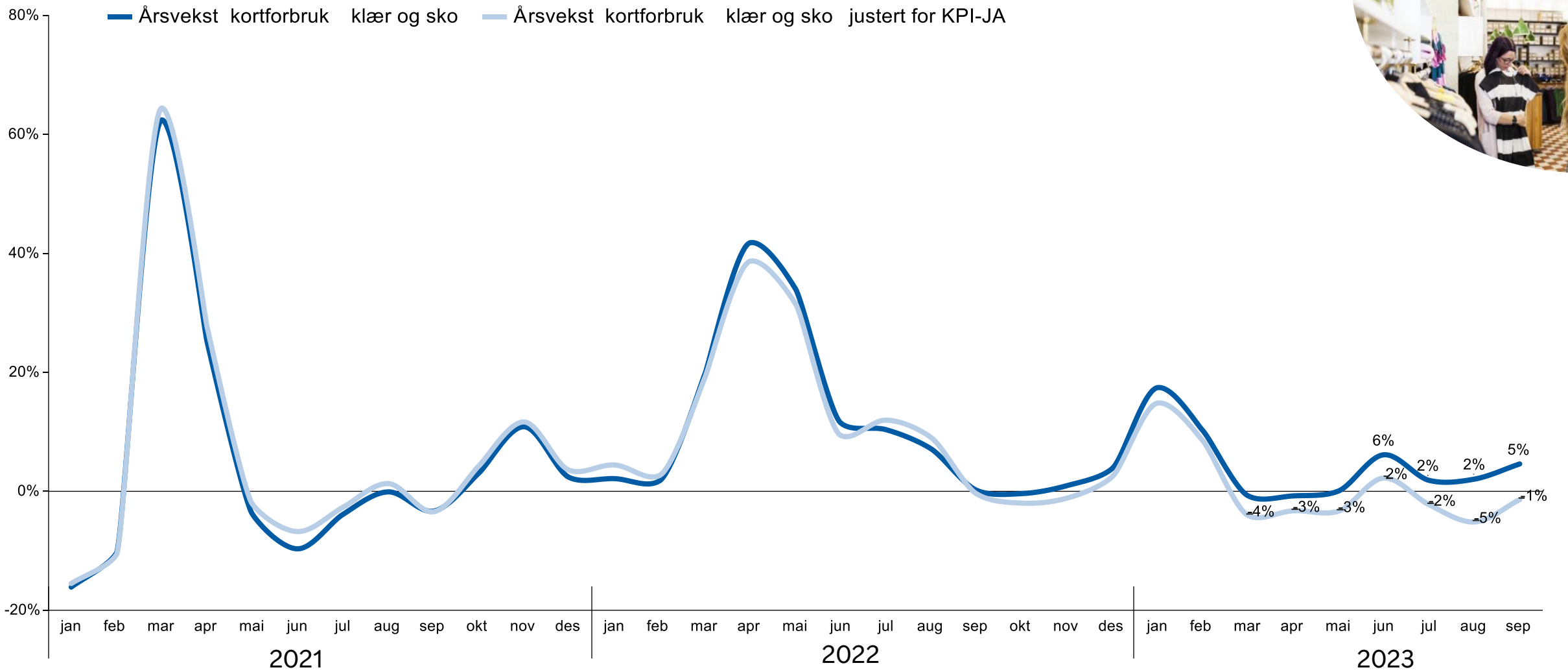
Kilde: SpareBank 1 SMN, Anonymiserte og aggregerte transaksjoner for våre kunder som har samtykket til at deres data kan benyttes i statistikk

HAGE, OPPUSSING OG HJEM:

Gjorde oss ferdig med oppussingen under pandemien

SpareBank 1 SMN

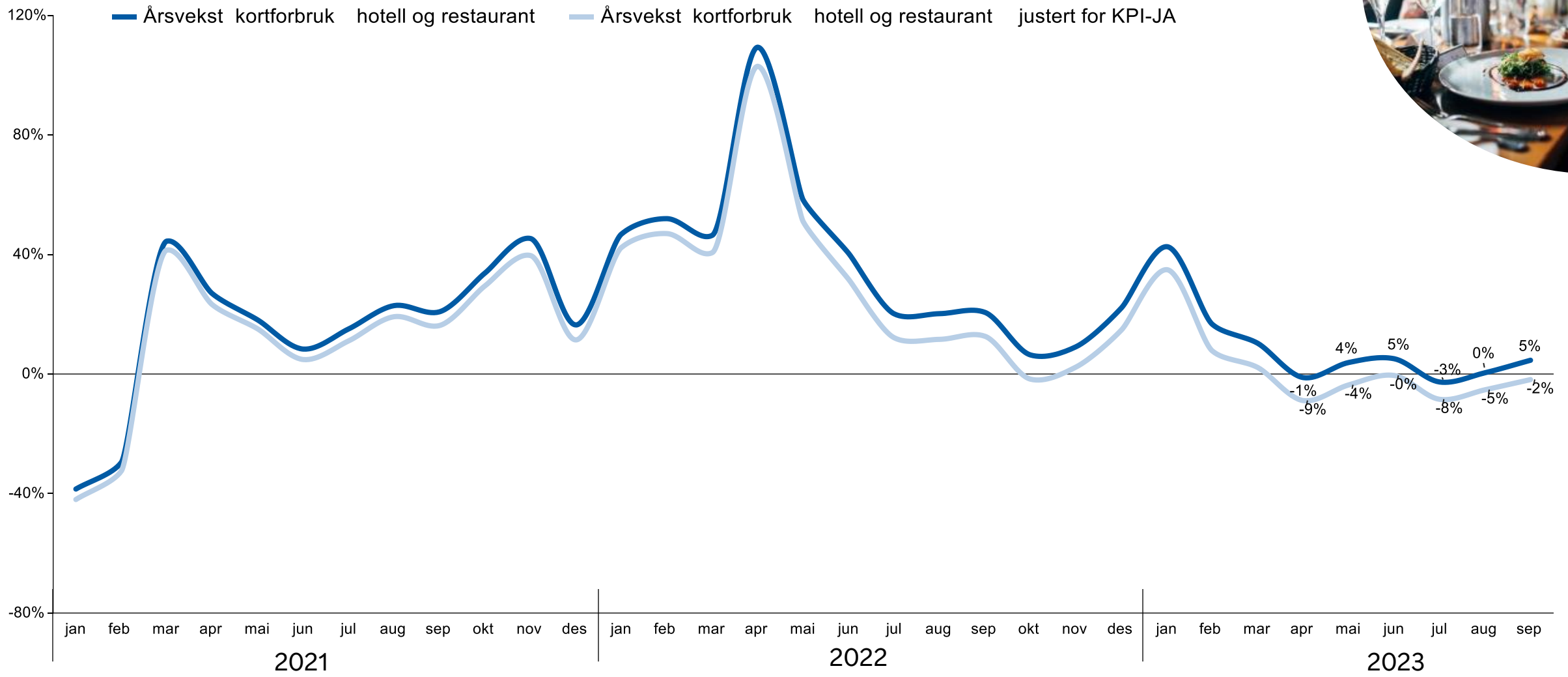
Bank
Eiendom
Regnskap



Kilde: SpareBank 1 SMN, Anonymiserte og aggregerte transaksjoner for våre kunder som har samtykket til at deres data kan benyttes i statistikk

KLÆR OG SKO:

Sterk start på året ebbet ut



Kilde: SpareBank 1 SMN, Anonymiserte og aggregerte transaksjoner for våre kunder som har samtykket til at deres data kan benyttes i statistikk

HOTELL OG RESTAURANT:

Svak sommer, bedring i høst



Forbrukerundersøkelsen for Midt-Norge

Utvalget består av 1100 personer i alderen 20 år og eldre, som er bosatt i 11 bykommuner i Midt-Norge.
100 respondenter per kommune

Om undersøkelsen



Undersøkelsen er gjennomført på telefon i tidsrommet fra 8. til 13. september 2023.



Utvalget består av 1100 personer over 20 år fra 11 bykommuner i Midt-Norge, 100 fra hver kommune:

- **Møre og Romsdal:** Ålesund, Molde og Kristiansund
- **Trøndelag Nord:** Steinkjer, Verdal, Levanger, Namsos, Stjørdal og Nærøysund
- **Trøndelag Sør:** Trondheim og Orkland

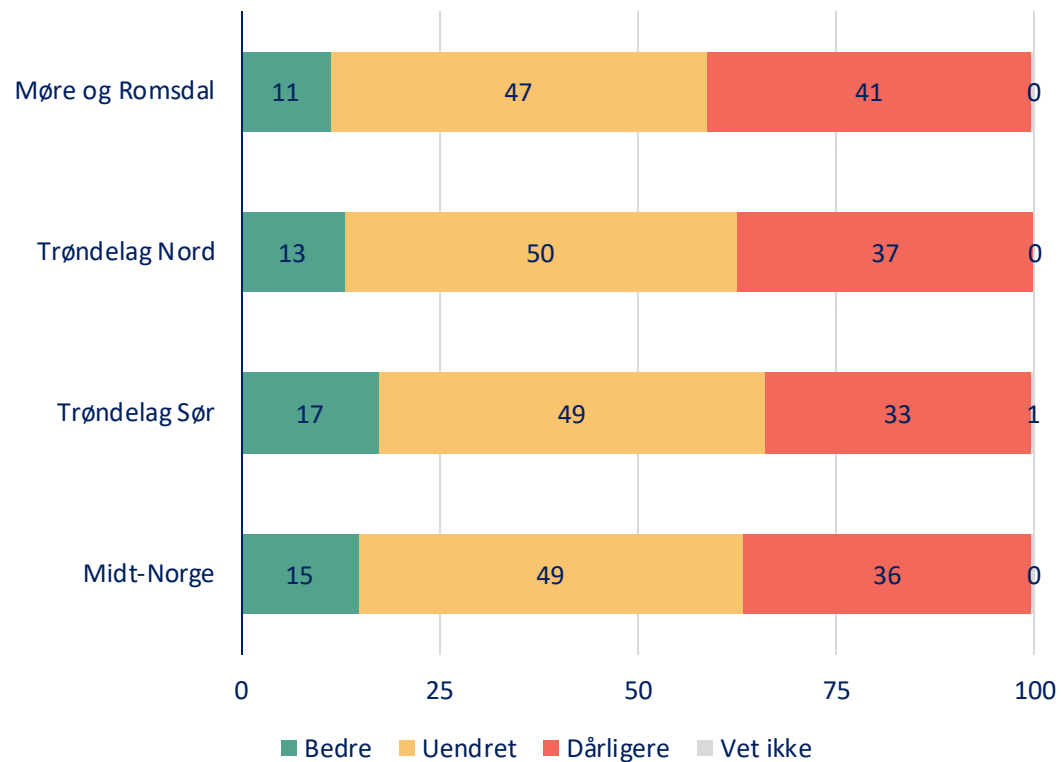


Resultatene er vektet etter kjønns- og aldersfordelingen i hver enkelt kommune.

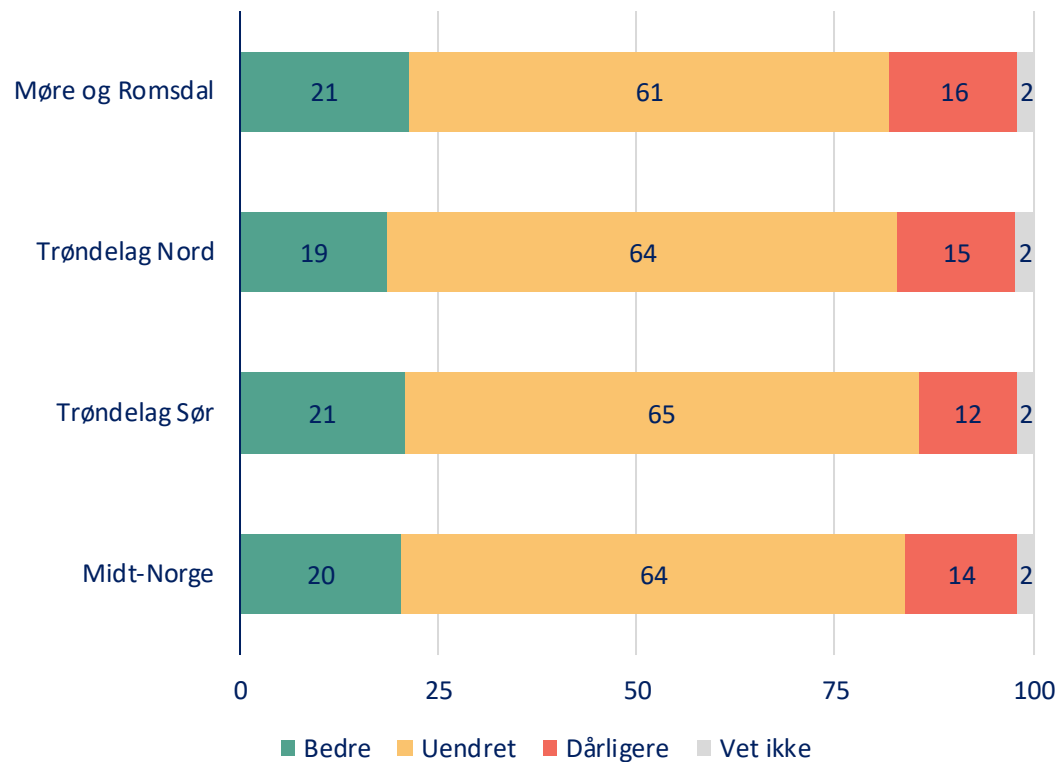
Resultater for Midt-Norge og regionene er i tillegg vektet etter innbyggertallet i kommunene.

Merk at tallene for Midt-Norge og regionene i denne undersøkelsen er vektete samleresultat for bykommunene i regionen (det vil si ikke representativt for hele regionen).

Hvordan opplever du din egen økonomi i dag sammenlignet med for 12 måneder siden?



Hvordan forventer du at din egen økonomi vil være om 12 måneder?

