

# 2019

2. KVARTAL  
DELÅRSRAPPORT

SpareBank 1



## 2. KVARTAL 2019

SpareBank 1 Kredittkort AS

SPAREBANK 1 KREDITTKORT AS,  
POSTBOKS 4794 TORGARDEN, 7467 TRONDHEIM  
ORG.NR.: 975 966 453 MVA

## Styrets beretning

SpareBank 1 Kredittkort avlegger delårsregnskapet etter samme regnskapsprinsipper som i Årsrapporten for 2018, i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9, og IAS 34. Delårsrapporten er ikke en fullstendig rapport og må ses i sammenheng med siste årsrapport.

Ny regnskapsstandard IFRS 16 – Leieavtaler er implementert fra i år. Dette innebærer at selskapet har innregnet en bruksrett og en tilsvarende leieforpliktelse i selskapets balanse pr 1.1. Se note 11 for utfyllende informasjon.

Selskapet har inngått en avtale med Sparebanken Møre om å levere kredittkortprodukter til bankens kunder i bankens eget design. Søknadshåndtering og kredittgivning vil være selskapets ansvar mens banken vil håndtere førstelinje kundeservice.

Driftsmessig har kvartalet vært preget av tilpasninger til forskrift om krav til utlånspraksis for forbrukslån, og av forberedelser knyttet til etablering av gjeldsregistre for usikret kreditt.

Hittil i år er resultatet 44,4 mill kr etter beregnet skatt, en nedgang på 20,5 mill kr fra samme periode i fjor. Nedgangen skyldes noe mindre netto renteinntekter, både som en følge av lavere rentebærende utlånsvolum og som følge av noe dyrere finansiering, en reduksjon i papirfakturaagebyr som følge av markant flere eFaktura-avtaler, en viss økning i ordinære avskrivninger og at det i tilsvarende periode i fjor ble solgt en mindre del av en tapskonstatert portefølje.

Utlån var ved utgangen av andre kvartal 5.110 mill kr, en reduksjon på 171 mill kr fra årsskiftet. Veksten de siste 12 måneder var på -65 mill kr eller -1,3 %.

Resultatet i kvartalet er på 26,7 mill kr etter skatt mot 34,4 mill kr i tilsvarende periode i fjor. Netto renteinntekter ble 168,9 mill kr mot 174,2 mill kr i fjor, netto transaksjonsinntekter ble 39,4 mill kr mot 37,2 mill kr i fjor. Provisjonsinntekter og andre inntekter ble 22,8 mill kr mot 26,7 mill kr i fjor, mens provisjoner til bankene og LO utgjorde 90,3 mill kr mot 90,9 mill kr i fjor. Driftskostnadene var 105,2 mill kr mot 101,4 mill kr året før. Av kvartalets driftskostnader utgjør personalkostnader 9,1 mill kr og avskrivninger 34,2 mill kr.

Tapskostnadene i andre kvartal var 26,1 mill kr mot 25,0 mill kr i samme kvartal i fjor.

Regulatorisk kapital per 30.6.2019 var 1.061 mill kr, herav er 961 mill kr kjernekapital. Kapitaldekningen var dermed 20,8 % og kjernekapitalandelen 18,8 %. Se for øvrig note 1.

