

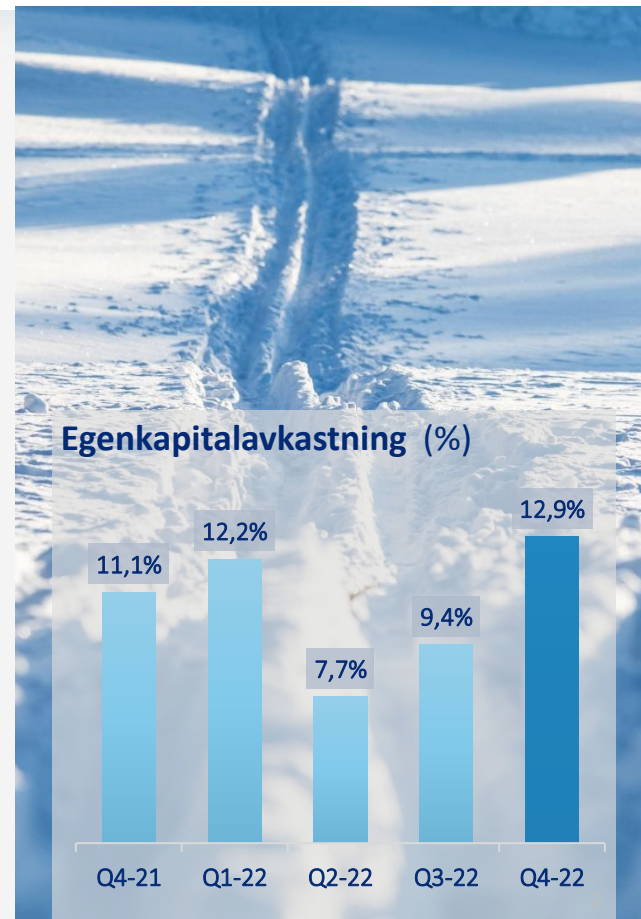
2022 **4**

KVARTALSPRESENTASJON

4. kvartal 2022: Solid avslutning på året

Oppsummering

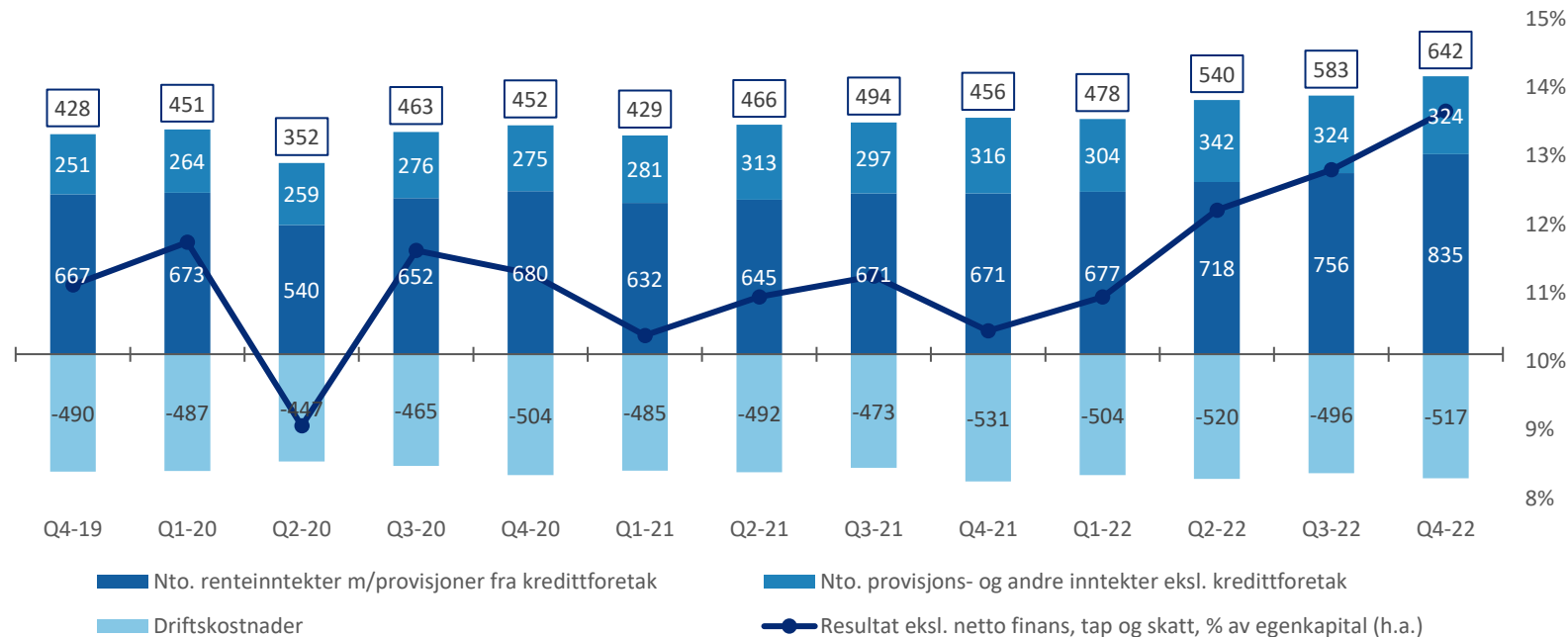
- Meget god **egenkapitalavkastning** i 4. kvartal: 12,9 %. Sterk utvikling i kjernevirksomheten var viktigste bidragsyter, men også netto finans bidro positivt dette kvartalet.
- Solid vekst i netto **renteinntekter**: Opp 24,4 % å/å inkl. provisjoner fra kredittforetak (10,5 % kv/kv), drevet av reprising og volumvekst. Samlet **utlånsvekst** på 8,7 % å/å (1,1 % kv/kv).
- Netto **provisjonsinntekter** (eksl. kredittforetak): Vekst på 2,5 % å/å (0,2 % kv/kv). Reorganisering av regnskapsvirksomheten i Q3 påvirker inntektene negativt, sammen med lavere inntekter fra eiendomsmegling. God vekst i øvrige provisjoner.
- Netto **finans**: Bidro med 172 MNOK. Eierposter bidro med 113 MNOK mens nettoverdier av andre finansielle eiendeler og forpliktelser bidro med 46 MNOK.
- **Driftskostnader**: Ned 2,6 % å/å, spesielt drevet av lavere kostnadsbase i SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS og lavere provisjonslønn hos eiendomsmeglerne. Kostnadsvekst i morbank på 6,1 % å/å i 2022.
- **Tap**: Tapskostnad i kvartalet på 63 MNOK, hvorav 38 MNOK var modellmessige avsetninger.
- Kapitaldekning: **Ren kjernekapitaldekning** på 17,7 % (18,2 % i Q3-22). Lavere kjernekapitaldekning drevet av utbytter, negative effekter fra basisswapper, og høyere regulatorisk beregningsgrunnlag.
- Resultatdisponering: Styret foreslår overfor bankens representantskap et **utbytte** på NOK 6,80 per EKB, tilsvarende 60 % av majoritetens andel av konsernresultatet. **Kundeutbytte** og gaveavsetning foreslås på henholdsvis 306 MNOK og 31 MNOK.



Kjernevirksomheten utvikler seg sterkt

Kraftig inntektsøkning fra netto renteinntekter og underliggende god utvikling i provisjonsinntekter

Netto renteinntekter, netto provisjonsinntekter og driftskostnader (MNOK)



Finansielle måltall og måloppnåelse per 31.12.2022

Langsiktige finansielle mål mot faktisk oppnådd



1. Av konsernoverskudd etter skatt og minoritetsinteresser og renter på hybridkapital.

2. Per Q4-22. Myndighetskrav 15,3 % per 31.12.2022. Kapitalplanlegging hensyntar forventede endringer i regulatoriske krav.

Et begivenhetsrikt år for banken



SpareBank 1
FINANS ØSTLANDET

SpareBank 1
ØSTFOLD-ÅKERSHUS

5 %

SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND

9,9 %



- SpareBank 1 Østlandet
- SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet
- EiendomsMægler 1 Oslo Akershus



SpareBank 1
ØSTLANDET

ForretningsPartner

En offensiv og bred satsning på bærekraft ble forsterket i 2022

Banken rapporterer og følger opp bankens nullutslippsmål (se kommende årsrapport)

Grønt energilån

Grønt e som ski eller gje og ene boliger

Grønt landbrukslån

Grønt rehabiliteringslån

I Norge klimagat: bygning material byggep viktig å i eksisterende

Grønt lån til nyere næringsseiendom

Solenergilån til næringsbygg

Det å in på nærifordeler kostnad finansier eller sol



SpareBank 1 Østlandet lanserer eget bærekraftsfond og bærekraftspris

Vi vil bidra til bærekraftig rykkskap, utvikling og entreprenørskap. Fondet på 10 millioner kroner og en årlig bærekraftspris på 100 000 kroner skal gå til gode tiltak og prosjekter som har en positiv påvirkning på klima og miljø

Les om bærekraftsfond og bærekraftspris

Utslipp og nullutslippsplan for boliglansporteføljen (Indirekte utslipp, scope 3)

Karbonintensiteten er på 5,1 kg CO₂e per m², litt for høyt for målet på 4,72 kg. Utslippsmålet er ikke nådd ennå.

Utregningen for klimagassutslipp knyttet til boliglansporteføljen tar utgangspunkt i totale kvadratmeter i bankens boliglansportefølj, om det er en leilighet, enebolig eller et rekkehus, samt energikarakter. Når det gjelder energikarakter, mangler vi en del data. Totale utslipp fra boliglansporteføljen er i 2021 estimert til 18 673 tonn CO₂e.

Banken har også for boliglansporteføljen utarbeidet en nullutslippsplan fram mot 2050. Planen inkluderer våre vedtatte mål for boligporteføljen samt en eksisterende framskriving av EUs elektrisitetstetthet. Den framskrevne grafen havner i 2050 på en karbonintensitet på 1,27 kgCO₂e/m², noe som fører til et banken må stramme til målene litt for å komme ned i null i 2050. Mer informasjon om målene, metode og utregninger finnes i kapitlet Ansvarlig utlån PM, Andel grønne lån og klimagassutslipp i utlansporteføljen, samt i Klimareporten på våre hjemmesider.

Utslipp og nullutslippsplan for bedriftsmarkedsporteføljen (Indirekte utslipp, scope 3)

Karbonintensiteten er på 5,7 tonn CO₂ ekvivalenter per mill. kr. litt under målet på 5,8 tonn. Utslippsmålet er nådd. (grønn hake)

Analysen for bedriftsmarkedsporteføljen er basert på norske utslippsfaktorer på næringsgruppenivå (NACE-kode). Det er våre kunders scope 1 og 2 utslipp som framtilses her. Dette gjelder vi for å unngå dobbeltreportering, men vi rapporterer også på kundenes estimerte scope 3 utslipp i Andel grønne lån og klimagassutslipp i utlansporteføljen. Det er jordbruk som har størst utslipp i vår portefølj.

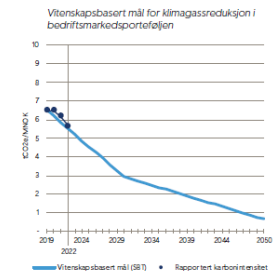
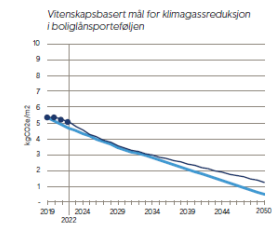
Også for utlån på bedriftsmarkedet er det laget et vitenskapsbasert klimamål. Framskrivningene er basert på bedriftsmarkedets mål om minimum 42 prosent reduksjon av totale utslipp i porteføljen fram mot 2030. Dette tilsvarer en årlig reduksjon på 4,2 prosent og er i tråd med ambisjonsnivået til SFT. Totale utslipp i bedriftsmarkedsporteføljen er i 2022 estimert til 248 660 tonn CO₂e. Mer utdypende informasjon om målene, metode og utregninger finnes i kapitlet Ansvarlig utlån BM, Andel grønne lån og klimagassutslipp i utlansporteføljen og i Klimareporten på våre hjemmesider.

Totale klimagassutslipp

Tabellen under viser oversikten over bankens totale klimagassutslipp regnet i tonn CO₂ ekvivalenter.

| Bankens direkte og indirekte klimagassutslipp | vår forettingsdrift | Boliglansporteføljepersonmarked | Utlansporteføljebedriftsmarked |
|---|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Direkte utslipp (scope 1) | 8 | | |
| Indirekte utslipp fra innkjøpt energi (scope 2) | 516 | | |
| Indirekte utslipp fra verdikjede (scope 3) | 179 | 18 673 | 248 660 |
| Totalt | 703 | 18 673 | 248 660 |

Mål i tonn CO₂ ekvivalenter. banken har ikke egne fondeprodukter, men for fondene vi tilbyr kundene, se utslippinformasjon i vedlegget Klimagassutslipp i fond.



Svært gode tilbakemeldinger på samfunnsansvar og rapportering

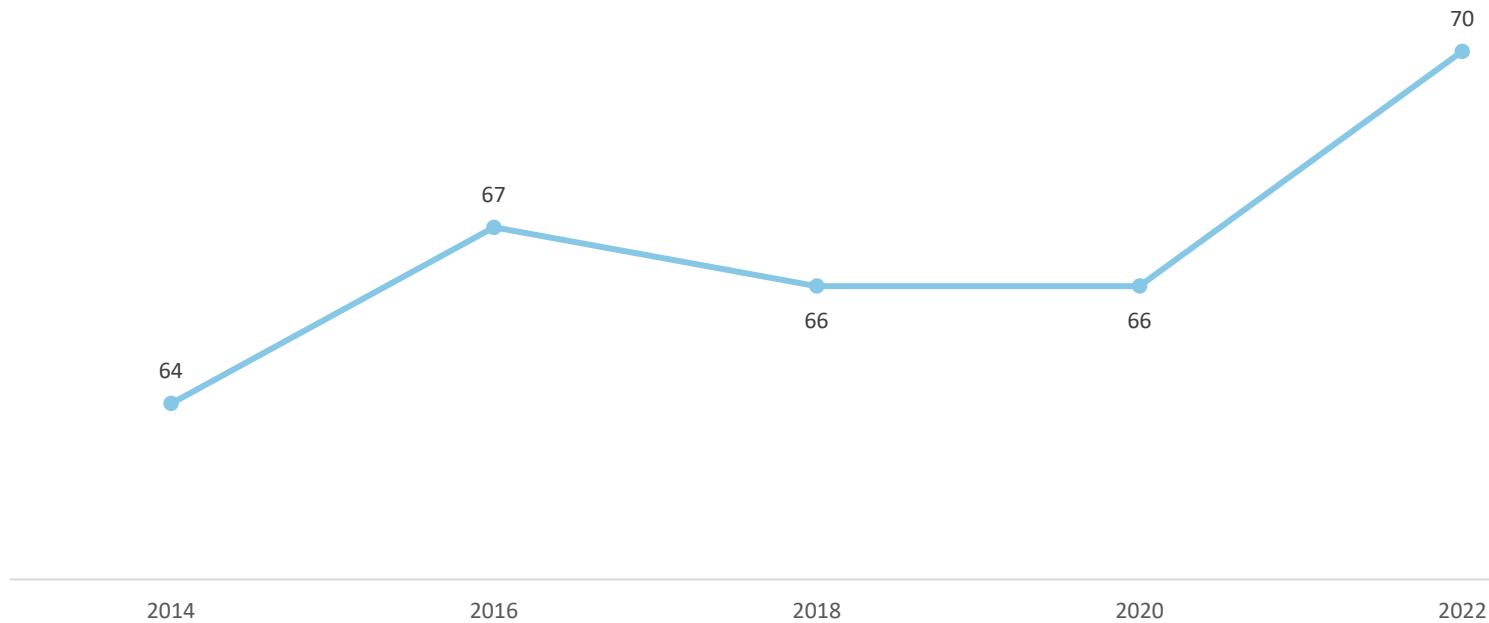
Banken har inntatt en troverdig lederposisjon på bærekraftig bankvirksomhet

| Selskap | Kort beskrivelse | Score | Skala |
|---|---|---------------------------------|--|
|  | Internasjonalt anerkjent non-profit organisasjon som vurderer selskapers klimaarbeid. | A "Leadership" | A-F |
| | Vurdering av selskapers arbeid med skog. | A- | A-F |
|  | Vurdering av vårt grønne obligasjonsrammeverk har ratingen CICERO Medium Green. Styringsstrukturen i rammeverket er vurdert som Excellent. | Medium Green/ Excellent |  Excellent, Good, Fair. |
|  | Rangering som vurderer bærekraftsrapporteringen til de 100 største norske børsnoterte selskapene. | A | A+ - F |
|  | Rangering som vurderer norske banker på samfunnsansvar, etikk og bærekraft. | 3. plass i 2022. 86 % | 0 % - 100 % |
|  | Kåring av Norges beste årsrapporter. Bærekraftsrapportering er en viktig del av evalueringen. | 3. plass | Ikke tilgjengelig |
|  | ESG-rating som måler selskaper på miljø-, sosiale- og styringsrisikoer (ESG). | AA | AAA - CCC |
|  | Global rangering utarbeidet av The Banker, eid av Financial Times, i samarbeid med Corporate Knights. Analyserer andelen bankinntekter som kommer fra bærekraftige aktiviteter. | 2. plass (globalt) | 1 til 60 |
|  | ESG-rating som vurderer miljømessige, sosiale og styringsmessige data. | 9 "Ubetydelig risiko" | 0-100 |
|  | Global kåring av verdens mest sosialt ansvarlige banker, utarbeidet av Newsweek og analyseselskapet Statista. | 8. plass (globalt) | 1 - 175 |

Den viktigste tilbakemeldingen: Høy kundetilfredshet

Viktig faktor for å oppnå våre strategiske mål

Utvikling i kunderelasjon (TRIM*) for SpareBank 1 Østlandets personkunder



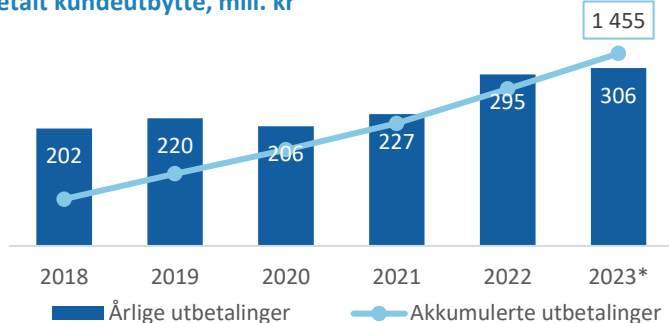
Kilder: Kantar, SpareBank 1 Østlandet.

* Siste måling fra perioden februar-april 2022. TRIM-indeksen består av delindeksene *Kundetilfredshet* og *Preferanse*.