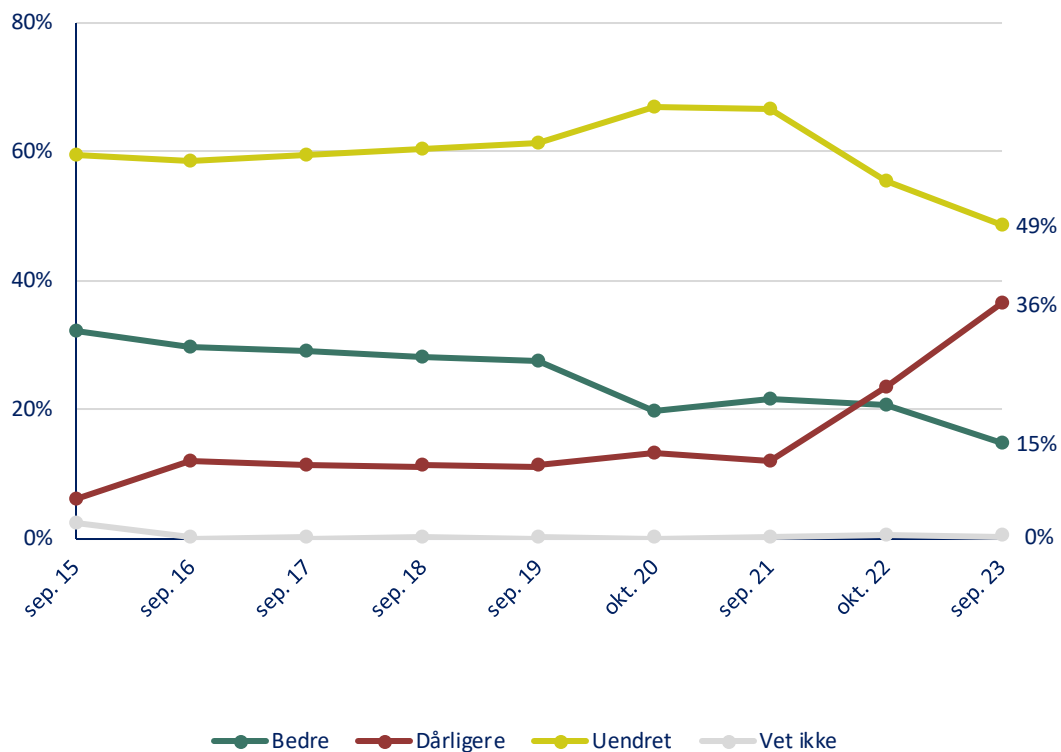


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

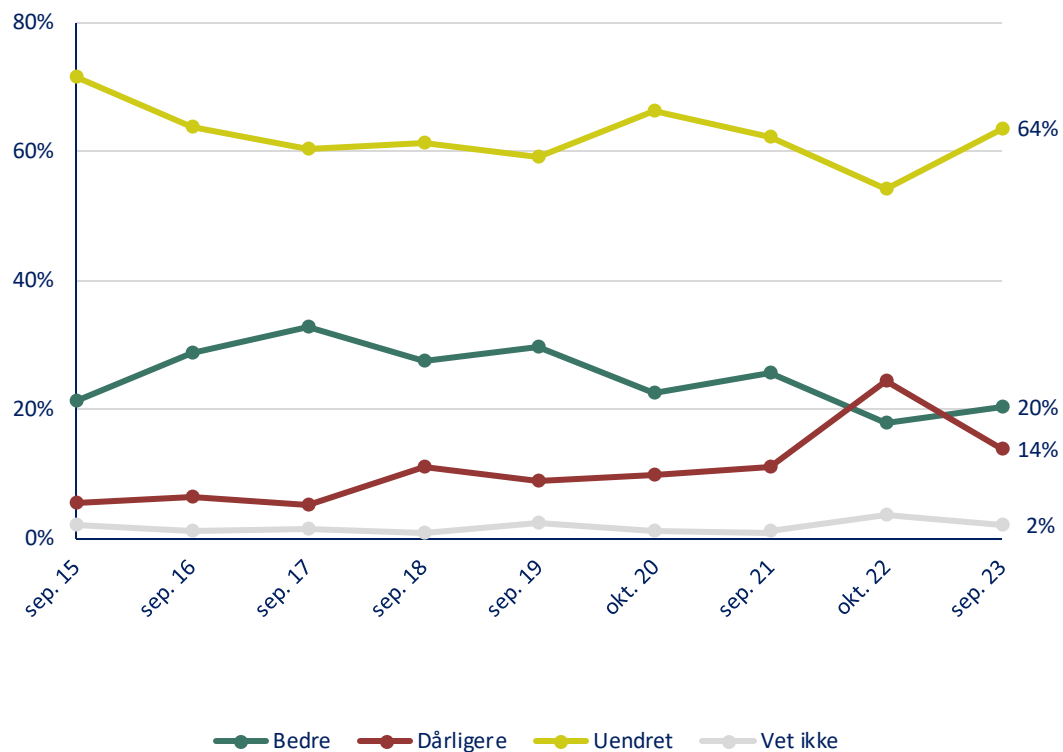
Egen økonomi, foregående og neste 12 måneder

- 15% opplever å ha bedre økonomi, mens 36% opplever å ha dårligere økonomi sammenlignet med for 12 måneder siden.
- 1 av 5 tror at deres økonomi vil bli bedre om 12 måneder, mens 1 av 6 tror økonomien blir dårligere.
- Det er mindre forskjeller i de ulike områdene i Midt-Norge.

Hvordan opplever du din egen økonomi i dag sammenlignet med for 12 måneder siden?



Hvordan forventer du at din egen økonomi vil være om 12 måneder?

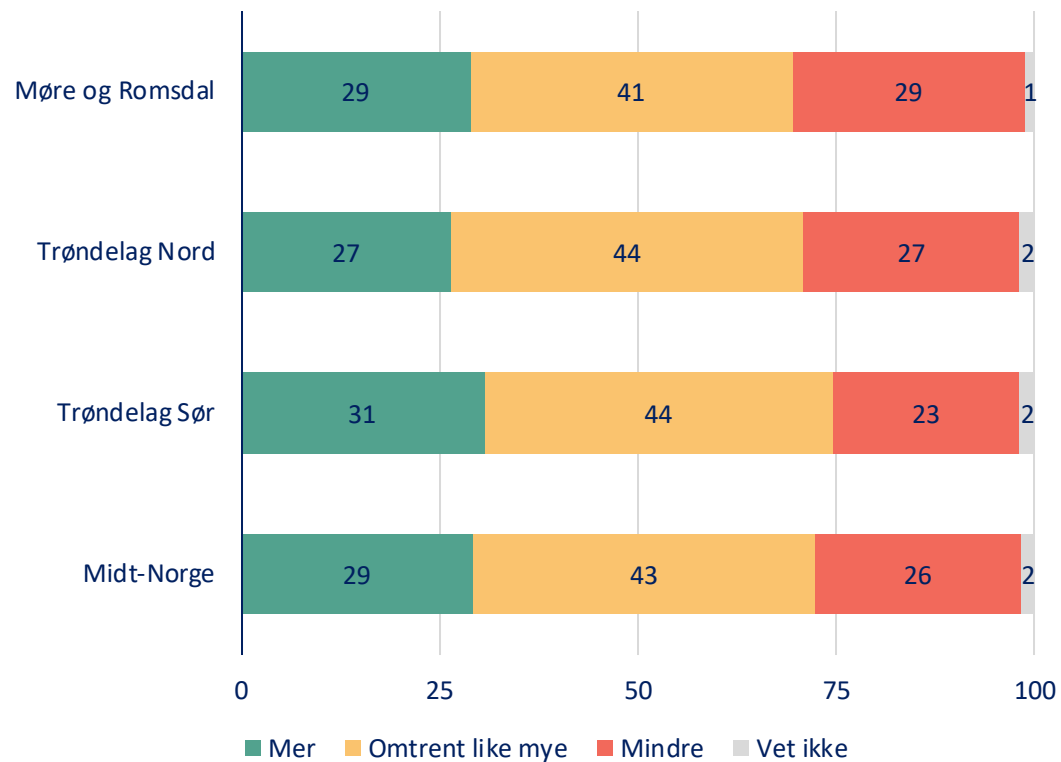


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

Egen økonomi, foregående og neste 12 måneder

- Siste 12 måneder: sammenlignet med tidligere år svarer en større andel i år at de opplever at økonomien deres er blitt dårligere siste 12 måneder. Andelen som svarer at den er blitt bedre er noe svakere.
- Neste 12 måneder: andelen som tror det blir dårligere har falt tilbake fra i fjor, samtidig tror flere at den blir relativt uforandret. Mange kan ha innfunnet seg nye rammebetingelser og kostnadsnivå – og tilpasset eget handlemønster etter dette.

Forventer du å bruke mer eller mindre penger de kommende 12 månedene, enn du har gjort de siste 12?

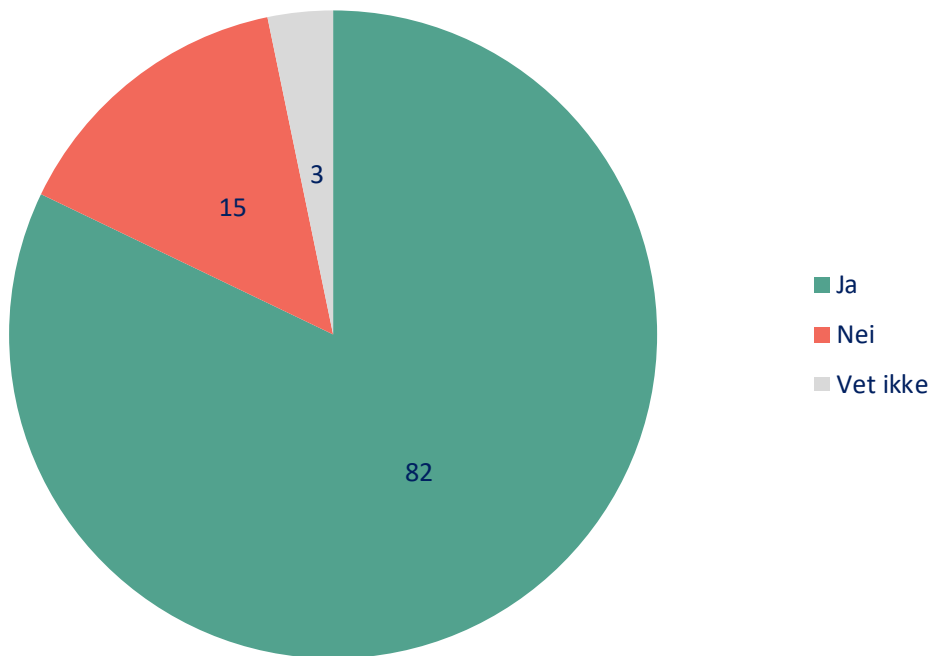


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

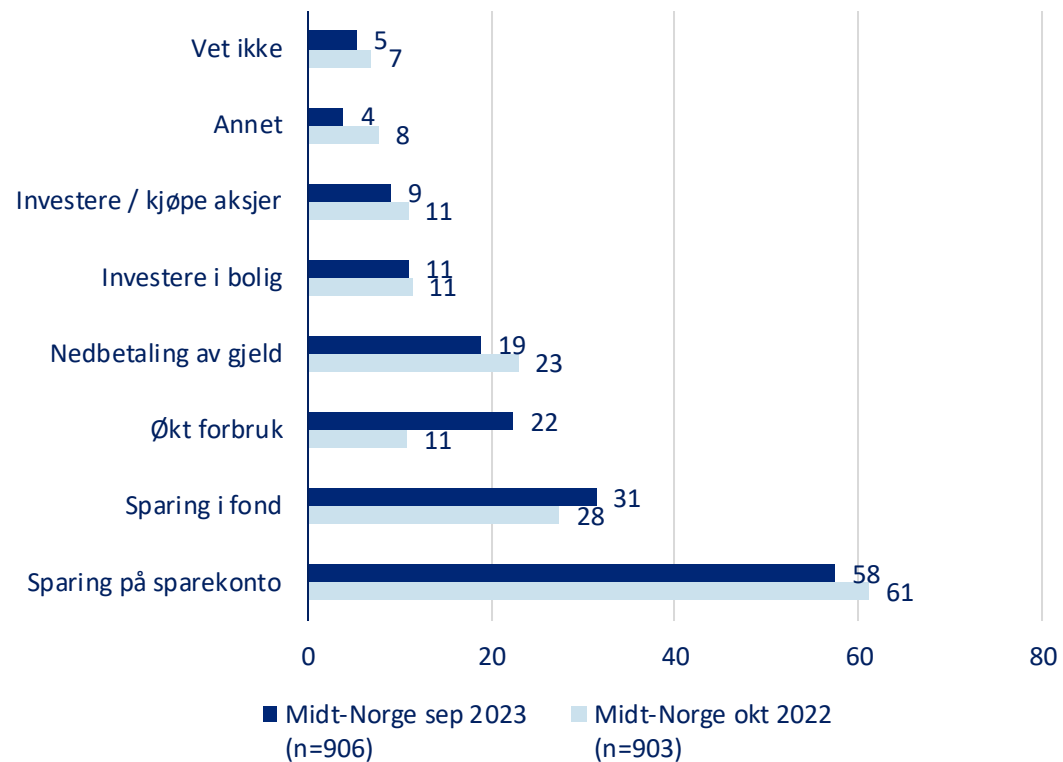
Forbruk, foregående og neste 12 måneder

- 29% forventer å bruke mer penger de kommende 12 månedene enn i de siste 12 månedene. 26% regner med å ha et lavere forbruk.
- Aldersgruppene mellom 20-39 år har størst andel som tror de vil bruke noe/mye mer, mens aldersgruppene mellom 40-59 år tror de vil bruke noe/mye mindre.

Forventer du å som regel ha penger til overs etter faste utgifter er betalt de kommende 12 månedene?



Hvordan planlegger du å bruke de pengene du har til overs? (Flere svar mulig)

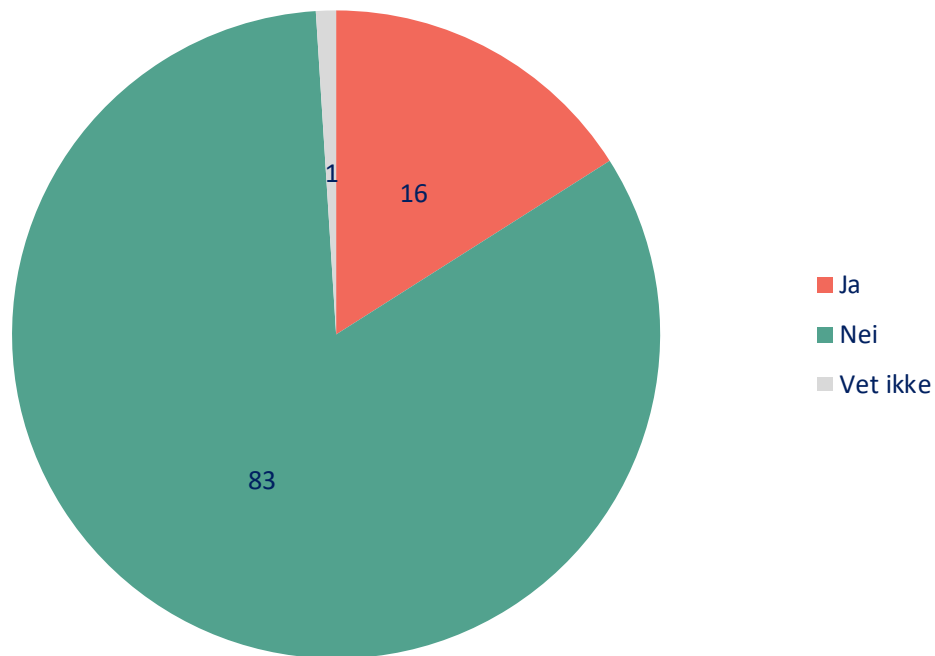


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

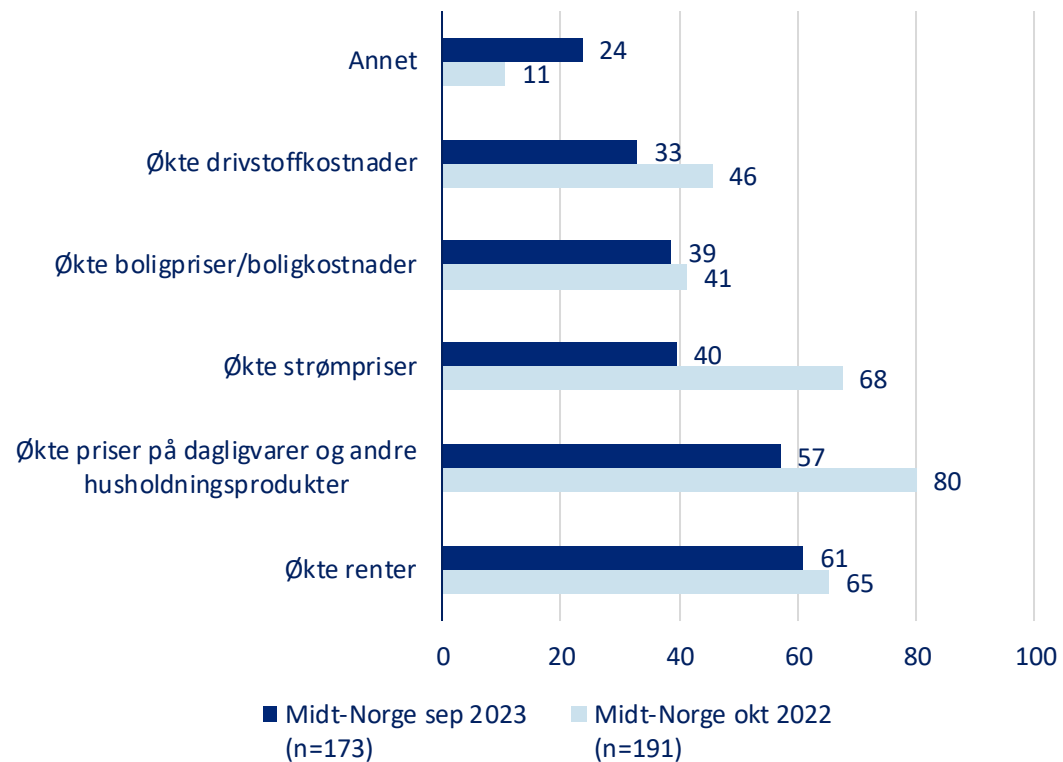
Penger til overs etter at faste utgifter er betalt

- 8 av 10 forventer å ha penger til overs etter at faste utgifter er betalt. Mens 9 av 10 over 60 år forventer å ha penger til overs svarer 7 av 10 under 30 år det samme.
- Av disse planlegger 6 av 10 å bruke pengene de har til overs til sparing på sparekonto, 31% planlegger å spare i fond og 19% svarer at de planlegger å nedbetale gjeld. De fleste flytter pengene som er til overs rett over til buffer og sparing.