*Trondheim, 16. august 2019*

Jan Friestad  
*Styrets leder*

Lasse Hagerupsen  
*Styremedlem*

Kari Elise Gisnås  
*Styremedlem*

Odd Einar Folland  
*Styremedlem*

Kjell Fordal  
*Styremedlem*

Tore Haarberg  
*Styremedlem*

Christer Sælensminde Dale  
*Ansattevalgt styremedlem*

Kjell Terje Kleveland  
*Fung. daglig leder*

## Resultatregnskap

1000 kr	Note	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018	Pr. 2. kvartal 2019	Pr. 2. kvartal 2018	2018
Annen renteinntekt	5	208.469	210.973	416.937	418.539	835.163
Annen rentekostnad	5,6	39.564	36.738	78.354	72.149	148.041
<b>Netto renteinntekter</b>		<b>168.906</b>	<b>174.235</b>	<b>338.583</b>	<b>346.390</b>	<b>687.123</b>
Transaksjonsinntekter		50.509	47.237	92.822	85.588	182.081
Transaksjonskostnader		11.105	9.996	20.886	20.195	43.078
<b>Netto transaksjonsinntekter</b>		<b>39.404</b>	<b>37.241</b>	<b>71.935</b>	<b>65.394</b>	<b>139.003</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	5	22.752	26.729	44.214	50.112	105.113
Annen driftsinntekt		-	1	323	94	94
<b>Sum provisjons- og andre inntekter</b>		<b>22.752</b>	<b>26.730</b>	<b>44.536</b>	<b>50.205</b>	<b>105.206</b>
<b>Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester</b>		<b>90.272</b>	<b>90.852</b>	<b>175.317</b>	<b>184.690</b>	<b>365.866</b>
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>140.790</b>	<b>147.354</b>	<b>279.737</b>	<b>277.299</b>	<b>565.465</b>
<b>Personalkostnader</b>		<b>9.117</b>	<b>8.173</b>	<b>21.409</b>	<b>19.088</b>	<b>42.861</b>
Avskrivninger	2,3,10	34.241	32.042	67.764	63.468	128.933
Annen driftskostnad	5	35.716	36.255	70.495	68.674	130.093
<b>Sum avskrivninger og andre driftskostnader</b>		<b>69.957</b>	<b>68.297</b>	<b>138.258</b>	<b>132.142</b>	<b>259.026</b>
Tap på utlån	8	26.114	24.947	60.881	39.554	87.984
Nedskrivninger		-	-	-	-	-
<b>Sum tap på krav og nedskrivninger</b>		<b>26.114</b>	<b>24.947</b>	<b>60.881</b>	<b>39.554</b>	<b>87.984</b>
<b>ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT FØR SKATT</b>		<b>35.602</b>	<b>45.935</b>	<b>59.189</b>	<b>86.515</b>	<b>175.595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8.900	11.484	14.797	21.629	44.593
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>26.701</b>	<b>34.452</b>	<b>44.391</b>	<b>64.886</b>	<b>131.002</b>
<b>OPPSTILLING OVER ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		<b>2. kvartal 2019</b>	<b>2. kvartal 2018</b>	<b>Pr. 2. kvartal 2019</b>	<b>Pr. 2. kvartal 2018</b>	<b>2018</b>
Resultat		26.701	34.452	44.391	64.886	131.002
Endring i virkelig verdi på derivater	6	-941	-6.498	-3.329	20.235	13.954
Endringer i virkelig verdi for investeringer tilgjengelig for salg		-	-	-	-	44
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>25.761</b>	<b>27.954</b>	<b>41.062</b>	<b>85.121</b>	<b>145.000</b>

## Balanse

1000 kr	Note	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	548.653	392.491	495.044
Utlån til kunder		5.110.110	5.175.388	5.280.993
Tapsnedskrivninger	8,9	-199.107	-187.644	-189.030
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning		-	1.022	1.042
Immaterielle eiendeler	3	46.593	73.788	58.517
Utsatt skattefordel		12.366	3.642	11.257
Anleggsmidler	2,11,12	185.955	249.524	211.048
Andre eiendeler		6.956	8.070	7.714
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	4	85.465	59.665	73.178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5.796.992</b>	<b>5.775.946</b>	<b>5.949.762</b>
<b>Gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4.500.000	4.500.000	4.500.000
Annen langsiktig gjeld		15.246	-	-
Annen gjeld	4,6	167.193	119.724	233.165
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		2.905	2.608	4.580
Avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser	4	34.396	31.888	31.421
Ansvarlig lånekapital	4	100.000	100.000	100.000
<b>Sum gjeld</b>		<b>4.819.739</b>	<b>4.754.220</b>	<b>4.869.167</b>
<b>Egenkapital</b>				
Aksjekapital	1,7	288.809	288.809	288.809
Overkurs	1	606.290	606.290	606.290
Annen egenkapital	1	-42.965	-32.390	-39.636
Opptjent egenkapital	1	80.727	94.130	94.130
Årets resultat	1	44.391	64.886	131.002
<b>Sum egenkapital</b>		<b>977.253</b>	<b>1.021.725</b>	<b>1.080.595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5.796.992</b>	<b>5.775.946</b>	<b>5.949.762</b>

