



«Nu går alt så meget bedre» (Henrik Scheele)

Gaute Thise Jacobsen, Regionsjef EiendomsMegler 1

EiendomsMegler **1**



Nu går alt så meget bedre

NHH-professor: Boligprisene skal videre ned

- Vi har ikke sett bunnen for boligprisene ennå, og det er naturlig at de går videre ned, sier professor Ola Grytten ved Norges Handelshøyskole.
- Boligprisene kan falle ytterligere inntil 5 prosent i Stavanger-regionen ifølge prognoser, sier Ola Grytten til Aftenbladet.

Denne familien taper flere hundre usen på å selge boligen - og prisene kal ytterligere ned

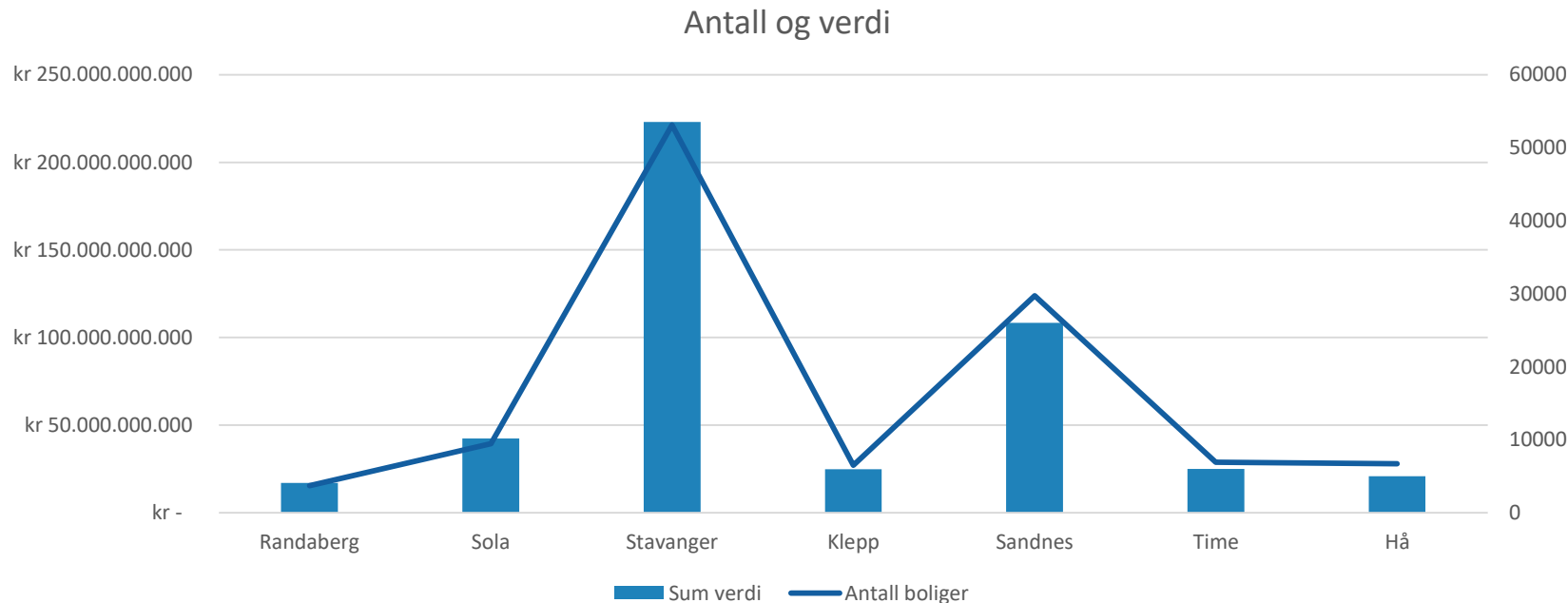
n som kjøpte bolig da prisene var på topp i 2012 og 2013 og skal selge i dag, må forberede seg