Er bekymret for privatøkonomien din de neste 12 månedene?



Hvorfor er du bekymret for privatøkonomien din de neste 12 måneder? (Flere svar mulig)

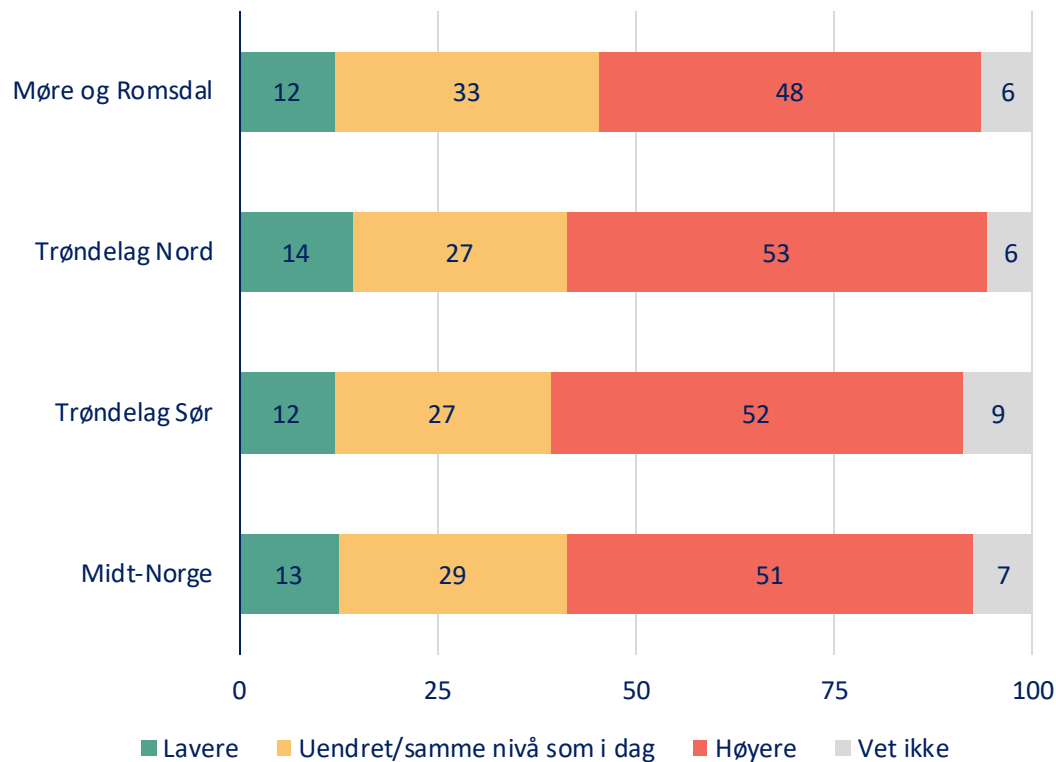


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

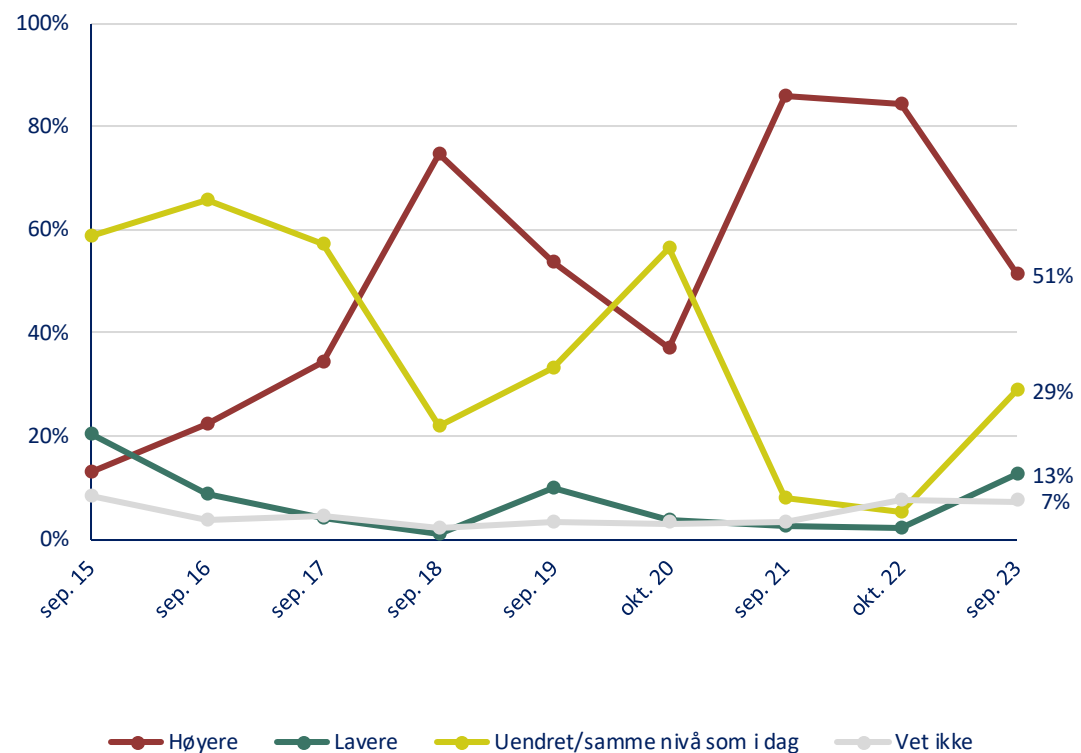
Bekymring for privatøkonomien

- 1 av 6 er bekymret for privatøkonomien sin de neste 12 månedene. Aldersgruppen 60+ er minst bekymret, mens aldersgruppen under 30 år er mest bekymret. Det kan ha sammenheng med livsfaser og ønske om etablering i boligmarkedet.
- Sammenlignet med fjorårsundersøkelsen er det generelt noe mindre bekymring for økt prisnivå. Dette kan være et tegn på at den «nye» hverdagen har satt seg hos folk flest.

Hvordan tror du rentenivået i Norge vil være om 12 måneder?



Hvordan tror du rentenivået i Norge vil være om 12 måneder?

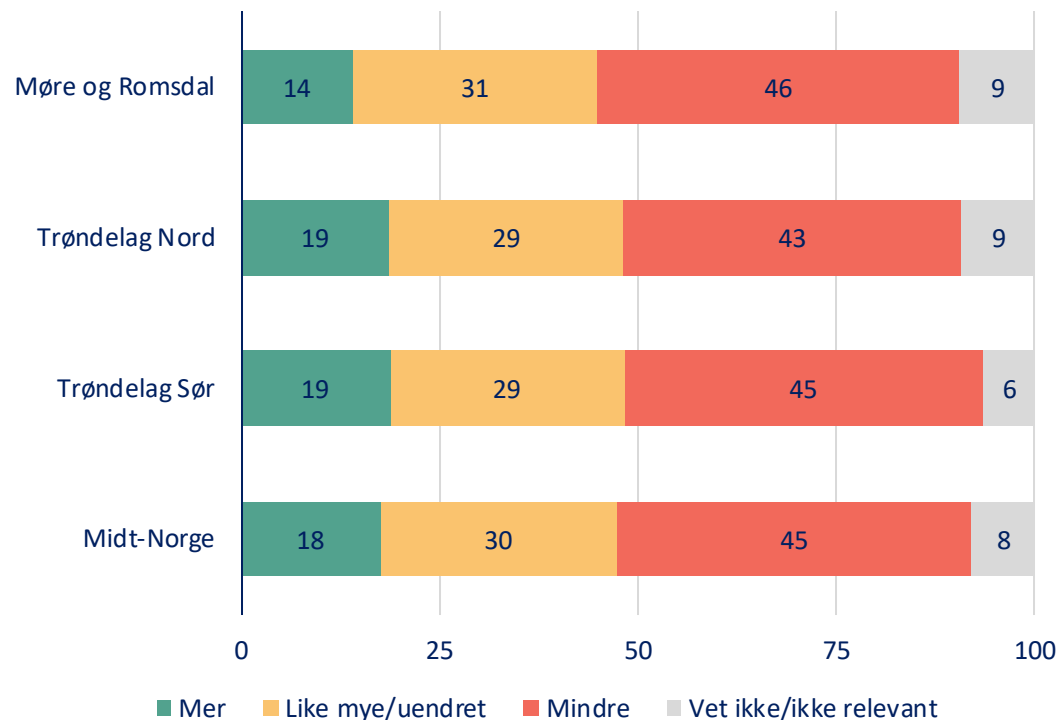


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

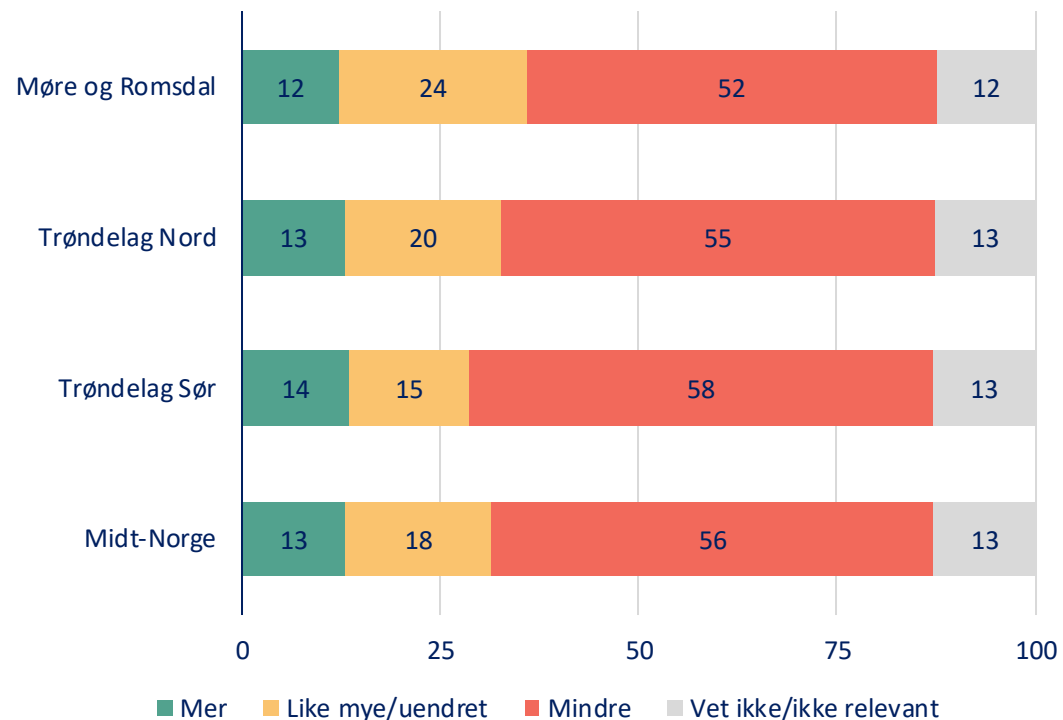
Rentenivå, neste 12 måneder

- Halvparten tror at rentenivået vil være høyere enn i dag om 12 måneder.
- Etter at styringsrenta ble satt til 0% i 2020 har det vært en forventning om at renta skal stige, men etter at styringsrenta har steget med 2 prosent på ett år begynner flere å tro på at vi har nådd et tak.

Sammenlignet med for 12 måneder siden, er det mer sannsynlig eller mindre sannsynlig at du vil leie bolig heller enn å kjøpe, dersom du skulle flytte?



Sammenlignet med for 12 måneder siden, er du mer villig eller mindre villig til å øke bolig gjelden din i forbindelse med et eventuelt boligbytte nå?

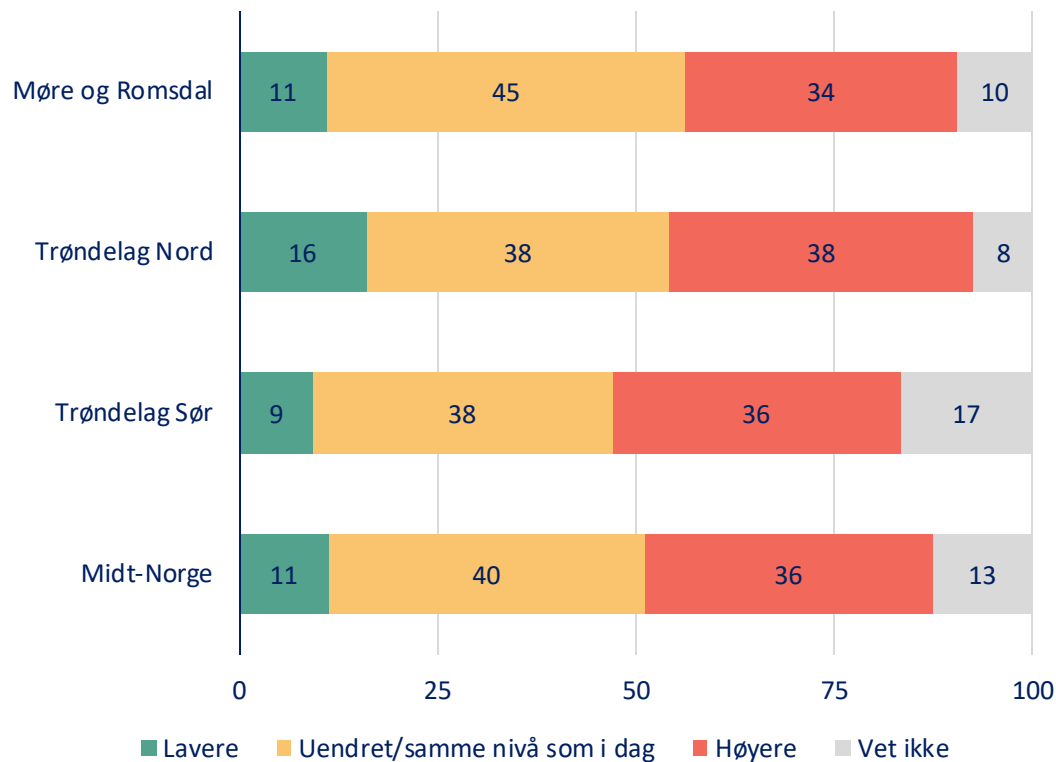


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

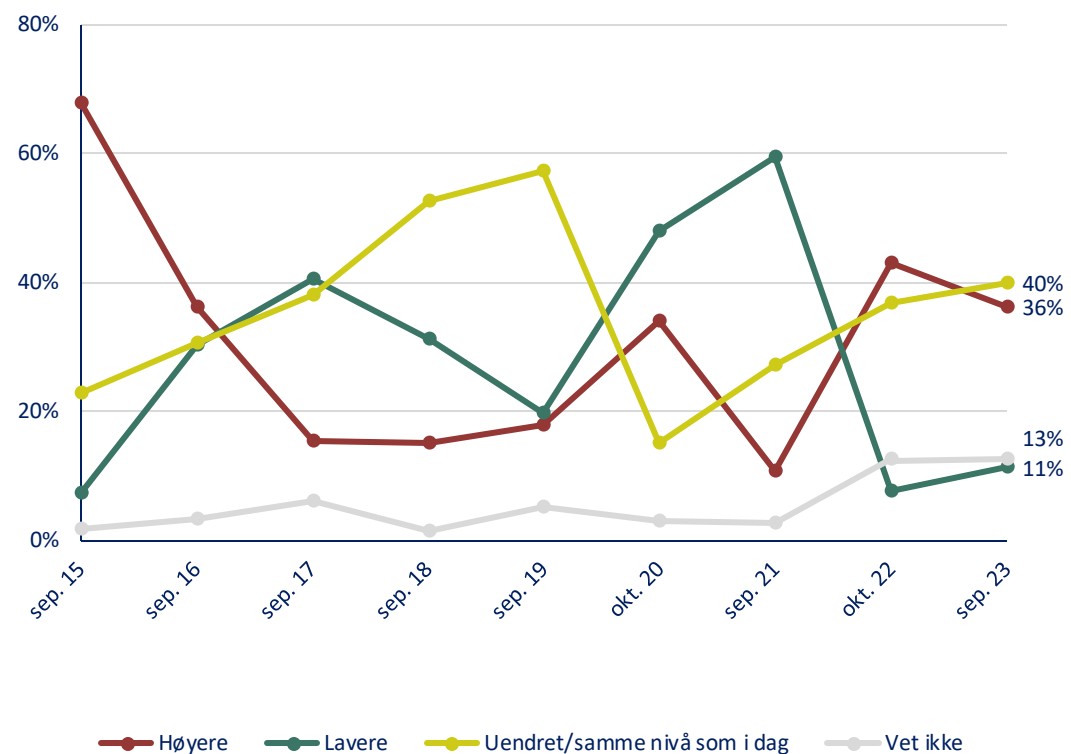
Eie vs. leie, og villighet til å ta opp mer lån

- Rett under halvparten av de spurte mener det er mindre sannsynlig enn for ett år siden at de heller vil leie bolig enn å kjøpe. Av de som har svart at det er mer sannsynlig er gruppen under 30 år i overvekt. Mange kan ha fått økte utfordringer som følge av rente- og kostnadsøkning.
- Like fullt svarer over halvparten at de er mindre villige til å øke bolig gjelden i forbindelse med et eventuelt boligbytte.