Trondheim, 16. august 2019

Jan Friestad  
Styrets lederLasse Hagerupsen  
StyremedlemKari Elise Gisnås  
StyremedlemOdd Einar Folland  
StyremedlemKjell Fordal  
StyremedlemTore Haarberg  
StyremedlemChrister Sælensminde Dale  
Ansattvalgt styremedlemKjell Terje Kleveland  
Fung. daglig leder

## Kontantstrømanalyse

1000 kr	Note	31.03.19- 30.06.19	31.03.18- 30.06.18	31.12.18- 30.06.19	31.12.17- 30.06.18	31.12.17- 31.12.18
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>						
Resultat før skattekostnad		35.602	45.935	59.189	86.515	175.595
Utbetalt i skatt		-	-18.439	-27.707	-36.879	-27.357
Avskrivninger	2,3	34.241	32.042	67.763	63.468	128.933
Endring i varer, kundefordringer og lev.gjeld		-11.767	-1.816	-8.216	-961	12.300
Endring i andre tidsavgrensingsposter		6.988	-7.479	-59.516	986	42.147
<b>Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter</b>		<b>65.064</b>	<b>50.243</b>	<b>31.513</b>	<b>113.129</b>	<b>331.618</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>						
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-8	-	-8	-	-170
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	3	-8.054	-3.554	-14.950	-7.361	-18.909
Utbetaling/innbetaling ved egenkapitalbevis		-	1.027	1.042	1.027	1.027
Utbetaling/innbetaling på andre lånefordringer		98.555	34.817	180.960	20.328	-83.890
<b>Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter</b>		<b>90.493</b>	<b>32.291</b>	<b>167.044</b>	<b>13.995</b>	<b>-101.941</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>						
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld		-272	-	-543	-	-
Utbetaling av utbytte		-144.405	-216.607	-144.405	-216.607	-216.607
<b>Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet</b>		<b>-144.677</b>	<b>-216.607</b>	<b>-144.948</b>	<b>-216.607</b>	<b>-216.607</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>10.880</b>	<b>-134.073</b>	<b>53.609</b>	<b>-89.483</b>	<b>13.070</b>
Kontanter og ekvivalenter ved periodens begynnelse		537.773	526.564	495.044	481.974	481.974
<b>Kontanter og ekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>548.653</b>	<b>392.491</b>	<b>548.653</b>	<b>392.491</b>	<b>495.044</b>

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, og er avlagt etter samme regnskapsprinsipper som i Årsrapporten for 2018, i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9, og IAS 34. Delårsrapporten er ikke en fullstendig rapport og må ses i sammenheng med siste årsrapport.

### Leieavtaler

Standarden IFRS 16 ble innført med virkning fra 01.01.2019 for innregning av alle vesentlige leieavtaler. Se nærmere omtale om implementering i note 11 og note 12.

**Note 1 Egenkapital**

1000 kr	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
<b>Per 1. januar 2019</b>	<b>288.809</b>	<b>606.290</b>	<b>-39.636</b>	<b>225.131</b>	<b>1.080.595</b>
Utbytte	-	-	-	-144.405	-144.405
Endring i virkelig verdi på derivater	-	-	-4.439	-	-4.439
Skatteeffekt endring i virkelig verdi derivater	-	-	1.110	-	1.110
Periodens resultat	-	-	-	44.391	44.391
<b>Per 30. juni 2019</b>	<b>288.809</b>	<b>606.290</b>	<b>-42.965</b>	<b>125.118</b>	<b>977.253</b>

**Kapitaldekning**

1000 kr	30.6.2019	31.12.2018
Aksjekapital	288.809	288.809
Overkurs	606.290	606.290
Annen egenkapital	-42.965	-39.636
Opptjent egenkapital	80.727	94.130
Årets resultat	44.391	131.002
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>977.253</b>	<b>1.080.595</b>
Ansvarlig lånekapital	100.000	100.000
Endring i virkelig verdi på derivater	30.587	27.258
Immaterielle eiendeler, inkl. utsatt skatteforpl.	-46.593	-68.092
Foreslått utbytte (kr 50,- pr aksje)	-	-144.405
<b>Sum Regulatorisk kapital</b>	<b>1.061.246</b>	<b>995.356</b>
Beregningsgrunnlag	5.104.194	5.179.185
Kapitaldekning	20,79 %	19,22 %
Kapitalkrav	15,5 %	15,5 %
Minimumskrav regulatorisk kapital (15,5 %)	791.150	802.774

Generalforsamlingen 2. april 2019 vedtok utdeling av utbytte for 2018 som foreslått. Utbytte ble utbetalt 12. april 2019.