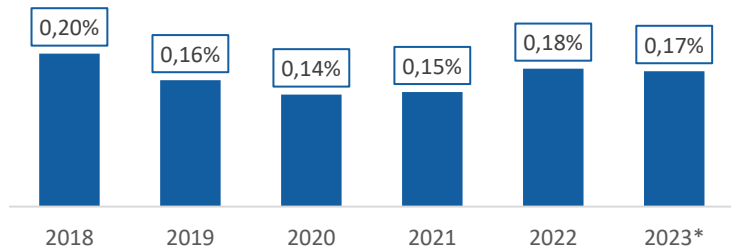
Kundeutbytte: Over NOK 300 mill. deles ut i 2023*

Nesten 1,5 mrd. kroner utdelt siden kundeutbyttet ble lansert

Utbetalt kundeutbytte, mill. kr



Utbetalinger i % av grunnlag (lån og innskudd)



*Forutsetter vedtak i bankens representantskap 30. mars 2023.



Gleden ved å dele

Hvert år deler vi overskuddet med kundene våre – vi er banken med kundeutbytte.

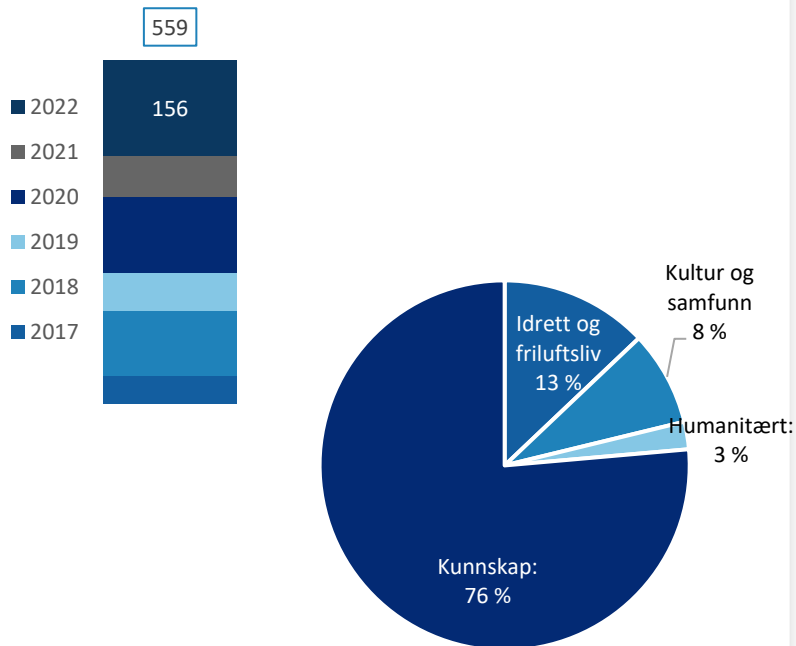
Et samfunnsengasjement som spenner bredt



Sparebankstiftelsen Hedmark har delt ut nesten 560 mill. kroner

Nye 156 mill. kroner delt ut i 2022 til store og små prosjekter lokalt, ved hjelp av utbyttet fra banken

Årlige gavetildelinger (MNOK) og fordeling i 2022



Kilde: Sparebankstiftelsen Hedmark.



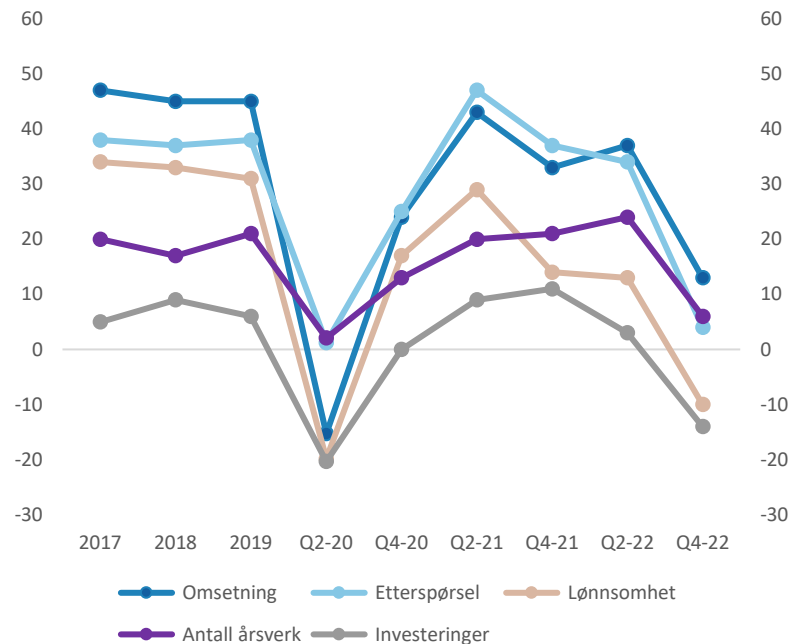
De ansatte er også vår superkraft



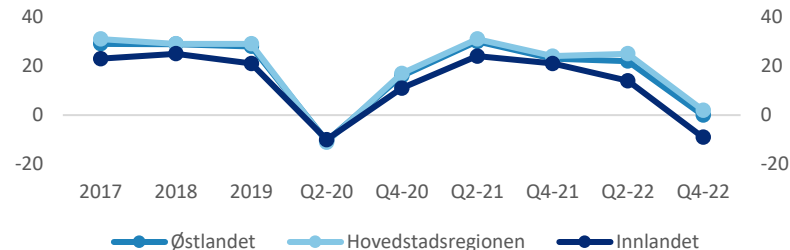
Bedrifter og husholdninger i markedsområdet er pessimistiske

Forventes fall i lønnsomhet og investeringer. Innlendinger generelt mer pessimistiske enn i hovedstadsregionen

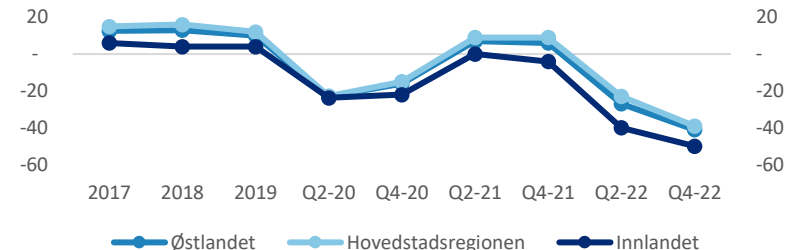
Forventningsindikator - bedrifter på Østlandet*



Forventningsindikator - bedrifter*



Forventningsindikator - husholdninger*





- I krevende tider har den norske sparebankmodellen stått seg godt
- God rådgivning og lokalkjennskap understøtter en solid utlånsportefølje
- Vi skal bidra med gode løsninger for eksisterende kunder, også de som opplever tyngre tider
- Vekstambisjonene består, men veksten skal være lønnsom og risikoen i tråd med vår profil

Reviderte mål: Mål for egenkapitalavkastning økt til 12 %

Kostnadsmål reflekterer høy prisvekst, strategiske satsninger og regulatoriske krav

| | |
|------------|---|
| Lønnsomhet | Egenkapitalavkastning minst 12 % |
| Utbytte | 50 % av resultat etter skatt ¹ |
| Soliditet | Myndighetskrav + 100 bps ² |
| Kostnader | 2023: Kostnadsvekst under 5 % i morbank |

1. Av konsernoverskudd etter skatt og minoritetsinteresser og renter på hybridkapital.
2. Myndighetskrav 15,3 % per 31.12.2022. Kapitalplanlegging hensyntar forventede endringer i regulatoriske krav.

2022 **4**

REGNSKAP

Et sterkt kvartal, med gode resultater fra kjernevirksomheten

Regnskap 4. kvartal 2022 og i 2022 (fjorårstall i parentes)

Resultat etter skatt

- Resultat etter skatt i 4. kvartal på 622 MNOK (505 MNOK)
- Resultat etter skatt i 2022 på 1 948 MNOK (2 022 MNOK)

Egenkapitalavkastning

- Egenkapitalavkastning i 4. kvartal på 12,9 % (11,1 %)
- Egenkapitalavkastning i 2022 på 10,5 % (11,6 %)

Ren kjernekapitaldekning

- Ren kjernekapitaldekning på 17,7 % (18,0 %)

Utlånsvekst

- Utlånsvekst i 4. kvartal isolert på 1,1 % (2,0 %) (inkl. kredittforetak)
- Utlånsvekst på 8,7 % (7,7 %) (inkl. kredittforetak) siste 12 måneder

Innskuddsvekst

- Innskuddsvekst på -0,1 % i 4. kvartal isolert (1,0 %)
- Innskuddsvekst på 7,2 % (7,7 %) siste 12 måneder

Tap på utlån

- Netto tapskostnader på 63 MNOK i 4. kvartal (28 MNOK)
- Tapskostnader på 27 MNOK i 2022 (5 MNOK)

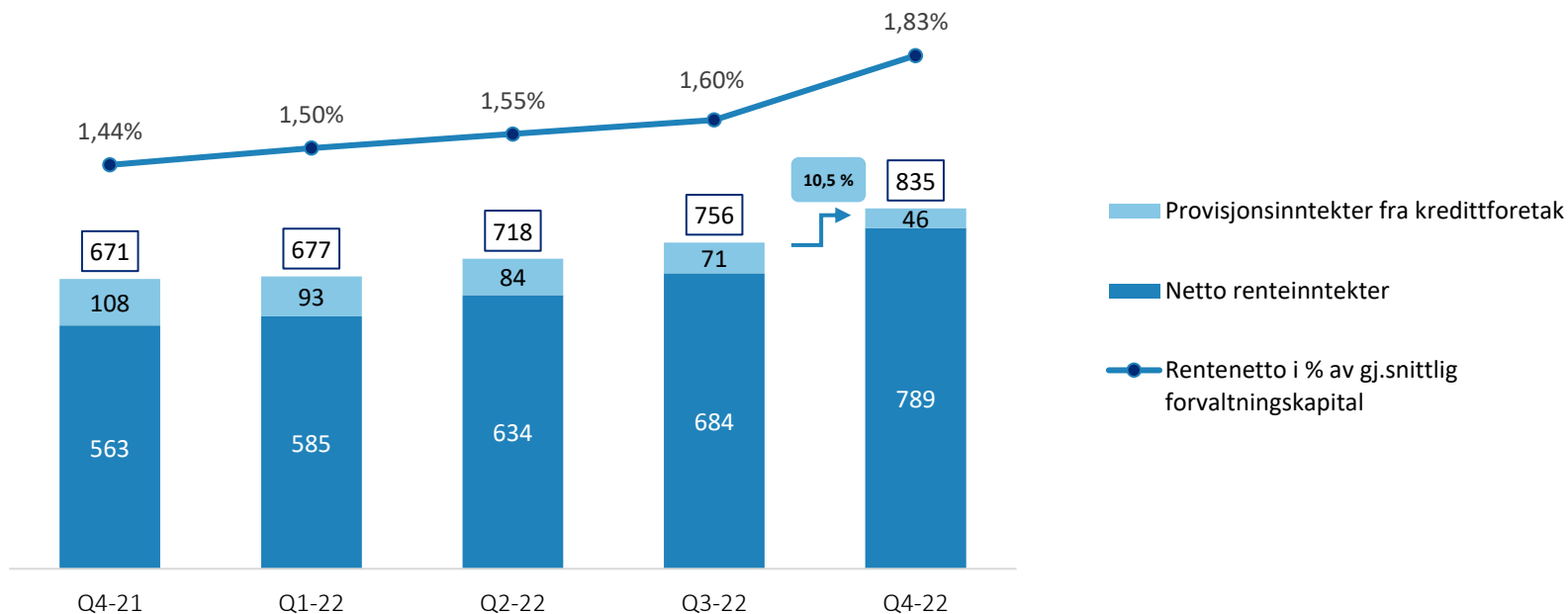
| | 4. kv. 2022 | 3. kv. 2022 | 4. kv 2021 | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|------------|--------------|--------------|
| Netto renteinntekter | 789 | 684 | 563 | 2.693 | 2.161 |
| Netto provisjonsinntekter | 327 | 351 | 365 | 1.375 | 1.430 |
| Andre driftsinntekter | 43 | 44 | 59 | 213 | 233 |
| Utbytte fra andre enn konsernselskaper | 14 | 1 | 0 | 43 | 21 |
| Netto resultat fra eierinteresser | 113 | 37 | 126 | 186 | 405 |
| Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser | 46 | -27 | -14 | -67 | 174 |
| Sum driftskostnader | 517 | 496 | 531 | 2.037 | 1.980 |
| Driftsresultat før tap på utlån og garantier | 814 | 594 | 569 | 2.406 | 2.443 |
| Tap på utlån og garantier | 63 | 19 | 28 | 27 | 5 |
| Driftsresultat før skatt | 751 | 575 | 541 | 2.379 | 2.438 |
| Skattekostnad | 130 | 134 | 37 | 431 | 416 |
| Resultat etter skatt | 622 | 441 | 505 | 1.948 | 2.022 |
| Egenkapitalavkastning | 12,9 % | 9,4 % | 11,1 % | 10,5 % | 11,6 % |
| Sum driftskostnader i prosent av sum inntekter | 38,8 % | 45,5 % | 48,3 % | 45,8 % | 44,8 % |
| Tap på utlån i prosent av brutto utlån | 0,2 % | 0,1 % | 0,1 % | 0,0 % | 0,0 % |

Merknad: En omklassifisering av provisjonskostnader og tinglysningsgebyr i leiefinansieringsavtaler i 4. kvartal 2022 medførte en reduksjon av netto renteinntekter og en økning i netto provisjons- og andre inntekter på 37 mill. kroner for 2022. Sammenligningstall er omarbeidet. Effekten for 2021 ble en reduksjon av netto renteinntekter og en økning i netto provisjons- og andre inntekter på 41 mill. kroner.

Netto renteinntekter

Kraftig vekst. Høy volumvekst og bedre innskuddsmarginer. Foreløpig lave provisjonsinntekter fra kredittforetak

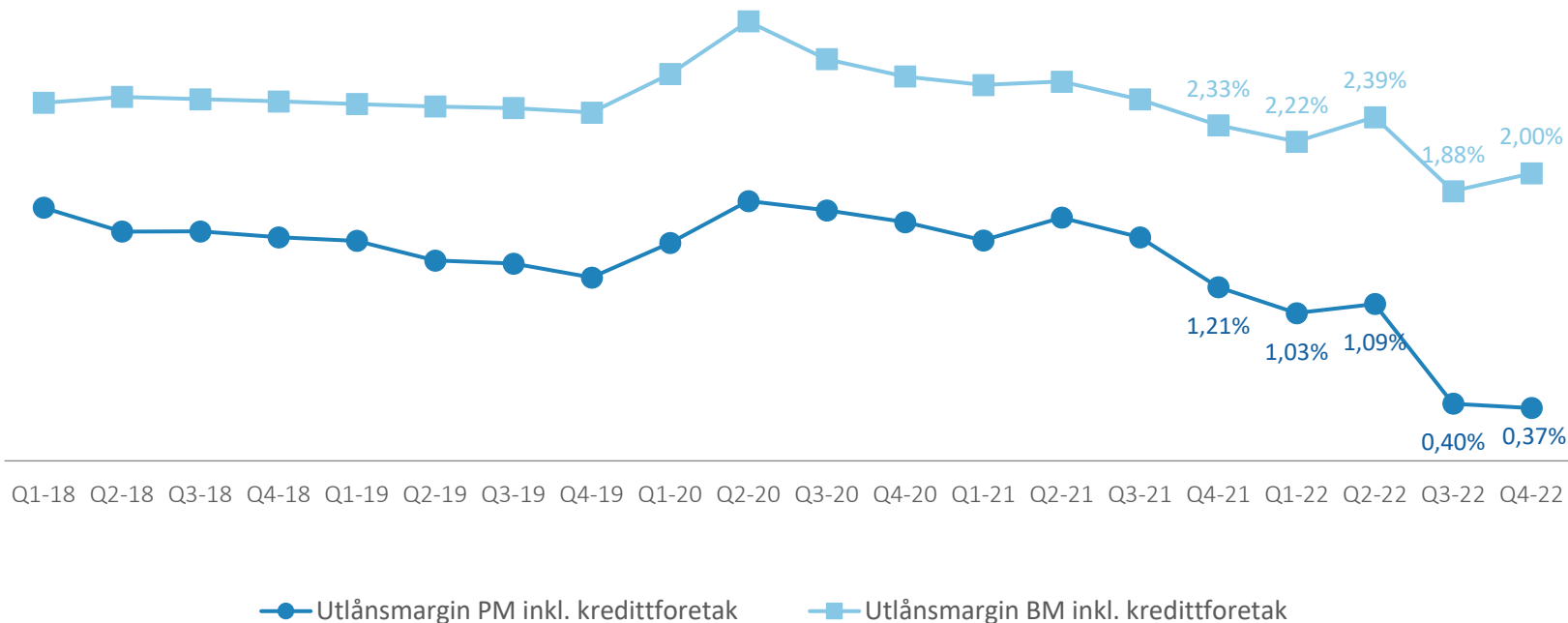
Rentenetto konsern inklusive provisjonsinntekter fra kredittforetak (MNOK og %)



Utlånsmarginer

Noe lavere marginer på boliglån på grunn av økte pengemarkedsrenter, men høyere marginer på BM-lån

Utlånsmarginer, morbank (%)*

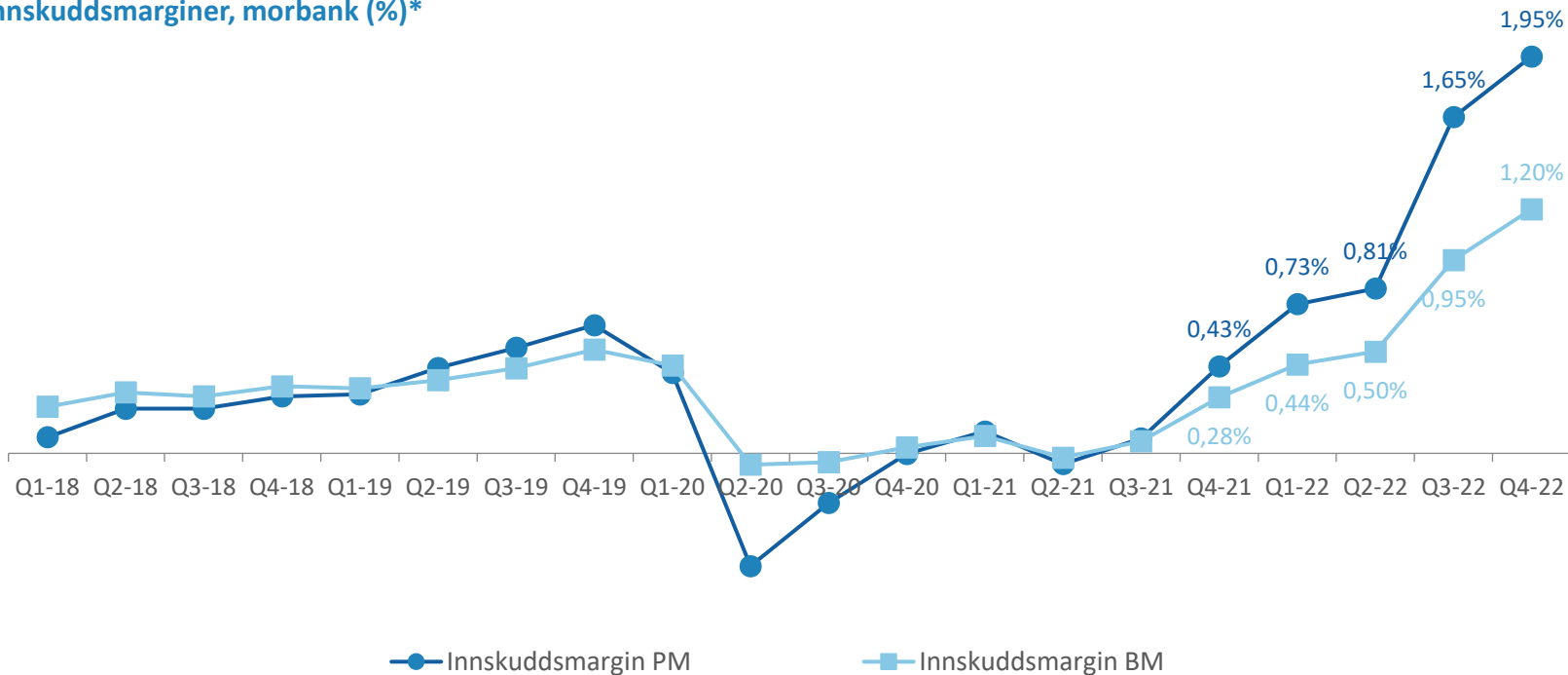


* Divisjonsfordelte tall (mens volumvekst er sektorfordelt).