Hvordan tror du arbeidsledigheten i Norge vil være om 12 måneder?



Hvordan tror du arbeidsledigheten i Norge vil være om 12 måneder?

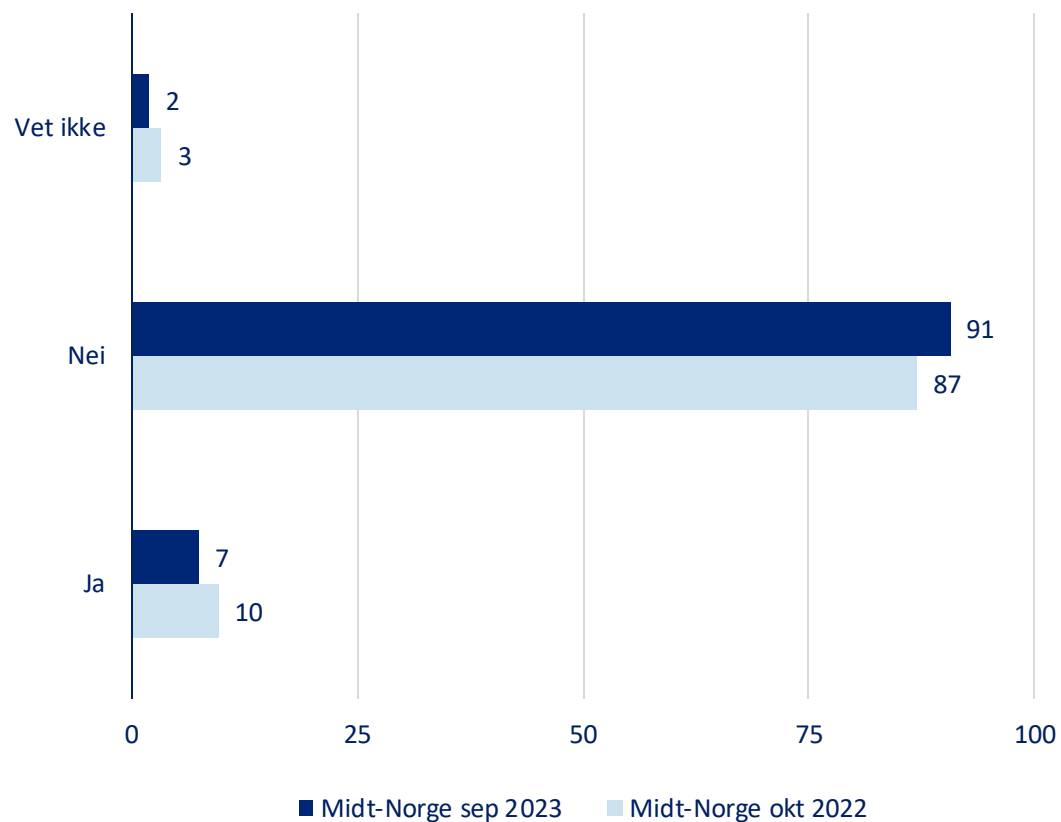


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

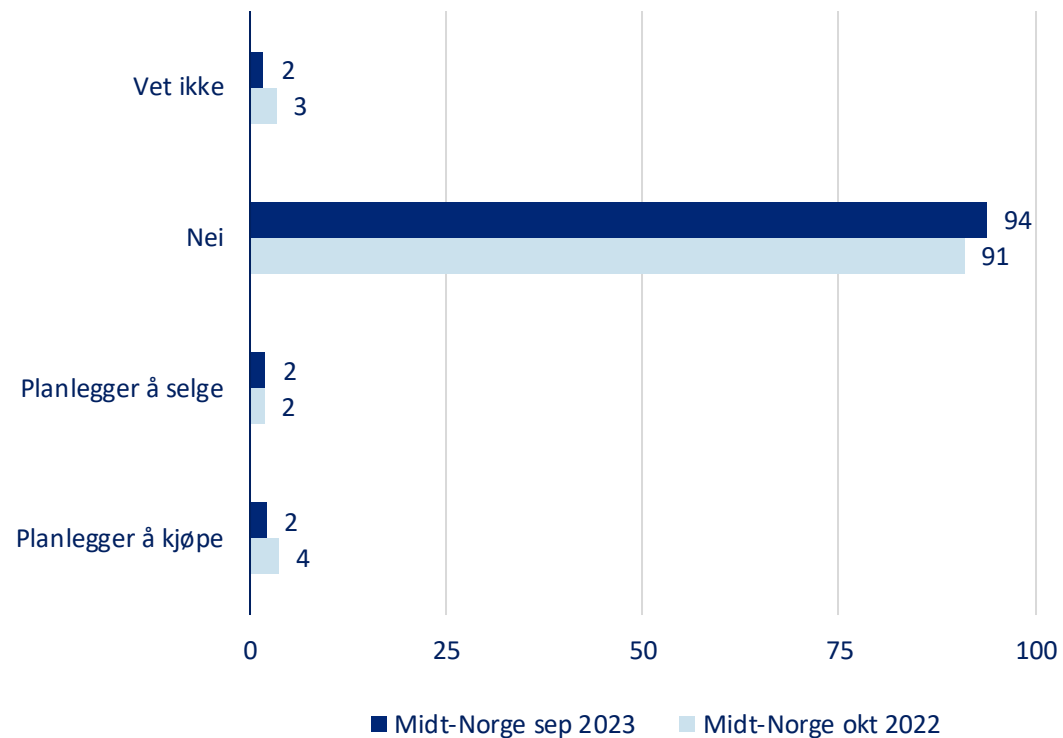
Arbeidsledighet, neste 12 måneder

- 36% tror at arbeidsledigheten vil være høyere enn i dag om 12 måneder, 4 av 10 tror den blir uendret.
- Over 40% av de spurte med fagskoleutdanning tror arbeidsledigheten blir høyere de neste 12 måneder.
- Under (og etter) pandemien har arbeidsledigheten i Midt-Norge (særsilt Trøndelag) vært blant de laveste nivåene i Norge.

Planlegger du å kjøpe bolig i løpet av de neste 12 månedene?



Planlegger du å kjøpe eller selge hytte/fritidsbolig i løpet av de neste 24 månedene? (flere svar mulig hvis man allerede eier hytte/fritidsbolig)

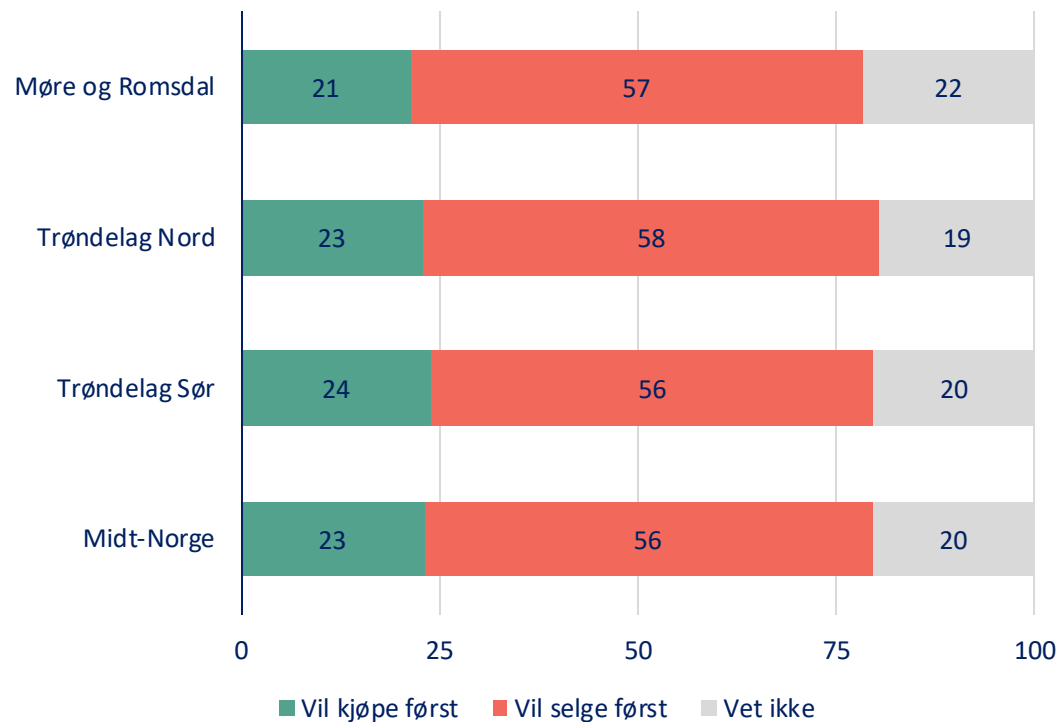


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

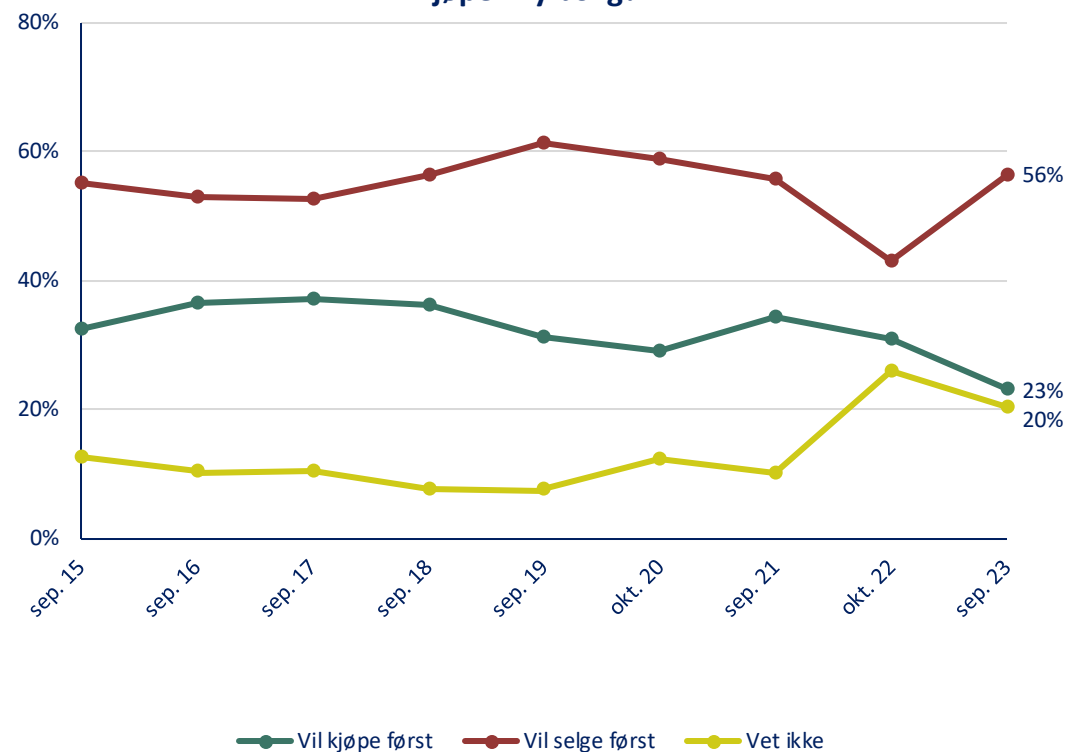
Planlagt kjøp av bolig/fritidsbolig

- 1 av 10 planlegger å kjøpe bolig i løpet av de neste 12 månedene. Av respondentene som ikke eier bolig i dag svarer 15% at de tror de vil kjøpe bolig i løpet av det neste året. Av skoleelever/studenter svarer 1/5 JA.
- Kun 2% planlegger å kjøpe hytte eller fritidsbolig de neste 24 månedene, mens 2% planlegger å selge.

Om du skulle kjøpe deg bolig. Vil du kjøpe bolig før du selger din nåværende, eller vil du selge din eksisterende før du kjøper ny bolig?



Om du skulle kjøpe deg bolig. Vil du kjøpe bolig før du selger din nåværende, eller vil du selge din eksisterende før du kjøper ny bolig?

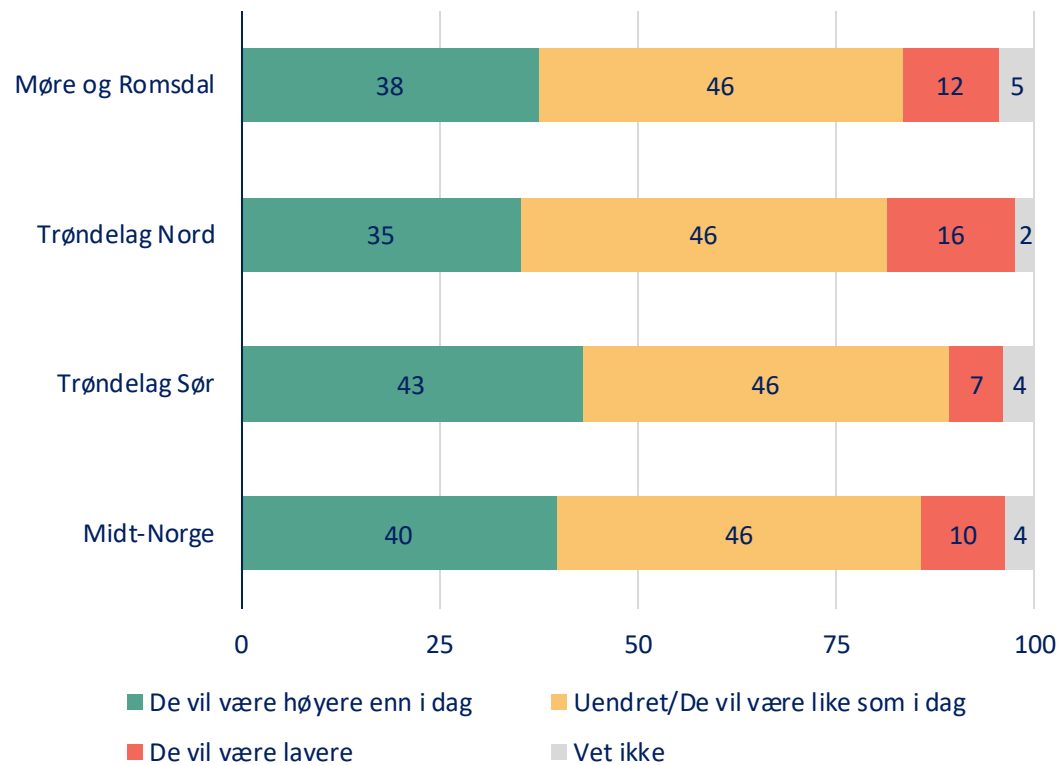


Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

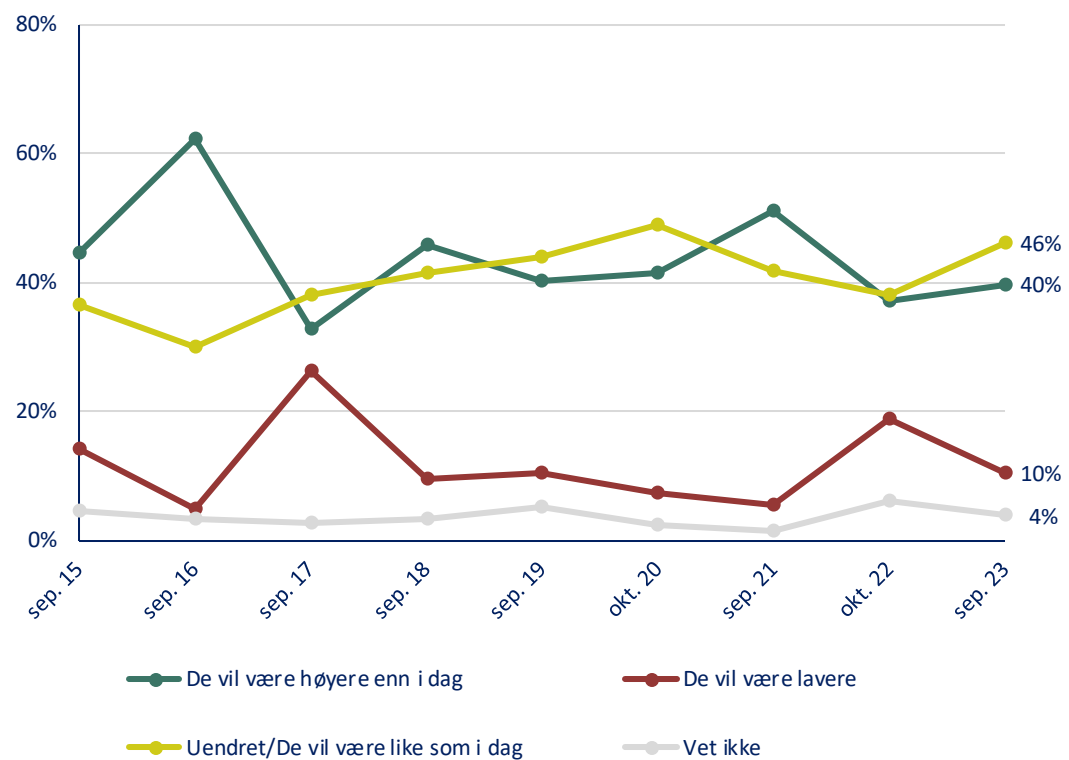
Kjøpe eller selge først dersom du skulle byttet bolig

- Over halvparten sier at de vil selge sin eksisterende bolig før de kjøper ny bolig, ¼ svarer at de vil kjøpe først.
- I Ålesund svarer 32% at de vil kjøpe først, mens i Stjørdal svarer 65% at de vil selge først.
- Mer usikre rammebetingelser gjør at andelen som ønsker å selge først øker, for å vite hva man i neste omgang har råd til å kjøpe neste bolig for.