**Note 2 Anleggsmidler**

1000 kr	Hardware	Inventar	Porteføljemerverdi	Total
<b>Anskaffelseskost per 1.1</b>	<b>24</b>	<b>954</b>	<b>511.969</b>	<b>512.946</b>
Tilgang	-	8	-	8
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost per 30.6</b>	<b>24</b>	<b>962</b>	<b>511.969</b>	<b>512.954</b>
<b>Akk. avskrivning per 1.1</b>	<b>1</b>	<b>338</b>	<b>301.559</b>	<b>301.898</b>
Periodens avskrivning	4	96	40.125	40.225
<b>Akk. avskrivning per 30.6</b>	<b>5</b>	<b>434</b>	<b>341.684</b>	<b>342.123</b>
<b>Balanseført verdi per 30.6</b>	<b>18</b>	<b>528</b>	<b>170.285</b>	<b>170.831</b>

Software og hardware avskrives lineært over 3 år.  
 Porteføljemerverdi amortiseres over 7 år.  
 Det eksisterer ingen egentilvirkede anleggsmidler i selskapet.

**Note 3 Immaterielle eiendeler**

1000 kr	Aktiverte prosjekter	Etablering av kredittkortselskap	Sum
<b>Anskaffelseskost per 1.1</b>	<b>69.411</b>	<b>156.537</b>	<b>225.948</b>
Tilgang	14.950	-	14.950
Avgang	-2.610	-156.537	-159.147
<b>Anskaffelseskost per 30.6</b>	<b>81.751</b>	<b>-</b>	<b>81.751</b>
<b>Akk. avskrivning per 1.1</b>	<b>29.501</b>	<b>137.930</b>	<b>167.431</b>
Periodens avskrivning	8.267	18.607	26.874
Avgang	-2.610	-156.537	-159.147
<b>Akk. avskrivning per 30.6</b>	<b>35.158</b>	<b>-</b>	<b>35.158</b>
<b>Balanseført verdi per 30.6</b>	<b>46.593</b>	<b>-</b>	<b>46.593</b>

Aktiverte prosjekter avskrives lineært over 3 år.  
 Prosjektet *Etablering av kredittkortselskap* amortiseres over 5 år.

De aktiverte prosjektene består av egenutviklede immaterielle eiendeler og kan sådan anses som en FoU aktivitet. Det gjelder utvikling av interne system som gjennom tilgjengeliggjøring av flere tjenester og effektivisering, forventes å øke inntjeningen i selskapet. Det er forventet at inntjeningen vil overgå medgåtte utgifter til FoU aktivitetene.

Avganger gjelder i sin helhet prosjekter som er ferdig avskrevet i perioden.



**Note 4 Mellomværende med nærstående parter**

1000 kr	30.6.2019	31.12.2018
<b>Eiendeler</b>		
Bankinnskudd	548.653	495.044
Forskuddsbetalte kostnader og opptjente inntekter	1.767	8.530
<b>Sum eiendeler</b>	<b>550.420</b>	<b>503.573</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.500.000	4.500.000
Annen gjeld	70.900	77.055
Avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser	24.844	23.656
Ansvarlig lånekapital	100.000	100.000
<b>Sum gjeld</b>	<b>4.695.744</b>	<b>4.700.711</b>

**Note 5 Transaksjoner med nærstående parter**

1000 kr	1. halvår 2019	2018
<b>Transaksjoner</b>		
Kjøp	33.715	66.589
Salg	1.826	860
Provisjon	157.817	330.866
Renteinntekt	2.116	5.345
Rentekostnad	78.086	148.041

Som nærstående parter regnes SpareBank 1 Gruppen og bankene i SpareBank 1 Alliansen samt datterselskap.