Innskuddsmarginer

Kraftig økning drevet av høyere pengemarkedsrenter

Innskuddsmarginer, morbank (%)*

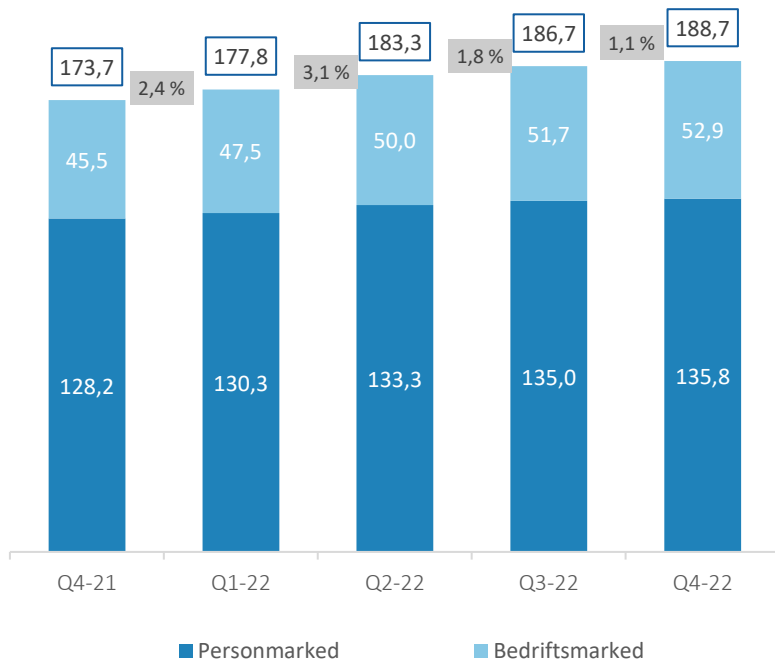


* Divisjonsfordelte tall (mens volumvekst er sektorfordelt).

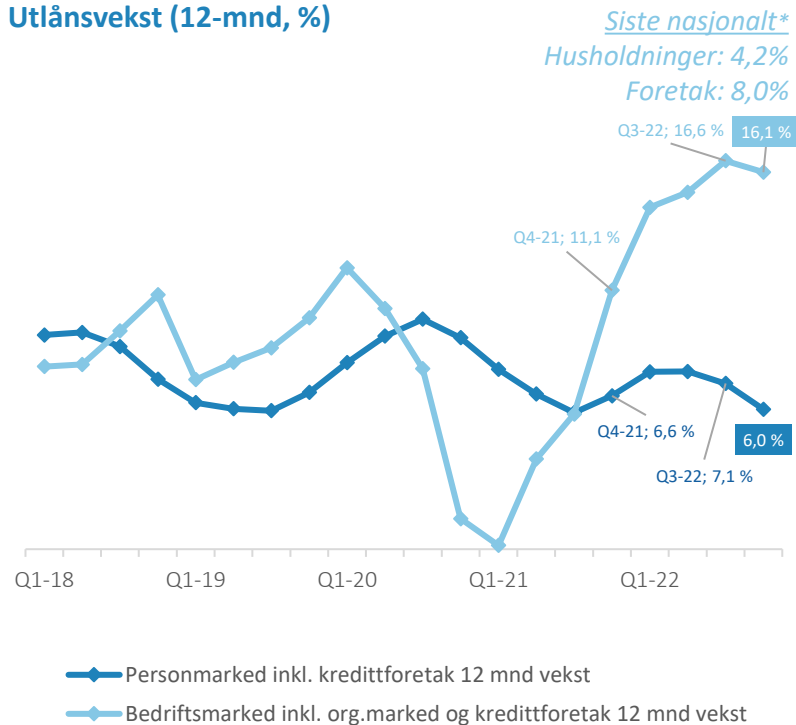
Utlånsvolum og vekst

Høy aktivitet i bedriftsmarkedet, lavere fart i personmarkedet mot slutten av året

Utlånsvolum (Mrd. NOK)



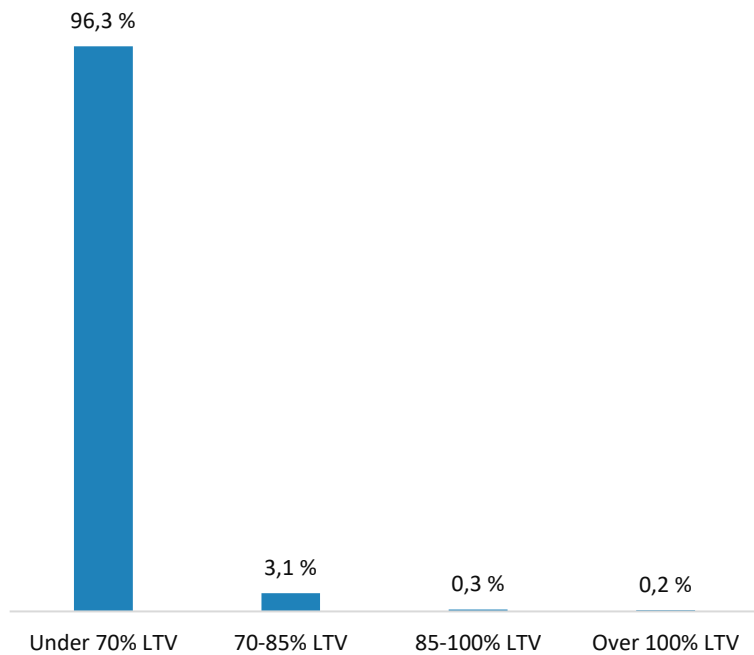
Utlånsvekst (12-mnd, %)



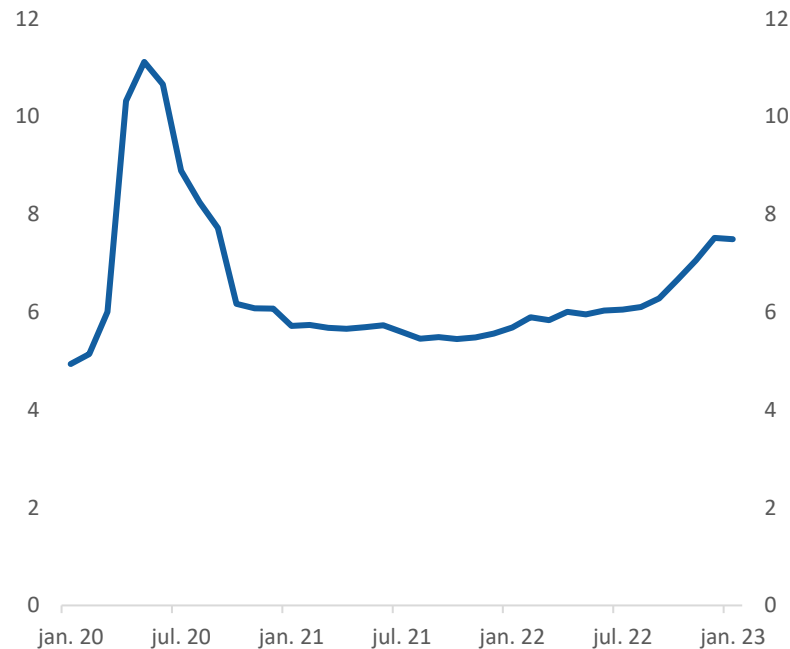
Godt sikrede boliglån, noen flere søknader om avdragsutsettelse

Tett oppfølging ved tegn til betalingsproblemer, men langt færre kunder enn fryktet med problemer

Eksponeringsfordelt belåningsgrad (LTV)**



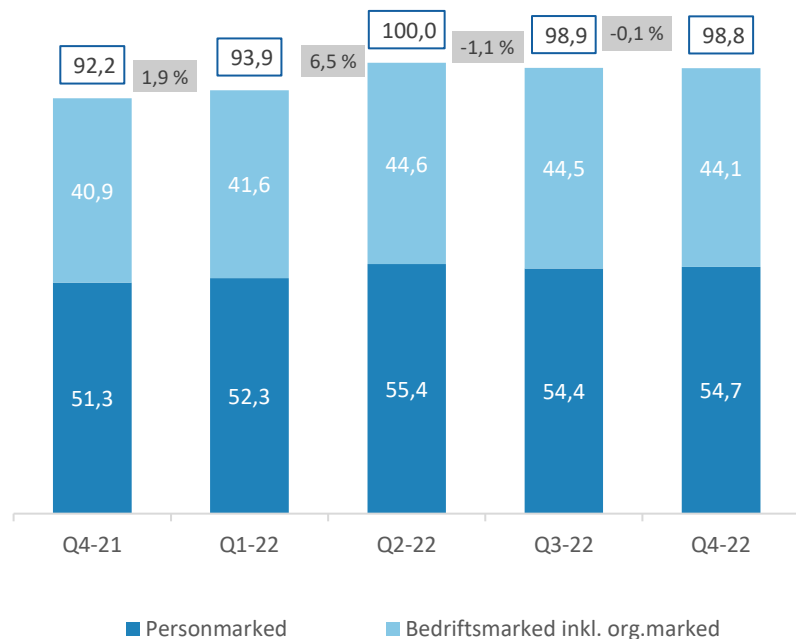
Andel PM lånekunder med avdragsfrihet, %



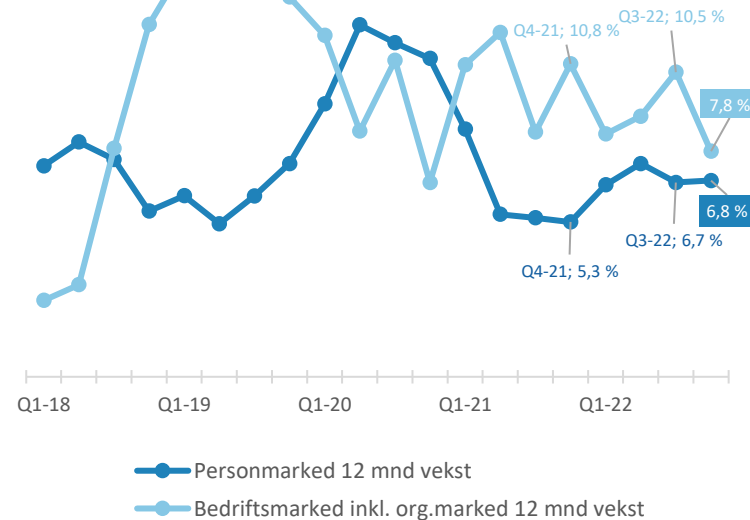
Innskuddsvolum og vekst

Solid innskuddsvekst gjennom året. Kvartalsvis vekst i PM-innskudd, fall i BM-innskudd

Innskuddsvolum (Mrd. NOK)



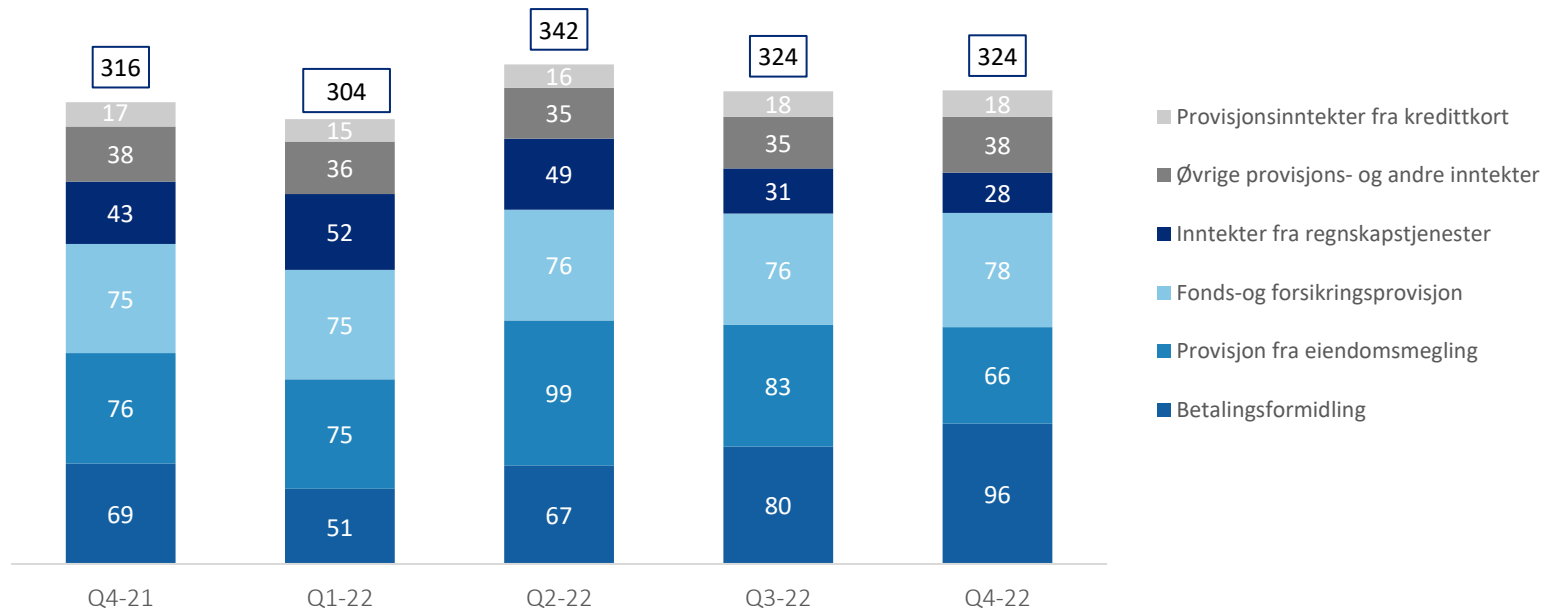
Innskuddsvekst (12-mnd, %)



Provisjonsinntekter

God vekst i betalingsformidling og forsikringsprovisjoner. Svakere hos EM1. Fisjon preger regnskapsprovisjoner

Provisjonsinntekter og andre inntekter, ekskl. fra kredittforetak (MNOK)



Resultater fra datterselskaper

Resultat etter skatt

(Beløp i mill. kroner)

| | 4. kv. 2022 | 4. kv. 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Sparebank 1 Finans Østlandet AS - konserntall | 24,1 | 41,4 |
| EiendomsMegler 1 Innlandet AS | 1,7 | 1,9 |
| EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS | 0,9 | 1,2 |
| SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS - konserntall * | - 3,1 | 4,3 |
| Datterselskap | 23,6 | 36,4 |



På jakt etter ny

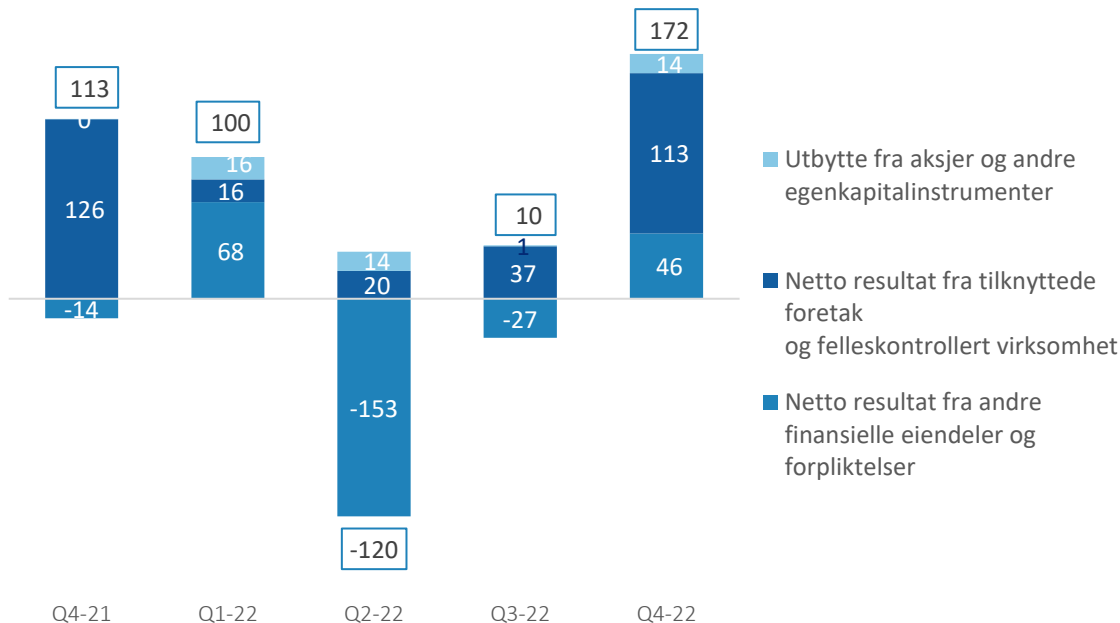
Stikk innom et av våre kontorer eller ring kundesenteret for en uforpliktende prat.

915 07040 sb1ostlandet.no

SpareBank 1
ØSTLANDET

* 24. august 2022 solgte SpareBank 1 Østlandet seg ut av konsulentdelen til TheVIT AS. Lønns- og regnskapsdelen ble i sin helhet overtatt av SpareBank 1 Østlandet samtidig som selskapet endret navn til SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS. .