Hvordan tror du boligprisene vil være der du bor om 12 måneder?



Hvordan tror du boligprisene vil være der du bor om 12 måneder?



Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

Boligpriser, neste 12 måneder

- 40% tror boligprisene der de bor vil være høyere enn i dag om 12 måneder. Kun 10% tror de vil være lavere.
- Respondenter i Trøndelag Sør har høyere andel enn snittet som tror boligprisene vil stige, mens respondentene i Trøndelag Nord har høyere andel som tror boligprisene vil synke
- Forbrukerne ser ut til å tatt inn over seg at økte renter og kostnader vil føre til mer edruelig prisutvikling fremover



Bolig

Boligmarkedet 2023, oppsummert



Økt usikkerhet i boligmarkedet. Enda flere vil selge sin bolig før de kjøper ny. Det kan føre til lengre omløpshastighet og lavere priser

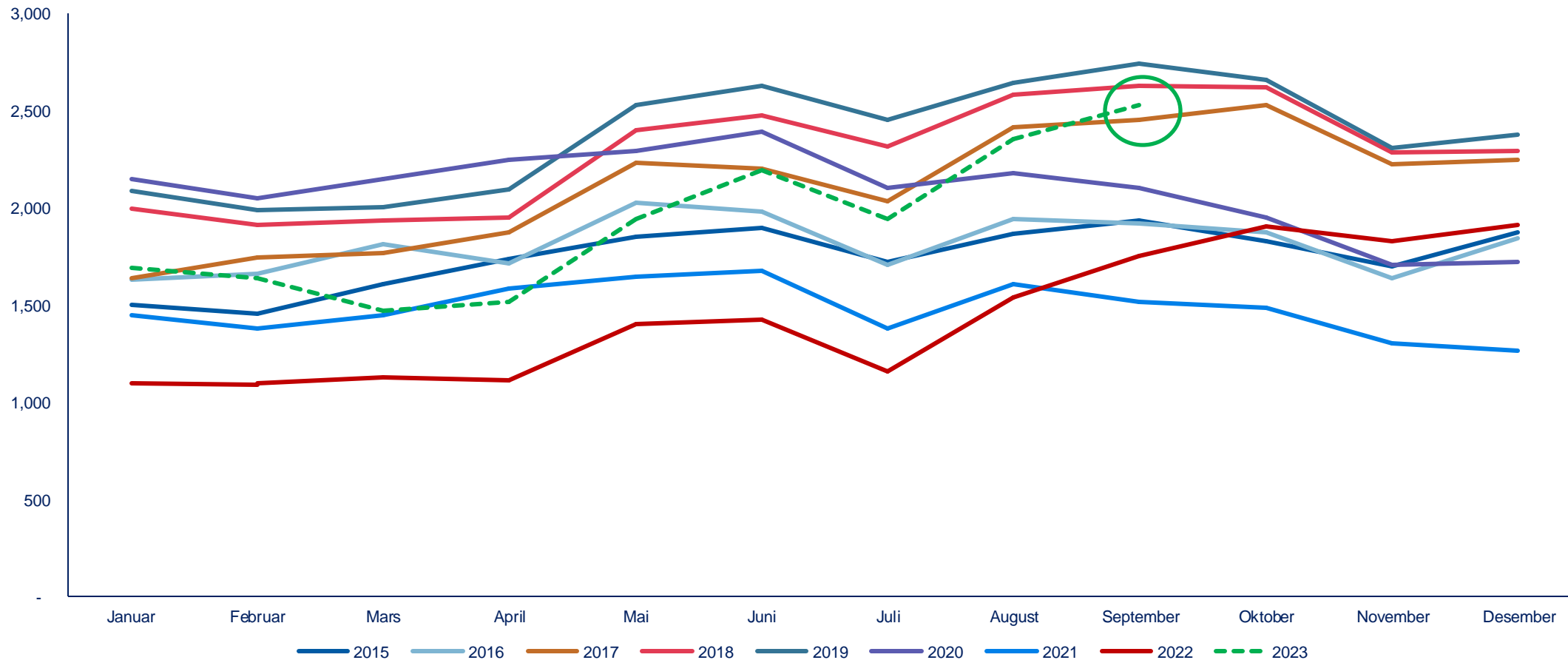
Få boliger for salg og høy boliggetterspørsel ga en effektiv boligbytteprosess fra sommer 2020 til sommer 2022

Vi har hatt et taktskifte fra et selgers til kjøpers marked fra forsommeren og frem til nå. Markedet er mer prissensitivt for gårsdagens prisantydninger

Funnene i Boligmeteret understøtter denne utviklingen ved å se på viktige drivere for boligmarkedet

Vi tror Midt-Norge står han av også denne gang

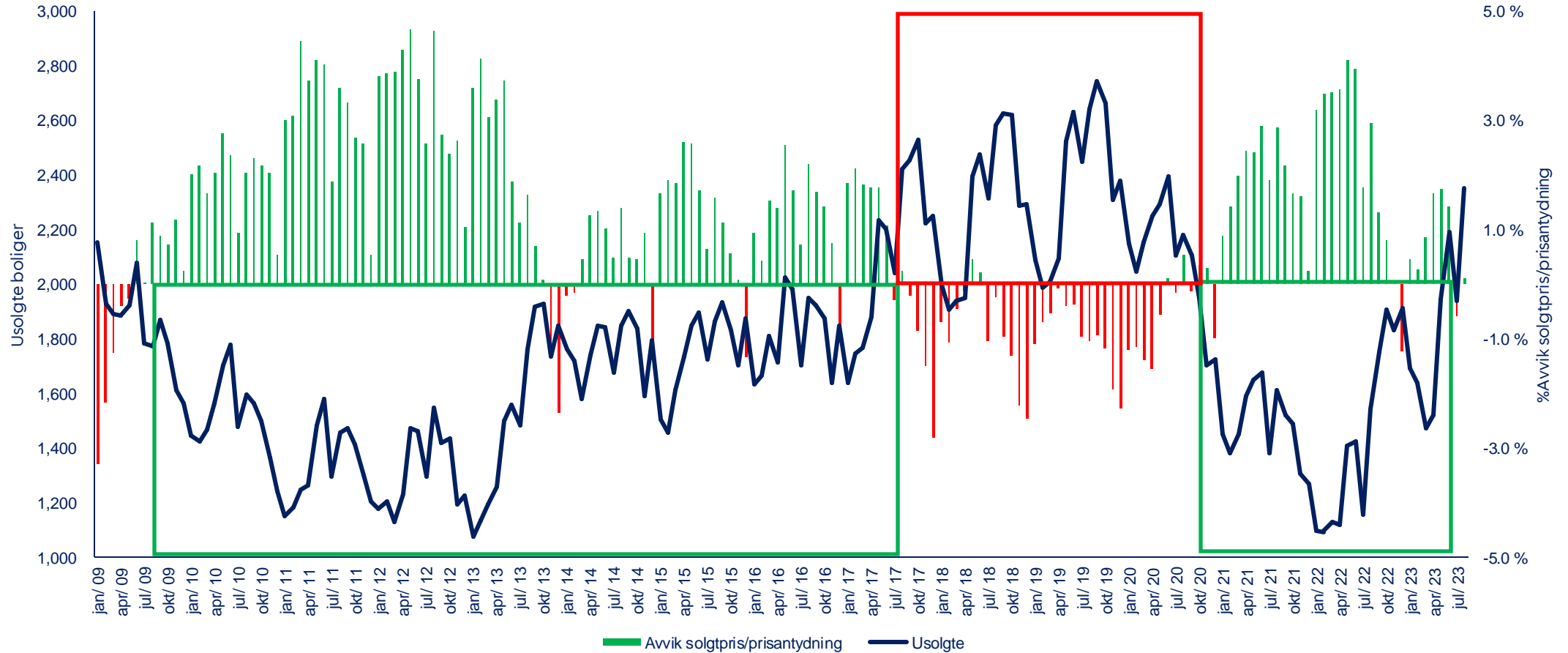
Usolgte bruktboliger i Midt-Norge, 2015-2023



Kilde: Eiendom Norge

Bruktboligmarkedet i Midt-Norge har vært preget av få brukte boliger for salg
Fra høyt tilbud -> opprydning i markedet -> for lavt tilbud -> tilbudsoppbygging

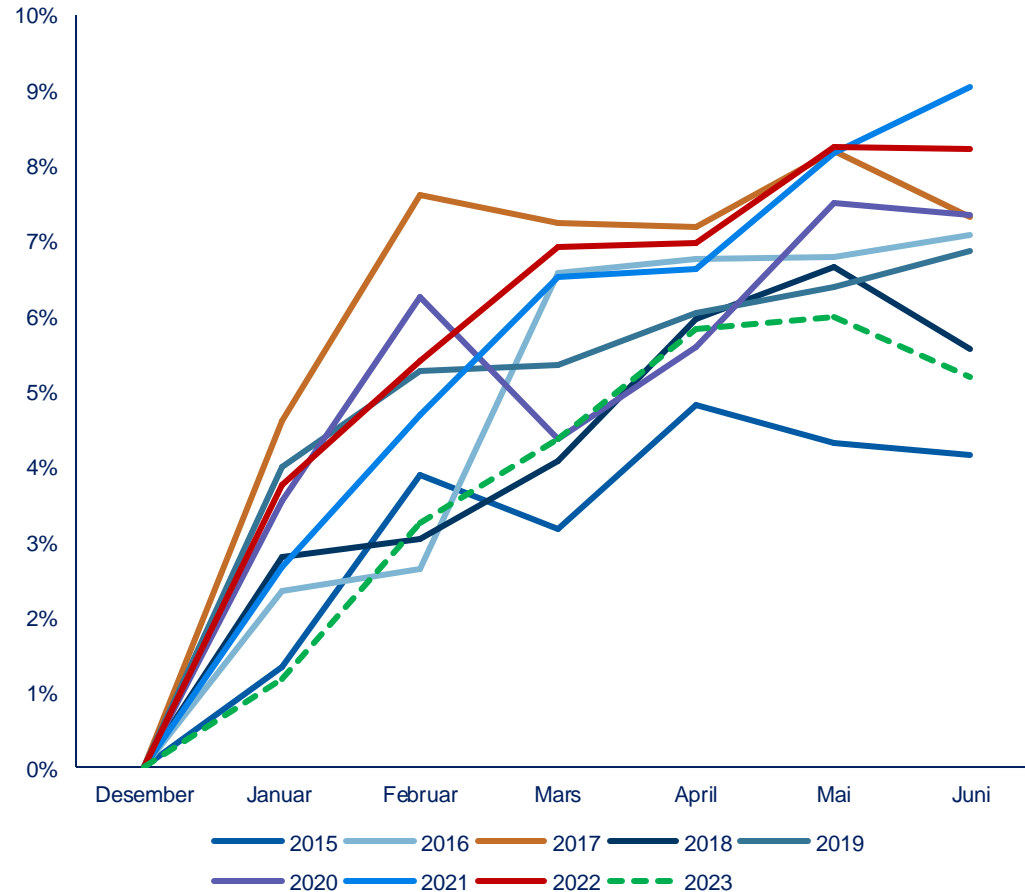
Usolgte boliger sett mot solgtpris/prisantydning, Midt-Norge, 2009-2023



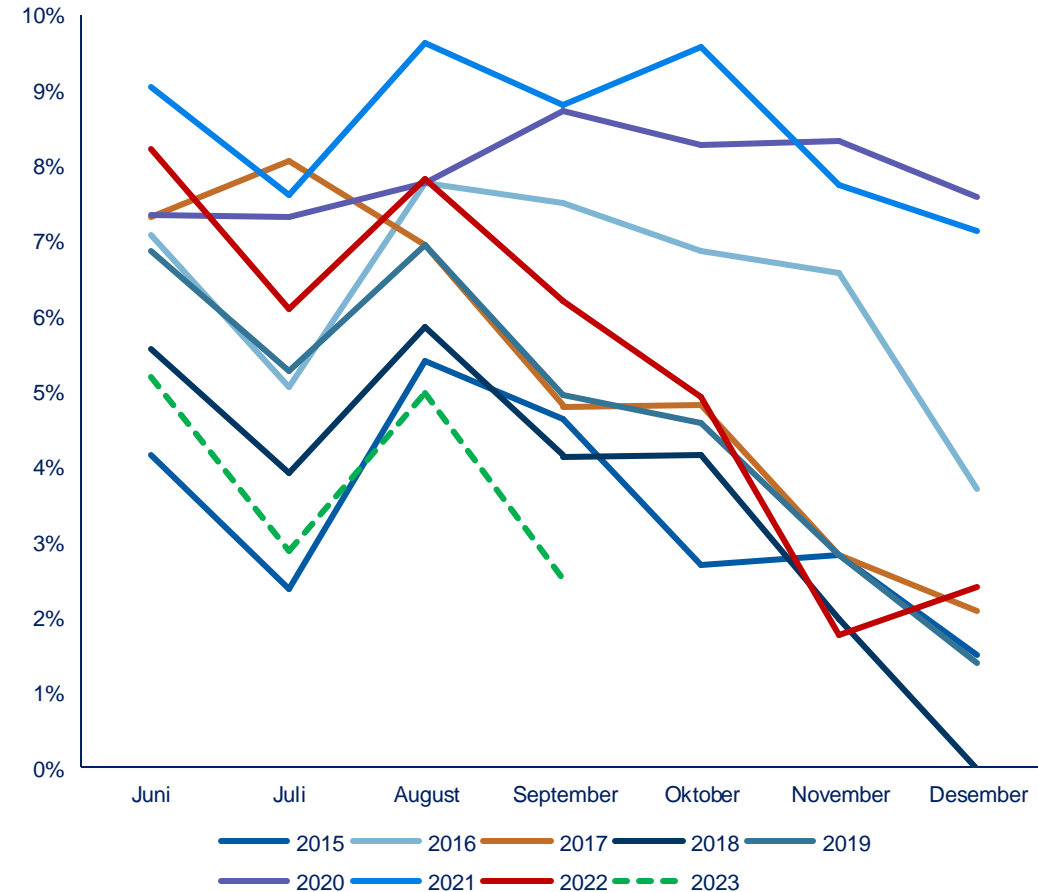
Kilde: Eiendom Norge

Dreining fra selgers til kjøpers marked:
Få boliger å velge i betyr mange på visning, budrunder og stigende priser, mens mange boliger for salg gir boligkjøperen bedre tid og demper prispresset