## Note 6 Finansielle derivater

Finansielle derivater er avtaler som inngås med finansinstitusjoner eller kunder for å fastsette rentevilkår, valutakurser og verdi av egenkapitalinstrumenter for bestemte perioder.

Selskapet har i alt fire rentebytteavtaler som er en avtale om bytte av rentebetingelser (fast mot flytende).

Virkelig verdi fastsettes av SpareBank 1 Markets basert på observerte markedspriser, sammenlignbare transaksjoner og egne verdsettelsesmodeller. Endringen i virkelig verdi er ført over andre inntekter og kostnader (OCI).

Kontraktsum	Startdato	Sluttdato	Virkelig verdi		Rente Betalt	Rente Mottatt
			Eiendeler	Forpliktelser		
500.000	05.03.2015	05.12.2024	500.213	507.306	4.516	3.243
500.000	05.06.2015	05.06.2022	500.213	506.976	5.056	3.243
500.000	07.12.2015	07.12.2026	500.186	527.321	5.886	3.316
500.000	07.12.2015	07.06.2020	500.186	499.979	3.890	3.276
<b>2.000.000</b>			<b>2.000.800</b>	<b>2.041.582</b>	<b>19.348</b>	<b>13.078</b>

1000 kr	30.6.2019	2018
Netto forpliktelse i balansen	40.782	36.344
Netto rentekostnad i perioden	6.269	18.752
Endring i virkelig verdi ført over totalresultatet	-3.329	13.954

## Note 7 Selskapskapital

Selskapet har 2.888.093 aksjer hver pålydende kr 100,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 288.809.300,-.

Aksjekapitalen består av kun én aksjeklasse med lik stemmerett.

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler i selskapet.

Aksjonæravtalen mellom eierbankene og Samarbeidsavtalen mellom selskapet og den enkelte bank setter som prinsipp at eierandelene årlig skal omfordeles basert på utviklingen i andel av rentebærende balanse.

Selskapets aksjonærer per 30.6.2019	Antall aksjer	Eierandel
SpareBank 1 Østlandet	602.053	20,85 %
SpareBank 1 SR-Bank	514.974	17,83 %
SpareBank 1 SMN	498.720	17,27 %
SpareBank 1 Nord-Norge	487.816	16,89 %
SpareBank 1 BV	183.492	6,35 %
SpareBank 1 Østfold Akershus	148.512	5,14 %
SpareBank 1 Telemark	112.985	3,91 %
SpareBank 1 Ringerike Hadeland	83.398	2,89 %
SpareBank 1 Nordvest	68.149	2,36 %
BN Bank	42.355	1,47 %
SpareBank 1 Søre Sunnmøre	33.228	1,15 %
SpareBank 1 Modum	32.822	1,14 %
SpareBank 1 Gudbrandsdal	30.726	1,06 %
SpareBank 1 Hallingdal Valdres	30.453	1,05 %
SpareBank 1 Lom og Skjåk	18.410	0,64 %
	<b>2.888.093</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 8 Tap på utlån**

1000 kr	1. halvår 2019	2018
<b>Tap på utlån</b>		
Periodens endring i nedskrivninger	10.077	12.219
Konstaterte tap på engasjement som tidligere er nedskrevet	62.932	111.228
Konstaterte tap på engasjement som tidligere ikke er nedskrevet	-	-
Inngang på tidligere avskrevne fordringer	12.128	20.348
Salg av tidligere avskrevne fordringer	-	15.115
<b>Sum tap på utlån</b>	<b>60.881</b>	<b>87.984</b>

**Note 9 Nedskrivninger på utlån**

1000 kr	Stadium 1	Stadium 2	Stadium 3	Sum
<b>Tapsnedskrivninger 1.1.19</b>				
Nye tapsnedskrivninger	71.949	21.322	95.758	189.030
Bevegelse fra stadium 1 til stadium 2	1.863	1.740	60.489	64.092
Bevegelse fra stadium 1 til stadium 3	-833	18.995	-	18.162
Bevegelse fra stadium 2 til stadium 1	-1.018	-	29.671	28.653
Bevegelse fra stadium 2 til stadium 3	931	-17.357	-	-16.426
Bevegelse fra stadium 3 til stadium 1	-	-1.969	3.958	1.989
Bevegelse fra stadium 3 til stadium 2	524	-	-19.653	-19.130
Bevegelse fra stadium 3 til stadium 2	-	917	-5.249	-4.332
Tapskonstateringer	-	-	-62.932	-62.932
<b>Tapsnedskrivninger 30.6.19</b>	<b>73.416</b>	<b>23.649</b>	<b>102.042</b>	<b>199.107</b>