Nu går alt så meget bedre

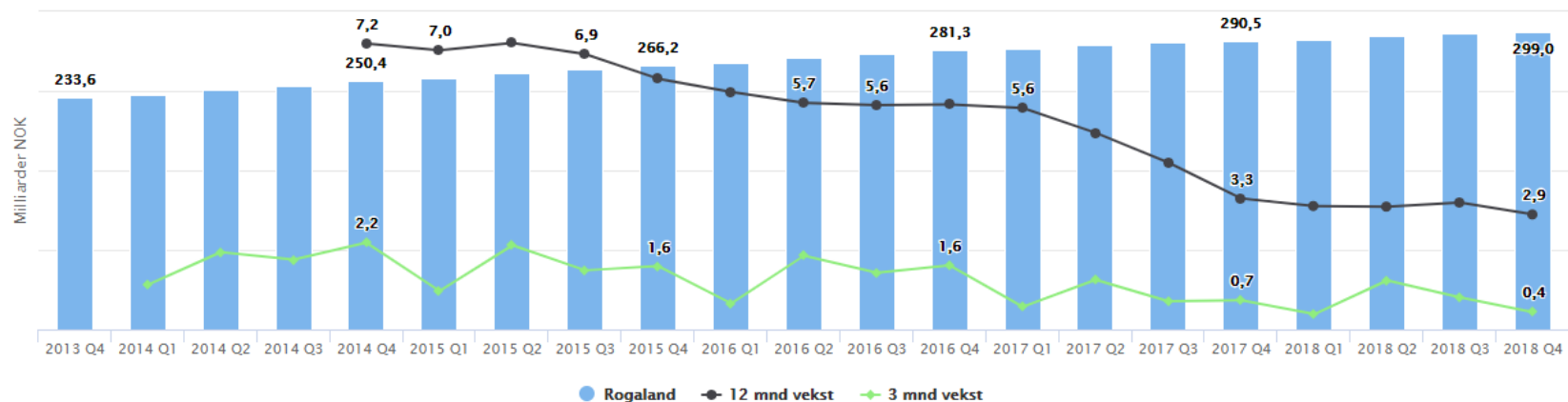


116.000 boliger i Stavangerområdet - anslått verdi er **461.581.619.000,-**



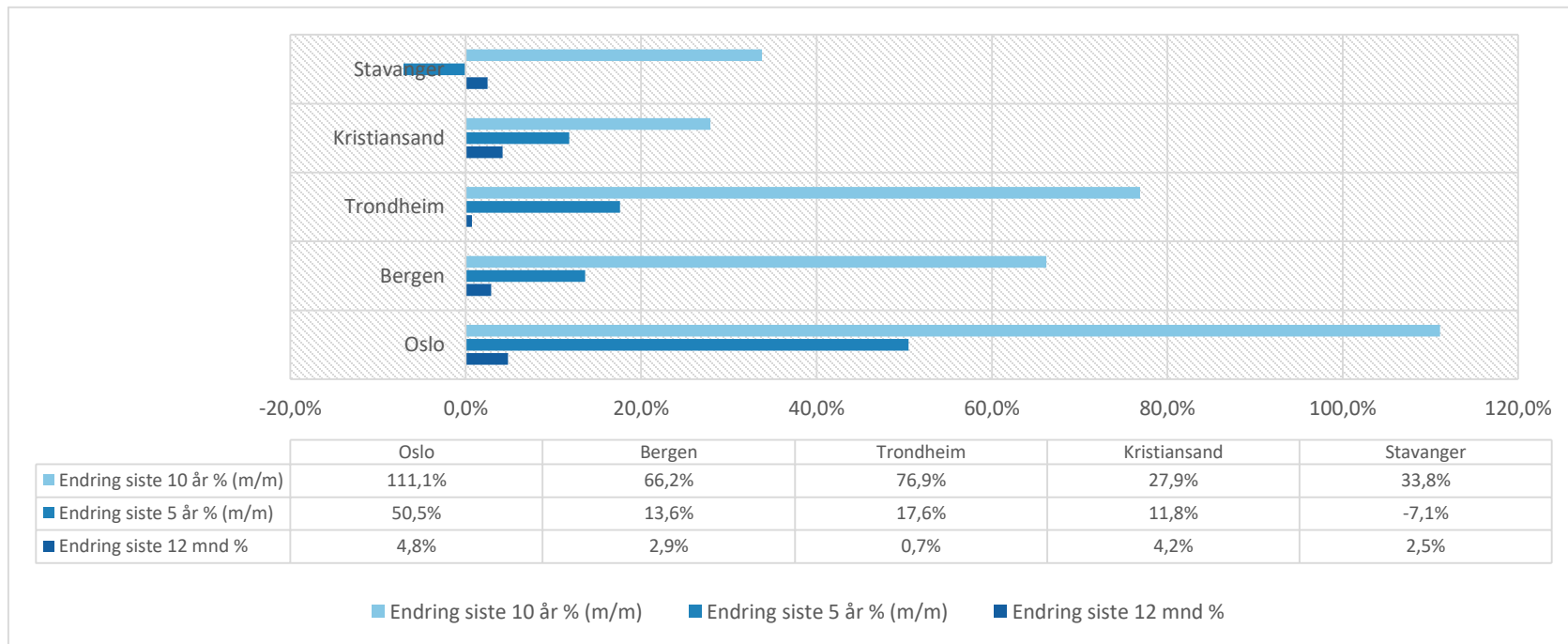
Kilde: Eiendomsverdi

300.000.000.000,- i boliglån i Rogaland