Akkumulert prisutvikling i Midt-Norge, des.-juni 2015-2023

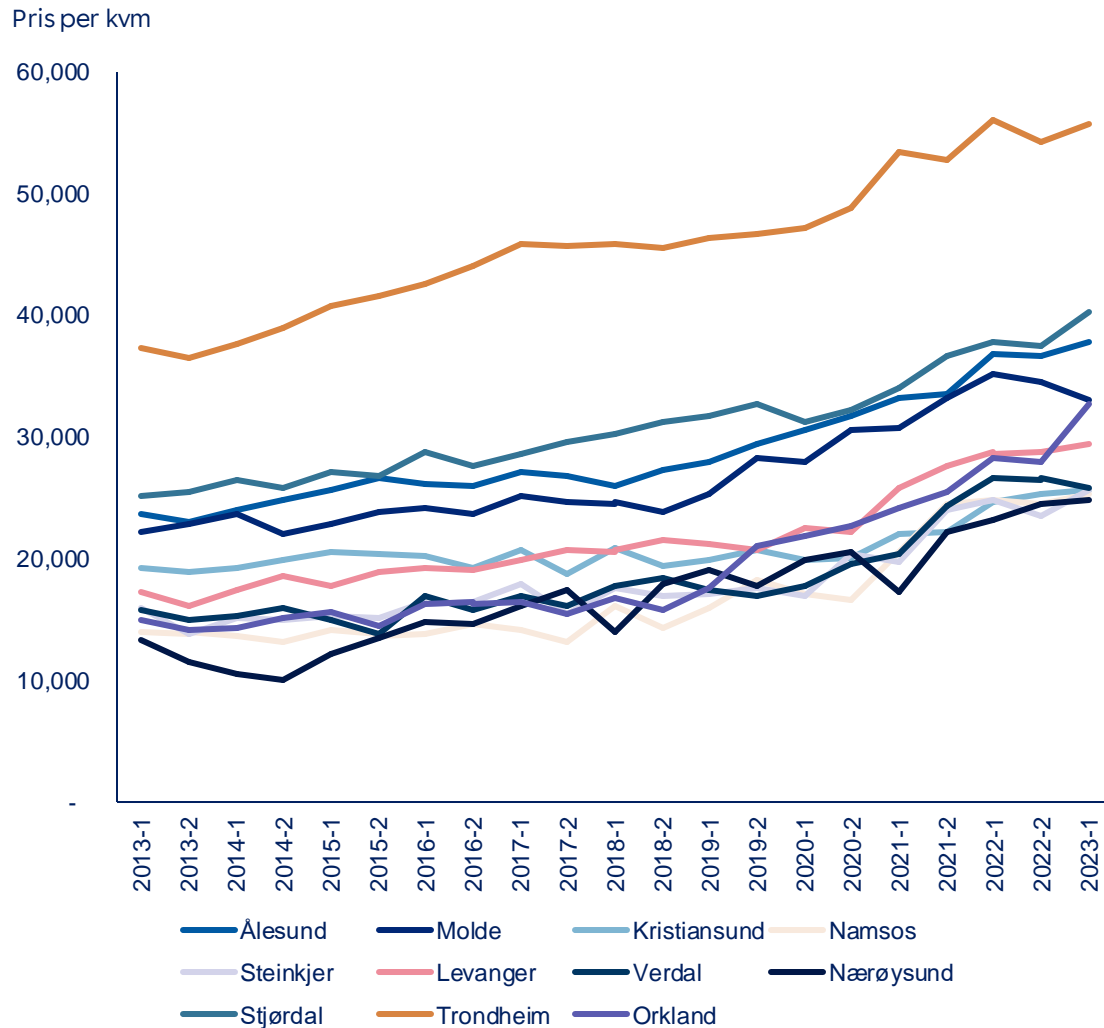


Akkumulert prisutvikling i Midt-Norge, juni-des. 2015-2023



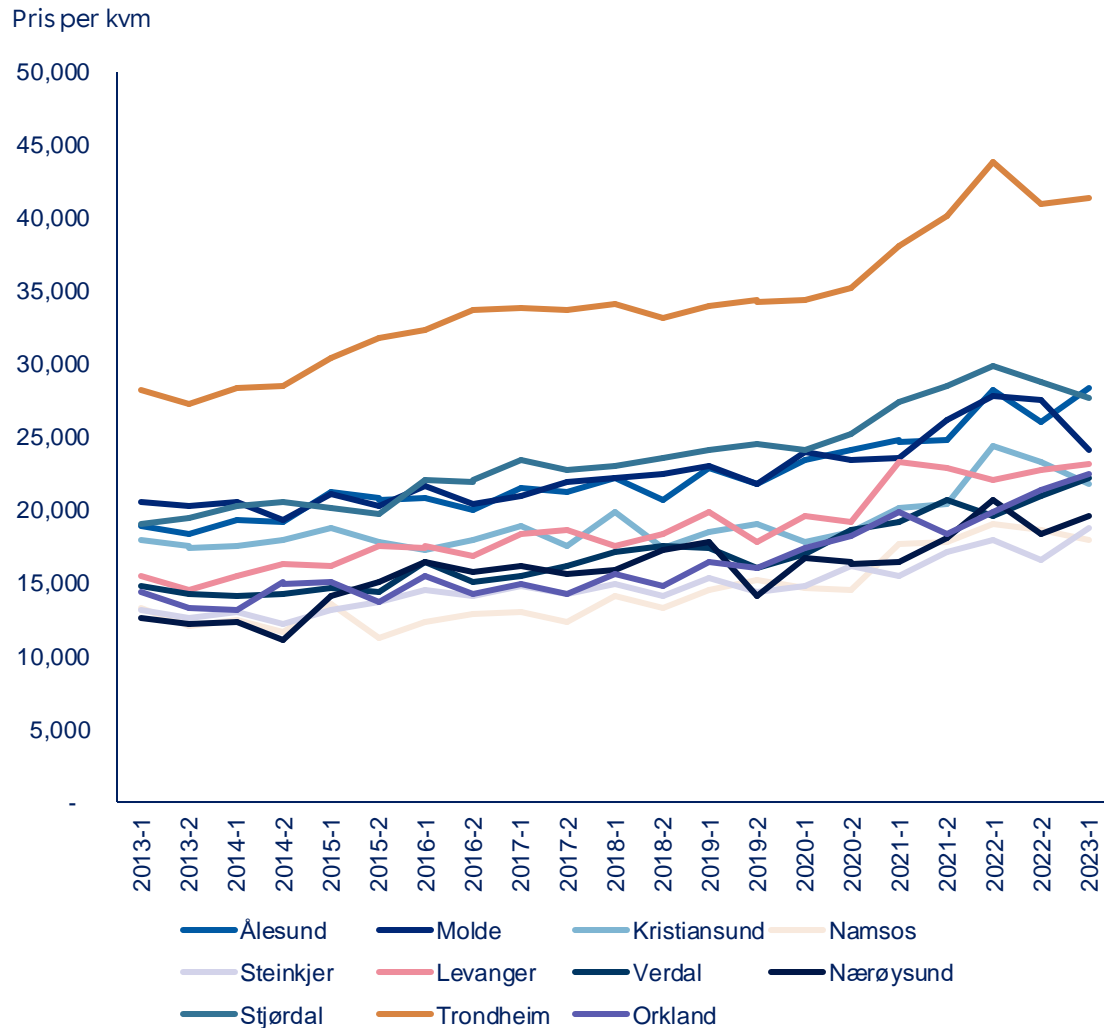
Kilde: Eiendom Norge

Prisene steg med 5% i vår, og vi må regne med at dette nulles ut før årsskiftet.
 Det er helt vanlig at boligprisene stiger på våren og går tilbake på høsten.
 I fjor steg boligprisene med 8% første halvår – før årsveksten endte på 2%.



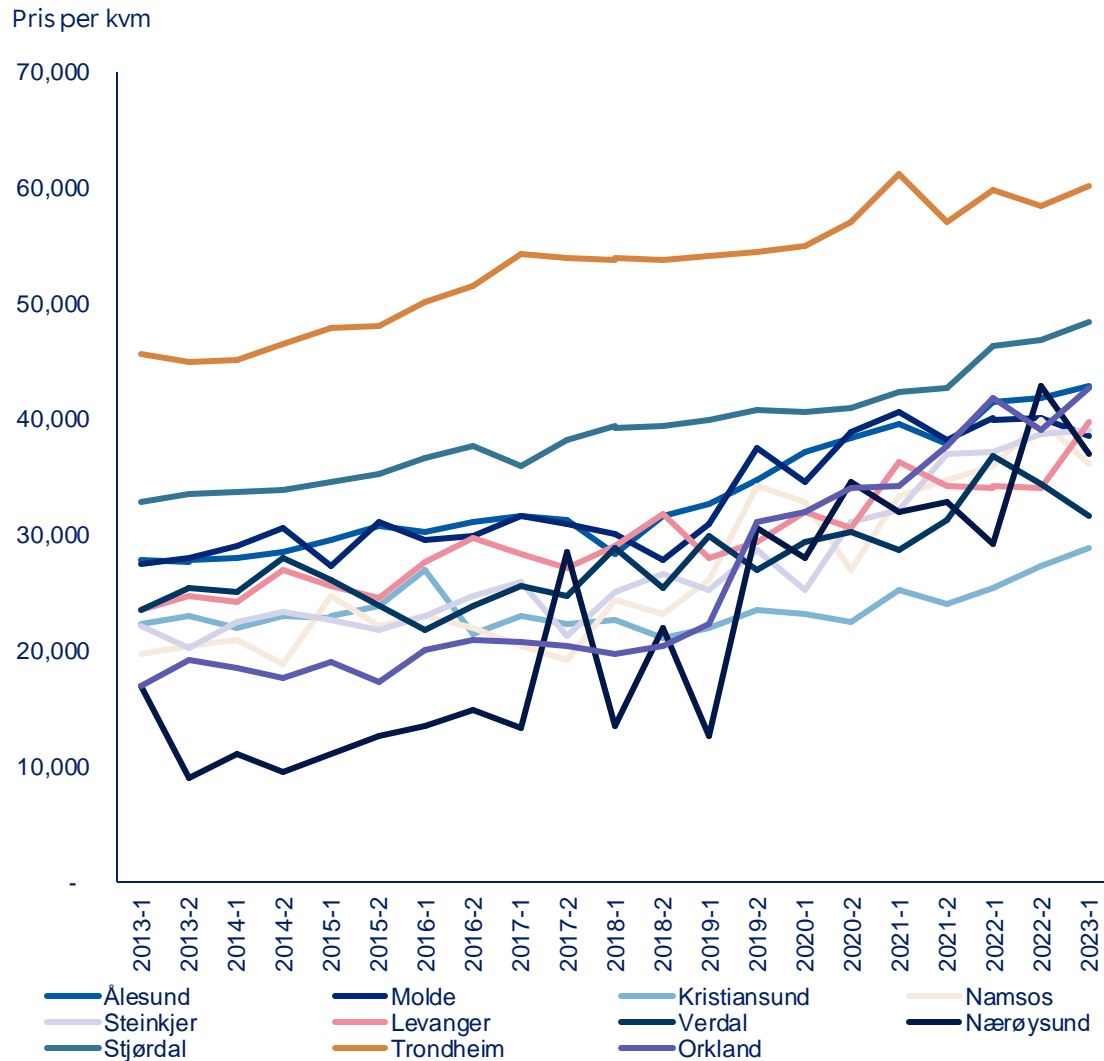
- Prisnivået på brukte boliger er høyest i Trondheim, fulgt av Stjørdal og Ålesund.
- I Trondheim er gjennomsnittlig kvadratmeterpris 55.700 kr. I Stjørdal og Ålesund ligger prisnivået rundt 37.000 kr til 40.000 kr.
- De øvrige byene fordeler seg mellom 24.000 kr og vel 32.000 kr pr. kvadratmeter. Nærøysund i nedre del, mens Molde ligger i øvre del.
- Av de største byene har Ålesund hatt den høyeste prisveksten de siste ti årene (60%). I hele regionen har Nærøysund (87%) og Orkland (119%) hatt høyest vekst. Lavest prisvekst i tidsperioden har vært i Kristiansund (34%).
- Etter flat prisutvikling mellom 2017-19 så har prisene steget de to siste årene.

Kvadratmeterpris for omsatte boliger, utvalgte kommuner



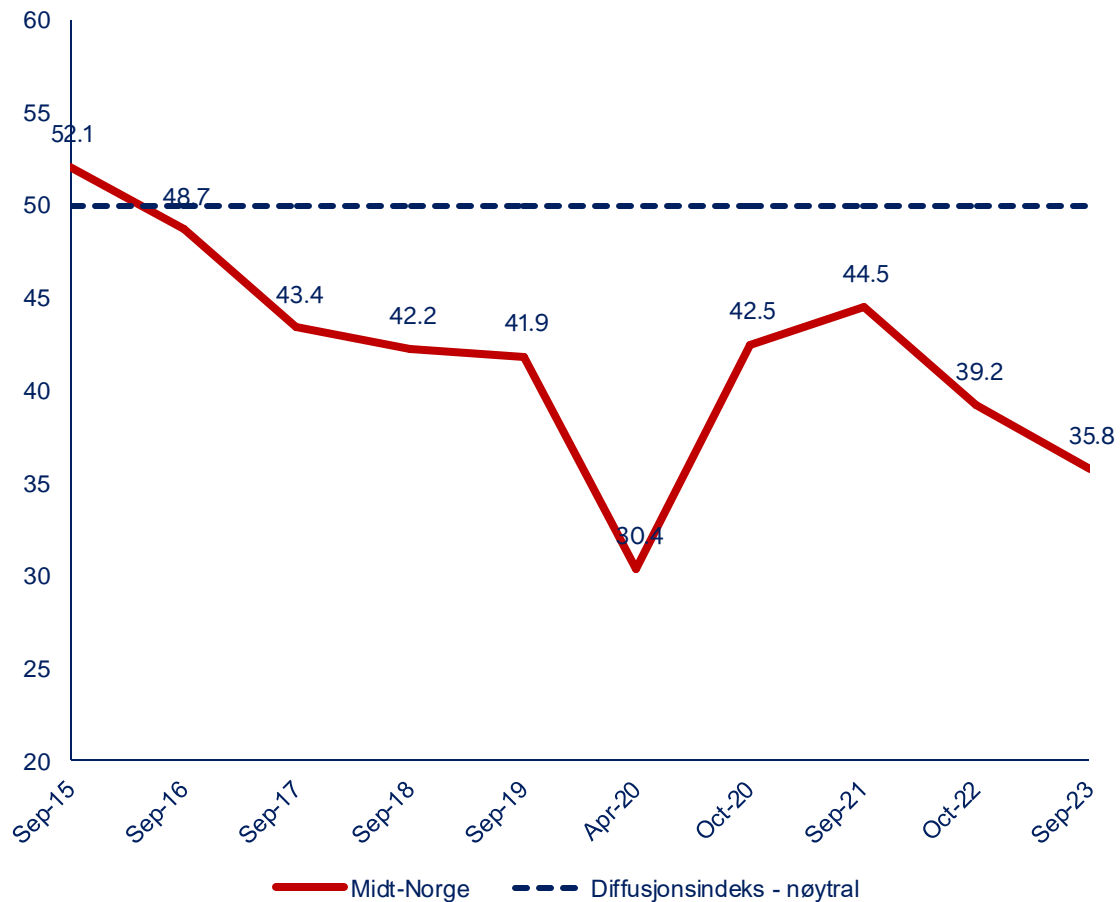
- Det har vært positiv prisutvikling på brukte eneboliger i hele regionen i tidsrommet 2013-2023, men med regionale versjoner.
- Etter en periode med lav prisstigning fra 2018-2020 har prisene på brukte eneboliger steget vesentlig mellom våren 2020 og 2022. Prisveksten har flatet ut flere plasser i 2023.

Kvadratmeterpris for omsatte eneboliger, utvalgte kommuner



- Svært varierende prisutvikling på leiligheter de to siste årene. Enkelte områder har hatt høy vekst (Orkland, Steinkjer og Stjørdal, 15-25%), mens andre har hatt flat eller negativ utvikling (Trondheim og Molde).
- Det har vært høy etterspørsel etter leiligheter i de største byene de siste 2-3 årene, med høyt salgsvolum og høy omsetningshastighet. Dette fortsatte våren 2023, men etter sommeren har økte kostnader og renter gitt reduserte finansieringsbevis. Med redusert kjøpeevne har tempoet i markedet blitt dempet.