Netto inntekter fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser (MNOK)



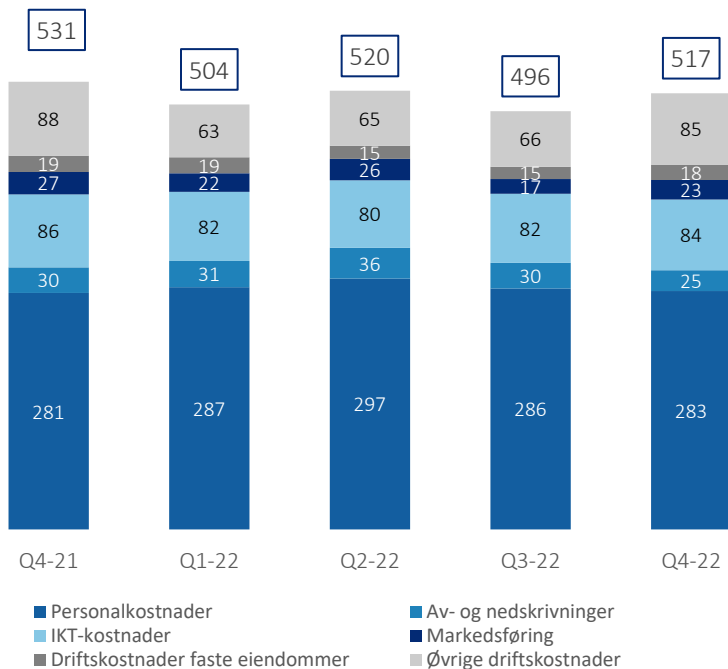
Utvalgte effekter fra andre finansposter:

- Urealisert verdiendring likviditetsportefølje inkl. sikring: 53 MNOK
- Urealisert verdiendring verdipapirgjeld inkl. sikring: -44 MNOK
- Urealisert verdiendring egenkapitalinstrumenter: 26 MNOK
 - TOTG: 36 MNOK
 - Visa: -11 MNOK
- Netto resultat fra valutahandel og -sikring: 19 MNOK

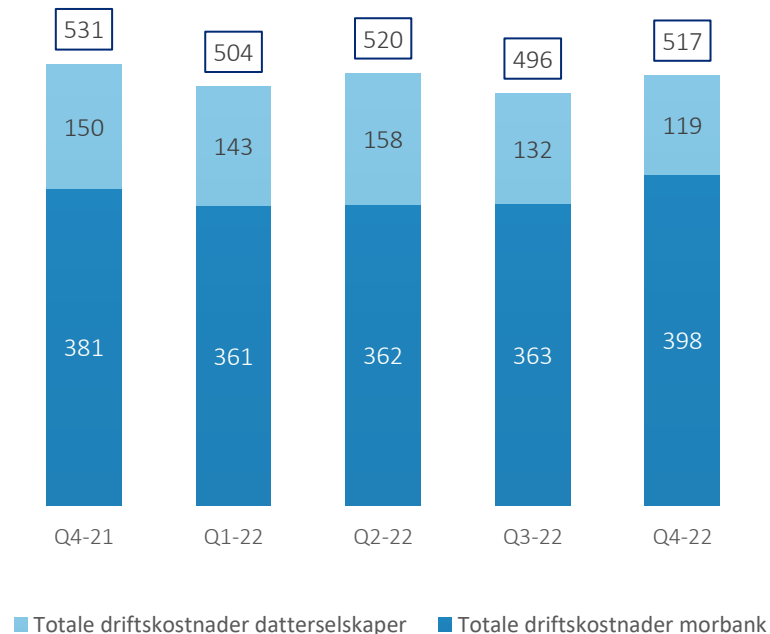
Driftskostnader

Restrukturert regnskapsvirksomhet og lavere provisjonslønn i EM1. Kostnadsvekst morbank i 2022 på 6,1 %

Driftskostnader pr type (MNOK)



Driftskostnader, morbank og døtre (MNOK)



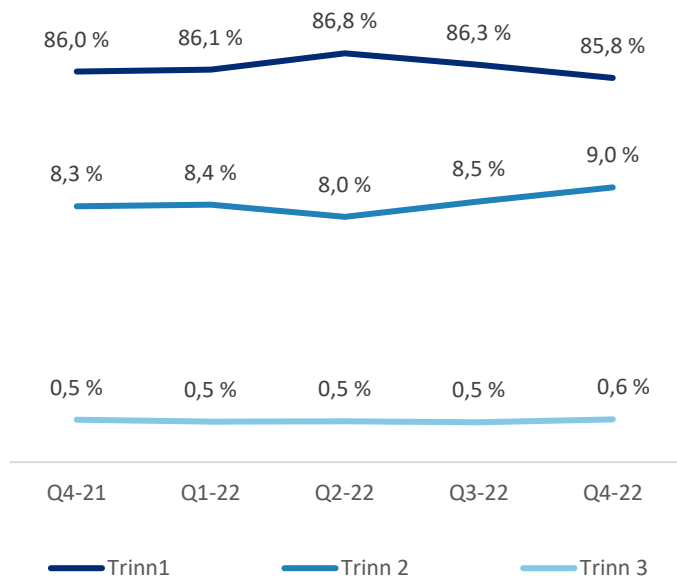
Tapsavsetninger

Økte modellbaserte tap, men fortsatt svært lave konstaterte tap

| | Q4-21 | Q1-22 | Q2-22 | Q3-22 | Q4-22 |
|-------------------------------|-----------|----------|------------|-----------|-----------|
| Morbank | 24 | 6 | -61 | 16 | 58 |
| SB1Finans Østlandet AS | 3 | -2 | 2 | 3 | 6 |
| Konsern | 28 | 4 | -59 | 19 | 63 |
| Tap i prosent av brutto utlån | 0,09 % | 0,01 % | -0,19 % | 0,06 % | 0,20 % |

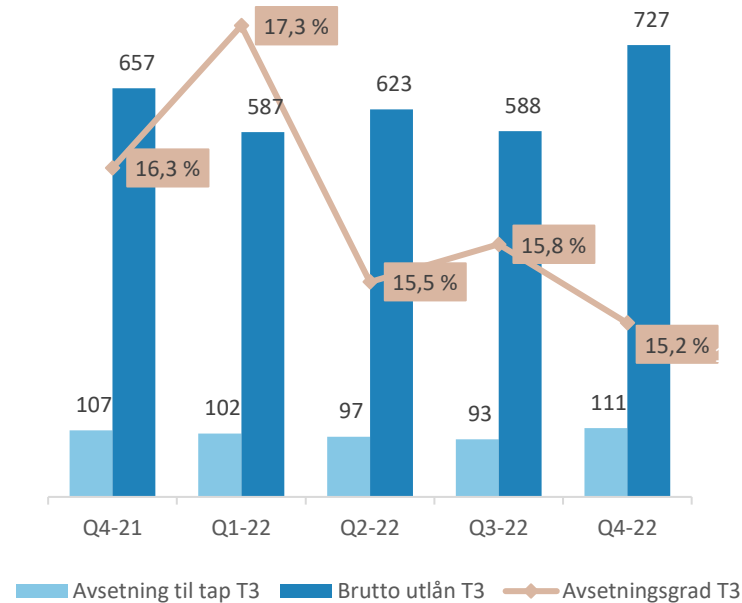
| Tapskostnader (MNOK) | Q4-21 | Q1-22 | Q2-22 | Q3-22 | Q4-22 |
|---|-----------|----------|------------|-----------|-----------|
| Endring modellbaserte tapsavsetninger (trinn 1 og 2) | 24 | 5 | -66 | 14 | 38 |
| Modellmessig overstyring for ikke observert migrering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring individuelle tapsavsetninger (trinn 3) | -4 | -6 | -5 | -4 | 18 |
| Periodens netto konstaterte tap | 8 | 4 | 12 | 9 | 7 |
| Periodens tapskostnad | 28 | 4 | -59 | 19 | 63 |

Eksposering per trinn (% av brutto utlån*)



**

Lån i trinn 3 (MNOK)

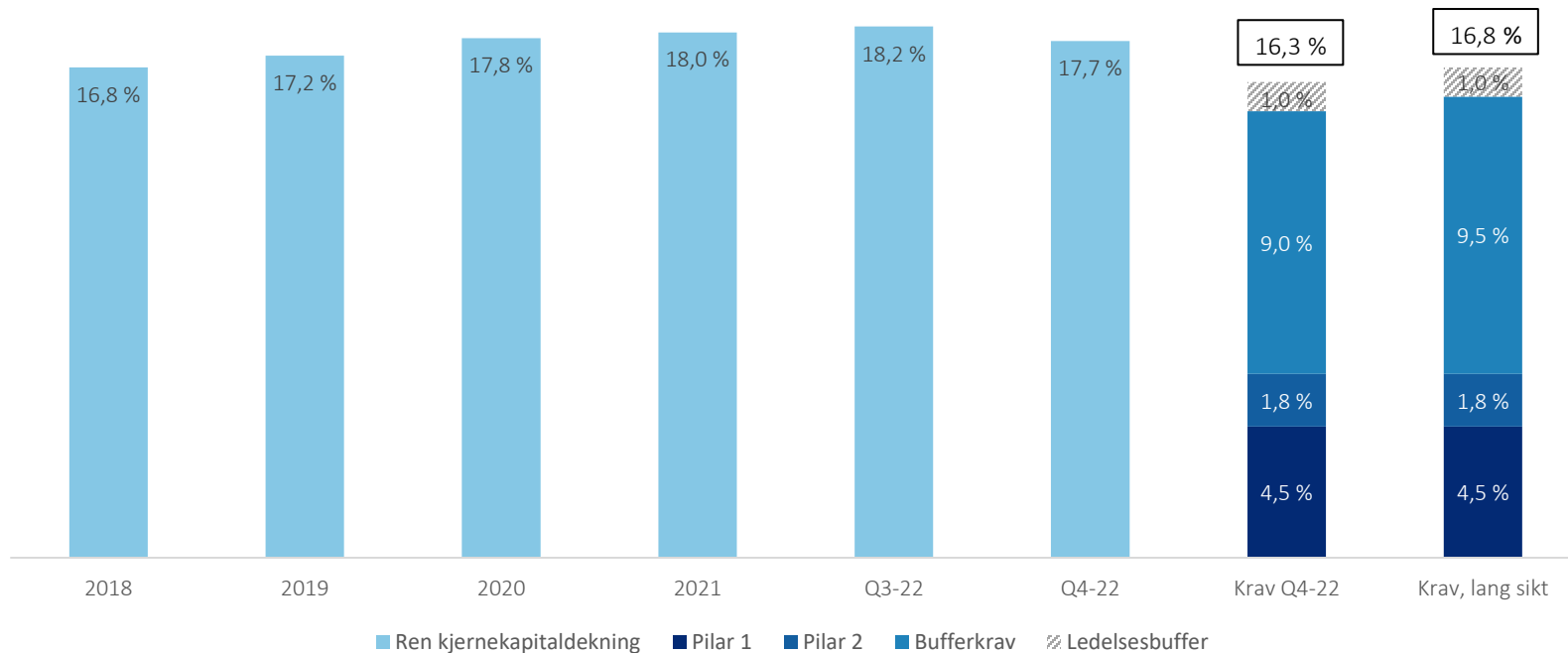


* Eksklusive lån overført til kredittforetakene.

** Utlån til VV over resultat utgjør residual opp til 100 prosent.

Høy ren kjernekapitaldekning, godt over myndighetskrav

Noe lavere fra Q3-22, pga. høyere utbytte, basiswapeffekter og høyere beregningsgrunnlag



2022 Q4

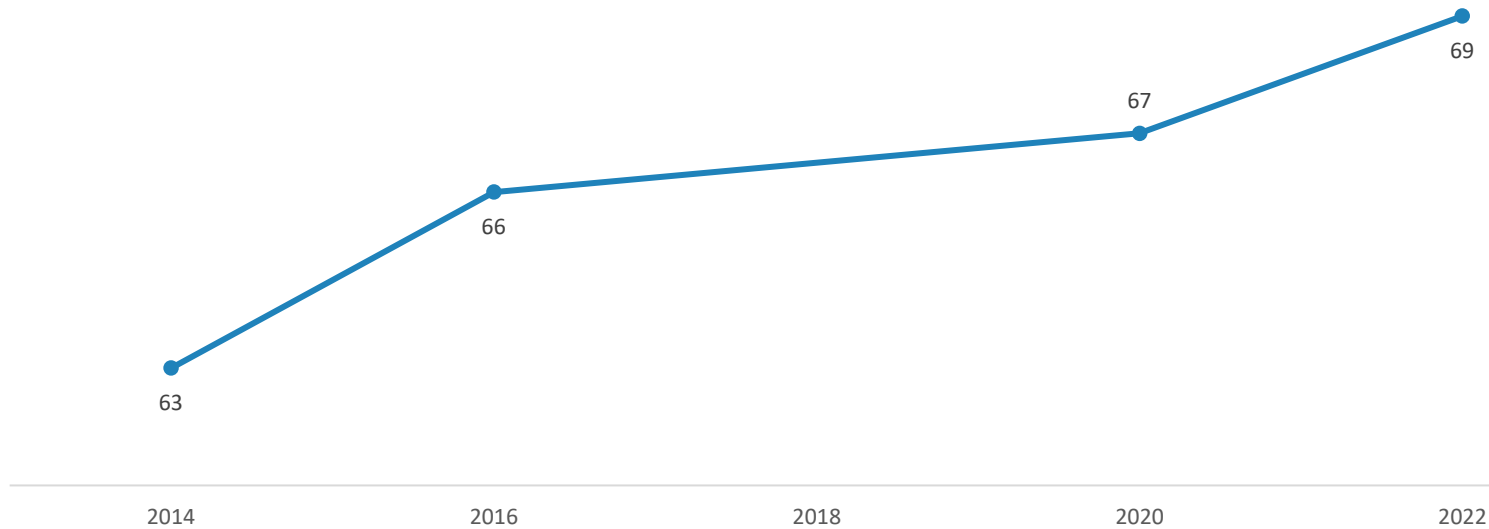
BEDRIFTSMARKED: STATUS OG STRATEGI



Høy kundetilfredshet

Sparebankmodellen står sterkt også hos våre bedriftskunder

Utvikling i kunderelasjon (TRIM*) for SpareBank 1 Østlandets bedriftsmarkedskunder



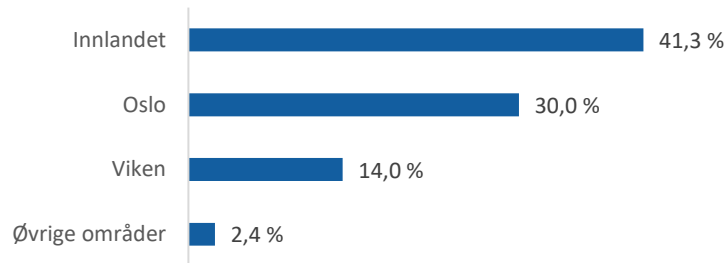
Kilder: Kantar, SpareBank 1 Østlandet.

* Siste måling fra perioden februar-april 2022. TRIM-indeksen består av delindeksene *Kundetilfredshet* og *Preferanse*.

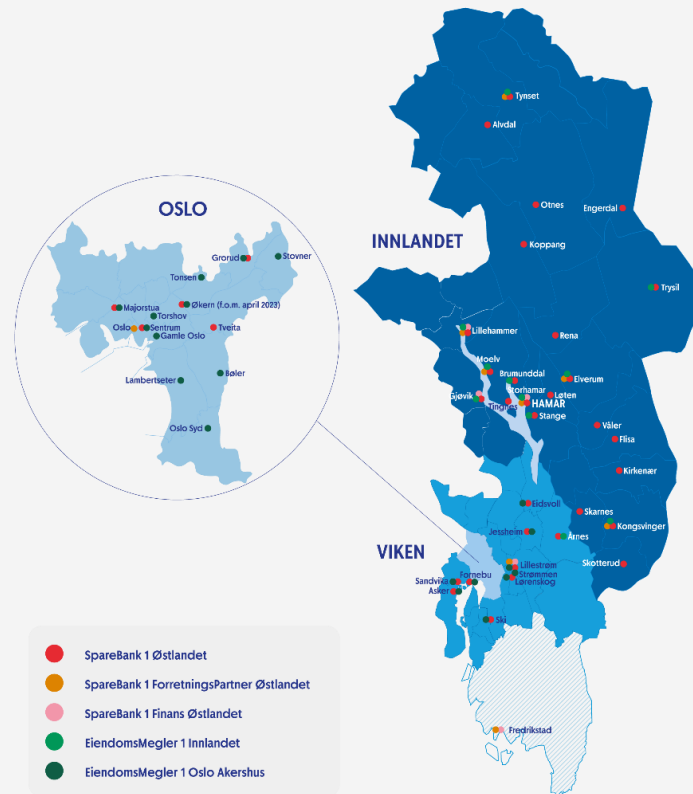
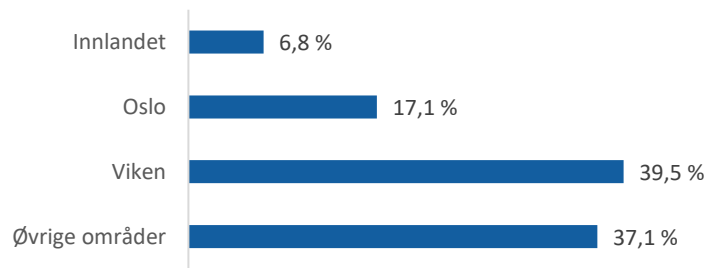
Geografisk strategi: Hovedaksen går fra Oslo til Hedmark

Markedsledende på Innlandet og nordre Akershus, selektiv vekst i Oslo

Utlånsvolum BM morbank per fylke, %



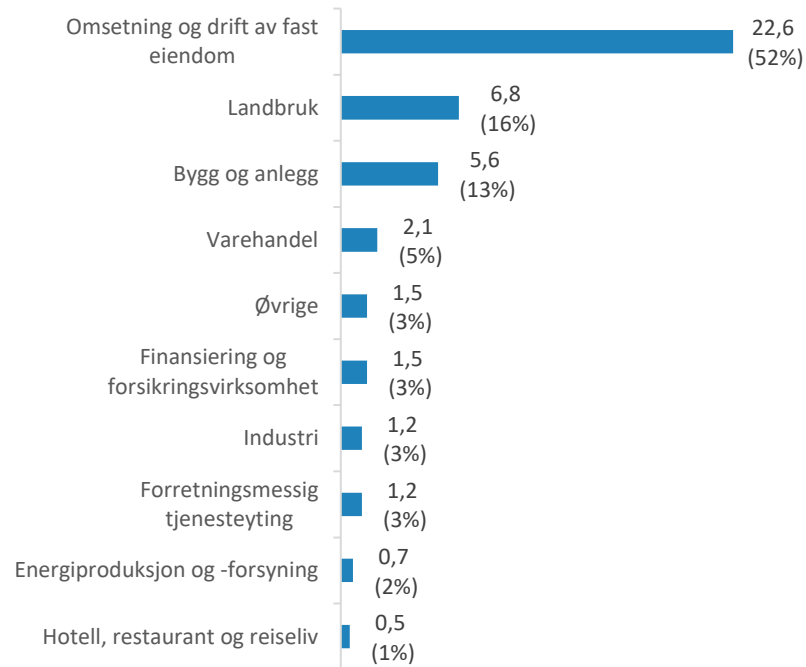
Utlånsvekst BM morbank per fylke, å/å i %



Eiendom og landbruk er våre største næringer på bedriftsmarkedet

Gjenspeiler geografien vi har vår virksomhet i

Utlån til kunder (NOK mrd. og prosent)



*Basert på lånesaldo i morbank (inkluderer ikke ubenyttede kredittrammer). Virksomheten til flere kunder er på tvers av næringskategorier og klassifisering i figur kan avvike fra kvartalsrapportens note 11.