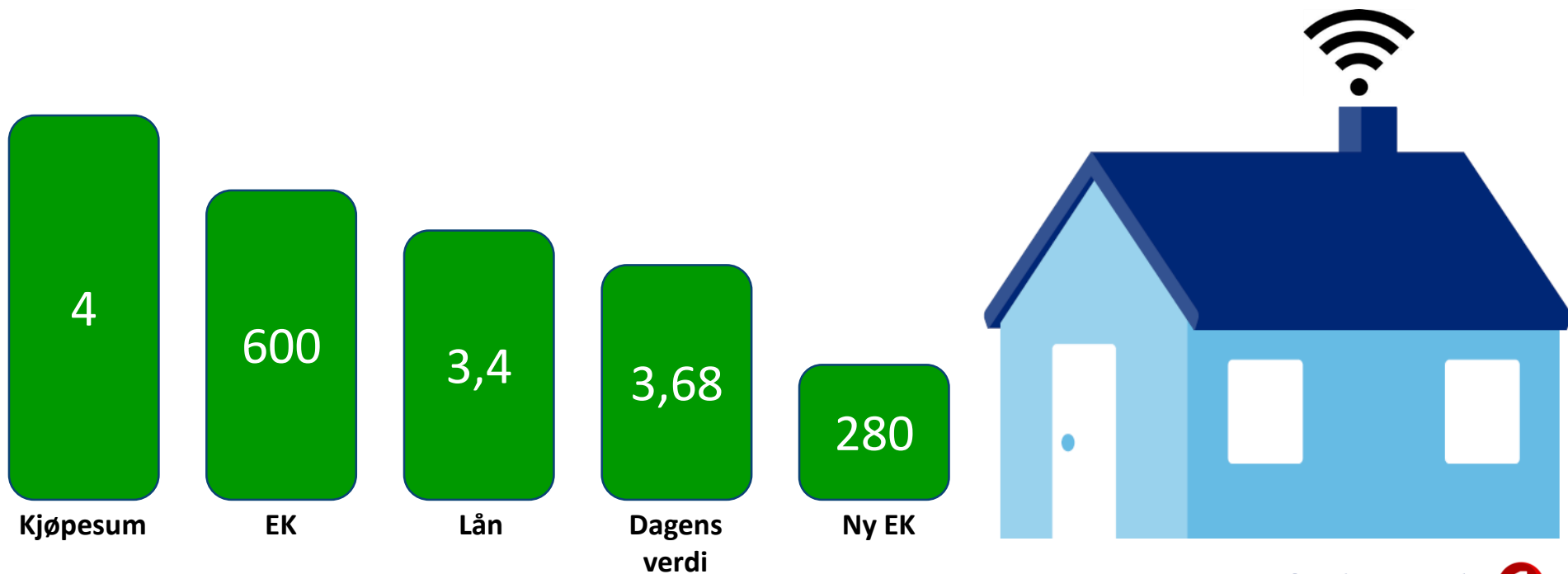
Kilde: earlyWarning

Prisutvikling

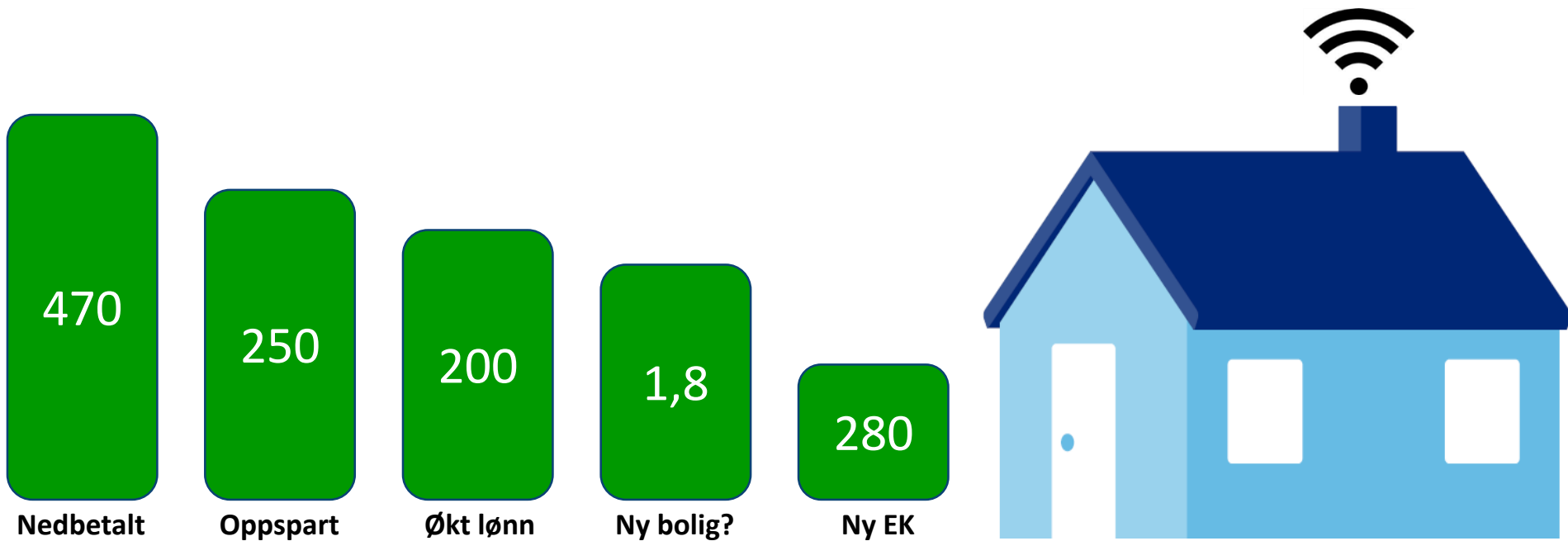


Kilde: Eiendom Norge

Historien om den tapte egenkapitalen



Historien om den tapte egenkapitalen



Historien om den tapte egenkapitalen





Status boligmarkedet

Gaute Thise Jacobsen, Regionsjef EiendomsMegler 1

EiendomsMegler **1**



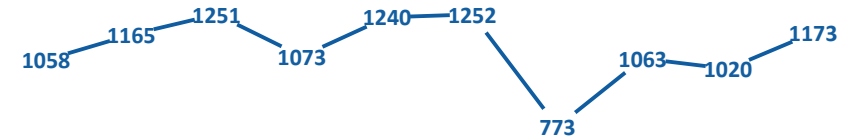
Status boligmarkedet - salg

- 392 salg av brukte boliger i mars
 - 18% bedre enn mars - 18
- 1173 salg av brukte boliger i Q1
 - 15% økning hiå