Kvadratmeterpris for omsatte leiligheter, utvalgte kommuner



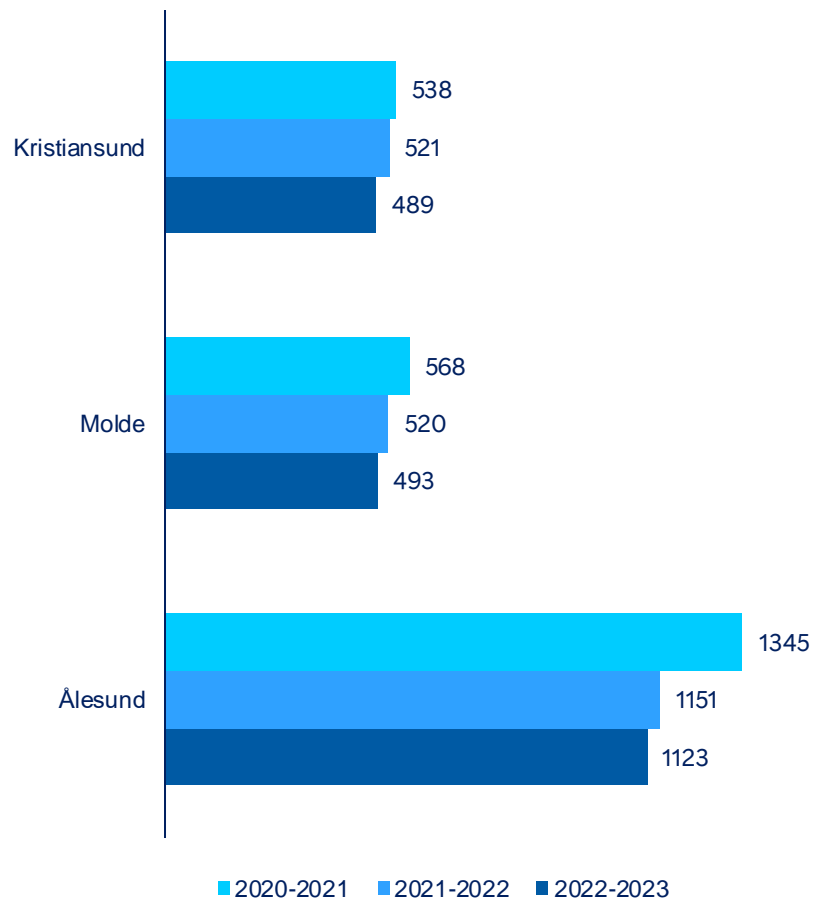
- Boligmarkedsindikatoren summerer de viktigste driverne for et effektivt boligmarked, og gir en indikasjon på om markedet vil være velfungerende de neste 6 månedene.
- Perioden 2017-2019 var preget av flat boligprisutvikling og et marked hvor det tok lang tid å selge hver enkelt bolig.
- Da pandemien inntraff våren 2020 var usikkerheten stor, og boligkjøpere og boligselgere satt på gjerdet i noen få uker. Etterfølgende periode var i mange områder preget av prisvekst og lav omsetningshastighet.
- Årets boligmarkedsindikator viser at forbrukere er mer negativ enn tidligere. Endrede rammebetingelser påvirker handlemønsteret og troen på boligmarkedet.

Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

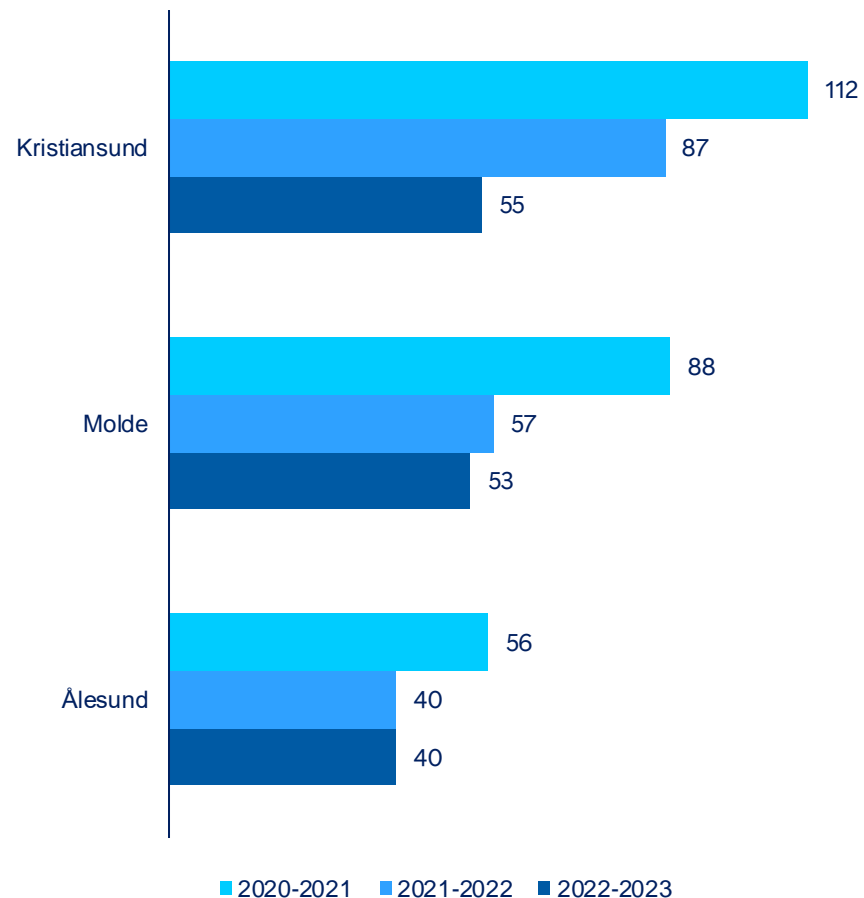
Boligmarkedsindikator Midt-Norge

Endrede rammebetingelser påvirker forbrukernes handlemønster og tro på boligmarkedet. Mer utfordrende enn de to siste årene.

Antall omsetninger



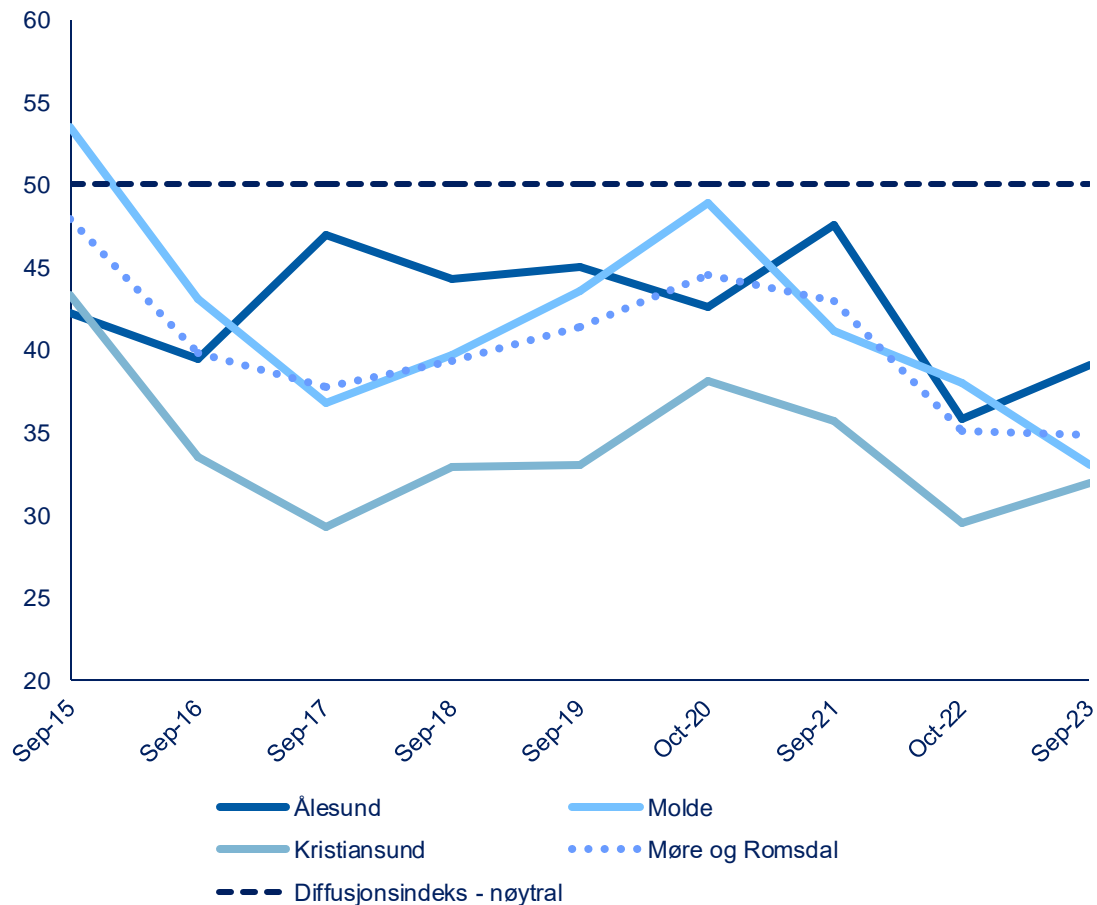
Omsetningstid



Kilde: Eiendomsverdi, periode 11.10.2020-10.10.2021, 11.10.2021-10.10.2022 og 11.10.2022-10.10.2023

Boligmarkedsindikator Møre og Romsdal

Har vært preget av færre omsetninger, men fortsatt et effektivt marked.

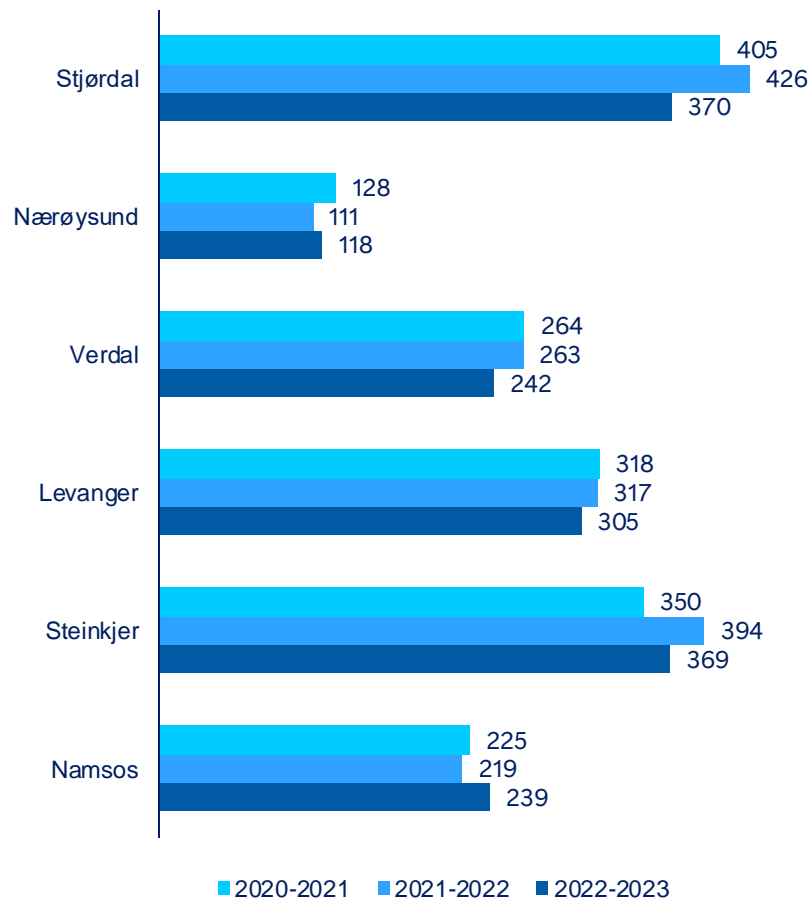


- Boligmarkedsindikatoren summerer de viktigste driverne for et effektivt boligmarked, og gir en indikasjon på om markedet vil være velfungerende de neste 6 månedene
- Møre & Romsdal er i større grad konjunkturutsatt enn resten av Midt-Norge
- Oljeprisfallet i 2014/15 påvirket Møre & Romsdal negativt, men i de påfølgende årene frem til pandemien har det vært en positiv utvikling.
- Årets Boligmarkedsindikator er sideveis fra forrige spørring. Det er fortsatt usikkert hvordan trenden vil fortsette, og mye avhenger av lokal psykologi.

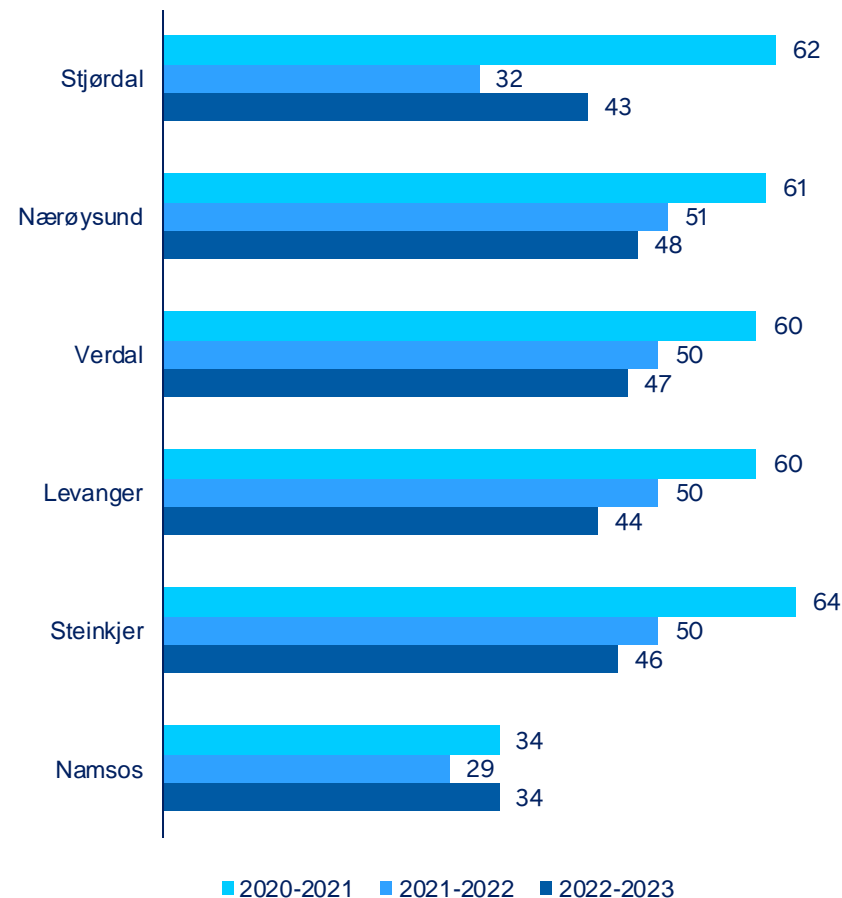
Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

Boligmarkedsindikator Møre og Romsdal
 Boligmarkedet i flere av områdene har hatt en positiv utvikling siste periode, men det er fortsatt usikkert om hvordan trenden fortsetter.