Geografi og næring henger tett sammen

Vår utlånsandel til næringsrelatert eiendom er på nivå med bankens markedsområde

Bankmarkedet i vårt markedsområde

65 %

I vårt markedsområde har bankene en eksponering mot næringsrelatert eiendom på 65%

Utlån til næringsrelatert eiendom som andel av totale bedriftslån fra banker (2021):

- Bankens markedsområde: 65 %
- Oslo: 70 %
- Viken: 59 %
- Innlandet: 56 %

Kilde: SSB, næringsgruppe 41-43 og 68

SB1Ø BMs eksponering mot næringsrelatert eiendom

65 %

I BM har vi en eksponering mot næringsrelatert eiendom på 65 %

Utlån til næringsrelatert eiendom som andel av bankens totale BM-utlån per fylke:

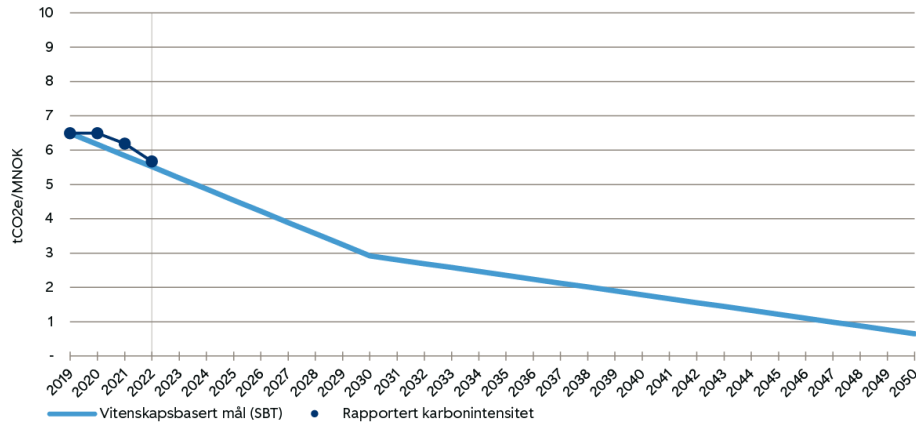
- Bankens markedsområde: 65 %
- Oslo: 85 %
- Viken: 66 %
- Innlandet: 49 %

BM-portefølje per Q4 2022, næringsgruppe 41-43 og 68

Vi skal være en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling

Låner ut til nye næringsbygg, rehabilitering av bygg, solcelleanlegg, bærekraftige tiltak i landbruket osv.

Faktisk og målsatt karbonintensitet for bedriftsmarkedsporføljen

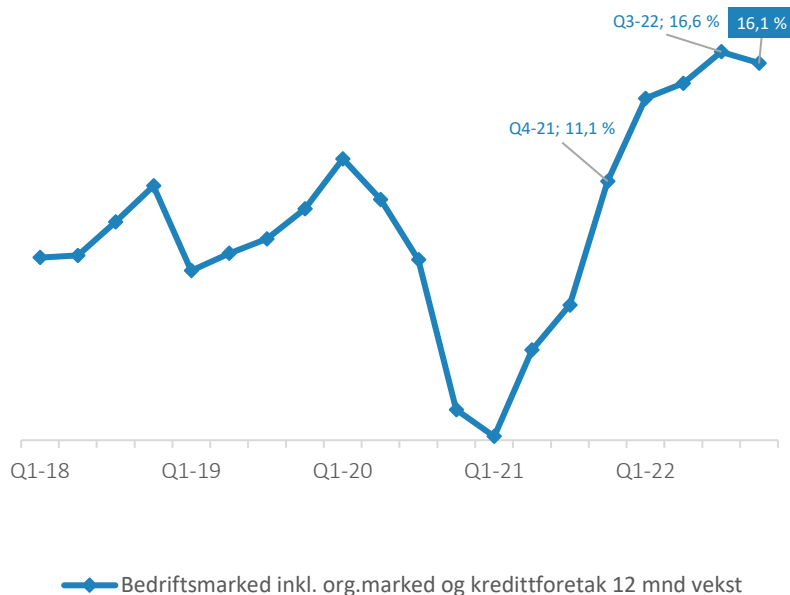


Sterk utlånsvekst, marginer i bedring

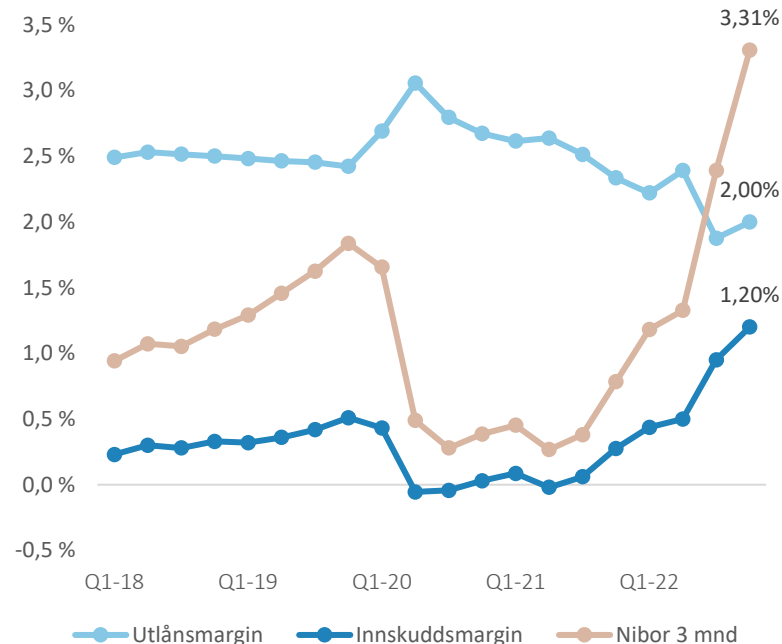
Effekten fra reprising kommer senere enn oppgangen i pengemarkedsrenter

Utlånsvekst BM konsern (12-mnd, %)

*Siste nasjonalt**
Foretak: 8,0%



Marginer mot 3 mnd Nibor, morbank BM, %



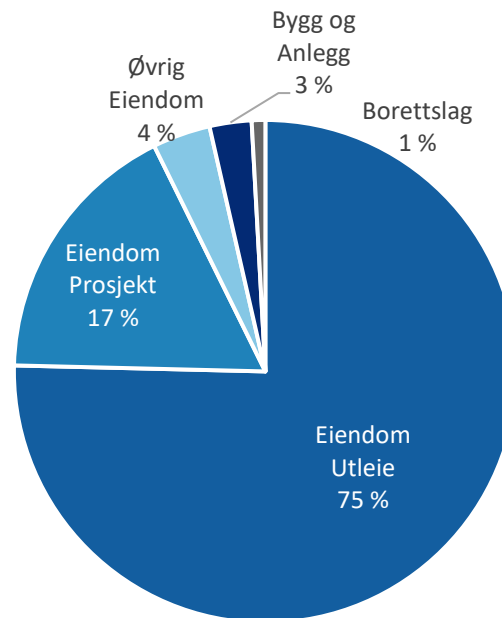
* Kilde: SSB, desember 2022.

Næringsrelatert eiendom utgjør bankens nest største utlånssektor

NOK 28,2 mrd. i utlån (brutto) til næringsrelatert eiendom, inkludert byggevirksomhet

- Finansiering av eiendomsrelaterte bransjer utgjør bankens største eksponering i bedriftsmarkedet.
- Utlån til utleievirksomhet utgjør den største kategorien, med om lag 75 %* av samlet porteføljeeksponering i eiendom.
- Byggeprosjekt er nest største næring: om lag 17 %*
- Bygg og anlegg, borettslag og «Øvrig» utgjør resterende.

Næringsrelatert eiendomsvirksomhet, andel av brutto utlån*

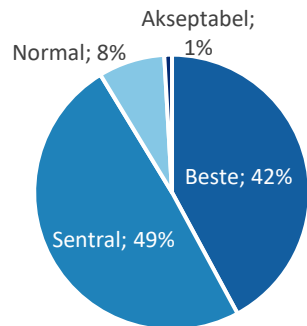


*Basert på lånesaldo i morbank (inkluderer ikke ubenyttede kredittammer). Virksomheten til flere kunder er på tvers av næringskategorier og klassifisering i figur kan avvike fra kvartalsrapportens note 11.

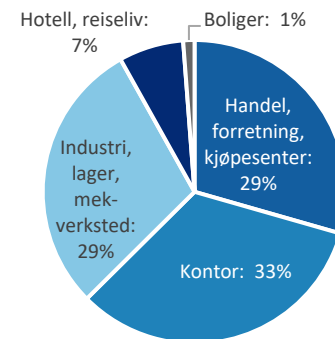
Utleie: Attraktiv beliggenhet, diversifisert leieareal

96 % av leietakerne har kontrakter som er 100 % indekserte (til KPI) *

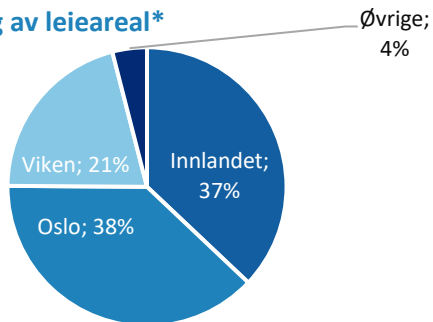
Beliggenhet*



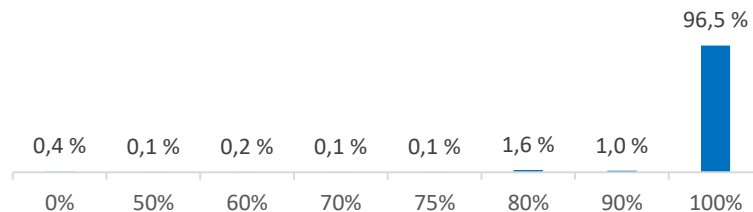
Fordeling av leieareal*



Geografisk fordeling av leieareal*



Andel m/indeksregulering etter indekseringsgrad*

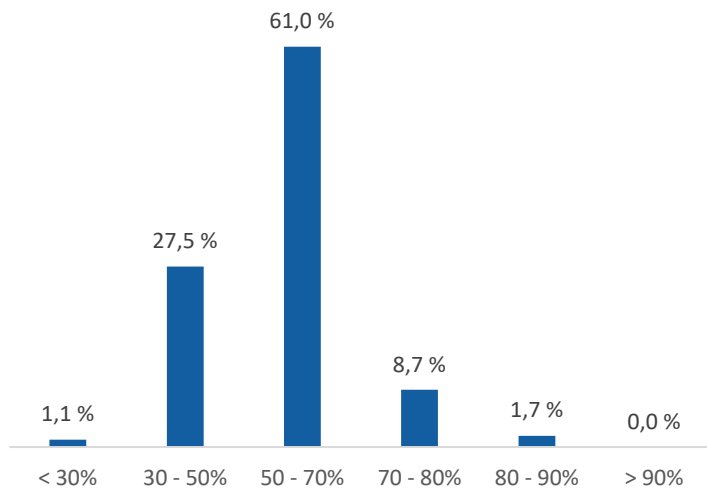


*Basert på tall for morbank og engasjement over 10 millioner kroner.

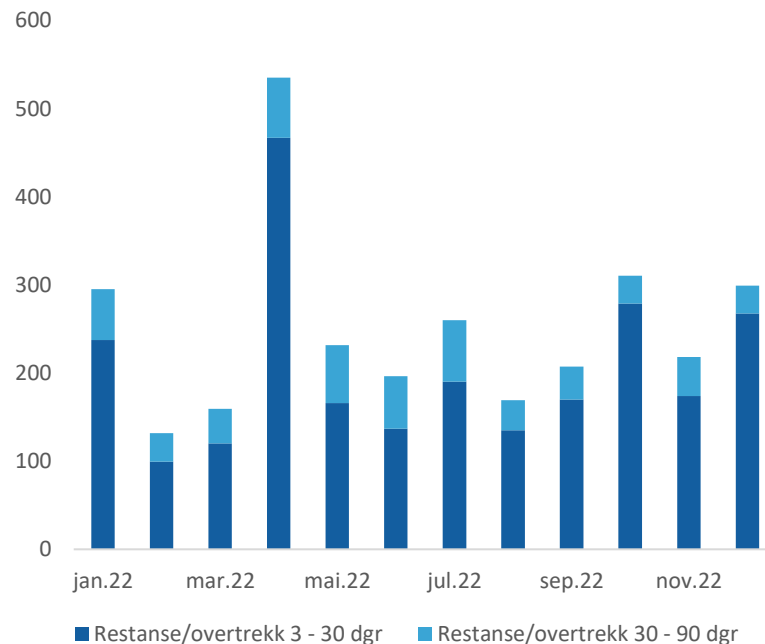
Utleie: Gode sikkerhetsverdier og konservativ utlånspraksis

Utlånsporteføljen er godt rustet til å tåle økte avkastningskrav i markedet for næringseiendom

Andel av utlånsvolum etter LTV*



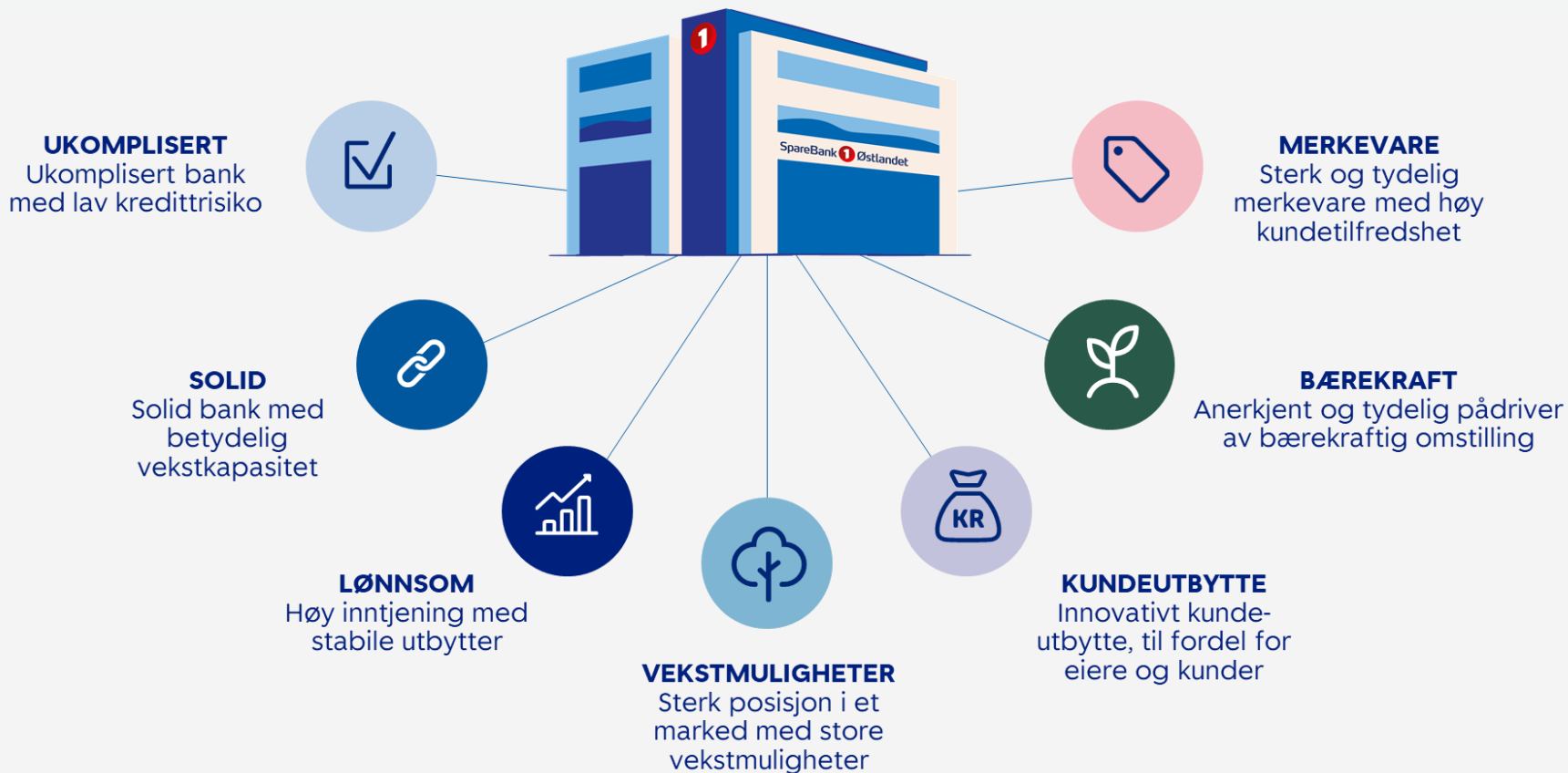
BM-restanser/overtrekk under 90 dg. (MNOK)**



*Basert på tall for morbank og engasjement over 10 millioner kroner.

** Overtrekk restanse på konto uavhengig av beløp

Hvorfor investere i SpareBank 1 Østlandet (SPOL)?