Status boligmarkedet - salg

ANTALL BOLIGER SOLGT



1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.
kvartal 2010	kvartal 2011	kvartal 2012	kvartal 2013	kvartal 2014	kvartal 2015	kvartal 2016	kvartal 2017	kvartal 2018	kvartal 2019

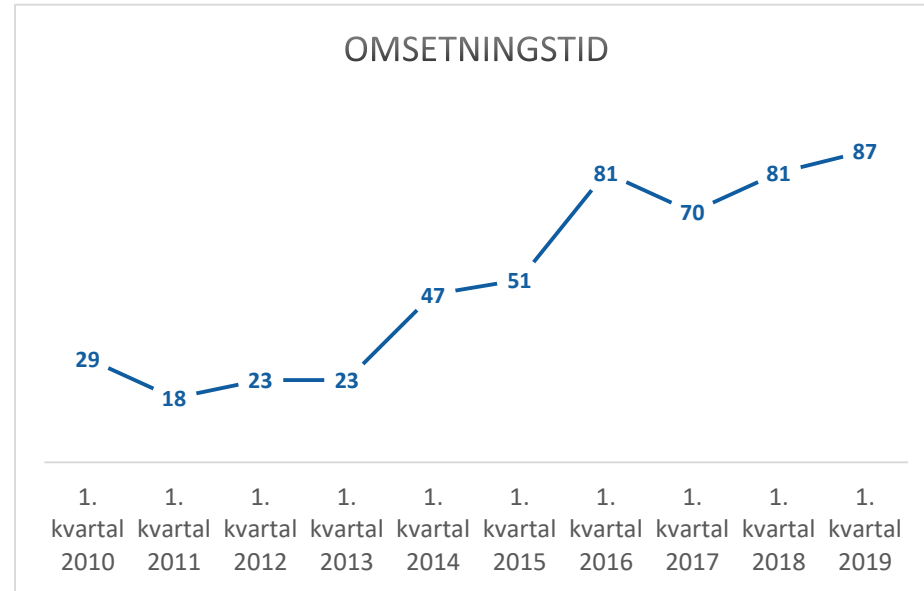


Status boligmarkedet – omsetningstid

- Det tar litt tid å få solgt en bolig
 - 68 dager i snitt i mars - 18
- Det tar litt tid å få solgt en bolig
 - 87 dager i snitt i Q1