Antall omsetninger



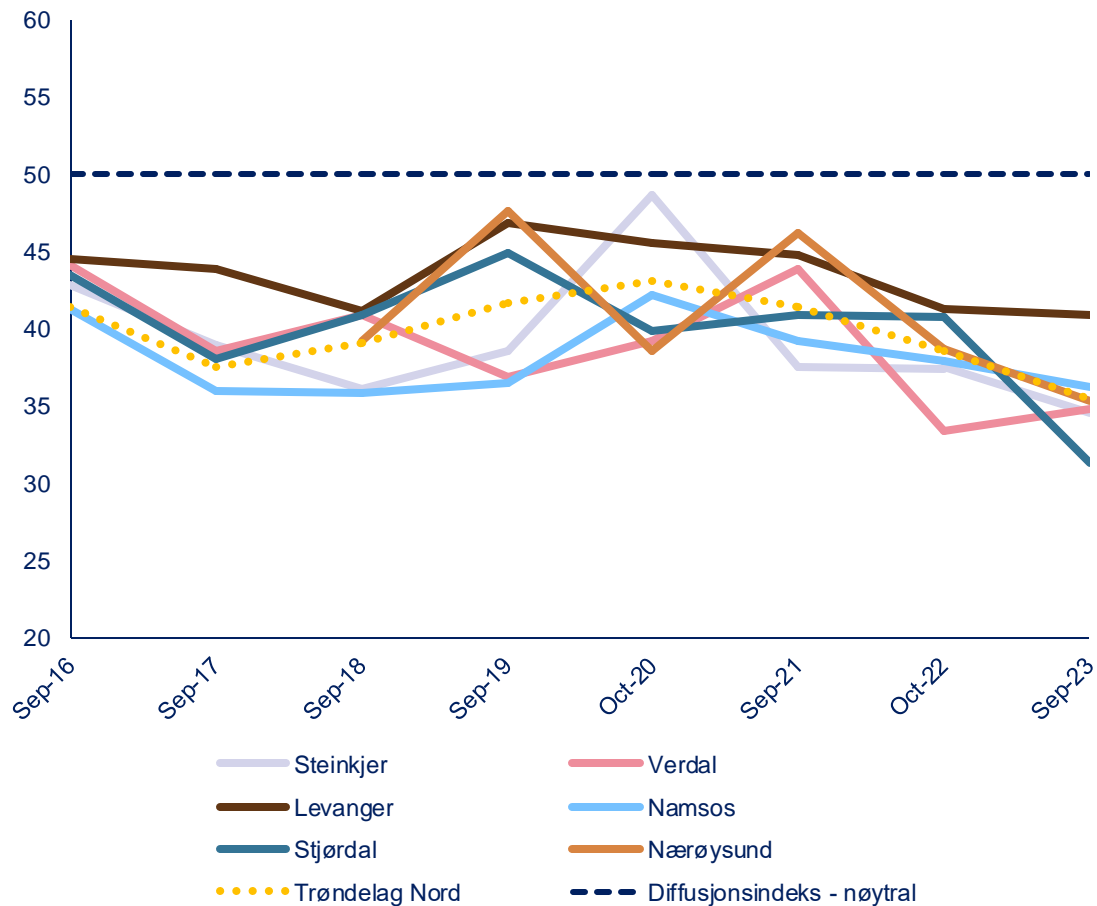
Omsetningstid



Kilde: Eiendomsverdi, periode 11.10.2020-10.10.2021, 11.10.2021-10.10.2022 og 11.10.2022-10.10.2023

Boligmarkedsindikator Trøndelag Nord

Utviklingen i Trøndelag Nord har vært mindre positiv sammenlignet med resten av regionen. Stadig flere annonserte boliger vil være avgjørende i fortsettelsen.



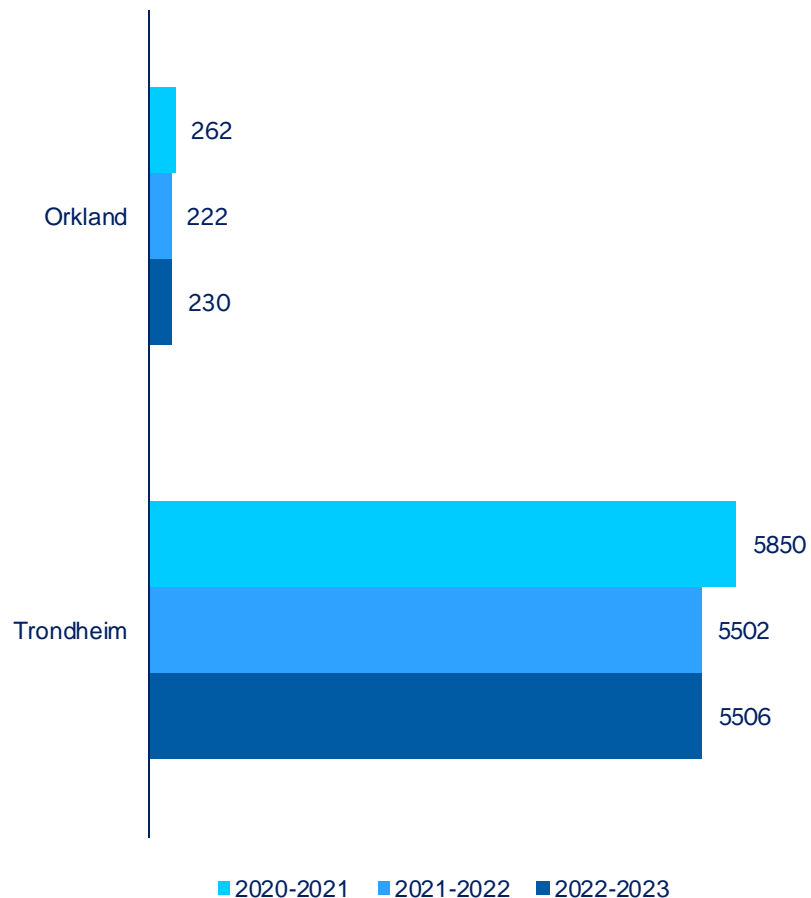
- Boligmarkedsindikatoren summerer de viktigste driverne for et effektivt boligmarked, og gir en indikasjon på om markedet vil være velfungerende de neste 6 månedene
- Lokale forhold/arbeidsmarked påvirker i større grad dreining av optimisme og pessimisme.
- Boligmarkedet har vært stabilt gjennom og etter pandemien, men en voksende tilbudsside kan påvirke hastigheten i boligmarkedet fremover.

Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

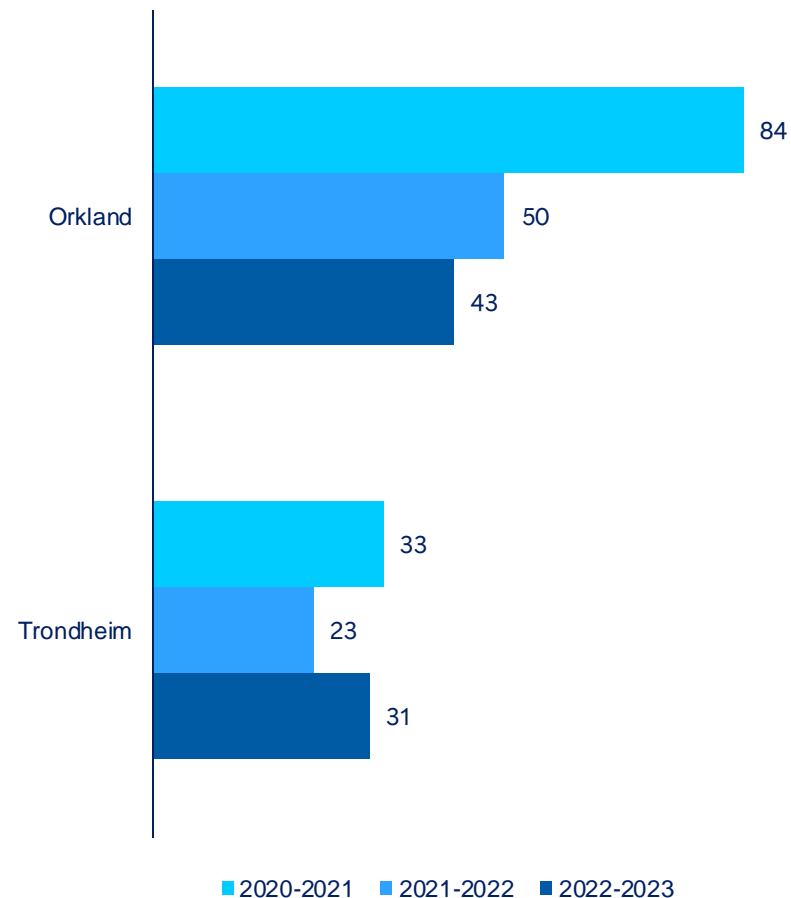
Boligmarkedsindikator Trøndelag Nord

Boligmarkedet i Trøndelag Nord beveger sideveis, verken de største opp- eller nedturene. Nordtrøndere mer sindige enn sine naboer i sør?

Antall omsetninger



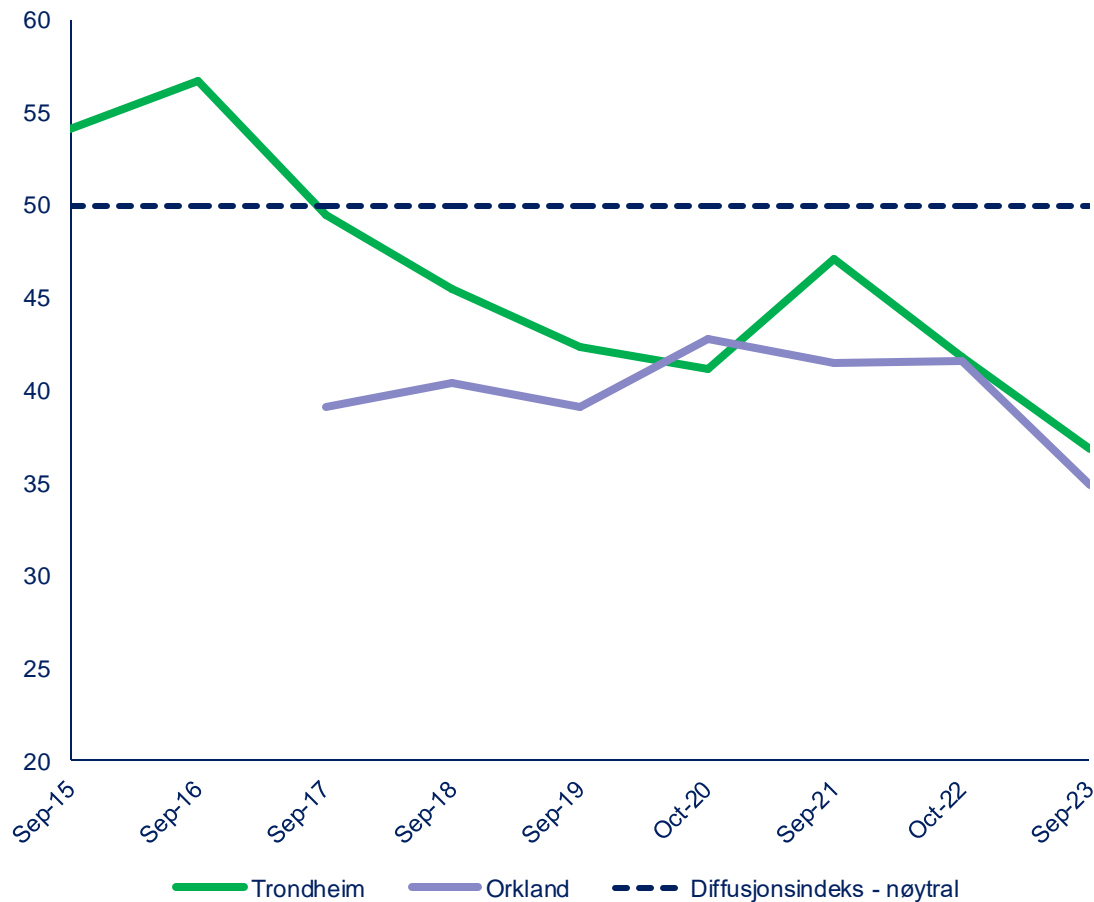
Omsetningstid



Kilde: Eiendomsverdi, periode 11.10.2020-10.10.2021, 11.10.2021-10.10.2022 og 11.10.2022-10.10.2023

Boligmarkedsindikator Trøndelag Sør

Det tar fortsatt kort tid å selge bolig i Trondheim og Orkland. Få boliger for salg var en utfordring i 2022, dette har nå snudd.



- Boligmarkedsindikatoren summerer de viktigste driverne for et effektivt boligmarked, og gir en indikasjon på om markedet vil være velfungerende de neste 6 månedene
- En økende optimisme har blitt etterfulgt av mer avmålthet.
- Det har vært et ekstraordinært boligmarked i Orkland og spesielt Trondheim de to siste årene. Mye drevet av lavt boligtilbud og høy boligappetitt.
- Markedet har beveget seg fra et selgers til et kjøpers marked. Boligselgere må ha flere visninger og boligkjøpere har langt større valgmuligheter på jakt etter neste bolig.

Kilde: Boligmeteret/EM1MN Analyse

Boligmarkedsindikator Trøndelag Sør

Sørtrønderne er mer negativ til boligmarkedet nå etter at «boom»-perioden har avtatt.

Ålesund – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	1.123 (1.151)
	Omløpshastighet:	40 (40)
Nybolig**:	Antall salg:	208 (272)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	447 (442)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	4%
Befolkning***:	Innbyggere:	67.520
	Årlig vekst siste 10 år:	563 (0,9%)
	Årlig vekst neste 10 år:	240 (0,4%)

Molde – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	493 (520)
	Omløpshastighet:	53 (57)
Nybolig**:	Antall salg:	52 (60)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	55 (48)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	5%
Befolkning***:	Innbyggere:	32.446
	Årlig vekst siste 10 år:	151 (0,5%)
	Årlig vekst neste 10 år:	70 (0,2%)

Kristiansund – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	489 (521)
	Omløpshastighet:	55 (87)
Nybolig**:	Antall salg:	38 (50)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	126 (114)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	9%
Befolkning***:	Innbyggere:	24.159
	Årlig vekst siste 10 år:	3 (0%)
	Årlig vekst neste 10 år:	- (0%)

Namsos – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	239 (219)
	Omløpshastighet:	34 (29)
Nybolig**:	Antall salg:	4 (13)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	11 (15)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	15%
Befolkning***:	Innbyggere:	14.923
	Årlig vekst siste 10 år:	-46 (-0,3%)
	Årlig vekst neste 10 år:	-53 (-0,4%)

Steinkjer – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	369 (394)
	Omløpshastighet:	46 (50)
Nybolig**:	Antall salg:	12 (43)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	19 (38)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	10%
Befolkning***:	Innbyggere:	23.955
	Årlig vekst siste 10 år:	-27 (-0,1%)
	Årlig vekst neste 10 år:	-57 (-0,2%)

Levanger – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	305 (317)
	Omløpshastighet:	44 (50)
Nybolig**:	Antall salg:	10 (52)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	71 (75)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	0%
Befolkning***:	Innbyggere:	20.334
	Årlig vekst siste 10 år:	127 (0,7%)
	Årlig vekst neste 10 år:	24 (0,1%)

Verdal – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	242 (263)
	Omløpshastighet:	47 (50)
Nybolig**:	Antall salg:	7 (87)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	38 (55)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	0%
Befolkning***:	Innbyggere:	15.002
	Årlig vekst siste 10 år:	46 (0,3%)
	Årlig vekst neste 10 år:	-6 (0%)

Nærøysund – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	118 (111)
	Omløpshastighet:	48 (51)
Nybolig**:	Antall salg:	23 (19)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	29 (48)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	7%
Befolkning***:	Innbyggere:	9.890
	Årlig vekst siste 10 år:	49 (0,5%)
	Årlig vekst neste 10 år:	-18 (-0,2%)

Stjørdal – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	370 (426)
	Omløpshastighet:	43 (32)
Nybolig**:	Antall salg:	146 (64)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	157 (80)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	7%
Befolkning***:	Innbyggere:	24.541
	Årlig vekst siste 10 år:	216 (1%)
	Årlig vekst neste 10 år:	52 (0,2%)

Trondheim – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	5.506 (5.502)
	Omløpshastighet:	31 (23)
Nybolig**:	Antall salg:	756 (1.871)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	1.033 (786)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	9%
Befolkning***:	Innbyggere:	212.660
	Årlig vekst siste 10 år:	2.703 (1,5%)
	Årlig vekst neste 10 år:	1.953 (0,9%)

Orkland – nøkkeltall bolig siste år

Bruktbolig*:	Antall salg:	230 (222)
	Omløpshastighet:	43 (50)
Nybolig**:	Antall salg:	34 (93)
	Antall usolgte boliger pr. 10.10.2023:	39 (22)
	Andel usolgte av for salg pr. 10.8-10.10:	13%
Befolkning***:	Innbyggere:	18.183
	Årlig vekst siste 10 år:	51 (0,3%)
	Årlig vekst neste 10 år:	39 (0,2%)

Tall er hentet for periodene siste år, samt foregående år i parentes.

*) Salg og omsetningstid er for perioden 11.10.2022-10.10.2023. Kilde: Eiendomsverdi.

**) Solgte nyboliger er for perioden 10.10.2022-10.10.2023, bykommuner. Ålesund, Molde og Kristiansund er definert etter ECON Nye boligers avgrensning. Kilde: ECON Nye boliger.

***) Antall innbyggere er pr. 1.1.2023, 1.1.2013 (historisk) og 1.1.2033 (fremskrevet etter middelalternativet). Kilde: SSB

200
VERDI-
FULLE
ÅR



Se flere analyser i Konjunkturbarometeret for Midt-Norge:

www.smn.no/konjunkturbarometeret