SpareBank **1**

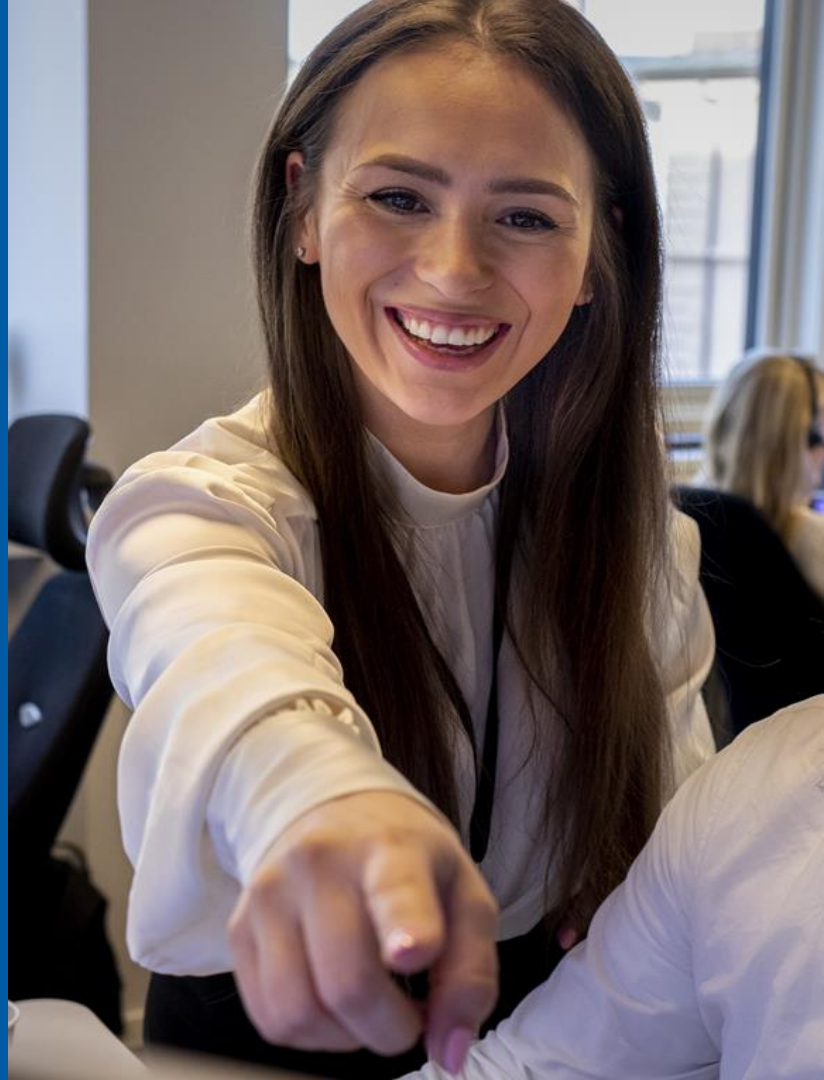
Sammen om å skape

Dyktig | Nær | Engasjert

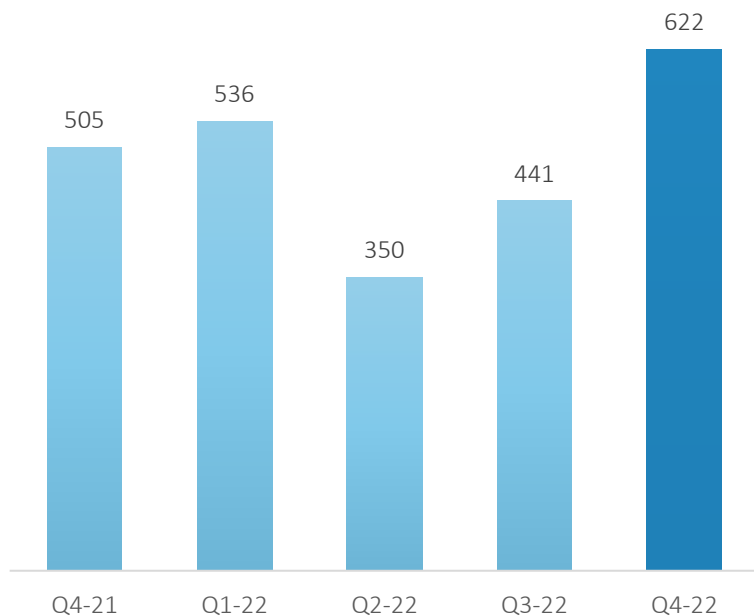
Vi har virket i over 175 år for at folk og bedrifter skal lykkes

Det skal vi fortsette med

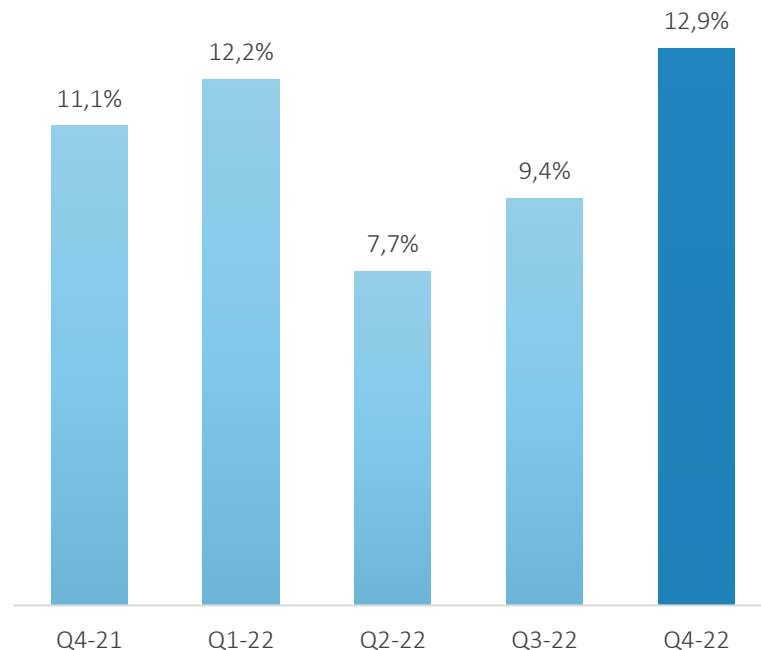
SpareBank **1**
ØSTLANDET



Resultat etter skatt (MNOK)

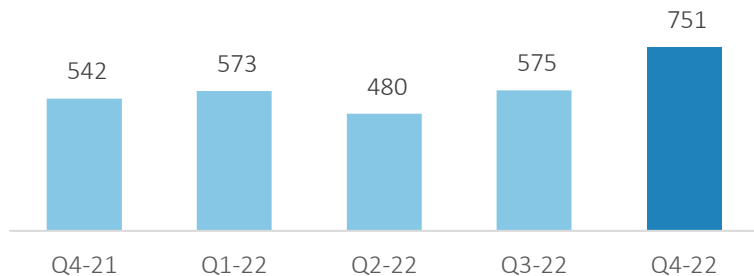


Egenkapitalavkastning (%)

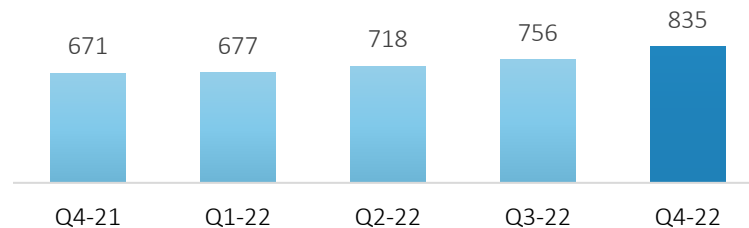


(1)

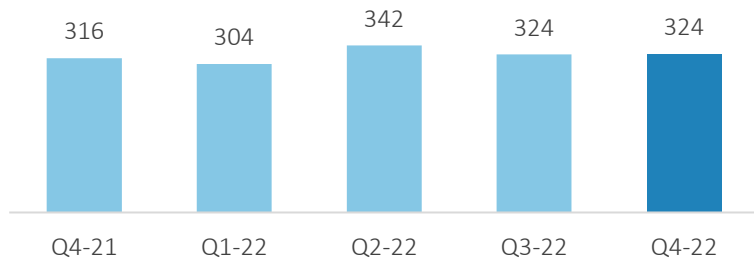
Resultat før skatt (MNOK)



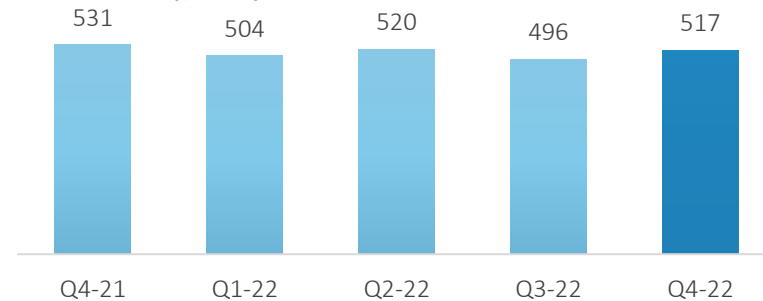
Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetak (MNOK)



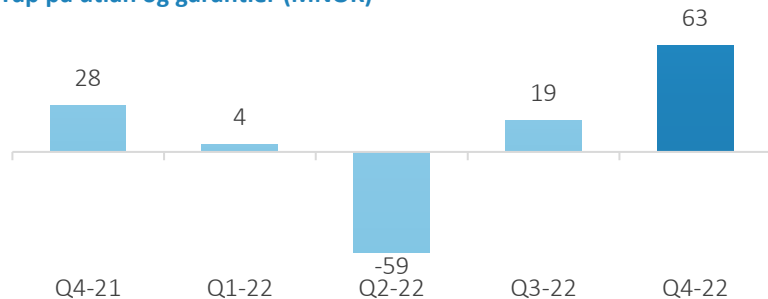
Netto provisjoninntekter ekskl. kredittforetak



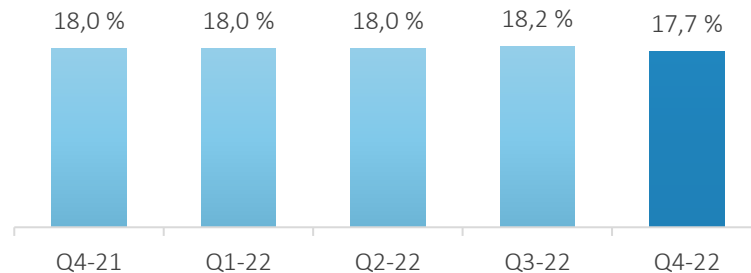
Driftskostnader (MNOK)



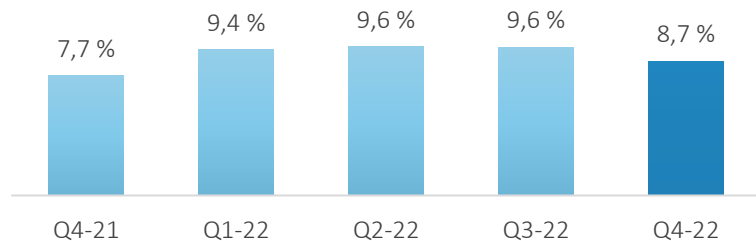
Tap på utlån og garantier (MNOK)



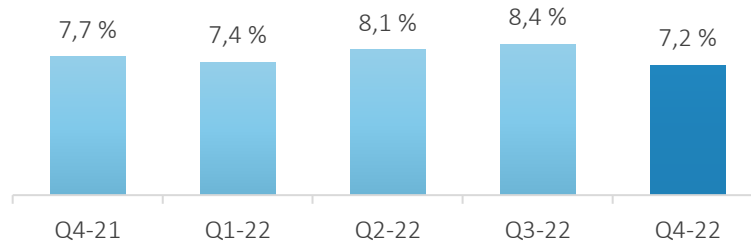
Ren kjernekapitaldekning



Utlånsvekst 12 mnd (inkl. lån overført kredittforetak)



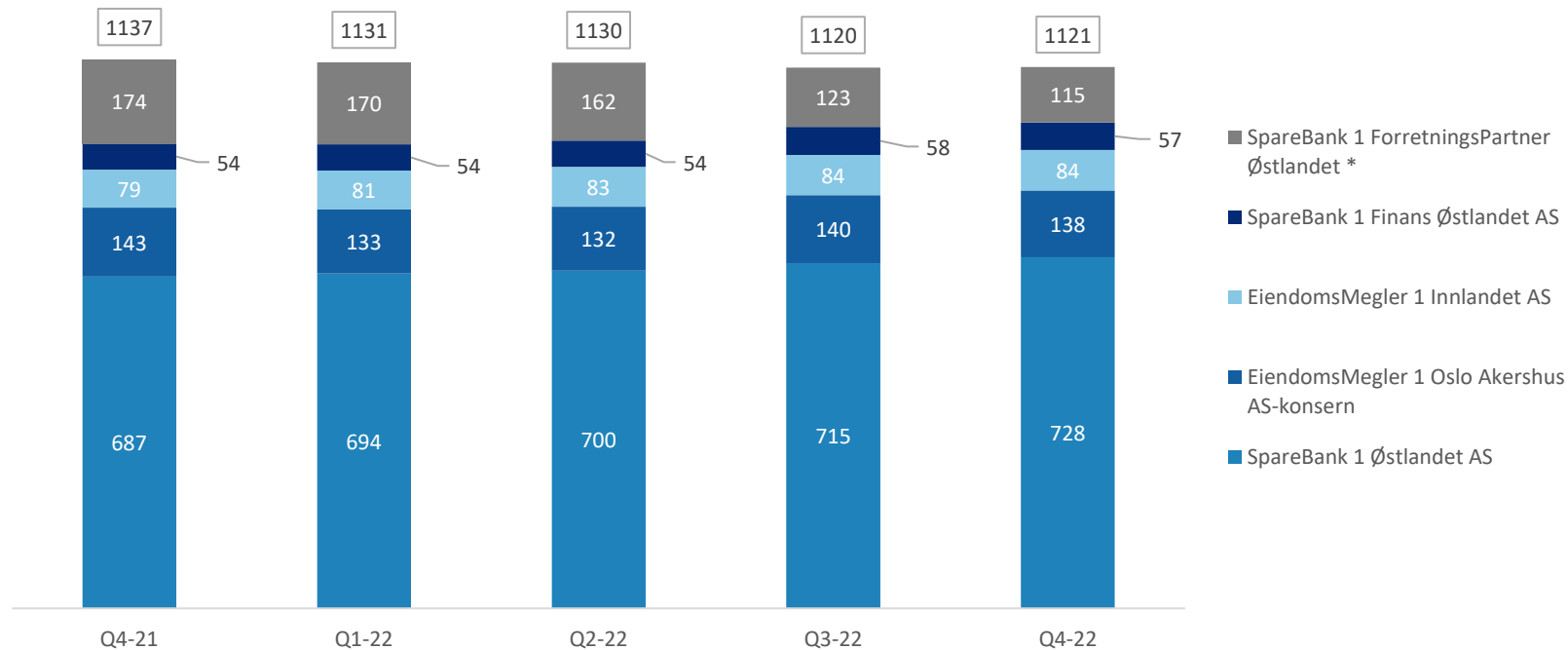
Innskuddsvekst 12 mnd



Noe redusert bemanning fra fjoråret

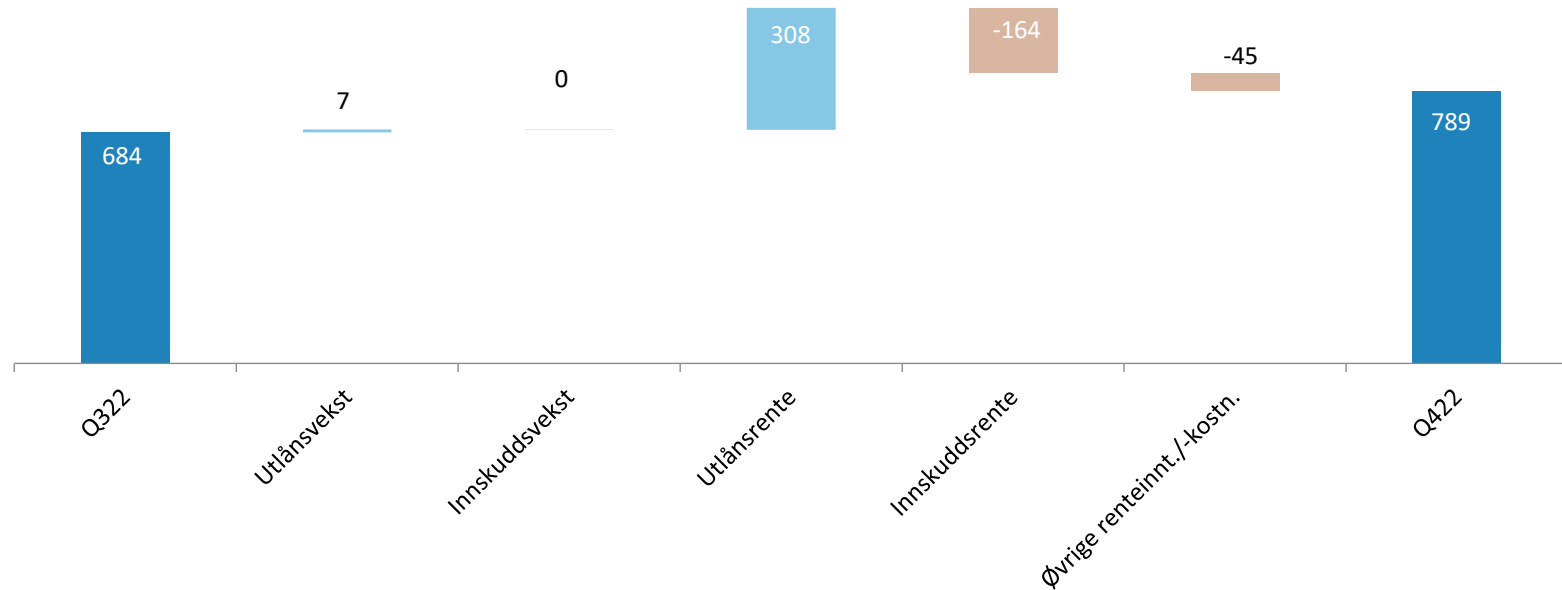
Økt bemanning i morbank og SB1FØ, stabilt hos eiendomsmeglerne. Reduksjon ifm. fisjonen av TheVit.