Status boligmarkedet – omsetningstid





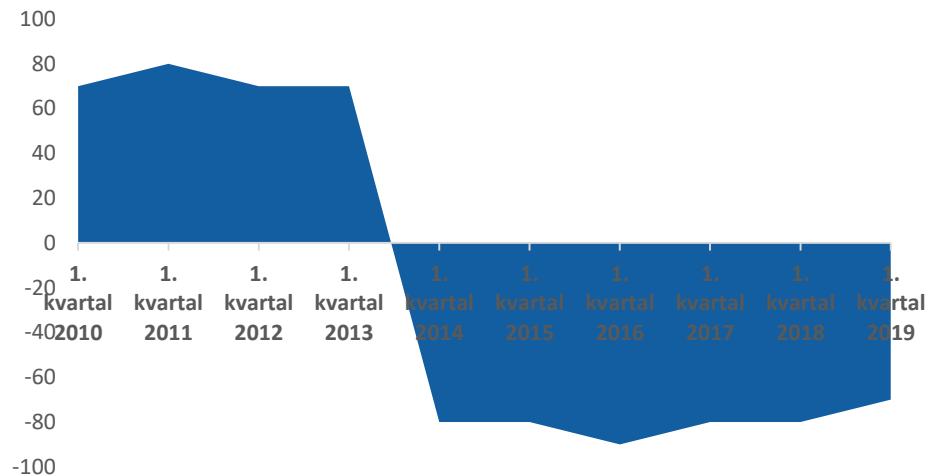
Status boligmarkedet – lagt ut og pris

- 589 boliger lagt ut for salg i mars
 - 33% flere enn mars - 18
 - 7 av 10 selges under prisantydning
- 1419 boliger lagt ut for salg i Q1
 - 14% økning hiå
 - Nesten 8 av 10 selges under prisantydning



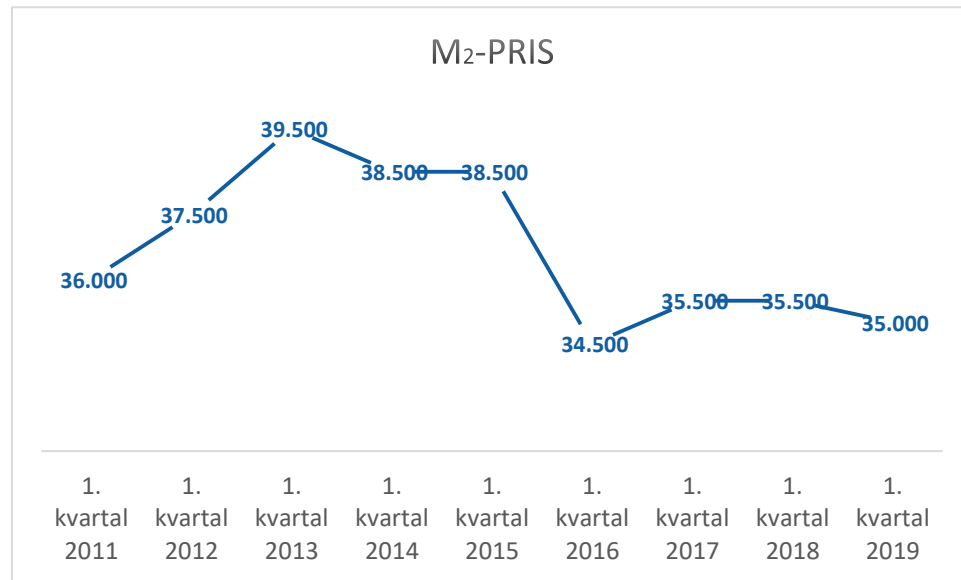
Status boligmarkedet - pris

Over/under prisantydning





Status boligmarkedet – pris





Verdt å vite

Gaute Thise Jacobsen, Regionsjef EiendomsMegler 1

EiendomsMegler **1**



Verdt å vite

- Markedet er på nivå med «toppårene» på Sør-Vestlandet
 - 4956 i Q1-19
 - 4720 i Q1-12
 - 4193 i Q1-13



Verdt å vite

*«I valget mellom å bruke banken
eller megleren som rådgiver så
ville jeg helt klart valgt banken.
Å høre på en megler er litt som å
la bukken passe havresekken. De
tjener mer jo mer vi betaler»*

Mann (25)



Verdt å vite

*«Jeg ville aldri ha lånt
penger av en bank som ikke
vil møte meg
og se meg inn i øynene»*

Kvinne (22)



Oppsummert:

- Det er god omsetningsvekst
- Prisene er svakt positive
- Det flytter folk til regionen
- Vi har god vekst i utleiepriser
- Vi forventer mer salg enn det som legges ut
- Vi mener det er en bedring i salget av nye boliger
- Vi tror vi vil få en gradvis prisstigning mot 2021

#iamem1

@em1sr på Twitter

EiendomsMegler 