**Note 10 Brutto utlån**

1000 kr	Stadium 1	Stadium 2	Stadium 3	Sum
<b>Brutto utlån 1.1.19</b>				
Justering av IB stegfordeling	5.005.354	124.068	151.571	5.280.993
Bevegelse fra stadium 1 til stadium 2	-26.632	11.135	15.497	-
Bevegelse fra stadium 1 til stadium 3	-57.030	57.030	-	-
Bevegelse fra stadium 2 til stadium 1	-52.389	-	52.389	-
Bevegelse fra stadium 2 til stadium 3	61.607	-61.607	-	-
Bevegelse fra stadium 3 til stadium 1	-	-6.988	6.988	-
Bevegelse fra stadium 3 til stadium 2	34.651	-	-34.651	-
Bevegelse fra stadium 3 til stadium 2	-	9.255	-9.255	-
Netto økning i utlån	-106.623	-61.892	60.563	-107.951
Tapskonstateringer	-	-	-62.932	-62.932
<b>Brutto utlån 30.6.19</b>	<b>4.858.938</b>	<b>71.001</b>	<b>180.171</b>	<b>5.110.110</b>

Utestående balanse 30.6.19 av konstaterte tap der

selskapet fortsatt har et juridisk krav:	287.328
Tilhørende rentesaldo:	175.975
Ubenyttede kredittrammer 30.6.19	17.872.334

## Note 11 Implementering av IFRS 16 – Leieavtaler

Standarden IFRS 16 ble innført med virkning fra 01.01.2019 for innregning av alle vesentlige leieavtaler. Standarden krever at leietaker balansefører leieavtaler slik at verdien av bruksretten for en eiendel og den tilsvarende leieforpliktelsen vises i balansen. Selskapet har inntil 2018 valgt å anse leieavtalene som operasjonelle og de er ikke innregnet i balansen i tidligere år. Selskapet har benyttet forenklet implementering ved anvendelse av IFRS 16 uten omarbeiding av sammenlikningstall. Effekten er null.

For selskapet vil standarden kun omhandle avtale om leie av kontorlokaler. Leieperioden baseres på leieavtalen med huseier som løper til 15/11-2020 med opsjon på ytterligere 10 år. Diskonteringsrenten er satt lik selskapets marginale innlånsrente. For regnskapsmessig virkning, se nærmere omtale i note 12.

## Note 12 Leieavtaler

Selskapets husleieavtale behandles etter IFRS 16. Ved leieperiodens begynnelse innregnes leieavtalen til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi. Ved beregning av leieavtalens nåverdi benyttes den implisitte rentekostnaden i leiekontrakten dersom det er mulig å beregne denne, i motsatt fall benyttes selskapets marginale lånerente. Direkte utgifter knyttet til etablering av leiekontrakten er inkludert i eiendelens kostpris.

Samme avskrivningstid benyttes som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid.

1000 kr	Bygninger
<b>Førstegangs innregning</b>	<b>15.789</b>
Tilgang	-
Avgang	-
<b>Anskaffelseskost per 30.6</b>	<b>15.789</b>
<b>Akk avskrivning per 1.1</b>	-
Periodens avskrivning	665
<b>Akk avskrivning per 30.6</b>	<b>665</b>
<b>Balanseført verdi per 30.6</b>	<b>15.124</b>

Selskapet har to husleieavtaler som pr 1.1.2019 er innregnet etter IFRS 16. Gjenstående leieperiode er på 1,5 år med rett til å forlenge leieperioden med 10 år. Bygget avskrives lineært over 11 år.

### Oversikt over fremtidig minimumsleie:

1000 kr	Bygninger
Innen 1 år	1.622
1 til 5 år	8.109
Etter 5 år	8.718
<b>Fremtidig minimumsleie</b>	<b>18.449</b>
Gjennomsnittlig rente	3,5%
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	15.246