Antall årsverk i morbank og datterselskaper



Bidrag til endring i netto renteinntekter ekskl. provisjoner fra kredittforetak, MNOK*

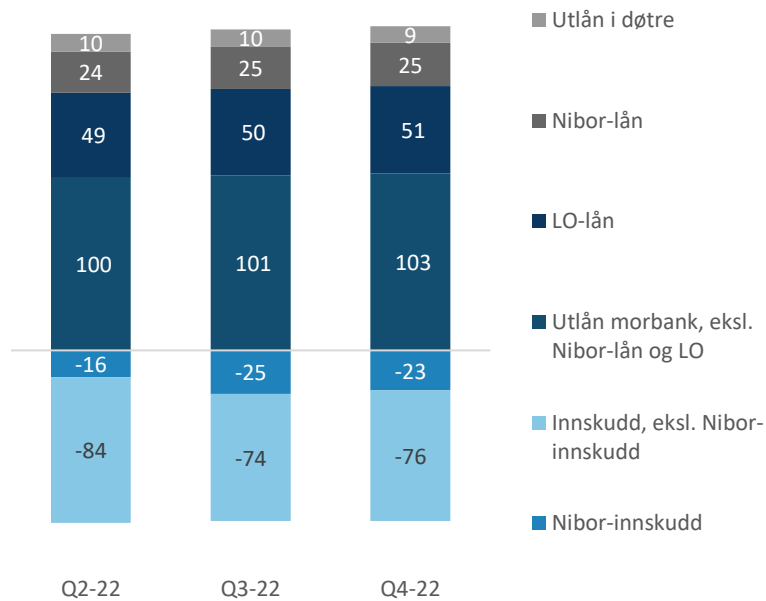
ESTIMAT



*Renteinntekter og utgifter fra volumvekst beregnet som endring i snittsaldo per kvartal med forrentning tilsvarende eksisterende portefølje i inneværende kvartal.

| Norges Bank | 18. aug-22 | 22. sep-22 | 3. nov-22 | 15. des-22 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Effekt nye lån og innskudd | 24. aug-22 | 29. sep-22 | 10. nov-22 | 21. des-22 |
| Eksisterende BM lån og innskudd | 7. sep-22 | 13. okt-22 | 24. nov-22 | 4. jan-23 |
| Eksisterende PM lån og innskudd | 5. okt-22 | 10. nov-22 | 22. des-22 | 1. feb-23 |

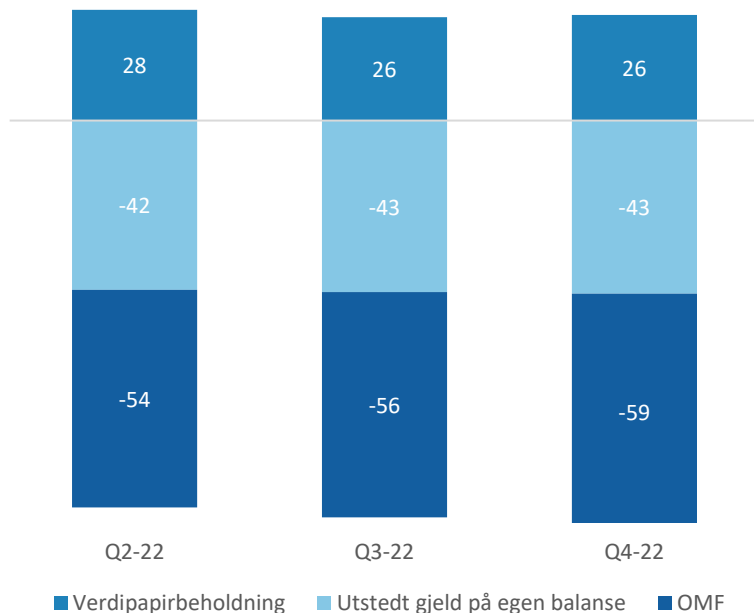
Utlån og innskudd, mrd. NOK



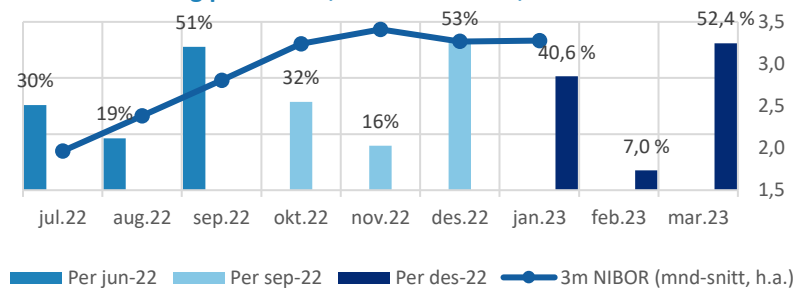
Struktur på funding og verdipapirer påvirker også NII

Mest rentefiksing av egen balanse mot slutten av kvartalet. OMF har noe forsinkelse mot Nibor.

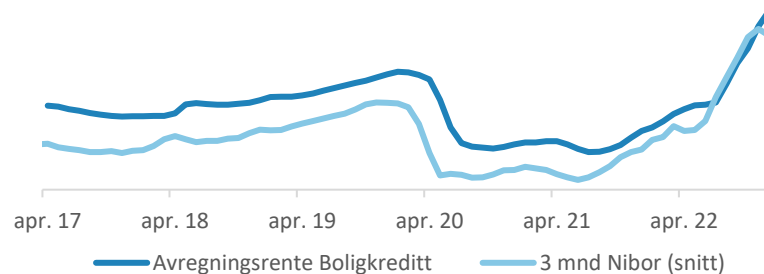
Verdipapirer, mrd. NOK*



Netto rentefiksing per måned, andel av kvartal, %**



3 mnd NIBOR og avregningsrente SP1 Boligkreditt, %



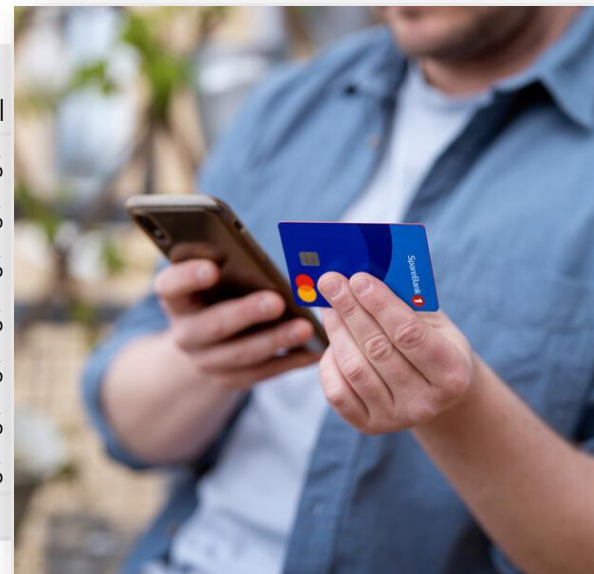
* OMF henviser til lån overført til kreditforetakene

** Inkluderer rentefiksing på likviditetsporteføljen, utstedt gjeld på egen balanse og rente-/valutaswapper. F eks: Per juni-22, vil 51,2% av dette rentefikses i september-22.

Resultater fra felleseide selskaper

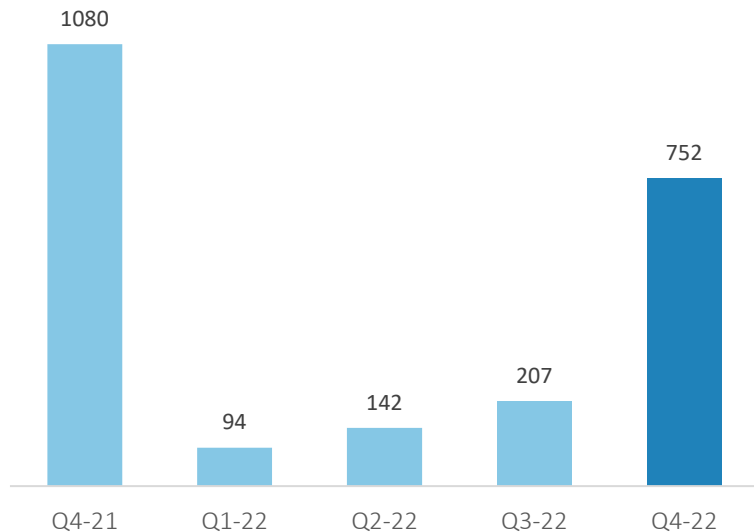
Resultat etter skatt

| (Beløp i mill. kroner) | 4. kv. 2022 | Eierandel | 4. kv. 2021 | Eierandel |
|---------------------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| SpareBank 1 Gruppen AS - konserntall* | 752,2 | 12,40 % | 1.080,0 | 12,40 % |
| SpareBank 1 Forvaltning AS | 27,8 | 6,26 % | 74,8 | 5,40 % |
| SpareBank 1 Boligkreditt AS | 7,2 | 22,42 % | 0,2 | 23,15 % |
| SpareBank 1 Næringskreditt AS | 10,1 | 15,66 % | 3,3 | 10,18 % |
| SpareBank 1 Kreditt AS | - 1,7 | 19,24 % | 8,2 | 19,09 % |
| SpareBank 1 Betaling AS | 107,6 | 18,10 % | - 41,2 | 18,20 % |
| BN Bank ASA | 159,6 | 9,99 % | 121,4 | 9,99 % |
| Felleseide selskaper | 1.062,7 | | 1.246,7 | |

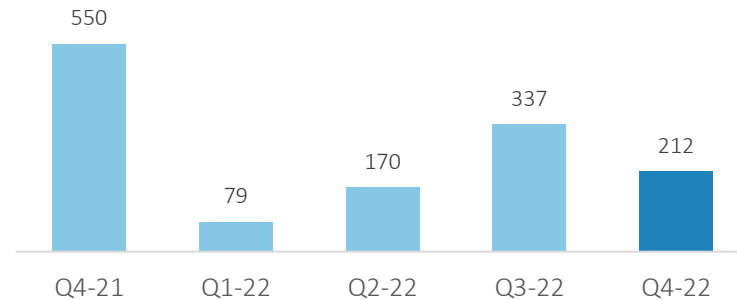


* Majoritetens andel av resultat etter skatt i fjerde kvartal 2022 var 657 MNOK, som også er grunnlaget for beregningen av SpareBank 1 Østlandets andel av resultatet.

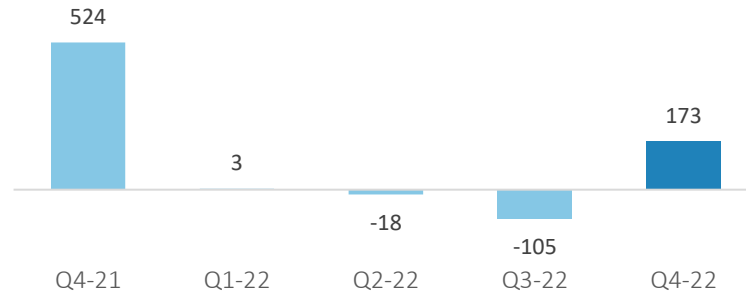
SpareBank 1 Gruppen



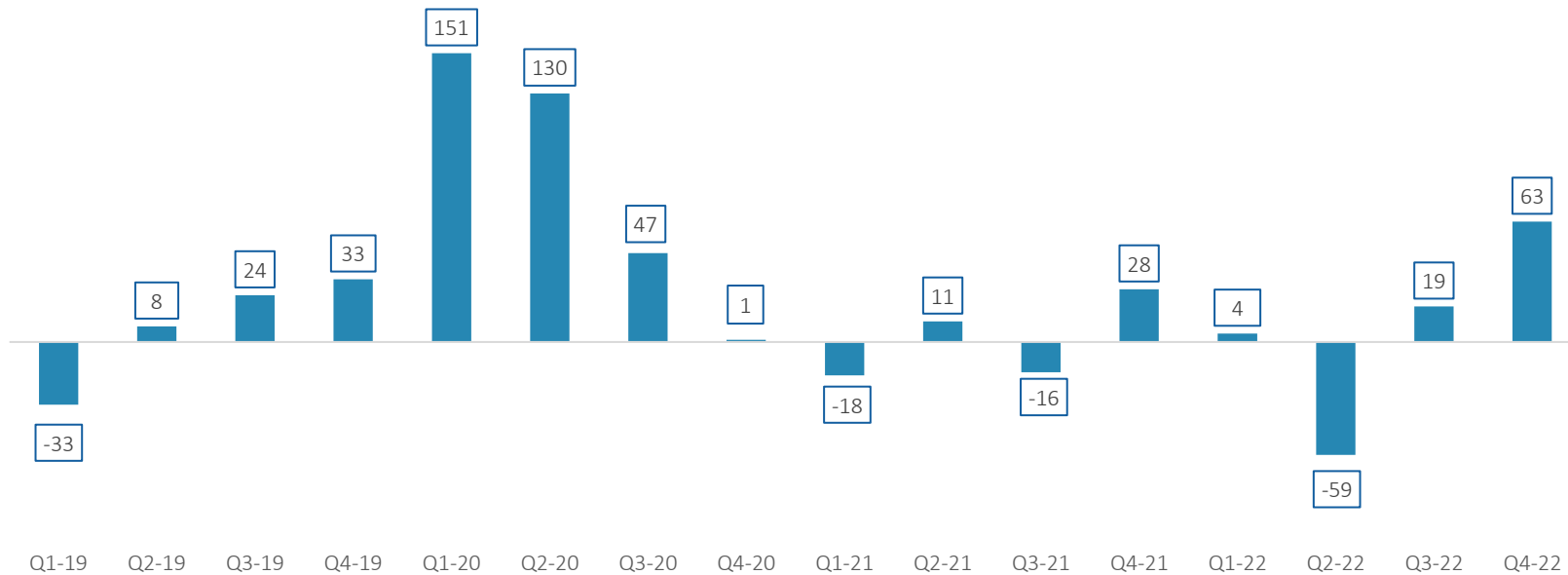
Fremtind Forsikring



SpareBank 1 Forsikring

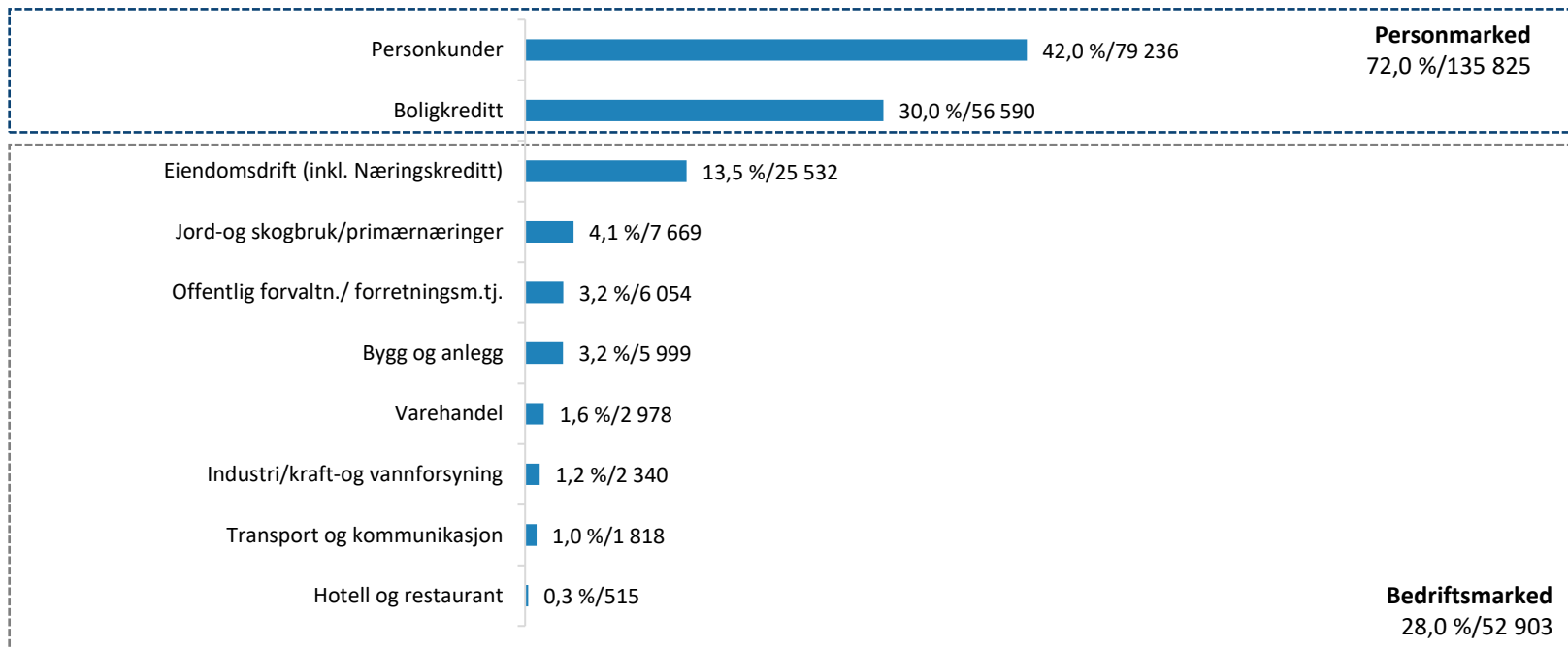


Tapskostnader (MNOK)



Syklisk stabil utlånsportefølje

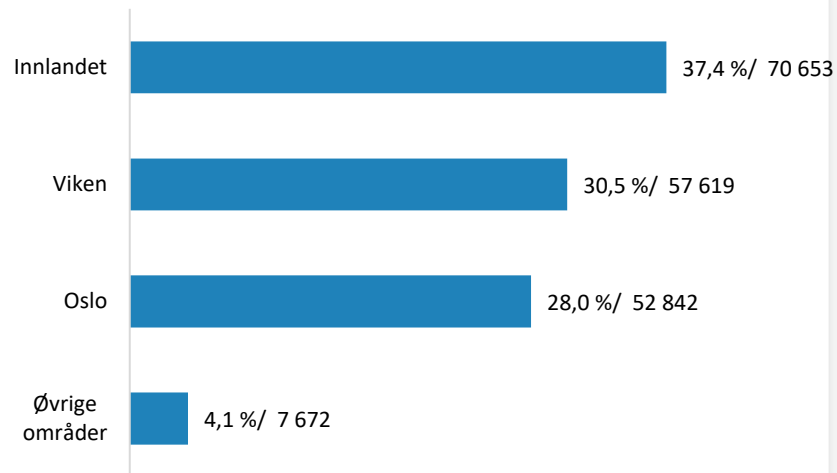
Utlån til kunder per sektor (prosent og MNOK)



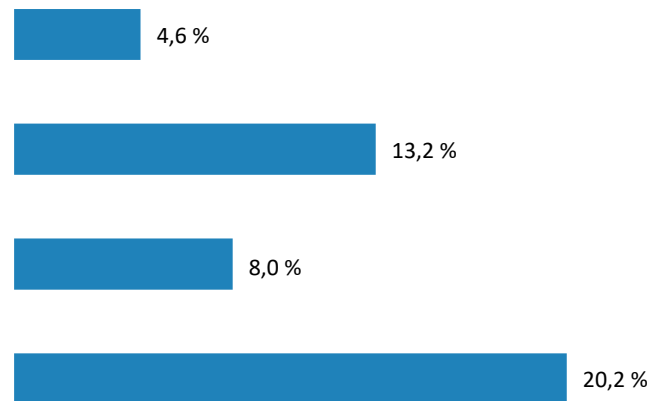
Konsernets utlånsvekst etter geografi

Samlede utlån til kunder per fylke/region og endring siste 12 mnd (prosent og MNOK)

Utlånsvolum per fylke/region (prosent/MNOK)



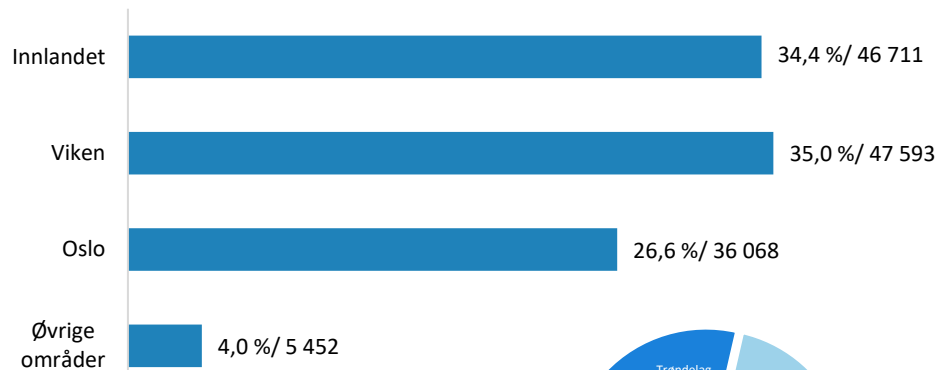
Endringer siste 12 mnd



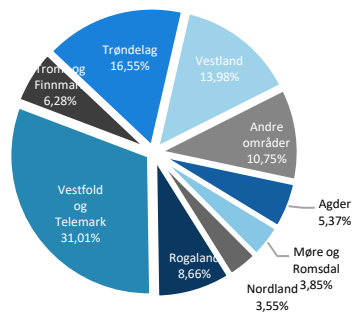
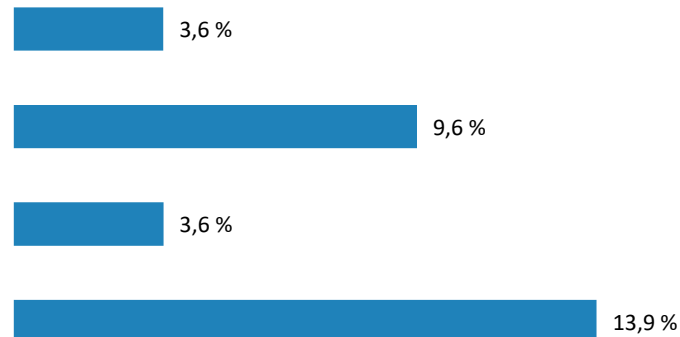
Geografisk fordeling av boliglånsveksten

Utlån til PM-kunder per fylke/region og endring siste 12 mnd (prosent og MNOK)

Utlånsvolum PM per fylke (prosent/MNOK)



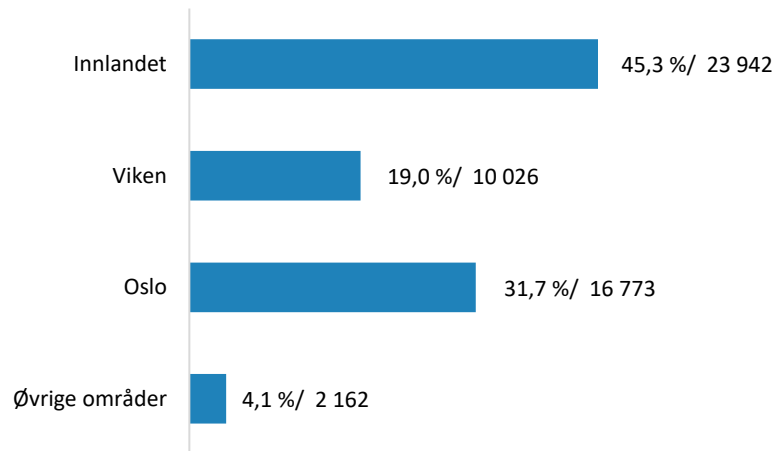
Endringer siste 12 mnd



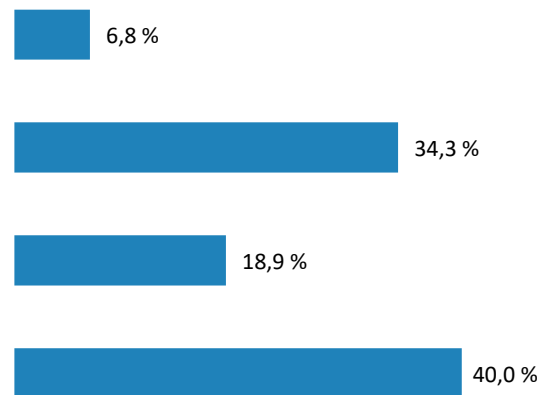
Geografisk fordeling av BM-veksten

Utlån til BM-kunder per fylke/region og endring siste 12 mnd (prosent og MNOK)

Utlånsvolum BM per fylke/region (prosent/MNOK)

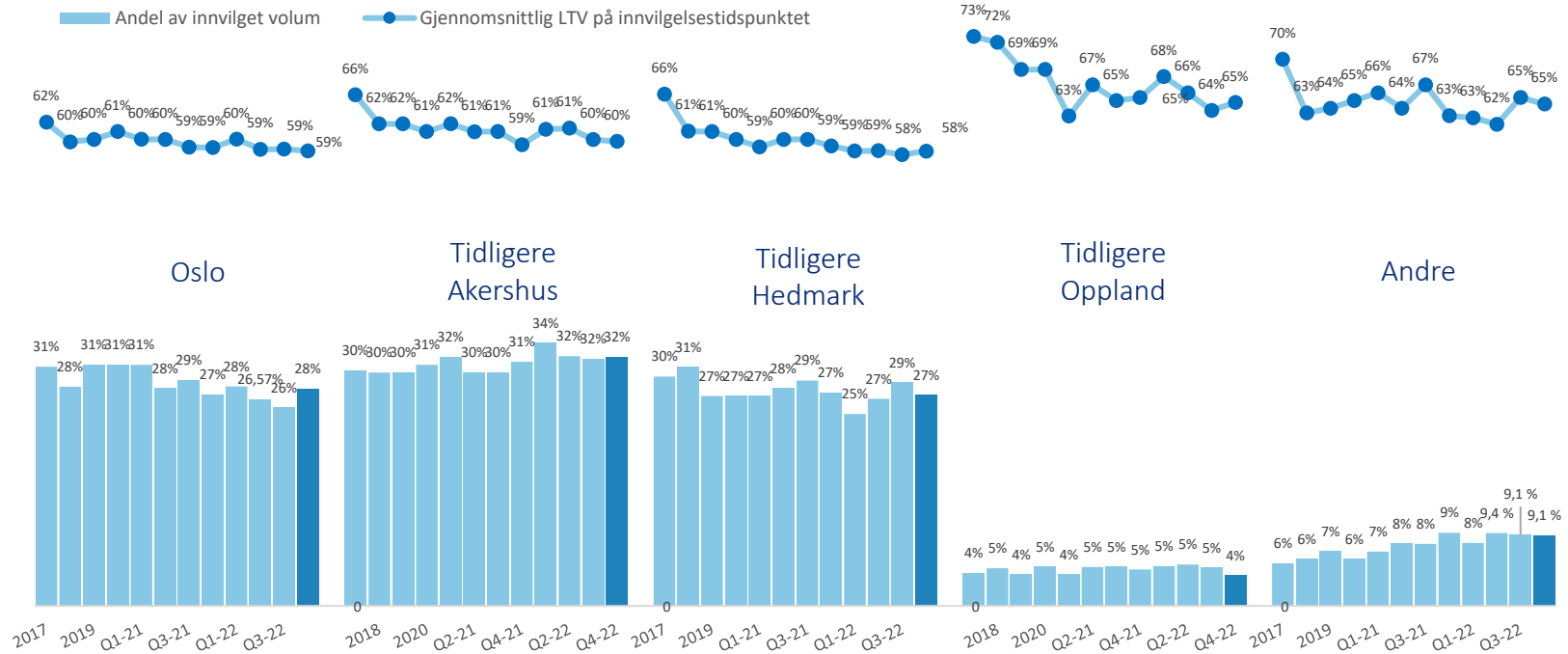


Endringer siste 12 mnd



Stabilt lave LTV for nye boliglån

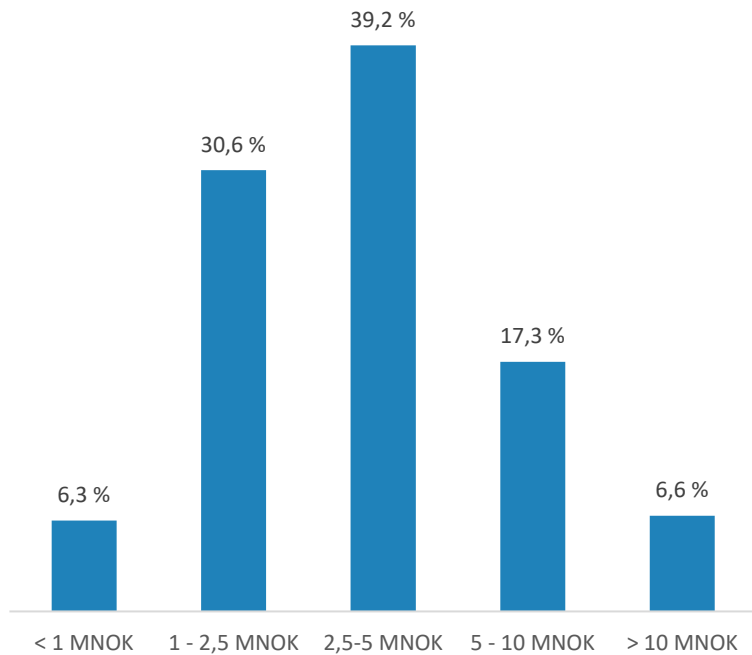
Andel av innvilget boliglån og gjennomsnittlig LTV per periode og fylke



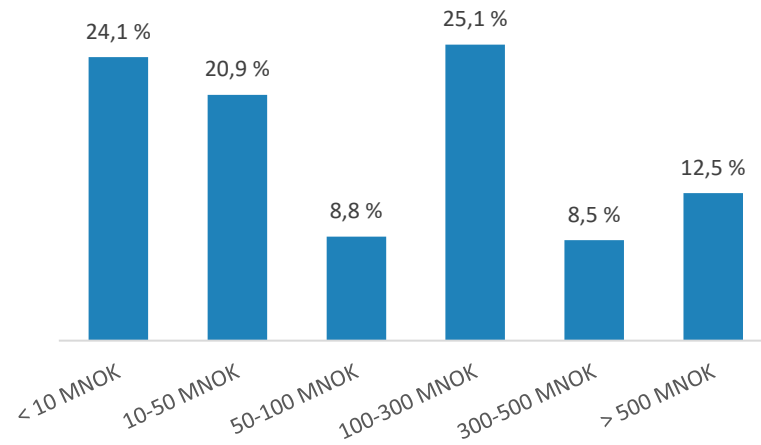
Lav grad av størrelseskonsentrasjonsrisiko i låneboken

Lån til privatpersoner og bedrifter etter størrelse (andel)*

Personmarked



Bedriftsmarked

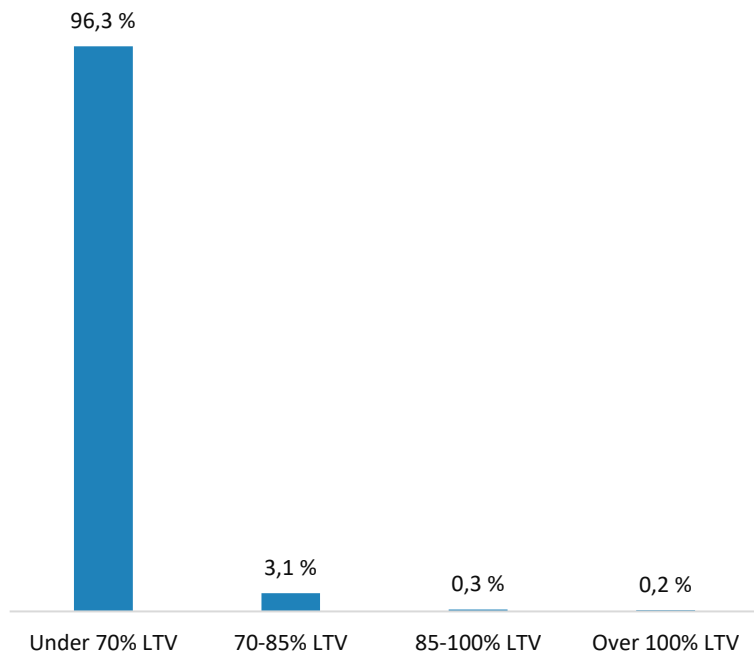


* Inkludert lån overført til kredittforetakene.

Fleksibilitetskvoten brukes målrettet mot prioriterte kunder

Eksporeringsfordelt belåningsgrad (LTV) i boliglånsporteføljen

Eksporeringsfordelt belåningsgrad (LTV)**



Utnyttelse av fleksibilitetskvote 4. kvartal 2022

Oslo kommune
7,2 % (kvote 8 %)

Øvrige områder
8,7 % (kvote 10 %)

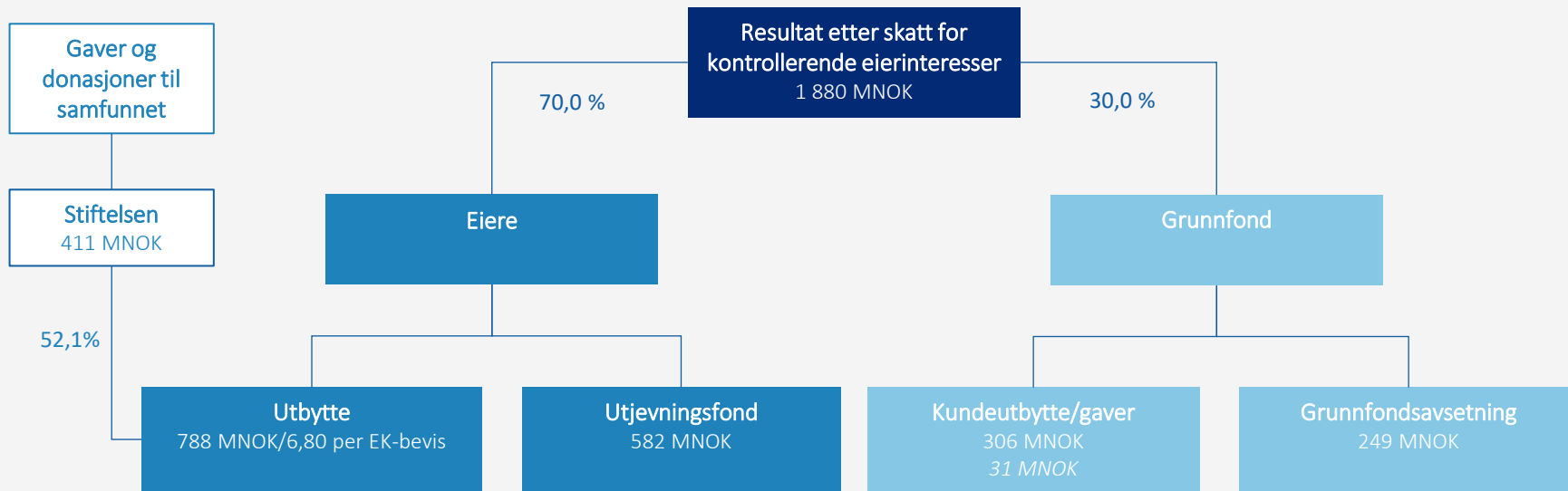
- Banken bruker fleksibilitetskvoten selektivt. Jevnlige "fartskontroller" sikrer etterlevelse og muliggjør god utnyttelse av kvoten ved behov
- Boliglånsforskriften* regulerer utlån til boligformål:
 - Betjeningsevne
 - Renteøkning på 3 %-poeng, minst 7 % rente
 - Maksimale belåningsgrad
 - LTV 85 % i banken
 - (LTV maks 75 % i SB 1 Boligkreditt)
 - Maksimal gjeldsgrad
 - Kan ikke overstige 5 ganger brutto lønn
 - Krav til avdragsbetaling

* "Forskrift om krav til nye utlån med pant i bolig
* *Inklusive lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt.

Innstilling til resultatdisponering for 2022*

I tråd med utbyttepolitikken, fordelt til eiere og samfunnskapital

ILLUSTRASJON



Utbytte til eier og kunder tilsvarer 60 % av konsernets overskudd etter skatt ¹⁾

1) Tallene i oppstillingen er en illustrasjon og summerer ikke til 100 %. Dette pga. at resultater i døtre, bankens gaveavsetning, fond for urealiserte gevinster og minoritetsinteresser er holdt utenfor og disponeringen av overskuddet tar hensyn til resultat etter skatt i morbanken, mens utbyttepolitikken tar utgangspunkt i konsernresultat etter skatt.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| Børskurs (i kr) | 121,20 | 145,60 |
| Børsverdi (MNOK) | 14 039 | 16 865 |
| Bokført egenkapital per egenkapitalbevis ¹⁾ | 112,71 | 106,61 |
| Resultat per egenkapitalbevis, i kr ²⁾ | 11,37 | 11,96 |
| Pris/resultat per egenkapitalbevis ³⁾ | 10,66 | 12,18 |
| Pris/bokført egenkapital ⁴⁾ | 1,08 | 1,37 |

1) Bokført egenkapital konsern fratrukket hybridkapital, minoritetsandel og gavefond x eierandelsbrøk*/antall EKB.

2) Resultat etter skatt for kontrollerende eierinteresser x eierandelsbrøk*/antall EKB

3) Børskurs i kr/annualisert resultat per egenkapitalbevis.

4) Børskurs i kr x antall EKB/bokført egenkapital morbank x eierandelsbrøk

5) Inklusiv utbytte.

- SPOL Kursutvikling:
 - Avkastning i Q4-22⁵ 13,1 %
 - Avkastning 12 mnd⁵ - 13,2 %
- Likviditet i Q4 2022 sammenlignet med tilsvarende periode i 2021.
 - Gjennomsnittlig dagsvolum i Q4-22 på 61 134 egenkapitalbevis (41 715).
 - Daglig omsetning: MNOK 6,9 (5,8).

Kontaktdetaljer

investor@sb1ostlandet.no



Richard Heiberg
konsernsjef | CEO

+47 902 06 018
richard.heiberg@sb1ostlandet.no



Geir-Egil Bolstad
finansdirektør | CFO

+47 918 82 071
geir-egil.bolstad@sb1ostlandet.no



Bjørn-Erik R. Orskaug
investorkontakt

+47 922 39 185
bjorn-erik.orskaug@sb1ostlandet.no

This presentation contains forward-looking statements that reflect management's current views with respect to certain future events and potential financial performance.

Although SpareBank 1 Østlandet believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurance can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause such a difference for SpareBank 1 Østlandet are but not limited to: (i) the macroeconomic development, (ii) change in the competitive climate, (iii) change in the regulatory environment and other government actions and (iv) change in interest rate and foreign exchange rate levels.

This presentation does not imply that SpareBank 1 Østlandet has undertaken to revise these forward-looking statements, beyond what is required by applicable law or applicable stock exchange regulations if and when circumstances arise that will lead to changes compared to the date when these statements were provided.